



Zápis

12. schůze rady města konané dne 28. 4. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer - online účast, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online účast, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Václav Hájek – předseda KV, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová – vedoucí KVM a vnitřní auditorka

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 209/2025 - 222/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 16:45 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 12. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. Pospíšil je z jednání rady města omluven. PhDr. Mrvík je připojen online přes aplikaci ZOOM, Ing. Majer se tak připojí online o chvíli později. Dále sdělil, že na program k projednání je 14 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (5/0/0).

Zápis z 11. rady města je vzhledem k mimořádnému termínu konání jednání rady města ještě ve zpracování.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 12. schůze rady města

1. Smlouva o nájmu pozemků - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod
3. Smlouva s koordinátorem participativního rozpočtu
4. Pacht pozemků v k. ú. Štolmíř
5. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/1 nám. Arnošta z Pardubic
6. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/2 nám. Arnošta z Pardubic
7. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/3 nám. Arnošta z Pardubic



8. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/4 nám. Arnošta z Pardubic
9. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/5 nám. Arnošta z Pardubic
10. Uzavření dodatku č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku města UNIQA pojišťovna, a. s. IČO: 49240480
11. Smlouvy na pronájem prostor k podnikání v areálu nemocnice Český Brod pro Nemocnice Český Brod s.r.o.
12. Smlouva o krátkodobém pronájmu v budově bez č. p. - garáž č. 10 - Nemocnice Český Brod s.r.o.
13. Pronájem pozemků - hřiště Štolmíř doplnění nabídky
14. Výpověď smlouvy o výpůjčce M'am'aloca, o.p.s.

1. Smlouva o nájmu pozemků - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje projekt "Revitalizace Jiráskových sadů", v rámci tohoto projektu dojde i revitalizaci pivovarského rybníka. Projektovou dokumentaci připravuje Česká zemědělská univerzita. V žádosti o stanovisko Povodí Labe k novému manipulačnímu řádu vyplynul požadavek uzavření smlouvy o nájmu pozemků, na kterých se nachází vzdouvací objekt na Šembeře.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (pozemek p. č. 240/1, p. č. 240/2, p. č. 928/1 v k. ú. Český Brod), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik Povodí Labe, které jsou spojeny s vyústěním Pivovarského rybníka v rámci připravované akce " Revitalizace Pivovarského rybníka".

Pro lepší představu přikládám i přílohy uvedené v návrzích smluv.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je ve výši 590 Kč za celou pronajímanou plochu za rok.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 2 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0209/2025-R

Rada města



souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 70890005, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje projekt "Revitalizace Jiráskových sadů", v rámci tohoto projektu dojde i revitalizaci pivovarského rybníka. Projektovou dokumentaci připravuje Česká zemědělská univerzita. V žádosti o stanovisko Povodí Labe k novému manipulačnímu řádu vyplynul požadavek uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky, na kterých se nachází vzdouvací objekt na Šembeře.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (pozemek č. p. 240/1, č. p. 240/2, č. p. 928/1 v k. ú. Český Brod), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik Povodí Labe, které jsou spojeny s vyústěním Pivovarského rybníka v rámci připravované akce " Revitalizace Pivovarského rybníka".

Pro lepší představu přikládám i přílohy uvedené v návrzích smluv.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 2.950 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nerelevantní

Spojená diskuze u bodu č. 2.

Online připojení – Majer – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0210/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 70890005, dle přílohy patřící k usnesení.

3. Smlouva s koordinátorem participativního rozpočtu



1) Informace o materiálu pro RM

Město dlouhodobě využívá externího koordinátora participativního rozpočtu, koordinátorem je aktuálně paní Mrkvičková, se kterou je uzavřena příkazní smlouva. S paní Mrkvičkovou je uzavřena smlouva na dobu určitou, a to do 31. 8. 2025, paní Mrkvičková požádala z osobních důvodů o předčasné ukončení smlouvy, tato bude ukončena k 30. 4. 2025. Na pozici koordinátora PR byla vybrána paní Alena Kunclová.

Smlouva je navržena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2026, kdy předpokládáme ukončení ročníku PaR 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

100 - 130 tisíc Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0211/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o poskytování služeb koordinátora participativního rozpočtu mezi městem Český Brod a paní Pavlínou Mrkvičkovou, IČO: 62886371, ze dne 22. 8. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

II. schvaluje

smlouvu o poskytování služeb koordinátora participativního rozpočtu s Mgr. Alenou Kunclovou, IČO: 22090215, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Pacht pozemků v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024- R záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 usnesením č. 403/2024 záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/99/99>, za cenu 12.500 Kč/hektar/rok,



nebyla přijata žádná nabídka. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 s panem J. Z.

Rada města vyhlásila dne 11. 9. 2024 usnesením č. 458/2024 záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/278/278>, za cenu 11.000 Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek je do 4. 10. 2024 do 10:00 hod. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 usnesením č. 504/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/334/334>, za cenu 9.000 Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek do 4. 11. 2024 do 10:00 hod. Nebyla doručena žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 usnesením č. 556/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/393/393>, za cenu 7.500 Kč/hektar/rok. Záměr je na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, nabídky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod. Nebyla doručena žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 4. 12. 2024 usnesením č. 620/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/473/473>, za cenu 6.750 Kč/hektar/rok. Záměr vyvěšen 11. 12. - 10. 1. 2025, nabídky do 9. 1. 2025 do 10:00 hod.

Rada města na jednání dne 15. 1. 2025 usnesením č. 0014/2025-R vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/631/631> za cenu 6.750 Kč/hektar/rok. Záměr vyvěšen 21. 1. 2025 - 25. 2. 2025, nabídky do 24. 2. 2025 do 16:00 hod.

Odbor rozvoje byl od zemědělce J. Z. informován, že vyhlášená cena je pro zemědělce stále vysoká, vzhledem k tomu, že pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně (nelze je udržovat jako pozemky v jiné lokalitě) pozemek p. č. 684 nelze kvůli úzkému tvaru zemědělsky užívat vůbec, možná jen zatravnit, takže slouží jako cesta, pozemek p. č. 645 lze užívat pouze ze 2/3, krajní část pozemku je velmi úzká.

Rada města na jednání dne 26. 2. 2025 usnesením č. 0091/2025-R vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/750/750> za cenu 5.900 Kč/hektar/rok. Záměr vyvěšen 4. 3. 2025 - 22. 3. 2025, nabídky do 21. 3. 2025 do 10:00 hod. Byla doručena nabídka č.j. MUCB 17571/2025 ze dne 19. 3. 2025.

Rada města na jednání dne 26. 3. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/841/841> I. vzala na vědomí přijatou nabídku č. j. MUCB 17571/2025 ze dne 19. 3. 2025. II. Pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy s Ing. Jiřím Zajícem, IČO: 86552406, jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², a p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², vše v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za cenu 6.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítaná míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nyní předkládáme Pachtovní smlouvu ke schválení. Odsouhlasena byla JUDr. Markovou i pachtýřem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením pachtovní smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0212/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Jiřím Zajícem, IČO: 86552406, dle přílohy patřící k usnesení. Předmětem pachtovní smlouvy je pacht pozemků p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², a p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², vše v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za cenu 6.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

5. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/1 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvem města dnes 18. 9. 2023 usnesením č. 132/2023 byla schválena pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384. Následně byly zpracovány znalecké posudky a nájemníkům zaslány dopisy s nabídkou prodeje. Nabídka obsahovala kupní cenu - spoluvlastnický podíl ceny na pozemku pod domem. Celková cena určená znaleckým posudkem byla 1.632.000 Kč. Nájemníci s nabídnutou cenou nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, který stanovil cenu 1.000.000 Kč.

Na základě probíhajících soudních jednání předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1384/1 předem určenému zájemci nájemci za cenu určenou jejich znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodům č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 a předal slovo právníce města, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Sdělila informace z probíhajících soudních jednání včetně názoru odvolacího soudu. Vysvětlila radním jednotlivé možnosti, které nyní město má.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – svolání zasedání zastupitelstva města v mimořádném termínu ke konci května, nejspíše 26. 5. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0213/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/1, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci T[REDACTED] K[REDACTED].

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 19. 5. 2003, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 193.622 Kč.

Celková cena činí 1.034.259 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 193.622 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/1, byt 3+1 v 1. NP, o výměře 77,41 m², vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7741/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m², vše v k. ú. a obci Český Brod.

6. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/2 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvem města dnes 18. 9. 2023 usnesením č. 132/2023 byla schválena pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384. Následně byly zpracovány znalecké posudky a nájemníkům zaslány dopisy s nabídkou prodeje. Nabídka obsahovala kupní cenu - spoluvlastnický podíl ceny na pozemku pod domem. Celková cena určená znaleckým posudkem byla 1.632.000 Kč. Nájemníci s nabídnutou cenou nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, který stanovil cenu 1.000.000 Kč.

Na základě probíhajících soudních jednání předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1384/2 předem určenému zájemci nájemci za cenu určenou jejich znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 5.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0214/2025-R



Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/2, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci M[redacted] F[redacted].

Část kupní ceny za jednotku ve výši 689.670 Kč byla uhrazena dne 23. 8. 2003, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 158.679 Kč.

