



## Zápis

18. zasedání zastupitelstva města konané dne 23.06.2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Přikryl, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jiří Pospíchal

Omluveni: Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Tomáš Charvát, Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: usnesení zastupitelstva města č. 364/2025-Z - 383/2025-Z

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Filip Ulík, Ing. Jiří Pospíchal

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Přikryl, Ing. Jaroslav Kokeš

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:02 hod.) 18. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Mgr. Bohatová, PhDr. Mrvík, PhDr. V. Hájek, Bc. Stuchl, T. Charvát.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 22 bodů a informací. Sdělil zastupitelům, že byl program doplněn o bod „Změna obecně závazné vyhlášky č. 7/2024, o nočním klidu“, omluvil se, že byl doplněn na poslední chvíli, ale jedná se pouze o technickou záležitost.

Otevřel diskusi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o programu dnešního zasedání.



Schváleno: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Pospíchal a Ing. Ulík.

Schváleno: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Ing. Kokeš a Ing. Příkryl.

Schváleno: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 17. ZM (ověřovatelé Ing. Ulík a V. Hájek zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

## **Program 18. zasedání zastupitelstva města**

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2024
2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2024
3. Schválení rozpočtového opatření č. 2
4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2025
7. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2025
8. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 z Ministerstva kultury České republiky
9. Sloučené společné a veřejné projednání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod
10. Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod
11. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek p. č. 638/22 v obci a k. ú. Český Brod)
12. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)
13. Budoucí odkup částí pozemku v ulici Komenského
14. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího
15. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Mateřská škola Český Brod - Liblice
16. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem, s. r. o.
17. Souhlas s demolicí rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1 v obci a k. ú. Český Brod
18. Volba nového člena sněmu DSO Český Brod - Doubravčice
19. Spoluúčast na zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem
20. Změna obecně závazné vyhlášky č. 7/2024, o nočním klidu.



21. Zápis z jednání KV ze dne 31. 3. 2025 a 9. 6. 2025

22. Zápis z jednání FV ze dne 16. 6. 2025

## 1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2024

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2024, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2024. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2025 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – poprosím o úvodní slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – vše podstatné je obsaženo v materiálu a v přílohách. Závěrečný účet byl řádně dle zákona vyvěšen na úřední desce. Přílohou k usnesení je také auditorská zpráva od společnosti Atlas Audit s.r.o. Při průběžném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Přiložen je také stručný komentář, hospodaření dle rozpočtové skladby, hospodaření příspěvkových organizací, pohledávky a závazky města, vyplacené dotace z rozpočtu města atd. V komentáři také najdete, že výsledkem hospodaření je přebytek 524 tisíc Kč, to znamená, že predikce, která byla, skončila dost přesně.

Mgr. Klinecký – rada města závěrečný účet projednala a doporučuje schválit. Požádám ještě pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor materiál projednal minulé úterý a také doporučuje schválit.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0364/2025-Z

**Zastupitelstvo města**

## I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2024.

## II. schvaluje





závěrečný účet města za rok 2024, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2024, dle příloh patřících k usnesení.

### III. schvaluje

hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2024.

## 2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2024

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2024, je předložena účetní závěrka za rok 2024 ke schválení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – tento materiál je spojený s bodem předchozím. Jde o tři základní výkazy pro územně samosprávný celek – rozvaha, výsledovka a příloha k rozvaze. Opět je materiál doplněn zprávou auditora, kde je uvedeno, že účetní závěrka, která je ve zmíněných povinných výkazech, byla posouzena a zkontrolována. Povinné výkazy jsou v příložené zprávě obsaženy.

Mgr. Klinecký – děkuji celému finančnímu odboru za kvalitní zpracování evidence hospodaření města. Zatím se nám daří držet hospodaření města v patřičných mezích a bez formálních a věcných nesprávností, což se odráží v auditorských zprávách.

Opět poprosím ještě o slovo pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – opět je stejný výsledek z finančního výboru – projednáno a doporučeno schválit.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze. Nevidím se nikoho hlásit, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0365/2025-Z

**Zastupitelstvo města**

### schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

## 3. Schválení rozpočtového opatření č. 2





## 1) Informace o materiálu pro ZM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 5. 2025.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Reakce na skutečný vývoj.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – rozpočtové opatření číslo 2 reaguje na některé změny v příjmech. Jsou v něm zapracované čtyři změny. Jedná se o reakci na vývoj skutečnosti ohledně správních poplatků, je zapracován odvod příspěvkové organizaci (dále jen PO) technické služby, který souvisí s body, které jsou ve výdajové stránce města, a to navýšení příspěvku této PO. Zároveň navýšený přírůstek do fondu komunikací, kde je to opět přiděleno PO technické služby. Tudíž navržený odvod této příspěvkové organizaci, je zase vrácen správnou cestou na činnosti, které je potřeba zajišťovat touto PO. Dále je zapracována dotace „Českobrodsko společně III.“, dotace byla na základě rozhodnutí navýšena, jelikož byl původní předpoklad nižší – nyní ji tedy vidíte v plné výši a na výdajové stránce je čerpání také navýšeno. Další zapracovaná dotace je na přístavbu odborných učeben ZŠ Žitomiřská, což jsme očekávali, ale vedení města se podařilo tuto záležitost zrealizovat a máme rozhodnutí na tuto částku dotačních peněz – přístavba tak bude moct být kryta částečně z jiného zdroje, než jen ze zdrojů města. Co se týká provozních výdajů, bod č. 5 a 6 jsem zmínila (technické služby), projekt „Českobrodsko společně III“. Je zde malé navýšení (15 tis. Kč) výdajů finančního odboru, který má v gesci smluvní záležitosti ohledně přezkumu hospodaření a schvalování účetní závěrky – tyto služby a tím i finanční částky narůstají. Co se týká bodů 9 a 10 snížení a zvýšení provozních výdajů odboru rozvoje, jde jen o přesun finančních prostředků ze služeb do investic a týkají se rekonstrukce a změn mateřských škol. Ještě je zde navýšení u obecné přípravy investic. Je opět přiložena i příloha se stavem bankovních účtů města k 31. květnu.

Mgr. Klinecký – děkuji a opět poprosím pana předsedu finančního výboru o rekapitulaci jednání FV.

Ing. Ulík – výbor rozpočtové opatření projednal a doporučuje schválit.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – u příspěvku pro technické služby z fondu komunikací – to jsou finance na chodníky?

Ing. Jedličková – ano.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing.



Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0366/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

## **4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1**

### 1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0318/2025-Z ze dne 3. 2. 2025 byla dne 3. 3. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1 Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 5. 5. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 21. 5. 2025 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 1.000.000 Kč mezi žadatele. Dne 4. 6. 2025 rada města uložila hodnotící komisi vyzvat některé spolky k doplnění žádostí. Hodnotící komise na svém jednání dne 9. 6. 2025 znova posoudila žádosti. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 1 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

**Rada města bude mít bod na jednání a příp. doporučení pro jednání zastupitelstva, bude schvalovat dne 18. 6. 2025.**

Statut a Programy: [https://cesbrod.cz/default/default/14480\\_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu](https://cesbrod.cz/default/default/14480_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu)

Organizace Junák- český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, Stáj NaPolí z.s., Šemberské stezky z.s., Škola Taekwon-do I.T.F.GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s.TJ Liblice z.s., a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádal by Ing. Pospíšil o úvodní slovo.





Ing. Pospíšil – předložen je materiál s návrhem částek jednotlivým organizacím, které žádaly více než 100 tis. Kč, což je v kompetenci zastupitelstva. Žádosti do 100 tis. Kč schvalovala rada města.

Mgr. Klinecký – nutno dodat, že na téma tohoto programu byla na radě dlouhá debata. Došlo k určitému posunu v pravidlech rozdělování prostředků v rámci programu podpory sportu, kultury a volného času, včetně tohoto programu č. 1, kde jsme se v rámci jednoho z kritérií – počtu členů, posunuli k objemu reálně vykonávané činnosti spolků – došlo k tomu, že některé spolky vycházely méně, jiné více. Letos nová úprava pravidel funguje poprvé, myslím, že se to posunulo žádoucím směrem, výrazně více to vypovídá o tom, jak spolky fungují a jakou činnost v rámci města vykonávají. Nicméně rada města upravila některé částky, které přišly z komise. Je otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – k tématu poskytování finančních prostředků pro nestátní a neziskové organizace - považuji za klíčové, spravedlivé a zodpovědné hospodaření s veřejnými financemi. Nesouhlasím s uváděním zkreslených údajů některých spolků k získání prostředků z programu. Naopak některé malé spolky by počtem hodin nedosáhly ani na navržené částky, proto bylo doporučeno, aby u spolků, kterých se to týká, rada města navýšila prostředky. Rozhodl jsem se rezignovat na členství v hodnotící komisi a stejně jako na radě města, budu dnes hlasovat proti návrhu usnesení. Vždy jsem si myslel, že TJ Slavoj a SK Český Brod dostávají více podpory, než by měly, ale teď si myslím, že by měly dostat financí více (tak jak jim vycházelo z reálných pokladů), než jak je dnes navrženo. Veřejné prostředky by měly být vynakládány v souladu s jejich účelem.

Poté proběhla delší diskuze mezi zastupiteli ohledně činnosti jednotlivých spolků, rozdílů v pravidelné činnosti např. sportovních organizací a na druhé straně dlouhých příprav akcí u spolků, které zabezpečují kulturní akce, kde ta každodenní práce na přípravách není na očích veřejnosti, nicméně za vším je hodně práce a úsilí – posuzování sportovních akcí s kulturními je kontraproduktivní. Dále se diskutovalo o pravidlech, které se v průběhu času mění, musí se pořad přizpůsobovat, ale nikdy nebudou úplně objektivní. Diskutovalo se také o dotacích na příměstské tábory, které jsou samo výdělečné a neměly by být podporované městem.

Několik zastupitelů nahlásilo střet zájmů.

Po diskuzi nechal pan starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 12/4/0

Pro: 12 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 4 (Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS.)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0367/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 800.500 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:

IČO:

Dotace v Kč:





|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s. | 61882186 | 110.000 Kč, |
| SK Český Brod z.s.  | 61883824 | 210.000 Kč, |
| Srdcovky z.s.   | 07156693 | 20.000 Kč,  |
| TJ Liblice z.s.   | 14800764 | 60.500 Kč,  |
| TJ Slavoj Český Brod z.s.                                 | 00663191 | 295.000 Kč, |
| TJ Sokol Český Brod                                       | 00662402 | 105.000 Kč. |

## II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.

## 5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

### 1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0318/2025-Z ze dne 5. 2. 2024 byla dne 3. 2. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO. Komise navrhuje rozdělit celou alokovanou částku akce výši 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 5. 5. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 21. 05. 2025 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělna alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Statut a Programy: [https://cesbrod.cz/default/default/14480\\_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu](https://cesbrod.cz/default/default/14480_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu)

Organizace TJ Liblice z. s., podala svou žádost o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo má Ing. Pospíšil.

Ing. Pospíšil – finanční částky žadatelů z programu č. 3 jsou určeny na podporu investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti nestátních neziskových organizací. Rada města doporučila zastupitelstvu schválit výše částek dle doporučení hodnotící komise.

Ing. Pospíchal, M. Sahula, Ing. Majer a Ing. Nekolný nahlásili střet zájmů.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Šmejkal – chci se zeptat, zda je v hodnotící komisi někdo ve střetu zájmů?

Mgr. Klinecký – v současném složení komise, nemá žádný z členů vazbu na spolky, i když je to na takto malém městě dost těžké nebýt nikde zainteresován.



Nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0368/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 3: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí ve výši 1.000.000 Kč dle následujícího seznamu:

| Žadatel:                  | IČO:     | Dotace v Kč: |
|---------------------------|----------|--------------|
| SK Český Brod z.s.        | 61883824 | 310.000 Kč,  |
| TJ Liblice z.s.           | 14800764 | 200.000 Kč,  |
| TJ Slavoj Český Brod z.s. | 00663191 | 490.000 Kč.  |

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.

## 6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2025

### 1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 319/2025 ze dne 3. 2. 2025, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 17. 2. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2025. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 1.000.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat od 19. 3. 2025 do 16. 4. 2025. Celkem bylo obdrženo 14 žádostí o podporu od 11 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 9 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 100.000 Kč.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřeby pro občany města a souladu s Komunitním plánem rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2025-2027 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 2. 6. 2025. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 1.000.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržení žádostí jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění programu,



zápis z jednání hodnotící komise ze dne 2. 6. 2025 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je plně v kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 317/2025 ze dne 3. 2. 2025, je vyčleněna částka 1.000.000 Kč na tento dotační program.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – u tohoto bodu požádám o úvodní slovo paní vedoucí odboru sociálních věcí a školství.

Mgr. Fejfarová – jedná se o přidělení finančních prostředků pro neziskové organizace, které poskytují registrované sociální služby. Tento program má oporu k dokumentu komunitní plán sociálních služeb, který se zaměřuje na tři oblasti: 1. rodina, děti, mládež, 2. osoby v krizi a 3. senioři a osoby se zdravotním postižením. Částky v žádosti nad 100 tis. Kč se týkaly třech neziskových organizací dle toho, jak jsem jmenovala cílené skupiny (Leccos, Spirála pomoci a Prostor Plus), alokovaná byla částka 1 mil. Kč.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – často řešíme, zda je poskytovaná částka dostačující.

Mgr. Fejfarová – začínalo se s 350 tis. Kč, nyní rozdělujeme milion. Mgr. Tůmová zpracovává podrobný popis činností jednotlivých organizací, myslím, že částka je dostatečná. Celkový přesah byl asi jen 130 tis. Kč.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0369/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 770.000 Kč dle následujícího seznamu:

| Žadatel:               | IČO      | Dotace     |
|------------------------|----------|------------|
| LECCOS, z.s.           | 70855811 | 530.000 Kč |
| Prostor plus o.p.s.    | 26594633 | 120.000 Kč |
| Spirála pomoci, o.p.s. | 22689443 | 120.000 Kč |

### II. schvaluje





uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

## 7. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2025

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod vyhlásilo v souvislosti se schváleným rozpočtem na rok 2025 výzvu na předkládání žádostí o dotaci v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Do výzvy byly předloženy 4 žádosti.

Rada města schválila rozdělení dotací usnesením č. 0234/2025-R ze dne 5. 5. 2025. Alokace ve výši 350 tis Kč byla vyčerpána. Rada města doporučila zastupitelstvu souhlasit s rozdělením dotací dle předloženého návrhu.

Originály obdržených žádostí včetně příloh byly předloženy radě města, zastupitelstvu jsou předloženy návrhy smluv o poskytnutí dotací.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s rozdělením dotací.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Finanční prostředky jsou zařazeny v rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – v návaznosti na schválený rozpočet na rok 2025 město vyhlásilo výzvu na předložení žádostí na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně. Žádosti přišly čtyři. Rada města bod projednala a doporučuje rozdělení dle předloženého návrhu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Šmejkal – může na to získat město dotace od státu?

Mgr. Klinecký – od státu může město žádat z Ministerstva kultury, které nám přiděluje cca milion Kč. Většinou z toho město rekonstruuje svoje nebo jiné zapsané památky.

Bc. Šmejkal – tyto prostředky se tedy použijí i na fasády?

Mgr. Klinecký – ne, tímto způsobem město z vlastního rozpočtu podporuje vlastníky památek, kteří chtějí své nemovitosti v památkové zóně opravit.

Pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0370/2025-Z

**Zastupitelstvo města**



### souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2025 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod, dle příloh patřících k usnesení:

- 1) Klepal Stanislav, 282 01 Český Brod, Přistoupim [redacted] (dotace ve výši 51.200 Kč),
- 2) Houžvička Josef, 282 01 Český Brod, Tuchoraz [redacted] (dotace ve výši 139.900 Kč),
- 3) Malíková Jana, 282 01 Český Brod, [redacted] (dotace ve výši 125.100 Kč),
- 4) Jouzová Zuzana a Jouza Petr, 282 01 Český Brod, [redacted] (dotace ve výši 33.800 Kč).

### 8. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 z Ministerstva kultury České republiky

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod v listopadu 2024 podalo na Ministerstvo kultury anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2024, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště, vitráže,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace koruny zdiva městských hradeb,
4. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - stavební úpravy interiéru - úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří a dále výměna střešní krytiny,
5. Podlipanské muzeum (12417/2-4239), vlastník Regionální muzeum v Kolíně - výměna oken za repliky, výměna podlahové krytiny,
6. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - zadrnování koruny zdiva hradeb,
7. Budova bývalé radnice čp. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - odstranění fasádních nátěrů,
8. Sousoší sv. Rodiny (41865/2-717), vlastník Město Český Brod - celková oprava - restaurátorské práce,
9. Pomník mistra Jana Huse - očištění a ošetření kamene, vlastník Město Český Brod.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.070.000 Kč.

Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů a 100 % DPH, projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.









2. Městské hradby, Zadrnování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod I. etapa 300.000 Kč.

### III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 558.500 Kč, a to následovně:

1. Městské hradby, Restaurování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod III. etapa 173.600 Kč,
2. Městské hradby, Zadrnování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod, I. etapa 384.900 Kč.

## 9. Sloučené společné a veřejné projednání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Schvalující orgán může rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Tím bude možné projednat návrh změny územního plánu Český Brod v jeden den, konkrétně by se v jeden den uskutečnilo společné jednání s dotčenými orgány a hned následně veřejné projednání s veřejností. Tím se docílí rychlejšího projednání s menší časovou náročností.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme rozhodnout pro urychlení projednávání.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Ne.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ne.

