



## Zápis (anonymizovaný)

10. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. června 2024 v 18:00 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Bohatová, Bc. Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni: Martin Sahula DiS., Ing. Filip Ulík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 235/2024 - 262/2024

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Jiří Stuchl

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:06 hod.) 10. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné. Z dnešního zasedání jsou omluveni Ing. Janků, Ing. Ulík, M. Sahula, Ing. Příkryl, T. Charvát, Bc. Šmejkal. P. Kvasnička se dostaví později.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní zasedání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním zasedání zastupitelstva.

Dále pan starosta uvedl, že Bc. Karolína Blažková rezignovala k 18. 6. 2024 na post zastupitelky města. Novým zastupitelem za Bc. Blažkovou bude Ing. Jiří Pospíchal.

Mgr. Klinecký poté přečetl slib zastupitele a Ing. Pospíchal podáním ruky a slovem „slibuji“ slib složil a podepsal.

Příchod v 18:08 hod. P. Kvasnička – přítomno 15 zastupitelů.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 32 bodů a informací. Pan starosta dal návrh na stažení dvou bodů: „15. Zrušení stopstavu napojování



nemovitostí na kanalizační síť města Český Brod“ a „16. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 Resort Antico“ vzhledem k tomu, že tyto body byly předloženy nedoplněným.

Poté otevřel diskusi k takto upravenému programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k úpravě programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o upraveném programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Hovorková a Mgr. Slavík.

Schváleno: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: MUDr. Ing. Sýkora a Bc. Stuchl.

Schváleno: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 9. ZM (ověřovatelé Ing. Hovorková a Ing. Ulík zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání upraveného programu.

## **Program pro - 10. zasedání zastupitelstva města**

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2023
2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2023
3. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2024
4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
5. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2024
6. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
7. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"
8. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"
9. Záměr projektu "Návštěvnická infrastruktura v Městských lesích Český Brod"
10. Informace o stavu záměru projektu "Rekonstrukce hájovny Vrátkov"
11. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2024
12. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2024
13. Aktualizace dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod včetně příloh
14. Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. měrných kampaní na obou inženýrských sítích
15. Darovací smlouva (DOBIÁŠ, spol. s r.o.)



16. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků - Novostavba MŠ Kollárova
17. Souhlas s přípravou a s výstavbou budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích
18. Souhlas s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou
19. Souhlas s realizací akce, přijetím dotace a spolufinancováním projektu Vybudování kulturního a kreativního centra v čp. 1 Českém Brodě
20. Souhlas s investiční akcí Rekonstrukce nebytových prostor v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod - zubní ordinace
21. Odkup části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu (F. M.)
22. Odkup podílu pozemku 517/26 v k.ú. Český Brod (SPÚ)
23. Odkup pozemku p. č. 631 k. ú. Štolmíř
24. Převod pozemku v k.ú. Český Brod (ÚZSVM 855/1)
25. Převod pozemku v k.ú. Český Brod (ÚZSVM 883/3, 883/5)
26. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
27. Informace - Činnost kontrolního výboru
28. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
29. Schválení investice - nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr
30. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie s obcí Černíky

## **1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2023, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2023. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2024 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nemá vliv na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – úvodní slovo předám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – dokument byl řádně zveřejněn 15 dní před zasedáním zastupitelstva na úřední desce. K materiálu je přiložena také zpráva od společnosti Atlas Audit, přezkum byl bez chyb a nedostatků. Skutečné výnosy z daňových příjmů byly vyšší, než bylo očekáváno v původním rozpočtu, hospodaření města za rok 2023 skončilo schodkem 12,3 mil. Kč. Veškeré detaily jsou rozepsány v komentáři k závěrečnému účtu, který je přílohou k materiálu.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekočný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 235/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2023.

### II. schvaluje

závěrečný účet města za rok 2023, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. schvaluje

hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2023.

## 2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2023

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2023, je předložena účetní závěrka za rok 2023 ke schválení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nemá vliv na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – opět má slovo Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – schválení účetní závěrky souvisí s předchozím bodem. V příloze od společnosti Atlas Audit je zpráva o prověrce sestavení účetní závěrky, jejíž přílohou jsou hlavní tři výkazy k 31. 12. 2023: rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Kontrola opět proběhla v pořádku.

Mgr. Klinecký – chtěl bych poděkovat celému finančnímu odboru – z pravidelně prováděných auditů



opakovaně vychází, že hospodaření města je v dobrých rukách. Je otevřena diskuze. Jelikož se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 236/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 3. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zpracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět pokračuje paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – v příloze komentář jsou shrnuty nejdůležitější změny v rozpočtových příjmech, provozních i investičních výdajích. Kompletní rozpočtové opatření č. 2 po položkách je v příloze RO č. 2, také jsou přiloženy zůstatky bankovních účtů k 31. květnu.

Mgr. Klinecký – vzhledem k tomu, že pan předseda finančního výboru je z dnešního jednání omluven, doplním, že závěrečný účet, účetní závěrku i rozpočtové opatření FV projednal minulý pondělí a vše doporučil ke schválení tak, jak je navrženo.

Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová,



Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekočný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 237/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2024 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 198/2024 ze dne 5. 2. 2024 byla dne 12. 2. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2024 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO.

Komise navrhuje rozdělit na neinvestiční akce celou alokovanou částku a na investiční akce výši 500.000 Kč. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 na investiční akce činí 500.000 Kč a na neinvestiční akce činí 500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 19. 4. 2024. Hodnotící komise na svém jednání dne 14. 5. 2024 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělila alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. Organizace Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., Stáj NaPoli, z.s., TJ Liblice z.s., podali své žádosti o dotaci datovou schránkou.

**Rada města na svém jednání dne 5. 6. 2024 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit dotaci spolku Guardia Broda Bohemicalis z.s., IČO: 28552474.**

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Tematický okruh 3 Sport a volný čas, Tematický okruh 4 rozvoj komunity, kultura a spolkový život.

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 je 500 tis. na neinvestiční a 500 tis. na investiční akce. Hodnotící komise 14. května posoudila obdržené žádosti dle kritérií, rada města na schůzi 5. června neschválila dotaci pro Stáj NaPoli, Junák - Český skaut, středisko Psohlavci





a zastupitelstvu nedoporučuje schválit poskytnutí dotace pro Guardia Broda Bohemicalis z.s.

Mgr. Klinecký – jednalo se o formální důvody, proč rada dotaci pro zmíněné dva spolky neschválila, zástupci těchto spolků byli o všem informováni. Otevírám diskuzi.

Ing. Pospíšil – neměli připravené dostatečné podklady. Finance, které se nerozdělí, zůstanou ve fondu.

Ing. Pospíchal – chci nahlásit střet zájmů.

Ing. Nekolný – já také hlásím střet zájmů.

Ing. Majer – já také.

Mgr. Klinecký – nevidím se nikoho dalšího hlásit, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 238/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" ve výši 781.100 Kč dle následujícího seznamu:

1) Investiční akce ve výši 380.000 Kč dle následujícího seznamu

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	300.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	80.000 Kč.

2) Neinvestiční akce ve výši 401.100 Kč dle následujícího seznamu

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	401.100 Kč.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města. Návrhy smluv o poskytnutí dotace jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. neschvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:
Guardia Broda Bohemicalis z.s.	28552474.



## 5. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2024

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 14. 2. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2024. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 1.000.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat od 18. 3. 2024 do 10. 4. 2024. Celkem bylo obdrženo 13 žádostí o podporu od 10 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 5 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 50.000 Kč.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřebnosti pro občany města a souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Hodnotící komise Programu byla schválena RM dne 24. 4. 2024. Jednání této komise se uskutečnilo dne 3. 6. 2024. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 1.000.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržení žádostí jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 3. 6. 2024 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rozhodnutí o přidělení dotace je plně v kompetenci ZM.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 197/2024 ze dne 5. 2. 2024, je vyčleněna částka 1.000.000 Kč na tento dotační program.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Strategický plán rozvoje města Český Brod 2023 - 2032, tematická oblast 2, strategický cíl 4.

Zajistit funkční systém poskytování sociálních služeb

Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024.

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – hodnotící komise doporučila rozdělit 1 mil. Kč, toto doporučení bylo rozděleno ke schválení radě a zastupitelstvu města, dle výše částky. Požádám pana Hájka, jako předsedu hodnotící komise o doplnění.

V. Hájek – navrhoval jsem navýšení 400 tis., ale opět bylo jen 300 tis., příště budu navrhovat opět o 200 tis. víc.





Mgr. Klinecký – přivítám Mgr. Kratochvílovou – manažerku LECCOS, z.s.

Mgr. Kratochvílová – chtěla bych všem poděkovat za podporu spolku LECCOS zajišťující sociální služby v Českém Brodě (Klub Zvonice, RC Kostička), např. sanaci rodin ve spolupráci s OSPOD a další aktivity. Děkuji.

Mgr. Klinecký - otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – jsem ráda za navýšení alokace, loni byl „převis“ financí z žádostí větší, letos to bylo pouze 100 tis. Kč, uvidíme, co půjde upravit v dalších letech. Sociální služby nejsou pouze o seniorech, ale i o širokém portfoliu služeb pro rodiny s dětmi a další aktivity.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 239/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 917.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO	Dotace
Domácí hospic Nablízku, z.ú.	04066502	82.000 Kč
LECCOS, z.s.	70855811	586.000 Kč
Prostor plus o.p.s.	26594633	110.000 Kč
Spirála pomoci, o.p.s.	22689443	85.000 Kč
Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.	22768602	54.000 Kč

Rozdělení dotace na jednotlivé projekty je uvedeno ve smlouvách, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 6. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání se starosty okolních obcí dne 6. 2. 2024 byli starostové informováni o přetrvávajícím problému s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Obcím budou zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných



městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2024. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2025 s účinností od 1. 9. 2024.

V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrást'any, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tuchoraz, Tuklaty, Vrátkov).

Obec Přišimasy od 1. 9. 2022 VPS neuzavřela (zdůvodněno zapojením do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí). V letošním šk. roce chodí do ZŠ v Českém Brodě 46 žáků z Přišimas, za něž není placeno.

Ing. Šárka Jedličková prověřila výši částky za žáka s výsledkem, že současná částka 8.000 Kč/žáka na rok je dostačující (navýšení by naopak mohlo odradit starosty obcí a příspěvek do rozpočtu obce by nemusel být vyšší - odmítnutí podepsat smlouvu). RUD v současné době pokrývá neinvestiční náklady obou škol a i školní jídelny.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Částka za žáka činí 8.000 Kč/rok.

Za období září - prosinec 2023 se jednalo o částku 1.196.149 Kč do rozpočtu města. Další platba bude za leden - srpen 2024.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Netýká se tohoto bodu.

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký – podrobnosti jsou rozepsány v důvodové zprávě, v současnosti je příspěvek obcí 8.000 Kč na žáka na rok. Výše příspěvku je dostačující, její navýšení by naopak mohlo způsobit odmítnutí starostů podepsat smlouvu. V přílohách jsou smlouvy s obcemi, které je s městem uzavírají.

Otevírám diskuzi. Nikoho nevidím se hlásit, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 240/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. schvaluje



podle zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: obec Břežany II, IČO: 0235288, obec Černíky, IČO: 00640620, obec Doubravčice, IČO: 00235369, obec Hradešín, IČO: 00665100, obec Chrástany, IČO: 00235407, obec Klučov, IČO: 00235431, obec Krupá, IČO: 00235512, obec Kšely, IČO: 00665142, obec Masojedy, IČO: 00665151, obec Mrzky, IČO: 00473723, obec Přehvozdí, IČO: 00473758, obec Přistoupim, IČO: 00473766, obec Přišimasy, IČO: 00235652, obec Rostoklaty, IČO: 00235709, obec Tismice, IČO: 00235776, obec Tuchoraz, IČO: 00235814, obec Tuklaty, IČO: 00235822, obec Vrátkov, IČO: 00639753. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **7. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov". Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 012-33/2024/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (EVO/TOZ/054147/2024 - usnesení RM ze dne 17. 1. 2024) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ve výši 309.000 Kč. Žádost vč. rozpočtu je přílohou tohoto materiálu. Vlastními zdroji jsou alikvotní personální náklady pracovníka ECV, který projekt bude administrovat, a dále pak rozpočet ECV pokryje výdaj na pořízení nábytku. Realizace projektu je plánována do konce roku 2024.

Přílohou jsou podpořené projekty a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kterou bude s příjemci poskytovatel uzavírat.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje souhlasit s realizací projektu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spolufinancování hrazeno z rozpočtu Ekocentra Vrátkov.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Cíl 12 Podpořit zdravý rozvoj dětí a mládeže.

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu.

Mgr. Klinecký – u následujících čtyř bodů požádám o úvodní slovo pana vedoucího životního prostředí.

Ing. Vodička – jedná se o vybavení venkovní učebny, zejména o vytápění a elektroinstalace. Celkové náklady cca 448 tis. Kč, dotace by byla 309 tis. Kč, učebna slouží k potřebám ekocentra.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – chci poděkovat odboru životního prostředí i pracovníkům ekocentra, díky kterým je



Ekocentrum Vrátkov jedním z nejlepších ve Středočeském kraji, funguje skvěle a jeho činnost prokázala, že sem patří.

Ing. Kokeš – kolik do ekocentra asi chodí děti?

Ing. Vodička – programy ekocentra probíhají denně - 3x týdně dopoledne dětská skupina - lesní klub (cca 15 dětí ve věku 3-5 let), školní vzdělávací programy, 6 kroužků pro děti i dospělé (např. Dřevařík, Rezbář), cvičení pro dospělé. Programy jsou po celý den v pracovním týdnu, občas se konají i víkendové akce, a také např. loučení se školou s přespáváním v ekocentru a další zajímavé akce pro děti i dospělé.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Diskuzi končím, nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 241/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s realizací projektu "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov".

## 8. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov", o kterou bylo zažádáno na základě usnesení 7/2024 ze dne 17. 1. 2024. Žádost vč. rozpočtu je přílohou tohoto materiálu. Vlastními zdroji jsou alikvotní personální náklady pracovníků ECV, kteří projekt budou realizovat.

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 012-33/2024/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (EVO/OSČ/054135/2024) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ve výši 191 000 Kč.

Realizace projektu je plánována do 31. 7. 2025. Přílohou jsou podpořené projekty a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kterou bude s příjemci poskytovatel uzavírat.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit s realizací projektu.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování hrazeno z rozpočtu Ekocentra Vrátkov.



#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Cíl 12 Podpořit zdravý rozvoj dětí a mládeže.

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu

Ing. Vodička – jedná se o vybudování naučné stezky od zastávky Vrátkov k ekocentru. Aktivity se odehrávají nejen na hájovně, ale i v lese. Zásadní pěšina je Doubravčice-Mrzky, kde je parkoviště, autobusová zastávka a pak děti chodí lesem na hájovnu. Z tohoto důvodu chceme zpestřit cestu instalací panelů s tematikou lesa, zvířat atd.

Mgr. Klinecký - otevírám diskuzi. Nikoho nevidím se hlásit, diskuzi končím, nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 242/2024

#### **Zastupitelstvo města**

##### I. souhlasí

s realizací projektu "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov".

### **9. Záměr projektu "Návštěvnická infrastruktura v Městských lesích Český Brod"**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Městské lesy by se rády zaměřily na doplnění a rozšíření návštěvnické infrastruktury v turisticky atraktivním údolí řeky Šembery, na značených turistických trasách, potažmo cyklotrase. Snahou je zaměřit se tedy i na neproduktivní funkce lesa. Zpracovává se projekt na realizaci altánu na "Skautské louce", parc.č. 176/6, k. ú. Doubravčice, a lesní tělocvičny "na uhelně", parc.č. 178/1, k.ú. Doubravčice. Celkové způsobilé výdaje na realizaci těchto opatření jsou odhadované ve výši 1,3 mil. Kč.

Altán je plánován jako oktagon z dřevěných kulatin, trámů a desek v kontrastu s kamennou podlahou a ohništěm (kovový sopouch a komín). Altán bude sloužit k odpočinku kolemjdoucích. Lesní tělocvična na uhelně bude kombinací herních a cvičební prvků zejména pro děti (vč. dopadové plochy), odpočívky a zpevněných pěšin. Materiálem instalovaných prvků bude dřevo, provaz, kov.

Na projekt je zpracovaná PD a vydané koordinované závazné stanovisko.

Návštěvnická infrastruktura bude budována v případě získání dotace.



Rada města souhlasila na svém jednání 5. 6. 2024 s podáním žádosti o dotaci do výzvy č. 1 MAS - Společná zemědělská politika, intervence 52.77 LEADER.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor doporučuje realizovat projekt z vhodných dotačních zdrojů.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu, realizace pouze v případě získání dotace, spolufinancování z prostředků městských lesů.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Cíl 9 Přizpůsobit nabídku infrastruktury pro sportovní aktivity potřebám obyvatel.

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu.

Ing. Vodička – nejenom zaměstnanci ekocentra, ale i správce městských lesů Ing. Kopáček se snaží zpříjemnit pobyt lidí v lese. V rekreační části, kde je skautská louka, zmizel přístřešek. Na kraji lesa chceme vybudovat zařízení pro turisty, čímž se chceme také vyhnout „divokému“ kempování na nevhodných místech. Rada města odsouhlasila podání žádosti o dotaci, náklady budou cca 1,3 mil. Kč, dotace bývá kolem 70 % - k vybudování dojde pouze v případě, že město dotaci získá.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 243/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. souhlasí

s realizací projektu vybudování návštěvnické infrastruktury v Městských lesích Český Brod.

## **10. Informace o stavu záměru projektu "Rekonstrukce hájovny Vrátkov"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schváleného záměru na stavební úpravy objektu hájovny Vrátkov ze dne 3. 4. 2023 je pokračováno v přípravných pracích, a to zpracováním studie využití objektu hájovny Vrátkov. Přílohou tohoto materiálu je analýza prostředí a možnosti vzniku DS v rámci Ekocentra Vrátkov v rámci projektového záměru Rekonstrukce hájovny Vrátkov. Předkládáme tedy tento materiál k projednání a případnému odsouhlasení.





## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji k projednání.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dotace vyžaduje předfinancování.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

34 Rozvíjet podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj města.

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu

Ing. Vodička – záměr na rekonstrukci půdy hájovny byl zastupitelstvem města odsouhlasen. Chtěli jsme získat dotaci, kde ale byly s 50% dotací spojené velké závazky, po zjištění podrobností by se rekonstrukce realizovala lépe, pokud by zde byl závazek 5 let provozovat dětskou skupinu. Stav střechy je havarijní, tímto projektem bychom zrekonstruovali střechu i podkroví.

Mgr. Klinecký – není to poprvé, že za účelem rekonstrukce, hledá město výhodnou dotaci. Rada měla záměr ke schválení v lednu, usnesení není dotčeno jiným způsobem získání dotace. Nyní je materiál předložen na zastupitelstvo znovu z důvodu dotačního financování, přípravné práce na akci budou pokračovat k získání dotace od MPSV. Otevírám diskuzi.

Bc. Stuchl – nemyslím si, že je to výhodnější. Je zde více neuznatelných nákladů a hájovna by dále měla fungovat jako ekocentrum, Středočeský kraj těmto projektům pomáhá až do 90 %, mělo by se spolupracovat s Ministerstvem životního prostředí, dětských skupin v okolí je dost, další je nově v Doubravčicích.

Ing. Nekolný – myslím, že bychom měli hájit především zájmy města, tak je to správně. Odbor rozvoje i životního prostředí hledá možnosti, jak zvelebit i majetek města. Myslím si, že Bc. Stuchl je ve střetu zájmů.

Ing. Vodička – spolupracujeme s okolními obcemi, manažerka ekocentra zjišťuje situaci v okolí. V ekocentru máme dětský klub, který zabírá učebnu, pokud je posuneme do podkroví, budeme mít učebnu k dispozici na více hodin volnou pro jiné skupiny. Spolupracujeme také s člověkem, který má přehled, jak o dotacích, možnostech jejich využití, skupinách atd. Žádost o dotaci na dětskou skupinu na Vrátkově, samozřejmě přijde na řadu až jako poslední, až budou podány ostatní žádosti na dětské skupiny ve městě. Navíc prostředí lesa má své kouzlo, personál má vzdělání blíž k přírodě, nejde zde rozhodně pouze o „hlídání“ dětí.

Mgr. Klinecký – odsouhlasili jsme investiční akci v únoru, tudíž zastupitelstvo souhlasilo s přípravou akce. V případě její realizace, přijde materiál opět na jednání zastupitelstva, nyní jde pouze o souhlas s přípravou.

PhDr. Mrvík – na radě probíhala dlouhá debata na toto téma, nově byl záměr projektu schválen. Toto je vize až po poslední podané žádosti o dotaci na dětskou skupinu. V případě, že město dotaci získá, udržitelnost je provozování dětské skupiny po dobu 5 let, nejspíš i po uplynutí udržitelnosti, zde dětská skupina zůstane, zaznamenali jsme velký zájem rodičů i z okolních obcí.

Bc. Stuchl – proč nepodat žádost o dotaci z MŽP? Kraj dofinancuje dotaci MŽP, není potřeba se zde bát dvacetileté udržitelnosti, či vysokých nároků/nákladů na osobu/hodinu.

Ing. Vodička – projektovou dokumentaci máme, bavíme se hlavně o přestavbě půdy na ubytování, pak až jde o dětskou skupinu, nemáme dostatek prostoru na učení. Pro nás je jednodušší varianta



rekonstrukce půdy, pokud po 5 letech nebude dětská skupina fungovat, tak se lze za přijatelné financování vrátit k původnímu záměru.

Ing. Nekolný – pojdme tuto možnost využít, když to nevyjde, přijde něco jiného.

Mgr. Klinecký – už se nevidím nikoho dalšího hlásit, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 13 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 244/2024

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

přípravu investiční akce Rekonstrukce hájovny Vrátkov.

### II. souhlasí

se změnou záměru výše uvedené investiční akce.

## 11. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2023 podalo na Ministerstvo kultury Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády ze dne 5. 10. 2023.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2024, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště, vitráže,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace hradeb, zadrnování koruny městských hradeb,
4. Kostel sv. Máří Magdalény (105705), vlastník Ost-West Agro, s.r.o. - obnova střešní krytiny,
5. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - stavební úpravy interiéru - úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří a dále výměna střešní krytiny,
7. Budova bývalé radnice čp. 1, podzemí, vlastník Město Český Brod - zpevnění odpadajících kamenů v portálu, odstranění fasádních nátěrů za účelem zpracování restaurátorského průzkumu a záměru na obnovu původních šlechtěných omítek, výměna střešní krytiny,
8. Sousoší sv. Rodiny (41865/2-717) vlastník Město Český Brod - celková oprava - restaurátorské



práce.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.250.000 Kč.

Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v Závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů a 100 % DPH, projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 29. 3. 2024 navrhla rozdělení částky 1.250.000 Kč z výše uvedeného programu mezi projekty: Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa a - viz příloha zápis komise.

Na základě vysoutěžených rozpočtů a podmínek dotace MK ČR navrhujeme rozdělení dotace:

- 1) Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. - dotace 1.057.000 Kč,
- 2) Statické zajištění trhlin v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě - dotace 193.000 Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města usnesením č. (bude doplněno) ze dne 5. 6. 2024 souhlasit s přijetím dotace, s rozdělením dotace mezi navrhované projekty a dále souhlasit se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města souhlasit s rozdělením dotace.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Na projekt restaurování městských hradeb je poskytnuta dotace Středočeského kraje ve výši 275.678 Kč, z rozpočtu města budou hrazeny náklady ve výši 788.870,83 Kč.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám PhDr. Mrvíka.

PhDr. Mrvík – jedná se o každoroční záležitost. Český Brod je památková zóna, která dostává dotace pravidelně nad 1 mil. Kč na opravu MPZ. Komise přijetí a rozdělení státní finanční podpory doporučila a rada města schválila. Prioritou je dokončení městských hradeb v Jungmannově ulici. Zbylé finance doporučujeme použít na historické podzemí pod čp. 1, přijetí dotace je velmi žádoucí.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Několný – myslím, že Zvonice je v majetku města, v materiálu je uvedeno, že je pořád v majetku římskokatolické církve – je zde chyba? Jak to vypadá s opravou Zvonice? Projde na letošní rok?

Mgr. Klinecký – tato informace zde zůstala omylem, opravíme.

PhDr. Mrvík – nevím, kdy to bylo zadáno na katastru, žádosti se podávaly v listopadu 2023.



Mgr. Dočkalová – čekalo se na zápis do katastru, byla potřeba žádost, jak zajistit statiku budovy, projektovou dokumentaci máme. Nemáme vyjádření z památkové péče, žádost lze podat až s jejich vyjádřením. Zpracovává se ještě statické zajištění. Etapizaci oprav lze dělat pouze shora dolů, a ne po jednotlivých stranách.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 245/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.250.000 Kč.

### II. souhlasí

s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2024 následovně:

1. Městské hradby, Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa ... 1.057.000 Kč,
2. Budova čp. 1, Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě...193.000 Kč.

### III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 1.064.548,83 Kč, a to následovně:

1. Městské hradby, Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa ... 733.122,00 Kč,
2. Budova čp. 1, Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě... 331.426,83 Kč.

## 12. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo 7. 2. 2024 výzvu na předkládání žádostí o dotaci v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí



v MPZ města Český Brod.

Termín pro podání žádosti byl do 1. 4. 2024. Výše alokace pro rok 2024 byla stanovena na 350.000 Kč.

Dotace je účelově určena na výdaje související s obnovou fasád nemovitostí včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách.

Nelze žádat o dotaci na výdaje související s:

- a. vyplněním otvorů fasád plastovými okny či dveřmi,
- b. pořízením tepelné izolace fasády.

Ve stanovené lhůtě odbor rozvoje města Český Brod obdržel čtyři žádosti.

Hodnotící komise programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod tyto žádosti dne 15. 4. 2024 projednala (otevření obálek, kontrola splnění náležitostí žádosti).

Hodnotící komise předkládá radě města návrh na rozdělení finančních prostředků mezi jednotlivé žadatele. Alokace finančních prostředků byla vyčerpána.

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s rozdělením dotace mezi navrhované projekty.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje Radě města Český Brod přijmout navrhované usnesení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Financování bude zajištěno z rozpočtu města, příspěvky na fasády v památkové zóně, schválená výše 350.000 Kč, podléhá vyúčtování.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Poskytování finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod z rozpočtu města Český Brod není v aktualizovaném strategickém plánu města Český Brod řešeno.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – opět o slovo požádám PhDr. Mrvíka.

PhDr. Mrvík – přerozdělilo se 350 tis. Kč, což je o 50 tis. víc, než loni. Prostředky dostal každý, kdo má dle pravidel nárok, výše částky pak záleží na druhu investice a zda se objekt nachází v MPZ, či na jejím okraji.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 246/2024



## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2024 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Máčik Jan, 282 01 Český Brod, dotace ve výši 56.600 Kč,
- Makovská Pavla, 282 01 Český Brod, dotace ve výši 44.600 Kč,
- Chatrný Vnislav, Bořetice, 395 01, dotace ve výši 208.200 Kč,
- Sršňová Soňa, 282 01 Český Brod a Sršeň Radek, 281 44 Zásmyky, dotace ve výši 40.600 Kč.

## 13. Aktualizace dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod včetně příloh

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde jsou v § 10 upřesněny náležitosti programů pro poskytování dotací a finančních prostředků z rozpočtu města, byl upraven dokument Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků, na dokument Program pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v Městské památkové zóně Český Brod. Dále byl aktualizován návrh smlouvy o poskytnutí dotace, formulář Žádosti o dotaci, rozpočtu projektu, čestného prohlášení a formulář vyúčtování poskytnuté dotace.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města svým usnesením č. 239/2024 ze dne 22. 5. 2024 souhlasit s aktualizací dokumentu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit se zněním předložených dokumentů.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo PhDr. Mrvík.

PhDr. Mrvík – jedná se o technickou záležitost, úprava formulací, aby byly v souladu se zákonem.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)





## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s aktualizací dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod na Program pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně Český Brod, včetně jeho příloh, a to ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 14. Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. měrných kampaní na obou inženýrských sítích

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracován Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod z roku 2014. V roce 2022 v rámci koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Český Brod dle přílohy č. 10 - Pravidla pro aktualizace Generelu vodovodu a kanalizace provozovatele, firma 1. SčV, a.s., zpracovali zástupci provozovatele tuto část. Následně bylo objednáno podrobnější zpracování Generelu vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. měrných kampaní na vodovodu a kanalizaci města Český Brod. Rada města na svém jednání usnesením RM č. 214/2024 ze dne 6. 5. 2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s přijetím Generelu vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. výsledků měrných kampaní, jako závazného podkladu pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a městských částí. Vzhledem k velikosti dokumentů a různých typů příloh z roku 2022 a 2024 jsou přílohami tohoto materiálu pouze souhrnné zprávy a odkaz na celý dokument. (dokumenty jsou pouze pro zastupitele).

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s přijetím Generelu vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. výsledků měrných kampaní, jako závazného podkladu pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a městských částí.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové, vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní a kanalizační sítě.

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo poprosím paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – bývalý generel vodovodu a kanalizace je již 10 let starý, při vysoutěžení nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury město rovnou požadovalo aktualizaci generelu a hlavně matematického modelu, který by uměl namodelovat situace v případě velkých developerských



projektů – jakým způsobem se bude síť „chovat“. Bylo nutné provést i měrné kampaně jak na vodovodní, tak i na kanalizační síť, což je důležité, jelikož máme jednotnou kanalizaci – splašky i dešťové vody.

Mgr. Klinecký – požádám ještě pana místostarostu o doplnění.

Ing. Majer – jedná se o důležitý strategický dokument, který říká, jaký dopad bude mít naplnění aktuálního územního plánu do soustavy vodovodů a kanalizací. Dnes se rozvojové plochy využívají asi dvakrát intenzivněji, než aktuální územní plán počítal, což klade nároky na navazující infrastrukturu. Generel nám v podstatě říká, že kdybychom rozvinuli město v hranicích současného územního plánu, můžeme mít až 25 tis. obyvatel.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 248/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod - aktualizace 2024, vč. výsledků měrných kampaní na obou inženýrských sítích, jako závazný podklad pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a jeho městských částí.

## 15. Darovací smlouva (DOBIÁŠ, spol. s r.o.)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. byla stavebníkem a zároveň investorem stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Český Brod, s napojením na stávající infrastrukturu - ulice Císaře Zikmunda.

Mezi firmou DOBIÁŠ spol. s r.o. a městem Český Brod byly uzavřeny smlouvy budoucí darovací č. 254/2007/OSM a 262/20078/OSM. Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovody v této části byly přebrány městem Český Brod v roce 2015, darovací smlouvou č. 201500275/OR a předány provozovateli, firmě 1. SčV, a.s. (řady splašková kanalizace a vodovodní řady). Dešťovou kanalizaci mají ve správě Technické služby Český Brod.

Darující strana společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. daruje městu Český Brod:

- pozemky p.č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a p. č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod,
- veřejnou komunikaci na pozemku p.č. 1071/1,
- veřejné chodníky na pozemku p.č. 1071/1,
- veřejné chodníky v ulici V Lukách na pozemku p.č. 177/1,
- veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1071/1 a p.č. 177/1, vše k. ú. Český Brod.

Stavební objekty byly kolaudovány na části, které jsou barevně vyznačeny v příloze. Poslední část



ještě není zkolaudována. Na jednání mezi zástupkyněmi firmy DOBIÁŠ, spol. s r.o., vedením města Český Brod a zástupkyní odboru dopravy, bylo domluveno, že město Český Brod převezme vše a jakmile zástupci firmy DOBIÁŠ spol. s r.o. dodá podkladů ke kolaudaci poslední části, tak město zažádá o kolaudaci na odboru dopravy. Již zkolaudované části komunikací, chodníků, jsou ve stavu, kde některé části budou nutné opravit vzhledem k pojezdu nejen osobními, ale i nákladními vozidly. I za tohoto stavu město Český Brod převezme a spolu s Technickými službami Český Brod naplánují jejich nutné opravy. Část komunikace v ulici Císaře Zikmunda nejbližší ulici Sportovní bude opravena v rámci stavby „Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod“, kterou město Český Brod předpokládá realizovat v roce 2024.

Zastupitelstvo města na jednání dne 11. 12. 2023 přijalo usnesení č. 178/2023, kterým I. souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku p. č. 1071/1, p. č. 848/10, nové veřejné komunikaci na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků v ulici V Lukách na pozemku p. č. 177/1, nového veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1071/1 a p. č. 177/1, z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO:14892910, do vlastnictví města Český Brod.

Ve smlouvě došlo k úpravám textu, např. podle nového zaměření, jsou aktualizované přílohy, výměry, na základě konzultace s JUDr. Markovou předkládáme znovu k odsouhlasení.

Zastupitelstvu města předkládáme k odsouhlasení nové znění smlouvy a jejich příloh.

Rada města projedná dne 19. 6. 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – tady došlo ke změně v technických přílohách, proto je materiál předložen znovu. Podrobné informace jsou v důvodové zprávě a přílohách k materiálu.

Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)



## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

doplněné údaje v darovací smlouvě mezi městem Český Brod a společností DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO: 14892910.

### II. souhlasí

s uzavřením nového znění darovací smlouvy týkající se pozemku p. č. 1071/1, ostatní plocha, o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a p. č. 848/10, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, nové veřejné komunikaci na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků v ulici V Lukách na pozemku p. č. 177/1, nového veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1071/1 a p. č. 177/1, z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO: 14892910, do vlastnictví města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 16. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků - Novostavba MŠ Kollárova

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na výstavbu mateřské školky Kollárova do výzvy ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

Projektová dokumentace byla doplněna dle požadavků stanovených parametry dané výzvy - ENERGOV č. 3/2023.

V současné době byla předložena na stavební odbor dokumentace pro stavební povolení a do 14 měsíců od jeho vydání bude dopracována dokumentace pro provádění stavby.

Předkládáme vám "Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu".

Dle podmínek stanovených v rozhodnutí je pro uzavření smlouvy mezi fondem a příjemcem podpory je nutné doložit nezbytné doklady, které musí být fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí.

Jedná se o:

1) Podklady k výběrovému řízení, včetně smluv na hlavní předmět podpory projektu a dalších uzavřených smluv, na které bude požadována podpora.

2) Doklad o technickém a autorském dozoru – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.

Příprava na zajištění těchto dokumentů již začala.

Maximální výše podpory je stanovena na 78 415 874,14 Kč.

Předpokládané celkové náklady činí 170 164 440,49 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Maximální výše podpory je stanovena na 78 415 874,14 Kč.



Předpokládané celkové náklady činí 170 164 440,49 Kč.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký - město podalo žádost o dotaci na výstavbu této školky do výzvy ze Státního fondu životního prostředí, aktuálně se dopracovává projektová dokumentace, na stavební odbor byla podána dokumentace pro stavební povolení. Hledáme dodavatele stavebních prací, přibližně v květnu/červnu příštího roku by město mělo podepsat smlouvu se zhotoviteli. Maximální výše podpory je stanovena na 78,5 mil. Kč, předpokládané celkové náklady činí něco přes 170 mil. Kč. Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 250/2024

#### **Zastupitelstvo města**

##### **I. bere na vědomí**

vydané rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků modernizačního fondu.

#### **17. Souhlas s přípravou a s výstavbou budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod má možnost podat žádost o dotaci do výzvy číslo 31\_22\_045 na budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. V současné době se jako vhodný prostor pro rekonstrukci a vybudování dětské skupiny nabízí areál SŠMG v Liblicích. Pokud by se umístily do budovy 4 dětské skupiny, bylo by možné v rámci dotace vystavět nový areál pro dětské skupiny.

Udržitelnost projektu je 5 let dětská skupina a dalších 5 let dětská skupina či jiná občanská vybavenost.

Uznatelné je i vybavení prostor.

Tato dotace kryje náklady spojené se stavbou areálu do výše 100 %. V případě 4 tříd pro 24 dětí by mohla být dotace ve výši 89,8 milionů Kč.

Město jako žadatel si může uzavřít smlouvu s organizací, která bude provoz dětské skupiny zajišťovat.

Termín podání žádosti je do 31. 12. 2024 a nutnou podmínkou je pravomocné územní rozhodnutí, u stavebního povolení postačí podaná žádost na místně příslušný stavební úřad, ale se všemi přílohami.



Rada města pověřila odbor rozvoje přípravou návrhu studie Ing. arch. Radka Janošíka, U Lesa 8, 375 04 České Budějovice, IČO: 69991278, DIČ: CZ 7404275395. Navrženo by mělo být 6 skupin, každá pro 24 dětí, ale realizace v rámci této dotace se předpokládá jen v rozsahu 4 tříd.

Vzhledem k nutnosti dodržet termín kolaudace a zahájení provozu do března 2026 předpokládáme vyhlášení veřejné zakázky typu Design and build tak, aby vybraný dodavatel budovu dle studie vyprojektoval, zajistil všechna povolení a stavbu postavil. Z časových důvodů zřejmě půjde o dřevostavbu.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Investice bude zapracována do rozpočtu města na rok 2025.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – tato akce již byla krátce avizována na začátku u bodu ekocentra. Město má plán realizovat v budoucnu výstavbu nové mateřské školy v areálu SŠMG v Liblicích, která by měla nahradit tu stávající MŠ Liblice, která částečně sídlí v historické vilce na rohu Lstibořské a Bylanské ulice. Vilka není v úplně nejlepším stavu, určitě by v budoucnu vyžadovala rekonstrukci. Druhou pobočkou školky je oddělení, které se nachází přímo v hlavní budově střední školy, kde zabírá zhruba 3 kmenové učebny. Budova školy je nově již v majetku města. Stav vilky, fakt, že školka funguje na dvou místech i celkové uspořádání areálu střední školy vede k tomu, aby do budoucna otázka předškolního vzdělávání pro tuto část města, i s případným budoucím přesahem do Liblického předměstí, byla řešena novostavbou. Padla zde zmínka o možnosti čerpání dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na výstavbu dětských skupin, tyto prostředky by šlo využít. Požádám ještě o doplnění informací paní místostarostku.

Ing. arch. Havlíčková – chtěli bychom navázat na zpracovanou studii areálu liblické střední školy, kdy jsme se snažili pečlivě rozprostřít jednotlivé požadované funkce po celém pozemku – prostor pro MŠ, s možnou plochou pro zahradu, prostor pro případnou dostavbu školy a prostor pro sportoviště s možností využití všemi občany města. Tato MŠ by měla do budoucna fungovat po skončení udržitelnosti, v prvotní fázi je v plánu postavit 4 třídy tak aby bylo možné dostavbou školku rozšířit. Vzniklo by zde zajímavé prostředí, jak pro děti, které by zde chodili, tak pro obyvatele této místní části.

Mgr. Klinecký – děkuji a otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – minulý týden na semináři zastupitelů jsem se ptal a bylo mi odpovězeno ohledně stavu areálu, sekání trávy, zda se počítá a v jakém časovém horizontu se zpřístupněním veřejnosti, zkulturnění prostranství. Nebyli zde ale všichni zastupitelé, tak by bylo dobré to říct.

Mgr. Klinecký – v současné době má areál, který jsme odkoupili od Středočeského kraje, přes 5 ha, většinu areálu tvoří pozemky okolo budov střední školy, tělocvičny, internátu a vily. Byli bychom rádi, i vzhledem k velké investici, aby byl areál využíván všemi obyvateli města. Tak jak se postupně oživuje a zpřístupňuje bývalá zahrada nemocnice, lidé si zvykají, že můžou využívat dalších prostor ve městě, chceme tohoto docílit i v areálu v Liblicích, byla by velká škoda, kdyby areál zůstal





uzavřeným prostranstvím, kam nikdo nemůže. Do budoucna si umím představit i režim, že by to pod sebou měly technické služby, jako např. areál nemocnice, který je upravený a posekaný. Letos bychom chtěli opravit hřiště a zpřístupnit jej veřejnosti, plus by bylo využíváno studenty SŠMG. Na záměr vybudování MŠ navazuje i územní studie - další aktivity v areálu, vazby na okolí, parkoviště, přístupové cesty atd. Pokud jde o zpřístupnění areálu, jsem jednoznačně pro, odstranit kus betonové zdi a areál otevřít je otázka cca 2 týdnů, aby se sem lidé naučili chodit a v budoucnu areál využívali co nejvíc.

Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 251/2024

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

informaci o připravovaném projektu "Výstavba budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích".

### II. souhlasí

s přípravou a realizací investiční akce "Výstavba budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích".

## 18. Souhlas s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město zadalo územní studii budoucího využití pozemků v areálu bývalého ZZN, kterou v příloze předkládáme. Pozemek parc.č. 172/5 a st.p. č. 638 na němž stojí budova bývalého sila je prodán Středočeskému kraji. Pro další využití území je nutné definovat především průjezdní komunikaci, která by měla odpovídat řešení, navrženému v územní studii. Je nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby, poté bude možné stavbu realizovat. V rámci řešení by měly být umístěny i jednotlivé sítě a navržen způsob odvodnění.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s přípravou a realizací akce.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na přípravu a realizaci projektu budou hrazeny z rozpočtu města fondu komunikací.



## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – je to start realizace celého projektu vybudování okružní křižovatky. Jde o propojku přes areál ZZN, která by do budoucna měla navázat na páté rameno okružní křižovatky, měla by ústít do areálu divadélka, opět v souladu s územní studií, kterou máme od architekta Myšky. Celý areál je hezky rozvržen, umísťuje tam tuto komunikaci, řeší vhodné dopravné napojení do tohoto prostoru a řeší i nějakou budoucí zástavbu, která by v areálu ZZN mohla vzniknout. Abychom mohli v případě propojky přistoupit k vypracování projektové dokumentace, potřebujeme souhlas zastupitelstva. Bude to ovšem běh na dlouhou trať. Otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – část, která má být vyčleněna pro archiv, bude mnohem menší než ve vizualizaci.

Ing. arch. Havlíčková – návrh dostavby síla pro účely Regionálního muzea v Kolíně se ještě bude řešit, je to otázkou kraje a návrhu jejich architekta. Řešili jsme, jakou část pozemku jim můžeme prodat, bude se to ještě řídit pravidly územního plánování, kde by měla být výška plánované výstavby přizpůsobená okolí. Zatím neexistuje žádný konkrétní návrh.

Ing. Nekolný – část, která se prodává Středočeskému kraji, je ve stejné výměře, jako je ta plánovaná zástavba dle studie nebo je to méně?

Ing. arch. Havlíčková – určitě plocha pro zástavbu, která se prodávala Středočeskému kraji je menší než zbývající prostor areálu ZZN.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 252/2024

### **Zastupitelstvo města**

#### **I. souhlasí**

s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou.

## **19. Souhlas s realizací akce, přijetím dotace a spolufinancováním projektu Vybudování kulturního a kreativního centra v čp. 1 v Českém Brodě**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva kultury ČR získalo Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod finanční prostředky na přestavbu podkroví budovy čp. 1 na malé kulturní a kreativní centrum v Českém Brodě. Jedná se o investiční dotaci ve výši 22.573.301 Kč na stavební



práce, včetně technologického vybavení a vybavení interiéru včetně akustického klavíru. Předpokládané náklady činí cca 27,4 mil. Kč včetně DPH. Neuznatelným nákladem je DPH. V současné době jsou příspěvkovou organizací CVIK vyhlášeny podlimitní veřejné zakázky na zhotovitele stavby a dodání vybavení. Pro použití dotace je potřeba doložit poskytovateli dotace, souhlas zastupitelstva města s financováním projektu, to je se zařazením finančních prostředků do rozpočtu města na rok 2024 a 2025 pro příspěvkovou organizaci CVIK na financování výše uvedeného projektu.

Dotace MK ČR na vybudování kulturního a kreativního centra je 100 % z uznatelných nákladů, neuznatelným nákladem projektu je DPH. Vybavení může činit max 30 % z celkových uznatelných nákladů.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Souhlasit s realizací akce, přijetím dotace a spolufinancováním projektu.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Finanční prostředky na úhradu nákladů budou příspěvkové organizaci CVIK zařazeny do rozpočtu ve III. rozpočtovém opatření.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – již jsme zastupitele informovali, že město bylo úspěšné se žádostí o dotaci z Ministerstva kultury na vybudování tohoto centra. Mělo by vzniknout adaptací podkroví staré radnice čp. 1. Je to projekt, který by měl vytvořit multifunkční sál v podkroví, nějaké administrativní prostory, sociální zázemí – měl by být využíván, jak městem, tak partnerskými i příspěvkovými organizacemi, spolky, podnikateli pro provozování kulturních a kreativních aktivit, např. základní uměleckou školou. Proběhla soutěž na dodavatele, povedlo se na hlavní stavební práce a technologické vybavení vysoutěžit dodavatele výhodněji, než jsme přepokládali, tudíž ani spoluúcast města nebude tak vysoká, jak jsme avizovali. Zakázka bude rozdělena na 3 části: hlavní je stavba a technologie, druhou je interiérové vybavení a třetí je klavír, který by tam měl sloužit hlavně pro kulturní akce, koncerty a činnost ZUŠ a další aktivity.

Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 253/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. souhlasí

s realizací projektu "Vybudování kulturního a kreativního centra ve městě Český Brod", který



zahrnuje stavební práce, včetně pořízení technologie ozvučení a vybavení prostor. Rozsah vybavení je specifikován v příloze, která je originálem zápisu k tomuto usnesení.

## II. souhlasí

s přijetím dotace na vybudování kulturního a kreativního centra v podkroví budovy čp. 1 v Českém Brodě.

## III. pověřuje

finanční odbor zapracováním nákladů na vybudování kulturního a kreativního centra v Českém Brodě do rozpočtu města pro rok 2024 a 2025, a to formou finančního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod, IČO: 46390472, nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod.

## **20. Souhlas s investiční akcí Rekonstrukce nebytových prostor v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod - zubní ordinace**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Rada města souhlasila usnesením č. 260/2024 ze dne 5. 6. 2024 s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1311, Český Brod, Žižkova ulice. Jedná se nebytový prostor v prvním patře budovy, vlevo od schodů, dvě místnosti za účelem provozování zubní ordinace. Prostory je potřeba před pronajmutím rekonstruovat. Předpokládané náklady na rekonstrukci prostor činí cca 850 tis bez DPH, tj. 1.028.000 Kč včetně DPH. Předkládáme soupis prací s termíny realizací. Rozsah a náklady rekonstrukce prostor je uveden v příloze.

### **2) Návrh odboru na řešení**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Rekonstrukce prostor a výnos z nájemného na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – jedná se o pavilon E v nemocnici, doplní mě paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – jde o nebytový prostor v 1. patře, který bychom rádi zrekonstruovali, běží záměr na pronájem. Rozpočet je cca 800 tis. Kč bez DPH, nicméně navýšení kapacity zubní péče je žádoucí.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš – ten náklad je včetně vybavení?



Ing. arch. Havlíčková – není, jedná se o stavební úpravy, úpravy vodovodu a elektroinstalací atd.  
Mgr. Klinecký – zubní ordinace mají velmi specifické požadavky na přívody vody a vývody elektřiny, jelikož je zubní ordinace vybavená víc a náročněji než ordinace např. pediatra, či praktika.  
Mgr. Dočkalová – tyto prostory byly opravdu velmi poškozené tím, že tam zatékalo, loni jsme dělali střechu, všechny prostory musely být sanovány vzhledem k tomu, že poškození byla opravdu velká.  
Ing. Kokeš – když se lékařům připravují prostory, bylo by dobré se pokusit také o zajištění služeb o víkendech pro občany města a okolí, tak jak jsme to měli v předvolebním programu.  
Mgr. Klinecký – to, co můžeme udělat, je právě příprava prostor, abychom mohli přilákat do města lékaře, aby oni měli důvod, vybrat si k otevření své ordinace právě Český Brod. Otázku stanice záchranné služby jsme projednávali, jde o urgentní péči, kterou by občané mohli využívat. Co se týká pohotovosti – je to těžké zajistit vzhledem k množství lékařů i k omezeným prostředkům, které máme. Opravdu se tuto otázku snažíme řešit, jak to jde,  
Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 254/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s realizací investiční akce "Rekonstrukce nebytových prostor v budově č.p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod - zubní ordinace".

## 21. Odkup části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu (F. M.)

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 99/2023, kterým I. souhlasí s odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za kupní cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. II. souhlasí s budoucím prodejem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. III. souhlasí s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/31, o výměře 2.040 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, po získání finančních prostředků z prodeje části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO:



70891096, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926. IV. souhlasí s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/33, o výměře 6.916 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, po získání finančních prostředků z prodeje částí pozemků v lokalitě ulice Nová v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Nyní předkládáme odkup části pozemku z vlastnictví pana F. M. Tato část pozemku bude sloužit pro Hasičský záchranný sbor.

Jedná se o část pozemku oddělenou geometrickým plánem č. 584-72/2023 z pozemku p.č. 413/6 a označenou jako pozemek č. 413/33 o výměře 6.916 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva s panem L. M., jakmile bude dotčená část pozemku ve vlastnictví města, bude uzavřen dodatek k pachtovní smlouvě, týkající se zkrácení výpovědní lhůty ze 2 let na 1 rok.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projedná na jednání dne 19. 6. 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města v roce 2024.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo k tomuto bodu požádám pana místostarostu.

Ing. Majer – jde o pozemek na Klučovské, roky se uvažuje o tom, že by bylo vhodné zde umístit hasičskou zbrojnici, aby nebyla v Žižkově ulici, jak se plánuje. Od pana F. M. jsme již odkupovali pozemek pro záchranku, v další etapě jsme odkupovali příjezdovou část cyklostezky podél Klučovské. V této etapě, po dvou letech jednání, jsme museli udělat další krok, což je odkup zbývajícího pozemku, který jsme si nechali zaměřit, má cca 6 900 m<sup>2</sup> pro hasiče, komunikovali jsme s nimi a tato velikost pozemku by měla být pro ně dostatečná pro zbrojnici, kterou tady chtějí postavit. Cena je vyšší, než je v odhadech, ale taková je nabídka pana F. M., snažili jsme se, ale prostor k dalšímu jednání o ceně není.

Mgr. Klinecký – ještě doplním, že tato lokalita je pro nás z dlouhodobého hlediska vhodná, strategická jak dopravně, tak z hlediska výjezdových časů. Je to výjezd na páteřní komunikaci II. třídy směr Poříčany/Sadská, to znamená, že se jedná o výjezd, jak hasičských, tak předtím vozidel zdravotnické záchranné služby, ve směru na dálnici D11 i ve směru na chystanou vysokorychlostní trať, která by měla procházet někde mezi Klučovem a Lstiboří. Tak ve směru na dlouho chystaný obchvat města, který by měl vést také zhruba k této trase. Oproti stávajícím lokalitám (staré stanici





HZS, která je v samém centru města) je to rozhodně vhodnější umístění, protože nebude docházet k výjezdu vozidel centrem města po historických, úzkých komunikacích, přes náměstí atd., což výrazně zpomaluje dojezdové časy, jak záchranky, tak hasičů. Dalším argumentem proč využít možnosti, která se nám naskytla, jsou městské záměry s oběma areály, které hasiči využívají, tj. plocha za budovou radnice a druhá půlka nemocniční zahrady. Bude záležet na budoucím postoji města k těmto věcem, bylo by dobré se alespoň zamyslet, zda tyto areály v budoucnu nezískat do majetku města. V případě nemocniční zahrady by se mohl rozšířit již dnes vyhledávaný nemocniční park a v případě historické stanice zde za úřadem, je otázka využití v souvislosti s prolukou vedle úřadu, což by se mohlo propojit, vytvořit jeden celek, který by se mohl využít na nějakou dostavbu zázemí, např. parkování pro náměstí. Třetím argumentem je, byť máme signály, že HZS nepřekypuje investičními penězi, mají zastavené investice s ohledem na nějaké úspory, problém s provozními výdaji atd., z našeho pohledu je to nějaké časové okno, které by bylo možné využít právě pro přípravu-majetkoprávní řešení. Nejsme v situaci, že bychom museli hned zítra „odvracet hrozbu“ stavby stanice v nemocnici, což dle našeho názoru není vhodné řešení postavit to na dalších 50 – 100 let na nevhodném místě s předpokladem, že i další část města se bude rozvíjet směrem k Nové vsi, což by nebylo dobře. Máme teď šanci využít „mrtvého období“, kdy nestaví a vyřešit majetkoprávní záležitosti. Čtvrtý argument má souvislost se záchrankou, kterou jsme připravili, pozemek od vlastníka odkoupili, převedli jsme to Středočeskému kraji, kraj začal již připravovat stavbu nové stanice záchranky. Všeobecně se doporučuje, aby minimálně tyto dvě složky integrovaného záchranného systému sídlili na jednom místě, byť každou z těchto složek zřizuje jiná instituce. V případě záchranky je to Středočeský kraj, u HZS jde o organizovanou složku státu. Domnívám se, že argumentů pro to tuto nabídku akceptovat je celá řada a v rámci vedení jsme za jedno, že to je strategická záležitost, která je do budoucna pro město prospěšná, aby budoucí stanice vznikla na tom novém pozemku s vhodnějším umístěním.

Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Nekolný – absolutně nepopírám strategické umístění toho pozemku, je jedno z nejlepších ve městě, ani nepopírám potřebnost nové hasičské zbrojnice, ani strategičnost areálů v nemocnici a za radnicí. Nicméně hlasovat pro to nemůžu, jelikož částka je tak vysoká, že výrazně ovlivní hospodaření města bez ohledu na to, kdyby bylo zabezpečeno, že investiční akce bude provedena v dohledné době, případně, že bude, stejně jako ve spolupráci se Středočeským krajem, pozemek převeden na hasičský sbor za stejných podmínek, jako ho město kupuje. Je zde velmi velká pravděpodobnost, že pozemek zůstane na dost podstatnou dobu ve vlastnictví města, nebude se s ním nic dít a hasičská zbrojnice se nepostaví v dohledné době. Ta částka je opravdu velmi vysoká, je to polovina toho, co má město alokováno na investiční akce bez zajištění dotací, které dokáže získat. Je to zásadní věc pro město a ještě kupovat pozemky za cenu, která je vyšší, než posudek, omlouvám se, ale hlasovat pro to nemůžu. Dokázal bych si představit, kdyby tam bylo nějaké zajištění z pozice státu, že získá od nás pozemek do svého vlastnictví, případně, že se investiční akce zahájí v dohledné době.

Ing. Majer – beru to jako strategický pozemek, mluví se roky o tom, že na tomto místě má být hasičská zbrojnice, okno příležitosti se uzavírá a pokud to dnes nevyužijeme, tak to skončí. Jsem si toho vědom toho, že cena je vysoká, i toho, že pozemek bude nějakou dobu předmětem jednání, ale my dneska nemáme nic konkrétního, co hasičům nabídnout. Chodit za nimi, s tím, že možná získáme pozemek od pana F. M., který jim budeme možná moci nabídnout – takto se velice špatně jedná. Závazek, který by Ing. Nekolný chtěl mít, není reálný, hasiči jej nedokážou dát. Nástroj, jak je donutit použít tento pozemek, de facto máme. Můžeme změnit územní plán, ačkoliv to dělat nechci, ale pokud bychom je potřebovali dotlačit k tomu, aby hasičskou zbrojnici realizovali na tomto pozemku, tak ten nástroj máme.

Mgr. Klinecký – jednali jsme opakovaně se zástupci HZS, s panem středočeským ředitelem, s jeho náměstkou. Jednání s nimi nejsou úplně jednoduchá, ale je to asi spíš proto, že nemají kompetenci



takové věci rozhodovat a potřebují pro jakékoliv majetkoprávní transfery více stupňů rozhodování na té úrovni státu. Je tam ještě Generální ředitelství, Ministerstvo vnitra, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ministerstvo financí, což je trošku běh na dlouhou trať. Nicméně, jednání by se opravu vedla špatně v situaci, kdy jim nemáme co konkrétního nabídnout. Trochu jsme nabyli dojmu, že když tady bude pozemek, který bude pro ně vhodný (informaci, že je vhodný, jsme od nich dostali), budeme v úplně jiné pozici při vyjednávání, budeme moct jít do jednání s nimi úplně jiným způsobem. Umím si představit, že to bude o našem jednání s generálním ředitelem, případně s ministrem, kdy přijdeme s výpisem z katastru a řekneme, že máme pozemek s těmito parametry a chceme s vámi jednat o převodu na stát, s tím, že současně máme zájem o jiné pozemky ve městě, které jsou v současné době ve vlastnictví státu. Argumentovali jsme podobným způsobem i v případě jiných nákupů. Druhá varianta – černý scénář - je pro mě, že nezabráníme stavbě zbrojnice v nemocnici, že tam zainvestují, postaví novou stanici za 80 mil. na nevhodném místě a bude se říkat, že město nevyužilo tenkrát možnosti a nepostavilo stanici mimo rodinné domky tak, aby se nemuselo vyjíždět přes centrum města, přes nemocnici, nebo jako v současné situaci, kdy se vyjíždí kolem škol, kde se pohybuje hodně dětí – toto je také argument proč využít nabízenou možnost a pozemek koupit. Opakovaně z jednání vyplývalo, že před námi jsou Poděbrady, pak už by byl na řadě Český Brod, pokud by měli investiční peníze. Myslím si, že v momentě, kdy se zlepší hospodářská situace, budou větší příspěvky do rozpočtu, stát bude trochu štedřejší, tak bude Brod na řadě, může to být klidně za dva roky. Pak by nás asi mrzelo, že jsme tuto možnost propásli.

Ing. Nekolný – mám jen drobnou reakci na Ing. Majera – myslím, že dost velká část z nás si pamatuje, kdy město chtělo využít svých kompetencí, a to schválit územní plán v tom stavu, v jakém si myslelo zastupitelstvo, že je to ideální. Jakou nám pánové sehráli komedii a co tady potom následovalo, když si pletli státní správu se samosprávou – takže jen takové myšlenky, že si můžeme umístit hasičskou zbrojnici, kam budeme chtít dle územního plánu, bych trošku mírnil. Děkuji

V. Hájek – před mnoha lety tady seděl Ing. Sýkora, který je otcem myšlenky, dostat hasiče odtud, on přišel s nápadem na ten pozemek – já tohle podpořím.

Ing. Pospíšil – ať už bude vyjednávat kdokoli, je důležité a naprosto zásadní, aby město mělo konkrétně co nabídnout. Kdybychom měli více možností vhodného pozemku, tak bychom řešili, kde je to levnější, ale v tuto chvíli opravdu řešíme to, abychom strategický pozemek pro tuto akci zajistili, byť je to s dlouhodobým výhledem.

Ing. Kokeš – domnívám se, že ten pozemek se vybíral hlavně na podnět tehdejšího vedení města. Chtěli jsme zabránit tomu, aby hasiči nevyjížděli v Žižkově ulici proti našim občanům a též aby výjezdy nerušily v noci. Ten pozemek v nemocnici vlastní hasiči, možná při předjednávání směny toho pozemku, když tedy bude co nabídnout, to nebude zas tak drahé (pozemky od F. M.), může se to rozparcelovat a něco dostaneme zpátky. V každém případě je dobře, když se do vyjednávání půjde s něčím.

PhDr. Mrvík – připomíná mi to situaci, když jsme kupovali na přelomu let 2017/18 ZZN. Byla to velká debata, jestli do toho jít, či ne, tenkrát ZZN stálo bez 300 tis. 15 mil. Kč. Štěpilo se zastupitelstvo i rada, byl jsem tenkrát výrazně proti. Dneska zpětně uznávám, že veškeré moje předpoklady byly chybné a je jednoznačně dobře, že město ZZN koupilo. Samozřejmě v této situaci je to opět na „křišťálovou kouli“ a podívat se 10 let dopředu. Jistoty nebudou ani na jedné straně, je to riziko stejně, jako bylo ZZN. Věc, která zde nezazněla je, že městu asi před dvěma týdny přišlo na účet necelých 20 mil. Kč za prodaný pozemek pro depozitář Regionálního muzea v Kolíně. Samozřejmě nemůžeme použít celou tuto částku vzhledem k jiným závazkům, nicméně, značná část, patrně nadpoloviční část z těch 20 mil., bude použita na koupi tohoto pozemku. Nebudeme tedy platit celých 17 mil. z ničeho nic, ale budeme se chovat jako hospodář, který nemovitost prodá a další nemovitost za zisk koupí. Něco samozřejmě připlatíme, ale je to stejné jako u dotací a akcí, kterými budujeme město, tu a tam musí město něco navíc doplatit.



Ing. arch. Havlíčková – chci říct, že ten pozemek byl už zmiňován při řešení podnětů na změnu územního plánu č. 4, která se aktuálně zpracovává. Nyní je tato plocha návrhová, plus plocha rezervy. Kalkulovali jsme s tím, že bychom rádi územní plán v tomto ohledu změnili, aby celý pozemek bylo možno zastavět. Dále si myslím, že pozemky v této lokalitě cenu neztratí, i kdyby nám nějakou dobu ležely ladem, je to investice, kterou můžeme v budoucnu zúročit podobně, jako to bylo se ZZN.

Mgr. Klinecký – toto je podstatný argument, protože pro jakékoliv případné záměry města není jednoduché na mapě najít pozemek, který je současně na prodej a přímo určen k zastavění. Máme různé pozemky, kde by bylo možné umístit některou z vhodných veřejných vybaveností, ale stává se, že jsou jen v rezervě, nebo ani to. Tento pozemek je stavební, tudíž ta cena je stavební pozemek, je tam vynětí ze zemědělského půdního fondu, je to pozemek, který je v územním plánu určen k zastavění. Což je jiná situace než u pozemku, který máme za Traktorkou, který je v rezervě, nebo např. pozemkům, které jsou naproti sběrnému dvoru, které jsou také v rezervě. Zmiňuji to z důvodu, že víme, na jaké úrovni se dneska ceny stavebních pozemků ve městě pohybují. Tím, že je zde občanská vybavenost, tak i v případě, že by to neklaplo s hasičskou stanicí, máme možnost jeho využití dost a město na tom určitě do budoucna neprodělá.

Ing. Nekolný – chtěl bych jen říct, že není pravdou, že jsme ve stejné situaci, jako se ZZN. Nemůžeme směřovat nezainvestovaný pozemek na hranici intravilánu v ceně 2 500 Kč s pozemkem, který je v centru města, je zainvestovaný, jsou tam zpevněné plochy, nemovitosti a cena pozemku byla v přepočtu na m<sup>2</sup> cca 400 Kč. To nelze srovnávat, ale chápu vaše argumenty, nezdržujeme diskuzi a pojďme hlasovat a dohodnout se k závěru.

Mgr. Klinecký – děkuji. Nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 1 - Ing. Jakub Nekolný, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 255/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 a označené jako pozemek p. č. 413/33 o výměře 6.916 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. pověřuje

finanční odbor zpracováním částky kupní ceny do rozpočtového opatření č. 3 v roce 2024.



## 22. Odkup podílu pozemku 517/26 v k.ú. Český Brod (SPÚ)

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod požádalo o odkup id. podílu 348/720 pozemku p.č. 517/26 orná půda, celková výměře 9.144 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ). Město nyní vlastní podíl 75/7520 vzhledem k celku tohoto pozemku, je zde více spoluvlastníků pozemku.

Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru, který se nachází nad ulicí Na Kutilce směrem nahoru k ulici Tucharazské.

Dle informací ze SPÚ bude prodej realizován za cenu v místě a čase obvyklou nebo cenou zjištěnou ke dni převodu s tím, že pro převod v souladu s ust. 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se vždy použije cena vyšší.

Pro další postup v prodeji podílu pozemku musí být předloženo zastupitelstvu města.

Rada města projednala na jednání dne 5. 6. 2024 a přijala usnesení č. 265/2024, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem majetkoprávního vypořádání - odkupu spoluvlastnického podílu ve výši id. podílu 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 517/26 orná půda, o celkové výměře 9.144 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 do vlastnictví města Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek nad areálem Kutilky, mezi Unikomem, zástavbou rodinných domů a Tucharazskou ulicí. Město vlastní 1/10, stát přes 1/2, v územním plánu je pozemek určen pro sportoviště. Vstoupili jsme do jednání se státním pozemkovým ústavem, o odkupu. Ještě nevíme, zda bude moct město pozemkový podíl odkoupit.

Otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)



## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

se záměrem majetkoprávního vypořádání - odkupu spoluvlastnického podílu ve výši id. podílu 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 517/26 orná půda, o celkové výměře 9.144 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví města Český Brod.

## 23. Odkup pozemku p. č. 631 k. ú. Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel žádost od pana R. T. o koupi pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. Pozemek má rozlohu 14 642 m<sup>2</sup> a cena za odkup byla nabídnuta 250.000 Kč.

Rada města na svém jednání dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 264/2024, kterým doporučuje zastupitelstvu návrh zamítnout.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme radě města na zvážení, zda-li pozemek prodat, či ne.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jde o žádost jednoho občana Štolmíře, která byla doručena na město, cenu nabídl nízkou, rada města doporučila tuto žádost zamítnout. S tím, že pan místostarosta komunikoval s dotyčným občanem o záměru, který tam je a je hezký. Dávám slovo panu místostarostovi k doplnění.

Ing. Majer – pan T. má záměr revitalizovat v podstatě zaplavený lom, udělat tam zahradu, tábořiště pro skauty, má k tomu osobní vztah z dětství, ale vzhledem k nabídnuté ceně, nemůžeme pozemek prodat. Zároveň požádá o výpůjčku a potom by se ten záměr mohl realizovat nějakým způsobem. Například jako výpůjčka hřiště ve Štolmíři, kde je chvalitebný záměr kompenzovaný výpůjčkou zdarma.

Mgr. Klinecký - otevírám diskuzi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)





## Zastupitelstvo města

### I. zamítá

žádost o prodej pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod.

## 24. Převod pozemku v k.ú. Český Brod (ÚZSVM 855/1)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) převody pozemků do vlastnictví město Český Brod.

Dalším z pozemků je pozemek p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek se nachází v ulici Zborovská, je součástí zpevněné plochy před areálem GAMAT CZ a.s. (dříve Karma), mezi pozemky ve vlastnictví GAMAT CZ a.s., nachází se před vjezdem do areálu GAMAT CZ a.s.

Bezúplatný převod bude možný pouze pro doložení požadovaných dokladů, viz žádost.

Rada města projednala na jednání dne 5. 6. 2024 a přijala usnesení č. 262/2024, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o řešení převodů pozemků do vlastnictví město Český Brod s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, dalším z pozemků je pozemek v ulici Zborovská, je součástí zpevněné plochy před areálem GAMAT CZ, podrobnosti jsou v důvodové zprávě. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)





## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

## 25. Převod pozemku v k.ú. Český Brod (ÚZSVM 883/3, 883/5)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) převody pozemků do vlastnictví město Český Brod.

Dalším jsou pozemky p.č. 883/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.č. 883/5 o výměře 51 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha, silnice.

Jedná se o 2 pozemky mimo komunikaci, v Zahradech, město v blízkém okolí nemá žádné pozemky ve svém vlastnictví, není zde žádné využití těchto pozemků do budoucna.

Bezúplatný převod bude možný pouze po doložení dokladů, viz žádost.

Rada města projednala na jednání dne 5. 6. 2024 a přijala usnesení č. 263/2024, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemků p.č. 883/3 a p.č. 883/5 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, z vlastnictví České Republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jde o obdobný bod, jako předchozí, tady se jedná o pozemek v Zahradách, což by nám mohlo pomoci při budoucích vyjednáváních. Jedná se opět o bezúplatný převod.

Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)



## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemků p.č. 883/3 a p.č. 883/5 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České Republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

## 26. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Předkládáme zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města, kterou se reguluje noční klid ve městě Český Brod.

Vyhláška by měla plnit účel preventivní a dále být pomocným nástrojem při řešení potenciálního problému rušení nočního klidu při kulturních, společenských a jiných akcích. Zároveň jejím prostřednictvím budou občané města informováni o akcích, které mají podporu města (podpora se projeví mimo jiné právě zařazením mezi akce, které mají vymezenou jinou dobu nočního klidu).

Vyhlášku zpracovala vedoucí OVV a tajemník, akce uvedené v příloze vyhlášky vytipovala a předložila k zapracování Kulturní komise, jako poradní orgán rady města.

Tělo vyhlášky má univerzální platnost, přílohu je nutno měnit (doplňovat).

Rada města doporučila zastupitelstvu města vyhlášku vydat.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vydat.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – tady požádám o slovo pana tajemníka a vedení jednání předám na chvíli paní místostarostce.

*Odchod ve 20:08 hod. Mgr. Klinecký.*

Mgr. Paulů – vyhláška definuje způsob dodržování nočního klidu města i ve specifikovaných dnech a časech, definuje výjimky. Jsou zde dva formáty mimořádných příležitostí – v těle vyhlášky ty se



stálou platností a v příloze jsou ty, které je nutno 1x ročně upravovat. Akce v příloze reflektuje rok 2024, bylo předloženo k zapracování kulturní komisi, rada města poté doporučila vyhlášku schválit. Ing. arch. Havlíčková – otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – nyní má městská policie nástroj, aby mohla zakročít v případě nedodržování vyhlášky o nočním klidu.

*Příchod ve 20:11 hod. Mgr. Klinecký.*

*Odchod ve 20:11 hod. PhDr. Mrvík.*

Ing. Pospíšil – zákon říká, že noční klid je od 22:00 do 6:00 hod., výjimky jsou v příloze.

Není snahou města bránit tomu, aby se konaly různé akce.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 260/2024

## Zastupitelstvo města

### I. vydává

obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

*Příchod ve 20:13 hod. PhDr. Mrvík.*

## 27. Činnost kontrolního výboru

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání KV ze dne 13. 5. 2024.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – slovo má pan předseda kontrolního výboru.

V. Hájek – opět bych rád vyzval zastupitele k podávání námětů ke kontrolám. Zápis z posledního jednání je v příloze k materiálu.



Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš - chci se zeptat, na co máme kontrolní výbor?

Mgr. Dočkalová – je to povinnost ze zákona.

Mgr. Klinecký – ze zákona může kontrolní výbor kontrolovat usnesení rady a zastupitelstva a dodržování pravidel. Pokud by chtěl kontrolovat příspěvkové organizace, musí požádat zastupitelstvo a na základě úkolu zadaného zastupitelstvem, by mohl kontrolu provést.

JUDr. Marková – kontrolní a finanční výbor nejsou zřízeny proto, aby kontrolovaly jinou organizaci než město, toto je podstata – jsou poradním orgánem města.

Mgr. Klinecký – jestli se nikdo další nehlásí, diskuzi končím.

Informace byla zastupitelstvem města projednána.

## 28. Zápis z jednání finančního výboru

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na zastupitelstvo města bude předložen zápis č. 9 z jednání finančního výboru ze dne **17. 6. 2024**.

Pozor: zápis z jednání bude doplněn po jednání finančního výboru dne 17. 6. 2024

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – pan předseda finančního výboru je z dnešního jednání omluven, zápis z jednání z minulého pondělí je předložen. Otevírám diskuzi. Diskuzi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

## 29. Schválení investice - nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souvislosti s dokončováním přípravy přípojných míst pro základny pro silniční rychloměr jsme ověřili u dodavatele - u společnosti RAMET s.r.o. nabídku a termín dodání skříní včetně sloupů a instalace. Jelikož výroba a dodání trvá minimálně tři měsíce, předkládám ke schválení investici - nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů, přičemž máme ještě prostor a předložím samostatný bod ke schválení finálního umístění (po dodání finálních podkladů od dopravního inženýra).

V přílohách je vložena nabídka od výhradního dodavatele - na radu města byla předložena žádost o použití výjimky dle bodu 7.3 směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.



Skříně budou plnit preventivní funkci, jelikož řidič nepozná, zda je aktuálně skřín osazena měřicím zařízením nebo ne, proto lze očekávat jízdu dle stanoveného dopravního značení.

V samostatném dokumentu je zmíněna součinnost při instalaci skříní - v našem případě v největším rozsahu dopadá na odbor rozvoje (stavba patek včetně stanovených přívodů) a informatiky (technické propojení).

Náklady na realizaci jsou součástí schváleného rozpočtu města na rok 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Rozpočet obsahuje samostatnou položku na základny pro radar RAMER ve výši 1 500 000 Kč (stavba základen + nákup skříní).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Bezpečnost města.

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Použití výjimky dle bodu 7.3.

Mgr. Klinecký – úvodní slovo dám Ing. Pospíšilovi.

Ing. Pospíšil – návrh navazuje na schválený rozpočet města, který s touto investicí počítá. Nabídka je přílohou k materiálu. Jsou dokončeny projektové činnosti míst a rada města rozhodne, která místa se budou měřit. Jde o to, aby na vybraných místech řidiči dodržovali rychlost. Jedná se pouze o skřín, ve které bude radar umístěn, aniž by řidiči věděli, kdy na místě radar bude.

Mgr. Klinecký – největší problém je povolení umístění, proto to trvá tak dlouho. Otevírám diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 261/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. schvaluje

investici - nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr.

## **30. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie s obcí Černíky**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Obec Černíky požádala o uzavření VPS o zajišťování výkonu úkolů obecní policie. Smlouvu připravil



odbor vnitřních věcí se zastupitelem pověřeným řízením městské policie. Městská policie by činnost v obci Černíky měla vykonávat jednou měsíčně.

VPS obsahuje i článek o úhradě nákladů spojených s výkonem činnosti Městské policie.

Uzavření VPS bylo doporučeno radou města.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

neutrální

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

není relevantní

Mgr. Klinecký – slovo má opět Ing. Pospíšil.

Ing. Pospíšil – byli jsme osloveni starostou obce Černíky o zajištění této služby. Obec je v ORP Brodu, mají uzavřenou i VPS na školní docházku, obec s městem spolupracuje. Žádají 2 hod. měření rychlosti 1x měsíčně. Nyní je vypsáno výběrové řízení na dalšího strážníka MP, plus je zde potřeba nákupu auta pro městskou policii. Poté by byli na směně 4 strážníci, takže i s měřením půjde vykrýt město plnohodnotnou hlídkou. Všechny obce řeší problém s parkováním, nové chodníky, na kterých lidé parkují, toto ovšem naši strážníci řešit nebudou. V Černíkách se také řeší kontroly nákladních vozidel, která tam nemají být a nakonec končí také u nás ve městě, tudíž by se tím řešily dvě věci najednou.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – mám radost ze solidarity s okolními obcemi, děkuji.

Ing. Kokeš – hlavně, aby naši strážníci hlídali naše ulice např. Zárubovu, kde auta stojí od přechodu až nahoru, bylo by potřeba udělat žluté čáry, aby zde lidé neparkovali.

Ing. Pospíšil – není to tak, že by městská policie nekontrolovala ulice, situace parkování řešena je, řidiči, kteří špatně parkují, jdou rovnou do správního řízení. Rozšíření žlutého značení řešíme postupně., bereme tento podnět v potaz, bohužel na sídlišti je to náročné.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch.

Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Mgr. Hana Bohatová,

Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal,

Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)





## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu mezi městem Český Brod a obcí Černíky, IČO: 00640620, o zajišťování výkonu úkolů obecní policie. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

### Obecná rozprava

V. Hájek – mám pár bodů do obecné rozpravy:

- tři roky se marně snažím dotlačit vedení zrušit nepořádek v ulici Krále Jiřího. Víím, že i jiné obchody mají zboží na chodníku, ale večer to uklidí.
- i menší města mají hlasovací zařízení, my pořád ne.
- v září proběhne stavba u ZZN, bude nástup do školy, v ulici Kollárova bude velký pohyb, je potřeba objížděné trasy apod. vychytat teď.
- chválím technické služby za jejich práci, škoda, že stejně nepracuje i odbor životního prostředí.
- chodníky okolo věžáku by se měly dodělat co nejdřív.

*Odchod z jednání ve 20:33 hod. Bc. Stuchl.*

Mgr. Klinecký – s chodníky za věžákem souhlasím, teď by se měl vysoutěžit dodavatel.

Mgr. Dočkalová – je zde velký tlak, co soutěžit dřív. Hodně věcí je pod dotací, které mají přednost, dotace určují prioritu.

Mgr. Klinecký – křižovatka u ZZN – intenzivně komunikujeme se zhotovitelem, ve čtvrtek máme schůzku, pan Hájek narážel na autobusy. V případě, že bude objížděna vedena, ještě nevíme přesně kudy, máte pravdu, že provoz bude hustý.

Zábor v Krále Jiřího je konstantní problém, na radě jej pravidelně řešíme.

Co se týká hlasovacího zařízení, ten testovaný v DZR se neosvědčil, ale dnes je premiéra kamer na nový záznam, který by měl být autentický, bez zpoždění.

V. Hájek – prosím ještě projednat se ZŠ Tyršova poznatek, že druhý stupeň chodí po jiné straně komunikace, než má, není zde přechod, tak aby nedošlo k úrazu.

Mgr. Klinecký – je otevřena obecná rozprava.

Ing. arch. Havlíčková – ráda bych všechny pozvala na zítřejší veřejné setkání s výstavou týkající se architektonické soutěže na náměstí. Bude se konat v radničním sále v čp. 1, budou zde představeny i návrhy studentů z vysoké školy v Praze.

Mgr. Klinecký – a dne 14. července se uskuteční slavnostní položení „Stolpersteinů“, bude to menší, komornější slavnost.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.



## Město Český Brod

Zastupitelstvo města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Ing. Hovorková za návrhovou komisí přečetla shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Poté pan starosta poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 20:46 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města

MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Jiří

Stuchl

ověřovatelé zápisu