



Zápis

27. schůze rady města konané dne 18. 12. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková - pozdější příchod, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS. - pozdější příchod, Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Miloslava Tůmova – vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Ing. Darina Doškářová – ředitelka SŠMG, Mgr. Martina Fejfarová, DiS. – vedoucí OSVŠ

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 636/2024 - 667/2024

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:36 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 27. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. arch. Havlíčková a radní Sahula dorazí později. Dále sdělil, že na program k projednání je 33 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Mgr. Paulů navrhl zařadit na program následující materiály:

Revokace - Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Štolmíř 25 jako bod č. 34,
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku a souhlas s užíváním (za hradbami) jako bod č. 35 a Hodnotící komise "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy" jako bod č. 36.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 26. RM je ověřen a bude elektronicky podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 27. schůze rady města

1. SŠMG - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů



2. SŠMG - Žádost o schválení přijetí daru ve formě použité počítačové techniky
3. Rámcová smlouva - zajištění sociálních pohřbů na období 2025 - 2026
4. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Českobrodsko společně III“
5. Žádost o nájem bytu v budově č. p. 147, Školní, Český Brod - Liblice
6. Školní jídelna Český Brod – změna odpisového plánu na rok 2024
7. ZŠ Tyršova - Souhlas zřizovatele s realizací kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů z.ú. Post Bellum
8. TS - Pronájem kluziště a podesty a provozování plochy kluziště
9. Sazebníky úhrad za poskytování informací na rok 2025
10. Územní studie krajiny ORP Český Brod - podání žádosti o dotaci
11. Zrušení usnesení č. 0579/2024-R a veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu"
12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy"
13. Vyhodnocení veřejné zakázky "Liblice – dětské skupiny"
14. Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod"
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202400288 - VadisDent s.r.o.
16. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě HS Occasion, s.r.o. - manažerské řízení
17. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)
18. Prodloužení nájmu bytu č. 2 nám. Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod - M. Š.
19. Prodloužení nájmu byt č. 6 nám. Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod - M. L.
20. Revokace a vyhlášení záměru na změny ve smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)
21. Revokace usnesení - pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkerova
22. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel
23. Pravidla pro dlouhodobá parkovací oprávnění
24. Zrušení ceníků za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích - ceník č. 5/2021 a ceník č. 7/2021
25. Vyhrazené parkovací místo
26. Zápis z jednání komise pro životní prostředí parky a dětská hřiště ze dne 5. 11. 2024
27. Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor z 27. 11. 2024
28. Zápis z komise pro místní části ze dne 25. 11. 2024
29. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 12. 2024
30. Smlouva o nájmu části nemovité věci - ples
31. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu - ples
32. Vyhlášení ankety Osobnost roku města Český Brod 2024
33. Vnitřní předpis - Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod
34. Revokace - Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Štolmíř 25
35. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku a souhlas s užíváním (za hradbami)
36. Hodnotící komise "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy"



1. SŠMG - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů

1) Informace o materiálu pro RM

Opětovná žádost o změnu závazných ukazatelů.

Žádáme radu města o nové přehodnocení změny závazných ukazatelů u naší PO. Některé nákladové položky v rozpočtu pro rok 2024 již byly vyčerpány a potřebujeme je posílit. Výše příspěvku pro rok 2024 zůstane beze změn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

žádný

Klinecký přivítal na jednání ředitelku SŠMG a předal jí slovo ke shrnutí informací k důvodové zprávě. Zmínila a vysvětlila jednotlivé změny dle přiložené žádosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – jsou nástroje, které řešení umožňují i v průběhu roku. Je potřeba dodržovat závazné ukazatele.

Jedličková – shrnula jednotlivé změny závazných ukazatelů všem radním.

Příchod – Sahula a Havlíčková – přítomno 7 radních

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/2)

Usnesení č. 0636/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední školy managementu a grafiky, se sídlem Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

2. SŠMG - Žádost o schválení přijetí daru ve formě použité počítačové techniky

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o schválení přijetí daru 10 ks rar PC - Precision 7920 Rack Workstation 32GB RAM, 500GB SCSI, procesor Intel Xeon Gold 5122, NVidia Quadro P2000 4GB, 3xGLAN.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučení



3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

žádné

Klinecký předal slovo ředitelce SŠMG, která shrnula informace k důvodové zprávě. Předloženo radě města k posouzení, zda můžeme dar přijmout.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – darovací smlouva čl. 5.6 – vyškrtnout smluvní pokutu.

Dočkalová – pokud budou na článku ve smlouvě trvat, nechat PC sestavy ocenit IT.

Tůmová – na příspěvkové organizace se vnitřní předpis nevztahuje, tudíž se drží dle zákona, zveřejňování smluv nad 50 tis. Kč.

Poděkování ředitelce za účast na jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0637/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední školy managementu a grafiky, se sídlem Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, s přijetím daru ve formě 10 ks použité výpočetní techniky.

3. Rámcová smlouva - zajištění sociálních pohřbů na období 2025 - 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je povinno vypravit sociální pohřeb v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy ve lhůtě 96 hodin od oznámení úmrtí nesjedná pohřbení žádná fyzická nebo právnická osoba a k úmrtí došlo nebo lidské pozůstatky byly nalezeny na území města Český Brod. Vzhledem k tomu, že město Český Brod má uzavřenou rámcovou smlouvu na zajištění této služby do 31. 12. 2024, bylo třeba oslovit možné dodavatele na zajištění služby pro následující období dvou let. Dne 24. 10. 2024 byla zveřejněna na úřední desce výzva k podání nabídky na zajištění dodavatele této služby. Kritériem hodnocení nabídek byla nejnížší nabídnutá cena. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 27. 11. 2024, 17.00 hod. Z pěti oslovených dodavatelů této služby, obdrželo město dvě nabídky – Pohřební služba Navrátil, s. r. o. a Pohřební ústav Pavel Kos. Nabídka PÚ Pavel Kos je ve výši 10 800 Kč za zajištění jednoho soc. pohřbu. Jednotková cena vybrané nabídky PS Navrátil, s. r. o. činí 8 400 Kč včetně DPH. Uchazeč akceptuje návrh rámcové smlouvy a splnil i další požadavky pro zpracování nabídky, včetně specifikace jednotlivých



nezbytně nutných položek služby s vyčíslením předpokládaných finančních nákladů. O vyhodnocení nabídek byl pořízen zápis, který je součástí příloh.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem této služby - Pohřební služba Navrátil, s. r. o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V návrhu na rozpočet pro r. 2025 předpokládáme vyčlenění částky 250 000 Kč na zajištění sociálních pohřbů. Cena za jeden sociální pohřeb od uchazeče Pohřební služba Navrátil, s. r. o. činí 8 400 Kč včetně DPH. Město má právo žádat o náhradu vynaložených nákladů na zajištění sociálních pohřbů prostřednictvím MMR. Žádosti mohou být uplatněny vždy po skončení dědického řízení.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Poptávkové řízení proběhlo v souladu s vnitřním předpisem Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký přivítal na jednání rady města vedoucí OSVŠ. Dodala, že se jedná o standardní záležitost, nyní se přihlásilo více uchazečů.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – kolik je sociálních pohřbů cca za rok? Dotaz ohledně hrobek.

Fejfarová – místa pro hrobky i urny máme, pohřbů ubývá, bývá jich do 20 za rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0638/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy o poskytování služeb na zajištění tzv. sociálních pohřbů s poskytovatelem Pohřební služba Navrátil, s. r. o., se sídlem Lhotecká 156, Ovčáry, 280 02, IČO: 05260809, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Českobrodsko společně III“

1) Informace o materiálu pro RM

Z Ministerstva vnitra bude možné využít dotaci na aktivity pro cizince - Systém výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2025. Dotace je nově směřována na všechny cizince, a nejen na držitele dočasné ochrany. Dotace je poskytována do výše 95 %, spoluúčast 5 % bude vybrána od účastníků. Součástí dotace jsou i prostředky na zajištění koordinátora těchto aktivit.



V letech 2023 a 2024 probíhaly úspěšně projekty Českobrodsko společně a Českobrodsko společně II, které byly realizovány pod záštitou Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice. V roce 2025 by projekt pokračoval, ale nově pod záštitou města Český Brod.

Město Český Brod a obce v ORP Český Brod jsou stále domovem pro stovky občanů Ukrajiny, nejen s dočasnou ochranou. V loňském projektu bylo podpořeno 138 různých osob migrujících z Ukrajiny v režimu dočasné ochrany.

Předložený projekt „Českobrodsko společně III“ bude zahrnovat jazykové kurzy pro dospělé, jednodenní poznávací výlety, jazykové výjezdové semináře, letní příměstské tábory či kreativních dílny. Cílem projektu je podpora cizinců především výukou českého jazyka a rozšíření možností jeho používání.

Termín příjmu žádostí v prvním kole bude do 17. února 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vlastní a další zdroje: 98 640 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí OSVŠ, která shrnula informace k důvodové zprávě. Doposud projekty realizoval DSO Český Brod, který se nyní bude plně věnovat svazkové škole. Pokračování projektu bude nyní zajišťovat město.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – bude přijata pracovnice na plný úvazek, která bude mít projekt na starosti. OSVŠ bude projekt dozorovat.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0639/2024-R

Rada města

souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Českobrodsko společně III“ na základě výzvy MV Systém výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2025.

5. Žádost o nájem bytu v budově č. p. 147, Školní, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 3. 12. 2024 byla na podatelnu města doručena žádost s č. j. MUCB 75894/2024. Jedná se o žádost paní T. K. na nájem bytu v č. p. 147 v areálu SŠMG Liblice, paní K. tuto žádost zaslala na základě jednání s Mgr. Klineckým, nabízí nájemné 6.000 Kč měsíčně bez služeb a žádá odpuštění kaucí. Bytová jednotka má výměru 25,60 m², dispozice



bytu 1+kk, vybavené kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem a v současnosti není obsazená.

2) Návrh odboru na řešení

Předkládáme návrh smlouvy o nájmu bytu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl přeradit tento materiál jako bod č. 5 (původně 19) a předal slovo vedoucí OSVŠ, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila její historii na ubytovně na veteríně.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – diskuze nad kaucí k nájemní smlouvě.

Klinecký – návrh kauce ve výši 3x 6.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0640/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytové jednotky v budově č. p. 147, Školní ulice, Český Brod - Liblice mezi městem Český Brod a paní T. K., nar. , dle přílohy patřící k usnesení.

Poděkování vedoucí OSVŠ za účast na jednání rady města. Odchod Fejfarová.

6. Školní jídelna Český Brod – změna odpisového plánu na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem k pořízení nového majetku a vyřazení stávajícího majetku došlo ke změně odpisových plánů příspěvkové organizace pro rok 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučují schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0641/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní Jídelna Český Brod, IČO: 09276599, se změnou odpisového plánu na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

7. ZŠ Tyršova - Souhlas zřizovatele s realizací kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů z.ú. Post Bellum

1) Informace o materiálu pro RM

Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín se zapojí do kulturně vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s z.ú. Post Bellum, která je veřejně prospěšnou právnickou osobou, jejímž posláním je zejména dokumentace vzpomínek pamětníků historických fenoménů a rozšiřování povědomí veřejnosti o příbězích, svědectvích a hodnotách předešlých generací. Účelem Post Bellum je dále zkoumání a analýza historických fenoménů a událostí, poskytování vzdělávání, ale také organizace pomoci potřebným pamětníkům. Svou činností přispívá společenské reflexi minulosti a společenskému vyrovnání se s minulostí, a to prostřednictvím realizace vzdělávacích, vědeckých, výzkumných, osvětových, kulturních, výstavních, muzejních, společenských, sportovních a sociálních projektů. Škola má zájem, aby se do sběru vzpomínek pamětníků zapojili i jeho žáci, a dále aby se s těmito příběhy seznámila veřejnost, a docházelo tak k budování pocitu sounáležitosti lidí různých generací s místem, kde žijí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky organizace - posílení rozpočtu organizace na rok 2025 ve výši 29.900 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žádost se bude týkat obou ZŠ.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0642/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s realizací kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů.

8. TS - Pronájem kluziště a podesty a provozování plochy kluziště

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě pokynů vedení města Český Brod dle výjimky vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, předkládáme radě města k projednání smlouvu, kterou podepsaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o pronájem kluziště a podesty v termínu od 8. 1. 2025 do 2. 2. 2025. Dále žádáme o schválení provozování plochy pro kluziště v termínu od 8. 1. 2025 do 2. 2. 2025, které bude umístěné na Husově náměstí před radnicí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Organizace zajištění kluziště byla předána do gesce Technických služeb. Zmínil, že v řešení je také rezervační systém.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – pojištění kluziště, v řešení s pojišťovnou, případně bude nutné svolat online jednání.