Mgr. Klinecký – slovo předám panu vedoucímu odboru výstavby a územního plánování.

Ing. Strnad – v rámci nového stavebního zákona je možno projednat změnu územního plánu víceméně v jeden den, když se tak určí. Zákon nedefinuje jednoznačně, kdo to má určit, proto jsme toto předložili do zastupitelstva, aby zastupitelé sdíleli náš názor, že sloučené a veřejné projednání uděláme v jeden den. Ušetříme tím čas, jak úředníkům, tak dotčeným orgánům a veřejnosti.

Mgr. Klinecký – děkuji a otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikoho nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení, jak je předloženo v materiálu.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0372/2025-Z

Zastupitelstvo města



## rozhoduje

o sloučení společného a veřejného projednání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod, podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn.

## 10. Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Všechny podané podněty pro změnu č. 4 Územního plánu města Český Brod byly zastupitelstvem města prověřeny a podrobně posouzeny společně s pověřeným zastupitelem, vedením města, městským architektem, přizvanými vedoucími odborů, pořizovatelem a zhotovitelem. Na základě tohoto posouzení byl vyhotoven návrh zadání změny č. 4 územního plánu a tento návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům, které k němu vydali svá stanoviska. A na základě § 89 odst. 5 stavebního zákona, pořizovateli mohl písemně doručit dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření a každý podněty.

Na základě stanoviska a požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu byl ze zadání vypuštěn bod pod označením 4/5, který se týkal chráněného ložiskového území Český Brod - Vrátkov.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upravil návrh zadání na základě výsledků projednání a předkládá jej ke schválení schvalujícímu orgánu (§ 27 odst. 1 stavebního zákona).

Možnosti schvalujícího orgánu jsou následující:

- 1) Schvalující orgán schválí návrh zadání,
- 2) Schvalující orgán v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu uloží v zadání zpracování variantního řešení návrhu územně plánovací dokumentace (varianty řešení nejsou),
- 3) Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem zadání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání,
- 4) Schvalující orgán návrh zamítne.

Po schválení zadání změny č. 4 územního plánu bude projednán návrh této změny v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Žádný.

Mgr. Klinecký – opět požádám pana vedoucího odboru výstavby a územního plánování o krátký komentář.

Ing. Strnad – tady se jedná o to, že se během dvou tří let sbíraly podněty občanů a města ke změně č. 4. Opět nám do toho vstoupil nový stavební zákon ve fázi, kdy původně stačilo schválit jednotlivé návrhy na změnu územního plánu, vytvořil se rovnou návrh, který se projednával. Teď není vývoj legislativy úplně ve všem jednoznačný, došlo se k závěru i



s krajským úřadem – ze schválených podnětů, které jsme měli, musíme nejdříve vytvořit návrh zadání dříve, než vytvoříme návrh změny (textový a grafický). Z tohoto důvodu jsme vytvořili návrh zadání, kam se zakomponovaly téměř všechny schválené podněty. Jeden podnět byl na základě Ministerstva průmyslu a obchodu vypuštěn, kdy nesouhlasil se změnou v prostorách cihelny Vrátkov, takže ten se na základě uplatněných připomínek ministerstva vypustil a upravený návrh po projednání s dotčenými orgány se předkládá k odsouhlasení zastupitelstvu, tak aby se mohlo postoupit dál a mohla se změna projednat ve společném i veřejném projednání. V materiálu máte vypsané možnosti, vše bylo konzultováno s pověřeným zastupitelem, s přizvanými vedoucími odborů, se zpracovatelem, s námi jako s pořizovatelem, výsledkem je návrh zadání změny č. 4. Z pohledu odboru výstavby a územního plánování doporučujeme tento návrh změny schválit.

Mgr. Klinecký – děkuji a požádám o doplnění paní místostarostku.

Ing. arch. Havlíčková – jen doplním, že jde o technickou záležitost, která vzešla z legislativní změny. Je potřeba schválit zadání, všechny potřebné body, které byly v průběhu let schváleny a doporučeny do posunu změny územního plánu. Veškeré změny byly probrány a okomentovány, byly prověřeny možnosti, zda i z legislativních požadavků je možné je zapracovat. Návrh územního plánu byl společně se zadáním konzultován s městským architektem, který se na všem podílí. Je potřeba toto projít, abychom mohli pokračovat k veřejnému jednání.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení ve variantě „ZM schvaluje“.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0373/2025-Z

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

upravený návrh zadání změny č. 4 Územního plánu města Český Brod na základě výsledků projednání, podle § 87-90 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn.

### **11. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek p. č. 638/22 v obci a k. ú. Český Brod)**

1) Informace o materiálu pro ZM

Na město Český Brod byla doručena informace o záměru prodat pozemek p. č. 638/22 v obci a k. ú. Český Brod, pozemek je ve vlastnictví JF TAKO s. r. o.





Na části tohoto pozemku p. č. 638/22 je městem Český Brod vloženo předkupní právo podle § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., pro parkovou plochu zeleně u hřbitova v Českém Brodě.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územní plánování, informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyt účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad. Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě bylo oprávněným z předkupní práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Postup vypořádání je uveden v § 101 (viz příloha). V případě, že město rozhodne neuplatit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

Rada města projedná dne 18. 6. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/1141/1141>.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme na zvážení, zda-li předkupní právo využít nebo ne. V případě, že město rozhodne neuplatit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o krátké okomentování bodu pana místostarostu.

Ing. Majer – zástupce společnosti JF TAKO nám nabídl plochy pozemků u hřbitova a u skládky autokempu, chtějí to prodávat vcelku za 5,5 mil. Kč, Vyrozuměli jsme se na vedení, že nemáme finance na tuto koupi. Když to začali nabízet dál, zjistili, že jeden z pozemků je zasažen předkupním právem města, tudíž navrhujeme toto předkupní právo nevyužít.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k bodu číslo 11.

Ing. Přikryl – pokud je v územním plánu označena nějaká veřejně prospěšná stavba, lze ji vyvlastnit. My máme předkupní právo v katastru a pokud ho zrušíme, tak to dle mého názoru znamená, že se zbavíme možnosti toto právo využít.

Mgr. Klinecký – toto zmiňovala JUDr. Marková na jednání rady a bylo nám řečeno, že o tu možnost vyvlastnění nepřicházíme nevyužitím předkupního práva. Stanovisko právničky je, že možnost vyvlastnění by měla zůstat.

Ing. Majer – ještě doplním – na semináři zastupitelů jsem mylně uvedl, že se jedná o pozemky pod obchvatem – je to kraj zeleně okolo hřbitova, což nemá velkou důležitost pro město.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0



Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0374/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### souhlasí

s neuplatněním předkupního práva podle § 101 odst. 1 stavebního zákona k pozemku p. č. 638/22, v obci a k. ú. Český Brod.

## 12. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dlouhodobě jedná se Správou železnic, státní organizace, o odkupu části pozemku v ulici Polomská do vlastnictví města Český Brod, a to části p. č. 709/6, v obci a k. ú. Český Brod. Na základě místního šetření byl vyhotoven geometrický plán č.2510-120/2024, na základě kterého, byla z pozemku p. č. 709/6, oddělena část o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, a označena jako pozemek č. 709/30. Tento nově vzniklý pozemek č. 709/30 je předmětem dalšího jednání mezi Správou železnic, státní organizace a městem Český Brod.

Nyní byl ze Správy železnic, státní organizace doručen dopis se uvedenými podmínkami prodeje zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. dubna 2025, které předkládáme k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou probíhat další kroky na straně prodávajícího.

Rada města na jednání <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1090/1090> dne 4. 6. 2025 přijala usnesení č. 0290/2025-R, kterým vzala na vědomí sdělení podmínek prodeje a doporučila zastupitelstvu města souhlasit se základními podmínkami.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s podmínkami

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zatím se neřeší.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo má paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – tuto záležitost jsme již řešili. Město projevilo zájem o odkup části pozemku v ulici Polomská a dlouhodobě o něm jedná se Správou železnic. Cenu za pozemek zatím nevíme.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Pospíšil – hlásím střet zájmů, neboť jsem zaměstnancem této organizace.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.





Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0375/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

sdělení podmínek prodeje týkající se části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024 z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek p. č. 709/30, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, uvedené v textu dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. 4. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### II. souhlasí

se základními podmínkami (tzv. "technické podmínky) prodeje části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024, z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek č. 709/30, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, které jsou uvedené v textu v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. 4. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## 13. Budoucí odkup částí pozemku v ulici Komenského

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na jednání bylo dohodnuto, že vlastník pozemku p. č. 26/4, v obci a k. ú. Český Brod, tj. budoucí prodávající TJ Slavoj Český Brod, z. s., po kolaudaci staveb v ulici Komenského (výstavba 4 polopodzemních kontejnerů, parkovacího zálivu pro 4 osobní automobily a posunutí umístění chodníku), prodá dotčenou část pozemku, dle přílohy, budoucímu kupujícímu městu Český Brod. Celková výměra dotčených částí bude známa po kolaudaci staveb a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu. Cena dle znaleckého posudku 450 Kč/m<sup>2</sup>. Smlouva byla odsouhlasena JUDr. Markovou i TJ Slavoj Český Brod, z. s.

Rada města na jednání <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1034/1034> dne 4. 6. 2025 přijala usnesení č. 0289/2025-R, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit budoucí kupní smlouvu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

U budoucí kupní smlouvy žádné.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má pan místostarosta.





Ing. Majer – jedná se o pozemek pod kontejnery u sportovní haly. Celková výměra dotčených částí bude známa po kolaudaci staveb, vytyčena dle skutečnosti.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím, nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0376/2025-Z

### Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

budoucí kupní smlouvu týkající se budoucího odkupu části pozemku p. č. 26/4 v obci a k. ú. Český Brod, v ulici Komenského, dotčené stavbou 4 polopodzemních kontejnerů, parkovacího zálivu pro 4 osobní automobily a posunutí umístění chodníku, dle situace, z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 450 Kč/m<sup>2</sup> (celková výměra bude známa po kolaudaci staveb a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu), dle příloh patřících k usnesení.

### **14. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího**

#### **1) Informace o materiálu pro RM**

V rámci investiční akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě v roce 2013 došlo k vybudování chodníku na části pozemku p. č. 2006 a p. č. 853, ve vlastnictví pana K[REDACTED]. V roce 2010 v souvislosti s výstavbou parkoviště P+R Český Brod došlo k vybudování nového oplocení na části pozemku p. č. 2052, ve vlastnictví města Český Brod, sousedícím s pozemkem p. č. 853, ve vlastnictví pana K[REDACTED]. Na pozemcích pana K[REDACTED] město zabralo cca 23 m<sup>2</sup>, při budování oplocení parkoviště nedopltilo část pozemku o velikosti cca 39 m<sup>2</sup>. Pan K[REDACTED] navrhuje ponechání současného stavu a narovnání formou směny pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že při budování chodníku a výstavbě nového oplocení došlo ze strany města k pochybení, navrhuje bezúplatnou směnu pozemků. Dle skutečného zaměření byl chodník postaven na pozemku p. č. 2006 a p. č. 853 (K[REDACTED]) o ploše 23 m<sup>2</sup>, a plot byl postaven na části pozemku č. 2052 (město) o ploše 39 m<sup>2</sup>.

Záměr dle usnesení č. 137/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/846/846> byl řádně vyhlášen v zákonné lhůtě.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký – u této směny pozemků se jedná pouze o narovnání majetkoprávních vztahů. Otevírám rovnou diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0377/2025-Z

### Zastupitelstvo města

#### souhlasí

s uzavřením smlouvy směnné na směnu části pozemku p. č. 2006, o výměře 583 m<sup>2</sup>, a části pozemku p. č. 853, o výměře 654 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, oddělené geometrickým plánem ze dne 22. 8. 2024 č. 2522-159/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 2006/2, o výměře 23 m<sup>2</sup>/díl a, b/ve vlastnictví pana S [redacted] K [redacted], za část pozemku p. č. 2052, o výměře 1700 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, a to část oddělenou geometrickým plánem ze dne 22. 8. 2024 č. 2522-159/2024, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 2052/2, o výměře 39 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

### 15. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Mateřská škola Český Brod - Liblice

#### 1) Informace o materiálu pro ZM

V průběhu školního roku 2025/2026 je plánovaná rekonstrukce Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín. Po dobu demolice a výstavby nové školy bude potřeba zajistit náhradní prostory pro děti, které mateřskou školu navštěvují. K tomuto účelu je plánováno mimo jiné využít pracoviště Mateřské školy Český Brod – Liblice, pracoviště v ulici Lstibořská 183, Český Brod. V souvislosti s tím dojde ke snížení kapacity MŠ Liblice a umístění dětí pouze v budově Školní 145.

Podle informací se neplánuje další využití budovy pro školku.

Z těchto důvodů je potřeba úprava přílohy zřizovací listiny Mateřské školy Český Brod – Liblice. Předpokládané datum účinnosti 1. 9. 2025.

#### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje ZM materiál k souhlasu.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Budova č. p. 183 je nyní svěřena do užívání MŠ Liblice. Budova je zanesena v účetnictví školky, která budovu odepisuje. Při převodu zpět do majetku bude budova převedena do majetku města a město bude dál pokračovat v odepisování.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu





Mgr. Klinecký – v souvislosti s rekonstrukcí školky Kollárova bude na nezbytnou dobu potřeba zajistit náhradní prostory pro děti a z tohoto důvodu dojde ke snížení standardní kapacity liblické školky a umístění dětí pouze v budově Školní 145. Další využití budovy pro školku není v plánu a z těchto důvodů je potřeba úprava přílohy zřizovací listiny. Je otevřena diskuze. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0378/2025-Z

### Zastupitelstvo města

#### souhlasí

se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, dle přílohy patřící k usnesení.

### 16. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem, s. r. o.

#### 1) Informace o materiálu pro ZM

Dodatek č. 3 řeší změnu původní smlouvy a dodatků v tom smyslu, že kolaudujícím subjektem vodohospodářské infrastruktury musí být z legislativních důvodů Město Český Brod, ale společnost Pod Malechovem musí poskytnout veškerou požadovanou součinnost, aby jím vyhotovená vodohospodářská infrastruktura mohla být řádně zkolaudována. Předmětem dodatku č. 3 je změna rozmístění a rozsahu veřejného osvětlení, změna provedení sadových úprav v rámci veřejných prostranství, změnu nakládání s dešťovými vodami a v souvislosti s tím, změna některých příloh původní smlouvy a předchozích dodatků.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o krátký úvod požádám pana místostarostu.

Ing. Majer – jedná se o podobný dodatek, jaký jsme schvalovali s Anticem. Dodatek řeší pouze to, že vodohospodářský majetek musí kolaudovat město a ne developer.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0





Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0379/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100405 ze dne 8. 12. 2021, se společností Pod Malechovem s. r. o., IČO: 06582273, dle příloh patřících k usnesení.

## 17. Souhlas s demolicí rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1 v obci a k. ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod je vlastníkem pozemku p. č. st. 1916/1 v obci a k. ú. Český Brod, jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky z přelomu 80. a 90. let.

Předkládáme souhlas s demolicí rozestavěné stavby. Demolice torza objektu vychází z Koncepční studie nemocniční zahrady zpracované v letošním roce i z problematické možnosti v kombinaci s vysokou finanční náročností rekonstrukce tohoto objektu. O dostavbu a využití objektu se zajímala řada zájemců, avšak naprostá většina z nich následně uvedla, že je třeba vše vybourat s výjimkou samotného skeletu. Vnitřek stavby je pro další funkce v podstatě nepoužitelný, neboť stavba má historicky definované dispozice pro původně zamýšlený účel. Podle zmíněné studie, která byla předložena zastupitelstvu města na jednom z předchozích jednání, by v budoucnu na místě rozestavěné polikliniky mělo vzniknout parkoviště pro pacienty, návštěvníky, učitele a zaměstnance nemocnice a dalších zařízení. Je rovněž žádoucí, aby k demolicí došlo ještě před plánovanou rekonstrukcí Žižkovy ulice. Demolicí torza budovy dojde k odstranění staré stavební zátěže, která významně snižuje celkovou hodnotu této části města, kdy se torzo stavby navíc nachází na jednom z hlavních příjezdů do města. Skutečné náklady demolice pochopitelně vzejdou až z otevřené veřejné zakázky.

Rada města projedná dne 18. 6. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/1142/1142>.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o souhlas s investiční akcí. Demolice vychází ze studie nemocniční zahrady, a také by bylo velice finančně náročné objekt zrekonstruovat, vnitřek budovy je v podstatě nepoužitelný, což bylo potvrzeno i ze strany potencionálních zájemců. Dle studie, kterou zastupitelstvo již schvalovalo, by mělo na místě, kde je budova, vzniknout parkoviště pro pacienty, návštěvníky, zaměstnance atd. Je hlavně důležité, aby byla budova zdemolována před rekonstrukcí ulice Žižkova. Otevírám diskuzi.



Ing. Kokeš – kdo za to nese odpovědnost?

Mgr. Klinecký – bohužel budova chátrá již desítky let, mnozí z nás ještě nebyli ani na světě. Samozřejmě bychom byli rádi, kdyby byla budova funkční, ale bohužel tomu tak není a hledáme nejlepší možné řešení.

