



## Zápis

11. schůze rady města konané dne 6. 5. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ - online prostřednictvím aplikace ZOOM, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Marcela Dubová – zástup za ředitele TS Český Brod, Mgr. Michaela Beleniová – ředitelka CVIK

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 189/2026 - 231/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 11. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášénischnpné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 49 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl doplnit jako bod č. 50 – Strategie rozvoje ZŠ Tyršova 2026 - 2032

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 10. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byla Ing. arch. Havlíčková, u zápisu z 8. RM ještě chybí podpis ověřovatele, kterým byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 11. schůze rady města

1. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků v ulicích Zborovská a Jana Kouly"
2. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Ve Staré vsi"
3. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků v ulici Štolmířská a oprava VO"



4. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky „Technické služby Český Brod – Čistící stroj“
5. TS - Žádost o čerpání fondu investic na rekonstrukci kamerového systému v areálu Technických služeb Český Brod
6. TS - Doporučení schválení poskytnutí úvěru na koupi nového zametacího vozu
7. TS - Výroční zpráva za rok 2025
8. CVIK - Výroční zpráva za rok 2025
9. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic
10. Kupní smlouva č. 5826/26, o prodeji vlákniny se společností WOOD & PAPER a. s.
11. Podání žádosti o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) "Stezka mezi Tuchorazskými tůněmi: Zpřístupnění vodního biotopu"
12. Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze
13. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2026
14. Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2026
15. Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, smlouva ev. č. 202600012
16. Dodatek č. 1 - ke smlouvě č. 202600050 se společnost Kenast, s.r.o. - vybavení čp. 202
17. Obnova části vodovodního řadu a vodovodní přípojka pro čp. 12 - Dodatek č. 2 k SoD 1.SčV, a.s.
18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Projektová dokumentace opravy mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod". č. 202500354/OR se společností Vigacero s.r.o.
19. Souhlas s podání žádosti do 20. výzvy MPSV na evakuační výtah do Domova ANNA
20. Souhrn pojistných událostí
21. Pronájem (části) pozemků v obci a k. ú. Český Brod (pouť)
22. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - KSÚS SK
23. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související - pro objekt Klučovská čp. 235
24. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související - pro objekty Klučovská čp. 279 a Klučovská čp. 298
25. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, L. D., J. V.)
26. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, L. H., L. H.)
27. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, M. J., J. J.)
28. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, M. V.)
29. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, V. R.)
30. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, E. W., Z. S.)
31. Vyhodnocení záměru na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod za účelem umístění nápojového automatu
32. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín - č. p. 202
33. Navýšení kapacity splaškových odpadních vod a spotřeby vody pro p. č. 65/1 a p. č. 602/2



34. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu - Rodinný dům na pozemku p. č. 261/7 v k. ú. Český Brod
35. Navýšení kapacity odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 261/7, v k. ú. Český Brod
36. Navýšení kapacity odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. Český Brod
37. Smlouva o nájmu pozemků p. č. 940 a p. č. 941, v k. ú. a obci Český Brod, se státním podnikem Povodí Labe
38. Změna stavby před dokončením, výstavba a napojení na vodovodní a kanalizační řad p. č. st. 2187, v k. ú. a obci Český Brod
39. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Sokolská+1
40. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400144 se společností BES s.r.o. pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"
41. Dopis radním města týkající se výstavby UMT v SŠMG Liblice
42. Žádost o pronájem bytu č. 2 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
43. Vyhodnocení zadávacího řízení "Propojení ulic Kollárova a Zborovská, Český Brod - projektová dokumentace"
44. Vyhodnocení zadávacího řízení "Rozšíření chodníku, Sportovní, Český Brod"
45. Vyhodnocení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského zahradníka/městské zahrady - opakované vyhlášení"
46. Zrušení zadávacího řízení "Obnova fasády budovy čp. 1 v Českém Brodě" a souhlas s jeho opětovným vyhlášením
47. Změna platových výměrů ředitelů PO
48. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 4. 2026
49. Podpora ředitelky ZŠ Tyršova
50. Strategie rozvoje ZŠ Tyršova 2026 - 2032

## **1. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků v ulicích Zborovská a Jana Kouly"**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro zadávání VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Přílohou materiálu jsou nabídky a rozhodnutí o výběru.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města vzít na vědomí a projednat výsledek veřejné zakázky.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký přivítal na jednání rady paní Dubovou z TS, dále navrhl spojit diskuzi k bodům 1 – 3 a předal jí slovo, aby shrnula informace k důvodovým zprávám. Proběhla tři výběrová řízení za pomoci odboru rozvoje. U bodu č. 3 je ještě v řešení s vítězem, jelikož je zde souběh s další akcí – probíhají jednání s vítězem i s druhým v pořadí.



Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – má dotaz mimo body, zda je v plánu obnova přechodů, situaci již řešil s ředitelem TS.

Dubová – řešíme každý rok, máme dodavatele, který pro nás obnovu provádí.

Havlíčková – částečná obnova již proběhla.

Dubová – obnova se provádí po jednotlivých částech.

Mrvík – obnova třech chodníků – dotaz na rozpočet fondu komunikací.

Jedličková – po odečtu vysoutěžených oprav ve fondu zbývá cca 1,5 mil. Kč – jsou v plánu další úpravy.

Majer – Štolmířskou budeme potřebovat pro objízdnou trasu při uzavření ulice Žitomířské.

Havlíčková – pokud u bodu č. 3 není zřejmé, zda akce vyjde, materiál by se měl stáhnout.

Klinecký – ještě by počkal, pokud se dohodnou, že stihnou realizaci do prázdnin, tak není problém.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0189/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníků v ulicích Zborovská a Jana Kouly":

- 1) DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 2.468.444,22 Kč bez DPH, 2.986.817,51 Kč s DPH,
- 2) AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 2.759.347,23 Kč bez DPH, 3.338.810,15 Kč s DPH,
- 3) Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 2.618.105,94 Kč bez DPH, 3.167.908,19 Kč s DPH.

### II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky dle rozhodnutí o výběru ze dne 16. 4. 2026, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 2.468.444,22 Kč bez DPH, 2.986.817,51 Kč s DPH.

## 2. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Ve Staré vsi"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro zadávání VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Přílohou materiálu jsou nabídky a rozhodnutí o výběru.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučujeme radě města vzít na vědomí a projednat výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Společná diskuze u bodu č. 1.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0190/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníku v ulici Ve Staré vsi":

1) GREVIS a.s., IČO 25695673, s nabídkovou cenou 730.317,10 Kč bez DPH, 883.683,69 Kč s DPH,

2) DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 784.395,41 Kč bez DPH, 949.118,45 Kč s DPH,

3) AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 735.736 Kč bez DPH, 890.240,56 Kč s DPH.

### II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky dle rozhodnutí o výběru ze dne 16. 4. 2026, na jehož základě došlo k určení vítěze, společností GREVIS a.s., IČO 25695673, s nabídkovou cenou 730.317,10 Kč bez DPH, 883.683,69 Kč s DPH.

### 3. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků v ulici Štolmířská a oprava VO"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro zadávání VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Přílohou materiálu jsou nabídky a rozhodnutí o výběru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města vzít na vědomí a projednat výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Společná diskuze u bodu č. 1.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0191/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníků v ulici Štolmířská a oprava VO", a to:

- 1) nabídku společnosti GREVIS a.s., IČO 25695673, s nabídkovou cenou 2.198.365,72 Kč bez DPH, 2.660.022,50 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 2.243.234,13 Kč bez DPH, 2.714.313,30 Kč s DPH,
- 3) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 2.122.567,42 Kč bez DPH, 2.568.307 Kč s DPH,
- 4) nabídku pana Dušana Rezbáríka, IČO 13936361, s nabídkovou cenou 2.517.844,40 Kč bez DPH, 3.046.591,72 Kč s DPH,
- 5) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 2.120.320,68 Kč bez DPH, 2.565.588,02 Kč s DPH.

### II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky dle rozhodnutí o výběru ze dne 22. 4. 2026, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 2.120.320,68 Kč bez DPH, 2.565.588,02 Kč s DPH.

## 4. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky „Technické služby Český Brod – Čistící stroj“

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro zadávání VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí o výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města vzít na vědomí a projednat výsledek veřejné zakázky.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z úvěru, který TS uzavře s vítěznou bankovní institucí na základě vyhodnocení poptávkového řízení ze dne 16. 4. 2026.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo paní Dubové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Již loni byl v předložen záměr na nákup nového zametacího stroje. Současný stroj již pomalu odchází, takže je potřeba pořídit nový. Poptali jsme různé společnosti. Společnost s nejnižší nabídkou nesplnila podmínky zadání – nesplnila by termín dodání stroje.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dle oznámení o výběru dodavatele je dle bodového hodnocení ve výsledku druhá nejnižší nabídka, tudíž není potřeba vyřazovat nabídku s nejnižší cenou.

Majer – prosba, aby se stroj s vysokou pořizovací cenou nepoužíval na zalévání.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0192/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Technické služby Český Brod – Čistící stroj":

- 1) A-TEC servis s.r.o., IČO 25357069, s nabídkovou cenou 3.975.00,00 Kč bez DPH, 4.809.750,00 Kč s DPH,
- 2) HANES s.r.o., IČO 26131919, s nabídkovou cenou 4.046.000, 00 Kč bez DPH, 4.895.560,00 Kč s DPH,
- 3) S A P spol. s r.o., IČO 47543442, s nabídkovou cenou 3.950.000,00 Kč bez DPH, 4.779.500,00 Kč s DPH.

### II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky dle rozhodnutí o výběru ze dne 25. 3. 2026, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti A-TEC servis s.r.o., IČO 25357069, s nabídkovou cenou 3.975.00,00 Kč bez DPH, 4.809.750,00 Kč s DPH.

## 5. TS - Žádost o čerpání fondu investic na rekonstrukci kamerového systému v areálu Technických služeb Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o souhlas s čerpáním fondu investic ve výši 69.225,31 Kč na rekonstrukci kamerového systému v areálu v technických služeb na adrese Palackého 339, Český Brod. Poptána byla firma Jan Boháč, která obhospodařuje současný kamerový i bezpečnostní systém v areálu TS. Tato firma předložila nabídku v celkovou cenou včetně DPH 69.225,31 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s čerpáním fondu investic na rekonstrukci kamerového systému v areálu v technických služeb na adrese Palackého 339, Český Brod.



### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Klinecký předal slovo paní Dubové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Původní kamerový systém je již zastaralý, několik kamer již nefunguje.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – není problém, aby se vylepšil kamerový systém. Je překvapen, že u příspěvkové organizace budujeme další kamerový systém, který není napojen na náš kamerový systém, kde je vždy přítomen člověk, který je hlídá.

Dubová – pokud někdo vnikne do prostor TS, tak se pošle oznámení městské policii.

Klinecký – nový kamerový systém by se mohl připojit na městský kamerový systém – ÚKOL prověřit.

Pospíšil – máme kamery na různých místech, a to i na majetek, který není náš, takže by určitě byl rád, aby se prověřila možnost napojení na MKDS.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0193/2026-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic ve výši 69.225,31 Kč na rekonstrukci kamerového systému v areálu technických služeb na adrese Palackého 339, Český Brod.

## 6. TS - Doporučení schválení poskytnutí úvěru na koupi nového zametacího vozu

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě proběhlé veřejné zakázky na nákup nového zametacího vozu a na základě rozhodnutí o výběru dodavatele nového čistícího vozu ze dne 25.3.2026 byly dne 27.3.2026 poptány tři bankovní instituce ohledně poskytnutí úvěru na financování čistícího stroje: 1.

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IČO: 00001350; 2. Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054; 3. Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha – Krč, IČO: 27089444. Na základě poptávky byly ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 15. 4. 2026 do 10:00 hodin, doručeny celkem čtyři nabídky od tří bankovních institucí. Dne 16. 4. 2026 v 8:00 hodin se v sídle Technických služeb Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod sešla komise pro posouzení a hodnocení nabídek, která posoudila všechny doručené nabídky. Na základě předložených nabídek byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka č. 4 od bankovní instituce Komerční banka, a.s. s fixní úrokovou sazbou 4,58 %.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úvěr zajistí hladký průběh financování nákupu nového zametacího vozu. Splátky úvěru budou hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo paní Dubové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla poptávka na bankovní úvěr na pořízení zametacího vozu.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – žádost o úvěr se netýká přímo zastupitelstva, ale zřizovatele, na zastupitelstvo by mělo jít schválení ručení pro příspěvkovou organizaci. Navrhla úpravu dvou návrhů na znění usnesení:

Rada města schvaluje žádost o poskytnutí investičního úvěru na nákup nového zametacího vozu pro Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, dle přílohy patřící k usnesení

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s ručením města příspěvkové organizaci Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, na poskytnutí úvěru u Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, sloužícímu k pořízení nového zametacího vozu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0194/2026-R

## Rada města

### I. schvaluje

žádost o poskytnutí investičního úvěru na nákup nového zametacího vozu pro Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, dle přílohy patřící k usnesení

### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s ručením města příspěvkové organizaci Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, na poskytnutí úvěru u Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, sloužícímu k pořízení nového zametacího vozu.

## 7. TS - Výroční zpráva za rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace předkládá výroční zprávu za rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu  
Není.

Klinecký předal slovo paní Dubové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – výroční zpráva se týká nejspíše pouze roku 2025, hned na první straně je uvedeno 2024-2025.

Dubová – bude ve zprávě opraveno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0195/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, výroční zprávu za rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

Poděkování paní Dubové za účast na jednání rady města. Odchod Dubová.

## 8. CVIK - Výroční zpráva za rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Organizace připravila výroční zprávu činnosti za rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo paní ředitelce CVIK, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – pochvala za grafické zpracování.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Usnesení č. 0196/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výroční zprávu činnosti organizace za rok 2025 ve znění dle přílohy patřící k usnesení.

### 9. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Stávající ovládací pult na světla v KD Svět je na konci své životnosti a v současné době je těsně před úplným selháním, některé jeho funkce přestaly spolehlivě fungovat.

Z tohoto důvodu je nezbytné pořídit nový světelný ovládací pult, aby bylo možné nadále zajistit bezpečný a kvalitní technický provoz našich představení.

Vedoucí technik KD provedl průzkum trhu a konzultoval výběr vhodného zařízení s odborníky z firem Josef Haškovec KINO – ELEKTRO – SLUŽBY a AVTGROUP, přičemž se všichni shodli na doporučeném typu pultu. Nejvýhodnější nabídku poskytuje přímý dodavatel firma Thomann za cenu 47.190 Kč, tuto i nabídky dalších prodejců přikládáme pro srovnání.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje se

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

VZMR I. kategorie

Klinecký předal slovo paní ředitelce CVIK, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla poptávka, kdy bylo zjištěno, že pult vyrábí pouze jedna společnost a ostatní produkt přeprodávají.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0197/2026-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s čerpáním fondu investic ve výši 47 190 Kč na pořízení světelného ovládacího pultu.



*Poděkování paní Beleniové za účast na jednání rady města. Odchod Beleniová.*

## **10. Kupní smlouva č. 5826/26, o prodeji vlákniny se společností WOOD & PAPER a. s.**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o dodávky na jehličnaté vlákninové dřevo, které nyní máme vyrobené po harvestorové probírkové těžbě.

Cena je podobná, jako v Kronospan Jihlava, kam většinou dodáváme, ale již delší dobu jsme nedodali do Štětí, tedy je vhodné nevypadnout z okruhu dodavatelů.

Oproti minulému kvartálu nedošlo ke změně ceny.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký omluvil z jednání rady města lesního správce, vzal si slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0198/2026-R

## **Rada města**

### **souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy č. 5826/26, o prodeji vlákniny se společností WOOD & PAPER a. s., IČO: 26229854, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž právní vztahy vzniklé před účinností této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy.

## **11. Podání žádosti o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) "Stezka mezi Tuchorazskými tůněmi: Zpřístupnění vodního biotopu"**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předmětem předkládaného materiálu je schválení záměru podání žádosti o dotaci do dotační výzvy SZIF č. 7, zaměřené na 43.73 neproduktivní investice v lesích, a to pro projekt vybudování návštěvnické infrastruktury v lokalitě Tuchorazských tůní. Hlavním motivem projektu je vytvoření citlivého zázemí v lesním porostu, které reaguje na nově vzniklé vodní



prvky v krajině. Lokalita se stává unikátním „ostrovem života“ s vysokou biodiverzitou, což vyvolává přirozený zájem veřejnosti. Cílem navržených opatření je především efektivní usměrnění pohybu návštěvníků tak, aby nedocházelo k degradaci vegetace, sešlapu břehů tůní nebo k narušování klidu místní fauny. Projekt se soustředí výhradně na posílení celospolečenských a mimoprodukčních funkcí lesa, konkrétně funkce estetické, rekreační a vzdělávací.

Technické řešení projektu je navrženo s maximálním ohledem na okolní prostředí. Klíčovým prvkem infrastruktury jsou vyvýšené povalové chodníky, které umožňují bezpečný průchod podmáčeným terénem v okolí tůní. Doplněny budou o citlivě zapuštěné molo a pozorovatelnu. Součástí záměru je rovněž vybudování brodu přes říčku Šemberu (pomocí stabilizačních kamenných prvků), což propojí části řešeného území a umožní přístup od silnice III/1133 vedoucí ze Zahrad na Naučnou stezku Údolím Šembery. Konstruktivní řešení chodníků nebrání přirozenému vsakování srážek ani migraci drobných živočichů. Realizace vytvoří z Tuchorazských tůní zajímavý regionální cíl pro širokou veřejnost.

Dotace pokryje 100 % způsobilých výdajů.

Celkové plánované výdaje 1,9 mil. Kč. Z toho: pozorovatelná cca 300 tis. Kč, povalové chodníčky 300 m cca 1,15 mil. Kč, brod + molo cca 450 tis. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předfinancování zajištěno z hospodářského střediska ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o 100 % dotaci na rozšíření návštěvnické infrastruktury.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0199/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ve výši 1.900.000 Kč ze Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt "Stezka mezi Tuchorazskými tůněmi: Zpřístupnění vodního biotopu".

## 12. Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze

1) Informace o materiálu pro RM



Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709 je podmínkou pro vystavení faktury za odebrané zboží. Platnost smlouvy je pro rok 2026, maximální cena odebíraného zboží je 50.000 Kč. Vzhledem k malému množství odebíraného materiálu není dodavatelem účtován poplatek za manipulaci a nakládku. Osobami oprávněnými k odběru zboží jsou Bc. Lucie Šálová, Ing. Rostislav Vodička a Ing. Jan Kopáček.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výdaje jsou vyčleněné v rozpočtu Města - kapitola OŽPZ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0200/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709, na prodej zboží pro zahradnické úpravy, dle přílohy patřící k usnesení.

### 13. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě povinnosti schválení účetní závěrky je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2026. Cena požadované služby činí 34.000 Kč bez DPH, bude hrazena po předání zprávy z provedené kontroly v roce 2027 z rozpočtu na rok 2026. Cena je o 2.000 Kč navýšena oproti minulému období.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 14 a předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Bod č. 13 se týká ověření účetní závěrky za rok



2026, se společností máme zkušenosti. Bod č. 14 se týká přezkumu hospodaření města za rok 2026, kdy se jedná o stejnou společnost. Cena je u obou smluv navýšena o 2.000 Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0201/2026-R

## Rada města

### schvaluje

uzavření smlouvy o kontrolní činnosti k ověření účetní závěrky města Český Brod za rok 2026, se společností Atlas Audit s.r.o., IČO: 25652320, dle přílohy patřící k usnesení.

## 14. Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2026

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě povinnosti zajistit provedení přezkumu hospodaření je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření města Český Brod za rok 2026.

Celková cena požadované služby činí 87.000 Kč bez DPH, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, po provedení průběžné kontroly v roce 2026 a po provedení konečné kontroly v roce 2027, vždy z příslušného rozpočtu. Cena za službu oproti roku 2025 je navýšena o 2.000 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 13.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0202/2026-R

## Rada města

### schvaluje

uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Český Brod za rok 2026, se společností Atlas Audit s. r. o., IČO: 25652320, dle přílohy patřící k usnesení.



## **15. Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, smlouva ev. č. 202600012**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Pan Jan Boháč, IČO: 74501851 podal žádost o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2026 z uzavřené smlouvy ev. č. 202600012, jedná se o smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Firma měla pronajatý prostor v areálu ZZN, který po dohodě s městem opustila a byla uzavřena smlouva na náhradní prostory. Ukázalo se, že tyto prostory jsou nevyhovující.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s výpovědí dohodou.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nájemci prostory nevyhovují.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0203/2026-R

## **Rada města**

### **souhlasí**

s dohodou o ukončení nájemní smlouvy č. 202600012 uzavřené mezi městem Český Brod a panem Janem Boháčem, IČO: 71501851, ke dni 30. 6. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

## **16. Dodatek č. 1 - ke smlouvě č. 202600050 se společnost Kenast, s.r.o. - vybavení čp. 202**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Společnost Kenast, s.r.o. je dodavatelem vybavení prostor, které budou sloužit pro dětské skupiny v budově čp. 202. Město Český Brod uzavřelo 19. 2. 2026 kupní smlouvu, ke které je vám nyní předložen Dodatek č. 1. Tímto dodatkem dochází k narovnání cen, dle skutečných dodávek. V průběhu dodávky vybavení došlo k zaměření skutečného stavu prostor a na základě zjištěných skutečností vznikly více i méně práce. V celkovém součtu vzniká navýšení cen dodaného vybavení o 9 604,00 Kč bez DPH (11 620,84 Kč s DPH).

Podrobné vyčíslení je v příloze.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Souhlasí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení ceny dodávky je hrazeno z BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dovybavení prostor.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0204/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se společností Kenast s.r.o., IČO: 27243397, dle přílohy patřící k usnesení.

### 17. Obnova části vodovodního řadu a vodovodní přípojka pro čp. 12 - Dodatek č. 2 k SoD 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, na akci "Obnova části vodovodního řadu a vodovodní přípojka pro čp. 12, náměstí Husovo, Český Brod", číslo smlouvy objednatele 202500278/OR ze dne 1. 10. 2025 a dodatek č. 1 k SoD č.202500365/OR ze dne 10. 12. 2025. Tento dodatek č. 2 k SoD řeší změnu předmětu a ceny díla dle skutečně provedených prací a dodávek. Proto vám předkládáme dodatek č. 2 k SoD, vč. změnového listu ZL 1 k odsouhlasení. Dodatek č. 2 k SoD, vč. změnového listu jsou přílohami materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 2 k SoD s provozovatelem VH majetku, firmou 1.SčV, a.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 2 k SoD se snižuje cena díla o -45.601,40 Kč bez DPH ( -55.177,69 Kč vč. DPH).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0205/2026-R

## Rada města

### schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností 1. SčV, a.s., IČO: 47549793, na akci "Obnova části vodovodního řadu a vodovodní přípojka pro čp. 12, náměstí Husovo, Český Brod", dle příloh patřících k usnesení.

### **18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Projektová dokumentace opravy mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod" č. 202500354/OR se společností Vigacero s.r.o.**

Důvodová zpráva:

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod na základě požadavku na vypracování projektové dokumentace na opravu mostu v ulici Sokolská uzavřelo dne 8. 12. 2025 smlouvu o dílo se společností Vigacero s.r.o., IČO: 22206515.

Na základě projednání vedení města se zhotovitelem bylo vyhodnoceno, že pro zvolenou variantu opravy mostu je nutné doplnit přípravu projektové dokumentace o diagnostický průzkum nosné konstrukce. Tímto dodatkem se mění cena díla o 205.700 Kč včetně DPH.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 202500354/OR.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená částka 205.700 Kč včetně DPH a bude hrazena z rozpočtu města.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Společnost pro zpracování projektové dokumentace sdělila, že je nutné zpracovat průzkum nosné konstrukce.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – vyhodnocení není možné provést pouze pohledem.

Pospíšil – za uvedenou cenu si zkvalitníme stanovisko společnosti.

Kvasnička – celková cena, včetně dodatku je vysoká, aby pak neřekli, že je most ke zbourání.

Havlíčková – konstrukce by se měla rozšířit a měl by tam vzniknout menší chodník, který tam nyní chybí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0206/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace opravy mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod se společností Vigacero s.r.o., IČO: 22206515, dle přílohy patřící k usnesení.

## 19. Souhlas s podáním žádosti do 20. výzvy MPSV na evakuační výtah do Domova ANNA

### 1) Informace o materiálu pro RM

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyhlásilo výzvu č. 20 v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2027.

V rámci projektu dojde k vybudování evakuačního výtahu v budově sídla příspěvkové organizace Domov ANNA Český Brod. V budově v současné době není žádný evakuační výtah, pouze dva výtahy osobní velké a jeden osobní malý. Jeden z těchto osobních velkých bude nahrazen osobním evakuačním výtahem. Stávající výtahy byly vybudovány v roce 1996. Tato akce povede ke zvýšení bezpečnosti klientů Domova ANNA. V loňském roce byla dokončena instalace EPS a tento systém bude na evakuační výtah připojen a bude možné ho tedy v případě evakuace používat. V současné době tomu tak nebylo. Zároveň se vybuduje stanice UPS, jako náhradní zdroj energie.

Výtah bude mít 3 zastávky, suterén, 1.NP a 2.NP. V současné době je 1/3 klientů domova imobilních.

Termín dokončení realizace je 30. 9. 2027.

V současné době je zpracovávána PD.

Předpokládané náklady činí 2 411 530 Kč (cena zahrnuje technologii výtahu, zpracování projektové dokumentace i zabezpečení realizace)

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR Souhlasí

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí 2 411 530 Kč s DPH.

Výše dotace je 75 % - 1 808 647,50 Kč

vlastní zdroje jsou 25 % - 602 882,50 Kč.

Výše dotace je 75 % z uznatelných nákladů.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Bude vyhlášena veřejná zakázka na dodavatele.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Při získání dotace by se spoluúčast mohla uhradit z investičního fondu p. o.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0207/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s podáním žádosti do výzvy MPSV č. 20 na evakuační výtah pro příspěvkovou organizaci ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713.

## 20. Souhrn pojistných událostí

### 1) Informace o materiálu pro RM

Pro informovanost a vzhledem k množícím se škodným událostem, které mají dopad až do soudních pří, předkládáme souhrn pojistných událostí a stav jejich řešení, případně výše pojistného plnění.

Pro komplexnost nárůstu škodných událostí během let přikládáme souhrn všech pojistných událostí od roku 2011 do 2026.

### 2) Návrh odboru na řešení

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0208/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

souhrn pojistných událostí města Český Brod a jeho příspěvkových organizací za rok 2026.

## 21. Pronájem (částí) pozemků v obci a k. ú. Český Brod (pout')

### 1) Informace o materiálu pro RM



V Českém Brodě proběhne 25. 5. - 1. 6. 2026 pout' v lokalitě bývalého areálu ZZN. Jedná se o akci Města Český Brod, nebude hrazen poplatek za zábor prostor.

Předkládáme Smlouvu o nájmu pozemku.

Smlouva byla JUDr. Markovou i Třískovými odsouhlasena.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o nájemní smlouvu na prostory v areálu bývalého ZZN.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dřívější nájemní smlouva byla za 75 tis. Kč, náměstí bylo pronajato za 100 tis. Kč.

Dočkalová – areál je zmenšen. Také je jiný termín.

Majer – ve smlouvě není příloha č. 2 vůbec zmíněna.

Dočkalová – jedná se o chybu, bude do smlouvy doplněno.

Mrvík – technická poznámka k datu konání poutě v důvodové zprávě – bude opraveno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0209/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se pronájmu (částí) pozemků v bývalém areálu ZZN, dle situace, za účelem umístění a provozování atrakcí, doprovodného programu a stánkového prodeje, za cenu 50.000 Kč, v termínu od 25. 5. 2026 do 1. 6. 2026, s Jiřinou Třískovou, IČO 10158677, dle přílohy patřící k usnesení.

## **22. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - KSÚS SK**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod nechává zpracovat projektovou dokumentaci akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod". Při zpracování projektové dokumentace byl ještě upraven předmět díla o vyvolanou přeložku vodovodu v ulici Klučovská. Vzhledem k tmou, že trasa vede částečně po pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095 a ve správě KSÚS SK, p. o. IČO: 00066001, byl tímto subjektem zaslán návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Proto Vám předkládáme návrh smlouvy, která je přílohou patřící k usnesení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se Středočeským krajem, IČO: 70891095, zastoupený KSÚS SK, IČO: 00066001.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná částka za zřízení služebnosti je ve výši 30.492,00 Kč vč. DPH a bude po realizaci akce vyúčtována dle skutečnosti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi k bodům č. 22, č. 23 a č. 24 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. V rámci projektové dokumentace dojde k vybudování kanalizace a přeložky vodovodu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0210/2026-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci přípravy akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod", se Středočeským krajem, IČO: 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. p. o., IČO: 00066001, dle přílohy patřící k usnesení.

### **23. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související - pro objekt Klučovská čp. 235**

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod nechává zpracovat projektovou dokumentaci akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod". Při zpracování projektové dokumentace byl ještě upraven předmět díla o vyvolanou přeložku vodovodu v ulici Klučovská. Vzhledem k trasám navrhovaných inženýrských sítí je nutné provést přeložku plynovodní přípojky pro objekt Klučovská čp. 235, Český Brod - Liblice. Proto byl firmou GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupenou firmou GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, zaslán návrh Smlouvy o zajištění přeložky plynárenských zařízení a úhrady nákladů s ní souvisejících. Proto Vám předkládáme návrh smlouvy, která je přílohou patřící k usnesení.

Třetí stranou uvedenou ve smlouvě je společnost Development Brod, s.r.o., který je dle dostupných informací majitelem stávajících plynovodních přípojek a u této smluvní strany je nutné doplnit zbylé údaje (bankovní spojení a číslo účtu).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o zajištění přeložky plynárenských zařízení a úhrady nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, zastoupenou firmou GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná částka za zajištění a realizaci 1 ks přeložky plynovodních přípojek pro čp. 235, ulice Klučovská, Český Brod - Liblice je ve výši 90.000,00 Kč bez DPH + náklady na zpracování PD.

Částka bude po realizaci akce vyúčtována dle skutečnosti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 22.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0211/2026-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pro čp. 235, ulice Klučovská, Český Brod - Liblice, v rámci přípravy akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod" se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, dle přílohy patřící k usnesení.

## **24. Klučovská - kanalizace a přeložka vodovodu - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související - pro objekty Klučovská čp. 279 a Klučovská čp. 298**

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod nechává zpracovat projektovou dokumentaci akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod". Při zpracování projektové dokumentace byl ještě upraven předmět díla o vyvolanou přeložku vodovodu v ulici Klučovská. Vzhledem k trasám navrhovaných inženýrských sítí je nutné provést přeložky plynovodních přípojek pro objekty Klučovská čp. 279 a čp. 298, Český Brod - Liblice. Proto byl firmou GasNet, s.r.o., IČO:27295567, zastoupenou firmou GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, zaslán návrh Smlouvy o zajištění přeložky plynárenských zařízení a úhrady nákladů s ní souvisejících. Proto Vám předkládáme návrh smlouvy, která je přílohou patřící k usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o zajištění přeložky plynárenských zařízení a úhrady nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, zastoupenou firmou GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Předpokládaná částka za zajištění a realizaci 2 ks přeložek plynovodních přípojek pro čp. 279 a čp. 298, ulice Klučovská, Český Brod - Liblice je ve výši 180.000 Kč bez DPH + náklady na zpracování PD.

Částka bude po realizaci akce vyúčtována dle skutečnosti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojený diskuze u bodu č. 22.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0212/2026-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pro čp. 279 a čp. 298, ulice Klučovská, Český Brod - Liblice v rámci přípravy akce "PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod", se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, dle přílohy patřící k usnesení.

## 25. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, L. D., J. V.)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2 a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K. Vysílači.

Vlastníci domů (č. p. 156 - 161) a přilehlých zahrad za domy, mají části pozemků ve vlastnictví města zaplacené či zastavěné. Podařilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměr.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají části ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a části pozemků budou pronajaty, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru 2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.

Předkládám vyhlášení záměru na část pozemku č. 6 a to část označenou jako 6/2 o výměře 211 m<sup>2</sup> L. D. a J. V.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.



### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi k bodům č. 25 – č. 30 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se o zahrádky u pozemků SŠMG.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – přílohou smlouvy by měla být vždy situace s vyznačeným pozemkem.

Marková – do záměru je potřeba přiložit přesně vymezený pozemek.

Klinecký – v tomto případě je potřeba všechny materiály stáhnout a nejdřív by mělo dojít k zápisu do katastru nemovitostí. Podal protinávrh na stažení všech materiálů č. 25 až č. 30 z jednání rady města.

Pospíšil – narazil na vyšší ceny nájmu těchto pozemků.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

*Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:*

*Rada města*

*vyhlašuje záměr*

*na pronájem části pozemku p. č. 6, a to části dle situace o výměře 211 m<sup>2</sup>, označené jako 6/2, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci L. H. a J. V., na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.*

## **26. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, L. H., L. H.)**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2 a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K Vysílači. Vlastníci domů (č.p. 156 – 161) a přilehlých zahrad za domy, mají části pozemků ve vlastnictví města zaplacené či zastavěné. Podařilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměr.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají části ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a části pozemků budou pronajaty, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru



2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.

Předkládám vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 54 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/4, dle situace, L [REDACTED] H [REDACTED] a L [REDACTED] H [REDACTED]

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č.608/2, a to části o výměře 54 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/4, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci L [REDACTED] H [REDACTED] a L [REDACTED] H [REDACTED], na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## **27. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, M. J., J. J.)**

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2 a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K Vyslači. Vlastníci domů (č. p. 156 – 161) a přilehlých zahrad za domy, mají částí pozemků ve vlastnictví města zaplacené či zastavěné. Podařilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměř.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají částí ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a částí pozemků budou pronajaty, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru 2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.



Předkládám vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 6, a to části dle situace o výměře 26 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 6/3, a části pozemku p. č. 608/2, a to části dle situace o výměře 30 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/3, M [redacted] J [redacted] a J [redacted] J [redacted].

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem částí pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

*Rada města*

*vyhlašuje záměr*

*na pronájem části pozemku p. č. 6, a to části o výměře 26 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 6/3, a části pozemku p. č. 608/2, o výměře 30 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/3, obojí dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci M [redacted] J [redacted] a J [redacted] J [redacted], na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námitky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.*

## **28. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, M. V.)**

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2, a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K Vysílači. Vlastníci domů (č.p. 156 – 161) a přilehlých zahrad za domy, mají části pozemků ve vlastnictví města zaplacené či zastavěné. Podařilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměr.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají části ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a části pozemků budou pronajaty, pokud nedojde k posunutí plotu, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru 2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.



Předkládám vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 69 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/6, dle situace, M [REDACTED] V [REDACTED].

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 69 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/6, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci M [REDACTED] V [REDACTED], na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## **29. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, V. R.)**

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2, a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K Vysílači. Vlastníci domů (č.p. 156 – 161) a přilehlých zahrad za domy, mají části pozemků ve vlastnictví města zaplacené či zastavěné. Podářilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměr.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají části ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a části pozemků budou pronajaty, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru 2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.

Předkládám vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 63 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/5, dle situace, V [REDACTED] R [REDACTED].



## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 63 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/5, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci V [REDAKCE] R [REDAKCE], na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## 30. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (areál školy, E. W., Z. S.)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemků p. č. 608/2, a p. č. 6, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, jedná se o pozemky v areálu střední školy v Liblicích, v levé části, za zahrádkami domů ulice Školní a části ulice K Vysilači. Vlastníci domů (č. p. 156 – 161) a přilehlých zahrad za domy, mají části pozemků ve vlastnictví města zaplocené či zastavěné.

V listopadu 2023 byli vlastníci pozemků osloveni se žádostí o informaci na základě jaké listiny užívají části ve vlastnictví města Český Brod. V březnu 2025 proběhlo jednání vedení města s jedním z vlastníků, který byl informován o skutečnosti, že město nemá zájem dotčené části prodávat a části pozemků budou pronajaty, ostatní vlastníky o jednání informoval. V únoru 2026 byli vlastníci pozemků obesláni s dotazem, zda-li mají zájem o pronájem či posunou ploty a zruší stavby. Všichni se vyjádřili, že mají zájem si část pozemku pronajmout, když není možný odkup.

Podářilo se sehnat zaměření z roku 2008, včetně výměr.

V Liblicích jsou uzavřené smlouvy o nájmu pozemku z roku 2024 (ulice Na Parcelách a Cukrovarská) a cena je ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předkládám vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 79 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/7, dle situace, E [REDAKCE] W [REDAKCE] a Z [REDAKCE] S [REDAKCE]

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 25.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

*Rada města*

*vyhlašuje záměr*

*na pronájem části pozemku p. č. 608/2, a to části o výměře 79 m<sup>2</sup>, označené jako p. č. 608/7, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok, předem určenému zájemci E [redacted] W [redacted] a Z [redacted] S [redacted], na dobu neurčitou. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.*

## **31. Vyhodnocení záměru na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod za účelem umístění nápojového automatu**

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila svým usnesením č. 170/2026 z 15. 4. 2026 záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod. Jedná se o prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1, vpravo při vstupu do budovy, o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 830 Kč měsíčně, tj. 9.960 Kč ročně, za účelem umístění nápojového automatu, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desku dne 21. 4. 2026 a sejmut byl 6. 5. 2026, do data sejmutí byla na podatelnu města evidována jedna nabídka s č. j. MUCB 33548/2026.

2) Návrh odboru na řešení

Posoudit nabídku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0213/2026-R

## Rada města

### I. souhlasí

s nabídkou společnosti Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, na umístění nápojového automatu v budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod.

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání mezi společnostmi Coca Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, a městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 32. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín - č. p. 202

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 9. 4. 2026 proběhla kolaudace budovy č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod, která prošla rekonstrukcí pro dětskou skupinu Vrtulka, zřízené při MŠ Kollárova p. o. Předkládáme radě města k souhlasu smlouvu o výpůjčce nebytových prostor od 15. 5. 2026 do 31. 12. 2026. Na jakém základě bude skupina dále užívat tyto prostory od 1. 1. 2027 je předmětem jednání.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou jedná se o výpůjčku.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prostory nově vzniklé dětské skupiny.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – po sloučení MŠ do jedné organizace bude zohledněno v úpravě zřizovací listiny u nové organizace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0214/2026-R

## Rada města



## souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - budovy č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod mezi městem Český Brod a Mateřskou školou Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, dle příloh patřících k usnesení.

### **33. Navýšení kapacity splaškových odpadních vod a spotřeby vody pro p. č. 65/1 a p. č. 602/2**

Odbor rozvoje obdržel žádost od Ing. arch. Martina Krůpy, IČO: 76191419, který připravuje projektovou dokumentaci pro akci "Revitalizace Jiráskových sadů" o vyjádření k výstavbě nové vodovodní a kanalizační přípojky odpovídající pro 6 EO/ 210 m<sup>3</sup> rok pro projektovanou kavárnu na p. č. 65/1. A vyjádření pro novou vodovodní přípojku odpovídající pro 2 EO/ 40 m<sup>3</sup> rok pro projektované pítko na p. č. 602/2. Dokumentace byla podána na SÚ pro povolení záměru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s navýšením kapacit odpadních vod a spotřeby vod pro výše uvedená p. č. 65/1 a p. č. 602/2.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o plánovanou kavárnu u rybníka v Jiráskových sadech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0215/2026-R

## **Rada města**

### souhlasí

s navýšením kapacit odpadních vod a spotřeby vod pro pozemek p. č. 65/1 pro 6 EO / 210 m<sup>3</sup> / rok a pozemek p. č. 602/2 pro 2 EO / 40 m<sup>3</sup> / rok.

### **34. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu - Rodinný dům na pozemku p. č. 261/7 v k. ú. Český Brod**

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele GOLDINVEST, s.r.o., IČO: 62954091, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 21, 282 01 Český Brod, která plánuje výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 261/7, v k. ú. Český Brod. Celková výše příspěvku je 312.000 Kč.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 312.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a GOLDINVEST, s.r.o., IČO: 62954091, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 21, 282 01 Český Brod na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 35 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se o navýšení kapacity odváděných odpadních vod a zároveň příspěvku na infrastrukturu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0216/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 312.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a společností GOLDINVEST, s.r.o., IČO: 62954091, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

## 35. Navýšení kapacity odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 261/7, v k. ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu plánované výstavby nového rodinného domu na pozemku p. č. 261/7, podal majitel pozemku žádost o navýšení kapacity vody a navýšení kapacity na odvádění odpadních vod pro 4 EO 144 m<sup>3</sup>/rok. Součástí materiálu je technická zpráva.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s navýšením kapacity vody a odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 261/7, v k. ú. Český Brod na 4 EO/ tj. 144 m<sup>3</sup>/ rok.



- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 34.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0217/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s navýšením kapacity vody a navýšením kapacity pro odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 261/7, v k. ú. Český Brod na 4 EO/ tj. 144 m<sup>3</sup>/ rok.

### **36. Navýšení kapacity odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. Český Brod**

- 1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu plánované výstavby nového rodinného domu v ulici Hřbitovní v Českém Brodě na pozemku p. č. 631/6 a p. č. 631/8 podal majitel pozemku žádost o navýšení kapacity na odvádění odpadních vod pro 4 EO 144 m<sup>3</sup>/rok. Součástí materiálu je technická zpráva.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s navýšením kapacity pro pozemek p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. Český Brod na 4 EO/ tj. 144 m<sup>3</sup>/ rok.

- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dáváme souhlas s napojením na odvádění odpadních vod.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0218/2026-R

## Rada města



## souhlasí

s navýšením kapacity pro odvádění odpadních vod pro pozemek p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. Český Brod na 4 EO/ tj. 144 m<sup>3</sup>/rok.

## **37. Smlouva o nájmu pozemků p. č. 940 a p. č. 941, v k. ú. a obci Český Brod, se státním podnikem Povodí Labe**

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje projekt "Revitalizace Jiráskových sadů". Projektovou dokumentaci připravuje společnost Ing. arch. Martin Krůpa, IČO: 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO: 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO: 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO: 86969765. Při žádosti o stanovisko od Povodí Labe vyplynul požadavek na uzavření smlouvy o nájmu pozemků p. č. 940 a p. č. 941 v k. ú. a obci Český Brod, na kterých jsou dle projektu navrhovány pobytové schody a lávka přes říčku Šemberu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úplata za nájem pozemků p. č. 940 a p. č. 941 v k. ú. a obci Český Brod byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1.150 Kč za rok.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o návrh pobytových schodů a lávku přes Šemberu.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – jelikož je smlouva přílohou znění usnesení a není nikde ke stažení, zda by neměla být částka uvedena v návrhu usnesení.

Marková – částky dáváme u nájemních smluv, záměrů. Je to spíše rozhodnutí na vás jako radních, jak chcete mít formulována znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0219/2026-R

**Rada města**

## souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků p. č. 940 a p. č. 941, v k. ú. a obci Český Brod, se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 70890005, dle přílohy patřící k usnesení.



## **38. Změna stavby před dokončením, výstavba a napojení na vodovodní a kanalizační řad p. č. st. 2187, v k. ú. a obci Český Brod**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje koncem roku 2025 obdržel žádost ohledně nástavby garáže, změny stavby před dokončením, výstavba vodovodní a kanalizační přípojky pozemku p. č. st. 2187 a 726/82 v k. ú. a obci Český Brod (ulice Ruská) Na samostatnou stavbu garáže bylo v roce 2019 vydáno stavební povolení. Současným záměrem je výstavba 2.NP, který by měl sloužit jako ateliér.

*Žádost byla podstoupena městskému architektovi Ing. arch. Pavlíčkovi, který se vyjádřil:*

Předložený návrh je v rozporu s platným územním plánem a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a je tedy nepřipustný a město Český Brod s tímto návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Každý nový záměr musí být v souladu s územním plánem samostatně. Každé další stavební rozšíření se posuzuje samostatně a kumulativně. Nový stavební záměr se nesmí odkazovat pouze na staré povolení, jak je naznačeno v projektové dokumentaci, ale je nutné znovu posoudit vliv na okolí. Neexistuje žádný právní nárok na další rozšiřování stavby pouze z důvodu, že předchozí záměr byl povolen.

Záměr nerespektuje regulativy stanovené územním plánem pro plochu BI: PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH.

Pro výstavbu na plochách BI (PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH) je stanoven následující závazný regulativ: „Maximální míra zastavěnosti pozemku pro zástavbu izolovaným rodinným domem se stanovuje o výši 30 % jeho celkové výměry.“, viz závazná část ÚP. Navržená zastavěnost pozemku dosahuje 85% celkové výměry pozemku a přesahuje tedy maximální míru stanovenou územním plánem.

Pro výstavbu na plochách BI (PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH) je stanoven následující závazný regulativ: „Minimální podíl ploch zeleně na rostlém terénu pozemku pro zástavbu izolovaným rodinným domem bude tvořit 50 % celkové výměry pozemku.“, viz závazná část ÚP. Navržený podíl zeleně tvoří 15% celkové výměry pozemku a nedosahuje tedy minimální míry stanovené územním plánem.

Stavební záměr je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Vyhláška stanovuje odstupy staveb následujícím regulativem: „Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.“, viz § 25 odst. 5. a dále “S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.“, viz § 25 odst. 6. Odstup stavby od společných hranic pozemku je 0,25 m k západní hranici pozemku, 0,95 m k severní hranici pozemku, 1,515 m k východní hranici pozemku a 0 m k jižní hranici pozemku. Ve všech stěnách, vyjma severní stěny jsou umístěny stavební otvory.

*Žadatel požádal stavební odbor o předběžnou informaci ke stavebnímu záměru a mimo jiné bylo předběžně oznámeno:*

Je nepřipustné další rozšíření půdorysu stávající povolené přístavby garáže. Změna stavby před dokončením bude přípustná na základě žádosti o povolení záměru nástavby 2.NP se změnou užívání na Ateliér s garáží. S vypracovaným požárně bezpečnostním řešením celé stavby. Se souhlasem vlastníků technické infrastruktury, přípojky elektro, vodovod a kanalizace a



souhlasné stanovisko města Český Brod k danému záměru a napojení stavby, respektive uložení přípojek do majetku města. Součástí záměru bude i udělení výjimky z odstupových vzdáleností, neboť se stavba nachází na hranici se sousedním pozemkem. Dotčený orgán: Český Brod DOSS (životní prostředí).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Nesouhlasit s výstavbou nové vodovodní a kanalizační přípojky a změnou stavby před dokončením

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. V důvodové zprávě je přiloženo vyjádření městského architekta.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0220/2026-R

## Rada města

### I. nesouhlasí

s výstavbou vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p. č. 2187 a p. č. 726/82, v k. ú. a obci Český Brod.

### II. nesouhlasí

s výstavbou ateliéru - 2.NP na pozemku p. č. 2187, v k. ú. a obci Český Brod.

## 39. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Sokolská+1

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 238/2, p. č. 238/37 v k. ú. a obci Český Brod. Oprávněným je GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace, GP

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Za zřízení věcného břemene náleží městu úhrada ve výši 272.625 Kč včetně DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0221/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 238/2 a p. č. 238/37, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

### **40. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400144 se společností BES s.r.o. pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 15. 4. 2026 schválila dodatek č. 3 se společností BES s.r.o., IČO: 43792553, ke smlouvě o dílo č. 202400144. Před podepsáním dodatku č. 3 byla zjištěna chyba v celkové ceně stavebních objektů objednatele 1 (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.). Změna znění dodatku č. 3 spočívá v opravě této chyby. Celková cena díla se nemění.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Neschvaluje se nové znění, ale pouze se bere na vědomí změna ve znění dodatku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0222/2026-R

## Rada města



## **bere na vědomí**

změnu znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400144 se společností BES s.r.o. IČO: 43792553, pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod".

## **41. Dopis radním města týkající se výstavby UMT v SŠMG Liblice**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen dopis od zástupců SK Český Brod týkající se postupu města při získávání dotace na hřiště s umělým povrchem v Liblicích.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nyní je v řešení příprava na podání žádosti o dotaci, což by mělo proběhnout někdy v prosinci.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – určitě by rád svolal schůzku se všemi zástupci k harmonogramu projektu. Podle něj je velká šance na získání dotace.

Klinecký – připraví odpověď pro pana prezidenta.

Proběhla obecná diskuze nad hřištěm a jeho využitím.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0223/2026-R

**Rada města**

## **bere na vědomí**

dopis od prezidenta SK Český Brod z. s., IČO 61883824.

## **42. Žádost o pronájem bytu č. 2 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 23. 4. 2026 byl na odbor rozvoje doručen mail, zapsaný pod č. j. MUCB 33264. Jedná se o žádost paní St[redacted] a jejího syna pana S[redacted] S[redacted] o pronájem bytu č. 2 na náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod. Paní S[redacted] M[redacted] má pronajatý byt č. 3, který užívá se synem, který je sluchově postižený. Pro syna žádá o pronájem tohoto bytu č. 2 o velikosti 79,20 m<sup>2</sup>, 1+kk. Paní S[redacted] užívá městský byt od roku 2011 a řádně platí nájemné. Její syn je dospělý a je zaměstnán.

Dalším zájemcem o pronájem bytu je paní L[redacted] H[redacted] (V[redacted]), která se dostala do tíživé životní situace a potřebuje nutně zajistit bydlení pro sebe a svého syna. Paní



H█████ uklízí prostory v majetku města v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod a je velmi spolehlivá. Žádost v příloze.

Byt č. 2 bude od 1. 5. 2026, volný, paní M█████ ho již předala. Jakmile paní M█████ podala výpověď (po měsíci a půl) OR informoval paní Mgr. F█████, logopedku a nájemce ordinace v nemocnici, která opakovaně žádalo o možnost městského bytu, vzhledem k velikosti nakonec odmítla. Dále byly vyrozuměni všichni ředitelé příspěvkových organizací o možnosti nájmu pro jejich zaměstnance, bez zájmu.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byli osloveno ředitelé příspěvkových organizací, nikdo z nich se na zprávu neozval.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – příkláněl by se pomoci paní v tíživé životní situaci, jen, aby s tím paní počítala a finanční stránku nájmu zvládla.

Havlíčková – pokud by to s paní nedopadlo, mohl by se přímo oslovit další žadatel.

Klinecký – do návrhu na znění usnesení budou doplněny údaje L█████ H█████, nájemné bude činit 10 tis. Kč. měsíčně.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0224/2026-R

**Rada města**

## **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod mezi městem Český Brod a L█████ H█████, dle přílohy patřící k usnesení. Nájemné bude činit 10.000 Kč měsíčně.

## **43. Vyhodnocení zadávacího řízení "Propojení ulic Kollárova a Zborovská, Český Brod - projektová dokumentace"**

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k vyhodnocení předložen materiál, jehož obsahem je určení vítězné nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem "Propojení ulic Kollárova a Zborovská, Český Brod - projektová dokumentace". Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 6 nabídek, a to:



- a) nabídku společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO: 27466868, s nabídkovou cenou 3.475.000 Kč bez DPH, 4.204.750 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, s nabídkovou cenou 990.000 Kč bez DPH, 1.197.900 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, s nabídkovou cenou 1.330.000 Kč bez DPH, 1.597.200 Kč s DPH,
- d) nabídku společnosti LAPLAN a.s., IČO: 29201691, s nabídkovou cenou 1.320.000 Kč bez DPH, 1.597.200 Kč s DPH,
- e) nabídku Ing. Michala Fotta, IČO: 02783584, s nabídkovou cenou 1.948.000 Kč bez DPH, 2.357.080 Kč s DPH,
- f) nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655, s nabídkovou cenou 2.494.700 Kč bez DPH, 3.018.587 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny bylo přistoupeno k posouzení nejlevnější nabídky společnosti OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709. Tato splnila všechny požadavky zadávací dokumentace a radě města je tak doporučeno určit ji jako vítěznou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města, fondu komunikací.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0225/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení "Propojení ulic Kollárova a Zborovská, Český Brod - projektová dokumentace", a to:

- a) nabídku společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO: 27466868, s nabídkovou cenou 3.475.000 Kč bez DPH, 4.204.750 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, s nabídkovou cenou 990.000 Kč bez DPH, 1.197.900 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, s nabídkovou cenou 1.330.000 Kč bez DPH, 1.597.200 Kč s DPH,



d) nabídku společnosti LAPLAN a.s., IČO: 29201691, s nabídkovou cenou 1.320.000 Kč bez DPH, 1.597.200 Kč s DPH,

e) nabídku Ing. Michala Fotta, IČO: 02783584, s nabídkovou cenou 1.948.000 Kč bez DPH, 2.357.080 Kč s DPH,

f) nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655, s nabídkovou cenou 2.494.700 Kč bez DPH, 3.018.587 Kč s DPH.

## II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti OPTIMA, spol. s r.o.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností OPTIMA, spol. s r.o., dle přílohy patřící k usnesení.

## 44. Vyhodnocení zadávacího řízení "Rozšíření chodníku, Sportovní, Český Brod"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k vyhodnocení předložen materiál, jehož obsahem je určení vítězné nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem "Rozšíření chodníku, Sportovní, Český Brod". Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 6 nabídek, a to:

a) nabídku společnosti REBRYK group s.r.o., IČO: 14440555, s nabídkovou cenou 290.678,42 Kč bez DPH, 351.720,89 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti JENDATRANS s.r.o., IČO: 09837205, s nabídkovou cenou 256.812,86 Kč bez DPH, 310.743,56 Kč s DPH,

c) nabídku společnosti Stavitelství - Mutl, s.r.o., IČO: 29016037, s nabídkovou cenou 331.095,02 Kč bez DPH, 400.624,97 Kč s DPH,

d) nabídku společnosti Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806, s nabídkovou cenou 476.345,41 Kč bez DPH, 576.377,95 Kč s DPH,

e) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, s nabídkovou cenou 283.990,61 Kč bez DPH, 343.628,64 Kč s DPH,

f) nabídku společnosti KFJ building s.r.o., IČO: 14075024, s nabídkovou cenou 340.568 Kč bez DPH, 412.087,28 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny bylo přistoupeno k posouzení nejlevnější nabídky společnosti JENDATRANS s.r.o. Tato vykazovala nedostatky spočívající nedoložení požadované autorizace v oboru dopravní stavby dle zákona 360/1992 Sb. a současně neocenění části položek ve výkazu výměr, resp. ocenění nulovou hodnotou. S ohledem na tuto skutečnost je radě města doporučeno uvedenou nabídku z účasti v zadávacím řízení vyloučit.

Druhá nejlevnější nabídka společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, splnila všechny požadavky zadávací dokumentace a radě města je tak doporučeno určit ji jako vítěznou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města, fondu komunikací.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

*Odchod Majer – přítomno 6 radních*

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0226/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení "Rozšíření chodníku, Sportovní, Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti REBRYK group s.r.o., IČO: 14440555, s nabídkovou cenou 290.678,42 Kč bez DPH, 351.720,89 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti JENDATRANS s.r.o., IČO: 09837205, s nabídkovou cenou 256.812,86 Kč bez DPH, 310.743,56 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti Stavitelství - Mutl, s.r.o., IČO: 29016037, s nabídkovou cenou 331.095,02 Kč bez DPH, 400.624,97 Kč s DPH,
- d) nabídku společnosti Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806, s nabídkovou cenou 476.345,41 Kč bez DPH, 576.377,95 Kč s DPH,
- e) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, s nabídkovou cenou 283.990,61 Kč bez DPH, 343.628,64 Kč s DPH,
- f) nabídku společnosti KFJ building s.r.o., IČO: 14075024, s nabídkovou cenou 340.568 Kč bez DPH, 412.087,28 Kč s DPH.

### II. rozhoduje

o vyloučení nabídky společnosti JENDATRANS s.r.o., IČO: 09837205, z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

### III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117.

### IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dle přílohy patřící k usnesení.

## 45. Vyhodnocení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského zahradníka/městské zahradnice - opakované vyhlášení"

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě usnesení rady města č. 0178/2026-R ze dne 15. 4. 2026 došlo k vyhlášení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského zahradníka/městské zahradnice - opakované vyhlášení". V jeho rámci byly osloveny tři subjekty a ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byla obdržena 1 nabídka, a to nabídka paní Lucie Šálové, IČO 09029460, s nabídkovou cenou 350 Kč bez DPH/hodina poskytovaných služeb. Paní Šálová není plátcem DPH. Po kontrole splnění dalších požadavků zadávací dokumentace je tak radě města doporučeno určit tuto nabídku jako vítěznou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládá se plnění v rozsahu 800 hod./rok, tedy 280.000 Kč/rok.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Nabídky byla podána řádně, v návrhu usnesení je potřeba upravit, jelikož se nejedná o smlouvu o dílo.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0227/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

jedinou nabídku obdrženou v zadávacím řízení veřejné zakázky "Poskytování služeb městského zahradníka/městské zahradnice - opakované vyhlášení", a to nabídku paní Lucie Šálové, IČO 09029460, s nabídkovou cenou 350 Kč/hod. bez DPH.

### II. určuje

tuto nabídku jako vítěznou.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování služeb městské zahradnice s paní Lucií Šálovou, IČO: 09029460, dle přílohy patřící k usnesení.

## 46. Zrušení zadávacího řízení "Obnova fasády budovy čp. 1 v Českém Brodě" a souhlas s jeho opětovným vyhlášením

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě usnesení rady města č. 0142/2026-R ze dne 1. 4. 2026 došlo k vyhlášení zadávacího řízení "Obnova fasády budovy čp. 1 v Českém Brodě". Ve stanovené lhůtě město obdrželo 2 nabídky, a to:

a) nabídku společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO 25319540, s nabídkovou cenou 1.891.980,51 Kč bez DPH, 2.289.296,40 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955, s nabídkovou cenou 3.069.748,36 Kč bez DPH, 3.714.395,52 Kč s DPH.

Nabídka společnosti MESSA Invest, s.r.o., vykazovala nedostatky spočívající v absenci doložení povolení Ministerstva kultury k restaurování kulturní památky ve smyslu ust. § 14a, § 14b, § 14c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Tato nabídka tak nesplnila podmínky zadávací dokumentace a je tak způsobilá k vyloučení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.900.000 Kč bez DPH. S ohledem na nabídkovou cenu společnosti WANDEL CZECH s.r.o., pak z důvodu finančních možností města i po částečném hrazení z dotačních prostředků není reálné za tuto cenu veřejnou zakázku realizovat. S ohledem na to je radě města navrženo zadávací řízení zrušit a po úpravě zadávacích a smluvních podmínek, které budou spočívat v bližší specifikaci požadavků na kvalifikaci a účasti v zadávacím řízení (požadavky na složení jistoty za podanou nabídku, za vlastní plnění, sankční podmínky, uvedení předpokládané hodnoty), souhlasit s jeho opětovným vyhlášením.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Radě města je předloženo zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky a souhlas s jejím opětovným vyhlášením.

*Příchod Majer – přítomno 7 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – shrnul informace k rozdělení dotací k MPZ, které bude předloženo na příští jednání rady města. Zmínil informace k obnově fasád vzhledem k stanoviskům NPÚ.

Pospíšil – diskuze k rozsahu prací, zda je to pouze odstranění původní fasády nebo i její obnova.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0228/2026-R

**Rada města**



## I. ruší

zadávací řízení veřejné zakázky "Obnova fasády budovy čp. 1 v Českém Brodě".

## II. souhlasí

s opětovným vyhlášením výše uvedeného zadávacího řízení pod upraveným názvem.

## III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

### Diskuze mezi body:

*Mrvík – masné krámy u čp. 12 – položený povrh je již finální? Podle něj je to provizorní.*

*Dočkalová – prostor je potřeba upravit celý, to proběhne až v rámci rekonstrukce náměstí.*

## 47. Změna platových výměrů ředitelů PO

### 1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s vnitřní směrnicí Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod je radě města předložen návrh na úpravu platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací města - návrh na navýšení osobních ohodnocení.

V tomto volebním období nebyla provedena žádná změna OSOH ředitelů PO, vyjma úpravy OSOH nových ředitelek po zkušební době.

Návrh nových platových výměrů bude k nahlédnutí a k diskusi na jednání rady města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji k přijetí

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Změna bude mít dopad do rozpočtů jednotlivých PO

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Radním je předložen návrh na navýšení osobního ohodnocení ředitelům příspěvkových organizací. Za celé volební období se osobní ohodnocení u žádného ředitele nezvyšovalo.

Následně proběhla diskuze k navrženému navýšení. Byly podány návrhy na drobné úpravy předložených odměn, které budou zapracovány.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0229/2026-R

**Rada města**



## stanovuje

ve funkci zřizovatele platové výměry ředitelům příspěvkových organizací města:

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713,

Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472,

Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497,

Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489,

Mateřská škola Sokolská Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421,

Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514,

Technické služby Český Brod, IČO: 00875180,

Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 46383506,

Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311,

Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599,

a to s účinností od 1. 6. 2026. Platové výměry jsou součástí osobních spisů uložených u tajemníka Městského úřadu Český Brod.

## 48. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 4. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 13. 4. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0230/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 4. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

## 49. Podpora ředitelky ZŠ Tyršova

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 4. 5. 2026 jsme obdrželi od zaměstnanců ZŠ Tyršova dopis, ve kterém vyjadřují podporu ředitelce Mgr. Majerové. Zaměstnanci tak reagují na záznam z veřejného 23. zasedání



zastupitelstva města Český Brod. Dopis předkládáme radě města pro informaci, protože se týká projednaného podnětu zřizovateli ZŠ Tyršova, který byl předložen na jednání rady města dne 15. 4. 2026 (usnesení 162/2026-R).

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – v materiálu jsou uvedeni zastupitelé, asi by bylo dobré zastupitelům materiál poslat e-mailem, anebo do zastupitelstva města připravit materiál, který by zastupitelé vzali na vědomí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Materiál je předložen jako informace bez návrhu na znění usnesení. Informace byla projednána.

## **50. Strategie rozvoje ZŠ Tyršova 2026 - 2032**

- 1) Informace o materiálu pro RM
- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a rovnou otevřel diskuzi.

Kvasnička – jedná se o krok v reakci pro zástupce rodičů žáků, kteří podali podnět pro zřizovatele.

Mrvík – podnět zřizovateli se bude ještě probírat na školské radě při ZŠ Tyršova.

Pospíšil – rád by rozvoj školy nějak nadefinoval, aby zpracovaná strategie dávala smysl.

Mrvík – každá škola má zpracované ŠVP, které je závazné.

Klinecký – jedná se vlastně o SWOT analýzu školy.

Majer – strategie by měla obsahovat i vyhodnocení dosavadního vedení školy.

Mrvík – ke zpracované strategii si pak můžeme paní ředitelku pozvat na jednání.

Klinecký – termín pro vypracování strategie bude do 31. 7. 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0231/2026-R

**Rada města**

**ukládá**



# Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ve funkci zřizovatele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, 282 01 Český Brod, IČO: 46383514, ředitelce školy, Mgr. Jitce Majerové, zpracování strategie rozvoje školy na období 2026 - 2032, a to do 31. 7. 2026.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Sahula
  - vyúčtování kluziště – prosba o zpracování tabulky nákladů a výnosů – údaje mají k dispozici technické služby, vyžádáme si je
- Majer
  - uložení zpracování personálního auditu pro TS Český Brod
- Havlíčková
  - vyhlášení veřejné zakázky na ledovou plochu 2026/2027
- Marková
  - ptačí budka na Útulně – opět tam někdo přespával – Pospíšil sdělil, že Městská policie provede kontrolu
- Hájek
  - sdílená kola – děti jezdí každé ráno na kolech bez helmy – v aplikaci při výpůjčce potvrzují věk
  - jedná se pilotní projekt, nyní se pilují problémy a proběhne vyhodnocení, dochází k poškozování kol, na kole jezdí dvě děti
  - Pospíšil – ztracené kolo se našlo podle GPS
  - diskuze nad množstvím možných výpůjček denně pro jednu osobu
  - garant projektu sdílených kol je vedoucí odboru dopravy, je možné si od něj vyžádat různé statistiky – Pospíšil – statistika by měla být předložena radním pro informaci
- Pospíšil
  - veřejné projednání náměstí – parkování v ZZN – zajištění parkování pro dětskou skupinu – po ukončení jarní pouti proběhne značení míst – předpoklad kompletní realizace v celém areálu bude do konce měsíce června

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:35 hod.



Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Evžen Pospíšil  
ověřovatel zápisu