



Zápis

18. schůze rady města konané dne 9. 7. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký - online, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR - online, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů

Předsedající: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 338/2025 - 374/2025

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:35 hod. – paní místostarostka Ing. arch. Markéta Havlíčková přivítala přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájila 18. schůzi rady města a konstatovala, že jsou zatím přítomni 4 radní, tudíž je jednání usnášeníschopné. Mgr. Klinecký a PhDr. Mrvík jsou připojeni online přes aplikaci ZOOM, Ing. Majer a Ing. Pospíšil jsou omluveni. Radní Sahula dorazí s menším zpožděním. Dále sdělila, že na program je 35 bodů a otevřela diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Havlíčková – navrhl zařadit ještě dva materiály, které nebyly řádně předloženy a to:

CVIK - rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v Kulturním domě SVĚT v Českém Brodě“ jako bod č. 36.

Dodatek č. 5 ke smlouvě na projektovou dokumentaci na úpravu Pivovarského rybníka jako bod č. 37.

Mrvík – dotaz, proč není zařazen materiál k pojmenování ulice v Českém Brodě. Materiál byl v připomínkování, ale není zařazen na jednání rady města.

Dočkalová – materiál bude předložen na některé z dalších jednání rady města. K materiálu si ještě domluvíme schůzku, kde se proberou podrobnosti.

Příchod Sahula – přítomno 5 radních

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (5/0/0).

Dále se paní místostarostka zeptala, zda jsou ověřeny zápisy z posledních jednání rady města. Zápis ze 16. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Kvasnička. Zápis ze 17. RM je ještě ve zpracování.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička



Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 18. schůzi rady města

1. Aktualizace ceníku palivového dřeva
2. Veřejná zakázka "Technika pro městské lesy - Český Brod" - pořízení univerzálního kolového traktoru s lesní nástavbou
3. Veřejná zakázka "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025"
4. TS - Žádost o čerpání fondu investic na nákup vánočního osvětlení a 3D dekorace betlém
5. TS - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů č. 2 rozpočtu na rok 2025
6. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Boženy Němcové"
7. ZŠ Žitomířská - čerpání rezervního fondu na nákup SW licencí Google
8. ANNA Český Brod - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání
9. ANNA Český Brod - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2025
10. ZŠ Tyršova - smlouva o pronájmu automatu
11. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 - zpráva
12. Změna ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání - umístění telekomunikační techniky č. p. 501, Sportovní, Český Brod - JON.CZ s.r.o.
14. Nájem části pozemku č. p. 708/17 v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)
15. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 567 v k. ú. Štolmíř
16. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 627 v k. ú. Štolmíř
17. Žádost o souhlas s instalací klimatizace v nebytových prostorách v č. p. 1311 - ordinace MUDr. Cabrnocha
18. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod
19. Smlouva o smlouvě budoucí se společností ČEZ, o realizaci přeložky, pro umožnění výstavby autobusového přístřešku.
20. Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500169 - úpravy ZŠ Žitomířská
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"
22. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 422 a p. č. 413 v k. ú. Štolmíř
23. Dodávka zemního plynu a elektřiny - výsledek aukce na komoditní burze PXE
24. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Liblice, č. p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu"
25. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod"
26. Revokace vyhodnocení veřejné zakázky "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"
27. Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
28. Dodatek k rámcové smlouvě č. 9688723 o službách elektronických komunikací T-



Mobile

29. Výroční zpráva Střední školy managementu a grafiky za rok 2024
30. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 11. 6. 2025
31. Rezignace člena hodnotící komise Programů podpory sportu, kultury a volného času
32. Zápis z kulturní komise ze dne 19. června 2025
33. Rezignace na pozici členů kulturní komise
34. Jmenování členů kulturní komise
35. Zápis komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2025
36. CVIK - rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v Kulturním domě SVĚT v Českém Brodě“
37. Dodatek č. 5 ke smlouvě na projektovou dokumentaci na úpravu Pivovarského rybníka

1. Aktualizace ceníku palivového dřeva

1) Informace o materiálu pro RM

Jelikož nyní nebyl po skončení akce na dopravu zdarma žádný ceník, pouze původní před touto akcí, situaci napravujeme. Ceny zůstávají skoro stejné, snížili jsme jehličnatý sortiment o 100 Kč, kde očekávané navýšení ceny ze strany velkých zpracovatelů vlákny (Kronospan, Štětí) nenastalo, jen není doprava zdarma.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme aktualizaci ceníku schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková přivítala na jednání správce městských lesů a předala mu slovo, ten shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0338/2025-R

Rada města

souhlasí

s aktualizací ceníku palivového dřeva od 10. 7. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

2. Veřejná zakázka "Technika pro městské lesy - Český Brod" - pořízení univerzálního kolového traktoru s lesní nástavbou

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod podalo žádost o dotaci na pořízení univerzálního kolového traktoru s lesní nástavbou do městských lesů. Žádost byla doporučena k financování, což znamená doložit do 9. 10. 2025 podepsanou a zveřejněnou smlouvu s dodavatelem techniky pro městské lesy.

Jakmile bude zkontrolována administrace veřejné zakázky poskytovatelem dotace SZIF budeme vyzváni k podpisu Dohody o poskytnutí dotace.

Výše dotace je 50 % z ceny dodávky.

Celková cena traktoru bude zhruba 3.200.000 Kč. Středisko městských lesů je připravené na předfinancování tohoto nákupu z vlastního rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zjednodušené podlimitní řízení (cena dodávky je vyšší než 3 mil. Kč) Městské lesy se rozhodly pro administraci VZ oslovit společnost Tender pro obce s.r.o. (Dotace pro obce - Dukay). Nabídka je součástí tohoto materiálu.

Souhlas s přijetím dotace bude v zářijovém ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme návrhy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Po odsouhlasení radou města bude zahájen proces veřejné zakázky. Výše dotace je 50 % a její udržitelnost je 5 let.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0339/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Technika pro městské lesy - Český Brod".

II. pověřuje

odbor životního prostředí a zemědělství nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky.

III. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Technika pro městské lesy - Český Brod" ve složení:

členové: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Rostislav Vodička, Ing. Jan Kopáček, Mgr. Alena Kunclová, Ing. Lucie Tlamichová,

náhradníci: Ing. arch. Markéta Havlíčková, Alena Jelínková, Ing. Milan Majer.

3. Veřejná zakázka "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025"



1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na druhou etapu rekonstrukce Lesní cesty lásky. Žádost byla doporučena k financování, což znamená doložit do 7. 10. 2025 podepsanou a zveřejněnou smlouvu o dílo s dodavatelem prací. Jakmile bude zkontrolována administrace veřejné zakázky poskytovatelem dotace SZIF budeme vyzváni k podpisu Dohody o poskytnutí dotace.

Výše dotace je 80 % z ceny dodávky.

Celková cena investice bude zhruba 7.000.000 Kč. Středisko městských lesů je připravené na předfinancování tohoto nákupu z vlastního rozpočtu.

Jedná se sice o zakázku malého rozsahu (cena dodávky je 500 tis. Kč - 9 mil. Kč) Městské lesy se rozhodly pro administraci VZ oslovit společnost Tender pro obce s.r.o. (Dotace pro obce - Dukay). Nabídka je součástí tohoto materiálu.

Souhlas s přijetím dotace bude v zářijovém ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme návrhy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Obě dotace pro nás administruje externí subjekt. Jedná se o pokračování lesní cesty lásky I. etapa.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0340/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025“.

II. pověřuje

odbor životního prostředí a zemědělství nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky.

III. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025" ve složení:

členové: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Rostislav Vodička, Ing. Jan Kopáček, Mgr. Alena Kunclová, Ing. Lucie Tlamichová,

náhradníci: Ing. arch. Markéta Havlíčková, Alena Jelínková, Ing. Milan Majer.



Poděkování správci městských lesů za účast na jednání rady města. Odchod Kopáček.

4. TS - Žádost o čerpání fondu investic na nákup vánočního osvětlení a 3D dekorace betlém

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o souhlas s čerpáním fondu investic v celkové hodnotě 199.820 Kč na nákup vánočního osvětlení na strom a 3D světelné dekorace betlém.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s čerpáním z fondu investic a s nákupem vánočního osvětlení na vánoční strom a s nákupem 3D světelné dekorace betlém.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Rozšíření světelného systému na vánoční svátky.

Odchod Kvasnička – přítomni 4 radní

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0341/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic ve výši 199.820 Kč na nákup vánočního osvětlení na strom a 3D světelné dekorace betlém.

5. TS - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů č. 2 rozpočtu na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

TS díky prodeji svozového vozidla MAN dostává do výnosů částku 1.058.000 (výnosy z prodeje majetku a odpis transferu). Tuto částku rozdělujeme na následující položky:

5139 (ND auta, stroje, materiál komunikace, kancelářské a čisticí prostředky), 5132 (Ochranné pomůcky), 5166 (Konzultační a právní služby), 5168 (Zpracování dat), 5175 (Pohoštění) a položka týkající se nákladů z prodeje majetku.

Současně byla snížena položka 5154 (Elektrická energie).



Zároveň je zapracováno schválené rozpočtové opatření Města Český Brod, které bylo schválené dne 23. 6. 2025 zastupitelstvem – navýšení fondu komunikací o 2.200.000 Kč a navýšení příspěvku TS o 800.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit se změnou závazných ukazatelů rozpočtu č. 2 na rok 2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Vedoucí finančního odboru ji doplnila s bližším vysvětlením.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0342/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, se změnou závazných ukazatelů č. 2 rozpočtu na rok 2025.

6. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Boženy Němcové"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.2. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení vedoucí k předloženému rozhodnutí tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Technické služby předkládají radě města vyhodnocení veřejné zakázky pro informaci. Vybraná společnost již realizovala opravu v ulici Marie Majerové.



Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Kvasnička – přítomno 5 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0343/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníku v ulici Boženy Němcové", a to:

1. nabídka společnosti GREVIS a.s., IČO 25695673, s nabídkovou cenou 1.069.590,40 Kč bez DPH, 1.294.204,38 Kč s DPH,
2. nabídka společnosti MIWISAN s.r.o., IČO 22567861, s nabídkovou cenou 885.797,20 Kč bez DPH, 1.071.814,61 Kč s DPH,
3. nabídka společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 955.366,88 Kč bez DPH, 1.155.993,92 Kč s DPH,
4. nabídka společnosti TES Čáslav, spol. s r.o., IČO 25767704, s nabídkovou cenou 1.072.743 Kč bez DPH, 1.298.019,03 Kč s DPH,
5. nabídka společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 1.115.827,56 bez DPH, 1.350.151,35 Kč s DPH.

II. projednala

výsledky této veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 20. 6. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, a to společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 955.366,88 Kč bez DPH, 1.155.993,92 Kč s DPH.

