



Zápis

24. zasedání zastupitelstva města konané dne 22.06.2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Přikryl, Ing. Jakub Nekolný, Bc. Petr Šmejkal

Omluveni: Tomáš Charvát, Ing. Jiří Pospíchal, Bc. Jiří Stuchl, Mgr. Hana Bohatová, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 494 – 514/2026-Z

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jakub Nekolný

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Přikryl, Ing. Filip Ulík

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:04 hod.) 24. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni T. Charvát, Ing. Pospíchal, Bc. Stuchl, Mgr. Bohatová, Ing. Janků, MUDr. Ing. Sýkora, Mgr. Slavík.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 22 bodů a informací. Požádal o možnost doplnění programu o bod č. 23 „Bezúplatný převod podílu pozemku parc. č. 517/26 v k. ú. Český Brod“, který bude zařazen na konec programu a materiály k němu mají zastupitelé vytištěné na stole. Poté otevřel diskuzi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k doplněnému programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o doplněném programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0



Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Hovorková a Ing. Nekolný.
Schváleno: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Ing. Příkryl a Ing. Ulík.
Schváleno: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 23. ZM (ověřovatelé Ing. Hovorková a Ing. Pospíchal zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program 24. zasedání zastupitelstva města

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2025
2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2025
3. Schválení rozpočtového opatření č. 2
4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2026
7. Schválení návrhu dodatku č. 4 smlouvy na dopravní obslužnost
8. TS - Ručení města na poskytnutí úvěru sloužícímu k pořízení nového zametacího vozu
9. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2026
10. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 z Ministerstva kultury České republiky
11. Souhlas s přípravou investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod"
12. Výstavba domů Prime Homes Český Brod, západ - smlouva o spolupráci, smlouva o příspěvku a zástavní smlouva
13. Smlouva o spolupráci (Říčany, JEKOZ propojení na štolový přivaděč Želivka)
14. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemky, komunikace, mobiliář) od společnosti Pod Malechovem s.r.o.
15. Odkup spoluvlastnického podílu parcely st. p. č. 43/1 a p. č. 372/4 v k. ú. Ostrov u Poděbrad
16. Změna přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
17. Dodatek zřizovací listiny MŠ Kollárova k 1. 7. 2026
18. Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod od 1. 1. 2027
19. Zrušení usnesení č. 420/2025-Z k souhlasu s uzavřením smlouvy o poskytnutí



finančního příspěvku na modernizaci hřiště s umělým povrchem v areálu SŠMG v Liblicích ve výši 1,5 mil. Kč od SK Český Brod z. s.

20. Zápis o kontrole Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o., Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472

21. Zápis z jednání KV ze dne 25. 5. 2026

22. Zápis z jednání FV ze dne 15. 6. 2026

23. Bezúplatný převod podílu pozemku parc. č. 517/26 v k. ú. Český Brod.

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2025

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2025, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2025. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2026 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – schválení závěrečného účtu města je vždy předkládáno na červnové zasedání zastupitelstva, souvisí také s bodem č. 2. Jde o vyúčtování celoročního hospodaření města. Schodek činí 8 mil. Kč (výdaje byly o tuto částku vyšší než příjmy), což je při rozpočtu 400 mil. Kč v pořádku. V materiálech najdete hospodaření jednotlivých středisek, veškeré investice města, závazky města i stavy účtů. Také je zde auditorská zpráva od společnosti Atlas Audit, která hospodaření města pravidelně kontroluje. Výsledek auditu je bez chyb a nedostatků, byly splněny všechny náležitosti zákona o účetnictví. Splněním všech těchto podmínek, může město opět žádat o dotace.

Mgr. Klinecký – děkuji celému finančnímu odboru za jejich práci, díky které byly zatím všechny audity bez chyb v hospodaření města. Vzhledem k tomu, že paní vedoucí s tímto bodem zároveň uvedla i bod následující, dovolím si spojit diskuzi k oběma bodům. O slovo ještě požádám pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor zasedal minulé pondělí, oba tyto materiály prodiskutoval a doporučuje ke schválení.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k bodům 1 a 2. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o návrzích usnesení pro každý bod zvlášť.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení č. 0494/2026-Z

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2025.

II. schvaluje

závěrečný účet města za rok 2025, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2025, dle příloh patřících k usnesení.

III. schvaluje

hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2025.

2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2025

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2025, je předložena účetní závěrka za rok 2025 ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům 1 a 2 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0495/2026-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 2



1) Informace o materiálu pro ZM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2026. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 5. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo opět požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – toto rozpočtové opatření má asi 19 změn. V příjmové stránce jsou zohledněny převody přebytků z hospodářských středisek. Je zapojena dotace na komunální volby, které proběhnou na podzim, aby již dnes bylo možné objednávat prostředky, které jsou s tím spojené – což se týká, jak strany příjmové, tak i výdajové. Dále se na obou stranách promítá částka pro penzion Anna, byla upravena (snížena) dotace pro penzion od Ministerstva práce a sociálních věcí, což vedlo ke snížení výdajů na jeho provoz. Co se týká výdajů na provozu, opravy a udržování, náklady na úklid atd, vše je podrobně popsáno a vyznačeno v přílohách. Dále byly zapracovány navýšené tarifní složky pro městskou policii, schválené zastupitelstvem v dubnu. Rozpočet zahrnuje investiční výdaje na budovu č. p. 70, rekonstrukci budovy č. p. 501 (dočasné prostory mateřské školy) a na hrací prvky na dětských hřištích. K materiálu jsou také přiloženy zůstatky bankovních účtů k 31. květnu.

