



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 10. 6. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 43359/2024

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Martin Sklenář, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová

Nepřítomni: Miroslav Siegert

Omluveni: Petr Smažil

Hosté: Milan Majer - místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta, V. J. Mrvík - radní, Miroslav Knížek - Resort Antico, Evžen Pospíšil - radní

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Projednání lokality Resort Antico, ul. Zborovská – host p. Knížek, projektový manažer Resortu Antico s.r.o.
3. Informace z vedení města
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
5. Diskuze (např. projednání dopravně inženýrských opatření v průběhu rekonstrukce křižovatky u bývalého ZZN aj.)
6. Termíny dalších jednání komise
7. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:05 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Projednání lokality Resort Antico, ul. Zborovská – p. Knížek, projektový manažer Resortu Antico s.r.o.

M. Majer informoval, probíhají jednání o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě, kruhová cesta uvnitř areálu nebude mít zatravnovací povrch, ale asfalt.

M. Knížek zodpověděl dotazy členů komise týkající se celého areálu Resortu Antico. Na bytových domech budou šikmé střechy, dvě podzemní garáže, všechny objekty mimo B a D1 budou mít hlavní vstupy uvnitř areálu, IZS může parkovat kdekoli v areálu,

17:10 příchod R. Tejnská

Komise na minulém jednání navrhla pojmenovat slepou ulici názvem U plynárny, zde bude jen parkování, do areálu nebude možnost vjezdu, zůstane zde brána. Proběhla diskuze, komise bude hlasovat o původním návrhu pojmenování ulice.

17:14 příchod R. Lupoměský

U bytových domů u ulice Kounická bude brána na čip. Proběhla diskuze, přístup např. kurýr nebo dovoz jídla – zaparkují auto a dovnitř do areálu půjdou pěšky.

17:16 příchod M. Havlíčková

Kolaudace bytů je naplánovaná na 8/2025. Proběhla diskuze, např. pojmenování „ulice“ před navrhovaným názvem, nebo „náměstí“, dešťová voda v areálu – místo rybníčku bude podzemní retence.

17:29 odchod M. Knížek

Hlasování - komise na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenovat krátkou ulici mezi ulicí Zborovskou a Resortem Antico jako ulice U Plynárny. Vzhledem k tomu, že bude sloužit pouze pro parkování, nebude zde vchod do žádného domu, hlasovala komise o zrušení názvu této ulice:

- pro zrušení názvu ulice U Plynárny 10 x ano, 1 x nehlasováno.

3) Informace z vedení města

křižovatka u bývalého ZZN – probíhají jednání, cca 4 měsíce bude křižovatka úplně uzavřena, bude pouze průchod pro chodce, poté cca 2 měsíce částečně otevřeno, proběhla zkouška průjezdu autobusu po městě z důvodu nastavení objízdných tras, předpokládán začátek v červenci, vhodná doba z důvodu klidnějšího režimu ve městě z důvodu školních prázdnin, proběhla diskuze.

17:39 příchod E. Pospíšil

Po dobu stavby nové okružní křižovatky bude v areálu bývalého ZZN bude staveniště, nebude parkování. Hledá se náhradní řešení parkování.

stavba sila a část okolního pozemku v areálu bývalého ZZN převedena na Středočeský kraj, každým dnem proběhne demolice haly, pozemek pod halou byl také součástí prodeje.

budova č.p. 1 - je vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele úprav podkroví a vybavení prostor, bude se překládat část střechy, bude vyhlášena veřejná zakázka na pořízení klavíru

č.p. 70 – začaly práce na rekonstrukci střechy a dodání klimatizace do podkroví. Proběhla diskuze. Dotaz J. Sýkora - jak to vypadá s bezbariérovým přístupem, nyní se neřeší, bude poslán projekt výtahu.

Rekonstrukce náměstí – proběhla architektonická soutěž, vítěz je vybrán. V úterý 25. 6. 2024 v 18.hod. proběhne Představení vítězného návrhu na rekonstrukci náměstí a vernisáž výstavy, kde budou představeny všechny návrhy. Výstava potrvá přes letní prázdniny, jedná se o 20 návrhů plus 5 návrhů, které postoupily do finálního výběru. Součástí budou návrhy studentů.

Nová MŠ Kollárova – dopracovává se projektová dokumentace, do 5/2025 by mělo být vysoutěženo

Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice, část Český Brod – čekáme na ÚOHS na vyjádření ohledně odvolání jednoho účastníka, poté se podepíše smlouva s vybraným uchazečem. Škola se bude otevírat cca v roce 2027.

penzion Anna – požární zabezpečovací systém, řeší se, bude posunutý termín dokončení prací

Deponie za Jatkami – probíhá analýza rizik, výsledky cca za měsíc.

18:00 odchod V. J. Mrvík

Křižovatka Zborovská x Kounická – připravuje se projekt, bude zde i přechod, nad křižovatkou

Rozestavěná poliklinika – nic nového

Nemocnice – budova A a G, bude na prodej, probíhá požární rozdělení budovy A a oddělení pozemků pod budovami.

Křižovatka u Penny – zpracovává se studie na okružní křižovatku

Liblické předměstí – nic nového

Jiráskovy sady – bylo upravené zadání, vyhlášeno znovu, prodloužena lhůta pro podání nabídek

Polopodzemní kontejnery – 1. a 2. etapa je hotová, na 3. etapu byla získána dotace, předpokládané zahájení prací jaro 2025

Pozemek pro HZS – do zastupitelstva města půjde odkup pozemku do vlastnictví města Český Brod

Parkoviště u věžáku na sídlišti – dokončuje se projekt, během léta by měly být práce hotové

Liblická škola – plán je umístit zde ZŠ, MŠ a sportoviště

směna hřiště u horní školy x pozemek bývalého koupaliště – čeká se na studii komunikací na pozemku bývalého koupaliště od dopravního inženýra

Prostor před bývalou Stavokonstrukcí – projekt na přečerpávací stanici a OK 10 má stavební povolení, na zbytek bude vypracována studie prostoru, která bude řešit možnost využití volné plochy

Parkování 28. října – v budoucnu bude nutné parkování v této ulici řešit, napřed se dořeší parkování u věžáku. Proběhla diskuze.

Kontejnery u školní jídelny ul. Bedřicha Smetany – bude řešeno až ve 4. etapě. Proběhla diskuze. Byl podán návrh umístit kontejnery v ulici Žitomířská do ulice Želivského na nevyužívaný dvorek u školní družiny.

Žižkova ulice – do ZM jde zpracovaný generel vodovodů a kanalizací, změny v ulici Žižkova jsou v něm zapracovány

Cyklostezky – Klučovská ul. – kvůli 1 pozemku, u kterého se nepodařilo za 8 let domluvit Souhlas s provedením stavby nebo odkoupení části pozemku se hledá jiná varianta, vadí stromy, čekáme na nacenění prací - buď speciální látka“ přes kořeny stromů nebo přesazení stromů externí společností, včetně záruky zachování stromů. Proběhla diskuze. Řeší se i gravitační kanalizace k dvojčatům, od pozemku ZZS a budoucího HZS. Na konci Liblic – Přistoupimská – proběhlo jednání s vlastníkem pozemků, řeší se.

4) Diskuze

Povrch rampy u budovy F – reklamace, odlepující se lino u ordinací rehabilitace - bude nové lino, nyní se řeší vyschnutí povrchu. Intenzifikace ČOV – stále jsou v termínu. Okružní křižovatka u Karmy – priorita kruhová křižovatka u bývalého ZZN, pak u Penny a následně se může řešit tato u Karmy, konflikt vjezdu Karmy a ul. V Chobotě, vjezd do Karmy by mohl být odbočovacím pruhem před kruhovou křižovatkou.

Cyklostezka podél Šembery do centra města, přes Liblické předměstí, od Kutilky na náměstí lze jen Lázeňskou ulicí. Cyklostezka do Přistoupimi – čeká se na dodání studie.

Připomínka P. Macho - do studie okružní křižovatky u Penny by mělo být zahrnuto řešení průtahu cyklistické propojky mezi páteří cyklostezkou podél Šembery směrem do ulice Šafaříkova (směrem do centra k náměstí). Nabízí se i takové řešení, že by byla vybudována cyklostezka ve stopě územní rezervy držené pro uvažovanou Malechovskou spojkou, která ještě dlouhá desetiletí nebude, resp. s velkou pravděpodobností nebude vybudována vůbec.

- 5) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zasláním emailem)

6) Termíny dalších jednání komise

2. 9. 2024

7. 10. 2024

4. 11. 2024

2. 12. 2024

7) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:37 hodin.

Shrnutí – doporučení radě města:

Komise na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování krátké ulice mezi ulicí Zborovskou a Resortem Antico jako ulice U Plynárny. Vzhledem k tomu, že bude sloužit pouze pro parkování, nebude zde vchod do žádného domu a nebude průjezdná dál do areálu, doporučuje komise radě města tuto část komunikace nepojmenovávat.

Zápis z jednání komise ze dne 13. 5. byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 5. 6. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 2. 9. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl