



Zápis

13. schůze rady města konané dne 3. 6. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková - pozdější příchod, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil - pozdější příchod, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Miloslava Tůmová – vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková – právnička města, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Václav Hájek - předseda KV, Mgr. Michaela Beleniová – ředitelka p. o. CVIK

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 257/2026 - 285/2026

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 13. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. arch. Havlíčková a Ing. Pospíšil dorazí později. Dále sdělil, že na program k projednání je 29 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl doplnění na program jednání dva body, a to jako bod č. 30 Zřízení nového kamerového bodu v Liblicích, a jako bod č. 31 SŠMG - Souhlas s žádostí o grant (nadace ČEZ).

Paulů navrhl, aby materiál Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2026 byl jako poslední bod jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 12. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Sahula, dále stále není podepsán zápis 9. RM ověřovatelem.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 13. schůze rady města



1. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor budovy č. p. 885, č. p. 1100, č. p. 1304, č. p. 1144 a část budovy č. p. 507 - Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice
2. Smlouva o výpůjčce movitého majetku (vybavení č. p. 507) Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice
3. CVIK - Podání žádosti o dotaci z Nadace Via na projekt Mít své místo: kultura pro duševní pohodu dětí a mladých
4. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic na rozšíření elektronického zabezpečovacího systému v budově CVIK č. p. 1
5. Vyhrazené parkovací stání
6. Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění technického zařízení a instalaci systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů
7. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
8. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
9. Vyhlášení záměru na směnu pozemků v ulici Tuchorazská (T. C.)
10. Souhlas s umístěním bazénu na části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (V. Ch.)
11. Žádost o odkup částí pozemků v ulici Žižkova (Nemocnice Český Brod s.r.o.)
12. Pronájem částí pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice Sportovní
13. Odkup spoluvlastnického podílu parcely st. p. č. 43/1 a p. č. 372/4 v k. ú. Ostrov u Poděbrad
14. Výstavba rodinného domu na pozemku p. č. 631/6 a 631/8 v k. ú. Český Brod
15. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu - Stavba občanského vybavení OC Pila - objekt C
16. Prodloužení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod - LECCOS, z. s.
17. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod předem určenému zájemci LECCOS, z. s.
18. Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507 - Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
19. Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku v budově č. p. 507 ev. č. 202100381 - Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
20. Změna přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
21. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 501 5.NP
22. Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 201900317 - M'am'aloca o. p. s.
23. Smlouva o spolupráci (Říčany, JEKOZ propojení na štolový přivaděč Želivka)
24. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě"
25. Souhlas s přípravou investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod"
26. Uplatnění sankce vůči společnosti Forvia CZ
27. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Marbes s.r.o.
28. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 11. 5. 2026
29. Zřízení nového kamerového bodu v Liblicích
30. SŠMG - Souhlas s žádostí o grant (nadace ČEZ)
31. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2026



1. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor budovy č. p. 885, č. p. 1100, č. p. 1304, č. p. 1144 a část budovy č. p. 507 - Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání o převodu činností a majetků mezi městem Český Brod - Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice a ZŠ Žitomířská předkládáme smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku mezi městem Český Brod a Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice. Jedná se o budovu č. p. 885 (hlavní budova), č. p. 1100 (v areálu nemocnice 1. stupeň), č. p. 1304 (budova Chanos), č. p. 1144 (školička) a část budovy č. p. 507 (poradna), vč. stavebních pozemků a další pozemků v areálu škol.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 2 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Zmínila veškeré budovy, které jsou předmětem výpůjčky, a které Dobrovolný svazek obcí (DSO) potřebuje k registraci do rejstříku škol a k dotaci (bod č. 2).

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – dotazoval se, zda je následně možné, aby DSO vypůjčené prostory podnájímal třetím stranám, nebo prováděl stavební úpravy, nebo zda budou potřebovat souhlas města.

Dočkalová – ano, mělo by to tak být. Pokud se nebude jednat o provozní věci, ale o větší úpravy, tak by o souhlas DSO žádat měl. Město má své zástupce v DSO, kde by tyto informace měly být sděleny.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0257/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku mezi městem Český Brod a Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, IČO: 09748989, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Smlouva o výpůjčce movitého majetku (vybavení č. p. 507) Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě jednání o převodu činností a majetků mezi městem Český Brod - Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice a ZŠ Žitomířská předkládáme smlouvu o výpůjčce movitého majetku mezi městem Český Brod a Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice. Jedná se o vybavení poradny v č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod, která bude také předána smlouvou o výpůjčce DSO.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 1.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0258/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Český Brod a Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, IČO: 09748989, dle příloh patřících k usnesení.

3. CVIK - Podání žádosti o dotaci z Nadace Via na projekt Mít své místo: kultura pro duševní pohodu dětí a mladých

1) Informace o materiálu pro RM

V reakci na celospolečensky rostoucí psychickou zátěž u dětí a dospívajících, která se projevuje úzkostmi, nejistotou, sociální izolací nebo obtížemi ve škole, se současnou potřebou zapojit tuto skupinu do kulturního dění CVIK podalo žádost o dotaci z Nadace Via na projekt "Mít své místo: kultura pro duševní pohodu dětí a mladých" z vypsání grantové výzvy: Komunita oporou duševnímu zdraví dětí a mladých lidí v regionech ve výši 200 000 Kč.

Hlavní cílovou skupinou jsou děti a mladí lidé ve věku přibližně 8–20 let z Českého Brodu a okolí, včetně těch, kteří čelí zvýšené psychické zátěži (nebo jsou ohroženi sociálním vyloučením).

Projekt podporuje aktivní zapojení mladých lidí do komunitního života, posiluje jejich pocit sounáležitosti a vytváří bezpečný prostor pro smysluplné trávení volného času. Prostřednictvím kulturních, vzdělávacích a komunitních aktivit zároveň citlivě otevírá témata duševního zdraví a propojuje knihovnu, školy, rodiny i odborné služby v podpoře dětí a dospívajících.

Projekt kombinuje pravidelné aktivity, vzdělávání pracovníků a zapojení komunity a bude probíhat během školního roku 2026 - 2027 s důrazem na dlouhodobost, pravidelnost a budování vztahů

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučuje se

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo ředitelce p. o. CVIK, která shrnula informace k důvodové zprávě. Program je cílený pro děti ve věku 8 – 20 let a měl by sloužit jako prevence psychické zátěže.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0259/2026-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, podání žádosti o dotaci z Nadace Via na projekt "Mít své místo: kultura pro duševní pohodu dětí a mladých".

4. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic na rozšíření elektronického zabezpečovacího systému v budově CVIK č. p. 1

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci nově vzniklých prostor budovy CVIK č. p. 1 nebyla součástí realizované stavby Podkroví kompletní instalace elektronického zabezpečovacího systému (EVS). Současné zabezpečení zahrnuje pouze sál a studovnu, avšak nově využívané prostory chodby a kanceláře, ve kterých jsou uloženy citlivé materiály, dosud zabezpečeny nejsou. Z hlediska ochrany majetku i osobních údajů je proto doplnění systému nezbytné a navazuje na již realizované technické zabezpečení objektu.

Předmětem realizace rozšíření EVS je dodávka a montáž dvou sběrníkových detektorů pohybu, ovládacího modulu (klávesnice), potřebného instalačního materiálu a implementace do stávajícího elektronického zabezpečovacího systému budovy. Celková cena dodávky a montáže činí 20 111,41 Kč včetně DPH dle přiložené nabídky.

Pro zpracování cenové nabídky a následnou realizaci byla oslovena společnost Cambridge Company, s.r.o., která v rámci předchozí stavební akce realizovala stávající systém zabezpečení objektu. Důvodem k výběru této společnosti je zejména návaznost na již instalovaný systém, znalost technického řešení budovy a zajištění kompatibility nově doplňovaných prvků se stávajícím zabezpečovacím systémem. Současně je tím zajištěna kontinuita servisu a správy celého systému jedním dodavatelem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření a technické zhodnocení budovy, žádáme Radu města o souhlas s čerpáním finančních prostředků z Fondu investic.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

VZMR I. kategorie

Klinecký předal slovo ředitelce p. o. CVIK, která shrnula informace k důvodové zprávě. V budově nemáme ještě dokončené zabezpečení v Podkroví, chodeb a kanceláří. Jedná se o technické zhodnocení budovy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0260/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s čerpáním fondu investic ve výši 20.111,41 Kč na rozšíření elektronického zabezpečovacího systému v budově č. p. 1, v Českém Brodě.

Poděkování za účast na jednání rady města. Odchod Beleniová.

5. Vyhrazené parkovací stání

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je dle schválených pravidel pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod, a to usnesením rady č. 49/2023 z 25. 1. 2023, předložena žádost o vyhrazené parkovací místo na místní komunikaci ulice Kollárova pro zákazníky prodejny železářství. Další viz příloha.

K žádosti se vyjádřil i odbor rozvoje - přiloženo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města dle schválených pravidel neumožňuje pro tyto účely zřizovat vyhrazená parkovací místa v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – vyhrazené parkování nelze povolit, jednalo by se precedent.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0261/2026-R

Rada města

nesouhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa v ulici Kollárova pro zákazníky prodejny železářství.

6. Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění technického zařízení a instalaci systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení rady č. 323/2018 ze dne 10. 10. 2018 došlo mezi CENDIS, s. p., IČO: 00311391, (poskytovatelem) a městem Český Brod (příjemce) k uzavření níže uvedené smlouvy č. 201900017 o poskytnutí technického zařízení a instalace systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů. Smlouva byla dle bodu 8.2 smlouvy uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 6. 2022. Smlouva byla následně zveřejněna v Registru smluv. Rada již jednou dohodu prodlužovala, a to v roce 2022 do 30. 6. 2026.

Tímto je radě předložena dohoda o prodloužení smlouvy o umístění technického zařízení a instalaci systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů.

Účinnost smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2028. Předmětem smlouvy je zajištění výkonu přenesené působnosti dle požadavků MD.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přenesená působnost

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0262/2026-R

Rada města



souhlasí

s uzavřením dohody o prodloužení smlouvy o umístění technického zařízení a instalaci systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a společností CENDIS, s. p., IČO: 00311391, dle přílohy patřící k usnesení.

7. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0465/2026-Z ze dne 2. 2. 2026 byla dne 27. 2. 2026 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2026 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 4. 5. 2026. Hodnotící komise na svém jednání dne 20. 5. 2026 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 995.000 Kč mezi žadatele. Komise navrhuje rozdělení dotace vycházející z % Poměr hodnocení podle krit.1+2 tak, že spolkům Junák – český skaut, středisko Psohlavci a středisko Ing. Ládi Nováka připadne celá požadovaná dotace dle žádosti, jelikož jim dle kritérií 1+2 vychází vyšší dotace, než o jakou si požádali. I s přihlédnutím k tomu, že je zde zapojeno spousta dětí i ze sociálně slabších poměrů. Ostatním spolkům se rozdělí rovným dílem zbývající část do alokované částky, tj. každému spolku o 11.900 Kč k vypočítané dotaci dle kritérií. Jen Českobrodský spolek šachovní obdrží maximální možnou část do výše požadované dotace v žádosti. Komise se shodla na potřebě úpravy výsledku hodnocení – zaokrouhlení na tisíce korun. Zbývajících 5 000 Kč do alokované částky navrhuje komise ponechat ve fondu. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. V letošním roce se do Programu 1 nově přihlásily 2 organizace SK Florball Academy z.s. a Montessori centrum Český Brod, z.s. Organizace Junák- český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., Junák- český skaut, středisko Psohlavci, z.s., Montessori centrum Český Brod, z.s., SK Floorbal Academy, z.s., SK Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, Šemberské stezky z.s., Škola Taekwon-do I.T.F.GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s.TJ Liblice z.s., TJ Sokol Český Brod, z.s. a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 8 a předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodovým zprávám. K programu č. 1 sdělila, že nebyla rozdělena celá výše dotace. K materiálům jsou přiloženy všechny přílohy, včetně zápisů z komisí.