Mgr. Klinecký – děkuji paní vedoucí a požádám pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor tento bod také pečlivě projednal a doporučil zastupitelům schválit rozpočtové opatření.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0496/2026-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

4. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1



1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0465/2026-Z ze dne 2. 2. 2026 byla dne 27. 2. 2026 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2026 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 4. 5. 2026. Hodnotící komise na svém jednání dne 20. 5. 2026 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v programech a rozdělila částku ve výši 995.000 Kč mezi žadatele. Komise navrhuje rozdělení dotace vycházející z % Poměr hodnocení podle krit.1+2 tak, že spolkům Junák – český skaut, středisko Psohlavci a středisko Ing. Ládi Nováka připadne celá požadovaná dotace dle žádosti, jelikož jim dle kritérií 1+2 vychází vyšší dotace, než o jakou si požádali. I s přihlédnutím k tomu, že je zde zapojeno spoustu dětí i ze sociálně slabších poměrů. Ostatním spolkům se rozdělí rovným dílem zbývajících část do alokované částky, tj. každému spolku o 11 900 Kč k vypočítané dotaci dle kritérií. Jen Českobrodský spolek šachovní obdrží maximální možnou část do výše požadované dotace v žádosti. Komise se shodla na potřebě úpravy výsledku hodnocení – zaokrouhlení na tisíce korun. Zbývajících 5 000 Kč do alokované částky navrhuje komise ponechat ve fondu. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. V letošním roce se do Programu 1 nově přihlásily 2 organizace SK Florball Academy z.s. a Montessori centrum Český Brod, z.s. Organizace Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., Junák- český skaut, středisko Psohlavci, z.s., Montessori centrum Český Brod, z.s., SK Floorbal Academy, z.s., SK Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, Šemberské stezky z.s., Škola Taekwon-do I.T.F.GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s.TJ Liblice z.s., TJ Sokol Český Brod, z.s. a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – každoročně dochází k rozdělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času, alokovaná částka v rozpočtu města je 1 mil. Kč, návrh rozdělení je předložen. O části žádostí rozhodovala rada a zastupitelstvu je předloženo rozdělení částek, které má v kompetenci. Podrobné informace jsou uvedeny v důvodové zprávě a také v jednotlivých přílohách.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Schváleno 13/0/1

Pro: 13 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Jaroslav Kokeš)



Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 750.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	150.000 Kč,
Montessori centrum Český Brod, z.s.	19816031	10.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	199.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	44.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	285.000 Kč,
Tělocvičná jednota Sokol Český Brod	00662402	62.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0465/2026-Z ze dne 2. 2. 2026 byla dne 27. 2. 2026 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2026 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO. Komise navrhuje rozdělit částku výši 999.000 Kč z alokované částky 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 4. 5. 2026. Hodnotící komise na svém jednání dne 20. 05. 2026 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělna alokované částky mezi žadatele. Při rozhodnutí o výši navržené dotace se komise shodla na rozdělení ve výši 81 % z žádosti + 4 000 Kč každé organizaci. Komise držela pravidla zaokrouhlování na tisíce Kč. Zbývajících 1 000 Kč do alokované částky navrhuje komise ponechat ve fondu. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. Organizace LECCOS, z.s., Montessori centrum Český Brod, z.s., SK Český Brod, z.s. a TJ Liblice z. s., podala svou žádost o dotaci datovou schránkou. Dne 27. 5. 2026 pod č.j. 45327/2026 podal spolek Montessori centrum Český Brod, z.s. zpětvzetí žádosti o dotaci z důvodu neočekávaného přerušeni nájemní smlouvy na užívání zahrady ze strany pronajímatele. Z alokované částky 1.000.000 Kč zbývá k možnému přerozdělení 176.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět se jedná o každoroční záležitost, v tomto případě jde o finanční podporu investičních akcí neziskových organizací. Hodnotící komise navrhla z alokované částky 1 mil. Kč rozdělit 999 tis. Kč, zbytek ponechat ve fondu. Rozdělení a podrobnější informace jsou v důvodové zprávě a přílohách.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a dám hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0498/2026-Z

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO ve výši 814.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS, z.s.	70855811	206.000 Kč,
Montessori centrum Český Brod, z.s.	19816031	0 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	328.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	119.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	161.000 Kč.

Rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.

6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0466/2026-Z ze dne 2. 2. 2026, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 12. 2. 2026 vyhlášena



výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2026. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 1.000.000 Kč. Žádosti bylo možné podávat od 19. 3. 2026 do 17. 4. 2026. Celkem bylo obdrženo 13 žádostí o podporu od 9 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 10 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 100.000 Kč. Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřeby pro občany města a souladu s Komunitním plánem rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2025-2027 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb. Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 1. 6. 2026. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 1.000.000 Kč na jednotlivé projekty. Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha). Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržení žádostí jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 1. 6. 2026 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je plně v kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 0464/2026-Z ze dne 2. 2. 2026, je vyčleněna částka 1.000.000 Kč na tento dotační program.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – opět je předloženo rozdělení finančních prostředků, tentokrát na podporu aktivit v sociální oblasti. I tady je alokována částka v rozpočtu 1 mil. Kč. O většině žádostí rozhodovala rada města, jelikož požadovaná částka nepřesáhla hodnotu 100 tis. Kč. Návrh komise na rozdělení vyšších částek, které spadají do kompetence zastupitelstva, jsou uvedeny v návrhu usnesení. V příloze také najdete podrobné stanovisko koordinátora komunitního plánování. Otevírám diskuzi k tomuto bodu, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0499/2026-Z

Zastupitelstvo města

I. schvaluje



poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 796.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO	Dotace
LECCOS, z.s.	70855811	543.000 Kč,
Prostor plus o.p.s.	26594633	120.000 Kč,
Spirála pomoci, o.p.s.	22689443	133.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

7. Schválení návrhu dodatku č. 4 smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro ZM

V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje pro rok 2026, ve kterém je zároveň vyúčtování záloh roku 2025. V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy. V roce 2025 jsme na dopravní obslužnost na zálohách zaplatili 2.803.911 Kč. Vyúčtování těchto záloh v roce 2026 je ve výši - 12.151 Kč. Zálohy na rok 2026 byly stanoveny na 697.940 Kč/čtvrtletí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu je s částkou na dopravní obslužnost již počítáno.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět je předložena každoroční záležitost ke schválení, a to návrh dodatku na dopravní obslužnost. V materiálu najdete vyhodnocení z minulého roku a nová roční záloha.

Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0500/2026-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 4 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a vyúčtování záloh roku 2025 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, zastoupeným



Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, dle přílohy patřící k usnesení.

8. TS - Ručení města na poskytnutí úvěru sloužícímu k pořízení nového zametacího vozu

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě proběhlé veřejné zakázky na nákup nového zametacího vozu a na základě rozhodnutí o výběru dodavatele nového čistícího vozu ze dne 25. 3. 2026 byly dne 27. 3. 2026 poptány tři bankovní instituce ohledně poskytnutí úvěru na financování čistícího stroje: 1. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IČO: 00001350; 2. Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054; 3. Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha – Krč, IČO: 27089444. Na základě poptávky byly ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 15. 4. 2026 do 10:00 hodin, doručeny celkem čtyři nabídky od tří bankovních institucí. Dne 16. 4. 2026 v 8:00 hodin se v sídle Technických služeb Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod sešla komise pro posouzení a hodnocení nabídek, která posoudila všechny doručené nabídky. Na základě předložených nabídek byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka č. 4 od bankovní instituce Komerční banka, a.s. s fixní úrokovou sazbou 4,58 %.

Dne 27. 5. 2026 byla na e-mail tceskybrod.cz doručena ze strany Komerční banky a.s. informace o zvýšení úrokové sazby, kterou Komerční banka, a.s. zdůvodnila vlivem podmínek na trhu. Na základě vyžádání výše úroku po navýšení byla dne 1. 6. 2026 doručena indikativní nabídka financování, včetně splátkového kalendáře, s uvedenou úrokovou sazbou 4,98 % p. a., tj. o 0,4 % vyšší, než byla předložena nabídka v rámci poptávkového řízení. Na základě zjištěných skutečností byla oslovena bankovní instituce Leasing České spořitelny, a.s., která se umístila jako 2. v pořadí s úrokovou sazbou 4,60 % p. a. Dne 1. 6. 2026 bylo doručeno potvrzení nabídky čerpání úvěru s úrokovou sazbou 4,60 % p. a. a garancí úrokové sazby do 30. 6. 2026, včetně splátkového kalendáře.

Hodnotící komise posoudila aktualizované nabídky a zjistila, že splátkový kalendář od Komerční banky, a.s. zahrnuje měsíční splátky ve výši 46 765,00 Kč + jistinu na konci období ve výši 834 725,00 Kč ($46\,765,00 \times 84 \text{ měsíců} = 3\,928\,260,00 + 834\,725,00 = 4\,762\,985,00$ Kč). V tomto případě by splacená částka nedosáhla ani na výši poskytnutého úvěru, přesto, že jsou ve splátkovém kalendáři uvedeny úrokové náklady ve výši 1 023 621,85 Kč. Komerční banka, a.s. byla dne 2. 6. 2026 ze strany Technických služeb Český Brod telefonicky kontaktována a požádána o vysvětlení. Ředitelka firemního centra přislíbila, že obratem zašle nový splátkový kalendář, avšak opravený splátkový kalendář doručen nebyl. Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku od bankovní instituce Leasing České spořitelny, a.s. s fixní úrokovou sazbou 4,60 % p. a.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úvěr bude splácen z rozpočtu Technických služeb Český Brod.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana ředitele technických služeb.

Ing. Kruliš – tento materiál je zde podruhé, vzhledem k tomu, že původně vybraná instituce Komerční banka, zaslala informaci o zvýšení úrokové sazby a opravený splátkový kalendář ani



na vyžádání neposlala. Z tohoto důvodu byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka úrokové sazby ta, od společnost Leasing České spořitelny. V tuto chvíli je zametací vůz připraven k předání, je potřeba už jen schválení zastupitelstva.

Mgr. Klinecký – rada města materiál projednala a vybrala zmíněného poskytovatele bankovního úvěru. Tím, že se jedná o půjčku příspěvkové organizace města, musí být město ručitelem. Stávající zametací vůz je již nevyhovující, nový město potřebuje. Měl by umět čistit jak vozovky, tak chodníky, má i nádrž na vodu. Otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – doplním jen, že starý vůz již nemá potřebný sací výkon, čím je čištění nedostačující. Chceme také zlepšit čistotu chodníků, nový vůz dokáže vyčistit i užší chodníky a vozový park technických služeb je potřeba obnovovat.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0501/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s ručením města příspěvkové organizaci Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, na poskytnutí úvěru u společnosti Leasing České spořitelny, a.s., IČO: 27089444, sloužícího k pořízení nového zametacího vozu.

9. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dne 10. 2. 2026 vyhlásilo Výzvu v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Termín pro podání žádostí byl do 1. dubna 2026. Výše dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2026 byla stanovena ve výši 400.000 Kč. Dle pravidel je v kalendářním roce vyhlašována pouze jedna výzva.

Dotace je účelově určena na výdaje související s obnovou fasád nemovitostí, včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách. O dotaci nelze žádat na výdaje související s:

- a. vyplněním otvorů fasád plastovými okny či dveřmi,
- b. pořízením tepelné izolace fasády.



Ve stanovené lhůtě odbor rozvoje města Český Brod obdržel šest žádostí. Hodnoticí komise Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod tyto žádosti 20. 4. 2026 projednala (otevření obálek, kontrola splnění náležitostí žádosti). Hodnoticí komise předkládá radě města návrh na rozdělení finančních prostředků mezi jednotlivé žadatele. Alokace finančních prostředků byla vyčerpána. Originály obdržených žádostí, včetně příloh budou předloženy radě města na jednání k nahlédnutí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod přijmout navrhované usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování bude zajištěno z rozpočtu města, příspěvky na fasády v památkové zóně, schválená výše 400 000 Kč, podléhá vyúčtování.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – jedná se o rozdělení finančních příspěvků na opravy a rekonstrukce fasád nemovitostí v městské památkové zóně, výše dotace z rozpočtu města je 400 tis. Kč, rozdělení je v návrhu usnesení, podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě a přílohách k materiálu. Otevírám diskuzi.

PhDr. Mrvík – doplním, že město letos obdrželo 6 žádostí (viz přílohy), navrženo bylo rozdělení celé částky. Na rozdíl od předchozích programů, nepřiděluje hodnoticí komise body, ale žádost musí vždy obsahovat potřebné přílohy, vyjádření národního památkového ústavu, stavebního odboru, dle těchto kritérií se příspěvky rozdělují.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit do diskuze nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0502/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2026 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod, dle příloh patřících k usnesení, s následujícími žadateli:

- 1) Bejšovcová Olga, [redacted] Český Brod (dotace ve výši 57.000 Kč),
- 2) Hoskovcová Lenka, [redacted] Český Brod (dotace ve výši 77.100 Kč),
- 3) Justic Jiří, [redacted] Český Brod (dotace ve výši 62.750 Kč),
- 4) Novotná Hana, [redacted] Český Brod (dotace ve výši 67.300 Kč),



- 5) Václavková Vlasta, [REDACTED] Český Brod (dotace ve výši 100.000 Kč),
6) Válková Jarmila, [REDACTED] Český Brod (dotace ve výši 35.850 Kč).

10. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 z Ministerstva kultury České republiky

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod v listopadu 2025 podalo na Ministerstvo kultury anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR. Mezi akce obnovy připravované pro rok 2026, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště, vitráže,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace koruny zdiva městských hradeb,
4. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - stavební úpravy interiéru - úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří a dále výměna střešní krytiny,
5. Podlipanské muzeum (12417/2-4239), vlastník Regionální muzeum v Kolíně - výměna oken za repliky, výměna podlahové krytiny,
6. Sokolovna v Českém Brodě (105745), vlastník T.J. Sokol Český Brod - renovace parketových podlah,
7. Budova bývalé radnice čp. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - sanace zdiva a odstranění fasádních nátěrů,
8. Sousoší sv. Rodiny (41865/2-717), vlastník Město Český Brod - celková oprava - restaurátorské práce,
9. Pomník mistra Jana Husa (40251/2-718), vlastník Město Český Brod - restaurátorské práce.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.130.000 Kč. Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek: Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze. Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů a 100 % DPH, projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 27. 4. 2026 navrhla rozdělení částky 1.130.000 Kč z výše uvedeného programu mezi projekty: budova bývalé radnice čp. 1, sousoší sv. Rodiny a budovu Sokolovny.

Na základě vysoutěžených rozpočtů a podmínek dotace MK ČR navrhuje se souhlasem komise rozdělení dotace:

1. Sanační úpravy zdiva a odstranění fasádních nátěrů budovy čp. 1, Český Brod I. etapa částka 935.000 Kč. Město Český Brod získalo na realizaci této etapy finanční podporu ve výši 620.000 Kč z Programu pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského



kraje. Pro Ministerstvo kultury ČR je tato finanční podpora zahrnuta ve spoluúčasti žadatele. Z rozpočtu Města Český Brod bude dle vysoutěženého výkazu výměr v celkové výši 2.980.957 Kč včetně DPH, hrazena částka ve výši 1.425.957 Kč.

2. Renovace parketových podlah v Sokolovně v Českém Brodě, částka 195.000 Kč.

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace, s rozdělením dotace mezi navrhované projekty a dále souhlasit se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s návrhem na rozdělení dotace a se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na spolufinancování jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – město je každoročně úspěšné v získávání dotací na kulturní památky ve městě, rozdělení finančních prostředků, na základě návrhu komise pro regeneraci městské památkové zóny, je v návrhu usnesení. Otevírám diskuzi.

PhDr. Mrvík – doplním pouze, že prioritou komise je dát finanční prostředky z dotace zejména na budovu čp. 1. Chystá se rekonstrukce fasády této budovy a její odvlhčení. Nejprve je potřeba provést sondy na fasádě a po získání kladného stanoviska, může dojít k rekonstrukci, k tomuto právě přidělená částka slouží. Druhá priorita je renovace parketových podlah v Sokolovně, chystá se kompletní rekonstrukce malého i velkého sálu.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0503/2026-Z

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.130.000 Kč.

II. souhlasí

s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2026 následovně:

1. sanační úpravy zdiva a odstranění novodobé fasády budovy čp. 1, Český Brod I. etapa, částka 935.000 Kč,



2. renovace parketových podlah v Sokolovně v Českém Brodě, částka 195.000 Kč.

III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 2.085.457 Kč, a to následovně:

1. sanační úpravy zdiva a odstranění novodobé fasády budovy čp. 1, Český Brod I. etapa, částka 2.045.957 Kč,

2. renovace parketových podlah v Sokolovně v Českém Brodě, částka 39.500 Kč.

11. Souhlas s přípravou investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě zjištěného současného stavu provozované kotelny v areálu SŠMG Liblice, bylo vyhodnoceno jako nutné zajištění nového zdroje tepla. Na základě této skutečnosti je rada města žádána o souhlas s přípravou uvedené investiční akce za podmínky souhlasu zastupitelstva města.

Rada města projednala dne 3. 6. 2026 pod č. usnesení 0280/2026-R
<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/2370/2350>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – slovo předám panu místostarostovi.

Ing. Majer – plánuje se rekonstrukce kotelny v budově střední školy v Liblicích, která má vysoké náklady na vytápění. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města předložen návrh schválení investiční akce, abychom mohli začít s projektováním.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0504/2026-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje



přípravu investiční akce "Náhrada zdroje tepla SŠMG, Liblice, Český Brod".

12. Výstavba domů Prime Homes Český Brod, západ - smlouva o spolupráci, smlouva o příspěvku a zástavní smlouva

1) Informace o materiálu pro ZM

Jedná se o developerské smlouvy týkající se záměru výstavby 90 řadových domů v lokalitě za ulicí U Studánky ve směru na Novou Ves. V návrhu je počítáno s výstavbou 90 rodinných domů, každý o jedné bytové jednotce, s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou.

Jsou předloženy smlouvy o spolupráci, smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu města a zástavní smlouvy (zajišťuje tu část finančního příspěvku s "odloženou" splatností).

Projekt byl konzultován s městským architektem, řešila se otázka charakteru zástavby, řešení uličního prostoru, otázka napojení na sítě vodovodu a kanalizace, likvidace dešťových vod. Developer se zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na veřejnou infrastrukturu dle platných zásad ve výši 28 080 000 Kč, a to polovinu před podpisem smluv a druhou po nabytí stavebního povolení s tím, že do té doby bude částka zajištěna zástavní smlouvou. Developer městu po dokončení realizace předá pozemky pod komunikacemi a dopravní a vodohospodářskou infrastrukturu.

K materiálu jsou dále přiloženy jednotlivé přílohy smlouvy o spolupráci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Uhrazené příspěvky dle smlouvy o příspěvku budou příjmem fondu infrastruktury města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – s jednatelem společnosti probíhala jednání ohledně příspěvku na infrastrukturu, předloženy jsou developerské smlouvy na výstavbu 90 řadových domů v místě, kde stála vila F. Mrázka, v lokalitě za ulicí U Studánky směrem na Novou Ves. Důležité informace jsou uvedeny v důvodové zprávě a přílohách.

Mgr. Klinecký – jednání s touto společností nebyla jednoduchá, chci poděkovat jak paní vedoucí, tak JUDr. Markové. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Nikdo se do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci, smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou infrastrukturu a zástavní smlouvy mezi městem Český Brod a společností Prime Homes Český Brod s.r.o., IČO: 01986597, dle příloh patřících k usnesení.

Podmínkou pro uzavření smluv je výmaz stávajících zástavních práv a souvisejících práv zákazu zatížení a zcizení ve prospěch úvěrující banky na pozemcích, které jsou předmětem zástavní smlouvy s tím, že předmětné pozemky budou prosty jakýchkoliv právních vad či zápisů ve prospěch třetích osob. V případě splnění výše uvedených podmínek je úhrada příspěvku na veřejnou infrastrukturu dle výše uvedené smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou infrastrukturu poslední dosud nesplněnou podmínkou pro to, aby mohlo dojít k podpisu smluv, a po jeho úhradě je město připraveno se společností Prime Homes Český Brod s.r.o., IČO: 01986597, smlouvy neprodleně uzavřít.

13. Smlouva o spolupráci (Říčany, JEKOZ propojení na štolový přivaděč Želivka)

1) Informace o materiálu pro ZM

Soukromý developer KPV Beta společně s Želivskou provozní a.s. a s Vodou Želivka a.s. připravují propojení ze štolového přivaděče ze Želivky. Na tento řad se chce město Říčany napojit svým vodojemem Olivovna. Zástupci města Český Brod se účastní jednání o výstavbě nového vodovodního přivaděče ze Želivky do vodojemu Les na území obce Tehov, ze kterého by vedl jeden přivaděč do vodojemu Olivovna na území Říčan a druhý by vedl do Kostelce nad Černými lesy a do Českého Brodu.

Svazek obcí Jekoz a město Český Brod by měli spolupracovat na prodloužení tohoto přivaděče za vodojemem Les, proto rada města usnesením č. 429/20023 ze dne 30. 8. 2023 a zastupitelstvo města Český Brod usnesením č.141/2023 ze dne 18. 9. 2023 odsouhlasili smlouvu č. 202300370 o spolupráci se Svazkem obcí - JEKOZ, která deklarovala ochotu budoucí spolupráce.

V tomto materiálu je orgánům města předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi městem Český Brod, městem Říčany a svazkem obcí JEKOZ, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při zajištění přípravy investiční akce s názvem „Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka" a vymezení práv a povinností při provádění zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru.

Předpokládané náklady jsou vyčísleny v tabulce

náklady na projekt k povolení záměru v milionech Kč	Říčany	Jekoz	Český Brod	Celkem
úsek 1: řad K13 - VDJ Les	12,25	5,00	5,00	22,25
úsek 2: řad VDJ Les - VDJ Olivovna	2,38	0,00	0,00	2,38
úsek 3: řad VDJ Les - odbočka Český Brod	0,00	3,56	3,56	7,12
úsek 4: řad odbočka Český Brod - Kostelec nad Černými Lesy	0,00	4,11	0,00	4,11
úsek 5: řad odbočka Český Brod - Český Brod	0,00	0,00	3,68	3,68



CELKEM	14,63	12,67	12,24	39,54
--------	-------	-------	-------	-------

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady na projektové práce pro povolení záměru v části, kterou by mělo hradit město jsou 12,24 mil. Kč, skutečné náklady budou dle výsledku zadávacího řízení rozpočítány ve shodném poměru.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana místostarostu.

Ing. Majer – už před několika lety jsme hledali možnost napojení se na některou z okolních vodohospodářských soustav a předložená varianta vycházela nejlépe, jen byla závislá na tom, zda celou akci budou Říčany projektovat a realizovat. Předložena je smlouva o společném zadání projektu, který bude začínat na přivaděči Želivka, ale bude pokračovat přes Říčany, kde by měl být vodojem v katastru vesnice Tehov a naprojektovaný by měl být až do Kostelce a dále až k úpravně vody v Dolánkách. Je to strategický projekt, jehož cílem je snížit závislost na jediném vodním zdroji města.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0506/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Český Brod, městem Říčany, IČO: 00240702 a svazkem obcí JEKOZ, IČO: 61883905, k zajištění přípravy investiční akce „Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka“, dle příloh patřících k usnesení.

14. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemky, komunikace, mobiliář) od společnosti Pod Malechovem s.r.o.

1) Informace o materiálu pro ZM



Předmětem smlouvy o převodu je na základě smlouvy o spolupráci č. 202100405 včetně čtyř uzavřených dodatků bezúplatný převod pozemků, komunikací, chodníků, mobiliáře a zeleně v celkové hodnotě 6 187 572 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o technickou záležitost – bezúplatný převod komunikací, chodníků, mobiliáře a zeleně od developera na město, smlouva o převodu je předložena. Otevírám diskuzi, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0507/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o převodu nemovitostí, komunikací a mobiliáře se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle příloh patřících k usnesení.

15. Odkup spoluvlastnického podílu parcely st. p. č. 43/1 a p. č. 372/4 v k. ú. Ostrov u Poděbrad

1) Informace o materiálu pro ZM

Odbor rozvoje obdržel nabídku odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ pozemků se stavbou č.p. 4, o celkové výměře 4.331 m², v k. ú. Ostrov u Poděbrad za cenu 5.900.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zamítnout nabídku odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. st. 43/1, jehož součástí je budova č. p. 4, a pozemku p. č. 372/4, vše v obci Úmyslovice, k. ú. Ostrov u Poděbrad. Objekt se nachází v malé vesničce mezi vesnicí Pátek a Úmyslovice.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký – na odbor rozvoje byla doručena nabídka na odkup části pozemku u Poděbrad. Vzhledem k tomu, že tento pozemek nemá pro město žádný význam, je navrženo zamítnutí této nabídky. Je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0508/2026-Z

Zastupitelstvo města

zamítá

nabídku odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. st. 43/1, jehož součástí je budova č. p. 4, a pozemku p. č. 372/4, vše v obci Úmyslovice, k. ú. Ostrov u Poděbrad.

16. Změna přílohy ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě převodu majetku svěřeného zřizovací listinou předkládáme zastupitelstvu města změnu přílohy ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, s účinností k 1. 8. 2026 nebude mít příspěvková organizace svěřený žádný majetek. Veškerý nemovitý majetek bude smlouvou o výpůjčce předán Dobrovolnému svazku obcí Český Brod - Doubravčice.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy ke zřizovací listině.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tento materiál souvisí s transformací ZŠ Žitomířská se ZŠ Pošembeří, předmětem změny je svěření veškerého majetku ZŠ Žitomířské do majetku ZŠ Pošembeří.

Je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.



Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0509/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Dodatek zřizovací listiny MŠ Kollárova k 1. 7. 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

V souvislosti se stěhováním Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497 do náhradních prostor bude potřeba provedení změny v rejstříku škol a školských zařízení. Změna pracoviště se v rejstříku škol projeví mimo jiné i zápisem školních jídelen – výdejen, a to jak na pracovišti Sportovní 501, tak na pracovišti Lstibořská 183. Na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor školství je k žádosti o provedení změny v rejstříku škol a školských zařízení potřeba přiložit dodatek zřizovací listiny této příspěvkové organizace tak, aby v předmětu činnosti zahrnovala i provoz školních jídelen-výdejen. V tomto smyslu dochází ke změně schválené zřizovací listiny dodatkem č. 1.

V souvislosti se stěhováním dochází zároveň ke změně přílohy č. 1 - od 1. 7. 2026 nemá MŠ svěřen do užívání žádný nemovitý majetek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – požádám o spojení diskuze k tomuto materiálu s materiálem bodu následujícího, jelikož se oba týkají sloučení mateřských škol. Nový název po sloučení MŠ Kollárova s MŠ Liblice a MŠ Sokolskou bude Mateřská škola Český Brod, s účinností od 1. 1. 2027, IČO zůstává stejné, jako nynější IČO MŠ Kollárova. Z tohoto důvodu je potřeba schválit novou zřizovací listinu, nová mateřská škola bude pod jednou paní ředitelkou.

Problematiku sloučení mateřských škol v Českém Brodě jsme již na zastupitelstvu řešili, vracet se k tomu nebudeme, zůstává schválit záležitosti související s tímto sloučením. Dodám jen, že první období fungování sloučené školky bude také určitě ovlivněno výstavbou nové budovy.

Otevírám diskuzi k bodům č. 17 a 18. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení ke každému bodu zvlášť.



Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0510/2026-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, s účinností od 1. 7. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

18. Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod od 1. 1. 2027

1) Informace o materiálu pro ZM

Na jednání zastupitelstva města dne 2. 2. 2026 byl usnesením č. 473/2026-Z schválen záměr sloučení příspěvkových organizací Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín a Mateřské školy Český Brod - Liblice, do jedné právnické osoby, s účinností ke dni 1. 1. 2027.

Následujícím krokem je rozhodnutí o sloučení do stávající příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497. Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, by po sloučení vystupovala pod novým názvem Mateřská škola Český Brod.

V souvislosti s tím dojde k 31. 12. 2026 ke zrušení příspěvkových organizací Mateřská škola Český Brod – Liblice, IČO: 70997489 a Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421.

Zastupitelstvu města předkládáme návrh zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, IČO: 70997497.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

V kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Na základě spojené diskuze k bodům č. 17 a 18 souvisejících se sloučením mateřských škol, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0



Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0511/2026-Z

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje

o sloučení příspěvkových organizací: Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, a Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, a Mateřská škola Český Brod – Liblice, IČO: 70997489, tím způsobem, že příspěvková organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, a Mateřská škola Český Brod – Liblice, IČO: 70997489, se slučují do příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, s účinností od 1. 1. 2027.

Na příspěvkovou organizaci Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, jako na nástupnickou organizaci přechází dnem 1. 1. 2027 veškerý majetek, práva a povinnosti, vč. pracovněprávních vztahů, příspěvkových organizací Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, a Mateřská škola Český Brod – Liblice, IČO: 70997489.

II. schvaluje

nový název příspěvkové organizace Mateřská školy Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, a to Mateřská škola Český Brod, s účinností od 1. 1. 2027.

III. rozhoduje

o zrušení příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, ke dni 31. 12. 2026.

IV. rozhoduje

o zrušení příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod – Liblice, IČO: 70997489, ke dni 31. 12. 2026.

V. schvaluje

zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, IČO: 70997497, s účinností od 1. 1. 2027, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Zrušení usnesení č. 420/2025-Z k souhlasu s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na modernizaci hřiště s umělým povrchem v areálu SŠMG v Liblicích ve výši 1,5 mil. Kč od SK Český Brod z. s.

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zrušení usnesení č. 0420/2025-Z. Důvodem je, že modernizace hřiště v areálu SŠMG Liblice nebude provedena v původně plánované podobě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – poprosím o slovo pana místostarostu.

Ing. Majer – je navrženo zrušení původního usnesení zastupitelstva týkající se modernizace hřiště s umělým povrchem v areálu střední školy v Liblicích. Důvodem je, že město bylo úspěšné v prvním kole programu FIFA Aréna, který umožní realizaci projektu. Na realizaci máme čtyři měsíce, doufám, že na zimu již bude hřiště hotové.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0512/2026-Z

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. 0420/2025-Z ze dne 13. 10. 2025, jehož předmětem byl souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na modernizaci hřiště s umělým povrchem v areálu SŠMG v Liblicích ve výši 1,5 mil. Kč od SK Český Brod z. s., IČO: 61883824.

20. Zápis o kontrole Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o., Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předkládán zápis o provedené kontrole v příspěvkové organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472. Předmětem kontroly byly uzavřené nájemní smlouvy s počátkem platnosti od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2025. Kontrola byla provedena dne 31. 3. 2026. Kontrolní výbor byl pověřen kontrolou usnesením zastupitelstva č. 0411/2025-Z ze dne 22. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vzít zápis na vědomí, neboť kontrolou vybraných smluv nebyly zjištěny žádné nedostatky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – u tohoto bodu požádám o úvodní slovo pana předsedu kontrolního výboru.



V. Hájek – na základě usnesení zastupitelstva byla vytvořena kontrolní skupina na kontrolu v příspěvkové organizaci CVIK, která proběhla bez zjištěných nedostatků. Zápis z kontroly je předložen.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0513/2026-Z

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis o kontrole v příspěvkové organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, provedené kontrolním výborem dne 31. 3. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Zápis z jednání KV ze dne 25. 5. 2026

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 25. 5. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět pan předseda kontrolního výboru.

V. Hájek – kontrolní výbor se sešel, ale chtěl bych upozornit na problémy s docházkou některých členů. Nicméně jsme zkontrolovali dost usnesení rady města a také registr smluv, vše bylo téměř bez chyb.

Mgr. Klinecký – děkuji, tento bod je pouze informativní zprávou, tudíž nemá usnesení. Do diskuze se nikdo nehlásí, končím diskuzi.

Informativní zprávu vzalo zastupitelstvo na vědomí.

22. Zápis z jednání FV ze dne 15. 6. 2026

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu předkládáme:



Na ZM bude předložen zápis č. 20 z jednání FV ze dne 15. 6. 2026.

Zápis z jednání bude doplněn po jednání FV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – u tohoto bodu má slovo pan předseda finančního výboru.

Ing. Ulík – vše důležité jsem sdělil k jednotlivým bodům v průběhu jednání, zápis z finančního výboru je přiložen.

Mgr. Klinecký – děkuji, tento bod je také pouze informativní zprávou, je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, končím diskuzi.

Informativní zprávu vzalo zastupitelstvo na vědomí

23. Bezúplatný převod podílu pozemku parc. č. 517/26 v k. ú. Český Brod.

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod již několik let řeší se Státním pozemkovým úřadem bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id 348/720 pozemku p. č. 517/26, orná půda, v obci a k. ú. Český Brod. Město nyní vlastní podíl 75/720 vzhledem k celku tohoto pozemku. Je zde více spoluvlastníků pozemku. Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru, který se nachází nad ulicí Na Kutilce směrem nahoru k ulici Tuchorazské. Pro další jednání požadují souhlas zastupitelstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o bezúplatný převod podílu na pozemku od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města. Pozemek je v územním plánu určen pro sport a jeho získání je pro město přínosné, k bezúplatnému převodu je potřeba souhlas zastupitelstva, z tohoto důvodu jsme materiál předložili na poslední chvíli.

Ing. arch. Havlíčková – jen doplním, že se jedná o částečný podíl, nicméně by město mohlo získat zhruba polovinu. Pokud by vše šlo dobře, mohli bychom požádat o nějaké rozdělení pozemku, abychom byli 100% vlastníky dané části a mohli s ní nakládat dál.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřená diskuze. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 14/0/0

Pro: 14 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)



Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0514/2026-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s bezúplatným nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 517/26, orná půda, o celkové výměře 9.144 m² v obci a k. ú. Český Brod z vlastnictví Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, do vlastnictví města Český Brod.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Hovorková za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 18:48 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Příkryl
ověřovatelé zápisu