



## Zápis

20. schůze rady města konané dne 11. 9. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS. - pozdější příchod, Pavel Kvasnička

Omluveni: JUDr. Jana Marková - právnička města

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ - online, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 445/2024 - 471/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 20. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Sahula dorazí s drobným zpožděním. Dále sdělil, že na programu k projednání je 27 bodů a otevřel diskusi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápisy z 18. a 19. RM jsou ověřeny a podepsány, ověřovatelem byl Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 20. schůze rady města

1. Rámcová kupní smlouva č. 202401 na prodej dřevní hmoty se společností Dřevařské centrum s.r.o.
2. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Zhotovení lesní tělocvičny Uhelna, projekt Návštěvnická infrastruktura v městských lesích Český Brod
3. ANNA Český Brod - schválení prodeje pozemku
4. ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
5. ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
6. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3



7. Vyhodnocení VZ "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice"
8. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"
9. Veřejná zakázka - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (MBFG Invest)
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Resort Antico
12. Projektová dokumentace na akci Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod
13. Nájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (II. Lidl x Penny)
14. Pacht pozemků v k.ú. Štolmíř
15. Pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy
16. Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)
17. Bezúplatný převod pozemku p. č. 855/1
18. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)
19. Bezúplatný převod osobního automobilu Dacia Logan příspěvkové organizaci Technické služby
20. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 VadisDent s.r.o.
21. Prodej části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Štolmíř
22. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod
23. Žádost o povolení manipulační plochy před č. p. 638 ul. Zborovská
24. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) a p. č. st. 353/1 (G) v obci a k.ú. Český Brod
25. Pravidla participativního rozpočtu
26. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
27. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 604/3 v obci a k. ú. Český Brod (SK Český Brod 7. 6. 2025)

## **1. Rámcová kupní smlouva č. 202401 na prodej dřevní hmoty se společností Dřevařské centrum s.r.o.**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dřevařské centrum je stabilní odběratel, jehož největší předností je kromě malé vzdálenosti od nás, zejména množství dřevin a sortimentů, které jejich pila zpracovává. Dokáží tím nakupovat za vyšší ceny než velké pily.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký omluvil z jednání rady města Ing. Kopáčka z rodinných důvodů, následně shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0445/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy č. 202401 se společností Dřevařské centrum s.r.o., se sídlem 252 25 Bohdaneč 125, IČO: 24239909, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

## 2. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Zhotovení lesní tělocvičny Uhelna, projekt Návštěvnická infrastruktura v městských lesích Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schváleného záměru projektu na rozšíření návštěvnické infrastruktury v městských lesích (usnesení zastupitelstva č. 243/2024) bylo provedeno poptávkové řízení dle kategorie II. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Výstupy z poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze - Zápis o hodnocení nabídek. Osloveny byly čtyři zhotovitelé společnosti, dodatečně ještě k přeložení nabídky další dvě. S uchazečem, který přeložil nejvýhodnější nabídku, bude uzavřena smlouva o dílo. Realizace bude v případě přidělení dotace z výzvy č. 1 MAS - Společná zemědělská politika, intervence 52.77 LEADER v první polovině roku 2025. Zpracovaný návrh smlouvy o dílo je přílohou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje s podpisem smlouvy souhlasit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Realizace pouze v případě získání dotace, spolufinancování z prostředků městských lesů.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu s VZMR II. kategorie.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0446/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí



přijaté nabídky v poptávkovém řízení "Lesní tělocvična Uhelna":

1. Dřevoslav, s.r.o. - 478 100 Kč bez DPH,
2. Hřiště pod Květinou. s.r.o. - 631 150 Kč bez DPH,
3. Hřiště hrou, s.r.o. - 996 629 Kč bez DPH.

## II. určuje

vítězem poptávkového řízení "Lesní tělocvična Uhelna" společnost Dřevoslav, s.r.o., se sídlem Znojemská 254, 378 81, Slavonice, IČO: 28077652, nabídková cena 478 100 Kč bez DPH.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Dřevoslav, s.r.o., se sídlem Znojemská 254, 378 81, Slavonice, IČO: 28077652, dle přílohy patřící k usnesení.

## 3. ANNA Český Brod - schválení prodeje pozemku

### 1) Informace o materiálu pro RM

V roce 1950 odkázal obyvatel DD tehdejšímu Okresnímu sociálnímu ústavu pro přestárlé a práce neschopné v Českém Brodě pozemek v Chrástu u Poříčan. Po prokázání, že jsme právním nástupcem uvedeného ústavu, byl v roce 2008 zapsán tento pozemek na list vlastnictví příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory. Jedná se o pozemek parc. č. 465/12 ostatní plocha a parc. č. 466/2, ovocný sad. Dle katastrální mapy jde o úzký pruh mezi ostatními pozemky. Od roku 2011 hospodaří na pozemku společnost Vykáň a.s., za což náleží příspěvkové organizaci nájem ve výši 2 779 Kč za rok. Nyní jsme dostali oznámení od této společnosti o ukončení smlouvy o nájmu zemědělských pozemků, z důvodu dlouhodobého nehospoďaření na této ploše. Vzhledem k tomu, že příspěvková organizace nemá žádnou možnost využití tohoto pozemku, navrhuje vypsání záměru na prodej pozemku. Případný finanční příjem bychom využili obratem, například na rekonstrukci kanceláře sociálního úseku, nebo jinou připravovanou akci v domově (výměna evakuačního výtahu, malování chodeb po instalaci EPS, oprava další části střechy, rekonstrukce kotelny....).

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou. Jedná se o příjem příspěvkové organizace.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Bude postupováno dle VP.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že pozemek byl v minulosti pronajímán a v současnosti již pro něj není využití, proto je předložen návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – prosba o doplnění do návrhu znění usnesení katastrální území.

*Příchod radní Sahula – přítomno 7 radních*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0447/2024-R

## Rada města

### souhlasí

se záměrem na prodej pozemku p. č. 465/12, ostatní plocha, a pozemku p. č. 466/2, ovocný sad, v k. ú. Chrást u Poříčan, obec Chrást.

### 4. ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti žádáme o povolení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 24.500 Kč na instalaci rozšíření zabezpečovacího systému na budově školy v areálu nemocnice z důvodu zvýšení bezpečnosti objektu.

Stav RF ke dni 21. 8. 2024 je 3.226.741,15 Kč.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky příspěvkové organizace

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 5 a předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která předala informace k důvodovým zprávám. Dodala, že se jedná o finanční prostředky příspěvkové organizace.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0448/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 24.500 Kč do fondu investic.

### II. souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s čerpáním fondu investic ve výši 24.500 Kč na instalaci rozšíření zabezpečovacího systému na budově školy v areálu nemocnice.

## 5. ZŠ Žitomiřská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti žádáme o povolení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 120.436,19 Kč na nákup herních prvků na zahradu v areálu budovy školy Chanos a budovy školy v areálu nemocnice.

Stav rezervního fondu k 21.8.2024 je 3.226.741,15 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky příspěvkové organizace.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojená u bodu č. 4.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0449/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 120.436,19 Kč do fondu investic.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s čerpáním fondu investic ve výši 120.436,19 Kč na nákup herních prvků na zahradu v areálu budovy školy Chanos a budovy školy v areálu nemocnice.

## 6. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Součástí rozpočtového opatření je i čerpání rozpočtu k 30. 6. 2024 a k 31. 7. 2024.

Je přiložena příloha zůstatků bankovních účtů k 31. 8. 2024.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



FO doporučuje schválit a reagovat na skutečnosti dle vývoje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že je přiložen komentář a jednotlivým změnám v příjmech a výdajích, dále výpisy z účtů města k 31. 8. 2024. Zmínila navýšení částky z fondu komunikací pro Technické služby (opravy ulic Nová a Jugoslávská).

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – autobusové zastávky – žádost o vysvětlení, na co bude využita částka.

Mgr. Dočkalová – jedná se o pořízení nové autobusové zastávky.

PhDr. Mrvík – zmínil, že pořízení autobusové zastávky dle něj není investiční akce, která by se měla hradila z fondu komunikací. Jedná se spíše o mobiliář.

Proběhla diskuze.

Ing. Pospíšil – daň z nemovitých věcí – vysvětlení plateb daně – Ing. Jedličková dodala, že pokud občan má daň vyměřenou ve výši nad 5 tis. Kč, mohl si platbu rozdělit. Technicky se může nyní jednat o doplatky z loňského roku.

Mgr. Klinecký – dodal, že finanční výbor rozpočtové opatření doporučil ke schválení zastupitelstvu města.

Ing. arch. Havlíčková – úprava ulice Jugoslávská, která je nyní rozkopaná, dále zmínila i opravu ulice Tuchorazské, která by mohla začít příští rok na jaře.

PhDr. Mrvík – ulice Masarykova, byla zde také nějaké žádost o dotaci?

Mgr. Klinecký – ano, dotace je z IROP přes MAS Pošembeří, jedná se o opravu chodníku včetně řešení odvodnění, musí být realizováno do půlky příštího roku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0450/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

## 7. Vyhodnocení VZ "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice"

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na předchozí usnesení č. 0424/2024-R ze dne 21. 8. 2024 je radě města předložen tento materiál. Jeho předmětem je vyhodnocení veřejné zakázky na vybudování altánu na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice. V rámci veřejné zakázky bylo osloveno celkem 5 subjektů. Ve stanovené lhůtě byly obdrženy 4 nabídky, a to bez DPH:

1) RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, nabídková cena 1.061.487,93 Kč,



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- 2) DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349, nabídková cena 769.837,61 Kč,
- 3) DŘEVOSLAV s.r.o., IČO 28077652, nabídková cena 841.264,80 Kč,
- 4) MIVAPRO s.r.o., IČO 14154153, nabídková cena 1.048.865,68 Kč.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší ceny a po prověření úplnosti nabídky doporučuje hodnotící komise jako vítěznou určit nabídku společnosti DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

- 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí 950.000 Kč. Část bude v případě získání dotace hrazena z těchto prostředků. Konkrétní výši v současné době neznáme. Zbývající částka bude hrazena z rozpočtu městských lesů.

- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že byly doručeny 4 nabídky, které jsou předloženy radě města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0451/2024-R

### Rada města

#### I. bere na vědomí

obdržené nabídky ve veřejné zakázce "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice", ceny jsou uvedeny bez DPH:

- 1) RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, nabídková cena 1.061.487,93 Kč,
- 2) DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349, nabídková cena 769.837,61 Kč,
- 3) DŘEVOSLAV s.r.o., IČO 28077652, nabídková cena 841.264,80 Kč,
- 4) MIVAPRO s.r.o., IČO 14154153, nabídková cena 1.048.865,68 Kč.

#### II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349.

#### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349, dle přílohy patřící k usnesení.

### 8. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"





## 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na předchozí usnesení č. 0441/2024-R ze dne 21. 8. 2024 je radě města předložen tento materiál. Jeho předmětem je vyhodnocení veřejné zakázky na rekonstrukci č. p. 1311, zubní ordinace. V rámci veřejné zakázky byly osloveny celkem 3 subjekty. Ve stanovené lhůtě bylo obdrženo celkem 1 nabídku, a to nabídku pana Jana Petratura, IČO 66497604, s nabídkovou cenou 918.757 Kč bez DPH, 1.111.695,97 Kč s DPH.

V souladu s vnitřním předpisem města je radě města předložen zápis s návrhem na výběr nejvhodnější nabídky.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 1.111.695,97 Kč s DPH bude hrazena z fondu nemocnice.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o první část rekonstrukce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0452/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

obdrženou nabídku ve veřejné zakázce "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace", a to nabídku pana Jana Petratura, IČO 66497604, s nabídkovou cenou 918.757 Kč bez DPH, 1.111.695,97 Kč s DPH.

### II. určuje

jako vítěznou nabídku pana Jana Petratura, IČO 66497604.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem panem Janem Petraturem, IČO 66497604, dle přílohy patřící k usnesení.

*Diskuze mezi body:*

*Ing. arch. Havlíčková – dotaz, zda je již podepsaná nájemní smlouva.*

*Mgr. Dočkalová – ne, ještě není, stále čekáme na podpis.*

*Mgr. Klinecký – smlouva na zakázku by měla být podepsána až po podpisu nájemní smlouvy (Vadis Dent).*



## 9. Veřejná zakázka - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města návrh zadávací dokumentace veřejné zakázky Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě. Zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení, předpokládaná hodnota je cca 54,2 milionů Kč. V rámci prací má být v místech dvora vedle stávajícího schodiště vybudován nový výťah do všech podlaží i mezipodlaží budovy. Dále bude ubourán dosavadní přístavek kotelny, roh budovy bude dozděn do všech 3 podlaží a vznikne tam nová kotelna, sborovna a odborná učebna (jazyková). V suterénu budovy vznikne další odborná učebna (výtvarná výchova) a zázemí pro pedagogy. Nejproblematictější na této stavbě je nutná koordinace s budoucí budovou svazkové školy a fakt, že jsme doposud nedostali vyrozumění o dotaci na odborné učebny, o kterou bylo v loňském roce požádáno ve výši 32 milionů Kč. V případě získání této dotace je nejzazším termínem realizace 31. 10. 2025. Zakázku na základě objednávky administruje společnost LAWYA, Mgr. Lukáš Pruška. Příložené přílohy jsou ve formě úprav Mgr. Prušky a odboru rozvoje.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – požádal o vysvětlení podlimitní zakázky – Mgr. Dočkalová – vysvětlila podrobnosti, zakázky do 145 mil. Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0453/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

s vyhlášením podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě.

### II. jmenuje

členy komise pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Jiří Slavík, Mgr. Hana Dočkalová, náhradníky ve složení: Ing. Milan Majer, Ing. Šárka Jedličková, Ing. Lucie Tlamichová.

### III. pověřuje



odbor rozvoje nezbytným doplněním a úpravou zadávací dokumentace a jejích příloh, včetně vysvětlení zadávací dokumentace a dodatečných informací.

## 10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (MBFG Invest)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dle pokynu vedení města předkládáme dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku evid. č. 202400221/OR. Změna se týká bodu II. ve znění: Výše uvedené pozemky nebo jejich části, viz situace, přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem zajištění technického zázemí v souvislosti s výstavbou kruhové křižovatky u areálu ZZN v Českém Brodě, veškerá další ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změny, s MBFG invest a. s., IČO: 25548964.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0454/2024-R

## Rada města

### schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku se společností MBFG invest a. s., IČO: 25548964, dle přílohy patřící k usnesení.

## 11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Resort Antico

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předmětem navrhovaného dodatku č. 2 je změna řešení dešťové a splaškové kanalizace, kdy místo vybudování kontejnerové ČOV a zasakovacího recipientu a zasakovacích vrtů město umožní stavebníkovi napojení na jednotnou kanalizaci města, ale to vše až po vybudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní na jejíž realizaci Resort Antico přispěje částkou 14 milionů Kč. Dále Resort Antico nebude budovat původně plánované sportovní hřiště, ale místo toho přispěje městu částkou 1 milion korun na vybudování sportoviště v jiné části města.



Město se zavazuje provést stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní OK10, nezbytné pro napojení projektu Resortu Antico na jednotnou kanalizaci města a uvést ji do provozu nejpozději do 10 měsíců od data podpisu tohoto dodatku č. 2.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě, místostarosta Ing. Majer ji doplnil.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – bude materiál předložen i na zastupitelstvo?

Mgr. Dočkalová – ano, materiál je zařazen na program zasedání.

PhDr. Mrvík – prosba o přípravě materiálu do prosincového zastupitelstva s návrhem č.p. domů a názvy ulic ve spolupráci se stavebním úřadem s příložením všech situací.

Ing. Majer – vyčkal by na sloučení pozemků do jednoho celku, klidně až na dubnové zastupitelstvo pro příští rok (po kolaudaci).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0455/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s. r. o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

## 12. Projektová dokumentace na akci Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Pro ucelené řešení ulice Klučovská - město Český Brod provedlo poptávku na zhotovitele projektové dokumentace Splaškové kanalizace v části ulice Klučovská. V rámci poptávky byly osloveny 3 firmy pro podání cenové nabídky. Osloveny byly tyto firmy: 1) KO-KA s. r. o., Evropská 2591/33e, 160 00 PRAHA 6 - Dejvice, IČO: 25 11 72 97; 2) Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 PRAHA 4, IČO: 62 58 43 32 a Grebner – projektová a inž. kancelář, spol. s r. o., Jeseniova 1196/52, 130 00 PRAHA 3, IČO: 25 07 66 55.

K termínu podání nabídek město obdrželo nabídky od všech uchazečů. Nejnižší cenu nabídla firma Grebner - 336 760,00 Kč bez DPH. Na druhém místě je firma KO-Ka s.r.o. -

349 802,00 Kč bez DPH a na třetím místě je firma Sinpps s.r.o. - 420 000,00 Kč bez DPH

Z důvodů výše uvedených je uchazeč doporučen k zasmluvnění díla.



Návrh SoD byl odeslán k připomínkování uchazeče i právníka města. Po odpovědi a zpracování připomínek bude před jednáním RM vložen do předkládaného materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projektová dokumentace bude řešena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu s vnitřním předpisem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Mgr. Klinecký doplnil, že splašková kanalizace je důležitá i pro budování budoucí stanice ZZS a HZS.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0456/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Grebner – projektová a inženýrská kancelář, spol. s r. o., IČO: 25076655, dle přílohy patřící k usnesení.

## 13. Nájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (II. Lidl x Penny)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana S. K. o nájem části pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod, a to části o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, za účelem prodeje vánočních kaprů ve dnech 19. - 23. 12. 2024, před kontejnerem na textil, u silnice, mezi prodejny Lidl a Penny.

Podobná situace se řešila usnesením č. 430/2024 dne 21. 8. 2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/165/165>, zde bude hrazeno nájemné (40.500 Kč za 500 m<sup>2</sup>

za období 25. 11. - 24. 12. 2024) i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Jedná se o nájem pozemku za účelem "umístění prodeje kaprů a vánočních stromků" na velké zelené ploše mezi prodejny Lidl x Penny (za kontejnerem na textil). Vybraný uchazeč P. Š. zatím neví, zda-li k prodeji stromků bude mít i prodej kaprů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává radě města na zvážení, zda-li uzavřít nájemní smlouvu + uhrazení poplatku za užívání veřejného prostranství nebo žádost zamítnout z důvodu umístění prodeje vánočních stromků a kaprů na vedlejší části pozemku.



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žádost byla zaslána mimo vyhlášený záměr, kam se nepřihlásil.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – vzhledem k tomu, že pozemek je vysoutěžen za celkem vyšší nájemné, je na zvážení, zda žádosti vyhovět.

Ing. arch. Havlíčková – také se ředitelem TS řešilo umístění kontejnerů na tříděný odpad, přes které je hůře vidět a pokud by tam byl ještě prodejní stánek, mohlo by dojít k nebezpečným situacím.

Ing. Pospíšil – určitě by byl rád, aby tam žádný stánek nebyl, kvůli bezpečnosti, žadatel se mohl přihlásit klasicky ve vyhlášeném záměru. Navrhl by zamítnutí žádosti.

Ing. Majer – žadatel by se mohl domluvit s vítězem záměru, zda by mu prodej umožnil za nějaký nájem.

Každý z radních vyjádřil svůj názor v diskuzi.

Návrh na úpravu znění usnesení:

Rada města

zamítá

žádost pana Stanislava Klepala, IČO: 12560979, o umístění zázemí pro prodej vánočních kaprů, ve dnech 19. 12. - 23. 12. 2024, na části pozemku p. č. 708/17, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace patřící k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0457/2024-R

**Rada města**

**zamítá**

žádost pana Stanislava Klepala, IČO: 12560979, o umístění zázemí pro prodej vánočních kaprů, ve dnech 19. 12. - 23. 12. 2024, na části pozemku p. č. 708/17, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace patřící k usnesení.

## 14. Pacht pozemků v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024- R záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.



Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 usnesením č. 403/2024 záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/99/99>, za cenu 12.500 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

V současné době je na pozemky uzavřena pachtovní smlouva na dobu určitou do 30. 9. 2024 s panem J. Z.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit znovu záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že je záměr vyhlášen opakovaně.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – je potřeba snižovat cenu?

Mgr. Dočkalová – jelikož se záměr vyhláší opakovaně (potřetí), tak by se asi měla cena snížit.

PhDr. Mrvík – navrhl by zaokrouhlit cenu na 11 tisíc Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0458/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m<sup>2</sup>, p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m<sup>2</sup>, p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m<sup>2</sup>, vše v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 11.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u paní Lenky Hoffmannové.

## 15. Pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy



## 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č.

402/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/92/92>, kterým I. bere na vědomí přijatou nabídku MUCB 48297/2024 na pacht pozemku v k. ú. Kostelec nad Černými lesy. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 3079/20, orná půda, o výměře 14.792 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu neurčitou, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

Předchozí smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let a je platná do 30. 9. 2024.

Nyní předkládáme pachtovní smlouvu na další období, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Pachtovní smlouvy.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměr byl již v minulosti vyhodnocen a nyní je radě předložena pachtovní smlouva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0459/2024-R

## Rada města

### **schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 3079/20, orná půda, o výměře 14.792 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu neurčitou, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

## **16. Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o pozemky v lokalitě městského parku, pozemky jsou pro město důležité, jde o zeleň v lokalitě Hálovy zahrady. Město již vlastní podíly těchto pozemků, a to ve výši 1/4 a 1/200,





kteřé získalo odkupem, za stejných podmínek, od spoluvlastníků. Opatrovníkem paní S [redacted] G [redacted] je městská část Praha 8, je nutné řešit s nimi. Smlouva půjde ke schválení k soudu. Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 101/2023, kterým I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S [redacted] G [redacted] do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení, II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že došlo k úpravám ve Smlouvě právníkem městské části Praha 8, předkládáme tuto změněnou smlouvu ke schválení. Změny ve smlouvě byly JUDr. Markovou odsouhlaseny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se změnu podmínek v kupní smlouvě, tento materiál je zařazen i na zasedání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0460/2024-R

**Rada města**

## **I. doporučuje**

zastupitelstvu města vzít na vědomí doplněné údaje v kupní smlouvě mezi městem Český Brod a paní S [redacted] G [redacted].

## **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření nového znění kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p. č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví paní S [redacted] G [redacted] do vlastnictví města Český Brod, za celkovou kupní cenu 361.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

## **17. Bezúplatný převod pozemku p. č. 855/1**

1) Informace o materiálu pro RM



Odbor rozvoje řeší s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) převody pozemků do vlastnictví město Český Brod. Dalším z pozemků je pozemek p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek se nachází v ulici Zborovská, je součástí zpevněné plochy před areálem GAMAT CZ a.s. (dříve Karma).

Zastupitelstvo města na jednání dne 24. 6. 2024 přijalo usnesení č. 258/2024, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

Nyní jsme obdrželi smlouvu k podpisu, návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná o pozemek vjezdu do Karmy. Materiál je zařazen na programu zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0461/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu týkající se bezúplatného převodu pozemku p. č. 855/1, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 18. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě plánovací smlouvy (evid. č. 201500218/OR) vybuodovala OC Pila, s.r.o. v ulici Jana Kouly odbočovací pruh a přechod pro chodce před obchodním centrem, dalším krokem je převedení těchto staveb z vlastnictví OC Pila do vlastnictví Středočeského kraje, dle informací od paní R [REDACTED] (Středočeský kraj) musí být nejdříve převeden pozemek pod těmito stavbami, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o část pozemku KN p.č. 2014 oddělenou geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označenou jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Brod.



Zastupitelstvo města na jednání dne 13. 5. 2020 přijalo usnesení č. 37/2020, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Nyní jsme obdrželi smlouvu k podpisu, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0462/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy týkající se darování části pozemku p. č. 2014 oddělené geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveným Ing. Miloslavem Kubínem, a označené jako pozemek p. č. 2014/2, o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, dle přílohy patřící k usnesení.

## 19. Bezúplatný převod osobního automobilu Dacia Logan příspěvkové organizaci Technické služby

1) Informace o materiálu pro RM

Vedení města na jednání s ředitelem Technických služeb p. o. dojednali převod městského vozidla do majetku příspěvkové organizace. Jedná se o bezúplatný převod ze zřizovatele na p. o. Vozidlo Dacia Logan KOMBI, barva červená, RZ: 8S4 0101, datum pořízení do majetku města 29. 8. 2008. Vozidlo bude vyřazeno z pojistné rámcové (flotilové) smlouvy města, Technické služby si zařídí pojištění vozidla. Dále bude vozidlo vyřazeno z majetku města, na



základě předávacího účetního protokolu. Zbytková **účetní** hodnota vozidle je 46.195 Kč. Zástupci města a TS vozidlo převedou na ODŽÚ v registru vozidel na nového provozovatele.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Předání služebního vozidla města do majetku TS.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0463/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu osobního automobilu Dacia Logan KOMBI, RZ: 8S4 0101, z majetku města Český Brod do majetku příspěvkové organizace Technické služby, IČO: 00875180, dle přílohy patřící k usnesení.

## 20. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 VadisDent s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 5. 6. 2024 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor celkové výměře 45,50 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1311, která je součástí st.p. 1623 v prvním patře budovy, pavilonu E, včetně užívání společných prostor. Následně na svém jednání dne 10. 7. 2024 svým usnesením č. 347/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/4/4> souhlasila s nabídkou společnosti VadisDent s.r.o. se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020 za cenu 3.030 Kč/m<sup>2</sup>/ročně a pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájmemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0464/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, mezi městem Český Brod a společností VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, dle přílohy patřící k usnesení.

## 21. Prodej části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkoupení části pozemku ve Štolmíři z vlastnictví města do vlastnictví pana K [REDACTED]. Pan K [REDACTED] a paní K [REDACTED] odkoupil v loňském roce část domu č.p. 133 ve Štolmíři a pozemek p.č. 97/4, od paní S [REDACTED] A [REDACTED]. Tyto nemovitosti odkoupila paní S. A [REDACTED] od předchozího majitele a řešila s městem stejnou záležitost. Jedná se o to, že k zahradě 97/4 je připlocena i část pozemku (97/1), ve vlastnictví města, část o výměře cca 33 m<sup>2</sup> (viz zaměření v žádosti).

RM projednávala dne 25. 5. 2022 usnesením č. 214/2022 a následně na jednání dne 8. 6. 2022 usnesením č. 239/2022.

Dne 7. 6. 2023 byl materiál stažen a proběhla schůzka s žadateli o výši kupní ceny.

Radou města na jednání 5. 6. 2024 usnesením č. 261/2024 byl vyhlášen záměr na prodej části pozemku 97/1 v k. ú. Štolmíř. Po dobu vyvěšení záměru nebyly doručeny žádné námítky.

Radě města předkládáme kupní smlouvu ke schválení

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál je zařazen i na program zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0465/2024-R

## Rada města



## doporučuje

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 97/1 oddělené geometrickým plánem č. 940-47/2022 ze dne 13. 4. 2022, vyhotoveným společností AREA GK spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, a označené jako pozemek p. č. 97/5, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, předem určeným zájemcům Mgr. L. [redacted] K. [redacted] a B. [redacted] K. [redacted], za cenu 198.000 Kč. Část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Zbytek kupní ceny ve výši 98.000 Kč bude uhrazen takto: částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2025, částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2026, částka ve výši 32.000 ke dni 30. 9. 2027, dle přílohy patřící k usnesení.

## 22. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení č. 234/2024 ze dne 22. 5. 2024 (pověření přípravy prodeje bytové jednotky č. 1382/8) a vyhlášení záměru, který byl řádně zveřejněn na úřední desku po dobu 15 dnů, tj. do 16. 8. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/131/131>, předkládáme kupní smlouvu k schválení. Po dobu zveřejnění záměru nebyly do podatelny města doručeny námítky.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0466/2024-R

## Rada města

## doporučuje

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, týkající se bytové jednotky č. 1382/8 byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6260/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků p. č. st. 2071, p. č. 999/5, p. č. 999/11, p. č. 999/15, p. č. 999/16 a p. č. 2091, vše v k. ú. a obci Český Brod, paní D. [redacted] T. [redacted] za cenu 498.500 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.



## 23. Žádost o povolení manipulační plochy před č. p. 638 ul. Zborovská

### 1) Informace o materiálu pro RM

Městu byla doručena žádost paní B [redacted] o souhlas s umístěním zatravnovací dlažby, která bude sloužit pro manipulaci s vozidlem na pozemku města Český Brod č. 726/201 před domem v ulici Zborovská, čp. 638. Tato záležitost byla v předchozím jednání rady města projednávána v souvislosti se žádostí vlastníka vedlejší nemovitosti čp. 640 a 641 a byla vyřízena kladně.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s umístěním zatravnovací dlažby před č.p. 638 na pozemku p.č. 726/201 k.ú. Český Brod.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Již byly na radě předloženy dvě žádosti, tato žádost je další v řadě (ulice)

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – proběhla v předchozích žádostech komunikace o materiálu a samotném zhotovení?

Mgr. Dočkalová – ano, komunikovali jsme s oběma žadateli, kdy jim bylo sděleno, že zhotovení plochy má být stejné. Na kontrole tam nikdo ještě nebyl.

Mgr. Klinecký – Technické služby by měly provést kontrolu provedení.

PhDr. Mrvík – vyjádřil nesouhlas, dle osobní zkušenosti se na vymezených místech tvoří parkoviště pro auta 24/7, nebude hlasovat pro souhlas s povolením.

Ing. Pospíšil – strážníci provádějí kontroly. Žádosti by nebránil a souhlasil by s povolením úpravy. Zmínil, že z ODŽÚ chodí oznámení o přestupku s velkým odstupem i 6 měsíců. Přikláněl by se s prosbou, zda by nešlo řešit tyto přestupky rychleji.

Mgr. Paulů – pokud bylo na jednání rady již dvě žádosti povoleny, povolil by i tuto žádost. Pokud se jedná o zasílání oznámení o přestupku, má příslušný odbor na odeslání až 1 rok.

Mgr. Klinecký – v žádosti není uvedené zdůvodnění, proč o povolení žádají. U ostatních žádostí byl i důvod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/1/1)

Usnesení č. 0467/2024-R

**Rada města**

### **souhlasí**

s umístěním zatravnovací dlažby na náklady žadatele do pozemku p. č. 726/201 v k.ú. a obci Český Brod před rodinný dům čp. 638 s tím, že tato plocha slouží výhradně k manipulaci vozidel při zajíždění a vyjíždění z pozemku rodinného domu. Způsob provedení bude předem odsouhlasen městem Český Brod.



## 24. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) a p. č. st. 353/1 (G) v obci a k.ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města na jednání dne 15. 4. 2024 přijalo usnesení č. 227/2024, kterým souhlasí s vyhlášením záměru na prodej budov č.p. 282 (pavilon A hlavní budova) a č.p. 297 (pavilon G) v obci a katastrálním území Český Brod.

Dle pokynu vedení předkládám varianty vyhlášení záměru:

Záměr bude vyhlášený na varianty prodeje:

- samostatná budova G (za minimální cenu 53 600 000,- Kč),
- kombinace budov A+G (za minimální cenu 156 400 000 + 53 600 000 = 210 000 000,- Kč).

Dle obdrženého geometrického plánu č. 2518-152/2024 je nové číslování takto:

budova G: nový pozemek č. 353/1 o výměře 578 m<sup>2</sup>,

budova A: nový pozemek č. st. 341/1 o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti č.p. 282 a nový pozemek č. 199/80 o výměře 50 m<sup>2</sup>.

Vyjádření JUDr. Markové - do textu záměru musí být doplněny požadavky města, tj. pokud má být zachováno zdravotnické zařízení, po jakou dobu, atp.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do střediska BH.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vyhlášení záměru na prodej bude na dvě části, v první části bude vyhlášení záměru na prodej budovy „G“ a druhá část na vyhlášení záměru prodeje budov „A“ a „G“. Geometrický plán je potvrzený z katastrálního úřadu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – do usnesení by navrhl doplnit „za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let“ u obou záměrů. Přílohou záměru by měly být uzavřené nájemní smlouvy nebo uveden odkaz na registr smluv, aby ze záměru bylo jasné, že chceme jejich zachování.

Proběhla diskuze nad zněním záměru v uvedených variantách.

PhDr. Mrvík – zdravotnické zařízení může v budoucnosti fungovat i v jiných prostorech mimo nemocnici – po uplynutí uvedených 10 let.

Ing. arch. Havlíčková – zmínila schůzky s nájemci v nemocnici. Lhůta pro podání nabídek k záměru – nutno zvážit, jak dlouho bude záměr zveřejněn.

Mgr. Klinecký – případným zájemcům je možné zkusit domluvit prohlídky budov. Znění záměru bude ještě finálně konzultováno s právníčkou města. Termín pro podávání nabídek bude do pondělí 7. 10. 2024 do 17:00 hod.

Ing. Majer – do záměru na konec ještě bude doplněno „stručný popis záměru využití budovy“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.





Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0468/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na prodej pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za minimální cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let,

nebo

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace,

a

pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, vše v obci a k. ú. Český Brod, vše za minimální cenu 210.000.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

V případě současného podání nabídky pouze na prodej pozemku p. č. 353/1 (budova G) a na prodej pozemku p. č. 341/1, p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) si město Český Brod vyhrazuje právo upřednostnit nabídku na prodej pozemku p. č. 341/1 a p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) jako celku.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A) a p. č. st. 353/1 (G)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 7. 10. 2024 do 17:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

### *Diskuze mezi body:*

*PhDr. Mrvík – téma rozestavěné polikliniky, bylo by dobré vědět, kolik by nás stála demolice budovy. Zastupitelstvo rozhodlo, že budovu nechce prodat, tak je na rozhodnutí, zda budovu úplně nebo jen částečně zbourat.*

*Radní Kvasnička – určitě by nechal zpracovat posudek, abychom věděli, kolik by demolice stála.*

*Mgr. Dočkalová – rozpočet demolice obsahuje i skládkovné, které raketově roste.*

## 25. Pravidla participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM



Portál občana umožňuje spravovat projekt participativního rozpočtu. Umožní také následný výběr projektů prostřednictvím hlasování občanů, zpracování, vyhodnocení a zveřejnění výsledků. Bylo tedy nutné upravit znění pravidel.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že úpravu pravidel PaR provedla nová koordinátorka projektu p. Kopáčová. Na projektu již nebudeme spolupracovat se společností Agora, která pro nás zajišťovala hlasování pro projekty. Nově se bude hlasovat přes Portál občana, bude tedy možná méně hlasů, ale za to budou hlasy ověřitelné. Mění se počet hlasů – 3 kladné hlasy, 1 záporný hlas. Upravení harmonogramu bylo řešeno na jedné z minulých rad, kdy se domluvilo zrychlení jednotlivých částí PaR – vždy by nové kolo mělo začínat na přelomu října/listopadu daného roku.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula – návrh musí být realizovaný nejpozději před vyhlášením nového kola PaR tudíž již ne do konce daného roku?

Mgr. Paulů – přijímání návrhů se odstartuje v průběhu října/listopadu, ohledně realizace by měla skončit do vyhlášení dalšího kola – tudíž opět do října/listopadu dalšího roku, případně by šla udělat výjimka, jako tomu v předchozích ročnících.

Radní Sahula – bude tedy moci hlasovat pouze občan Českého Brodu?

Mgr. Paulů – ano a cizinci s přechodným bydlištěm ve městě.

Radní Sahula – záporný hlas je podmíněn udělením kladných hlasů?

Mgr. Paulů – bohužel, systém tento krok neumí ošetřit, tudíž může hlasující vložit pouze kladný hlas.

Radní Sahula – k hlasování přes Portál občana, nebojíme se, že bude o hodně málo hlasů? Aby nezvítězil projekt jen s „pár“ hlasy.

Ing. arch. Havlíčková – budeme hodně zajišťovat propagaci Portálu občana, věřím, že čísla tak malá nebudou.

Radní Sahula – obává se, že by pak hlasování mohlo být opravdu „propadák“.

Mgr. Paulů – ověřoval informace z obcí, kde již hlasování tímto způsobem a počty klesly, ale ne nijak výrazně.

*Odchod Ing. arch. Havlíčková – přítomno 6 radních*

Ing. Pospíšil – vítá novou změnu, rád by, aby systém následně fungoval i pro rozdělování jiných finančních prostředků. Je potřeba ověřit, zda cizinci budou moci hlasovat přes Portál občana.

Mgr. Paulů – cizinci se mohou přihlásit do portálu občana, pokud mají přechodné bydliště.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0469/2024-R



## Rada města

### doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

### 26. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o nový formát vyhlášky, spojuje dvě OZV, které byly aktuálně platné. Stanoví tak nejen místní koeficient, ale také koeficienty pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí a pro jednotlivá katastrální území.

Vyhlášku zpracoval p. místostarosta, aktuálně je na formálním posouzení Ministerstva vnitra, nicméně vychází přímo z jejich elektronického formuláře.

Podle aktuální vyhlášky výpočet koeficientů viz příloha - vyšlo 3,75. Lze nastavit jen na jedno desetinné místo takže v návrhu je 3,8 což ve výsledku znamená 532 tis. Kč navýšení předpokládaného výnosu daně. Koeficient 3,7 by znamenal navýšení předpokládaného výnosu o 285 tis. Kč. Koeficient 3,6 by znamenal snížení předpokládaného výnosu o 42 tis. Kč.

Vyhláška nabývá platnosti 1. 1. 2025.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučit ZM schválení

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

podle rozhodnutí, viz důvodová zpráva a příloha

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Ing. Majer doplnil další informace, dodal, že navrhuje změnu v bodě jedna na 3,8. Jedná se o technickou záležitost, která by měla zachovat příjmy v normálu.

*příchod Ing. arch. Havlíčková – přítomno 7 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – navrhl by změnu ve výši 3,7.

Ing. Pospíšil – neměli bychom dále navyšovat poplatek.

Ing. Majer – koeficient by se měl sjednotit pro všechny stejně.

Radní Kvasnička – souhlasil by s navrženým koeficientem 3,7 a méně.

Mgr. Klinecký – také souhlasí s koeficientem 3,7.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0470/2024-R



## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, dle přílohy patřící k usnesení.

### **27. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 604/3 v obci a k. ú. Český Brod (SK Český Brod 7. 6. 2025)**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 14. 8. 2024 přijala usnesení č. 421/2024, kterým schválila uzavření smlouvy o nájmu pozemku, dle přílohy patřící k usnesení, a to pozemku p.č. 604/3 v obci a k.ú. Český Brod, v termínu 13. - 14. 9. 2024, za účelem uspořádání koncertu v termínu 14. 9. 2024, za cenu 1.000 Kč s SK Český Brod z.s., IČO 61883824, Sokolská 895, 282 01 Český Brod. <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/185/185>

Smlouva byla uzavřena dne 21. 8. 2024 a nájemné uhrazeno.

Nyní jsme obdrželi informaci od SK Český Brod, z důvodu deštivé předpovědi počasí přesunuli koncert chorvatské skupiny Zaprešič Boys ze 14. 9. 2024 na 7. 6. 2025.

Dle pokynu předkládám dodatek č. 1 na jednání rady 11. 9. 2024.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Dle pokynu vedení předkládáme návrh dodatku č. 1.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem do rozpočtu města, již bylo uhrazeno.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě, termín se posouvá na červen příštího roku. Ing. arch. Havlíčková dodala, že poplatek je již zaplacený.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0471/2024-R

## Rada města

### schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku týkající se změny termínu koncertu s SK Český Brod z. s., IČO: 61883824, dle přílohy patřící k usnesení.



Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Radní Sahula
  - Město v pohybu – účast MŠ a ZŠ, neúčast pouze MŠ Kollárova – chceme podporovat sport ve městě
- PhDr. Mrvík
  - Rozpočet na příští rok pro program na renovaci fasád – na zvážení posílení rozpočtu – Ing. arch Havlíčková – také by souhlasila s navýšením rozpočtu
  - Diskuze nad stavem fasád ve středu města – výzva majitelům nemovitostí domů, které svým vzhledem hyzdí město – **ÚKOL** pro pana starostu, bude zadán do aplikace Trelo

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. arch. Markéta Havlíčková  
ověřovatelka zápisu