Ing. arch. Havlíčková – budovu jsme opravdu pečlivě posoudili ze všech pohledů, snažili se hledat zájemce, kteří by ji přestavěli. Nicméně další velká nevýhoda objektu je, že je velice špatně situován, rekonstrukce by byla velice nákladná. Ze všech pohledů je vhodnější, aby se budova zdemolovala a pozemek na kterém stojí by byl využit vhodnějším způsobem.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0380/2025-Z

### Zastupitelstvo města

#### souhlasí

s demolicí rozestavěné stavby polikliniky na pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod.

### 18. Volba nového člena sněmu DSO Český Brod - Doubravčice

#### 1) Informace o materiálu pro ZM

Předsedkyně Svazku Ing. Jiřina Soukupová doručila k datu 19. 2. 2024 předsednictvu Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice oznámení o odstoupení z funkce předsedkyně DSO ke dni 18. 3. 2024. Na zasedání sněmu Svazku, dne 11. 3. 2024, bylo toto odstoupení vzato na vědomí.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor doporučuje přijetí navrženého usnesení.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.



Mgr. Klinecký – sněm svazkové školy má 9 členů, kdy 5 zástupců má Český Brod a 4 obec Doubravčice. V současné chvíli je jedno místo po Ing. Soukupové volné a chceme jej doplnit. Prosím tedy o případné nominace a otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – hlásím střet zájmů.

Bc. Šmejkal – proč to trvalo rok? Rok je to místo volné.

Mgr. Klinecký – Ing. Soukupová rezignovala v hektickém období a také zde měla více funkcí. Doufám, že dnes člena zvolíme a DSO bude moct pokračovat v plné sestavě.

Ing. Nekolný – já jen doplním, že rezignace byla podána na předsedkyni, a ne na členství, ona si ale myslela, že tím rezignovala na vše. Poté tedy rezignaci opravila, ale dopis přišel až s odstupem několika měsíců a nyní je volba člena konečně na pořadu dne.

Bc. Šmejkal – prosil bych o úpravu členů na webových stránkách.

Ing. Nekolný – to, o čem mluvíte, jsou stránky „Vzkvétání škol“, nyní probíhá přesun na nové stránky, které jsou v procesu tvoření. Tyto staré budou brzy vypnuté.

Ing. Kokeš – já navrhuji Bc. Petra Šmejkal, jelikož se jedná o stavbu, bylo by dobré mít jako člena stavaře.

Ing. arch. Havlíčková – já navrhuji Mgr. Hanu Bohatovou, jelikož si myslím, že to chce někoho ze školství, jelikož sněm rozhoduje o věcech kolem školství a na kontrolní dny staveb dochází odborníci.

Ing. Nekolný – krom kontrolních dnů vedení, na stavby dohlíží odborná vysoutěžená firma.

Mgr. Klinecký – hlasování proběhne aklamací, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Ing. Pospíchal – chci se jen zeptat, zda Bc. Šmejkal souhlasí s nominací.

Bc. Šmejkal – ano, souhlasím, ale chtěl bych navrhnout za sebe V. Hájka, který měl o členství zájem.

Ing. Kokeš – jaká je odměna za toto členství?

Ing. Nekolný – žádná.

Mgr. Klinecký – máme tedy 3 nominace. Dám nejdřív hlasovat pro Mgr. Hanu Bohatovou.

Schváleno 13/0/3

Pro: 13 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal)

Mgr. Klinecký – jelikož byla většina zastupitelů „pro“, členkou sněmu DSO Český Brod-Doubravčice se stává Mgr. Hana Bohatová, a to ke dni 24. 6. 2025.

Usnesení č. 0381/2025-Z

### Zastupitelstvo města

#### I. bere na vědomí

odstoupení Ing. Jiřiny Soukupové z funkce předsedkyně Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice ke dni 18. 3. 2024.





### II. bere na vědomí

rezignaci Ing. Jiřiny Soukupové na funkci člena sněmu Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice ke dni 18. 3. 2024.

### III. volí

s účinností od 24. 6. 2025 členem sněmu Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice Mgr. Hanu Bohatovou.

## 19. Spoluúčast na zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Vedení města byla zaslána nabídka na spolupráci na projekt cyklotrasy mezi třemi městy.

Jsou navrženy dvě fáze přípravy:

I. Prověření stávajících variant vedení. To je do podzimu 2025.

II. Návrh alternativních vedení ve spolupráci s městy a jejich opětovné zhodnocení – iterační proces hledání nejméně konfliktního vedení. Toto může být velmi zdlouhavý proces.

Návrh úpravy zadání pro první fázi:

Předmětem díla fáze I. je zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem. Návrh bude vycházet z podkladů zaslanými dotyčnými městy,

Zpracovatel by provedl:

- Prověření, přes jaké pozemky vede projektový záměr
- Soupis těchto pozemků a rozdělení + okomentování
- V případě dodání digitálních podkladů (přesné vedení trasy a šířka) budou vypočítané výměry

Cílem je zhodnotit potenciální konflikt – tj. výčet všech pozemků, kde je nezbytné dodatečná komunikace s majiteli a je očekávaný možný dopad na realizaci.

Součástí projektového záměru je i projetí celé trasy s nafocení problematičtějších

míst. Vyhledávací studie bude mít jak svou textovou, tak i grafickou část a bude zpracována v GIS.

Předpokládané náklady jsou cca 450 000 Kč, pro každou z účastných obcí 1/3 tedy 150 000 Kč. Současně budeme chtít vše koordinovat s existujícími plány, a hlavně dotacemi Středočeského kraje.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o záležitost navázané spolupráce s vedením měst Říčany a Lysá nad Labem, kterou jsme zahájili zhruba před půl rokem. Jsme podobně velká města, řešíme podobné problémy v různých oblastech činnosti měst a v diskuzích jsme se dostali také k tomu, jak bychom mohli spolupracovat ke prospěchu občanů těchto tří měst, případně i okolních obcí v našich třech správních obvodech ORP. Vznikla myšlenka cyklo-propojení Říčan, Lysé a Brodu, pro nás a Říčany by to do budoucna umožnilo také lepší a kvalitnější napojení na labskou cyklostezku, ale i lesnaté oblasti od Říčan dál na jih. Rádi bychom nechali zpracovat návrh vedení cyklotrasy, tak, aby to, pokud možno bylo vedeno po veřejných pozemcích a bylo



to smysluplné, je potřeba souhlas zastupitelstva. Nebudu zacházet do podrobností vedení cyklostezky, nicméně teď je pouze potřeba na akci začít pracovat. Otevírám tedy diskuzi k tomuto bodu. Nikoho nevidím, takže dávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0382/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### souhlasí

s přípravou vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem.

## 20. Změna obecně závazné vyhlášky č. 7/2024, o nočním klidu.

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Dne 18. 6. 2025 jsme obdrželi žádost o stanovení výjimky z doby nočního klidu v obecně závazné vyhlášce města Český Brod o nočním klidu. Žádost VTO TJ Slavoj Český Brod je uvedena v příloze tohoto materiálu. Z tohoto důvodu předkládáme žádost k posouzení zastupitelstvu města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí je na uvážení zastupitelstva. Doporučujeme pro příští rok požádat o zařazení akce do přílohy vyhlášky dříve tak, abychom po posouzení kulturní komisí změnu vyhlášky s akcemi na rok 2026 předkládali nejlépe zastupitelstvu na jeho zasedání 8. 12. 2025, případně na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2026. Pokud ještě nebude známo přesné datum konání akce, v žádosti stačí dobu konání vymezit měsícem konání - srpen 2026. V případě, že zkrácení doby nočního klidu 15. 8. 2025 nebude zastupitelstvem prostřednictvím změny vyhlášky schváleno, platí doba nočního klidu o 22,00 do 06,00 hodin.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – dostali jsme žádost jedné z neziskových organizací působících v našem městě o možnost zařazení akce, kterou pořádají cca v polovině srpna, do této vyhlášky, jelikož je pravděpodobné, že překročí zákonné rozpětí o době nočního klidu. Po nějaké diskuzi jsme se na jednání rady přiklonili k doporučení zastupitelstvu, aby tuto záležitost umožnilo. Do budoucna bychom ale chtěli, aby tyto spolky a organizace nahlašovaly s větším předstihem takové akce, kterých by se tato příloha vyhlášky týkala. Tuto vyhlášku máme asi druhý rok, což



je poměrně čerstvé, tak jsme v tomto případě byli trochu benevolentní a souhlasili jsme se zařazením této výjimky do vyhlášky, více méně, na poslední chvíli. Konečné rozhodnutí je samozřejmě na zastupitelstvu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Nekolný – v příloze č. 1 k OZV není přesné datum konání Gothardského posvícení, je zde pouze uvedeno „září 2025“, což je v rozporu s metodikou.

Mgr. Uldrichová – u jedné konkrétní akce to problém není, pokud se jedná o předpokládaný čas schvalovaný na zastupitelstvu v roce 2024.

Ing. Nekolný – můžeme to opravit na konkrétní datum 19.9. – 20. 9. 2025, když už jej známe?

Mgr. Klinecký – samozřejmě. V příloze datum opravíme a vyměníme v materiálu. Děkuji.

Je otevřena diskuze, nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 16/0/0

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Příkryl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0383/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### vydává

obecně závaznou vyhlášku města Český Brod, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Český Brod č. 7/2024, o nočním klidu, dle přílohy patřící k usnesení.

## 21. Zápis z jednání KV ze dne 31. 3. 2025 a 9. 6. 2025

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 31. 3. 2025 a ze dne 9. 6. 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – vzhledem k nepřítomnosti pana předsedy, slovo předám Ing. Pospíšilovi.

Ing. Pospíšil – ze strany zastupitelstva nebylo stále nic navrženo ke kontrolám. Kontrolní výbor se tedy zabývá postupným kontrolováním usnesení a případné nedostatky se odstraňují průběžně.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi. Nikoho nevidím se hlásit, diskuzi končím. Jedná se jedná o informativní zprávu bez usnesení.

Informativní zprávu vzalo zastupitelstvo města na vědomí.





## 22. Zápis z jednání FV ze dne 16. 6. 2025

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Na ZM bude předložen zápis č. 14 z jednání FV ze dne 16. 6. 2025.

Zápis z jednání bude doplněn po jednání FV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – nyní má slovo pan předseda finančního výboru.

Ing. Ulík – krom rozpočtového opatření, závěrečného účtu a účetní závěrky, finanční výbor projednal kontroly účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2024. Tento bod byl pouze informací bez usnesení.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi. Nikoho nevidím se hlásit, diskuzi končím. Jedná se jedná o informativní zprávu bez usnesení.

Informativní zprávu vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

### **Obecná rozprava**

V rámci obecné rozpravy vystoupila občanka s dotazem původně avizovaného bodu týkajícího se pomoci rodinám dětí, které nebyly přijaty do školek z kapacitních důvodů.

Občanka vysvětlila svoji situaci, kdy nemá kam umístit 3,5leté dítě, které sourozence ve školce již má a do školky nebyl přijat.

Pan starosta vysvětlil celkovou situaci, která souvisí s dlouho očekávanou přestavbou MŠ Kollárova. Z tohoto důvodu došlo k celkové snížení kapacit, rozdělení dětí do ostatních školek a stěhování dětí do náhradních prostor. Sdělil, že město se snaží situaci řešit, jako náhradní řešení je navíc možnost umístit několik dětí i v mateřské škole v jedné z blízkých obcí. Nepřijetí se týká cca 8 dětí, slíbil, že se tímto problémem bude vedení města dále zabývat a zkusí také požádat ještě Krajskou hygienickou stanici o dočasné navýšení kapacity, kde to půjde.

Dále se diskutovala aktuální situace výstavby okružní křižovatky, kde pan místostarosta vysvětlil aktuální situaci s nejbližšími termíny pokládek horní vrstvy a zkušebního provozu.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Ulík za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno ve 20:25 hod.



## Město Český Brod

Zastupitelstvo města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl  
ověřovatelé zápisu