Následně byla otevřena diskuze.

příchod Havličková – přítomno 6 radních



Sahula – v materiálu nenašel žádost o čerpání od spolku Vox Bohemicalis, z.s. (program č. 1) – bude prověřeno a případně doplněno.

Majer – podal protinávrh na snížení částek u dvou organizací – Montessori centrum Český Brod, z.s. (program č. 1) a JŠ Carpinus, z.s. (program č. 3).

Proběhla diskuze nad navrženým rozdělením dotací a nad otázkou potenciálního komerčního přístupu některých NNO.

Majer – protinávrh na úpravu částek u Montessori centrum Český Brod, z.s. (program č. 1) na 10.000 Kč; u JŠ Carpinus, z.s. (program č. 3) na 10.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na úpravu znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0263/2026-R

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 243.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v
Kč:		
Českobrodský spolek šachovní	03925471	12.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	61882241	77.000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	61884979	12.000 Kč,
SK Florball Academy z.s.	01710699	15.000 Kč,
Šemberské stezky z.s.	08998604	20.000 Kč,
Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z.s.	70867968	22.000 Kč,
VOX Bohemicalis, z.s.	61882364	85.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 750.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	150.000 Kč,
Montessori centrum Český Brod, z.s.	19816031	10.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	199.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	44.000 Kč,



TJ Slavoj Český Brod z.s.
Tělocvičná jednota Sokol Český Brod

00663191	285.000 Kč,
00662402	62.000 Kč.

8. Přídělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0465/2026-Z ze dne 2. 2. 2026 byla dne 27. 2. 2026 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2026 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO. Komise navrhuje rozdělit částku výši 999.000 Kč z alokované částky 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 4. 5. 2026. Hodnotící komise na svém jednání dne 20. 05. 2026 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělna alokované částky mezi žadatele. Při rozhodnutí o výši navržené dotace se komise shodla na rozdělení ve výši 81 % z žádosti + 4 000 Kč každé organizaci. Komise držela pravidla zaokrouhlování na tisíce Kč. Zbývajících 1 000 Kč do alokované částky navrhuje komise ponechat ve fondu. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. Organizace LECCOS, z.s., Montessori centrum Český Brod, z.s., SK Český Brod, z.s. a TJ Liblice z. s., podala svou žádost o dotaci datovou schránkou.

Dne 27. 5. 2026 pod č.j. 45327/2026 podal spolek Montessori centrum Český Brod, z.s. zpětvzetí žádosti o dotaci z důvodu neočekávaného přerušeni nájemní smlouvy na užívání zahrady ze strany pronajímatele.

Z alokované částky 1.000.000 Kč zbývá k možnému přerozdělení 112.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 7.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na úpravu znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0264/2026-R

Rada města

I. schvaluje



poskytnutí dotace z Programu č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO ve výši 10.000 Kč spolku JŠ Carpinus, z.s., IČO:09435841.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle přílohy patřící k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO ve výši 814.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS, z.s.	70855811	206.000 Kč,
Montessori centrum Český Brod, z.s.	19816031	0 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	328.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	119.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	161.000 Kč.

Rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

9. Vyhlášení záměru na směnu pozemků v ulici Tuchorazská (T. C.)

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci sjednocení vlastnictví v lokalitě u Betonárky v ulici Tuchorazská předkládáme vyhlášení záměru na směnu pozemků – viz situace. Dle dohody s vlastníkem směňovaných pozemků, panem T. C. bude směna bez finančního vyrovnání.

Na pozemcích cesty se ještě dořeší věcné břemeno přístupu třetí osobu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr

3) Dopady řešení na rozpočet města

bez finančního vyrovnání

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměr na směnu pozemků.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0265/2026-R

Rada města



vyhlašuje záměr

na směnu pozemků v obci a k. ú. Český Brod mezi městem Český Brod a panem T [REDACTED] C [REDACTED]. Do majetku pana T [REDACTED] C [REDACTED] přechází pozemky p. č. 588/20, ostatní plocha, o výměře 44 m², p. č. 588/23, ostatní plocha, o výměře 840 m², p. č. 589/12, ostatní plocha, o výměře 11 m², p. č. 589/38, ostatní plocha, o výměře 91 m², p. č. 588/21, ostatní plocha, o výměře 37 m², p. č. 589/37, ostatní plocha, o výměře 15 m², celkem 1.038 m² (ocenění v částce 1.557.000 Kč), vše v obci a k. ú. Český Brod. Do majetku města Český Brod přechází pozemky p. č. 588/4, ostatní plocha, o výměře 954 m², p. č. 588/26, ostatní plocha, o výměře 226 m², celkem 1.180 m² (ocenění v částce 1.770.000 Kč), vše v obci a k. ú. Český Brod. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

10. Souhlas s umístěním bazénu na části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (V. Ch.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má ze dne 16. 2. 2024 uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku (evid. č. 202400027/OR) týkající se nájmu části pozemku p. č. 367, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu s panem V [REDACTED] Ch [REDACTED]. Pan V. Ch [REDACTED] měl na pozemku postavený bazén, který již zrušil a koupil si nový. Na odbor rozvoje byla doručena žádost o možnost zapuštění nového bazénu 60 cm do hloubky.

Vzhledem k revizi pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu došlo v mezičase k narovnání skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí a původní pozemek p. č. 367 byl rozdělen (viz geometrický plán).

Pan V. Ch [REDACTED] by rád postavil bazén co nejdříve, z tohoto důvodu je předkládán souhlas s umístěním. Následně budou připraveny dodatky ke 3 smlouvám o nájmu pozemků z důvodu přečíslování původního pozemku p. č. 367.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit se umístěním zapuštěného bazénu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Je na zvážení rady města, zda udělí souhlas. Žadatel by měl být upozorněn, že se časem může nájemní smlouva vypovědět.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0266/2026-R

Rada města



souhlasí

s umístěním bazénu o rozměru 4,60 m a hloubce 60 cm na pronajaté části pozemku dle smlouvy o nájmu pozemku evid. č. 202400027/OR, uzavřené s panem V [REDACTED] Ch [REDACTED]. V případě ukončení smlouvy o nájmu pozemku bude dotčený pozemek uveden do původního stavu.

11. Žádost o odkup částí pozemků v ulici Žižkova (Nemocnice Český Brod s.r.o.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup částí pozemků u budovy č. p. 297 (pavilon G) z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Nemocnice Český Brod s.r.o., tj. současného vlastníka budovy.

Jedná se o část pozemku p. č. 2173 a část pozemku p. č. 196/10, dle situace v žádosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je předložena žádost o odkup pozemků u budovy pavilonu G.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – před prodejem je potřeba zajistit pro město zachování vjezdu/příjezdové cesty, nadefinovat řešení zastávky veřejné dopravy a septiku.

Mrvík – mělo by být doplněno IČO společnosti.

Klinecký – návrh na úpravu znění usnesení: rada města pověřuje odbor rozvoje přípravou podmínek budoucího odprodeje částí pozemků p. č. 2173 a p. č. 196/10, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0267/2026-R

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje přípravou podmínek budoucího odprodeje částí pozemků p. č. 2173 a p. č. 196/10, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838.

12. Pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice Sportovní



1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 14. 1. 2026 přijala usnesení č. 0018/2026-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1994/1974>, kterým vzala na vědomí přijatou nabídku č. j. MUCB 2532/2026 ze dne 12. 1. 2026, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 950/7, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu v ulici Sportovní. II. pověřila vedení města jednáním s uchazečem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou i pronajímatelem odsouhlasen.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Box bude umístěn před budovou bývalé Stavokonstrukce.

příchod Pospíšil – přítomno 7 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – dotaz na druhý původně zamýšlený výdejní box v ulici 28. října.

Dočkalová – hledáme nové, vhodnější umístění.

Havlíčková – zmínila možné umístění dalších boxů na území města a městských částí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0268/2026-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku týkající se umístění výdejního boxu v ulici Sportovní, na části pozemku p. č. 950/7, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, se společností Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, na dobu neurčitou, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Odkup spoluvlastnického podílu parcely st. p. č. 43/1 a p. č. 372/4 v k. ú. Ostrov u Poděbrad

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel nabídku odkupu spoluvlastnických podílů o velikosti $\frac{3}{4}$ pozemků se stavbou č.p. 4, o celkové výměře 4.331 m², v k. ú. Ostrov u Poděbrad za cenu 5.900.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučit zastupitelstvu města zamítnout nabídku odkupu spoluvlastnických podílů o velikosti $\frac{3}{4}$ pozemků p. č. st. 43/1, a p. č. 372/4, se stavbou č. p. 4, v k. ú. Ostrov u Poděbrad. Objekt se nachází v malé vesničce mezi vesnicí Pátek a Úmyslovice.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla nám doručena nabídka na odkup spoluvlastnického podílu. Radě je navrženo doporučení na zamítnutí. Město není vlastníkem žádného dalšího spoluvlastnického podílu v dotčené lokalitě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0269/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout nabídku odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. st. 43/1, jehož součástí je budova č. p. 4, a pozemku p. č. 372/4, vše v obci Úmyslovice, k. ú. Ostrov u Poděbrad.

14. Výstavba rodinného domu na pozemku p. č. 631/6 a 631/8 v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Manželé S██████ požádali o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. a obci Český Brod. Předloženou PD jsme poslali panu architektovi Pavlíčkovi k jeho vyjádření. Dle pana architekta je návrh v rozporu s územním plánem, a to z důvodu, že z předloženého návrhu nevyplývá, že byla zpracována podrobnější dokumentace ve smyslu uvedeného regulativu, která by řešila koncepci využití celé zastavitelné plochy.

Manželé S██████ již zaplatili částku 312.000 Kč na základě schválené dohody o poskytnutí příspěvku radou města, která byla schválena usnesením č. 166/2026-R ze dne 15. 4.

2026 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/2236/2216> a bylo jim usnesením č. 165/2026 -R ze dne 15. 4. 2026 schváleno navýšení kapacity <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/2240/2220>.

Následně po zaplacení příspěvku byl odborem rozvoje vydán souhlas s vybudováním nového vjezdu na místní komunikaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Příspěvek na infrastrukturu již byl žadateli uhrazen.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – zmínila, že proběhla schůzka s panem S [redacted] a s městským architektem.

Pospíšil – chtěl by vysvětlení; nejdříve jsme chtěli zaplatit příspěvek a následně řešíme, zda je vůbec možné stavět.

Dočkalová – vysvětlila situaci.

Klinecký – navrhl doplnění do návrhu znění usnesení: podmínky zachování veřejného průchodu přes pozemek p. č. 631/8, z ulice Hřbitovní na pozemek p. č. 625/15, v k. ú. Český Brod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0270/2026-R

Rada města

souhlasí

s návrhem výstavby rodinného domu na pozemku p. č. 631/6 a p. č. 631/8, v k. ú. Český Brod, a to za podmínky zachování veřejného průchodu přes pozemek p. č. 631/8, z ulice Hřbitovní na pozemek p. č. 625/15, v k. ú. Český Brod.

15. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu - Stavba občanského vybavení OC Pila - objekt C

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele OC Pila s.r.o., IČO: 03660478, která plánuje výstavbu občanského vybavení OC Pila - objekt C na pozemku 705/42, v k. ú. Český Brod. Celková výše příspěvku je 243.550 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 243.550 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a OC Pila s.r.o., IČO: 03660478, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Majer – nahlásil střet zájmů. Následně bude ještě doručena žádost o navýšení kapacity.

Pospíšil – známe k této záležitosti stanovisko pana architekta?

Dočkalová – také měl k návrhu námitky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0271/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 243.550 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a společností OC Pila s.r.o., IČO: 03660478, se sídlem Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

16. Prodloužení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v č. p. 12, nám Arnošta z Pardubic, Český Brod - LECCOS, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 23. 3. 2026 byla na podatelnu doručena žádost s č. j. MUCB 23742/2026. Jedná se o žádost společnosti LECCOS, z. s. na prodloužení doby výpůjčky nebytových prostor v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod.

Prostory se vstupem z Husova náměstí směrem ke škole užívá LECCOS, z. s. od roku 2006 a do prostor nainvestovali prostředky k rekonstrukci prostor, která byla nutná pro možnost užívání. V roce 2021 byla výpůjčka rozšířena i o prostory bývalé pedagogicko-psychologické porady v prvním patře v jižní části budovy směrem do náměstí Arnošta z Pardubic. Výpůjčka byla prodloužena platnými dodatky do 27. 9. 2026. Ředitelka společnosti Mgr. Jana Kratochvílová žádá o prodloužení doby výpůjčky na dalších 5 let, tj. do 27. 9. 2031.

Na základě jednání vedení a Mgr. Kratochvílové předkládáme záměr na výpůjčku do 31. 12. 2026. Od 1. 1. 2027 bude uzavřena smlouva nájemní.

Změna ve vypůjčené výměře je dána aktualizací dle nových situačních plánek s vyznačenými čísly místností a zařazení prostor, které ve výpůjčce zahrnuty být mohou (jako schodiště atd), ale ve smlouvě nájemní ne.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s prodloužením výpůjčky a vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Spolek měl do teď výpůjčku prostor zdarma. Výpůjčka zdarma je nyní předložena bezúplatně jen do konce roku, od příštího roku by pak následoval nájem.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0272/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor nacházejících se v západní části budovy č. p. 12 na pozemku p. č. st. 23, se samostatným vchodem z Husova náměstí. V uvedené nemovitosti se v přízemí za vstupními dveřmi nachází místnost č. 1.03, hala, o výměře 8,30 m², místnost č. 1.02, chodba, o výměře 5,70 m², místnost č. 1.04, WC, o výměře 1,50 m², místnost č. 1.05, kuchyňka, o výměře 2,50 m², místnost č. 1.01, kancelář, o výměře 24,50 m², prostor č. 1.91, dvorek, o výměře 43,50 m², místnost č. 1.21, kumbál, o výměře 1,90 m², prostor č. 1.11, chodba, o výměře 14,70 m², prostor č. 1.12, schodiště, o výměře 3,90 m², dále v 1. patře místnost č. 2.21, učebna, o výměře 25,1 m², místnost č. 2.32, kumbál, o výměře 1,90 m², prostor č. 2.31, pavlač, o výměře 16,10 m², místnost č. 2.01, chodba, o výměře 3,30 m². V 1. patře nalevo od schodiště se nachází podesta č. 2.01 o výměře 3,75 m², z podesty vstup na pavlač o výměře 15,9 m². Za vstupními dveřmi se nachází místnost č. 2.02, čekárna, o výměře 13,40 m², z předsíně vlevo se nachází denní místnost, kuchyňka, č. 2.03 o výměře 7,75 m². Za čekárnou naproti vstupním dveřím se nachází místnost č. 2.04, herna, o výměře 17,80 m². Vlevo vstupem z herna místnost č. 2.06, učebna, o výměře 30,30 m² a vpravo vstupem z čekárny místnost č. 2.05, speciální učebna, o výměře 16,30 m². Dále vstupem z herna místnost č. 2.07, chodbička, o výměře 2,30 m², vstupem z chodbičky místnost č. 2.08, úklidová komora, o výměře 1,25 m² a místnost č. 2.09, sociální zařízení (WC učitelky o výměře 1,50 m², místnost č. 2.11, WC dívky, o výměře 1,50 m², místnost č. 2.10, společná předsíň, WC dívky a učitelky, o výměře 1,50 m², místnost č. 2.12, WC chlapci, o výměře 1,56 m² a místnost č. 2.13, předsíň, WC chlapci, o výměře 1,45 m²). Celková výměra vypůjčených prostor je 269,16 m², výpůjčka bude na dobu určitou od 28. 9. 2026 do 31. 12. 2026, předem určenému zájemci LECCOS, z. s., IČO: 70855811.

17. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod předem určenému zájemci LECCOS, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 23. 3. 2026 byla na podatelnu doručena žádost s č. j. MUCB 23742/2026. Jedná se o žádost společnosti LECCOS, z. s. na prodloužení doby výpůjčky nebytových prostor v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Prostory se vstupem z Husova náměstí směrem ke škole užívá LECCOS, z. s. od roku 2006 a do prostor nainvestovali prostředky k rekonstrukci prostor, která byla nutná pro možnost užívání. V roce 2021 byla výpůjčka rozšířena i o prostory bývalé pedagogicko-psychologické porady v prvním patře v jižní části



budovy směrem do náměstí Arnošta z Pardubic. Výpůjčka byla prodloužena platnými dodatky do 27. 9. 2026. Ředitelka společnosti Mgr. Jana Kratochvílová žádala o prodloužení doby výpůjčky na dalších 5 let, tj. do 27. 9. 2031. Vedení města rozhodlo, že výpůjčka bude uzavřena do 31. 12. 2026 (předkládaný materiál č. 0202/2026), dále od 1. 1. 2027 má být uzavřena smlouva nájemní. OR zadal panu Jedelskému zpracovat odhad tržní ceny nájmu v budově č. p. 12, viz příloha. Smlouva o výpůjčce a smlouva nájemní se liší v celkové výměře, to je dáno vyjmutím některých prostor, které se do nájemní smlouvy nezahrnují (schodiště).

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Souvisí s předchozím materiálem. Jde o vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor. Je potřeba doplnit výši nájemného.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – posudek byl zpracován na komerční pronájem.

Klinecký – jedná se o činnost, která vychází z komunitního plánu sociálních služeb, tyto služby v našem městě chceme, proto by se přikláněl k přiměřené ceně nájemného.

Majer – navrhl 10.000 Kč měsíčně, tedy 120.000 Kč ročně – bude doplněno do návrhu na znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0273/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci LECCOS, z. s., náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 31, Český Brod, IČO: 70855811. Předmětem pronájmu budou prostory v budově č. p. 12, na pozemku st. p. č. 23, se samostatným vchodem z Husova náměstí. V uvedené nemovitosti se v přízemí za vstupními dveřmi nachází místnost č. 1.03, hala, o výměře 8,30 m², místnost č. 1.02, chodba, o výměře 5,70 m², místnost č. 1.04, WC, o výměře 1,50 m², místnost č. 1.05, kuchyňka, o výměře 2,50 m², místnost č. 1.01, kancelář, o výměře 24,50 m², prostor č. 1.91, dvorek, o výměře 43,50 m², místnost č. 1.21, kumbál, o výměře 1,90 m², prostor č. 1.11, chodba, o výměře 14,70 m², dále v 1. patře místnost č. 2.21, učebna, o výměře 25,1 m², místnost č. 2.32, kumbál, o výměře 1,90 m², prostor č. 2.31, pavlač, o výměře 16,10 m², místnost č. 2.01, chodba, o výměře 3,30 m². V 1. patře nalevo od schodiště se nachází podesta



č. 2.01 o výměře 3,75 m², z podesty vstup na pavlač o výměře 15,9 m². Za vstupními dveřmi se nachází místnost č. 2.02, čekárna, o výměře 13,40 m², z předsíně vlevo se nachází denní místnost, kuchyňka, č. 2.03 o výměře 7,75 m². Za čekárnou naproti vstupním dveřím se nachází místnost č. 2.04, herna, o výměře 17,80 m². Vlevo vstupem z herna místnost č. 2.06, učebna, o výměře 30,30 m² a vpravo vstupem z čekárny místnost č. 2.05, speciální učebna, o výměře 16,30 m². Dále vstupem z herna místnost č. 2.07, chodbička, o výměře 2,30 m², vstupem z chodbičky místnost č. 2.08, úklidová komora, o výměře 1,25 m² a místnost č. 2.09, sociální zařízení (WC učitelky o výměře 1,50 m², místnost č. 2.11, WC dívky, o výměře 1,50 m², místnost č. 2.10, společná předsíň WC dívky a učitelky, o výměře 1,50 m², místnost č. 2.12, WC chlapci, o výměře 1,56 m² a místnost č. 2.13, předsíň WC chlapci, o výměře 1,45 m²). Celková výměra pronajatých prostor je 265,22 m², pronájem bude na dobu neurčitou od 1. 1. 2027 za cenu 120.000 Kč ročně.

18. Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507 - Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání o převodu činnosti a majetků mezi městem Český Brod - Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice a ZŠ Žitomířská předkládáme dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod, ev. č. 202100342, uzavřené dne 30. 9. 2021 mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín. Smlouva bude ukončena ke dni 31. 7. 2026 a od 1. 8. 2026 bude uzavřena smlouva o výpůjčce mezi městem Český Brod a DSO.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s ukončením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o ukončení výpůjčky k 31. 7. 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0274/2026-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 202100342, uzavřené mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku v budově č. p. 507 ev. č. 202100381 - Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání o převodu činnosti a majetků mezi městem Český Brod - Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice a ZŠ Žitomířská předkládáme dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku ev. č. 202100381, uzavřené dne 3. 12. 2021 mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín. Smlouva bude ukončena ke dni 31. 7. 2026 a od 1. 8. 2026 bude uzavřena smlouva o výpůjčce mezi městem Český Brod a DSO.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s ukončením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná o stejnou situaci jako u předchozího materiálu, ukončení výpůjčky k 31. 7. 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0275/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku ev. č. 202100381 uzavřené mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Změna přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě převodu majetku svěřeného zřizovací listinou předkládáme radě k doporučení zastupitelstvu změnu přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, s účinností k 31. 7. 2026 nebude mít příspěvková organizace svěřený žádný



majetek. Veškerý nemovitý majetek bude smlouvou o výpůjčce předán Dobrovolnému svazku obcí Český Brod - Doubravčice.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná o odebrání svěřeného majetku ZŠ Žitomiřská.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0276/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 501 5.NP

1) Informace o materiálu pro RM

Pan J. B. podal žádost na pronájem prostor půdy v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Tento prostor by byl využit k vybudování a provozování vnitřní (indoor) dráhy pro autíčka na dálkové ovládání (RC buggy). Cílem je vytvořit funkční sportovně-relaxační zázemí, které bude sloužit široké veřejnosti. Projekt plánuje pan B. realizovat s následujícím využitím: Zpřístupnění dráhy veřejnosti: Prostor bude otevřen pro zájemce, kteří si chtějí přijít zaježdit s vlastním RC modelem. Půjčovna modelů: Pro lidi, kteří si chtějí tento sport pouze vyzkoušet, bude na místě k dispozici půjčovna plně vybavených RC buggy. Zájmová činnost: V budoucnu by rád v tomto prostoru zřídil pravidelný RC kroužek pro děti a mládež, což by přispělo k rozšíření nabídky volnočasových aktivit v Českém Brodě. Aby bylo možné prostor bezpečně a plnohodnotně využívat, pan B. žádá o součinnost při drobných technických úpravách. Jednalo by se o instalaci vhodného osvětlení (cca 8 lamp) a vyvedení elektrických zásuvek pro zázemí dráhy. Veškeré provozní náklady na elektrickou energii spojenou s chodem dráhy by hradil nájemce na základě skutečného odběru (podružného měření). Vzhledem k plánovaným investicím do vybudování dráhy mám zájem o dlouhodobý pronájem. O konkrétních podmínkách, datu zahájení nájmu a výši nájemného by pan B. rád diskutoval osobně.

Předkládáme radě návrh záměru na pronájem bez udání ceny.



2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena žádost o pronájem nebytových prostor pro zájmovou činnost pro mládež (RC buggy). Není zde přiloženo ocenění nebo posudek prostor.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – nejsou známy náklady, které budou vynaloženy do začátku.

Pospíšil – v žádosti je uvedeno, že výši nájemného by chtěl žadatel řešit osobně.

Klinecký – osobní jednání neproběhlo.

Pospíšil – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Klinecký – do příště bude předložen odhad ocenění prostor pro představu návrhu nájmu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Pospíšila na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 1417, Sportovní ulice, Český Brod. Jedná se o prostory v 5.NP budovy celkem 286,8 m² s právem užívat společné prostory, tj. chodby a sociální příslušenství ve 4.NP (dle přílohy tohoto záměru) za cenu xxxx Kč/ m² / ročně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu 3 měsíce.

22. Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 201900317 - M'am'aloca o. p. s.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 28. 5. 2026 bylo na podatelnu města doručeno oznámení o ukončení nájmu č. j. MUCB 45371/2026. Jedná se o oznámení o ukončení nájmu v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Tyto prostory mělo pronajato M'am'aloca o. p. s. na základě smlouvy o nájmu ev. č. 201900317 ze dne 29. 11. 2019 na dobu určitou a to od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2027.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje radě vzít výpověď na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bylo příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Bylo doručení oznámení o ukončení nájmu v budově čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – do budoucna by zde mohla být třeba ordinace.

Mrvík – záměr by mohl být obecný a třeba by někdo přišel s něčím novým, co ve městě chybí.

Klinecký – je potřeba se zamyslet, na co by se prostory mohly využít ve prospěch města. Takový prostor se neuvolňuje každý den.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0277/2026-R

Rada města

bere na vědomí

ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 201900317 ze dne 29. 11. 2019, uzavřené mezi městem Český Brod a M'am'aloca o. p. s., IČO: 26662159, ke dni 30. 6. 2026.

Diskuze mezi body:

Mrvík – dotaz na aktuální naplněnost dětské skupiny Vrtulka – obsazenost je nyní 19 dětí z 36 míst.

23. Smlouva o spolupráci (Říčany, JEKOZ propojení na štolový přivaděč Želivka)

1) Informace o materiálu pro RM

Soukromý developer KPV Beta společně s Želivskou provozní a.s. a s Vodou Želivka a. s. připravují propojení ze štolového přivaděče ze Želivky. Na tento řad se chce město Říčany napojit svůj vodojem Olivovna. Zástupci města Český Brod se účastní jednání o výstavbě nového vodovodního přivaděče ze Želivky do vodojemu Les na území obce Tehov, ze kterého by vedl jeden přivaděč do vodojemu Olivovna na území Říčan a druhý by vedl do Kostelce nad Černými lesy a do Českého Brodu.

Svazek obcí Jekoz a město Český Brod by měli spolupracovat na prodloužení tohoto přivaděče za vodojemem Les, proto rada města usnesením č. 429/20023 ze dne 30. 8. 2023 a zastupitelstvo města Český Brod usnesením č. 141/2023 ze dne 18. 9. 2023 odsouhlasili smlouvu č. 202300370 o spolupráci se Svazkem obcí - JEKOZ, která deklarovala ochotu budoucí spolupráce.

V tomto materiálu je orgánům města předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi městem Český Brod, městem Říčany a svazkem obcí JEKOZ, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při zajištění přípravy investiční akce s názvem „Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka" a vymezení práv a povinností při provádění zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru.

Předpokládané náklady jsou vyčísleny v tabulce



náklady na projekt k povolení záměru v milionech Kč	Říčany	Jekoz	Český Brod
úsek 1: řad K13 - VDJ Les	12,25	5,00	5,00
úsek 2: řad VDJ Les - VDJ Olivovna	2,38	0,00	0,00
úsek 3: řad VDJ Les - odbočka Český Brod	0,00	3,56	3,56
úsek 4: řad odbočka Český Brod - Kostelec nad Černými Lesy	0,00	4,11	0,00
úsek 5: řad odbočka Český Brod - Český Brod	0,00	0,00	3,68
CELKEM	14,63	12,67	12,24

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady na projektové práce pro povolení záměru v části, kterou by mělo hradit město, jsou 12,24 mil. Kč. Skutečné náklady budou dle výsledku zadávacího řízení rozpočítány ve shodném poměru.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Stručně vysvětlila záměr investice. Majer doplnil další podrobnější informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0278/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se smlouvou o spolupráci mezi městem Český Brod, městem Říčany, IČO 00240702, a svazkem obcí JEKOZ, IČO: 61883905, k zajištění přípravy investiční akce "Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka", dle příloh patřících k usnesení.

24. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy č. p. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě". Tato zahrnuje architektonicko-stavební řešení (včetně výtahu, nájezdové rampy a fasády), elektroinstalaci, osvětlení, hromosvody, měřicí a regulační techniku, požárně bezpečnostní



řešení, zdravotnicku a vytápění. Předpokládané náklady činí 18.200.000 Kč bez DPH. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila, že stále probíhá úprava prováděcí dokumentace s projektantem. V projektu není zahrnuto zateplení ale pouze obnova stávající historické fasády.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – do budoucna bychom mohli v nemocniční zahradě naplánovat umístění menší budovy, která by byla s poliklinikou propojena.

Mrvík – podobné plány již proběhly v roce 2015/2016, ale nic se z nich neuskutečnilo.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0279/2026-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Rekonstrukce budovy č. p. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

25. Souhlas s přípravou investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zjištěného současného stavu provozované kotelny v areálu SŠMG Liblice, bylo vyhodnoceno jako nutné zajištění nového zdroje tepla. Na základě této skutečnosti je rada města žádána o souhlas s přípravou uvedené investiční akce za podmínky souhlasu zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o odsouhlasení investiční akce, které bude předloženo i na zasedání zastupitelstva. Majer doplnil další podrobnosti k akci, zmínil stávající stav kotelny v budově SŠMG.

Následně byla otevřena diskuze.

Sahula – zmínil tréninky v hale školy, když se v areálu netopí, je tu často velmi chladno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0280/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit přípravu investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod".

26. Uplatnění sankce vůči společnosti Forvia CZ

1) Informace o materiálu pro RM

Předmětem tohoto podkladu je posouzení prodlení zhotovitele, společnosti FORVIA CZ, s.r.o., se zpracováním projektové dokumentace pro akci „Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod“ a rozhodnutí o případném uplatnění smluvní sankce ze strany města Český Brod. Smlouva o dílo č. 202300252 byla smlouva uzavřena 22. 8. 2023, zveřejněna 25. 8. 2023 (schváleno usnesením č. 407/2023 ze dne 16. 8. 2023).

Smluvní termín odevzdání (čl. II., odst. 2.2a): Zhotovitel se zavázal zpracovat PD a podání žádosti na stavební úřad do 6 měsíců od data účinnosti smlouvy (tj. 25. února 2024). Zhotovitel podal 19. 1. 2026 žádost o povolení záměru na stavební úřad (zpoždění plnění o téměř 2 roky přesně o 693 dny), 16. 4. 2026 bylo vydáno nepravomocné Rozhodnutí o povolení stavby (předpoklad nabytí právní moci do konce května 2026).

Smluvní sankce za nedodržení termínu byla ve smlouvě stanovena 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50 % celkové ceny díla.

Výpočet smluvní pokuty: $233\,330 \text{ Kč} * 0,01 * 693 * 0,1 = 161\,698 \text{ Kč}$.

50 % z částky 233 330 Kč je 116 665 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila celou historii k veřejné zakázce na realizaci a komplikace, které nastaly.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – přikláníl by se k sankci, v menším rozsahu, když to smlouva umožňuje.

Klinecký – sdělil právní pohled, když není přítomna paní doktorka Marková.

Havlíčková – zmínila průběh komunikace se zhotovitelem.

Mrvík – souhlasí s Pospíšilem, zpoždění je přes dva roky, to je opravdu dlouhá doba.

Majer – není si jistý, zda by sankci nemělo odsouhlasit zastupitelstvo.

Dočkalová – ve smlouvě je možnost udělení sankce, smlouvu schvalovala rada.

Klinecký – ještě by rád vše probral s právníčkou města, jelikož se jedná o velký projekt, který bychom samozřejmě chtěli dokončit. Podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. bere na vědomí

možnost uplatnění sankce dle smlouvy o dílo č. 202300252, ze dne 22. 8. 2023, vůči společnosti Forvia CZ, s.r.o., IČO: 02992485.

II. souhlasí / nesouhlasí

s uplatněním výši uvedené sankce.

27. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Marbes s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předloženo schválení dodatku č. 1 se společností Marbes, dodatek se týká vydefinování služeb a postupů u služeb, které nemáme popsané v původní smlouvě, ale obě strany je chtějí mít kodifikované a zasmulvněné. Platby budou až v případě reálně odebraných a předem dohodnutých úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

aktuálně žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

v souladu



Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodatek definuje služby navíc, které požadujeme nad rámec smlouvy o dílo. Právnička města návrh dodatku odsouhlasila.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0281/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Český Brod a společností Marbes s.r.o. IČO: 29108373, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 11. 5. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 11. 5. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen radě města bez doporučení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0282/2026-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 11. 5. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.



29. Zřízení nového kamerového bodu v Liblicích

1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu opakovaných ztrát sdílených jízdních kol u střední školy v ul. Školní v Liblicích oslovilo vedení města dodavatele Městského kamerového dohledového systému - společnost MSC-NET s.r.o. (IČO: 27434109) o možnost rychlé realizace nového kamerového bodu.

Nabídka je přiložena a dovoluji si Vás požádat o schválení.

Na základě připomínek Mgr. Dočkalové upraven odkaz na sjednanou rámcovou smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jako předkladatel doporučuji schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z kapitoly rozpočtu Přípojky elektro, optické kabely, výměna kamerových bodů

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace, došlo k odcizení dalších sdílených kol.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0283/2026-R

Rada města

souhlasí

na základě sjednané rámcové smlouvy č. 202600053 ze dne 10. 3. 2026 s realizací nového kamerového bodu ve Školní ul. společností MSC-NET s.r.o., IČO: 27434109 za cenu 117 547,30 Kč bez DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Sahula – vypůjčil si sdílené kolo, které bylo píchlé a bylo hned vráceno. Kolo je stále píchlé (již třetí den) a není zřejmé, zda bude výpůjčka účtována městu – bude prověřeno.

30. SŠMG - Souhlas s žádostí o grant (nadace ČEZ)

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o souhlas zřizovatele o grant Nadace ČEZ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města



NE

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál byl na jednání předložen na poslední chvíli. Do názvu materiálu bude doplněna zkratka SŠMG.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil a Klinecký navrhli upravit návrh na znění usnesení: rada města souhlasí ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s podáním žádostí o dotaci ve výši 100.000 Kč u Nadace ČEZ, na vytvoření relaxačně-výstavní zóny v SŠMG.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0284/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s podáním žádostí o dotaci ve výši 100.000 Kč u Nadace ČEZ, na vytvoření relaxačně-výstavní zóny v SŠMG.

Diskuze mezi body:

Kvasnička – dotaz na stavební práce ve Štolmířské ulici.

Dočkalová – jedná se o akci technických služeb ne města.

Poděkování vedoucím odborů za účast na jednání rady města. Odchod Jedličková, Dočkalová.

31. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vnitřního předpisu jsou odměny ředitelům příspěvkových organizací (PO) stanovovány radou města 2x ročně.

Závěrečné hodnocení probíhalo v rámci porady vedení města - s přihlédnutím k hospodaření PO, počtu zaměstnanců organizací, komunikaci ředitelů se zřizovatelem, kvalitě návrhů do jednání rady města a dalším kritériím, byl připraven návrh.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků města. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech.

Z důvodu diskretnosti bude soupis jednotlivých částek určených pro odměny k dispozici při



jednání rady města.

Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu červen 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se pravidelný materiál. Následně přednesl návrh všem radním, kdy se každý k návrhu mohl vyjádřit.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0285/2026-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města:

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, Český Brod, IČO: 00873713, Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO: 46390472,

Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497,

Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489,

Mateřská škola Sokolská Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421,

Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514,

Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180,

Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506,

Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311,

Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599,

za 1. pololetí 2026, dle přílohy uložené u tajemníka Městského úřadu Český Brod.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Kvasnička
 - dotaz na personální audit v TS
- Mrvík
 - zmínil nevhodný stav stromů a objem keřů v zelených pásích u chodníků – více se zaměřit na jejich údržbu, některé stromy jsou uschlé, některé keře výrazně zasahují do chodníků (pochozí širší se zmenšuje pod 150 cm) – týká se celého města



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Hájek
 - kritika zboží na chodníku místo palet v ulici Krále Jiřího mimo čas, odsouhlasený v podmínkách záboru
 - ATS na sídlišti zelená střecha uschla – starost OŽPZ
- Paulů
 - upozornění radním na termín podání majetkového přiznání
- Pospíšil
 - problémy se zápisem parkování do aplikace EasyPark – v řešení s podporou aplikace

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:10 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu