



Zápis

16. schůze rady města konané dne 31. 7. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký - online, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online, Ing. Evžen Pospíšil - online, Martin Sahula, DiS.,

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ (online), Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV (online), Ing. Miroslav Kruliš – ředitel TS (online)

Předsedající: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 373/2024 - 417/2024

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:35 hod. – paní starostka Ing. arch. Havlíčková přivítala členy rady města a ostatní hosty, přítomné osobně i online přes aplikaci ZOOM. Poté zahájila 16. schůzi rady města a konstatovala, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička se z dnešního jednání omluvil. Dále sdělila, že na programu k projednání je 44 bodů a otevřela diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Ing. Majer navrhl doplnit dva materiály na jednání rady města a to:

jako bod č. 46 - Podmíněný souhlas se změnou stavby před dokončením Antico

jako bod č. 47 - Dodatek č. 2 - EPS Domov ANNA – tento materiál vyplynul na kontrolním dnu, který proběhl dnes.

PhDr. Mrvík – v podklad byl ještě bod na prodej budov v areálu nemocnice – informace k rozestavěné poliklinice – mělo by se určitě do konce roku pokročit. Ing. Majer dodal, že se čeká na zpracování geometrického plánu, kdy nyní zpracovatel čerpá dovolenou.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se paní místostarostka zeptala, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 15. RM je ověřen a bude podepsán, ověřovatelem byl Ing. Pospíšil.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (5/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 16. schůze rady města

1. ZŠ Tyršova - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu



investic a jeho čerpání

2. SŠMG - změna odpisového plánu 2024
3. SŠMG - žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic
4. SŠMG - Schválení změn závazných ukazatelů rozpočtu
5. TS - Žádost o čerpání Fondu investic na nákup sekačky
6. TS - Informace o možnostech prodeje staršího čistícího vozu v majetku TS
7. ANNA ČESKÝ BROD - úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024
8. ANNA ČESKÝ BROD - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2024
9. Vyhodnocení veřejné zakázky - Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část klavír
10. Vyhodnocení veřejné zakázky Českobrodská doprava pro seniory
11. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě"
12. Vyhodnocení veřejné zakázky - Projektová dokumentace - Přestavba hájovny Vrátkov
13. Vyhodnocení veřejné zakázky - Oprava místní komunikace v okolí čp. 1256 v Českém Brodě
14. Vyhlášení veřejné zakázky "Vypracování projektové dokumentace - Lávka přes Šemberu u Malechova včetně přilehlých cyklostezek mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkova"
15. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN)
16. Věcné břemeno ČEZ Prokopa Velikého kNN, TS
17. Věcné břemeno ČEZ Tuchorazská kNN, kVN
18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
19. Dodatek ke smlouvě o pojištění majetku - Cizí zpevněné plochy a oplocení včetně mobilního oplocení (dále jen „Cizí zpevněné plochy“)
20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR - veřejné osvětlení
21. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ordinace zubní ambulance, pavilon E 1. patro - VadisDent s.r.o.
22. Záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507 - předem určenému zájemci Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489
23. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
24. Záměr na změnu ceny nájmu u smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v č. p. 47 - Jan Buchar, zlatnictví
25. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod
26. Prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod
27. Prodej části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)
28. Směna částí pozemků v k.ú. Český Brod (M.V.)
29. Výpůjčka pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř
30. Pronájem pozemku v k.ú. Doubravčice (R. G.)
31. Pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy
32. Pacht pozemků v k.ú. Štolmíř
33. Název nové ulice - lokalita Pod Malechovem
34. Dodávka zemního plynu a elektřiny na rok 2025 - výsledek aukce na komoditní burze PXE



35. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod
36. Plán inventarizace na rok 2024
37. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování právní pomoci
38. MŠ Liblice, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí
39. MŠ Sokolská, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí
40. MŠ Kollárova, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí
41. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 27. 5. 2024
42. Zápis z kulturní komise ze dne 17. 6. 2024
43. Zápis z komise pro místní části ze dne 08.07.2024
44. Žádost o spolupořadatelství města - koncert chorvatské skupiny Zaprešić Boys
45. Podmíněný souhlas se změnou stavby před dokončením Antico
46. Dodatek č. 2 - EPS Domov ANNA

1. ZŠ Tyršova - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Žádám o souhlas s přesunem finančních prostředků organizace z rezervního fondu do fondu investic ve výši 200.000,- Kč.

Důvodem přesunu je plánované čerpání fondu investic za účelem pořízení interaktivní didaktické techniky a rozšíření kamerového systému v budově školy.

Žádám o souhlas s použitím prostředků fondu investic takto:

Interaktivní didaktická technika: 254.100,- Kč.

Rozšíření kamerového systému: 94.000,- Kč.

Stav fondů ke dni 10. 7. 2024:

Rezervní fond: 224.000,- Kč,

Fond investic: 365.000,- Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Ing. arch. Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o nákup didaktických tabulí a rozšíření kamerového systému. Jsou uvedeny jednotlivé stavy fondů příspěvkové organizace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0373/2024-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s převodem finančních prostředků ve výši 200.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s čerpáním fondu investic ve výši 348.100 Kč na pořízení interaktivní didaktické techniky (částka 254.100 Kč) a rozšíření kamerového systému (částka 94.000 Kč).

2. SŠMG - změna odpisového plánu 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti SŠMG je předložena na jednání rady města změna odpisového plánu z důvodu pořízení investičního majetku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se vlastní prostředky PO.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková navrhl spojit diskuzi i spolu s bodem č. 3 a 4 a shrnula informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mgr. Paulů – byl komunikováno s Ing. Jedličkovou, nejdříve je potřeba schválit nákup traktoru. Všechny body spolu souvisejí.

Ing. arch. Havlíčková – materiál je předložen ke schválení zpětně, jelikož již mají traktor pořízení.

Mgr. Paulů – ano, již byli poučeni a dostali i materiály k nastudování.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0374/2024-R

Rada města

souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO:11925311, se změnou odpisového plánu na rok 2024 ve znění dle přílohy patřící k usnesení.

3. SŠMG - žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložena k projednání žádost o čerpání fondu investic ve výši 46.900 Kč na nákup zahradního traktoru MTF 1438 M-SD. Stav fondu investic ke dni žádosti je 1.449.629,76 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejsou

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není

Společná diskuze u bodu č. 2.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0375/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, s čerpáním finančních prostředků z fondu investic ve výši 46.900 Kč na nákup zahradního traktoru MFT 1438 M-SD.

4. SŠMG - Schválení změn závazných ukazatelů rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti příspěvkové organizace Střední školy managementu a grafiky je předložena změna závazných ukazatelů. Jedná se o zapracování zmíněných oprav ze žádosti, které mají vliv na změnu závazných ukazatelů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 2.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0376/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, se sídlem Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, změnu závazných ukazatelů, dle přílohy patřící k usnesení.

5. TS - Žádost o čerpání Fondu investic na nákup sekačky

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o souhlas s čerpáním Fondu investic v celkové hodnotě 404.745,- Kč na nákup nové mulčovací sekačky AS 920 Sherpa 2WD ve výši 404.745,- Kč včetně DPH. Dne 28. 6. 2024 jsme vyhlásili poptávkové řízení č. 9/2024. K vyhodnocení nabídek došlo dne 17. 7. 2024. Jako nejlepší byla vyhodnocena nabídka firmy Unikont group s.r.o., IČO: 41193113, sídlo: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice s cenou 404.745,- Kč s DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s čerpáním z Fondu investic a s nákupem mulčovací sekačky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková přivítala na jednání rady ředitele TS Ing. Kruliše a předala mu slovo. Ing. Kruliš shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že proběhlo výběrové řízení a rádi by pořídili ještě jednu sekačku.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – po schválení bude tedy sekání efektivnější a rychlejší.