Celková cena činí 848.349 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 158.679 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/2, byt 3+1 ve 2. NP, o výměře 63,44 m², vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6344/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m², vše v k. ú. a obci Český Brod.

7. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/3 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvem města dnes 18. 9. 2023 usnesením č. 132/2023 byla schválena pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384. Následně byly zpracovány znalecké posudky a nájemníkům zaslány dopisy s nabídkou prodeje. Nabídka obsahovala kupní cenu - spoluvlastnický podíl ceny na pozemku pod domem. Celková cena určená znaleckým posudkem byla 1.632.000 Kč. Nájemníci s nabídnutou cenou nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, který stanovil cenu 1.000.000 Kč.

Na základě probíhajících soudních jednání předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1384/3 předem určenému zájemci nájemci za cenu určenou jejich znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 5.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0215/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr



na prodej bytové jednotky č. 1384/3, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemcům J. S. a M. S.

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 31. 12. 2022, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 193.622 Kč.

Celková cena činí 1.034.259 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 193.622 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/3, byt 3+1 ve 2. NP, o výměře 77,41 m², vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7741/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m², vše v k. ú. a obci Český Brod.

8. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/4 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvem města dnes 18. 9. 2023 usnesením č. 132/2023 byla schválena pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384. Následně byly zpracovány znalecké posudky a nájemníkům zaslány dopisy s nabídkou prodeje. Nabídka obsahovala kupní cenu - spoluvlastnický podíl ceny na pozemku pod domem. Celková cena určená znaleckým posudkem byla 1.632.000 Kč. Nájemníci s nabídnutou cenou nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, který stanovil cenu 1.000.000 Kč.

Na základě probíhajících soudních jednání předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1384/4 předem určenému zájemci nájemci za cenu určenou jejich znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 5.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0216/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/4, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci M. Š.



Část kupní ceny za jednotku ve výši 689.670 Kč byla uhrazena dne 31. 7. 2002, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 158.679 Kč.

Celková cena činí 848.349 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 158.679 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/4, byt 3+1 ve 3. NP, o výměře 63,44 m², vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6344/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m², vše v k. ú. a obci Český Brod.

9. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/5 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvem města dnes 18. 9. 2023 usnesením č. 132/2023 byla schválena pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384. Následně byly zpracovány znalecké posudky a nájemníkům zaslány dopisy s nabídkou prodeje. Nabídka obsahovala kupní cenu - spoluvlastnický podíl ceny na pozemku pod domem. Celková cena určená znaleckým posudkem byla 1.632.000 Kč. Nájemníci s nabídnutou cenou nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, který stanovil cenu 1.000.000 Kč.

Na základě probíhajících soudních jednání předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1384/5 předem určenému zájemci nájemci za cenu určenou jejich znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 5.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0217/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/5, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci R [REDACTED] M [REDACTED] a Z [REDACTED] M [REDACTED].

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 31. 8. 2002, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 195.198 Kč.

Celková cena činí 1.035.835 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 195.198 Kč.



Jedná se o jednotku č. 1384/5, byt 3+1 ve 3. NP, o výměře 78,04 m², vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7804/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m², vše v k. ú. a obci Český Brod.

10. Uzavření dodatku č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku města UNIQA pojišťovna, a. s. IČO: 49240480

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města dodatek č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku města uzavřené se společností UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 49240480. Předmětem dodatku ve smlouvě jsou úpravy v seznamu budov a staveb v majetku města (byly vyškrtnuty budovy a stavby, které již nejsou v majetku města, rozprodané byty, atd.). Dále jsme vyřadili některé dotační tituly, které musely být v pojistné smlouvě zmíněny přímo v textaci (ale už je po udržitelnosti). V neposlední řadě přidání budovy Stavokonstrukce do seznamu pojištěných budov.

Výše pojistného dle posledního dodatku č. 37 (po slevě) činí 694.874 Kč podle dodatku č. 38 činí pojistné (opět po slevě) 692.751 Kč, tj. pojistné bude sníženo o 2.123 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

Souhlasit s uzavřením dodatku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojistné je placeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nově bude pojištěna i budova Stavokonstrukce.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – ještě je vyjmuto pojištění pavilonu „G“, který byl prodán.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0218/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku č. 2739300790 se společností UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 49240480, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Smlouvy na pronájem prostor k podnikání v areálu nemocnice Český Brod pro Nemocnice Český Brod s.r.o.



1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 9. 4. 2025 vyhlásila svým usnesením č. 166/2025 záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 282, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, prostory o celkové výměře 1.897,17 m², za cenu 1.200 Kč/m²/ročně, tj. 2.276.604 Kč/ročně, do 31. 10. 2026, od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027 za cenu 1.600 Kč/m²/ročně, tj. 3.035.472 Kč/ročně, od 1. 11. 2027, a za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 3.794.340 Kč/ročně. Pronájem je na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2035. Dále záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku st. p. č. 1623, prostory o celkové výměře 110,91 m², za cenu 1.200 Kč/m²/ročně tj. 133.092 Kč/ročně. Pronájem je od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 507, která je součástí pozemku st. p. č. 341/2, prostory o celkové výměře 245,45 m², za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 490.900 Kč/ročně. Pronájem je na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2035 a záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově bez č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 1628, prostory o celkové výměře 49,30 m², za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 98.600 Kč/ročně. Pronájem je od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Záměr na pronájem garáže na dobu neurčitou nebude naplněn, na garáž bude uzavřena samostatná smlouva o krátkodobém pronájmu, z důvodu vyklízení prostor. Záměr je třeba zrušit. Smlouva o krátkodobém pronájmu je samostatným bodem jednání rady. Záměry byly řádně zveřejněny na úřední desce dne 10. 4. 2025 a sejmuto dne 28. 4. 2025. Do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i bodu č. 12 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje a právníce města, které shrnuly informace k důvodovým zprávám. Byly vyhlášeny celkem 4 záměry na pronájmy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0219/2025-R

Rada města



I. souhlasí

s uzavřením smluv na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod v budovách č. p. 282, č. p. 507 a č. p. 1311, se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle příloh patřících k usnesení.

II. ruší

bod IV. v usnesení č. 166/2025 ze dne 9. 4. 2025.

12. Smlouva o krátkodobém pronájmu v budově bez č. p. - garáž č. 10 - Nemocnice Český Brod s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání mezi vedením města a zástupci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., předkládáme radě města smlouvu o krátkodobém nájmu na prostory v budově bez č. p. na pozemku st. p. č. 1628 - garáž č. 10, o výměře 49,30 m², za cenu 8.217 Kč měsíčně. Cena je stanovena z původních cen, které vzešly z jednání. Původně měla být garáž pronajata za cenu 2.000 Kč/m², ročně tj. 98.600 Kč (takto byl vyhlášen záměr).

Tato smlouva je předkládána místo smlouvy na dobu neurčitou, protože Nemocnice Český Brod s.r.o. tyto prostory do 31. 5. 2025 opustí, smlouva na dobu neurčitou by tedy nedávala smysl.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje uzavřít smlouvu o krátkodobém nájmu místo smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 11.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0220/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o krátkodobém pronájmu prostor v budově bez č. p. na st. p. č. 1628, garáž č. 10, o výměře 49,30 m², od 1. 5. 2025 do 31. 5. 2025, se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle přílohy patřící k usnesení.



13. Pronájem pozemků - hřiště Štolmíř doplnění nabídky

1) Informace o materiálu pro RM

Záměr byl vyvěšen usnesením rady <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/866/866> a dne 17. 4. 2025 byla doručena do podatelny Městského úřadu 1 nabídka. Rada města pověřila vedení města jednáním se žadatelem, ze kterého vzešlo doplnění nabídky a upřesnění ploch veřejného sportoviště zdarma.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

uzavřít smlouvu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i bodu č. 14 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. V doplněné nabídce je bližší specifikace využití hřiště ve Štolmíři a upřesnění jednotlivých plánovaných akcí, včetně aktualizace s popisem.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – shrnutí informací z proběhlé páteční schůzky s jednatelem společnosti. Společnost má v plánu zaměstnávat znevýhodněné osoby.

Marková – u bodu č. 14 je nutné určitě datum, kdy bude smlouva ukončena.

Klinecký – do 7. 5. 2025 – bude doplněno do znění návrhu usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0221/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

doplnění nabídky č. j. MUCB 24492/2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu plochy hřiště ve Štolmíři se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

14. Výpověď smlouvy o výpůjčce M'am'aloca, o.p.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o předčasném ukončení smlouvy o výpůjčce mezi městem Český Brod a M'am'aloca, o.p.s. č. 202300353/OR ze dne 21. 12. 2023 schválené usnesením č. 624/2023 ze dne 6. 12. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojená k bodu č. 14.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0222/2025-R

Rada města

souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. smlouvy 202300353/OR ze dne 21. 12. 2023 schválené usnesením č. 624/2023 ze dne 6. 12. 2023, uzavřené mezi městem Český Brod a M'am'aloca, o.p.s., dohodou ke dni 7. 5. 2025.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Sahula
 - začátek příštího jednání rady města 5. 5. 2025 už od 17:00 hod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 17:35 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. arch. Markéta Havlíčková
ověřovatel zápisu