7. ZŠ Žitomířská - čerpání rezervního fondu na nákup SW licencí Google

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o posílení rozpočtu školy z rezervního fondu na nákup SW licencí Google. Škola používá k výuce počítače Chromebook. K zjednodušení hromadné správy těchto počítačů slouží licence Chrome Education Upgrade, která stojí na jeden PC 1.000 Kč. Chceme nakoupit 40 ks těchto licencí a převést všechny Chromebooky pod jednu hromadnou dálkovou správu. V rozpočtu školy jsme s tímto nákupem původně nepočítali. Stav rezervního fondu je 3.250.308,45 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0344/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s čerpáním finančních prostředků ve výši 40.000 Kč z rezervního fondu na nákup SW licencí Google.

8. ANNA Český Brod - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání z důvodu nákupu sprchového lůžka Shado.

O pořízení sprchového lůžka jsme uvažovali již delší dobu, a to hlavně z důvodu stále se zhoršujícího zdravotního stavu našich klientů, kdy již není možný jejich přesun do koupelny. Sprchové lůžko umožní personálu efektivnější provánění hygieny našich klientů přímo na pokoji. Pečlivě jsme zvažovali typ sprchového lůžka, které do Domova pořídíme, a nakonec jsme vybrali právě lůžko Shado, protože jediné na trhu nabízí polohování zádového dílu, což je pro klienty více komfortní. Cena sprchového lůžka je 120.132 Kč včetně DPH a rádi bychom na jeho úhradu využili finance ze sponzorských darů v rezervním fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Vedoucí finančního odboru doplnila informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0345/2025-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s převodem finančních prostředků ve výši 120.132 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s čerpáním fondu investic ve výši 120.132 Kč na pořízení sprchového lůžka Shado.

9. ANNA Český Brod - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2025 č. S-0292/SOC/2025/1. Tímto dodatkem dochází k dofinancování organizace částkou 430.600 Kč. Celková dotace na dvě sociální služby Domov seniorů a Pečovatelskou službu tak bude činit 15.249.300 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou. Jedná se o finanční prostředky příspěvkové organizace určené na platy zaměstnanců.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0346/2025-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2025 č. S-0292/2025/1 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a



příspěvkovou organizací města Český Brod, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, dle přílohy patřící k usnesení.

Odchod Klinecký – přítomni 4 radní

10. ZŠ Tyršova - smlouva o pronájmu automatu

1) Informace o materiálu pro RM

V souvislosti s Dohodou o ukončení smlouvy o umístění nápojového automatu se smluvní stranou Coca-Cola HBC, Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, k 31.12.2024, předkládá příspěvková organizace radě města na vědomí Smlouvu o umístění a provozování prodejního automatu se smluvní stranou Betulín, s.r.o., IČO: 06309241, účinnou od 1. 1. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bere na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Havlíčková předala slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Společnost nabízí i zdravější sortiment v automatech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0347/2025-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, informaci o ukončení původní smlouvy a sjednání nové smlouvy na umístění a provozování prodejního automatu, která byla uzavřena s účinností od 1. 1. 2025 v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

11. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 - zpráva

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 18. 6. 2025 byly schváleny účetní závěrky všech příspěvkových organizací. MŠ Liblice neoznámila zřizovateli, že rozporovala zprávu od firmy Atlas Audit. Tato zpráva byla opravena a byla vydána nová zpráva, která je radě města předkládána v tomto materiálu na vědomí.



Zpráva nemá vliv na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 a ani na schválení účetní závěrky zřizovatelem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje zprávu vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Radě města je předložena aktualizovaná zpráva od auditora na vědomí.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Příchod Klinecký – přítomno 5 radních

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0348/2025-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, opravenou zprávu o prověrce hospodaření a sestavení účetní závěrky za rok 2024.

12. Změna ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 4. 12. 2024 přijala usnesení č. 0622/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/471/471>, kterým schválila smlouvu o nájmu pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025.

Rada města na jednání dne 9. 4. 2025 usnesením č. 0167/2025

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/810/810> schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Článek III. bude znít: Nájem s upřesněnými podmínkami je uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2025.

Rada města na jednání dne 4. 6. 2025 usnesením č. 282/2025-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1104/1104> vyhlásila záměr na změnu smlouvy o nájmu pozemku, článek III. bude znít: Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 7. 2025, ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti. Záměr na úřední desce vyvěšen od 9. 6. 2025, námitky do 25. 6. 2025 do 10:00 hod.

Předkládáme Dodatek č. 2 ke schválení.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prodloužení termínu do 31. 7. 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – aktuálně betonování středového prstence. Bude se pokračovat v dláždění chodníků. Shrnula informace z kontrolních dnů a prohlídek, kterých se vedení města pravidelně účastní.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0349/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, ze dne 9. 12. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání - umístění telekomunikační techniky č. p. 501, Sportovní, Český Brod - JON.CZ s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Při koupi budovy č. p. 501 Sportovní ulice, Český Brod (Stavokonstrukce) přejímá město (ze zákona) smlouvy o nájmu, které jsou na budovu vázány. Jednou s těchto smluv je i smlouva se společností JON.CZ s.r.o. se sídlem Radlická 3301/68, Praha 5, 150 00, IČO: 27918076. Tato společnost má na střeše budovy umístěné telekomunikační zařízení. Smlouva o nájmu mezi JON.CZ s.r.o. a Cebron s.r.o. byla uzavřena 25. 11. 2024 na dobu neurčitou za 1.452 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájmu bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodatek se týká pouze změny pronajímatele (města) po koupi budovy Stavokonstrukce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0350/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202400379, mezi městem Český Brod a společností JON.CZ s.r.o., IČO: 27918076, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Nájem části pozemku č. p. 708/17 v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 12. 2. 2025 přijala usnesení č.