Ing. Kruliš – sekání je rychlé i nyní.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0377/2024-R

Rada města

souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním Fondu investic ve výši 404.745,- Kč na nákup mulčovací sekačky AS 920 Sherpa 2WD.

6. TS - Informace o možnostech prodeje staršího čistícího vozu v majetku TS

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města informace o možnostech prodeje starého čistícího vozu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo Ing. Krulišovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o splnění úkolu, který byl příspěvkové organizaci zadán. Je možnost prodat vůz formou aukce, a nebo odhadem ceny, kdy je ale trh momentálně přesycený.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – a jaký způsob doporučují technické služby?

Ing. Kruliš – je určité pro obměnu stroje, ale je to všechno po penězích.

Ing. arch. Havlíčková – a vůz, který chcete prodat je jak široký?

Ing. Kruliš – je vhodný na silnice, na naše chodníky je moc velký. Původní vůz byl doplacen v květnu 2024. Stroj je také používán na zalévání i na úklid listí v parcích. Je možné zkusit vysoutěžit nový stroj.

Mgr. Klinecký – situaci by zatím ještě nechal k řešení na podzim, kdy se bude projednávat rozpočet města a jednotlivých příspěvkových organizací. Nyní bychom další kroky stejně nerozhodli.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Informace byla projednána.

Poděkování Ing. Krulišovi za účast na jednání rady města. Odchod Ing. Kruliš.

7. ANNA ČESKÝ BROD - úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o schválení navržených změn závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovém opatření č. 2.

Jednotlivé položky změn rozpočtu jsou popsány v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Není.

Ing. arch. Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Shrnula soupis oprav, které se v příspěvkové organizaci dle žádosti provedly nebo budou provádět.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0378/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

8. ANNA ČESKÝ BROD - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je podmíněno schválením Veřejnoprávní smlouvy o dotaci zřizovatelem příspěvkové organizace. Ke schválení je předložen dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2024 č. S-0298/SOC/2024/1, která se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a to včetně přílohy

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Ing. arch. Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0379/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 č. S-0298/SOC/2024/1 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, dle přílohy patřící k usnesení.

9. Vyhodnocení veřejné zakázky - Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část klavír

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vzetí na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky související s probíhající rekonstrukcí podkroví budovy knihovny, a to na základě:

- a) souhlasného usnesení rady města č. 437/2023 ze dne 30. 8. 2023 s podáním žádosti o dotaci,
- b) souhlasného usnesení zastupitelstva města č. 128/2023 ze dne 18. 9. 2023 s přípravou a realizací investiční akce,

c) souhlasného usnesení rady města č. 167/2024 ze dne 10. 4. 2024 s přijetím investiční dotace. Konkrétně se jedná o koupi koncertního křídla do rekonstruovaných prostor. Hodnotící komise byla složena z profesionálních klavíristů a ředitele ZUŠ Český Brod. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržel CVIK jako zadavatel celkem 2 nabídky, a to:

- 1. Machart PIANA, s.r.o., IČO 24818372, s nabídkovou cenou 1.400.000 Kč bez DPH,
- 2. Bc. Michal Voves, IČO 72229276, s nabídkovou cenou 1.460.000 Kč bez DPH.

Na základě stanovených kritérií proběhla odborná zkouška nabízených typů nástroje. Hodnotící komise následně vypracovala příslušné hodnotící protokoly a doporučila jako vítěznou určit nabídku Bc. Michala Vovsa.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena částečně z dotačních prostředků v rozsahu cca 1.500.000 Kč. Zbývající částka bude hrazena z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní. Z opatrnostních důvodů byla VZ vyhlášena v režimu zákonného zjednodušeného podlimitního řízení.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se jedná o veřejnou zakázku p. o. CVIK a radě města jsou na vědomí předloženy výsledky vyhodnocení zakázky.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – vyhodnocení zakázky jí přijde hodně stručné.

Mgr. Dočkalová – existuje listinné vyhodnocení, které má k dispozici p. o. CVIK.



PhDr. Mrvík – dopady na rozpočet města, akce se bude platit z rozpočtu města?

Mgr. Dočkalová – mělo by se pokrýt z částky dotace, která by měla být ve výši 100 %, jeho pořízení by mělo být až v půli roku 2025.

Ing. arch. Havlíčková – p. o. bude muset město pomoci se stavebními pracemi, ale jak bude následně z dotace vyúčtováno, budou zase do rozpočtu města navraceny. Mělo by být hotovo do konce roku 2025.

PhDr. Mrvík – líbil by se mu rozpočet s rozpisem na stavební práce, klavír... aby bylo zřejmé, kolik, co bude stát, a jak se na všem bude podílet město.

Mgr. Dočkalová – na některé z dalších jednání rady by mohl být předložen přibližný harmonogram i vzhledem k rozpočtu města, po domluvě s Mgr. Vedralovou - byl by radě předložen jako informace. Nyní také čekáme na rozhodnutí z ministerstva kultury, kdy se může částka dotace ještě navýšit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0380/2024-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část klavír", a to dodavatele Bc. Michala Vovsa, IČO: 72229276.

10. Vyhodnocení veřejné zakázky Českobrodská doprava pro seniory

1) Informace o materiálu pro RM

Město zahájilo 3. 9. 2018 provoz podporované dopravy pro seniory starší 65 let a pro osoby se ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení. Smlouva o provozování služby byla uzavřena s panem Jaroslavem Píšou, bytem Lhotky č. 54, Malotice, IČO:65603702, viz usnesení RM č. 231/2018 ze dne 8. 8. 2018. Poskytování služby bylo smluvně prodlouženo na období 2 roky, do 31. 8. 2021 usnesením RM č. 325/2019 ze dne 31. 7. 2019. V roce 2021 bylo vyhlášeno další výběrové řízení na tuto službu, na jehož základě byla znovu uzavřena smlouva s Jaroslavem Píšou na období od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024 (usnesení RM č. 349/2021 ze dne 28. 7. 2021).

S cílem zachovat kontinuitu služby byla na základě usnesení RM č. 302/2024 ze dne 19. 6. 2024 vyhlášena veřejná zakázka, která byla zveřejněna dne 27. 6. 2024.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 19. 7. 2024, 12:00. Ve stanovené lhůtě obdrželo město tyto nabídky:

1. Jaroslav Píša, IČO 65603702.
2. Teamium, s. r. o., IČO 04179820.



Na základě stanovených hodnotících kritérií je radě města předložen návrh na uzavření smlouvy se společností Teamium, s. r. o., IČO 04179820. Hodnotící protokol je obsažen v příloze.

V návrhu smlouvy je navrženo navýšení měsíčního paušálu na 24.000 Kč. Smlouva bude uzavřena na období od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2027.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpoklad nákladů na službu je 500.000 Kč ročně. Na rok 2024 je v rozpočtu města alokována částka 380.000 Kč. za první pololetí roku 2024 bylo čerpáno cca 180.000 Kč. Do následujícího rozpočtového opatření bude třeba navýšit tuto částku o cca 70.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zakázka byla administrována pro odbor SVŠ, vše bylo konzultováno s Mgr. Bc. Tůmovou.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – půjde do ČBZ informace o změně dodavatele služby i kvůli změně kontaktu? A další dotaz je k vyhrazenému parkovacímu místu, které má nynější poskytovatel vyhrazen v ulici Žitomířská.

Ing. arch. Havlíčková – články do ČBZ se ještě připravují, určitě je v plánu informaci obyvatelům předat.

Ing. Majer – bylo by dobré, kdybychom měli naše číslo, které by zůstávalo stejné, aby když se bude za dva roky třeba opět měnit provozovatel služby, aby číslo bylo stejné. Ohledně vyhrazeného parkování je nutné vyhrazené parkování zrušit.

Mgr. Dočkalová – dodala, že k vyhrazenému parkování se možná vázalo poskytování služeb pro dopravu pro seniory, je potřeba ověřit u vedoucího odboru dopravy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0381/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky ve veřejné zakázce Českobrodská doprava pro seniory, a to:

1. Jaroslav Píša, IČO 65603702.
2. Teamium, s. r. o., IČO 04179820.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Teamium, s. r. o., IČO 04179820.



III. souhlasí

s uzavřením smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Teamium, s. r. o., IČO 04179820, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 31. 1. 2024 usnesením č. 63/2024 souhlasila s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. Po předchozím vyhlášení, kdy se nepodařilo získat žádnou nabídku, bylo výběrové řízení podruhé vyhlášeno. Ve stanovení lhůtě pro podání nabídek město obdrželo jednu, a to nabídku společnosti ve smyslu § 2716 z. č. 89/2012 Sb., s nabídkovou cenou 2.178.000 Kč s DPH. Jejimi subjekty jsou Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium je radě města k určení vítěze veřejné zakázky předložen tento materiál, kdy hodnotící komise doporučuje jako vítěze určit společnost Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celková částka 2.178.000 Kč bude hrazena z rozpočtu města. Současně se usiluje o získání dotačních prostředků.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o opakované vyhlášení.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – jedná se o zařazení do ITI dotace, nyní zaplatí město z rozpočtu, bude následně řešeno proplacení z dotace?

Mgr. Dočkalová – ano, bude následně proplaceno z dotace.

Ing. arch. Havlíčková – je nutné rozjet zpracování projektové dokumentace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0382/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí



podanou nabídku ve veřejné zakázce "Projektová dokumentace - Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě", a to nabídku společnosti Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759, a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765, s nabídkovou cenou 2.178.000 Kč.

II. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Vyhodnocení veřejné zakázky - Projektová dokumentace - Přestavba hájovny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na úsilí města o získání dotací na vybudování dětských skupin a další kultivaci areálu hájovny ve Vrátkově došlo k vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace přestavby hájovny Vrátkov. Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 3 nabídky, konkrétně:

- a) nabídka společnosti IKA VIN 112 a.s., IČO 28220498, s nabídkovou cenou 1.649.000 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti MAZOK s.r.o., IČO 11920360, s nabídkovou cenou 1.236.520 Kč bez DPH,
- c) nabídka společnosti Quality Group s.r.o., IČO 08879737, s nabídkovou cenou 1.419.000 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka bude hrazena z rozpočtu městských lesů. V případě úspěchu žádosti o získání dotace, by pak poměrná částka byla hrazena z těchto prostředků.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. ECV má vypracovanou studii na úpravu hájovny, i vzhledem v plánu na vybudování dětské skupiny. Dotace má lhůtu do konce roku, což by se mělo stihnout.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – máme na uvedenou společnost reference?

Mgr. Dočkalová – nemáme, my ji neoslovovali.

PhDr. Mrvík – zmínil, zda se něco použije z původní projektové dokumentace.



Mgr. Dočkalová – zpracovatel studie neskončil a nezačal znovu, ale zahrnul do studie i plánovanou dětskou skupinu.

Ing. Majer – projekční práce jsou potřeba, dům nějaké úpravy potřebuje tak jako tak, nehledě na to, zda se tam zřídí dětská skupina nebo ne.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0383/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky ve veřejné zakázce Projektová dokumentace - Přestavba hájovny Vrátkov. Jedná se o nabídky společností:

- a) nabídka společnosti IKA VIN 112 a.s., IČO 28220498, s nabídkovou cenou 1.649.000 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti MAZOK s.r.o., IČO 11920360, s nabídkovou cenou 1.236.520 Kč bez DPH,
- c) nabídka společnosti Quality Group s.r.o., IČO 08879737, s nabídkovou cenou 1.419.000 Kč bez DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku výše uvedené veřejné zakázky nabídku společnosti MAZOK s.r.o., IČO 11920360, s nabídkovou cenou 1.236.520 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností MAZOK s.r.o., IČO 11920360, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Vyhodnocení veřejné zakázky - Oprava místní komunikace v okolí čp. 1256 v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen ke schválení materiál hodnotící výše uvedenou veřejnou zakázku. Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 5 nabídek, a to:

- a) nabídku společnosti T4 Building s.r.o., IČO 04352530, s nabídkovou cenou 2.443.628,24 Kč bez DPH,
- b) nabídku společnosti PKbau s.r.o., IČO 08757127, s nabídkovou cenou 2.345.000 Kč bez DPH,
- c) nabídku společnosti VALEN s.r.o., IČO 28954149, s nabídkovou cenou 1.940.587,30 Kč bez DPH,
- d) nabídku pana Luboše Jelínka, IČO 16569458, s nabídkovou cenou 2.364.892,42 Kč bez DPH,



e) nabídku společnosti B E S s.r.o., IČO 43792553, s nabídkovou cenou 2.405.700,90 Kč bez DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je radě předloženo k určení jako vítězná nabídka společnosti VALEN s.r.o., IČO 28954149.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno bude z fondu komunikací.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vyhlášení zakázky bylo přislíbeno i na zastupitelstvu města. Nabídek přišlo hodně, akce by měla trvat cca 3 měsíce.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – nevšiml si bodu v připomínkování, v názvu bodu i v materiálu se mu nelíbí zkratka BD, prosí o odstranění.

Mgr. Klinecký – poděkoval odboru rozvoje za rychlé zpracování zakázky.

PhDr. Mrvík – shrnutí situace s opravami povrchů.

Ing. Majer - ulice Nová – rozpočtová cena je 4,7 mil., tam bude ještě probíhat jednání s firmou.

Ulice Jugoslávská – v řešení možné doprojektování dešťové kanalizace.

PhDr. Mrvík – poděkoval za informace, bylo by možné si vždy před konce roku dát pracovní schůzku v rámci rady města, kdy bychom se dozvěděli, v jakém stavu jsou chodníky (zásobník oprav chodníků).

Ing. arch. Havlíčková – technické služby mají v rozpočtu ještě asi 4 miliony ve fondu komunikací, rezervu mají, ale u ulic Nová a Jugoslávská jsou rozpočtovány částky vyšší.

Ing. Pospíšil – máme reference na vybranou firmu?

Mgr. Dočkalová – ano, referenci jsme si ověřili.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0384/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

řádně obdržené nabídky ve veřejné zakázce Oprava místní komunikace v okolí čp. 1256 v Českém Brodě, a to:

a) nabídku společnosti T4 Building s.r.o., IČO 04352530, s nabídkovou cenou 2.443.628,24 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti PKbau s.r.o., IČO 08757127, s nabídkovou cenou 2.345.000 Kč bez DPH,



c) nabídku společnosti VALEN s.r.o., IČO 28954149, s nabídkovou cenou 1.940.587,30 Kč bez DPH,

d) nabídku pana Luboše Jelínka, IČO 16569458, s nabídkovou cenou 2.364.892,42 Kč bez DPH,

e) nabídku společnosti B E S s.r.o., IČO 43792553, s nabídkovou cenou 2.405.700,90 Kč bez DPH.

