



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 3. 2026

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 23738/2026

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Miroslav Siegert, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová
Nepřítomni: Pavel Fuchs, Patrik Macho, Petr Šmejkal
Omluveni: Richard Lupoměský, Martin Sklenář
Hosté: Miroslav Rezek – hlavní stavbyvedoucí MOZIS s.r.o., Lucie Tlamichová – odbor rozvoje, Milan Majer – místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Prohlídka stavebních prací v budově č.p. 202
3. Informace z vedení města
4. Návrh Lesoparku za Jatkami (Gothardka)
5. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
6. Diskuze
7. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:00 zahájil jednání komise před budovou č.p. 202 v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě.

2) Prohlídka stavby v budově č.p. 202

V budově č.p. 202 se vytváří zázemí pro dětskou skupinu s kapacitou 36 dětí ve třech třídách po 12 ti dětech, ve věku od 2 do 6 let. Provozovatelem dětské skupiny „Vrtulka“ bude MŠ Kollárova. V současné době se dokončují stavební práce vnitřních prostor a fasády. Venkovní hřiště a komunikace bude dokončeno 24. 4. 2026. Vybavení proběhne také do 24. 4. 2026. Stavbu zajišťuje společnost MOZIS s.r.o. a vybavení společnost Kenast s.r.o. Město získalo na tuto akci dotaci z MPSV, která je v předpokládané výši 28 mil. Kč. Provoz by měl začít od 1. 6. 2026. V budově bude výdejna jídel na každém patře a zázemí pro pedagogy.

17:20 příchod T. Klinecký

Proběhlo zodpovězení dotazů, diskuze. Přesun do obřadní síně č. p. 70 náměstí Husovo v Českém Brodě.

17:40 pokračování jednání komise v obřadní síni č.p. 70

3) Informace z vedení města

- podchod pod tratí v ulici Masarykova a Na Křemínku – vedení města plánuje jednání se Správou železnic, státní organizací, ohledně možností bezpečného překonání kolejí (lávka nebo podchod).

- budova č.p. 501 v ulici Sportovní – začaly stavební práce v prostorech pro dočasné umístění mateřské školy, kontrolní dny probíhají v pondělí, bude zde i výtah až do podkroví, dílčí kolaudace prostor pro mateřskou školu – cca v červnu, kolaudace výtahu později.
- stávající MŠ Kollárova – demolice je naplánovaná na letní prázdniny.
- kruhová křižovatka – proběhla kolaudace, nyní probíhá zařazení do majetku města.
- ulice Sportovní u MŠ Kollárova – rozšíření chodníku pod viaduktem je naplánované na polovinu roku 2026.
- demolice rozestavěné polikliniky – mělo by být do léta 2026 hotovo, nyní probíhá bourání vnitřních prostor.
- depozitář Středočeského kraje v areálu bývalého ZZN – zrušena soutěž na dodání projektové dokumentace, bude vyhlášeno znovu.
- parkování u nádraží – proběhlo jednání se Středočeským krajem, varianta v části nákladového nádraží nebo parkovací dům v prostoru bývalého ZZN (cca 200 míst), výstavba by byla dotována Středočeským krajem, podmínkou dotovaného parkoviště je docházková vzdálenost na nádraží, možnost pěšiny na místě bývalé vlečky, připravují se podklady pro další jednání.
- most v Sokolské ulici – nutná oprava, vysoutěžen dodavatel na vypracování projektové dokumentace, buď oprava nebo nový most.
- rekonstrukce náměstí – čistopis projektové dokumentace předán na odbor výstavby a územního plánování, čeká se na stavební povolení.
- lokalita Útulny – dodán další prvek, z loňského participativního rozpočtu (pozorovatelná na kopečku), probíhá výběrové řízení na dodavatele dalších prvků – zidky, ohniště apod.
- stavební práce na školách v ulici Žitomířská – práce pokračují, probíhají práce i v původní budově, v novostavbě – rozvody, omítky, okna.
- podána žádost o rekonstrukci veřejných wc na náměstí – čekáme na vyjádření týkající se poskytnutí dotace.
- projektové dokumentace – ulice Klučovská (stezka/chodník + kanalizace + přeložka vodovodu od malého parku na Škvárovně k podjezdu do Liblic), ulice Na Křemínku (chodníky, komunikace, zeleň), Liblice (dešťová kanalizace), ulice Ruská (dešťová, splašková + uliční prostor), ulice Klučovská (proti P+R chodníky a kanalizace + vodovod a nová dešťová kanalizace s propojením P+R), ulice Jiřího Wolkera (ATS), ulice 28. října (parkování), ulice Sokolská (parkovací místa u MŠ) aj.
- ulice Tucharazská – práce začnou na začátku dubna, potvrzují cca 6 měsíců.
- připravuje se studie na nové umístění kontejnerů u Anny v ulici Bedřicha Smetany.

4) Návrh Lesoparku za Jatkami (Gothardka)

Město Český Brod získalo od ITI Praha, IROP příslib dotace v řádu několika desítek milionů na revitalizaci prostoru bývalé skládky za Jatky v Českém Brodě. Byla provedena analýza rizik, která upřesnila jak je možné s prostorem nakládat. Součástí projektu tedy bude nejprve sanace části skládky - tam kde se předpokládá delší pobyt návštěvníků, úprava terénu s vytvořením prostoru pro volnočasové aktivity, výsadba stromů, keřů, instalace altánu, laviček, osvětlení. Budou vybudovány mlatové cesty i cesty z kamene. Na revitalizaci ostatních pozemků, kolem skládky (nezastavitelné území) budou osloveny další dotační tituly. Realizovat se zde budou tůně, mokřady, cesty po obvodu bývalé skládky. Projekt řeší přístupové cesty, parkování v minimálním rozsahu. Záměr byl konzultován na AOPK i s poskytovatelem dotace. Členové komise byli seznámeni se studií tohoto záměru. Proběhla diskuze k zaslané studii.

5) Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 26. 1. 2026 projednala rada města 11. 2. 2026 a přijala usnesení č. 0081/2026-R. Zápis z jednání komise byl umístěn na webové stránky města Český Brod. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.

6) Diskuze

Např. malechovská spojka; obchvat města; kruhová křižovatka u Penny; prodej pozemků v ulici Kounická (čeká se na zaměření terénu a domů Antico, pak další postup – asi vyhlášení záměru s určením podmínek – výšková hladina, územní plán, zastavěnost aj.); informace o jednání vedení města ohledně prodeje

pozemku na kraji města, za sídlištěm, za účelem výstavby nákupního domu; probíhá legalizace parkování v bývalém ZZN.

18:51 odchod T. Klinecký

Informace o jednání vedení města s Hasičským záchranným sborem České republiky – nic nového, je naplánované uzavření Memoranda.

Předpokládané zahájení prací stavby pro zdravotnickou záchrannou službu na pozemku v ulici Klučovská v roce 2027.

18:54 odchod R. Tejnská

7) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:59 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 13. 4. 2026, v 17:00 hodin, v obřadní síni budovy č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Příkryl