70/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/746/746>, kterým vyhlásila záměr na nájem části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m², v rozsahu dle přiložené situace, v obci a k. ú. Český Brod, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků v období od 24. 11. 2025 do 24. 12. 2025. Jedná se o část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, minimální nabídková cena činí 40.500 Kč/úvedené období. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - nájem části pozemku v k. ú. Český Brod" na podatelnu Městského úřadu, náměstí Arnošta z Pardubic 56. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 20. 2. 2025, nabídky do 30. 6. 2025 do 11:00 hod.

Zájemci z loňského roku byli o vyvěšeném záměru informováni.

Byla doručena nabídka č.j. MUCB 14187/2025 ze dne 5. 3. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - žádáme radu města o otevření doručené obálky a vyhodnocení

3) Dopady řešení na rozpočet města - Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedna nabídka MUCB 14187/2025 ze dne 5. 3. 2025, kterou otevřel Sahula. Nabídka je od pana Petera Štábla, IČO: 04581211 za cenu 60 tis. Kč na uvedené období. Údaje z nabídky budou doplněny do návrhu znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.



Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0351/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijatou nabídku č.j. MUCB 14187/2025 ze dne 5. 3. 2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu pozemku týkající se části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m², v rozsahu dle přiložené situace, v obci a k. ú. Český Brod, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků v období od 24. 11. 2025 do 24. 12. 2025, jedná se o část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, za cenu 60.000 Kč/uvedené období s panem Peterem Štáblem, IČO: 04581211. Tento uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

15. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 567 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou pachtovní smlouvu týkající se pozemku p. č. 567 v k. ú. Štolmíř, z 8. 11. 2020, na dobu určitou do 30. 9. 2025, za účelem zatravnění, s panem Romanem Tocháčkem, IČO 65605781. Předkládáme vyhlášení záměru na nový pacht.

V roce 2020 byl vyhlášen záměr bez uvedení ceny. Pachtovné bylo uzavřeno na částku 100 Kč/ha, předpis pachtovného v roce 2024 na období 10/2024-9/2025 byl ve výši 307 Kč.

Na pozemek není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek. Je obkroužen Kounickým potokem a zbytek hranice tvoří pozemky p. č. 443 a p. č. 461 (soukromé vlastnictví), pozemek je naproti podzemnímu vrtu - zdroje pitné vody pro město, půda je zde pro své složení obtížně obdělávatelná, z tohoto důvodu došlo k jeho zatravnění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - doporučujeme vyhlásit záměr až do 29. 8. 2025. Nové pachtovní smlouvy uzavíráme na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o pozemek na sekání trávy. Navrženo vyhlášení nového znění záměru na dobu neurčitou.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – je potřeba navrhnout cenu pachtovného.

Marková – v záměru není uvedeno, že se jedná o minimální částku – bude doplněno.

Havlíčková – navrhla 150 Kč/ha/rok. Ještě je potřeba navrhnout termín – 29. 8. 2025 do 10 hod.

Klinecký – do záměru ještě bude doplněna doba pachtu - od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném a doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0352/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř za účelem zatravnění a sekání trávy. Jedná se o pozemek p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 150 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 567" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

16. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 627 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou Pachtovní smlouvu týkající se pozemku p. č. 627 v k. ú. Štolmíř, z 19. 10. 2020, na dobu určitou do 30. 9. 2025, za účelem zemědělského využití, s panem Janem Králem, IČO 46392530, za cenu 7.000 Kč/ hektar/rok. Předkládáme vyhlášení záměru na nový pacht.

Předpis pachtovného v roce 2024 na období 10/2024 - 9/2025 byl ve výši 11.905 Kč (za 1,246 ha).

Tento pozemek nemá samostatný přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. Přes pozemky města 628 a 632 se prý není možné nyní na pozemek dostat. Na pozemcích okolo pozemku p. č. 627 hospodář pan Jan Král, který měl v nájmu i tento pozemek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - doporučujeme vyhlásit záměr až do 29. 8. 2025. Nové pachtovní smlouvy uzavíráme na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je potřeba určit cenu pachtovného. Termín bude stejný jako u předchozího záměru do 29. 8. 2025 do 10 hod.



Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – navrhla cenu 10.000 Kč/ha/rok. Do znění záměru bude doplněna doba pachtu - od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0353/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, jedná se o pozemek p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 10.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 627" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

17. Žádost o souhlas s instalací klimatizace v nebytových prostorách v č. p. 1311 - ordinace MUDr. Cabrnocha

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 23. 6. 2025 byla městu žádost MUDr. Cabrnocha pod č. j. MUCB 42181/2025. Jedná se o souhlas s instalací klimatizační jednotky do pronajatých prostor v přízemí budovy č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, kde MUDr. Cabrnoch provozuje ordinaci dětského lékaře. Klimatizační jednotku nechá MUDr. Cabrnoch vybudovat na vlastní náklady. Venkovní jednotka bude umístěna západním směrem, do nepřístupné zahrady.

2) Návrh odboru na řešení

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní. Náklady instalace bude hradit nájemce.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsah

Není relevantní.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – v případě zateplování budovy by si náklady na přemístění jednotky hradil žadatel sám – bude uvedeno do druhé odrážky v návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0354/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost MUDr. Milana Cabrnocha, MBA, resp. společnosti MEDIMA s.r.o., IČO 60468840, ze dne 23. 6. 2025, pod č. j. MUCB 42181/2025.

II. souhlasí

s instalací klimatizační jednotky v pronajatých prostorách v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, v ordinaci MUDr. Cabrnocha, a to na náklady nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem. V případě potřeby přesunu bude přesunutí klimatizační jednotky provedeno na náklady žadatele.

18. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 10. 6. 2025 byla na podatelně města evidována žádost MUCB 38126/2025. Jedná se o žádost paní T. (roz. R.) na prodloužení nájmu bytu č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, 282 01 Český Brod. V současné době platná smlouva o nájmu bytu je uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2025. Byt č. 4, 2+kk, 80,62 m², za cenu 10.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)



Usnesení č. 0355/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ev. č. 202300242, uzavřené mezi městem Český Brod a paní D. [REDACTED] T. [REDACTED], bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Smlouva o smlouvě budoucí se společností ČEZ, o realizaci přeložky, pro umožnění výstavby autobusového přístřešku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. Předmětem smlouvy je přeložení rozvodné skříně ČEZ na p. č. 101/4, k. ú. Liblice u Českého Brodu, která v současnosti zasahuje do chodníku a ve své stávající pozici neumožňuje umístění plánovaného autobusového přístřešku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady činí 264.000 Kč bez DPH. Hrazeno bude z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – byly prověřeny i další možnosti umístění zastávky v Liblicích, které by ale byly nákladnější, než je předložená varianta.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0356/2025-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.



20. Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500169 - úpravy ZŠ Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo na úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská. Jeho předmětem je změna člena realizačního týmu a doplnění bankovního spojení zhotovitele. Ve zbytku zůstává smlouva beze změny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o stávající budovu ZŠ Žitomířská.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0357/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500169 se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje společně s KSÚS p. o., IČO: 00066001, výstavbu okružní křižovatky ulic Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města prostřednictvím zhotovitele BES s.r.o., IČO: 43792553, na základě smlouvy o dílo č. 202400144, uzavřené dne 10. 5. 2024. Stavební práce byly zahájeny dne 22. 7. 2024. Na základě víceprací a méněprací realizovaných v rámci stavby a odsouhlasených stavbyvedoucím, stavebním dozorem a projektantem stavby, předkládá odbor rozvoje radě města k odsouhlasení dodatek č. 2, kterým se navyšuje cena díla pro město Český Brod o částku 1.674.421,12 Kč bez DPH, tj o 2.026.050 Kč včetně DPH.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z rozpočtu města - fondu komunikací.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – realizace bude muset být zahrnuta v dalším rozpočtovém opatření.

Dočkalová – změnové listy jsou přiloženy v materiálech v kategorii nepatří k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0358/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400144/OR mezi objednateli, Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 00066001, a městem Český Brod, IČO: 00235334, na straně jedné, a zhotovitelem, společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Vyhlášení záměru - pacht pozemku p. č. 422 a p. č. 413 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou Pachtovní smlouvu týkající se pozemku p. č. 413 a p. č. 422 v k.ú. Štolmíř, z 9. 11. 2020, na dobu určitou do 30. 9. 2025, za účelem zemědělského využití, s panem Ladislavem Rezkem, IČO 48665711, za cenu 4.000 Kč/ hektar/rok. Předkládáme vyhlášení záměru na nový pacht.

Předpis pachtovného v roce 2024 na období 10/2024 - 9/2025 byl ve výši 3.276 Kč (za 0,6 ha).

Tyto pozemky nejsou vedle sebe a nemají přístup z veřejné komunikace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - doporučujeme vyhlásit záměr až do 29. 8. 2025. Nové pachtovní smlouvy uzavíráme na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Pozemky jsou na různých místech, nejsou u sebe.

Následně byla otevřena diskuze.



Havlíčková – je znovu potřeba navrhnout cenu pachtovného – návrh je 6.000 Kč/ha/rok. Datum bude stejné jako u předchozích pachtů 29. 8. 2025 do 10 hod. – bude doplněno do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0359/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, jedná se o pozemek p. č. 413, orná půda, o výměře 3.741 m², a pozemek p. č. 422, orná půda, o výměře 2.258 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 6.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemkům není přístup z veřejné komunikace.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 413 a p. č. 422" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

23. Dodávka zemního plynu a elektřiny - výsledek aukce na komoditní burze PXE

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města usnesením č. 0200/2025-R souhlasila s provedením nákupu elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444, na roky 2026 a 2027 ve variantě pevné ceny.

Aukce na elektřinu a zemní plyn byly uskutečněny 26. 6. 2025, obě aukce byly úspěšné.

Elektřiny:

- dodávka na období 1. 1. 2026 - 31. 12. 2027,
- vysoutěžená cena 2 495 Kč/MWh (limitní cena 2 495 Kč/MWh),
- podána 1 nabídka,
- vítězný dodavatel: TEDOM energie s.r.o., IČO 03328325, Klášterského 731/13 731/13, Brno
- Komárov, 617 00, Česká republika.

Plyn:

- dodávka na období: 1. 1. 2026 - 1. 1. 2028
- vysoutěžená cena 940 Kč/MWh (limitní cena 975 Kč/MWh),



- podáno 5 nabídek
- vítězný dodavatel Powertica Energie a.s., V Celnici 1031/4, Praha 1, 110 00, Česká republika, IČO 17323886.

Výstupem aukce je dle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, souhrnný závěrkový list aukce a dílčí závěrkové listy jednotlivých odběratelů. Daný závěrkový list je elektronicky podepsán pouze burzovním dohodcem. Povinnost zaslat závěrkový list správci registru smluv k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zadavatel nemá, neboť na smlouvy uzavřené prostřednictvím komoditní burzy dopadá výjimka dle § 3 odst. 2 písm. g) zákona o registru smluv.

V zákonem (ZZVZ) stanovených lhůtách dojde:

- k uveřejnění písemné zprávy zadavatele a závěrkového listu na profilu zadavatele,
- k uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku VZ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o nákup za fixní cenu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zakázku dle ZZVZ - JŘBU dle § 64 písm. c).

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nyní je soutěženo na období dvou let u elektřiny i plynu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0360/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

výsledek veřejné zakázky na sdružené služby dodávky elektřiny pro město Český Brod a příspěvkové organizace na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027 v předpokládaném souhrnném objemu 2.893,071 MWh, prostřednictvím nákupu v aukci na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., IČO: 27865444. Vítězným dodavatelem je společnost TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325. Vítězná cena je 2.495 Kč/MWh.

II. schvaluje

závěrkový list (potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky) výše zmíněné aukce na dodávku elektřiny, dle přílohy patřící k usnesení.

III. bere na vědomí

výsledek veřejné zakázky na sdružené služby dodávky zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace na období od 1. 1. 2026 do 1. 1. 2028 (06:00 hod) v předpokládaném



souhrnném objemu 6 113 MWh, prostřednictvím nákupu v aukci na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., IČO: 27865444. Vítězným dodavatelem je společnost Powertica Energie a.s., IČO: 17323886. Vítězná cena je 940 Kč/MWh.

IV. schvaluje

závěrkový list (potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky) výše zmíněné aukce na dodávku zemního plynu, dle přílohy patřící k usnesení.

24. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Liblice, č. p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu"

1) Informace o materiálu pro RM

V souvislosti s nezbytnými stavebními úpravami za účelem úpravy prostor pro umístění části dětí z MŠ Kollárova do MŠ Liblice bylo realizováno poptávkové řízení, v jehož rámci město obdrželo celkem 2 nabídky, a to:

- a) nabídka pana Jaroslava Líbala, IČO 87072904, s nabídkovou cenou 908.962,80 Kč bez DPH (dle krycího listu), 1.787.218,56 Kč bez DPH (dle na výzvu k doplnění oceněného položkového rozpočtu), pan Líbal není plátcem DPH,
- b) nabídka společnosti Zrealizuj s.r.o., IČO 4525094, s nabídkovou cenou 1.169.596,46 Kč bez DPH, 1.415.211,72 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je tak radě města předložen k určení vítěze výše uvedené veřejné zakázky tento materiál s tím, že doporučujeme jako vítěznou určit nabídku společnosti Zrealizuj s.r.o., IČO 4525094.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Bude se jednat o přepažení třídy v MŠ Liblice na vytvoření dvou tříd pro děti z MŠ Kollárova.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0361/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí



nabídky obdržené v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem "Stavební úpravy MŠ Liblice, č. p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu", a to:

- a) nabídka pana Jaroslava Líbala, IČO 87072904, s nabídkovou cenou 1.787.218,56 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti Zrealizuj s.r.o., IČO 4525094, s nabídkovou cenou 1.169.596,46 Kč bez DPH.

II. rozhoduje

o použití výjimky dle článku 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Zrealizuj s.r.o., IČO 4525094.

IV. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo se společností Zrealizuj s.r.o., IČO 4525094, dle přílohy patřící k usnesení.

25. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým usnesením č. 0163/2025-R ze dne 9. 4. 2025 souhlasila s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení byly osloveny 4 subjekty. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo obdrženo celkem 6 nabídek, a to:

- a) nabídka společnosti SUNCAD, s.r.o., IČO: 26689707, s nabídkovou cenou 1.910.100 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti ŠINDLAR s.r.o., IČO: 26003236, s nabídkovou cenou 1.936.000 Kč bez DPH,
- c) nabídka společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, s nabídkovou cenou 2.558.000 Kč bez DPH,
- d) nabídka společnosti TIMAO s.r.o., IČO: 05089425, s nabídkovou cenou 1.728.800 Kč bez DPH,
- e) nabídka společnosti REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470, s nabídkovou cenou 1.350.000 Kč bez DPH,
- f) nabídka společnosti DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 48592722, s nabídkovou cenou 1.897.000 Kč.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnížší nabídkové ceny je radě města předložen návrh na určení vítězné nabídky, a to nabídky společnosti REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města, částečně z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Prověřovali jsme reference a získali jsme pozitivní ohlasy na vybranou společnost.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – je s akcí počítáno v rozpočtu města?

Dočkalová – není. V letošním roce se nic hradit nebude.

Marková – je na akci souhlas zastupitelstva?

Dočkalová – ano, souhlas zastupitelstva již na akci máme z dubna 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0362/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod", a to:

a) nabídku společnosti SUNCAD,s.r.o., IČO: 26689707, s nabídkovou cenou 1.910.100 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti ŠINDLAR s.r.o., IČO: 26003236, s nabídkovou cenou 1.936.000 Kč bez DPH,

c) nabídku společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, s nabídkovou cenou 2.558.000 Kč bez DPH,

d) nabídku společnosti TIMAO s.r.o., IČO: 05089425, s nabídkovou cenou 1.728.800 Kč bez DPH,

e) nabídku společnosti REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470, s nabídkovou cenou 1.350.000 Kč bez DPH,

f) nabídku společnosti DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 48592722, s nabídkovou cenou 1.897.000 Kč.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo ve výše uvedené veřejné zakázce se společností REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Revokace vyhodnocení veřejné zakázky "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM



Rada města určila svým usnesením č. 0336/2025-R ze dne 26. 6. 2025 vítěze výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení byly obdrženy dvě nabídky, a to:

a) nabídka společnosti UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, s nabídkovou cenou 6.746.526 Kč bez DPH,

b) nabídka společnosti Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, s nabídkovou cenou 6.599.770,63 Kč bez DPH.

Revokovaným usnesením byla jako vítězná určena s ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny nabídka společnosti Tempoterm, spol. s r. o. V následném jednání směřujícím k uzavření smlouvy vybraný uchazeč oznámil, že z účasti ve veřejné zakázce odstupuje. Hodnoceny byly obě nabídky a obě splnily požadavky zadávací dokumentace. Nabízí se tak nejjednodušší varianta, tedy určit jako vítěznou druhou nabídku v pořadí. V případě, že by tato nebyla radou schválena, bylo by s ohledem na režim domova Anna nezbytné veřejnou zakázku zrušit a opětovně vyhlásit s realizací v příštím roce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 8.163.296,46 Kč s DPH bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Původní vítěz zakázky bohužel odstoupil. S novou společností jsme byli v kontaktu, o zakázku mají zájem.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0363/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

odstoupení společnosti Tempoterm, spol. s r. o., IČO: 42726841, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod".

II. revokuje

své usnesení č. 336/2025-R ze dne 26. 6. 2025 v bodech číslo II. a III.

III. určuje

ve výše uvedené veřejné zakázce jako vítěznou nabídku společnosti UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, s nabídkovou cenou 6.746.526 Kč bez DPH.

IV. souhlasí



s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, s nabídkovou cenou 6.746.526 Kč bez DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

27. Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod", č. smlouvy objednatele 202500020/OR ze dne 20. 2. 2025 a dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500192/OR ze dne 30. 6. 2025. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo řeší skutečně provedené práce a dodávky akce. Z tohoto důvodu Vám předkládáme dodatek č. 2 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 2 k SoD, je přílohou tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č.2 k SoD s firmou 1.SčV, a.s., IČO: 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 2 k SoD dojde ke snížení ceny díla o -2.798,50 Kč bez DPH (- 3.386,19 Kč vč. DPH).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Technická záležitost – vyrovnání finančních nákladů.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0364/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Dodatek k rámcové smlouvě č. 9688723 o službách elektronických komunikací T-Mobile

1) Informace o materiálu pro RM

Po uplynutí dvouletého období byla provedena revize podmínek poskytovaných služeb.



- Došlo k drobnému snížení cen jednotlivých tarifů viz. příloha "Nové podmínky srovnání2025.pdf".
- Došlo k navýšení HW budgetu pro čerpání z 220 000 Kč na 255 000 Kč bez DPH z kterého je prováděna průběžná obnova zařízení.
- Byl navýšen limit maximálního počtu sim karet na 300 Ks (poskytnutí výhodných tarifů rodinným příslušníkům)
- Tarify 7 a 8 obsahují v ceně zabezpečení Norton 360 a bezpečnostní systém On-Net security.
- Podařilo se dohodnout vyjmutí (nenasazení) inflační doložky až do roku 2028.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kapitola 5162 telekomunikace. Nepředpokládáme navýšení oproti stávajícímu období. Případné náklady na rodinné příslušníky zaměstnanců budou přefakturovávány, nebo odečítávány ze mzdy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0365/2025-R

Rada města

schvaluje

dodatek k rámcové smlouvě č. 9688723, změna podmínek rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, dle přílohy patřící k usnesení.

29. Výroční zpráva Střední školy managementu a grafiky za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme výroční zprávu Střední školy managementu a grafiky, Český brod. Výroční zprávu střední školy schvaluje školská rada, ve které má město jako zřizovatel své zastoupení. Školská rada se sešla 13. 6. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – dodal, že paní ředitelka bude zaurgována na dodání zprávy k vyjádření ČŠI.

Mrvík – technická poznámka – úprava roku na str. 20.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0366/2025-R

Rada města

bere na vědomí

výroční zprávu příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311, za školní rok 2023/2024.

30. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 11. 6. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 11. 6. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo Sahulovi, který shrnul informace k zápisu. Dodal, že komise nebyla usnášeníschopná, tudíž je zápis pouze informační. Zmínil vypracovanou tabulku návrhů k programu č. 2 – po dohodě s tajemníkem.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0367/2025-R

Rada města

bere na vědomí



zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 11. 6. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

31. Rezignace člena hodnotící komise Programů podpory sportu, kultury a volného času

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 16. 11. 2022 usnesením č. 485/2022 jmenovala Ing. Evženu Pospíšila předsedou hodnotící komise Programů podpory sportu, kultury a volného času pro období 2022 - 2026. Nyní je radě města předložena jeho rezignace na členství v komisi ke dni 23. 6. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Rezignace již byla avizována na zastupitelstvu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/1)

Usnesení č. 0368/2025-R

Rada města

bere na vědomí

rezignaci Ing. Evžena Pospíšila na členství v hodnotící komisi Programů podpory sportu, kultury a volného času.

32. Zápis z kulturní komise ze dne 19. června 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápis z kulturní komise ze dne 19. června 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo Klineckému, který shrnul informace k zápisu. Zmínil schůzky a komunikaci ohledně koncepce náměstí, kterých se také účastnili zástupci kulturní komise. Paulů doplnil, že komise také byla požádána o návrhy k programu č. 2, kdy komise navrhla program rozdělit na kulturní akce. Je pak na rozhodnutí rady města, zda bude chtít program č. 2 rozdělit a vytvořit program nový, který by byl zaměřen na kulturu. Klinecký dodal, že by se k samotným programům měla svolat schůzka a neřešit úpravu pravidel na jednání rady města.



Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – výzva k programu č. 2 se vyhlašuje již v prosinci, tedy času moc není.

Sahula – porovnávat sport a kulturu je složité, přiklání se k rozdělení programu, ale nedokáže si představit, jak se budou akce rozdělovat.

Mrvík – podpora pravidelné činnosti spolků – zde vnímá problém v mechanismu koeficientu výpočtu. Rozdělovat programy není šťastné řešení.

Paulů – na příští jednání rady by rád znal resumé, zda by se program měl rozdělit.

Odchod Mrvík – přítomni 4 radní

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0369/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z kulturní komise ze dne 19. června 2025.

II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 19. června 2025.

33. Rezignace na pozice členů kulturní komise

1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme rezignaci Evy Petráskové, Karolíny Blažkové a Tomáše Charváta na pozici členů kulturní komise z důvodu pracovního vytížení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková navrhla spojit diskuzi i k bodu č. 34 a shrnula informace k důvodovým zprávám. Oba materiály souvisí se zápisem z kulturní komise. Tři členové se rozhodli podat rezignaci z pozic členů komise kvůli pracovnímu vytížení. Komise dále navrhla nové členky do komise.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)



Usnesení č. 0370/2025-R

Rada města

bere na vědomí

rezignace Evy Petráskové, Karolíny Blažkové a Tomáše Charváta na pozice členů kulturní komise.

34. Jmenování členů kulturní komise

1) Informace o materiálu pro RM

Kulturní komise navrhuje jmenovat nové členy kulturní komise Janu Radovanovičovou, socioložku a datovou architektku a Moniku Dvořákovou, managerku KD Svět.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u budu č. 33.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0371/2025-R

Rada města

jmenuje

Janu Radovanovičovou a Moniku Dvořákovou členkami kulturní komise.

35. Zápis komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2025

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – komise doporučuje analyzovat a přezkoumat možnosti vypovězení smlouvy se společností Marbes – dodávání služeb od společnosti je vázáno dotací, kterou bychom museli



následně vracet. Shrnutí implementace jednotlivých modulů. Vypovězení smlouvy by nám situaci nevyřešilo.

Kvasnička – navrhl si svolat schůzku ohledně předávání dat v jednotlivých modulech.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0372/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2025.

II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 19. 5. 2025.

36. CVIK - rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v Kulturním domě SVĚT v Českém Brodě“

1) Informace o materiálu pro RM

Veřejná zakázka „Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v Kulturním domě SVĚT v Českém Brodě“ byla vyhlášena v režimu II. kategorie vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek. V rámci vyhlášení byly osloveny 3 subjekty. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel 2 nabídky, a to:

1) nabídka společnosti KINOSERVIS s.r.o., IČO 28299949, s nabídkovou cenou

378 980 Kč bez DPH, 458 566 Kč s DPH,

2) nabídka společnosti Josef Haškovec, IČO 15916782, s nabídkovou cenou 375 100 Kč bez DPH, 453 871 Kč s DPH,

Na základě stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti, resp. nejnižší nabídkové ceny jsme určili jako vítěze zadávacího řízení u výše uvedené veřejné zakázky nabídku společnosti Josef Haškovec Kino-elektro-služby, IČO 15916782, a to na základě nabídky doručené dne 23. 4. 2025 v 18:51.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje se

3) Dopady řešení na rozpočet města

K financování bude použita částečně dotace Státního fondu kinematografie a to ve výši 200.000 Kč, částečně bude hrazeno z rozpočtu organizace ve výši 253.871 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0373/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výsledek veřejné zakázky „Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v Kulturním domě SVĚT v Českém Brodě”.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s uzavřením dodavatelské smlouvy s panem Josefem Haškovicem, IČO 15916782, dle přílohy patřící k usnesení.

37. Dodatek č. 5 ke smlouvě na projektovou dokumentaci na úpravu Pivovarského rybníka

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka.

Zhotovitel žádá, na základě aktualizovaného harmonogramu o posunutí termínu z 31. 7. 2025 do 30. 11. 2025. S ohledem na neočekávané požadavky Povodí Labe k majetkoprávnímu vypořádání náhonu Pivovarského rybníka v rámci zajišťování povolení k záměru u projektu revitalizace Pivovarského rybníka nám byla předložena žádost o posunutí termínu, a to dle přiloženého harmonogramu. Projekt revitalizace Pivovarského rybníka bude sloužit jako podklad pro zpracovatele projektu Jiráskových sadů jako celku.

Cena díla se tímto dodatkem nemění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s dodatkem č. 5 ke smlouvě o dílo číslo 202300234/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatek řeší posunutí termínu, ale neřeší cenu díla.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prodloužení termínu o 4 měsíce z důvodu nutného vypořádání požadavků s Povodím Labe.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0374/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Havlíčková otevřela obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Kvasnička
 - dotaz k úpravám pozemku k záměru pronájmu pozemků v k. ú. Tuchoraz – bude nutný souhlas s investicemi – předložit na radu města k odsouhlasení
- Paulů
 - dočasné parkoviště u cukrovaru – konec smlouvy 31. 7. 2025
- Havlíčková
 - shrnutí stavby okružní křižovatky, proběhne kontrolní prohlídka za účasti zástupce dopravního inspektorátu – následně by bylo mohlo být povoleno předčasné užívání stavby, pak by se řešil proces kolaudace stavby
 - ze ZZN se následně musí zřídit parkoviště, které nebude zatím k dispozici celé – kromě společnosti BES jsou tam dva aktivní zábory k rozběhlým projektům města
 - Sahula – navrhl prodloužení dočasného parkoviště do 15. 8. 2025
- Hájek
 - navýšení prostředků do sociálního programu
 - průkazy ZTP – tabulku průkazů do konce července zpracuje OSVŠ

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Paní místostarostka poděkovala všem radním a hostům za účast na jednání rady i na online přenosu a ukončil jej.

Konec jednání: 20:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Pavel Kvasnička
ověřovatel zápisu