Pospíšil – doplnit IČO dodavatele.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0643/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, smlouvy na pronájem kluziště a podesty pro kluziště se společností Glice CZ, s.r.o., IČO: 29189641.



II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, provozování plochy pro kluziště v termínu od 8. 1. 2025 do 2. 2. 2025.

9. Sazebníky úhrad za poskytování informací na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě nařízení č. 173/2006 Sb. jsou předloženy sazebníky úhrad za poskytování informací na rok 2025. Navržené ceny vychází z výše nákladů města a z cen v místě obvyklých. Ceny nákladů jsou:

- ceny za kopírování jsou shodné s cenami poskytovanými příspěvkovou organizací CVIK,
- cena za CD a DVD zůstává 20,- Kč,
- cena za vyhledávání informací zůstává na 300,- Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost, ceník je vždy platný na jeden kalendářní rok.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0644/2024-R

Rada města

schvaluje

sazebníky úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, na rok 2025 dle příloh patřících k usnesení.

10. Územní studie krajiny ORP Český Brod - podání žádosti o dotaci



1) Informace o materiálu pro RM

Rada města schválila svým usnesením č. 0485/2024-R ze dne 25. 9. 2024 podání žádostí o dotaci na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability rámci AOPK výzva č. 6 "AOPK OPŽP ZMV_6. výzva SC 1.3". Žádosti byly podány, z administrativních důvodů byly žádosti ze strany AOPK zamítnuty.

AOPK vyhlásilo novou výzvu s totožnými dotačními podmínkami. Radě města je předložen návrh na opětovné podání žádostí o dotace na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability (ÚSES)

- termín realizace: začátek roku 2025 (Nejzazší termín pro ukončení fyzické i finanční realizace operace je 31. 12. 2029).

V rámci ÚSK (= územní studie krajiny) ORP Český Brod by bylo realizováno:

- studie systémů sídelní zeleně
- plán ÚSES (= územní systém ekologické stability) v celém ORP v návaznosti jednotlivých sídelních útvarů
- územní studie krajiny
- v návaznosti na stávající protipovodňové opatření a studii (stávající studie z r. 2019) odtokových poměrů v ORP vytipovat další vhodné lokality pro zadržování vody v krajině a zároveň využití této studie pro možnost dalšího rozlivu kolem vodních toků s min dopadem na zastavěné území sídel v rámci ÚSES
- navrhnout protierozní opatření v rámci dosadby zeleně, obnovy remízků, mezí, vybudování interakčních prvků atd. bez zásahu do prostupnosti krajiny
- lokalizovat "zelené" hodnoty území jako např. sady, lesy a další druhy zeleně, které je třeba chránit ve veřejném zájmu pro další generace
- vytipovat nejvhodnější lokality pro umístění výroben el. e. z obnovitelných zdrojů (velké stavby elektráren - FVE, VTE ve veřejném zájmu) s ohledem na charakter krajiny, krajinný ráz, limity území, prostupnost krajinou, hodnoty území atd.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

max. rozpočet je 5.000.000 Kč (dle podmínek výzvy), návrh rozpočtu od projektanta Ing. arch. Jaromíra Myšky je 5.040.000 Kč + DPH (časový odhad cca 1 rok práce).

max výše dotace na celý projekt je 95 %.

Žádost by byla rozdělena na 3 části:

1) Územní studie krajiny:

- dle rozpočtu je 85 Kč/ha (cca 1,4 mil) + DPH + max. 7 % (z částky cca 1,4 mil) za nepřímé výdaje,
- limit max. 5 mil (výše dotační podpory max. 95 %).

2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- zpracování plánu ÚSES,
- dle rozpočtu je 46 Kč/ha (cca 750 tis.) + DPH + max. 7 % (z částky cca 750 tis.) za nepřímé výdaje,
- limit max. 5 mil. (výše dotační podpory max. 95 %).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0645/2024-R

Rada města

souhlasí

s podáním žádostí o dotace do 11. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "AOPK OPŽP ZMV_11. výzva SC 1.3" na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability (ÚSES).

11. Zrušení usnesení č. 0579/2024-R a veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým předchozím usnesením č. 0579/2024-R ze dne 20. 11. 2024 vyhodnotila výše uvedenou veřejnou zakázku a určila jejího vítěze. Na základě pokynu vedení města je radě města předložen tento materiál, jehož předmětem je zrušení předchozího usnesení a celé veřejné zakázky. K uzavření smlouvy prozatím nedošlo a jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy je její zrušení bez dalšího výsostně v gesci zadavatele.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

X.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě, Majer doplnil informace z jednání se zástupci PRO-DOMY.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – oficiální cyklostezka musí splňovat parametry.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. ruší

své usnesení č. 0579/2024-R ze dne 20. 11. 2024.

II. ruší

veřejnou zakázku pod názvem "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu".

12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod vyhlásilo veřejnou zakázku na dodavatele rekonstrukce budovy čp. 202 v areálu ZZN jako zázemí pro tři dětské skupiny.

V rámci veřejné zakázky s názvem "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy" jsme obdrželi 12. 12. 2024 tři nabídky:

a) nabídku společnosti MOZIS, s r.o., IČO: 28940083, nabídková cena 26.738.284,31 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750, nabídková cena 29.328.795,25 Kč bez DPH,

c) nabídku společnosti Miramid s.r.o., IČO: 24194506, nabídková cena 27.442.011,74 Kč bez DPH.

V současné době probíhá hodnocení nabídek a kontrola stavebních rozpočtů. Pokud se nepodaří vyhodnotit veřejnou zakázku do 18. 12. 2024, bude tento materiál stažen z jednání rady.

Žádost o dotaci byla podána 17. 10. 2024, ale dosud jsme neobdrželi žádné informace od poskytovatele dotace-MPSV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Neuznatelným nákladem v rámci dotace je výše DPH.

Výše DPH: 5.615.039,71 Kč.

Celkové náklady na stavební část: 26.738.284,31 Kč bez DPH.

Celková cena: 32.353.324,02 Kč s DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žádost o dotaci byla podána, zatím nemáme žádné informace o výsledku. Hodnotící komise bude složena z členů rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – máme informaci, jak to vypadá se získáním dotace?

Dočkalová – nemáme, zatím ještě nezačali ani hodnotit. Zmínila neuznatelné náklady ve formě DPH. Vybraná společnost již pro nás realizovala i jiné zakázky, kvůli referencím.



Marková – v materiálu chybí uvedená smlouva o dílo.

Pospíšil – k diskuzi, zda materiál nyní raději nestáhnout.

Kvasnička – také se přiklání pro stažení materiálu, při stažení se nic neprodlužuje, netlačí nás čas.

Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru na stažení materiálu z jednání rady.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původně navržená znění usnesení, která nebyla hlasována z důvodu stažení materiálu:

Rada města

I. bere na vědomí

obdržené nabídky ve veřejné zakázce - Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy:

a) nabídku společnosti MOZIS, s r.o., IČO: 28940083, nabídková cena 26.738.284,31 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750, nabídková cena 29.328.795,25 Kč bez DPH,

c) nabídku společnosti Miramid s.r.o., IČO: 24194506, nabídková cena 27.442.011,74 Kč bez DPH.

II. jmenuje

členy hodnotící komise veřejné zakázky:

Mgr. Tomáš Klinecký - starosta města,

Ing. arch. Markéta Havličková – místostarostka,

Ing. Milan Majer – místostarosta,

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - člen,

Pavel Kvasnička - člen,

Ing. Evžen Pospíšil - člen,

Martin Sahula, DiS. - člen.

III. určuje

jako vítěznou nabídku ve veřejné zakázce "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy", nabídku společnosti MOZIS, s r.o., IČO: 28940083, nabídková cena 26.738.284,31 Kč bez DPH.

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Vyhodnocení veřejné zakázky "Liblice – dětské skupiny"

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města souhlasilo usnesením č. 0312/2024-Z ze dne 9. 12. 2024 s realizací projektu "Budování kapacit dětských skupin v Liblicích", který bude předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Veřejná zakázka Liblice – dětské skupiny byla vyhlášena 23. 10. 2024 formou Design & Build (navrhni a postav). V termínu pro podání nabídek do 25. 11. 2024 byla přijata jediná



nabídka, která splňovala všechny požadavky zadávací dokumentace. Radě města je s ohledem na hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti předložen materiál, jehož předmětem je vzetí na vědomí nabídek a uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení a po schválení radou města poběží 15denní lhůta na podání námitek. Vzhledem k účasti jediného uchazeče, námítky nepředpokládáme. Smlouva měla být nutným podkladem pro podání žádosti o dotaci, protože město má v úmyslu žádat na realizaci díla „Liblice – dětské skupiny“ dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy na Budování kapacit dětských skupin, výzva 31_24_150. Nejzazší termín dle dotačního titulu je do 31. 3. 2026. Ve smlouvě si město vyhradilo právo realizovat část zakázky D) (stavební práce) pouze v případě získání dotace.

Ostatní části smlouvy nemají rozvazovací podmínku

- A. Zhotovení dokumentace pro povolení stavby; Cena bez DPH: 2 200 000 Kč cena vč. DPH 2 662 000 Kč
- B. Výkon investorské a inženýrské činnosti; Cena bez DPH: 500 000 Kč cena vč. DPH 605 000 Kč
- C. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby; Cena bez DPH: 3 000 000 Kč cena vč. DPH 3 630 000 Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje schválit výběr nejvhodnější nabídky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 6 897 000 Kč budou dle smlouvy nákladem roku 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Diskuze nad cenou za zhotovení dokumentace pro povolení a provedení stavby.

Pospíšil – dotaz na vývoj s Liblickým předměstím.

Klinecký – zatím nemáme nové informace, souhlasí s výstavbou školky v Liblicích, je určitě potřebná.

Havlíčková – školka by měla mít v 1. etapě 4 třídy, v další etapě ještě dvě třídy.

Úprava znění odrážek usnesení:

II. rozhoduje

ve funkci hodnotící komise o výběru dodavatele na předmětnou zakázku, kterým se stala společnost CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607, s nabídkovou cenou 115.500.000 Kč bez DPH. A z třetí odrážky bude odstraněna informace o hodnotící komisi.

Do smluv neuvádět konkrétní jména investičních techniků – pouze obecně.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Usnesení č. 0647/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku společnosti CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607, obdrženu ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku "Liblice – dětské skupiny".

II. rozhoduje

ve funkci hodnotící komise o výběru dodavatele na předmětnou zakázku, kterým se stala společnost CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607, s nabídkovou cenou 115.500.000 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607, s nabídkovou cenou 115.500.000 Kč bez DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod" v užším řízení. Předpokládaná hodnota zakázky je 136.316.769,00 Kč bez DPH. Termín realizace je do maximálně 18 měsíců. Realizace je podpořena z Modernizačního fondu v programu ENERGov ve výši 50 %. Nejzazší termín realizace je dle zadávací dokumentace je do 08/2027.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor doporučuje vyčkat do zajištění náhradních prostor.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Minimálně 50 % nákladů jde na náklady města, tedy cca přes 80 mil Kč - předpokládaná, nevysoutěžená cena.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nadlimitní dle zákona

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Diskuze k výběru varianty vyhodnocování nabídek – užší nebo otevřená.

Klinecký – město má již vydané rozhodnutí o přiznané dotaci.

Dočkalová – zmínila hranici podlimitní a nadlimitní zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením nadlimitní veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod" na stavební práce.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod" ve složení:

členové: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Ing. Šárka Jedličková, David Wretzel,

náhradníci: Ing. Lucie Tlamichová, Mgr. Hana Dočkalová, Štěpán Korenec.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202400288 - VadisDent s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Společnost VadisDent s.r.o. se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, uzavřela dne 18. 9. 2024 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, prostor v prvním patře budovy č. p. 1311 vlevo od schodů za prosklenými dveřmi. Jedná se levou část rekonstruovaných prostor. Dne 10. 7. 2024 vyhlásila RM svým usnesením záměr na pronájem nebytových prostor 3 místnosti o celkové výměře 36,41 m² v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. 1623 v prvním patře budovy, pavilonu E a to místnost č. 2.04 o výměře 14,56 m², místnost č. 2.05 o výměře 14,92 m², místnost č. 2.06 o výměře 6,93 m² a podíl chodby, včetně užívání společných prostor. Pronájem obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 3.030 Kč/m²/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. RM souhlasila s nabídkou společnosti VadisDent s.r.o. za cenu 3.210 Kč/m²/ročně. Po upřesňujících jednáních předkládáme dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu. Nájemné bude navýšeno o 141.015,30 Kč ročně a bude, od 1. 1. 2025, činit 278.880,30 Kč ročně za stávajících podmínek.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Prostory se ještě opravují a do konce měsíce by mělo být hotovo. Následně by měly být prostory předány nájemcům.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0649/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 202400288 mezi městem Český Brod a společností VadisDent s.r.o., se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020, dle přílohy patřící k usnesení.

16. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě HS Occasion, s.r.o. - manažerské řízení

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod získalo dotaci na výstavbu mateřské školky Kollárova z výzvy Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu-

Výzvy - ENERGOV č. 3/2023.

V současné době byla dokončena dokumentace pro provádění stavby.

Dle podmínek stanovených v rozhodnutí je pro uzavření smlouvy mezi fondem a příjemcem podpory nutné doložit nezbytné doklady, které musí být fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání rozhodnutí.

Jedná se o:

a) Podklady k výběrovému řízení, včetně smluv na hlavní předmět podpory projektu a dalších uzavřených smluv, na které bude požadována podpora.

b) Doklad o technickém a autorském dozoru – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.

Město Český Brod má uzavřenu příkazní smlouvu se společností HS Occasion, s.r.o., IČO: 02796040, na administraci žádosti o podporu a administraci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Tato smlouva byla uzavřena v roce 2022, kdy mělo být zadávací řízení zadáno (dle původního rozpočtu) v podlimitním režimu. Vzhledem k předloženému rozpočtu, který byl navýšen dle doplněné stavební dokumentace, bude zadávací řízení v režimu nadlimitním.

V předkládaném dodatku je tedy navýšena částka na administraci zadávacího řízení o 39 000 Kč. (z původních 60 000 Kč na 99 000 Kč).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s předloženým dodatkem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení bude zahrnuto do rozpočtu na akci na rok 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – ve smlouvě je uveden ještě starý starosta, nutno opravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0650/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k příkazní smlouvě se společností HS Occasion, s.r.o., Konviktská 291/24, Praha 1, IČO: 02796040, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 6. 12. 2023 usnesením č. 628/2023 I. souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 64 v obci a k. ú. Český Brod na dobu jednoho roku od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. pověřila starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy. Původní smlouva na dobu neurčitou byla vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů, v rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka. Byla doručena žádost o propachtování pozemku na rok 2025, v rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku. Vzhledem k tomu, že termín zpracování PD na realizaci projektu revitalizace Jiráskových sadů je posunut, což je v souladu s pravidly poskytovatele dotace ITI-iROP, bude nová smlouva s Českým rybářským svazem uzavřena opět na 1 rok.

Rada města na jednání dne 20. 11. 2024 přijala usnesení č. 577/2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/420/420>, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu jednoho roku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, za cenu 1.000 Kč předem určenému zájemci Český rybářský svaz, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184. Záměr je na úřední desce vyvěšen od 27. 11. do 17. 12. 2024, námitky do 16. 12. 2024 do 10:00 hod.

Předkládáme ke schválení smlouvu, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0651/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu jednoho roku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, za cenu 1.000 Kč, předem určenému zájemci - Český rybářský svaz, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení.

18. Prodloužení nájmu bytu č. 2 nám. Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod - M. Š.

1) Informace o materiálu pro RM

Na podatelnu města byla dne 2. 12. 2024 doručena žádost pana M. Š. s č. j. MUCB 75860/2024. Jedná se o žádost na prodloužení doby nájmu v bytě č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod na základě smlouvy o nájmu ev. č. 202300362/FO. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, pan Š. žádá o prodloužení doby nájmu.

Dalším bodem žádosti pana Š. je odkoupení výše zmíněné bytové jednotky. Důvody odkoupení jsou uvedeny v žádosti.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu do 31. 12. 2025 za stávajících podmínek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – budeme hlasovat ve variantě souhlasí. Druhá odrážka usnesení nebude hlasována.
Marková – žadatel dále žádá o možnost odkoupení bytové jednotky. O prodeji bytů rozhoduje zastupitelstvo. Byty nejsou předmětem privatizace. Je potřeba žadateli zaslat odpověď s vyjádřením.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0652/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v budově č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic 25, 282 01 Český Brod, ev. č. 202300362, mezi městem Český Brod a panem M. [redacted] Š. [redacted], 282 01 Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Prodloužení nájmu byt č. 6 nám. Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod - M. L.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 5. 12. 2024 byla na podatelně města evidována žádost s č. j. MUCB 76280/2024. Jedná se o žádost pana M. [redacted] L. [redacted] na prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 6, nám. Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod ev. č. 202400016/FO. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 1. 2025.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu do 31. 1. 2026 za stávajících podmínek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Usnesení bude hlasováno ve variantě souhlasu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0653/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 6 v budově č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod, mezi městem Český Brod a panem M. [redacted] L. [redacted], [redacted], 272 01 Kladno 2, dle přílohy patřící k usnesení.



20. Revokace a vyhlášení záměru na změny ve smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků s pane P. Š. týkající se pozemků p. č. 168/1, p. č. 173/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2 v obci a k. ú. Doubravčice. Z důvodu stavby vodovodního přívaděče nebylo možné pozemky užívat, nyní budeme uzavírat dodatek ke smlouvě, bude změněna výměra pozemku, cena a vložena informace o možnosti přístupu ke stavbám pod uvedenými pozemky, např. z důvodu havárie.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 usnesením č. 557/2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/391/391> vyhlásila záměr na změnu předmětu nájmu, a to výměry nájemcem užívaných pozemků v obci a k. ú. Doubravčice. Jedná se o pozemky p. č. 168/1, o výměře 22.242 m², p. č. 173/1, o výměře 6.143 m², p. č. 174/1, o výměře 31.035 m² a p. č. 174/2, část o výměře 14.915 m², vše v obci a k. ú. Doubravčice. Tyto pozemky pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem sečení trávy a jejího odvozu. Na pozemcích nelze vykonávat žádné jiné aktivity, než je účelem nájmu, a tyto pozemky nelze pronajímat třetí osobě. Nájemné bude upraveno podle nové výměry pozemků. Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 168/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2 v obci a k. ú. Doubravčice se nachází vedení vodovodního přívaděče a kabelů, které jsou součástí vodovodního přívaděče, zajišťujícího zásobování pitnou vodou pro město Český Brod. Pronajímatel má právo vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v případě havárie, stavebních úprav, oprav a provozováním zařízení. Pronajímatel nebo zástupci provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod oznámí nájemci v rámci možností předem vstup na dotčené pozemky v těchto případech. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změn. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 13. 11. - 3. 12. 2024.

Na základě konzultace s JUDr. Markovou a s panem Š. bylo zjištěno, že pan Š. ve skutečnosti užívá jen části pozemků (viz situace), z tohoto důvodu předkládáme revokaci usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na změnu ve smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné je příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0654/2024-R

Rada města



I. revokuje

usnesení č. 0557/2024-R ze dne 6. 11. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na změnu předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a panem P[redstavený] Š[tefan] ze dne 10. 9. 2012, a to v rozsahu výměr nájemcem užívaných pozemků v obci a k. ú. Doubravčice. Jedná se o pozemky p. č. 168/1, část o výměře 16.645 m², p. č. 173/1, část o výměře 2.574 m², p. č. 174/1, část o výměře 22.908 m² a p. č. 174/2, část o výměře 22.910 m², dle situace, vše v obci a k. ú. Doubravčice. Tyto pozemky pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem sečení trávy a jejího odvozu. Na pozemcích nelze vykonávat žádné jiné aktivity, než je účelem nájmu, a tyto pozemky nelze pronajímat třetí osobě. Nájemné bude upraveno podle nové výměry pozemků. Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 168/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2 v obci a k. ú. Doubravčice se nachází vedení vodovodního přivaděče a kabelů, které jsou součástí vodovodního přivaděče, zajišťujícího zásobování pitnou vodou pro město Český Brod. Pronajímatel má právo vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v případě havárie, stavebních úprav, oprav a provozování zařízení. Pronajímatel nebo zástupci provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod oznámí nájemci v rámci možností předem vstup na dotčené pozemky v těchto případech. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změn.

21. Revokace usnesení - pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku p. č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m² v obci a k. ú. Český Brod od manželů Š[tefan] a T[erezie]. Jedná se o pozemek, který je historicky připojen k sousednímu pozemku p. č. 263/24 a je užíván jako zahrada. Do budoucna je s tímto pozemkem počítáno jako komunikace/průchod do nově vzniklé zástavby za částí ulice Jiřího Wolkera.

Rada města na jednání dne 20. 11. 2024 přijala usnesení č. 578/2024, kterým <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/424/424> vyhlásila záměr na pronájem pozemku p. č. 263/23, o výměře 399 m², v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci A[ndrea] Š[tefan] a T[erezie] Š[tefan], na dobu neurčitou, za cenu 30 Kč/m²/rok, každoročně navyšovanou o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Záměr je na úřední desce vyvěšen od 27. 11. - 17. 12. 2024, námitky do 16. 12. 2024 do 10:00 hod.

Na základě jednání, které proběhlo dne 9. 12. 2024 s panem T[erezie] Š[tefan], vedením města, vedoucí odboru rozvoje, byla doručena žádost o zvážení ceny nájemného (viz příloha), manželé Š[tefan] mají o pronájem pozemku velký zájem, ale jsou již důchodového věku a o pozemek se pravidelně starají. Navrhují cenu 20 Kč/m²/rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje zvážit cenu nájemného na 15 - 20 Kč/m²/rok.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Havlíčková – jedná se o budoucí komunikaci, bez našeho souhlasu tam není možné nic budovat.

Majer – navrhoval by cenu 20 Kč/m².

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0655/2024-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 0578/2024-R ze dne 20. 11. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. 263/23, o výměře 399 m², v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci A ■■■ Š ■■■ a T ■■■ Š ■■■, na dobu neurčitou, za cenu 20 Kč/m²/rok, každoročně navyšovanou o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

22. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě pokynu vedení města je předložen tento materiál.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – lokalita II – vymezené hodiny do 18 hod. (aktuální stav), v dokumentu je čas do 17 hod. – nejedná se o chybu i kvůli změně cedulí?

Pospíšil – EASY Park – zatím není podepsán dodatek k osobním údajům pro potřeby parkovacího systému – sdělil podrobnosti.

Mrvík – řešení „chvilkového“ stání na Škvárovně (pro řemeslníky, návštěvy...).

Majer – materiál je připraven již delší dobu, ale potřebujeme k tomu funkční parkovací systém.

Podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Paulů – z jednání by měl být zadán úkol, aby věděli, jak mají zpracovat nebo upravit dokument.

Pospíšil – není chyba ODŽÚ, je nutné vyčkat na nový systém a následně podle něj vše upravit.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původně navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání:

Rada města

vydává

Nariadení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel.

23. Pravidla pro dlouhodobá parkovací oprávnění

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě pokynu vedení města jsou předložena tato pravidla.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – pravidla souvisejí s předchozím materiálem, který byl stažen.

Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původně navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání:

Rada města

vydává

Pravidla pro dlouhodobá parkovací oprávnění k Nariadení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel.

24. Zrušení ceníků za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích - ceník č. 5/2021 a ceník č. 7/2021



1) Informace o materiálu pro RM

Na základě pokynu vedení města je předložen tento materiál.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – vzhledem k tomu, že se materiál týká a navazuje k bodu č. 22, který byl stažen, podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původně navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání:

Rada města

I. ruší

Ceník č. 5/2021 za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích k datu 31. 1. 2025.

II. ruší

Ceník č. 7/2021 za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích k datu 31. 1. 2025.

25. Vyhrazené parkovací místo

1) Informace o materiálu pro RM

ODŽÚ na základě žádosti V [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod a v souladu s Pravidly pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod, předkládá radě k projednání zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici Palackého před č.p. 1256 na vyznačeném parkovacím stání v Českém Brodě pro osobní automobil RZ: 9S5 8560. Vozidlo je určeno pro přepravu osoby držitele průkazu ZTP. K žádosti se kladně vyjádřil vlastník komunikace zastoupený odborem rozvoje, dále odbor sociálních věcí a školství, bylo předloženo čestné prohlášení žadatele a také kladné stanovisko DI PČR Kolín.

Vyhrazené parkovací místo bude povoleno s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu odborem dopravy a obecním živnostenským úřadem MěÚ Český Brod v souladu s zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a bude vyznačeno příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Vyhrazené parkování je na dobu 5 let a poté musí žadatel požádat o prodloužení.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Odchod – Majer – přítomno 6 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0656/2024-R

Rada města

souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkování pro vozidlo RZ: 9S5 8560 v ulici Palackého u č. p. 1256 v Českém Brodě.

26. Zápis z jednání komise pro životní prostředí parky a dětská hřiště ze dne 5. 11. 2024

- 1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 5. 11. 2024, schválený na jednání dne 10. 12. 2024

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Úkol ohledně záhonové výsadby v Tyršově ulici bude zadán pro vedoucího OŽPZ.

Příchod – Majer – přítomno 7 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – v zápisu je uvedeno, že komise by ráda, aby se na jednání komise dostavila městská zahradnice – tajemník informaci zahradnici předá.

Mrvík – ohledně představení, bylo by dobré, aby nám byla představena nová ředitelka p. o. CVIK, která by mohla přijít na radu města.

Klinecký – mohla by být pozvána hned na první jednání rady města.

Kvasnička – předávání informací na komise a obráceně – předávat informace předsedům.

Tůmová – sdělila postup, jakým jsou informace z rady předávány zapisovatelům komisí – předávání zápisu z RM.



Paulů – bere si ÚKOL pro sebe vymyslet, případně zlepšit informování komisi rady města.
Mrvík – komisi se účastní vždy někdo z radních nebo z vedení města, proto by mohl rovnou odpovídat na informace.
Klinecký – ono se to vlastně reálně již děje. Vždy se snažíme operativně odpovídat na všechny dotazy a podněty.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0657/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 5. 11. 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

II. projednala

doporučení komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 5. 11. 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

27. Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor z 27. 11. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

K projednání je předložen zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor z 27. 11. 2024. Zápis obsahuje doporučení vytvoření úkolů z RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo předsedovi komise, který shrnul informace k zápisu. Máme pár doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

- Ulice Mastných krámů – instalace kamery a osvětlení – řešení umístění kamery, nejspíše někde na budově blízke školy – musí být konzultováno s MSC Net (Pospíšil nechá prověřit),
- Aktualizace programu regenerace MPZ a umístění na web města – Dočkalová reagovala, že jej máme schválený asi do 2027, můžeme do něj přidávat památky, na web umístění zajistí,
- Zařadit výklenkovou kapličku sv. Jana Nepomuckého, roh ulic Jiřího Wolker a Žižkova, do zásobníku projektů, a pověřit odbor rozvoje zpracováním potřebné dokumentace a hledáním vhodného dotačního titulu na opravu (např. Nadace Via, Středočeský kraj apod.),



- pověřit odbor rozvoje zajištěním záměru nové elektroinstalace a osvětlení uvnitř zvonice u kostela sv. Gotharda; objekt je vhodným novým turistickým bodem s velkým potenciálem (např. v rámci Gothardského posvícení) – Havlíčková – bude součástí celého záměru opravy, závisí na statickém posouzení stavby,
- doporučení pro CVIK: nechat zcela zlikvidovat břečťan na zadní straně kapličky sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka) – zahradnice jej letos zastříhovala a upravovala, byl tam kdysi vysazen na popud p. o. CVIK kvůli oknům na veřejné WC.

Všechny tyto úkoly budou zadány tajemníkem do aplikace Trello.

Klinecký – mohla by se na zvonici uskutečnit exkurze, abychom viděli skutečný stav.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0658/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor ze dne 27. 11. 2024.

II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 27. 11. 2024.

28. Zápis z komise pro místní části ze dne 25. 11. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z komise pro místní části ze dne 25. 11. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Komise doporučuje radě města zadat opravu cedulí na stezce „Údolím Šembery“ a ve Štolmíři (u kostela). – jedná se o stávající cedule, které by měly být renovovány. Kvasnička se nabídl s možností zařízení výroby cedulí, má s tímto zkušenost. Většina tabulí je poničena, už by byla potřeba je opravdu vyměnit.

Komise doporučuje radě města zadat výrobu nových informačních cedulí a jejich umístění na vhodná místa do Liblic. – paní Kuklová má cedule připravené, je možné je nechat vyrobit. ÚKOL by byl předán na OŽPZ. Mrvík – zaslat text o Liblicích k revizi.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0659/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z komise pro místní části ze dne 25. 11. 2024.

II. projednala

doporučení komise pro místní části ze dne 25. 11. 2024.

29. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 12. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 2. 12. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod – Klinecký – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0660/2024-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 12. 2024.

Diskuze mezi body:

Okružní křižovatka – asfalt by měl být položen do konce týdne.



30. Smlouva o nájmu části nemovité věci - ples

1) Informace o materiálu pro RM

Připravujeme další ročník Městského plesu, který se stává tradiční reprezentační akcí města.

V rámci Českého Brodu přichází v úvahu v rámci prostor pouze budova T. J. Sokol Český Brod, se kterou byl tento záměr projednán, a to včetně termínu plesu a úhrady za pronájem prostor a s ním spojené služby (příprava, úklid, šatna, zajištění dodavatele občerstvení, požární hlídka apod.). Cena je smluvní a pohybuje se pod ceníkovou cenou T. J. Sokol.

Cena za pronájem prostor (a další jiné náklady) bude částečně nebo zcela kompenzována v rámci organizace celé akce (prodej vstupenek, tombola apod.).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

20 000 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu

Příchod – Klinecký – přítomno 7 radních

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – proběhla úprava občerstvení pro příští ples?

Paulů – ano, nějaké doporučení budeme ještě řešit na schůzce, pokud máte někdo nějaké doporučení, klidně jej můžete přednést.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0661/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu části nemovité věci s Tělovýchovnou jednotou Sokol Český Brod, IČO: 00662402, dle přílohy patřící k usnesení.

31. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu - ples

1) Informace o materiálu pro RM

Připravujeme další ročník Městského plesu, který se stává tradiční reprezentační akcí města.

Bylo jednáno s několika dodavateli hudební produkce, nakonec byla na základě ekonomické kalkulace akce, a i na základě osobní zkušenosti tajemníka zvolena Gurmania Band pana Aleše



Hávy z Nehvizd. S kapelou byl sjednán termín plesu a úhrady za služby (včetně zvukařské techniky, služeb zvukaře, osvětlovací techniky a služeb osvětlovače). Cena je smluvní.

Cena za hudební produkci bude částečně nebo zcela kompenzována v rámci organizace celé akce (prodej vstupenek, tombola apod.).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

65 900 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0662/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu s p. Alešem Hávou, Družstevní 920, 250 81 Nehvizdy, IČO: 5473951, dle přílohy patřící k usnesení.

32. Vyhlášení ankety Osobnost roku města Český Brod 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených Pravidel pro udělování ocenění městem Český Brod, je třeba vyhlásit anketu Osobnost roku města Český Brod 2024.

Návrh (nominaci) mohou podávat fyzické osoby, a to na formuláři, který tvoří přílohu Pravidel.

Nominace se podávají v termínu od 1. ledna do 31. ledna 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme vyhlásit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zpracování pamětního listu a upomínkového předmětu pro dané kategorie ocenění do 10.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. V lednu bude jmenována výběrová komise.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0663/2024-R

Rada města

vyhlašuje

anketu Osobnost roku města Český Brod 2024, dle čl. II. odst. 9 a) Pravidel pro udělování ocenění městem Český Brod.

33. Vnitřní předpis - Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města předkládáme ke schválení aktualizované znění vnitřního předpisu "Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod". Do znění předpisu byly promítnuty úpravy zřizovacích listin PO (např. nakládání s majetkem), byl doplněn odkaz na vnitřní předpis k pracovněprávním vztahům ředitelů PO, který byl přijat radou města v mezidobí. Dále byla zohledněna skutečnost, že materiály na jednání rady města jsou nově předkládány řediteli jednotlivých PO. Další úpravy reflektují změny legislativy (zákona o rozpočtových pravidlech).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí kanceláře vedení města, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila změny, kterých se vnitřní předpis týká.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0664/2024-R

Rada města



schvaluje

vnitřní předpis Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

34. Revokace - Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Štolmíř 25

1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu uvedení chybné celkové výše příspěvku uvedeném v usnesení č. 0614/2024-R ze dne 4.12.2024, předkládáme radě města revokaci usnesení.

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, předkládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele pana Ing. M. [REDACTED] K. [REDACTED], 274 01 Slaný a MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231 se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5, kteří plánují stavební úpravy domu č.p. 25 Štolmíř. Jedná se o vybudování 2 nových jednotek. Celková výše příspěvku činí 464.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 464.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a Ing. M. [REDACTED] K. [REDACTED], 274 01 Slaný a MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231 se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5 na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Částka je nutná opravit ještě i v důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0665/2024-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 0614/2024-R ze dne 4.12.2024

II. souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 464.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a Ing. M. [REDACTED] K. [REDACTED], 274 01 Slaný, a společností MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231, se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 152 00 Praha, na



straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

35. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku a souhlas s užíváním (za hradbami)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod v roce 2007 uzavřeno s Guardia Broda Bohemicalis, z. s., IČO: 285 52 474 Smlouvu o výpůjčce pozemku (evid. č. 259/2007/OSM, 16/2007) týkající se části pozemku p. č. 143/2 v obci a k. ú. Český Brod, za hradbami v ulici Šafaříkova. V roce 2016 byl uzavřen Dodatek č. 1 (201600100/OR) týkající se rozšíření výpůjčky na celý pozemek p. č. 143/2.

Nyní předkládáme ke schválení Dodatek č. 2 týkající se změny článku VI. ve smlouvě, dosud nebyl vypůjčitel oprávněn vypůjčený pozemek nebo jeho část přenechat k užívání (pronajmout) jiné osobě, nyní bude změna a tato možnost bude, ale se souhlasem půjčitele a souhlas s užíváním třetí osobou, tj. Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z. s.

Návrh dodatku č. 2 byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dodatek by měl být součástí usnesení.

Mrvík – do důvodové zprávy uvést za název (Guardia Broda Bohemicalis) z. s.

Tůmová – doplnit protistranu Guardia Broda Bohemicalis, z. s., IČO: 28552474.

Klinecký – uvést u smlouvy datum uzavření.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0666/2024-R

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 se spolkem Guardia Broda Bohemicalis, z. s., IČO: 28552474, dle přílohy patřící k usnesení, týkající se změny článku VI. smlouvy o výpůjčce pozemku ze dne 12. 3. 2008. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčený pozemek nebo jeho část přenechat k bezplatnému užívání třetí osobě pouze se souhlasem půjčitele. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II. souhlasí

s bezplatným užíváním pozemku třetí osobou, a to Junákem - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z. s., IČO: 61882186.



36. Hodnotící komise "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod vyhlásilo veřejnou zakázku na dodavatele rekonstrukce budovy čp. 202 v areálu ZZN jako zázemí pro tři dětské skupiny.

V současné době probíhá kontrola stavebních rozpočtů, je vhodné jmenovat dopředu hodnotící komisi pro vyhodnocení veřejné zakázky.

Žádost o dotaci byla podána 17. 10. 2024, ale dosud jsme neobdrželi žádné informace od poskytovatele dotace-MPSV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje jmenovat hodnotící komisi

3) Dopady řešení na rozpočet města

není relevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. V návaznosti na stažený materiál (původně č. 13), aby bylo jmenování hodnotící komise v pořádku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0667/2024-R

Rada města

jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy" ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký - starosta města,

Ing. arch. Markéta Havlíčková - místostarostka,

Ing. Milan Majer - místostarosta,

Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí odboru rozvoje,

Ing. Šárka Jedličková - vedoucí finančního odboru,

jako náhradníci Ing. Lucie Tlamichová - zástupkyně vedoucí odboru rozvoje a Pavel Kvasnička - člen rady města.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
 - parkovací systém – shrnutí historie a aktuálního stavu, dotaz na měsíční náklady – nutno dohledat

Podle jednacího řádu rady města nechat starosta hlasovat o možnosti pokračování jednání rady města po 22 hodině – 7/0/0 – schváleno, jednání rady města pokračuje dále.

- diskuze k MPLA a EASY Park,
- čekáme na nabídku od FT Technologies a.s.,
- MSC net – oslovení s nabídkou umístění nových kamer - záměr na zasmluvnění vztahu – rámcová smlouva,
- kamera u Kouřimské brány – v řešení s pověřencem pro GDPR, zatím ve zkušebním provozu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Pavel Kvasnička
ověřovatel zápisu