



Zápis

11. schůze rady města konané dne 23. 4. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Václav Hájek – předseda KV, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 185/2025 - 208/2025

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 11. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Sahula dorazí s menším zpožděním, případně se připojí online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na program k projednání je 25 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký – navrhl předřadit body

Vyhlášení záměru na pronájem (části) pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Tucharaz a

Revokace usnesení a vyhlášení záměru na změnu ve Smlouvě o nájmu pozemků v k. ú.

Doubravčice (P. Š.) jako body č. 5 a č. 6 kvůli přítomnosti správce městských lesů

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 10. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 11. schůze rady města

1. Certifikace poskytovatelů environmentální výchovy - Smlouva o zajištění certifikačního auditu, Síť středisek ekologické výchovy Pavučina, z. s., IČO: 65667131
2. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 2.Q 2025
3. Vnitřní předpis „Výkon práva myslivosti v honitbě města Český Brod“, Smlouva o



poplatkovém lovu, ceníky prodeje zvěřiny a poplatkového lovu

4. Koncepční studie lokality Útulna, Český Brod

5. Vyhlášení záměru na pronájem (části) pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Tuchoraz

6. Revokace usnesení a vyhlášení záměru na změnu ve Smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)

7. MŠ Sokolská, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

8. ZŠ Tyršova - čerpání fondu investic

9. Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2025

10. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2025

11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky „Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod“

12. Rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

13. Výběr dodavatele služeb TDS Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod

14. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu - byt. č. 1 Vrátkov

15. Vyhodnocení veřejné zakázky na „Odstranění stavby rodinného domu v ulici Kollárova, č. p. 89, Český Brod“

16. Záměr na prodej mopedu zn. SUKIDA

17. Dodávka elektřiny a plynu pro následující období

18. Pronájem pozemků - hřiště Štolmíř

19. Úprava vnitřního předpisu „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

20. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel a Pravidla k Nařízení.

21. Schválení organizačního řádu

22. Smlouva o užívání sportovních prostor - projekt Českobrodsko společně III

23. Žádost o poskytnutí finančního daru na provoz Střediska výchovné péče v Kolíně při DDŠ, SVP a ZŠ Býchory

24. Výsledek šetření stížnosti na Střední školu managementu a grafiky, doručené ČŠI 10. 3. 2025

25. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 4. 2025

1. Certifikace poskytovatelů environmentální výchovy - Smlouva o zajištění certifikačního auditu, Sít' středisek ekologické výchovy Pavučina, z. s., IČO: 65667131

1) Informace o materiálu pro RM

Ekocentrum Vrátkov by se v letošním roce rádo ucházelo o Certifikaci poskytovatelů environmentální výchovy. Jednak je „Certifikace“ sama o sobě nějakou známkou kvality poskytovaných služeb a potažmo benchmarku mezi ekocentry, a jednak je certifikace stále častěji zařazovaná do podmínek dotačních titulů, které se orientují na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Často je tak ze strany poskytovatelů dotací vyžadována (viz aktuálně Výzva č. 18/2024 NPŽP Podpora systémového rozvoje kvality a kvantity služeb v oblasti EVVO, kam budeme žádat o dotaci (0062/2025-R), je u aktivity PA4 - Rozvoj kvality environmentálního vzdělávání vyžadováno Osvědčení o platné certifikaci v systému Certifikace poskytovatelů EV nebo uzavřená platná smlouva s certifikačním subjektem o



budoucí realizaci certifikace. Nebo je existence Osvědčení o certifikaci minimálně ze strany poskytovatelů dotací bonifikována.

Proces certifikace poskytovatelů environmentální výchovy má za cíl zajistit kvalitu a profesionalitu subjektů, které se věnují vzdělávání a osvětě v oblasti životního prostředí. Certifikace zahrnuje posouzení několika klíčových oblastí, jako je obsah a metodika ekologických výukových programů, kvalifikace lektorů, materiální a technické vybavení pro výuku EVVO, ap.

Samotný proces certifikace typicky začíná podáním přihlášky a doložením potřebných dokumentů, které prokazují splnění stanovených kritérií (zde formálně splňujeme požadované). Následuje interní audit žadatele a často i externí posouzení ze strany certifikační autority, které může zahrnovat návštěvu ekocentra a kontrolu realizovaných programů. Pokud žadatel splní všechna kritéria, je mu udělena certifikace s určitou platností - nejčastěji na čtyři roky - a právo užívat značku „Certifikovaný poskytovatel environmentální výchovy“ po dobu platnosti certifikátu. Získání certifikace může pro ekocentrum znamenat zvýšení prestiže, lepší možnosti pro získávání dotací, a především garanci kvalitní environmentální výchovy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Poplatek bude uhrazen z prostředků ECV.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký přivítal na jednání rady města správce městských lesů a předal mu slovo, aby shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0185/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění certifikačního auditu se Sítí středisek ekologické výchovy Pavučina, z. s., IČO: 65667131, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 2.Q 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvu s obchodní společností SVOL, která zprostředkuje prodej dřeva do závodů Story Enso ve Ždírci nad Doubravou. Cena je i výhodnější kvůli množstevnímu bonusu, který SVOL má.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Se společností spolupracujeme již několik let.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0186/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o., IČO: 17843677, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. Vnitřní předpis „Výkon práva myslivosti v honitbě města Český Brod“, Smlouva o poplatkovém lovu, ceníky prodeje zvěřiny a poplatkového lovu

1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem k začátku provozování vlastní honitby Český Brod je nutné ustanovit fungování této činnosti. Nejdůležitější je cíl, za kterým byla honitba zřízena a tím je významné snížení spárkaté zvěře tak, aby bylo umožněno podrobnější hospodaření převážně listnatých dřevin s podílem jedle, která je odolnější vůči suchu více než smrk. V našich podmínkách je to zejména zvěř srnčí a dančí. Metodou pro vyhodnocení škod zvěří, tedy spěšnosti snížení stavů jsou tzv. kontrolní zkusné plochy, viz příloha č. 1 vnitřního předpisu.

Tento cíl snížení stavů zvěře bude naplněn jak vlastními zaměstnanci, tak poplatkovými lovci, se kterými bude uzavřena smlouva. Veškerá zvěřina zůstane v majetku Města Český Brod a bude se prodávat přímo koncovým zákazníkům a lovcům. Pokud nebude zájem o tento přímý prodej, bude následně prodána aktuální nejvýhodnější nabízené nabídce výkupním specializovaným firmám, jako je například Berbera s.r.o., nebo výkup v Jevanech, který provozuje ČZU v Kostelci nad Černými lesy.

Celkový koncept je vymyšlen tak, abychom daný cíl plnili s co nejnižšími náklady. Tedy kromě investice do chladicího zařízení, menší režie a výstavbou posedů a kazatelen nebudou v podstatě žádné náklady. Ale i s těmito investicemi bude samostatné myslivecké hospodaření ziskové.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučujeme vnitřní předpis, smlouvu i ceníky schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Největší přínos pro lesy bude regulace stavu zvěře. Je přiložena i vzorová smlouva.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – přidána třetí odrážka do návrhu usnesení ve znění: rada města pověřuje starostu města podpisem jednotlivých smluv o poplatkovém lovu, a to smluv na dobu určitou maximálně jednoho roku a s maximálním objemem 10.000 Kč.

Marková – jednou za rok by se radě města předložil seznam již uzavřených smluv podobně, jako je tomu u věcných břemen.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0187/2025-R

Rada města

I. schvaluje

vnitřní předpis Výkon práva myslivosti v honitbě města Český Brod dle příloh patřících k usnesení.

II. schvaluje

vzorovou smlouvu o poplatkovém lovu v honitbě města Český Brod dle přílohy patřící k usnesení.

III. pověřuje

starostu města podpisem jednotlivých smluv o poplatkovém lovu, a to smluv na dobu určitou maximálně jednoho roku a s maximálním objemem 10.000 Kč.

IV. schvaluje

ceníky prodeje zvěřiny a poplatkového lovu dle příloh patřících k usnesení.

4. Koncepční studie lokality Útulna, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme ke schválení materiál Koncepční studie lokality Útulna, Český Brod, další z řady koncepčních materiálů sloužící jednak k jednoznačnému stanovení dalšího rozvoje dané lokality, jednak jako podklad pro usměrnění případných návrhů do participativního rozpočtu.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení předložené studie.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Realizace je zajišťována z prostředků rozpočtu příslušného roku, případně z prostředků participativního rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Při realizaci je postupováno dle vnitřního předpisu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Studie bude předložena i na jednání zastupitelstva města. Navrhl doplnit druhou odrážku do návrhu usnesení ve znění „Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s realizací aktivit dle koncepční studie pro lokalitu Útulna, Český Brod“.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0188/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

koncepční studii pro lokalitu Útulna, Český Brod dle příloh patřících k usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací aktivit dle koncepční studie pro lokalitu Útulna, Český Brod.

5. Vyhlášení záměru na pronájem (části) pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Tuchoraz

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku p. č. 27/1, v k. ú. Tuchoraz. Jedná se o pozemek ve svažitém terénu a zarostlý nálety, mezi Tuchorazskou hláskou a Mlýnským rybníkem v Zahradech.

Šemberské stezky, z. s. mají zájem o pronájem pozemku za účelem vybudování zázemí pro přílehlající projekt Šemberských stezek. Primárním cílem je poskytnout možnost přespání pro návštěvníky stezek v jednoduché chatce ve stylu zahradního domku s minimalistickým zázemím ve stylu tzv. ostrovního typu (chemické WC, nízkonapěťový rozvod z baterie napájené solárně, solární zahradní sprcha atd.). Pro zamýšlené využití nepotřebují pozemek celý, ale zhruba jeho 1/6, viz příložený obrázek, kde je červeně vyznačen prostor plánovaného využití včetně přístupové cesty. Vyčlenění části pozemku může přinášet



další komplikace a náklady, jsou ochotni si pro zjednodušení pozemek pronajmout celý, a to v případě neefektivity z hlediska nákladů na vyčlenění potřebné části.

S J. Kopáčkem byl tento záměr projednán.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení vyhlášení záměru obálkovou metodou či předem určenému zájemci a cenu nájemného.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska lesů

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Kopáček doplnil další informace k uvedené lokalitě. Je přiložen i odhad ceny nájemného od pana Jedelského z realitní kanceláře.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – k pozemku bude potřeba vytvořit pěšinu, nelze tam projet. Sráz od rybníka je neschůdný.

