



## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 20. 1. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 8622/2025

**Přítomni:** Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Richard Lupoměský, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Světlana Zipserová

**Nepřítomni:**

**Omluveni:** Markéta Havlíčková, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Renáta Tejnská

**Hosté:** Milan Majer – místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta

**Zapisovatelka:** Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Pozemek v ulici Polomská (podnět občanů předaný P. Fuchsem)
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
5. Diskuze (např. vývoj kruhové křižovatky u ZZN včetně provizorní komunikace, zda už je hotov návrh křižovatky u Penny, jak pokračuje MŠ Kollárova nebo přečerpávací stanice v ul. Sportovní, další posun DSO Český Brod, odhad rozestavěné polikliniky apod.)
6. Ukončení

### 1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:06 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

### 2) Informace z vedení města

M. Majer informoval členy komise

- č.p. 1 – podkrovní – práce pokračují, je vylitý beton na podlaže, slavnostní otevření je naplánované na konec roku 2025
- ulice Sportovní OK 10 – proběhlo výběrové řízení na zhotovitele akce, přihlásil se jeden uchazeč (1. SčV, a.s.)
- MŠ Kollárova připravuje se výběrové řízení na dodavatele, v červnu 2025 by měl být vybrán. Proběhla diskuze týkající se náhradních prostor na cca 2 roky, bude vyhlášena zakázka na umožnění pronájmu na 2 roky, cena cca 7 mil. Kč
- ulice Tucharazská – proběhla změna projektu, bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele
- ZŠ Žitomířská – přístavba - výběrové řízení je zrušeno, kvůli doplňujícím dotazům by se nestihlo původně naplánované předání staveniště
- rozestavěná poliklinika - rozpočet na demolici objektu je cca 22 mil. Kč, stavba nejde zbourat, musí se rozebrat

17:26 příchod P. Smažil

- průtah podél Šembery – vedení města jedná s PRO-DOMA o možném odkupu části pozemku (pruhu podél Šembery)
- stezka kolem Kutilky – proběhla schůzka vedení a zástupců odboru rozvoje s advokátem pana J.K.
- ulice Komenského - je naplánovaný parkovací záliv „K+R“, na krátkodobé parkování, ráno pro vysazení školáků, odpoledne pro vystupování a nastupování sportovců
- dětská skupina v budově č.p. 202 - v prosinci 2024 byl termín pro podání nabídek na zhotovitele, byly 3 nabídky, jedna z nich byla od stejné firmy, která pracuje na podkroví v č.p. 1, město čeká na písemnou informaci o obdržení dotace. Proběhla diskuze o budoucím využití areálu bývalého ZZN – depozitář, ostatní stavby
- u Penny – návrh kruhové křižovatky – zatím nic nového, bude schůzka s dopravním inženýrem
- kruhová křižovatka u areálu bývalého ZZN - 20. 12. 2024 bylo asfaltováno, nyní je stavba přerušena z důvodu zimní přestávky, práce začnou cca v březnu, podle počasí, od půlky března jsou otevřené betonárky. Bude posunutí termínu z objektivních důvodů, např. nalezení neznámých kabelů. Termín otevření křižovatky se řeší se stavebními dozory stavby. Proběhla diskuze.
- provizorní komunikace přes areál bývalého ZZN – řeší se, čeká se na panely, musí být kolaudace
- Liblické předměstí – stále čekáme na dodání finální verze projektu.

17:45 příchod T. Klinecký

- rekonstrukce náměstí – proběhla schůzka s vítězem, smlouva je podepsaná, další schůzka bude cca za 6 týdnů, do konce roku 2026 má být hotova dokumentace, realizace bude na etapy. Proběhla diskuze.
- rekonstrukce chodníků v Liblicích – proběhla diskuze
- pozemek pro HZS – je naplánované jednání vedení města s generálním ředitelem
- přechod pro chodce ulice Zborovská x Kounická x Ruská – město obdrželo dotaci, část se týká rekonstrukce chodníků u kruhového objezdu u bývalého ZZN, na jednání zastupitelstva města bude předložen materiál na odsouhlasení akce.
- vedení města bude mít schůzku s radním pro silniční dopravu Ing. Josefem Pátkem – témata k projednání – obchvat a VRTka, dále např. sjezd na Tuchorazskou ulici. Proběhla diskuze.

3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – rada města projednala dne 18. 12. 2024, přijala usnesení č. 0660/2024-R. Členové komise byli zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem dne 3. 2. 2025.

4) **Pozemek v ulici Polomská** (podnět občanů předaný P. Fuchsem)

P. Fuchs informoval členy komise o e-mailu, který mu byl doručen od pana J. V. který zastupuje obyvatele ulice Polomská. Žádají, aby Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu projednala plánovaný záměr města, tj. na části pozemku p.č. 709/6, který se nachází v ulici Polomská, umístit, po odkoupení z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, veřejné parkoviště (viz příloha zápisu).

M. Majer a T. Klinecký informovali o stávající situaci v ulici, vlastníci nemovitostí zde dlouhodobě parkují svá auta, město má zájem získat část zelené plochy do svého vlastnictví a naplánovat zde parkování, možná sportoviště nebo hřiště pro děti. Proběhlo veřejné setkání s obyvateli, v plánu je rekonstrukce chodníku i rozšíření komunikace.

Závěr komise: Členové komise se seznámili s dopisem od pana J. V. týkající se uspořádání části pozemku v ulici Polomská. Po projednání s vedením města je uspořádání prostoru předmětem dalšího jednání. Komise doporučuje návrh uspořádání prostoru, až bude znám, projednat s obyvateli ulice Polomská.

5) **Diskuze**

Proběhla diskuze - např. vývoj kruhové křižovatky u ZZN včetně provizorní komunikace, zda už je hotov návrh křižovatky u Penny, jak pokračuje MŠ Kollárova, přečerpávací stanice v ul. Sportovní, další posun

DSO Český Brod, odhad rozestavěné polikliniky, parkování v ulici Sportovní a Pod Malým vrchem – hodně aut (možná zaměstnanci zubařské ordinace a Zvonečku Bylany), ulice Na Křemínku – připravena projektová dokumentace, rekonstrukce prodejny Penny marketu – proběhlo připomínkování ze strany města, deponie za Jatkami – čekáme na zprávu týkající se průzkumu, DSO – předání staveniště proběhne na konci ledna.

#### 6) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:17 hod.

**Shrnutí – doporučení radě města:** Členové komise se seznámili s dopisem od pana J. V. týkající se uspořádání části pozemku v ulici Polomská. Po projednání s vedením města je uspořádání prostoru předmětem dalšího jednání. Komise doporučuje návrh uspořádání prostoru, až bude znám, projednat s obyvateli ulice Polomská.

Zápis z jednání komise ze dne 2. 12. 2024 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 18. 12. 2024 (usnesení č. 0660/2024-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 10. 3. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Příkryl

1 příloha