



## Zápis

15. zasedání zastupitelstva města konané dne 26. 2. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jan Přikryl, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Omluveni: Ing. Martin Janků, Ing. Filip Ulík, Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 330/2025-Z - 331/2025-Z

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Jan Přikryl, Bc. Petr Šmejkal

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (17:31 hod.) 15. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Ing. Janků, Ing. Ulík a T. Charvát.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém jsou 2 body a otevřel diskuzi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Přikryl a Bc. Šmejkal.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Ing. Hovorková a MUDr. Ing. Sýkora.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0



Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 14. ZM (ověřovatelé V. Hájek a P. Kvasnička zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

## **Program 15. zasedání zastupitelstva města**

1. Odkup domu čp. 501 v ulici Sportovní - schválení kupní smlouvy

2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198

### **1. Odkup domu čp. 501 v ulici Sportovní - schválení kupní smlouvy**

#### **1) Informace o materiálu pro ZM**

Město dostalo nabídku na odkup nemovitosti v ulici Sportovní. V materiálech jsou přiložena věcná břemena, situace jednotlivých podlaží a odhad nemovitosti. Roční výnos z nájmu za rok 2024 je 1 056 tis. Kč bez DPH. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Poté, co vlastník od posledního projednávání této záležitosti jednal s jinými zájemci, bylo město v únoru t. r. opětovně osloveno s tím, že uvedená jednání nevedla k uzavření smlouvy. Z tohoto důvodu předkládáme nyní zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy s tím, že kupní cena ve výši 17, 6 mil. Kč odpovídající znaleckému posudku (v příloze) bude uhrazena prostřednictvím bankovní úschovy u Komerční banky, a.s. Smlouva o realizaci bankovní úschovy bude schválena na následujícím jednání rady města za předpokladu souhlasu zastupitelstva s odkupem nemovitosti. Budova č. p. 501 ve Sportovní ulici by mohla být využita k naplnění řady veřejných funkcí, například části školských kapacit, ordinací, umístění spisovny nebo budoucí služebny městské policie.

Znění kupní smlouvy bude aktualizováno.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena ve výši 17,6 mil. Kč bude hrazena z rozpočtu města, konkrétně z fondu infrastruktury.

#### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – jednání o možném odkupu stavokonstrukce proběhlo začátkem října, znalecký posudek, dispozice objektu a kompletní informace o něm jsou v obsáhlém materiálu. Byli i jiní zájemci o koupi tohoto objektu. Město po jednání RM nabídlo dle posudku vlastní cenu, poté proběhla jednání s ostatními zájemci, která nedopadla a v únoru nás majitelé oslovili, zda máme zájem budovu odkoupit. Máme široké spektrum využití, prvotně zejména jako provizorní prostory pro MŠ Kollárova, proto jsme pospíchali s předložením materiálu do zastupitelstva. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.



Ing. Nekolný – řešil se již stav objektu a přítomnost azbestu? Zajímá mě, zda by se v případě rekonstrukce, nevyskytly nebezpečné materiály.

Ing. Majer – průzkum nemáme, ale rekonstrukce proběhla v 90. letech, budova má železobetonový skelet, neměl by zde být žádný nebezpečný materiál. Střecha má nový krov a šindel, podkroví je otevřená konstrukce.

Ing. Nekolný – rekonstrukce by tedy probíhala standardním postupem.

PhDr. Mrvík – tento nákup podporuji, na radě byl hodně diskutován, zejména s provizoriem pro MŠ Kollárova, kde je novostavba školy nevyhnutelná a žádná jiná varianta nebyla reálná. Až dojde k přepisu budovy na město, rozběhnou se práce a úpravy, aby od září mohla školka fungovat zde. Co bude poté v dalších patrech budovy je v jednání, nicméně využití určitě bude.

Ing. arch. Havlíčková – budeme muset také řešit stávající nájemníky (Úřad práce a další soukromé firmy), abychom mohli využít všechny dostupné prostory. Nájemníci jsou pro město výnosem. Budova by v budoucnu šla také využít k rozšíření kapacit jídelny/výdejny pro základní školy, gymnázium atd.

Mgr. Klinecký – děkuji. Nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0330/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

kupní smlouvu se společností Cebron s. r. o., IČO: 29047951, se sídlem U Pentlovky 468/3, Troja, 181 00 Praha 8, o odkupu pozemku p. č. st. 1417, jehož součástí je budova č. p. 501, v obci a k. ú. Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod má se společností Resort Antico s.r.o., IČO 06682316, uzavřeno smlouvu o spolupráci č. 202100198, ze dne 28. 6. 2021 a následně dva dodatky k této smlouvě, dodatek č. 1 č. 202200069 ze dne 23. 3. 2022 a dodatek č. 2 č. 202400311 ze dne 10. 10. 2024.

Předmětem předloženého dodatku č. 3 je změna termínu závazku města provést stavební úpravy a uvést do provozu přečerpávací stanici a odlehčovací komoru v ulici Sportovní OK10. Nový termín je stanoven do 31. 12. 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města





## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o stručné okomentování pana místostarostu.

Ing. Majer – město vysoutěžilo dodavatele na přečerpávací komoru a čerpací stanici v ulici Sportovní, realizace díla je cca 4,5 měsíce. Ale bohužel dodací lhůty technologických prvků jsou tak dlouhé, že se může začít až za cca 3 měsíce. Nestihli bychom termín, který byl původně se společností Resort Antico s.r.o., uzavřen, tj. 10. srpna 2025. Dle aktuálního harmonogramu je termín zhruba 7. září. Dáváme si prostor pro rezervy, pokud by vznikl jakýkoliv problém, proto se tímto dodatkem smlouva prodlužuje do 31. 12. 2025.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0331/2025-Z

## Zastupitelstvo města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 ze dne 28. 6. 2021 se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, se sídlem Hybešova 167/18, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu. Nikoho se do rozpravy hlásit nevidím, obecnou rozpravu tedy končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Přikryl za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno v 17:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora  
ověřovatelé zápisu