Havlíčková – jedná se o územní plán obce Tuchoraz. Navrhla, aby byl záměr vyhlášen jako otevřený, nikoliv předem určenému zájemci.

Kvasnička – již řešeno na stavebním úřadě, představil bližší informace.

Dočkalová – nyní je předloženo znění záměru, po jeho vyhlášení bude na radu města připravena nájemní smlouva.

Kvasnička – prosba o možnou delší výpovědní lhůtu i kvůli nabídce ubytování, která bude asi hodně dopředu.

Pospíšil – je navržená cena nájmu?

Kvasnička – ano, dle odhadu 13.622 Kč/rok.

Mrvík – dotaz, jak bude řešena kanalizace?

Kvasnička – chemickou toaletou, bude zde umístěno malé zázemí. Dále nahlásil střet zájmů a dodal, že se zdrží hlasování.

Klinecký – do návrhu usnesení bude doplněna částka nájemného ve výši 13.622 Kč/rok a že zájemci v nabídkách uvedou účel využití pozemku.

Příchod – radní Sahula – přítomno 7 radních

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/2)

Usnesení č. 0189/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. 27/1, zahrada, o celkové výměře 6.811 m², v obci a k. ú.

Tuchoraz, na dobu neurčitou, za minimální cenu 13.622 Kč/rok. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Nabídka bude



obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za nájem pozemku v Kč/rok a účel využití předmětného pozemku.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. 27/1, zahrada, o celkové výměře 6.811 m², v obci k. ú. Tuchoraz, za účelem vybudování zázemí pro přiléhající projekt Šemberské stezky, tj. poskytnout možnost přespání pro návštěvníky stezek, na dobu neurčitou, za cenu..... Kč/rok, předem určenému zájemci Šemberské stezky, z. s., IČO: 08998604. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

6. Revokace usnesení a vyhlášení záměru na změnu ve Smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků s panem P. Š. týkající se pozemků p. č. 168/1, p. č. 173/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2, v obci a k. ú. Doubravčice. Z důvodu stavby vodovodního přívaděče nebylo možné pozemky užívat, nyní budeme uzavírat dodatek ke smlouvě, bude změna u pozemků, ceny, vložena informace o možnosti přístupu ke stavbám pod uvedenými pozemky, např. z důvodu havárie a informace o honitbě.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 usnesením č. 557/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/391/391> vyhlásila záměr na změnu předmětu nájmu.

Rada města na jednání dne 18. 12. 2024 usnesením č. 0654/2024 revokovala původní usnesení a vyhlásila záměr na změnu ve smlouvě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje revokovat usnesení a vyhlásit záměr na změny ve smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné je příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Kopáček doplnil další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – je honitba pojištěná?

Kopáček – není.

Diskuze nad pozemky honitby.

Paulů – do usnesení bude doplněna přesně vypočtená částka, která činí 4.765 Kč/rok.

Kopáček – do smlouvy doplnit, že nájemce je seznámen s lokalitou pozemků.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0190/2025-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 654/2024-R ze dne 18. 12. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na změnu předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a panem P. Š. ze dne 10. 9. 2012, a to v rozsahu nájmemcem užívaných pozemků v obci a k. ú. Doubravčice. Jedná se o pozemky p. č. 166, část o výměře 6.217 m², pozemku p. č. 168/1, část o výměře 16.645 m², pozemku p. č. 173/1, část o výměře 2.574 m², pozemku p. č. 174/1, část o výměře 22.908 m² a pozemku p. č. 174/2, část o výměře 22.910 m², dle situace, vše v obci a k. ú. Doubravčice. Tyto pozemky pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem sečení trávy a jejího odvozu. Nájemce se zavazuje pečovat o travní porost jako správný hospodář, například formou mechanické obnovy porostu, dosetí či obnovy porostu, dle uvážení nájemce. Na pozemcích nelze vykonávat žádné jiné aktivity, než je účelem nájmu, a tyto pozemky nelze pronajímat třetí osobě. Nájemné je stanoveno ve výši 4.765 Kč/rok. Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 168/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2, v obci a k. ú. Doubravčice se nachází vedení vodovodního přivaděče a kabelů, které jsou součástí vodovodního přivaděče, zajišťujícího zásobování pitnou vodou pro město Český Brod. Pronajímatel má právo vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v případě havárie, stavebních úprav, oprav a provozování zařízení. Pronajímatel nebo zástupci provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod oznámí nájemci v rámci možností předem vstup na dotčené pozemky v těchto případech. Nájemce je seznámen s lokalitou, kde se louky nachází, včetně všech přírodních poměrů a zejména pak se skutečností, že na nich dochází k závažným a opakovaným škodám rytím způsobeným černou zvěří. Tyto škody pak nebude možné uplatňovat na uživateli honitby, ani na pronajímateli.

Poděkování správci městských lesů za účast na jednání rady města – odchod Kopáček

7. MŠ Sokolská, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – doplnit do usnesení, aby se navýšila již celková kapacita MŠ Sokolská - povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2025/2026 z 24 zapsaných dětí v jedné třídě dle zákona na 28 dětí v jedné třídě, což je celkem 140 dětí v zařízení, a to za předpokladu navýšení celkové kapacity MŠ Sokolská.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0191/2025-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín, IČO: 48664421, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2025/2026 z 24 zapsaných dětí v jedné třídě dle zákona na 28 dětí v jedné třídě, což je celkem 140 dětí v zařízení, a to za předpokladu navýšení celkové kapacity Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín, ve školském rejstříku.

8. ZŠ Tyršova - čerpání fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM

Náklady ve výši 913.973,50 Kč jsou určeny vybavení jazykové učebny - výpočetní technika, interaktivní panel a tabule, žákovský a učitelský nábytek, elektroinstalace, nástěnky, síťová infrastruktura.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doručuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Návratná finanční výpomoc pro ZŠ Tyršova ve výši 1 mil. Kč na předfinancování projektu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0192/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s čerpáním prostředků fondu investic ve výši 913.973,50 Kč, na uhrazení nákladů projektu Modernizace jazykové učebny v ZŠ Tyršova Český Brod, reg. č. CZ.06.05.01/00/22_0480005661.

9. Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě povinnosti zajistit provedení přezkumu hospodaření je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření města Český Brod za rok 2025.

Celková cena požadované služby činí 85.000 Kč bez DPH, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, po provedení průběžného kontroly v roce 2025 a po provedení konečné kontroly v roce 2026, vždy z příslušného rozpočtu. Cena za službu oproti roku 2024 je navýšena o 2.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 10 a předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se o každoroční záležitosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0193/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Český Brod za rok 2025, se společností Atlas Audit s. r. o., IČO: 25652320, dle přílohy patřící k usnesení.

10. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě povinnosti schválení účetní závěrky je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2025. Cena požadované služby činí 32.000 Kč bez DPH, bude hrazena po předání zprávy z provedené kontroly v roce 2026 z rozpočtu na rok 2026. Cena je stejná jako za minulé období.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 9.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0194/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o kontrolní činnosti k ověření účetní závěrky města Český Brod za rok 2025, se společností Atlas Audit s.r.o., IČO: 25652320, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky „Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky, která představuje koncepční uchopení úklidových služeb pro budovy čp. 56 a čp. 70 pod jedním smluvním vztahem a jedním dodavatelem. Na rozdíl od současného systému dojde ke změně v režimu poskytovaných služeb (denní, týdenní, měsíční). Současně požadujeme, aby si vybraný dodavatel sám zajišťoval nákup čistících prostředků a dalších uklízacích potřeb (mopy, košťata, hadry) s výjimkou toaletního papíru a papírových ubrousků (tyto s ohledem na provozní potřeby bude nadále nakupovat a doplňovat odbor vnitřních věcí). Generální úklid spočívající např. v mytí oken, čištění závěsů a záclon bude nadále probíhat prostřednictvím dalšího subjektu na objednávku s ohledem na aktuální potřeby města. Jako dílčí hodnotící kritérium je stanoveno zapojení handicapovaných zaměstnanců dodavatele, které jednak míří na splnění požadavků § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb.) a jednak na ustanovení § 78 a 81 zákona č. 435/2004 Sb., díky čemuž lze předpokládat nižší nabídkovou cenu a současně možnost uplatnění těchto služeb v plnění zákonného režimu náhradního plnění. Plnění je nastaveno do konce roku 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady 1.700.000 Kč bez DPH budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil situaci k úklidu budov MěÚ a současný stav. Byla provedena poptávka u úklidových společností. Zakázka je připravena s termínem plnění do konce roku 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – zmínila výhodu zastupitelnosti v případě nemoci, když bude mít úklid v režii úklidová společnost.

Pospíšil – předpokládaná cena se mu zdá vysoká, zmínil špatné zkušenosti s tímto modelem ze svého zaměstnání.

Marková – v materiálech chybí smlouva, je uvedena pouze zadávací dokumentace.

Mrvík – upozornil na další nesrovnalosti v přílohách (číslování).

Marková – dotaz, zda zakázka zahrnuje mimořádné velké úklidy.

Paulů – nezahrnuje, zakázka se týká zatím pouze běžného úklidu.

Klinecký – podal protinávrh na stažení bodu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. souhlasí

S vyhlášením veřejné zakázky pod názvem „Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod“.

II. pověřuje

Odbor vnitřních věcí nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

Diskuze mezi body:

Sahula – prosba o posunutí jednání rady města v pondělí 28. 4. 2025 již na 16:45 hod.

12. Rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh na vyloučení společnosti VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225, z další účasti v zadávacím řízení Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod. Důvodem je skutečnost, že tento účastník byl v souladu s § 46



zákona vyzván k objasnění a doplnění své žádosti o účast, ale ve stanoveném termínu pro doplnění nijak na zaslanoú výzvu nereagoval.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě a vysvětlila proces postupu ve zmiňované veřejné zakázce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0195/2025-R

Rada města

rozhoduje

o tom, že společnost VW WACHAL a.s., IČO: 25567225, Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, vylučuje z další účasti v zadávacím řízení „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“. Důvodem je skutečnost, že tento účastník byl v souladu s § 46, zákona vyzván k objasnění a doplnění své žádosti o účast, ale ve stanoveném termínu pro doplnění nijak na zaslanoú výzvu nereagoval.

13. Výběr dodavatele služeb TDS Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města odsouhlasila usnesením č. 161/2025 vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod“. Toto rozhodnutí bylo na základě předběžných dotazů na zajištění výkonu TDS a KBOZP. Jelikož se ale podařilo zajistit nabídku, která svou výší odpovídá požadavku II. kategorie veřejných zakázek dle směrnice města, jeví se jako neefektivní veřejnou zakázku vyhlašovat dle pravidel pro II. kategorii, proto je usnesení 161/2025 zrušeno. Radě navrhujeme uzavřít smlouvu se společností s nejnižší nabídkovou cenou 498 000 Kč bez DPH, společností BUNG CZ s.r.o., IČO: 27454576.

Zároveň byla požádána firma WARD Safety, IČO: 05518237, o zaslání cenové nabídky na výkon KBOZP s předpokladem 18 měsíců doby výstavby. Firma provádí výkon KBOZP na akci „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská, Český Brod“.

Rekapitulace nabídek na výkon TDS po dobu výstavby:

A) BUNG CZ, s.r.o., IČO 27454576: 498.000,00 Kč bez DPH (602.580,00 Kč vč. DPH)

B) TDSBOZP s.r.o., IČO 07669330: 679.870,00 Kč bez DPH (822.642,70 Kč vč. DPH)

C) Zdeněk Hintermüller, IČO 050414913: 612.000,00 Kč bez DPH (740.520,00 Kč vč. DPH)



Rekapitulace nabídek pro výkon KBOZP (bude vytvořena objednávka):

A) WARD Safety, IČO 05518237: 4.000,00 Kč x 18 měsíců = 72.000,00 Kč bez DPH (87.120,00 Kč vč. DPH) - dle telefonického hovoru, nabídka bude zaslána nejpozději během zítřka a bude doplněna,

B) TDSBOZP s.r.o., IČO 07669330: 135.750,00 Kč bez DPH (164.257,50 Kč vč. DPH),

C) Zdeněk Hintermüller, IČO 050414913: 90.000,00 Kč bez DPH (108.900,00 Kč vč. DPH),

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0196/2025-R

Rada města

I. ruší

usnesení rady města č. 161/2025 ze dne 9. 4. 2025.

II. bere na vědomí

nabídky na zajištění služby výkonu TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod.

III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti BUNG CZ s.r.o., IČO: 27454576, s nabídkovou cenou 498 000,- Kč bez DPH, 602 580,- Kč včetně DPH.

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností BUNG CZ s.r.o., IČO: 274 54 576, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu - byt. č. 1 Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 2. 4. 2025 byla na podatelnu města evidována žádost pana U [REDACTED], bytem [REDACTED], 348 15 Planá u Mariánských Lázní. Jedná se o žádost na prodloužení smlouvy o nájmu bytu



č. 1 na hájovně ve Vrátkově. Pan U [redacted] uzavřel smlouvu o nájmu bytu č. 1 ev. č. 201800092 dne 2. 5. 2018.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0197/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 1 ve Vrátkově s panem J [redacted] U [redacted], bytem [redacted], 348 15 Planá u Mariánských Lázní, dle přílohy patřící k usnesení.

15. Vyhodnocení veřejné zakázky na „Odstranění stavby rodinného domu v ulici Kollárova, č. p. 89, Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh smlouvy se zhotovitelem pro zakázku „Odstranění stavby rodinného domu v ulici Kollárova, č. p. 89, Český Brod“ na základě poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

Město ke stanovenému datu 7. 4. 2025 obdrželo následující nabídky:

- ANTISTAV s.r.o., IČO: 3361985, s nabídkovou cenou 572.561 Kč bez DPH.
- J.k.STADO s.r.o., IČO: 05203635, s nabídkovou cenou 444.460 Kč bez DPH.
- M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, s nabídkovou cenou 385.572 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z e střediska bytového hospodářství ve výši 385.572 Kč bez DPH. 466.542,12 Kč včetně DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0198/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů ve veřejné zakázce malého rozsahu II. kategorie „Odstranění stavby rodinného domu v ulici Kollárova, č. p. 89, Český Brod“, a to:

- ANTISTAV s.r.o., IČO: 3361985, s nabídkovou cenou 572.561 Kč bez DPH.
- J.k.STADO s.r.o., IČO: 05203635, s nabídkovou cenou 444.460 Kč bez DPH.
- M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, s nabídkovou cenou 385.572 Kč bez DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, s nabídkovou cenou 385.572 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy na odstranění stavby rodinného domu v ulici Kollárova, č. p. 89, Český Brod, se společností M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, dle přílohy patřící k usnesení.

16. Záměr na prodej mopedu zn. SUKIDA

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě požadavku správce Městských lesů předkládáme radě návrh na prodej hmotného majetku. Jedná se o skútr zn. SUKIDA RZ 9S 4477, palivo benzín, stav tachometru 1.084 km. Tento motocykl město získalo jako pozůstalost po zemřelém, kterému vystavilo sociální pohřeb v roce 2015. Již v roce 2015 byl skútr dán MěL na tzv. „doježdění“. Nyní již není v rámci MěL využíván, navrhujeme tedy zkusit tento majetek nabídnout k prodeji. Příspěvkovým organizacím byl tento majetek nabídnut, bez zájmu.

Na internetu se inzerát na podobný moped ve stejném (nepojízdném) stavu nepodařilo dohledat. MěL navrhuje cenu 1.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

Vyhlásit záměr na prodej hmotného majetku zn. SUKIDA.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem na hospodářském středisku MěL.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – do usnesení bude doplněna částka 1.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0199/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej mopedu SUKIDA, výrobce GUANGZHOU PANYU HUANAN M. IND.CO., Čína, typ 50Q-3, rok uvedení do provozu 2011, barva stříbrná, počet míst k sezení 2, objem (zdvih) 48 cm³, délka 1.890 mm, šířka 705 mm, výška 1.065 mm, stav tachometru 1.084 km, RZ 9S 4477. Formou prodeje je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 1.000 Kč vč. DPH.

17. Dodávka elektřiny a plynu pro následující období

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je uzavření smlouvy na dodávky elektřiny a zemního plynu pro město a jeho příspěvkové organizace jsou platné do 31. 12. 2025.

V předchozím období byl nákup realizován prostřednictvím aukce na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE). S burzou PXE má město již z roku 2020 (č. sml.: 202000125/OR) uzavřenu smlouvu o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky na dobu neurčitou a je již uhrazen i jednorázový poplatek za vstup a obchodování na burze. Nákupem na komoditní burze splňujeme podmínku nákupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Současný dodavatel elektřiny a plyn je TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325. V současné době město nakupuje energii za spotové ceny s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Možné postupy nákupu komodit na PXE

- detailnější popis jednotlivých postupů je uveden v příloze tohoto bodu

1. Pevná cena (jednotková cena)

Aukce na pevnou cenu, cena známa hned:

Při velkoodběru VO (ZP), anebo vysokém napětí VN (EE) se vyhodnocuje tolerance odběru (běžně 0 až 10 %) na úrovni OM, a to pro každý měsíc dodávky zvlášť:

Při nadodběru se uplatní SPOT, a to ve výši aritmetického průměru všech cen za fakturovaný měsíc (k tomu se přidá přírážka ve výši 100 Kč/MWh).



Při pododběru se porovnává jednotková cena/cena z postupného nákupu (PN) a aritmetického průměru SPOTu, pokud bude Jednotková cena/cena PN vyšší, odběratel kompenzuje dodavateli rozdíl; v případě nižší Jednotkové ceny/ceny PN se žádné kompenzace neuplatní.

Při maloodběru (ZP) a při nízkém napětí (EE) se tolerance odběru nevyhodnocuje a SPOT do toho nijak nevstupuje.

Ceny energií jsou (k 9. 4. 2025, počítáno jako velkoodběrový trh + přírážka ve výši 11 %).

Elektřina na rok 2026 à 2 410 Kč bez DPH a regulovaných plateb.

Plyn na rok 2026 à 1 005 Kč bez DPH a regulovaných plateb.

Výše uvedené ceny jsou předpokladem pro úspěšné vykonání aukcí, avšak nejsou garancí, že by aukce byly úspěšné – záleží na konkrétním nacenění dodavateli, které má burza k dispozici.

2. Fixace k futures kontraktům (Postupný nákup – PN)

Klasická fixace ceny vůči velkoobchodním cenám, soutěží se koeficient, preferovaný je násobící koeficient, ale může se zvolit i přičítací, cena známa až po zafixování všech fixačních kroků.

Patří mezi nejbezpečnější metody na diverzifikaci rizika související s nákupem komodit; postupná fixace umožňuje rozložit expozici vůči cenovým výkyvům na delší období a umožňuje tak odběrateli profitovat z případných poklesů cen; čím víc fixačních kroků má odběratel k dispozici, tím víc se riziko diverzifikuje a má lepší šanci na dosažení dobré ceny.

Při VO a VN se také vyhodnocuje tolerance odběru (+/- 10 %) jako při jednotkové ceně.

Tolerance se řeší na úrovni OM (odběrného místa) (teoreticky je možné změnit na IČO), a to pro každý měsíc dodávky zvlášť.

Násobící koeficient, který je možné soutěžit, se pohybuje okolo 1,11.

Dodatečné podmínky pro Jednotkovou cenu/PN – může být zadáno, aby se tolerance odběru nevyhodnocovala, stejně jako může být zadána podmínka přidání OM (v podmínkách je přidávání OM pouze se souhlasem dodavatele).

3. Určení ceny na základě SPOTu

Stejný způsob jako nákup tento rok.

Neomezená tolerance,

Přidávání odběrných míst.

Cena známa až po dodávce.

Nejnižší přírážka k velkoobchodní ceně – soutěží se přičítací koeficient.

Průměrná cena při EE – OTE spotu (klasický aritmetický průměr, bez aplikace na profil) od začátku roku je 2 923,30 Kč/MWh bez DPH).

4. Kombinovaný produkt – vhodný pro větší odběratele

V aukci se pevně zvolí % celkového objemu (MO, NN, VO, VN), který půjde na postupný nákup a zbytkový objem se obchoduje na SPOT.

Řeší se na úrovni OM za každý měsíc dodávky zvlášť.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit po výběru z předložených variant. Výsostné právo rady města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku. Nákupem na komoditní burze splňujeme podmínku nákupu dle zákona č. 134/2016 Sb.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace k samotné soutěži komodit.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – navrhl by pevnou cenu pro následující dva roky.

Klinecký – pevná cena pro roky 2026 a 2027 - bude doplněno do usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0200/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

varianty možného nákupu elektřiny a zemního plynu v rámci aukce komoditní burzy POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., IČO: 27865444.

II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na předmětné komodity pro město a jeho příspěvkové organizace na komoditní burze prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., IČO: 27865444, ve variantě pevné ceny na roky 2026 a 2027.

18. Pronájem pozemků - hřiště Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Záměr byl vyvěšen usnesením rady <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/866/866> a dne 17. 4. 2025 byla doručena do podatelny Městského úřadu 1 nabídka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje otevřít a vyhodnotit přijaté nabídky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedna obálka, kterou otevřel Sahula. MUCB č. j. 24492/2025 od společnosti Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431, účel využití uveden provozování sportovního areálu.

Následně proběhla diskuze k předložené nabídce. Radní zdůraznili, že údržba trávníku na pronajaté ploše pozemku nemůže být účtována městu.

Marková – na hřišti je nyní výpůjčka s jinou společností. Upozornila na potřebu vyjasnit volně přístupné plochy, aby byla splněna podmínka vyhlášeného záměru.



Klinecký – rada města nyní vezme nabídku na vědomí a vedení města bude se zájemcem dále jednat. Návrh na doplnění znění usnesení: Rada města pověřuje vedení města jednáním se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upravené návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0201/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijatou nabídku č. j. MUCB 24492/2025.

II. pověřuje

vedení města jednáním se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

Návrh na znění usnesení, které nebylo hlasováno:

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje města Český Brod přípravou nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 175, o výměře 67 m², v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, a pozemku p. č. 176, o výměře 8.249 m², v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, za cenu.....Kč za 1 měsíc s za účelem.....

19. Úprava vnitřního předpisu „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

1) Informace o materiálu pro RM

V souvislosti s legislativní změnou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, konkrétně změnou zákonných limitů pro zadávání veřejných zakázek, je radě města předložen tento materiál. Jeho předmětem je úprava vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to právě z důvodu reflexe změny zákonné úpravy.

Dlouhodobě nastavené limity nezohledňovaly faktory jako inflaci, Covid-19, válku na Ukrajině apod. Z tohoto důvodu došlo konečně k jejich zvýšení, a to z původních 2.000.000 Kč na 3.000.000 Kč u veřejných zakázek na dodávky a služby a dále z původních 6.000.000 Kč na 9.000.000 Kč na stavební práce. Toto navýšení je tedy obsahem předloženého materiálu. Vedle toho došlo k drobné úpravě textace s ohledem na příspěvkové organizace města. Materiál byl konzultován s vnitřní auditorkou a právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Hlavní důvod úpravy vnitřního předpisu je změna částek u limitů veřejných zakázek.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – účinnost vnitřního předpisu bude od 1. 5. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0202/2025-R

Rada města

schvaluje

Vnitřní předpis pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel a Pravidla k Nařízení.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě pokynu vedení města je předložen materiál ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil, že se jedná o upravená pravidla, které byla na jednom z předchozích jednání rady města stažena a předána vedoucímu ODŽÚ k přepracování.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – návrh na zrušení placeného parkování v sobotu – v obou lokalitách.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0203/2025-R



Rada města

I. vydává

Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel.

II. schvaluje

Pravidla pro dlouhodobá parkovací oprávnění k Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují oblasti města Český Brod – Lokalita I, II, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání silničních motorových vozidel a ceník za užívání místních komunikací ve vymezených oblastech k stání silničních motorových vozidel.

21. Schválení organizačního řádu

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen ke schválení aktualizovaný organizační řád. V organizační struktuře byly doplněny městské lesy a Ekocentrum Vrátkov jako součást odboru životního prostředí a zemědělství (jedná se o formální záležitost). Drobné úpravy byly provedeny v náplni jednotlivých odborů/oddělení v příloze č. 2 a v příloze č. 3 byl upraven správní obvod stavebního úřadu (zahrnutý Černíky).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil úpravy uvedené v důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – diskuze k označení pro městské lesy a ekocentrum – navrhuje označit jako organizační útvar nebo organizační složku.

Jedličková – vysvětlení legislativy o účetnictví k organizační složce, která by měla mít pak svůj rozpočet.

Kvasnička – zmíněna možnost zřízení nové příspěvkové organizace.

Proběhla diskuze k výše uvedenému – postavení městských lesů a ekocentra Vrátkov je organizačně neukotvené, v krátkém horizontu je tento stav nutno řešit, aktuálně není vůle zřízovat další příspěvkovou organizaci.

Mrvík – diskuze k záhlaví dokumentů jednotlivých odborů/oddělení a dokumentů rady a zastupitelstva města podle tohoto organizačního řádu (mají obsahovat znak města) – je organizační řád dokumentem rady města?

Tůmová – na hlavičku bude uvedeno oddělení kanceláře vedení města.

Pospíšil – v dokumentu jsou věci, které je potřeba změnit, ale nyní by jej schválil.



Mrvík – pro materiál nemůže hlasovat, je třeba vyřešit organizační ukotvení městských lesů a ekocentra.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0204/2025-R

Rada města

schvaluje

organizační řád s účinností od 1. 5. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

22. Smlouva o užívání sportovních prostor - projekt Českobrodsko společně III

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje projekt Českobrodsko společně III. Realizace projektu je od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, č.j. MV-172880-229/OAM-2024. Cílem projektu je usnadnit cizincům adaptaci do společnosti, podporu jejich duševního zdraví, pomoci jim s jazykovými a administrativními bariérami a podpořit jejich úspěšné zapojení do společnosti a vytvoření harmonického soužití s domácí populací. V rámci projektu probíhá řada aktivit, kurzů, poradenství, psychoterapie, viz https://cesbrod.cz/default/default/17040_ministerstvo-vnitro-a-urad-vysokeho-komisare-osn-pro-uprchliky. Většina aktivit je provozována v prostorech města. Další plánovanou aktivitou je jóga, která bude probíhat v termínu od 29. 4. 2025 do 11. 12. 2025. Jako vhodný prostor byl koordinátorkou projektu vybrán sportovní sálek TJ Slavoj Český Brod, z. s., který je vybaven přímo pro potřeby jógy i s pomůckami a zároveň provozní možnosti umožňují realizaci kurzu jógy v době: každé úterý 17:45 - 19:15 hod. V příloze předkládáme návrh Smlouvy o užívání sportovních prostor mezi TJ Slavoj Český Brod, z. s. a městem Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o užívání sportovních prostor s TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, dle přílohy patřící k usnesení.

23. Žádost o poskytnutí finančního daru na provoz Střediska výchovné péče v Kolíně při DDŠ, SVP a ZŠ Býchory

1) Informace o materiálu pro RM

Z Dětského domova se školou, SVP a ZŠ Býchory nám byla dne 9. 4. 2025 doručena žádost o poskytnutí finančního daru na zajištění provozních nákladů ambulantního oddělení Střediska výchovné péče v Kolíně při DDŠ, SVP a ZŠ Býchory za účelem zajištění poradenských a terapeutických služeb pro děti a jejich rodiny z naší lokality. Služby střediska výchovné péče v současné době využívá 6 klientů z Českého Brodu. Péče probíhá ambulantní formou a je zdarma.

V rámci možného podílu na financování se pan ředitel DDŠ, SVP a ZŠ Býchory obrací na zástupce jednotlivých měst a obcí, ze kterých nejčastěji přichází klienti do SVP, s žádostí o finanční příspěvek na pokrytí provozních nákladů. Vlastní personální výdaje na výkon poskytovaných služeb SVP Kolín hradí zřizovatel MŠMT, který ve své dlouhodobé koncepci počítá se spoluúčastí jednotlivých samosprávných celků na zajištění provozu.

Z webových stránek vyplývá, že středisku přispívá pouze město Kolín a Nymburk <http://www.svp-kolin.cz/podporuji-nas/>. Lze předpokládat, že z těchto velkých měst navštěvuje středisko výchovné péče více dětí. Děti z Českého Brodu navštěvují i jiná střediska výchovné péče v okolí (Praha).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje zamítnutí této žádosti, i s přihlédnutím ke skutečnosti, že provozní náklady hradí zřizovatel.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil svou připomínku, kdy chtěl doložit potvrzení, které děti mají trvalý pobyt v Českém Brodě, organizace nic nedodala. Zmínil také podobnou žádost v tomto volebním období o příspěvek na žáky ze strany ZŠ a PrŠ v Kostelci nad Černými lesy.

Klinecký – navrhuje hlasovat o návrhu usnesení ve znění nesouhlasu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Usnesení č. 0206/2025-R

Rada města

nesouhlasí

s poskytnutím finančního daru Dětskému domovu se školou, SVP a ZŠ Býchory, se sídlem Býchory 152, 280 02 Kolín, IČO: 48665771.

24. Výsledek šetření stížnosti na Střední školu managementu a grafiky, doručené ČŠI 10. 3. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 10. 3. 2025 byla České školní inspekci doručena stížnost na právnickou osobu Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod. Stížnost se týkala průběhu vzdělávání.

Stížnost byla ČŠI hodnocena jako důvodná.

Výsledek šetření předala ČŠI k dalšímu řízení zřizovateli. Po projednání radou města bude ČŠI zaslána informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě.

Pro vyřízení stížnosti je žádoucí, aby ředitelka školy předložila zprávu o přijatých opatřeních týkající se nápravy, a to v termínu, který určí rada města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – shrnutí zprávy ČŠI, vysvětlení pojmů RVP, ŠVP a tematické učební plány.

Pospíšil – žádal o vyjádření paní ředitelky už na tuto radu města, které nedodala. Určitě by navrhoval, aby se paní ředitelka zúčastnila příštího jednání rady města dne 5. 5. 2025.

Klinecký – termín pro podání zprávy o přijatých opatřeních bude do 30. 4. 2025 – datum bude doplněno do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0207/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí



vyjádření České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti č. j. ČŠIS-1396/25-S, na právnickou osobu Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod.

II. ukládá

ředitelce Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311, předložit radě města zprávu o přijatých opatřeních v termínu do 30. 4. 2025.

25. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 4. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 7. 4. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Z komise nevzešlo žádné doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0208/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 4. 2025.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Paulů
 - rada města 28. 4. 2025 od 16:45 hod.
 - smlouva o nájmu (nemocnice) – bude řešeno na samostatné schůzce

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Konec jednání: 20:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu