



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 4. 2026

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 34904/2026

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Martin Sklenář, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová
Nepřítomni: Richard Lupoměský, Patrik Macho
Omluveni: Petr Smažil, Renáta Tejnská
Hosté: Milan Majer – místostarosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze
5. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:03 zahájil jednání komise v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

- 2) **Prohlídka stavebních prací na budově č.p. 70** – práce pokračují, některé části prostor, kterých se stavební práce týkají, jsou již dokončeny.

3) Informace z vedení města

- budova č.p. 202 ulice Krále Jiřího – rekonstrukce prostor pro dětskou skupinu – dodělávají se drobnosti na fasádě, dováží nábytek, probíhají práce na hřišti u budovy č.p. 202, je zde zbouraná garáž, bude zde přístřešek na popelnice, budova je již zkolaudována;
11. 5. 2026 v 16:00 hod. je zde Den otevřených dveří, od 1. 6. 2026 bude zahájen provoz dětské skupiny.
- areál bývalého ZZN - plánuje se zde legalizace parkovacích stání včetně vyznačení komunikace směrem do ulice Kollárova;
- parkování v blízkosti nádraží s podporou Středočeského kraje – varianta v bývalém areálu ZZN a nebo v lokalitě nákladového nádraží;
- překonání kolejí v ulici Masarykova a Na Křemínku – proběhlo jednání se Správou železnic, přiklání se k variantě podchodu (bude levnější než lávka), dále se projednávala pěší trasa z areálu bývalého ZZN přímo k nádraží;
- budova č.p. 501 ulice Sportovní – probíhají práce v části pro dočasné umístění mateřské školy pokračují, mělo by být hotovo do konce června 2026, výtah cca v červenci, řeší se rozvody a podlahy;
- demolice stávající MŠ v ulici Kollárova – po přestěhování dětí do nových prostor v budově č. p. 501, odhad začátkem července 2026;

- ulice Sportovní u MŠ Kollárova – vyhlášena zakázka na rozšíření chodníku pod viaduktem (práce proběhnou o letních prázdninách, odhad cca 30 dnů) ;
- demolice rozestavěné polikliniky – do konce června by mělo být hotovo, budova je rozebíraná (kontrolní den bude ve středu);

17:30 odchod M. Sklenář

- depozitář Středočeského kraje v areálu bývalého ZZN – vedení města nemá žádné nové zprávy;
- oprava mostu v ulici Sokolská – město obdrželo od projektanta návrhy opatření (řeší se, zda-li zbourat a udělat nový, nebo opravit stávající a přidat i chodník), je zadán inženýrsko-geologický průzkum, na základě výsledků průzkumu bude dopracován projekt;
- rekonstrukce náměstí – řeší se umístění trafostanici v ulici Tyršova, za základní školou;
- lokalita Útulny – probíhají úpravy kolem altánu, dojde k přesunu kamenů na sezení, budou i u ohniště, pochozí bude mlatová plocha;
- školy v ulici Žitomířská
základní škola Žitomířská - hlavní budova – práce pokračují, hydroizolace, příprava výtahové šachty, je zde nový vstup do hlavní budovy, probíhají práce v suterénu. Na této budově bude cca o týden dříve ukončen letošní školní rok.
budova Dobrovolného svazku obcí Český Brod – Doubravčice – stavba v Českém Brodě - došlo k zateplení fasády.
 U obou budov se řeší společný přístupový systém tak, aby veřejnost využívající tělocvičnu, měla přístup jen do povolených částí budovy, dále kamerový systém.
- rekonstrukce veřejných WC na náměstí – probíhá doplnění původní žádosti dle pokynu poskytovatele dotace;
- ulice Na Křemínku – oznámení o zahájení řízení;
- ulice Klučovská – řeší se kanalizace a stezka, budou koordinální schůzky;
- ulice Tucharazská – práce zahájeny, termín dokončení cca 6 měsíců;
- ulice Ruská – projektuje se výměna vodovodu a kanalizace, dešťové kanalizace a nového uličního prostoru;
- obchvat města –poslední informace bude zaslána členům komise;
- Lesopark za Jatkami (Gothardka) – připravuje se projektová dokumentace;
- cyklostezka
kolem Kutilky – je vysypaný povrch,
u bývalého PRO-DOMA – práce pokračují, zpevňuje se břeh;
- Jiráskovy sady – připravuje se revitalizace parku včetně rybníka – probíhá příprava projektu;
- pozemky u I/12 – po domluvě s vlastníky pozemků město potřebné pozemky (části) koupí a jiné pozemky (části) prodá;
- připravuje se hřiště FIFA v areálu Liblické střední školy, podána žádost o dotaci;
- Liblické předměstí – vedení města dostalo nový návrh studie, bude zaslán členům komise;
- prodej pozemků v ulici Kounická x Zborovská – čeká se na geodetické zaměření, pak nové vyhlášení záměru na prodej (s určenými podmínkami využití).

4) Diskuze

Např. informace o větrných elektrárnách v Hořanech – jak to je v Českém Brodě (před lety proběhla jednání, nyní se neřeší); ulice Polomská – probíhá obnova kanalizační sítě, připravuje se nová komunikace a chodníky, jednání vedení města o odkoupení pozemku (část zelené plochy) do vlastnictví města Český Brod; plánuje se venkovní učebna na dvoře ZŠ Tyršova; elektronabíjecí stanice – připravuje se u zrekonstruované prodejny Penny, v budoucnu by měla být na náměstí; plánovaný harmonogram rekonstrukce náměstí – u Kouřimské brány, dolní náměstí, část u ulice Suvorovova a před č.p. 70, zbylá část náměstí; probíhá kontrola lávky v parku (Jiráskovy sady), zřejmě bude nová.

5) Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 2. 3. 2026 projednala rada města 1. 4. 2026 a přijala usnesení č. 0153/2026-R. Zápis

z jednání komise byl umístěn na webové stránky města Český Brod. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.

6) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:15 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 11. 5. 2026, v 17:00 hodin, v obřadní síni budovy č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Příkryl