



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala v pondělí **27. 4. 2026** v podkroví historické radnice čp. 1

Začátek zasedání komise v 18:00 hod.

Přítomni: VI. J. Mrvík, M. Havlíčková, I. Kopecká, Z. Bočková, P. Hertl, J. Petrásek

Hlasovala distančně: A. Mach Šimerdová

Omluveni: M. Semrád, M. Černá, L. Skalická, J. Firbas, J. Psota

Hosté: T. Klinecký – starosta města

Program:

- 1) doporučení na rozdělení dotace z Programu regenerace MPZ z Ministerstva kultury ČR na rok 2026
- 2) obnova fasády v MPZ
- 3) volné návrhy, připomínky, diskuze

1. DOPORUČENÍ NA ROZDĚLENÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MPZ

Výše dotace pro MPZ Český Brod na rok 2026 je 1.130.000 Kč.

Komise doporučuje Radě města a Zastupitelstvu města rozdělit dotaci následovně:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	vlastník	Celkové náklady projektu včetně DPH	Návrh přidělení dotace (Kč)	Rozpočet města (Kč)
2	Občanská záložna (nová radnice), čp. 70, 106220	Stavební úpravy interiérů - oprava omítek, podlahových krytin, oprava dřevěných kazetových dveří	město	0	0	0
3	Kostel sv. Gotharad, 37731/2-712	obnova vnějšího pláště kostela - obnova fasád vč. Výplní stavebních otvorů	církev	0	0	0
4	Zvonice u kostela sv. Gotharda, 37731/2-712/2	oprava kamenných povrchů (fasád i vnitřního líce) - očištění, zpevnění, doplnění, spárování, tesařské práce, statika objektu	město	0	0	0
5	Městské opevnění, 30659/2-714	zadrnování koruny zdiva	město	828 729	0	0
6	Podlipanské muzeum, čp. 761, 12417/2-4239	výměna původních oken za repliky, výměna podlahové krytiny, oprava štuků	kraj	0	0	0

8	Pomník mistra Jana Husa, 40251/2-718	očištění a ošetření kamene, obnova nápisů na kamenech, restaurování desky, replika kalicha	město	220 000	0	0
	Celkem				1 130 000	1 602 753

Prioritou obnovy pro rok 2026 je budova historické radnice čp. 1 – to si členové komise odhlasovali per rollam ještě před zveřejněním výše dotace v únoru 2026. Velmi důležitou informací je skutečnost, že město se aktuálně snaží získat na obnovu budovy čp. 1 ještě dotaci z fondu Středočeského kraje, a tím snížit výši spoluúčasti z městského rozpočtu (o cca 600 tis. Kč).

Za další prioritu komise stanovila obnovu historických podlah v 1NP objektu Sokolovny (veškeré parkety), a to i s ohledem na skutečnost, že v posledních letech byla většina prostředků z dotace používána pro kofinancování památek v majetku města Český Brod.

Pomník M. Jana Husa v parku doporučuje komise ošetřovat až v rámci celkové obnovy Jiráskových sadů v letech 2027-2028.

II. fázi zadrnování městských hradeb v ulici Šafaříkově komise doporučuje realizovat později, až se projeví efektivita/neefektivita zadrnování I. etapy hradeb, provedená v roce 2025.

Akce obnovy Podlipanského muzea a kostela sv. Gotharda nemají jejich vlastníci, resp. pověřené právnické osoby, v roce 2026 v úmyslu.

2. OBNOVA FASÁD DOMŮ V MPZ

V posledních letech se výrazně zvýšil počet obnovovaných fasád v prostoru MPZ (i podle principu „příklady táhnou“). Pro rok 2026 bylo podáno 6 žádostí o dotaci na obnovu fasád z městského rozpočtu (4 v centru MPZ, 2 v okrajových částech); pouze u 3 se ale jedná o celkovou obnovu fasády. Všechny tyto akce ovšem byly realizovány už v roce 2025.

Aktuálně se připravují rekonstrukce fasád 2 secesních domů v Masarykově ulici. Jednání vedení města s vlastníky zanedbaných objektů čp. 40 a 364 jsou zatím bez výsledku.

Začíná se připravovat projekt na obnovu fasády ZŠ Tyršova (čp. 68) – zatím bez jasného termínu realizace.

3. VOLNÉ NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY, DISKUZE

- **Revitalizace náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí.** Aktuálně je požádáno o vydání stavebního povolení (předpoklad v květnu 2026). Pokud ano, mohlo by ve 2. polovině roku 2026 dojít k výběru vlastního zhotovitele. Po vydání stavebního povolení bude ještě ve 2. polovině roku 2026 na náměstí probíhat archeologický výzkum (ne celoplošný, „jen“ v místech předpokládaných podzemních staveb a sítí) – proběhne výběrové řízení.
- **Zvonice u kostela sv. Gotharda.** V březnu byly na praskliny zdiva umístěny pod dohledem NPÚ sádrové pásky, monitorující případný pohyb prasklin a statiky zdiva. V roce 2027 budou pásky vyhodnoceny a zváží se varianty helikálních výztuží.

- **Chráníčka („husí krk“) u Kouřimské brány.** Je vyvedený na boku předbrání, esteticky to není vhodné. Podle informace Odboru rozvoje patří ČEZu. Bylo by vhodné nějak citlivě zakrýt.
- **Znečištění chodníků při rekonstrukci fasád.** Při rekonstrukci fasády někteří vlastníci (resp. stavební firmy) znečistili přilehlý chodník. **Komise doporučuje Radě města zadat Technickým službám úkol tento nešvar více monitorovat.**

Doporučení:

1. **Rozdělit dotaci z Programu regenerace MPZ z Ministerstva kultury ČR na rok 2026 podle tabulky v bodu 1 tohoto zápisu.**
2. **Zadat Technickým službám více monitorovat potenciální znečištění chodníků při obnovách fasád.**
3. **Zadat odboru rozvoje úkol ještě v tomto volebním období předložit do ZM ke schválení aktualizaci Programu regenerace MPZ Český Brod. Tuto aktualizaci následně umístit na web města.** Poslední zveřejněná aktualizace je k září 2023 (a v ní navíc nejsou uvedeny některé akce, uskutečněné k tomuto datu – např. obnova elektroinstalace a vnitřních omítek kostela sv. Gotharda). Aktuálnost Programu regenerace je jedním z hodnotících kritérií při stanovování výše dotace od Ministerstva kultury ČR.

Konec zasedání komise v 19:05. Příští zasedání proběhne podle potřeby.

Zapsal: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

Zápis byl k ověření poslán všem členům komise.