



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 26. 1. 2026

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 11569/2026

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Martin Sklenář, Petr Šmejkal, Světlana Zipseřová
Nepřítomni: Pavel Fuchs, Patrik Macho, Petr Smažil
Omluveni: Jaroslav Sýkora, Renáta Tejniská, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert
Hosté: Milan Majer – místostarosta, Miroslav Kruliš – ředitel Technických služeb, Marcela Dubová – Technické služby
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Plány a novinky v Technických službách Český Brod
3. Informace z vedení města
4. Prohlídka stavby na č.p. 70
5. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:04 zahájil jednání komise v obřadní síni budovy č.p. 70 náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z Technických služeb

M. Kruliš a M. Dubová informovali členy komise o novinkách a plánech.

- zimní pohotovost – zimní pohotovost drží 6 zaměstnanců, sůl je od KSUS, nepoužitá se vrací, je pořadník údržby komunikací. Proběhla diskuze.
- úprava zeleně - sekání trávy probíhá dle potřeby, záleží na počasí. Na některé části města bylo vyhlášeno výběrové řízení a seká externí subjekt. Ničení plevelů – pára se neosvědčila, nyní probíhá postřik externí firmou, když je vyšší, ničí TS stroje.
- vodorovné značení - barví se 2x do roka na komunikacích ve vlastnictví města.
- odpady – podle odpadu vytríděného v minulém roce je hrazena cena odpadu v roce letošním. Výpočet je počet obyvatel x koeficient, jakmile se nevyčerpá, je sleva. V loňském roce byla až do 11/2025. Bioodpad – zájem o popelnice na bioodpad byl velký, popelnice docházejí, další dotace se zatím neplánuje. Popelnice na plast a papír TS nabízejí do domácností – pokud je popelnice u domu, zvýší se třídění. Problém s odpadem u kontejnerů v ulicích – dovážení od lidí z jiných obcí, je zde nepořádek, krabice jsou v kontejnerech nesešlapané, proto jsou hned zaplněné. Naplněnost kontrolují TS při svozu plastu a směsi, zaměstnanci, kteří vyváží odpadkové koše, uklízí kolem kontejnerových míst a hlásí naplněnost. Odpad se odváží do Radimi. 7/2026 bude dokončena rekonstrukce haly na třídění plastů, budou se tam odvážet i plasty.

- hřbitov - opraveno kolumbárium, opravena střecha smuteční síně a výmalba, opravují se významné hroby. Podél hřbitova se plánuje dvouřadá alej. Stromy v areálu hřbitova jsou kontrolovány, hlídá se bezpečnost stromů z důvodu pádu větví.
- oprava komunikací – je naplánované v částce 8.mil. Kč, bude se soutěžit dodavatel prací na jednotlivé chodníky. Od dubna 2026 začnou drobné opravy chodníků a komunikací.
- sběrný dvůr v Liblicích – plánuje se rozšíření otevírací doby.
- veřejné osvětlení – celé město má veřejné osvětlení s LED. Vandalismus – hlavně dopravní nehody nebo u velkých staveb.
- proběhla diskuze – nový čistící vůz, výměna techniky probíhá postupně, město svoz odpadu dotuje, tříděný odpad – plechovky – vykupují v Úvalech.

18:00 odchod M. Kruliš a M. Dubová

3) Prohlídka stavby na č.p. 70

Členům komise bylo ukázáno staveniště v přízemí a v 1. patře budovy a vysvětleno, jak by měly prostory v budoucnu vypadat (v přízemí bude bezbariérové WC, kuchyňka, nová kancelář, skládky, v 1. patře nové WC, kuchyňka).

4) Informace z vedení města

- podchod pod tratí v ulici Masarykova a na Křemínku, členové komise byli seznámeni se studií, která bude členům zaslána.
- budova č.p. 501 Sportovní ulice – byl vybrán zhotovitel na úpravu dalších prostor, práce potvrzují 6 měsíců, prostory pro MŠ by měly být hotové dříve.
- prodloužená ulice Kounická – komunikace zkolaudována a je již otevřena (do Zborovské).
- kruhová křižovatka – na 30. 1. 2026 je naplánovaná kolaudační prohlídka.
- budova č.p. 202 – probíhají práce v interiéru, vnitřní omítky, vzduchotechnika, dokončení prací cca na konci března.
- demolice budovy školky MŠ Kollárova – čeká se na přestěhování dětí do budovy č.p. 501.
- ulice Sportovní u MŠ Kollárova – v letošním roce je v plánu rozšíření chodníku pod viaduktem a změna zeleného pruhu na parkování.
- demolice rozestavěné polikliniky – předáno staveniště, probíhá příprava prací, zahájení bourání je naplánované na únor.
- depozitář Středočeského kraje v areálu bývalého ZZN – nemáme žádné nové zprávy.
- polopodzemní kontejnery v ulici Komenského – proběhla kolaudace a následovat bude narovnání vlastnických vztahů.
- ulice Masarykova – bude dosazena zeleň.
- zeleň ve městě – práce jsou rozdělené mezi Technické služby, zahradníci města paní Šalovou a pana Kejhu.
- rekonstrukce náměstí – čeká se na dokončení dokumentace za účelem podání na stavební úřad, mělo by být do léta podáno, je zde zdržení cca 3 měsíce.
- cyklotrasy – u prodejny PRO-DOMA probíhá kácení stromů a je naplánované propojení směr Malechov, u Kutilky došlo k dohodě s vlastníky pozemků (J. K., M. F., E. M.) a jde smlouva ke schválení do zastupitelstva města dne 2. 2. 2026.
- změna územního plánu č. 4 – nabyla účinnosti ke konci roku 2025.
- lokalita Útulny – práce budou letos pokračovat u Altánu.
- lesopark za Jatkami – členové komise obdrží koncept návrhu prostor.
- část pozemku v ulici Polomská – byla odeslána žádost o zvážení výše kupní ceny na Správu železnic, státní organizaci.
- přístavba u původní školy a stavba nové školy – z důvodu počasí byly práce pozastaveny, nyní znovu pokračují.
- veřejné toalety na náměstí – podaná žádost o dotaci (cca 3 mil. Kč).
- rekonstrukce Jiráskových sadů – dokončován projekt.
- parkování – probíhají jednání se Středočeským krajem, týkající se vytvoření nového parkování v Českém Brodě, uhrazeném Středočeským krajem.

- 5) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 1. 12. 2025 projednala rada města 17. 12. 2025 a přijala usnesení č. 0681/2025-R. Členové komise byli zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem. Zápis z jednání komise byl umístěn na webové stránky města Český Brod.
- 6) **Diskuze**
Např. rozšíření ČOV, dešťová kanalizace v Liblicích, parkovací místa v ZZN, kanalizace v ulici Ruská, Sokolovská, pozemky v ulici Kounická, oprava komunikací ve městě, aj.
- 7) **Ukončení**
Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:51 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 2. 3. 2026, v 17:00 hodin, sraz před budovou č.p. 202, prohlídka budovy, poté přesun do obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Příkryl