II. určuje

jako vítěznou ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti VALEN s.r.o., IČO 28954149.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností VALEN s.r.o., IČO 28954149, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Vyhlášení veřejné zakázky "Vypracování projektové dokumentace - Lávka přes Šemberu u Malechova včetně přílehlých cyklostezek mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkova"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě již vypracované studie lávky pro pěší a pro cyklisty přes Šemberu s přílehlou cyklostezkou mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkova je zpracována veřejná zakázka pro výběr dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace, kterou předkládáme radě k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl na minulém jednání rady stažen, nyní je předložen znovu. Ing. Majer dodal, že lokalitu prošel s dopravním inženýrem, příští týden bude místo posouzeno statikem. Mgr. Dočkalová sdělila, že celá tato akce by byla součástí dotace na Jiráskovy sady.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0385/2024-R

Rada města



I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Vypracování projektové dokumentace - Lávka přes Šemberu u Malechova včetně přílehlých cyklostezek mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkova".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

15. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN)

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení připojení elektrického odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ, mezi městem a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v připojení elektrického odběrného místa a jeho rezervovaného příkonu 3 x 25 A, které má sloužit jako napájení technologie pro čištění budoucího biotopu u pivovaru v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady činí 16.000 Kč. Hrazeno bude z rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nové odběrné místo pro biotop v pivovarském rybníku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0386/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o zřízení připojení elektrického odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ, mezi městem a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.

16. Věcné břemeno ČEZ Prokopa Velikého kNN, TS

1) Informace o materiálu pro RM



V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 921, 902/1, 65/1, 920/6, 920/21 a 65/3, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace, výpočet ebřemena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (49.700,- Kč).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Ing. arch. Havlíčková navrhla sloučit diskuzi i k bodu č. 17 a předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0387/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 921, p. č. 902/1, p. č. 65/1, p. č. 920/6, p. č. 920/21 a p. č. 65/3, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod. Budoucím oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Věcné břemeno ČEZ Tuchorazská kNN, kVN

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 589/37, 589/38, 589/12, 589/13, 589/39 v k.ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (37.213,- Kč).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Diskuze u bodu č. 16.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0388/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 589/37, p. č. 589/38, p. č. 589/12, p. č. 589/13 a p. č. 589/39 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 29. 2. 2024 město uzavřelo smlouvu o spolupráci ve které byl v čl. V. poplatek za provoz v předpokládané výši do 10.000,- Kč/rok/kus bez DPH, t.j. 12.100,- Kč/rok/kus s DPH. Celkem t.j. 96.800,- Kč s DPH za rok.

Nyní po vysoutěžení zasílá IDSK dodatek č. 1 na přesnou cenu poplatku ve výši 4.375,80 Kč/rok/kus bez DPH, t.j. 5.294,72 Kč/rok/kus s DPH. Celkem t.j. 42.357,76 Kč s DPH za rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje dodatek č. 1 uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dojde k ponížení provozních nákladů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dodatek ke smlouvě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0389/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Dodatek ke smlouvě o pojištění majetku - Cizí zpevněné plochy a oplocení včetně mobilního oplocení (dále jen „Cizí zpevněné plochy“)

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na smlouvu ev. č. 202400221 o pronájmu pozemků, které nejsou v majetku města, k užití jako parkování vozidel, při stavby kruhového objezdu Jana Kouly, předkládáme návrh dodatku ke smlouvě o pojištění majetku, kde je nově zařazeno Cizí zpevněné plochy a oplocení včetně mobilního oplocení (dále jen „Cizí zpevněné plochy“). Roční platba za připojištění ploch vychází na Kč 338 Kč ročně a po ukončení stavby, kdy nebude parkovací plocha potřeba je možné toto ustanovení ze smlouvy opět vyjmout.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 35.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojistné je hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Odchod PhDr. Mrvík – přítomno 5 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0390/2024-R

Rada města



souhlasí

s uzavřením dodatku č. 35 ke smlouvě o pojištění majetku č. smlouvy 2739300790, uzavřené mezi městem Český Brod a společností UNIQA pojišťovna a. s. se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR - veřejné osvětlení

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 3. 5. 2024 uzavřelo město smlouvu o dílo č. 202400146/OR se společností SYVEL Plus, s.r.o. na dodávku a montáž 91 ks svítidel. Součástí je i dodávka a montáž 6 ks parkových svítidel typu Lapwing-Y. Tento typ si vybralo město v době objednávání dodávky u výrobce. V průběhu přípravy dodávky svítidel zhotovitel obdržel informaci, že námi vybraný typ svítidel bude k dispozici až na přelomu srpna a září. Na základě této informace proto požádal zhotovitel o prodloužení předání díla do 30. 9. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje dodatek č. 1 ke SoD uzavřít

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatek č. 1 nemá dopad na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Je v souladu.

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ing. Majer vybrali jsme si barvu a typ světél, kde je delší doba dodání.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0391/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR se společností SYVEL Plus, s.r.o., se sídlem Nelsonská 8, 417 05 Osek u Duchcova, IČO: 28738306, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ordinace zubní ambulance, pavilon E 1. patro - VadisDent s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM



Rada města vyhlásila dne 5. 6. 2024 svým usnesením 260/2024 záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 45,50 m² v prvním patře budovy č. p. 1311 (pavilon E), která je součástí pozemku st. p. č. 1623, v obci a k. ú. Český Brod. Předmětem pronájmu je místnost č. 2.15 o výměře 14,99 m², místnost č. 2.16 o výměře 22,99 m² a podíl chodby, včetně užívání společných prostor. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 3.000 Kč/m²/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Prostory budou pronajaty pro účely stomatologické ambulance, a to od 1. 10. 2024. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 11. 6. 2024 a sejmuto dne 28. 6. 2024. Do data sejmutí byla na podatelně evidována jedna nabídka MUCB 40325/2024. S touto nabídkou RM souhlasila, jedná se o společnost VadisDent s.r.o., se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020. Cena za pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 1311, stomatologie, za cenu 3.030 Kč/m² ročně a pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o pronájmu výše uvedených prostor. To vše usnesením č. 347/2024 ze dne 10. 7. 2024. OR předkládá návrh smlouvy na pronájem.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice, z téhož fondu bude hrazena i rekonstrukce prostor pro potřeby zubní ordinace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Uchazeč nemá ještě adekvátní licenci. Bylo uvedeno do nájemní smlouvy jako podmínka získání zmíněné licence.

Příchod PhDr Mrvík – přítomno 6 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0392/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, mezi městem Český Brod a společností VadisDent s.r.o., se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507 - předem určenému zájemci Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod uzavřelo smlouvu o výpůjčce nebytových prostor s Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 7. 2023. Doba výpůjčky vypršela a paní ředitelka Mgr. Šnajdřová požádala o prodloužení doby výpůjčky mailem pana Klineckého. Mgr. Šnajdřová, jako ředitelka příspěvkové organizace kraje nemůže podepsat smlouvu na dobu delší než dva roky.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prodloužení vypůjčených prostor opět na dva roky (kavárna Tranzit Café a cvičné byty, které využívají pro výuku).

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0393/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod předem určenému zájemci Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489. Jedná se o výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507, která je součástí pozemku st. p. č. 341/2 v rozsahu 19 místností o celkové výměře 235,98 m², na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2026. V 1. NP se nachází 10 místností o celkové výměře 130,14 m² a ve 3. NP 9 místností o celkové výměře 105,84 m². Nájemce má právo užívat společné prostory, to vše podle přiloženého situačního plánu.

23. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým usnesením č. 309/2024 ze dne 19. 6. 2024 vyhlásila opětovně záměr na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m², včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Tento záměr byl na úřední desce zveřejněn již 3x, původně za minimální nabídkovou cenu 180.000 Kč ročně bez energií.



Pronájem je na dobu neurčitou. Dosud nebyla podána žádná nabídka, pokaždé při novém zveřejnění byla snížena cena nájmu o 10 %. Předkládáme znovu tento záměr s opětovným snížením nájemného o 10 %, tj. za cenu 131.220 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Opakovaně vyhlašován záměr, kdy je i snižováno nájemné. Zatím o prostory nikdo zájem neprojevil. Mgr. Dočkalová také poprosila, aby byl záměr vyhlášen bez data, i kvůli dalšímu zpracování. Termín byl určen do konce září 2024.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je v řešení spolupráce s realitní kanceláří, která by nám mohla zkusit také zajistit propagaci.

Mgr. Dočkalová – propagaci zařídí i Bc. Vlastníková na příslušných serverech.

Mgr. Paulů – komunikace s p. Jedelským ohledně poradenských činností, které by se u něj vždy objednaly (objednávka x faktura).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0394/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m², včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 131.220 Kč ročně bez energií. Pronájem je na dobu neurčitou. Součástí nabídky bude uvedení účelu využití nebytových prostor.

24. Záměr na změnu ceny nájmu u smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v č. p. 47 - Jan Buchar, zlatnictví

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání vedení s nájemcem provozovny v č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod panem Janem Bucharem, se sídlem Kollárova 875, 250 82 Úvaly, IČO: 16556186, předkládáme záměr na uzavření změny ceny nájmu ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k



podnikání ze dne 31.10.1991 a dodatku č. 1 ev. č. 160/2000/OSM. Změna ceny nájmu je aktualizací původní zastaralé smlouvy a navýšení ceny nájemného na 40.632 Kč ročně za užívání nebytových prostor o celkové výměře 27,31 m².

2) Návrh odboru na řešení

Vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Smlouva je historicky opravdu stará. Cena byla nájemci odsouhlasena, nyní je potřeba vyhlásit záměr na změnu ceny nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0395/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu ceny výše nájmu za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod pro pana Jana Buchara, Kollárova 875, 250 82 Úvaly, IČO: 16556186, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 1991. Změna ceny nájmu za užívání výše uvedených prostor sloužících k podnikání je z částky 31.255 Kč na částku 40.632 Kč ročně.

Diskuze mezi body:

PhDr. Mrvík – aplikace Usnesení – připomínkování – vložení připomínky a reakce na ní, nechodí upozornění, na školení bylo přislíbeno.

Mgr. Paulů – ano, vím o tom, jedná se o rozvoj aplikace, kdy je nutné aplikaci naprogramovat, jedná se o nadstandardní požadavek, který aplikace nyní neumí. Máme více požadavku na změny, kde čekáme na nacenění úpravy aplikace. Nyní bude probíhat druhá etapa projektu, již nyní víme, že některé věci nebude potřebovat rozvíjet, protože jsou hotové.

Diskuze nad procesem připomínkování v nové aplikaci.

25. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení č. 234/2024 ze dne 22. 5. 2024 (pověření přípravy prodeje bytové jednotky č. 1382/8) předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská čp. 1382 Český Brod, dle schválených pravidel privatizace č. 6 předem



určenému zájemci, nájemci D.T. za cenu 498.500 Kč. Jednotka č. 1382/8 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 6260/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Celková částka se skládá z podílu ceny za byt dle původního posudku a podílu ceny za pozemky pod domem a v okolí dle aktuální tržní ceny. V návrhu usnesení nebude uvedený časový údaj.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0396/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ulice Štolmířská čp. 1382, Český Brod, dle schválených pravidel privatizace č. 6 předem určenému zájemci, nájemci D. T. za cenu 498.500 Kč.

Jednotka č. 1382/8, byt, vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382, bytový dům, spolu s podílem ve výši 6260/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků p. č. st. 2071, p. č. 999/5, p. č. 999/11, p. č. 999/15, p. č. 999/16 a p. č. 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod.

Případné připomínky předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56. Blíže informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

26. Prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 19. 6. 2024 přijala usnesení č. 312/2024, kterým I. bere na vědomí přijatou nabídku MUCB 40548/2024 od manželů V[] B[] a R[] B[], oba bytem [], 282 01 Český Brod. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod,



do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

Jedná se o podíl zahrady, která patří k bytovému domu č.p. 1115 v ulici Palackého (6 bytů), 2 neprodané podíly pozemku p.č. 228/82, které si nekoupili vlastníci bytů, když byly byty prodávány do soukromého vlastnictví.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou i kupujícími odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0397/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy, dle přílohy patřící k usnesení, týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

27. Prodej části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana E. Š. o odkoupení části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř, a to část travnaté plochy mezi domem č.p. 15 (vlastnictví pana E. Š.) a zpevněnou komunikací kolem rybníka. Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost pana E. Š.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dle přiložené situace je navrženo zamítnutí žádosti, jelikož se jedná o část veřejného prostranství.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0398/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout žádost pana E. Š. o odkoupení části pozemku p. č. 17/3 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví města Český Brod.

28. Směna částí pozemků v k.ú. Český Brod (M.V.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 870/1 v ulici Hřbitovní z vlastnictví města Český Brod, a nebo o směnu části pozemku p.č. 870/1 za pozemek p.č. 620/34 o stejné výměře 204 m², v obci a k.ú. Český Brod. Při prošetření žádosti bylo zjištěno, že v návrhu dělení pozemku se jedná o část pozemku p.č. 621 (číslo pozemku p.č. 870/1 je uvedeno chybně).

Pozemek p.č. 620/34 se nachází podél pěšiny z Podskalí ke hřbitovu, pozemek p.č. 621 je v ulici Hřbitovní, zelený sráz.

Pozemky ve vlastnictví pana M. V. dříve tvořily jeden celek, na kterých bylo vloženo Věčné břemeno (podle listiny) cesty, chůze, jízdy a průhonu dobytka v šíři 3 m, domníváme se, že z tohoto důvodu vznikl pozemek 620/34 o šíři 3 m za účelem rozšíření cesty.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města pověřit odbor rozvoje přípravou směny pozemku, jedná se o stejné výměry dotčených pozemků. Odbor rozvoje svolá schůzku s panem geodetem na místě, kvůli upřesnění dělení pozemku p.č. 621 a umístění stávajících stromů, aby co nejvíce zůstaly na pozemku ve vlastnictví města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednalo by se o směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o pozemky v ulici Hřbitovní. JUDr. Marková dodala, že na pozemcích jsou věčná břemena, která by na pozemcích zůstala.

Následně byla otevřena diskuze.



Ing. Majer – do směny by nešel, byl by pro zamítnutí.

Mgr. Klinecký – pojdme žádost doporučit zastupitelstvu zamítnout.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0399/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout žádost o směnu pozemků, a to části pozemku p.č. 621 ve vlastnictví města Český Brod za pozemek p.č. 620/34 ve vlastnictví M. V. v obci a k. ú. Český Brod.

29. Výpůjčka pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel žádost od pana T [redacted] o výpůjčku pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř. Záměrem využití pozemku je vybudování tůně bývalého lomu a částečnou výstavbu stromů a keřů - více informací žádosti, která je přílohou. Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana T [redacted] o odkup pozemku a byla usnesením č. 257/2024 ze dne 24. 6. 2024 zamítnuta.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme na radě města, jaký bude nyní postup.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ing. Majer se přimluvil za vypůjčení pozemku, žadatel má zájem o využití pozemku i bez dotačního titulu.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – účel a využití pozemku by měl být uveden ve vyhlášeném záměru.

Mgr. Dočkalová – pokud bude rada města souhlasit s vypůjčením pozemku, tak by se mělo nadefinovat znění záměru.

JUDr. Marková – rada města může pověřit odbor rozvoje s přípravou podmínek vyhlášení záměru výpůjčky pozemku.

Mgr. Klinecký – záměr by mohl být na dobu neurčitou, podobnou cestou jako u hřiště ve Štolmíři.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0400/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost pana R. [REDACTED] T. [REDACTED] o výpůjčku pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podmínek vyhlášení záměru výpůjčky pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod.

30. Pronájem pozemku v k.ú. Doubravčice (R. G.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku p.č. 166 za účelem uspořádání akce s elektronickou hudbou, umístění baru a stage a mobilních wc, od pátku 23. 8. do neděle 25. 8. 2024, reprodukováná hudba by probíhala od soboty 24. 8. 2024 od 20. hod. do neděle ráno.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a v blízkosti lesních pozemků.

Na sousedním pozemku jsou umístěné vrty ve vlastnictví FJP Investment a.s. a úpravna vody - Vrátkov.

Vyjádření J. Kopáčka:

Vyjádření R. Vodičky: Za mne bych s pronájmem nesouhlasil, pozemek je uprostřed komplexu lesů, které jsou "obydlené" volně žijící faunou. Ta je sice schopná se adaptovat na hluk, ovšem na dlouhodobé hlukové zatížení a adaptace probíhá postupně. Jednorázová hudební produkce by na faunu mohla mít negativní vliv. Tedy v rámci principu předběžné opatrnosti doporučuji s pronájmem nesouhlasit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost o pronájem pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Na odbor rozvoje byla doručena žádost, je přiloženo vyjádření vedoucího OŽPZ a Ing. Kopáček po dovolené sdělil, že se mu akce také nelíbí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – **ÚKOL** pro městskou policii – preventivně provést kontrolu v požadovaných termínech, zda i přes zamítnutí, se akce neuskuteční.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0401/2024-R

Rada města

zamítá

žádost o pronájem pozemku p. č. 166, trvalý travní porost, v obci a k.ú. Doubravčice panu R. G., za účelem uspořádání hudební akce.

31. Pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 10. 7. 2024 přijala usnesení č. 357/2024, přidávám adresu: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/32/32> a vyhlásila záměr na pacht pozemku p.č. 3079/20 o výměře 14.792 m² v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, vyhlášení záměru je v příloze.

Nabídky mohou být přijaté do 30. 7. 2024 do 10:00 hod. Byla doručena jedna nabídka MUCB 48297/2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města otevřít a vyhodnotit přijaté obálky, a nebo vyhlásit znovu záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedná obálka MUCB 48297/2024, kterou otevřel a přečetl radní Sahula. Nabídka je od společnosti Týnice, s.r.o., IČO: 62955853 s nabídkovou cenou 14 tis. Kč/ha za rok – podmínky záměru byly splněny. Údaje budou doplněny do znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0402/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijatou nabídku MUCB 48297/2024 na pacht pozemku v k. ú. Kostelec nad Černými lesy.

II. pověřuje



odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 3079/20, orná půda, o výměře 14.792 m² v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu neurčitou, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsí 15, 282 01 Doubravčice. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

32. Pacht pozemků v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024- R záměr na pacht pozemků ve Štolmíři, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, vyhlášení záměru je v příloze.

Termín doručení nabídek je do 30. 7. 2024 do 10:00 hod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města otevřít a vyhodnotit přijaté obálky, a nebo vyhlásit znovu záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nebyla doručena žádná nabídka, tudíž je potřeba vyhlásit záměr znovu. Na pozemcích skončil pětiletý pacht.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil, byla by pro snížení ceny za hektar za rok.

Mgr. Dočkalová – je možné snížit o 10 %, což vychází na 12.500 Kč/hektar za rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0403/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², vše v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 12.500 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.



Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u L. Hoffmannové.

33. Název nové ulice - lokalita Pod Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM

V současné době probíhá výstavba bytových domů v ulici Prokopa Velikého, tzv. Pod Malechovem, plánovaná kolaudace je v létě 2025.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování ulice v areálu Pod Malechovem jako ulice "Langova".

Dle vyjádření V.J. Mrvíka provozoval v prostoru tohoto areálu v 1. polovině 20. století své vyhlášené zahradnictví Antonín Lang (1868-1949), resp. už jeho otec Alois Lang. Jednalo by se tedy o pomístní název. Vyhlášený byl jeho prodej vlastní produkce azalek, později se přeorientoval na chryzantémy, bramboříky a pelargonie, okrajově i amaryllis. V roce 1931 oslavil ve velkém stylu čtyřicetileté trvání své firmy. Kromě své zahradnické profese bylo ještě Antonínovou velkou zálibou cvičení v Sokole a hudba. Byl dokonce dirigentem místního zájmového Vandereckého hudebního sdružení.

Rada města dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 273/2024, kterým I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 5. 2024, II. projednala doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 13. 5. 2024.

Dle pokynu předkládám pojmenování této ulice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. PhDr. Mrvík podal komentář a vysvětlení, proč se komise přiklonila k uvedenému navrženému názvu ulice.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0404/2024-R

Rada města

doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Langova" a to na pozemku p.č. 118/1 obci a k. ú. Český Brod, dle grafické situace.

34. Dodávka zemního plynu a elektřiny na rok 2025 - výsledek aukce na komoditní burze PXE

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města usnesením č. 158/2024 a usnesením č. 269/2024 souhlasila s provedením nákupu elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444 na období jednoho roku za spotové ceny s výpovědní lhůtou.

Aukce na elektřinu a zemní plyn byly uskutečněny dne 16. 7. 2024. Obě aukce byly úspěšné.

Elektřina:

- dodávka na období 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025,
- vysoutěžený přičítací koeficient 145,0 Kč/MWh (limitní koeficient 145,0 Kč/MWh),
- podána 1 nabídka,
- vítězný dodavatel TEDOM energie s.r.o., IČO 03328325, sídlo Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno.

Plyn:

- dodávka na období 1. 1. 2025 - 1. 1. 2026,
- vysoutěžený přičítací koeficient 57,90 Kč/MWh (limitní cena 135,0 Kč/MWh),
- podáno 9 nabídek,
- vítězný dodavatel TEDOM energie s.r.o., IČO 03328325, sídlo Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno.

Výstupem aukce je dle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, souhrnný závěrkový list aukce a dílčí závěrkové listy jednotlivých odběratelů. Daný závěrkový list je elektronicky podepsán pouze burzovním dohodcem. Povinnost zaslat závěrkový list správci registru smluv k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zadavatel nemá, neboť na smlouvy uzavřené prostřednictvím komoditní burzy dopadá výjimka dle § 3 odst. 2 písm. g) zákona o registru smluv.

V zákonem (ZZVZ) stanovených lhůtách dojde:

- k uveřejnění písemné zprávy zadavatele a závěrkového listu na profilu zadavatele,
- k uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku VZ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje schválit předložené výstupy aukcí na komoditní burze PXE.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o nákup za spotové ceny.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní. Jedná se o zakázku dle ZZVZ - JŘBU dle § 64 písm. c).

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o podmínky burzy, radě města jsou informace předány na vědomí.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0405/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

výsledek veřejné zakázky na sdružené služby dodávky elektřiny pro město Český Brod a příspěvkové organizace na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v předpokládaném souhrnném objemu 1 555,09 MWh, prostřednictvím nákupu v aukci na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., IČO: 27865444. Vítězným dodavatelem je společnost TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325, se sídlem Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno. Vítězný přičítací koeficient je ve výši 145,0 Kč/MWh.

II. schvaluje

závěrkový list (potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky) výše zmíněné aukce na dodávku elektřiny, dle přílohy patřící k usnesení.

III. bere na vědomí

výsledek veřejné zakázky na sdružené služby dodávky zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace na období od 1. 1. 2025 do 1. 1. 2026 v předpokládaném souhrnném objemu 2 862 MWh, prostřednictvím nákupu v aukci na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., IČO: 27865444. Vítězným dodavatelem je společnost TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325, se sídlem Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno. Vítězný přičítací koeficient je ve výši 57,9 Kč/MWh.

IV. schvaluje

závěrkový list (potvrzení o uzavření burzovního obchodu na trhu PXE pro konečné zákazníky) výše zmíněné aukce na dodávku zemního plynu, dle přílohy patřící k usnesení.

35. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506. Na základě oznámení ZŠ Žitomířská bylo v květnu letošního roku vyřazeno Hřiště s umělým povrchem II – hřiště pro nízké lanové aktivity z majetku ZŠ Žitomířská, toto hřiště bylo vedeno zároveň na podrozvahovém účtu v účetnictví města. Vzhledem k tomu, že tento majetek byl p. o. svěřen na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině, předkládáme souhlas se změnou přílohy ke ZL. Ve zřizovací listině byly upraveny i jednotlivé hodnoty majetku, resp. budov, u kterých došlo od poslední aktualizace k technickému zhodnocení, tudíž navýšení hodnoty a byla doplněna stavba lanové pyramidy.

2) Návrh odboru na řešení

Souhlasit se změnou přílohy ke ZL.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Není.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o aktualizaci přílohy ke zřizovací listině.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0406/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

36. Plán inventarizace na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plán inventarizace na rok 2024" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace je předkládán radě města k projednání na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., platné vyhlášky č. 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla radou schválena dne 20. 10. 2011 usnesením č. 312/2011, aktualizace přílohy č. 1 je předkládána RM ke schválení pravidelně každý následující rok. Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

2) Návrh odboru na řešení

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost, která je povinná.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0407/2024-R

Rada města

schvaluje

přílohu č. 1 "Plán inventarizace 2024" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod ve znění, dle přílohy patřící k usnesení.

37. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

1) Informace o materiálu pro RM

První smlouva o právním zastoupení města byla s JUDr. Markovou uzavřena v roce 1996 a následně v roce 2000 nahrazena novou smlouvou, která byla až doposud změněna pouze jednou, a to v roce 2018. Od té doby nebyla odměna za služby nijak valorizována.

Vzhledem k dosavadní vynikající spolupráci doporučuji v souladu s předchozí diskuzí při jednání vedení města upravit smlouvu v navrženém znění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení v konzultačních a poradenských službách o cca 120 000,- ročně

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná o valorizaci částky za poskytované služby. Návrh dodatku byl konzultován napříč vedením města, i s JUDr. Markovou.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0408/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování právní pomoci ev. č. 13/2000 ze dne 3. 1. 2000 s JUDr. Janou Markovou, náměstí Husovo 64, 282 01 Český Brod, IČO: 66212278, dle přílohy patřící k usnesení.



38. MŠ Liblice, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o každoroční žádost mateřských škol. OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na rozpočet města nemá vliv.

Ing. arch. Havlíčková navrhla sloučit diskuzi i k bodu č. 39 a 40 a vzala si slovo. Dodala, že proběhl zápis do všech MŠ na území města a nyní všechny ředitelky žádají o výjimku dle povolení KHS z počtu dětí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – vzhledem ke stavbě nové MŠ Kollárova se bude snížení počtu dětí týkat až příštího roku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0409/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okr. Kolín, IČO: 70997489, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2024/2025 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 28 dětí v běžné třídě v budově na adrese Školní 145, 282 01 Český Brod, na celkovou kapacitu 46 dětí v zařízení.

39. MŠ Sokolská, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Spojená diskuze u bodu č. 38.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0410/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okr. Kolín, IČO: 48664421, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2024/2025 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 28, 28, 28, 27, 27, což je 138 dětí v zařízení.

40. MŠ Kollárova, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o každoroční žádost mateřských škol. OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Spojená diskuze u bodu č. 38.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0411/2024-R

Rada města

schvaluje



ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín, IČO: 70997497, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2024/2025 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 28, 28, 28, 28 dětí, což je 112 dětí v zařízení.

Diskuze mezi body:

Mgr. Klinecký – dotaz k situaci v MŠ Kollárova – Ing. arch. Havlíčková odpověděla, že by měly být uspokojeny všechny děti, které mají trvalý pobyt v Českém Brodě.

Radní Sahula – provizorní umístění školky v areálu Kutilky – upřesnění, zda město bude chtít prostory využít i kvůli případným úpravám prostor.

Ing. Majer – dodal, že Kutilka nemá pitnou vodu.

Proběhla diskuze i nad možným dalším umístěním v prostorách sokolovny, ZUŠ i oranžové zahrady.

41. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 27. 5. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme vám zápis z kulturní komise ze dne 27. 5. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková navrhla sloučit diskuzi i k bodu č. 42 a shrnula informace k předloženým zápisům.

Zápis 27. 5. 2024

– výběrové řízení na ředitele/ředitelku p. o. CVIK – doporučení na navýšení rozpočtu p. o. na přijetí další člověka – p. o. má svůj rozpočet organizace, který si spravuje sama – nejedná se tedy o doporučení radě města

– rekonstrukce podkroví by měla být dokončena před zimou 2025, mělo by být zohledněno v rozpočtu p. o. až po dokončení rekonstrukce

Zápis 17. 6. 2024

– výběrové řízení na ředitele/ředitelku p. o. CVIK

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0412/2024-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z kulturní komise ze dne 27. 5. 2024.



42. Zápis z kulturní komise ze dne 17. 6. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme vám zápis z kulturní komise ze dne 17. 6. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 41.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0413/2024-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z kulturní komise ze dne 17. 6. 2024.

43. Zápis z komise pro místní části ze dne 08.07.2024

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 8. 7. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k předloženému zápisu. V zápisu je uvedeno chybně datum, příloha bude vyměněna.

Doporučení z komise:

- Návrh na vytvoření místního (osadního) výboru – dle vyjádření pana tajemníka nelze mít jeden osadní výbor celkově, ale každá místní část by musela mít svůj.

PhDr. Mrvík – nevidí rozdíl ve fungování osadního výboru vzhledem ke komisi.

Ing. Majer – ano, ještě, když se jedná o ty samé členy, které jsou v komisi.

Mgr. Dočkalová – osadní výbor by spadl pod zastupitelstvu, kdy ale předseda komise pro místní části je zastupitel, kdy může vystoupit kdykoliv.

Ing. Pospíšil – pan předseda jako zastupitel, může na zastupitelstvu navrhnout zřízení osadního výboru.

- Cesta ze Zahrad do Vrátkova – návrh v participativním rozpočtu nevyhrál.

- Napojení městských částí – cyklostezky a cykloinfrastruktura – můžeme se zamyslet, kde by mohly být prvky pro cyklisty umístěny (podrobnosti je nutno zjistit přímo na komisi). Mgr. Dočkalová dodala, že je nutné myslet i na provoz a servis cyklovybavení.



- Veřejné studny a pítka v městských částech – dotaz na vedoucího OŽPZ Ing. Vodičku - řešeny studny v Zahradech, Štolmíři a Liblicích – studny budou prověřeny – **ÚKOL** pro Ing. Vodičku.
- Autobusová zastávka Zahrady – proběhlo místní šetření paní Ing. arch. Havlíčková přímo s panem Sklenářem, kdy přislíbil opravu.
- Opěrná zeď Zahrady – silnice patří Středočeskému kraji, dohady mezi obcí Tuchoraz a povodím, upravovat cizí majetek není v kompetenci města. Město s úpravou nic nezmůže. Můžeme je vyzvat k opravě opěrné zdi – Středočeský kraj a povodí – **ÚKOL** pro vedení města. Mgr. Dočkalová dodala, že by se mohl napsat článek do českobrodského zpravodaje, aby byli informováni, ne každý čte zápisy z komisí a rad.
- Svodidla na komunikaci do Štolmíře – konzultováno s dopravním inženýrem, nyní čekáme na náhradní řešení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0414/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro místní části ze dne 8. 7. 2024.

II. projednala

doporučení komise pro místní části ze dne 8. 7. 2024.

44. Žádost o spolupřátelství města - koncert chorvatské skupiny Zaprešić Boys

1) Informace o materiálu pro RM

Na město byla doručena žádost č. j. MUCB 47160/2024 od SK Český Brod z.s., o spolupřátelství města Český Brod na koncertě chorvatské skupiny Zaprešić Boys https://www.youtube.com/watch?v=y8bT_E7222Q, který se bude konat v sobotu 14.9. na Kutilce. Žádost je přiložena v materiálech. Bez poplatku za zábor pozemku ve vlastnictví města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez poplatku za zábor pozemku ve vlastnictví města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo Mgr. Klineckému, který shrnul informace k důvodové zprávě. Byla doručena žádost od SK Český Brod. Obohacení kulturních akcí ve městě. K diskuzi, zda požadovat poplatek za zábor veřejného prostranství či návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku.



Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je pro podporu kulturní akce.

Radní Sahula – nahlásil střet zájmů.

JUDr. Marková - dotaz, zda má město smlouvu na nájem na festival Brod95? Pokud ne, tak by se měly tyto věci narovnat. Pro příklad by se mohla použít smlouva na pronájem v ZZN (kaskadéři).

PhDr. Mrvík – líbilo se mu vymyšlení systémová pravidla, nešel by cestou spolupředsednictví, které přináší spíše rizika.

Mgr. Klinecký – **ÚKOL** pro odbor rozvoje, připravit smlouvu o nájmu pozemku pro festival 1995 i na akci výše uvedenou. Smlouva by mohla sloužit i pro další podobné akce. Materiál ohledně festivalu by se mohl projednat na online jednání rady, které by bylo svoláno ještě před konáním festivalu.

Ing. Pospíšil – dotaz, proč se akce nepořádá přímo v areálu na Kutilce, což je i všude na internetu prezentováno.

Radní Sahula – je rád, že je to mimo přímý areál Kutilky, hlavně kvůli stavu trávníku.

Proběhla diskuze nad možnou cenou výše nájmu u obou akcí.

Ing. arch. Havlíčková – navrhl nové znění usnesení:

Rada města:

I. bere na vědomí

žádost o spolupředsednictví města Český Brod na kulturní akci - koncert chorvatské skupiny Zaprešić Boys, která se bude konat 14. 9. 2024 na Kutilce. Hlavní pořadatel akce je SK Český Brod z.s., IČO: 61883824.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou nájemní smlouvy na nájem pozemku areálu bývalého koupaliště na Kutilce na výše uvedenou akci.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0415/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost o spolupředsednictví města Český Brod na kulturní akci - koncert chorvatské skupiny Zaprešić Boys, která se bude konat 14. 9. 2024 na Kutilce. Hlavní pořadatel akce je SK Český Brod z.s., IČO: 61883824.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou nájemní smlouvy na nájem pozemku areálu bývalého koupaliště na Kutilce na výše uvedenou akci.

45. Podmíněný souhlas se změnou stavby před dokončením Antico



1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má mimo jiné uzavřenou smlouvu o spolupráci a dodatek č. 1 a smlouvu o příspěvku a dodatek č. 1 se společností Antico. Nyní je městu podána žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením. dokumentace změny stavby je přílohou materiálu. Jejím předmětem je nevybudování kontejnerové ČOV, nevybudování kanalizace vyčištěných splaškových vod do Kounického potoka a nevybudování zasakovacího objektu na dešťovou vodu, ale přímé napojení jak dešťových, tak splaškových vod do jednotné městské kanalizace v ulici Za Pilou. Podmínkou tohoto napojení je, jak již bylo uvedeno v původní plánovací smlouvě, předchozí vybudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní, na kterou má město zpracovanou projektovou dokumentaci. Se společností Resort Antiko je ústně předjednáno i dodatek ke smlouvě o spolupráci.

Původní řešení dešťových vod počítalo s umístěním suchého poldru a několika vsakovacích vrtů, do kterých měly být svedeny dešťové vody a zasáknuty. Vzhledem k geologii, která neumožňuje zasakování, je navržena změna návrhu. Změna obsahuje jednak změny tras jednotlivých stok a přípojek dle vyprojektovaných vývodů z jednotlivých domů a také nově podzemní retenční nádrž s prázdněním do jednotné kanalizace města.

Původní řešení splaškových vod počítalo s umístěním dočasné kontejnerové ČOV, z které se měli čerpat vyčištěné vody do Kounického potoka. Toto řešení již není potřeba, a proto došlo k úpravě návrhu. Kanalizace je napojena přímo do jednotné kanalizace v ulici Za Pilou. Dále jsou změněny názvy a trasy navržených stok a přípojek dle vyprojektovaných vývodů z jednotlivých domů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o závazek k podmíněnému stavebnímu povolení.

Následně byla otevřena diskuze.

Proběhla diskuze k uvedenému podmíněnému souhlasu se změnou stavby.

Z diskuze vyplynul návrh na úpravu formulace znění usnesení:

Rada města

souhlasí

s podmíněným napojením splaškových a dešťových vod z areálu Resortu Antico na jednotnou kanalizaci města v ulici Za Pilou o maximální kapacitě splaškových vod pro 304 EO, což představuje 10 944 m³ za rok. Fyzickému napojení na jednotnou kanalizaci města musí předcházet vybudování, dokončení a zkolaudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory č. 10 v ulici Sportovní v Českém Brodě. Maximální povolený odtok dešťové vody z povodí z nově budované retenční nádrže jsou 3 l/s.ha.

Tímto usnesením se i kapacita zásobování pitnou vodou stanovuje na 304 EO, což představuje 10 944 m³ za rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Rada města

souhlasí

s podmíněným napojením splaškových a dešťových vod z areálu Resortu Antico na jednotnou kanalizaci města v ulici Za Pilou o maximální kapacitě splaškových vod pro 304 EO, což představuje 10 944 m³ za rok. Fyzickému napojení na jednotnou kanalizaci města musí předcházet vybudování, dokončení a zkolaudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory č. 10 v ulici Sportovní v Českém Brodě. Maximální povolený odtok dešťové vody z povodí z nově budované retenční nádrže jsou 3 l/s.ha.

Tímto usnesením se i kapacita zásobování pitnou vodou stanovuje na 304 EO, což představuje 10 944 m³ za rok.

46. Dodatek č. 2 - EPS Domov ANNA

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci instalace elektrické požární signalizace v Domově ANNA. Smlouva o dílo byla podepsána se společností SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026. Dne 24. 4. 2024 bylo předáno staveniště a instalace probíhají dle harmonogramu. V průběhu realizace díla, na kontrolních dnech, bylo vyhodnoceno, že je vhodnější trasy k tlačítkovým hlásičům a trasu požárně odolného kabelu na příchýtkách vést v drážkách. Všechny trasy mimo hlásičové linky budou zasekány, což má za následek navýšení ceny i prodloužení termínu realizace díla. Původní termín dokončení byl dodatkem č.1 prodloužen do 12. 8. 2024. Z důvodů nutnosti provedení více prací a přípravy na systémech Central Stop a Total stop a zrušení dvou termínů ČEZ Distribuce pro odstavení trafostanice nutného pro dokončení Instalace a oživení systému EPS, požádal zhotovitel o prodloužení termínu realizace díla do 30. 9. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č.2

3) Dopady řešení na rozpočet města

Uzavření dodatku č.2 nemá dopad na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nerelevantní

Ing. arch. Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se jedná o prodloužení termínu realizace akce. Stále se řeší zástava na nemovitosti od Ministerstva financí ČR, kde již proběhla komunikace mezi panem starostou a ministrem. Mgr. Klinecký doplnil, že vzhledem k novým skutečnostem je možné komunikaci s MZ ČR znovu obnovit.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0417/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dodání, instalaci a servisních službách se společností SECURITAS ČR s. r. o., IČO: 43872026, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Ing. arch. Havlíčková otevřela obecnou rozpravu, ve které nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu