



Zápis

16. schůze rady města konané dne 8. 7. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online připojen přes aplikaci ZOOM, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ

Přítomni přizvaní: Mgr. Klára Uldrichová, MPA – vedoucí OVV, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová – vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková – právnička města, Václav Hájek – předseda KV, Mgr. Michaela Beleniová – ředitelka p. o. CVIK, Ing. Miloslav Kruliš – ředitel p. o. TS

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 339/2026 - 365/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:36 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 16. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. PhDr. Mrvík je na jednání připojen online prostřednictvím aplikace ZOOM. Dále sdělil, že na program k projednání je 28 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl vyřadit z jednání materiál č. 23 - Smlouva o dílo na provedení záchranného archeologického průzkumu při rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném programu (7/0/0). Program jednání rady města má nyní 27 bodů k projednání.

Dále se pan starosta zeptal, zda jsou ověřeny zápisy z posledních jednání rady města. Zápisy z 14. a 15. RM jsou ověřeny a podepsány, ověřovateli byli radní Kvasnička a Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 16. schůze rady města

1. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic na výměnu osvětlení chodby v KD Svět
2. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v budově Staré radnice (čp. 1)



3. TS - Žádost o čerpání fondu investic na splátky úvěru na nákup zametacího vozu a na nákup lavičky RADIANO
4. ANNA ČESKÝ BROD - schválení dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2026
5. ZŠ Žitomířská - Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání
6. Mateřská škola Sokolská Český Brod - čerpání prostředků z rezervního fondu
7. Rezignace na funkci ředitele ZŠ Žitomířská
8. Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou Central, z. s.
9. Žádost Klubu českých turistů Český Brod o poskytnutí finančního příspěvku na veřejné a seniorské akce pořádané v r. 2026
10. Prodej zbytného majetku Městské lesy - traktor Zetor, jednoosý sklápěcí návěs Molčík, deskový vibrační zhutňovač a hydraulický přívěsný vozík za traktor
11. Pozůstalostní řízení, další postup s nabytým majetkem
12. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 90/2013/FO - byt č. 1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
13. Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 202400336 v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod a vyhlášení záměru na pronájem těchto nebytových prostor
14. Vyhlášení záměru na budoucí prodej částí pozemků v ulici Žižkova (Nemocnice Český Brod s.r.o.)
15. Vyhlášení záměru na pacht podílu 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 263/120 v k. ú. Český Brod
16. Pronájem či odkup části pozemku za účelem využití jako zahrádka (sídliště)
17. Pronájem částí pozemku za účelem využití zahrádka (areál SŠMG)
18. Smlouva o výpůjčce movitého majetku, vybavení dětské skupiny v č. p. 202 - MŠ Kollárova
19. Souhlas s předáním předmětu výpůjčky třetí osobě - ZŠ Pošembeří
20. Dodatek k PD „Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod“
21. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 202500299 na akci: „Odstranění rozestavěné budovy polikliniky na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod“
22. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace projektu "Výstavba řadových domů - západ"
23. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 6. 2026
24. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 15.06.2026
25. Zápis z Komise pro místní části ze dne 1. 6. 2026
26. Záписы z kulturní komise za 2. čtvrtletí 2026
27. Zápis z jednání komise bezpečnosti

1. CVIK - žádost o čerpání z fondu investic na výměnu osvětlení chodby v KD Svět

1) Informace o materiálu pro RM

Při revizi elektrického zařízení byla provedena kontrola funkčnosti osvětlení v prostorách budovy KD Svět v Českém Brodě. Výsledkem kontroly bylo zjištění konce životnosti světelných zdrojů ve svítidlech instalovaných v prostoru chodby a kavárny (zpráva v příloze). Jelikož byla ukončena výroba světelných zdrojů instalovaného typu, není možné provést jejich výměnu. Výrobce instalovaných svítidel navrhuje výměnu stávajících montur za nový typ osazený LED světelným zdrojem.



Stávající typ svítidla má spotřebu 40 W za hodinu, nový typ svítidla má spotřebu 30 W za hodinu při větší svítivosti. Vzhledem k této vyšší svítivosti, která by splňovala normy při závěsných svítidlech, byla ještě navržena demontáž nástěnných svítidel jako nadbytečných z hlediska provozu a údržby (cenová nabídka v příloze).

Nový typ svítidla zaručuje i delší životnost zdroje bez nutnosti průběžné výměny, je tedy ve víc ohledech úspornější.

Oslovení pana Radovana Suse jako dodavatele jsme zvolili z důvodu zajištění kontinuity, odborné návaznosti a minimalizaci provozních rizik při realizaci, která by mohla nastat při volbě jiného dodavatele.

Žádáme proto Radu města o souhlas s čerpáním fondu investic ve výši 198.965,14 Kč včetně DPH na výměnu montur závěsného osvětlení v prostorách chodby a kavárny v KD Svět a demontáž nástěnných svítidel tamtéž.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

VZMR I. kategorie

Klinecký přivítal na jednání rady města paní ředitelku p. o. CVIK a předal jí slovo, aby shrnula informace k důvodové zprávě. Havlíčková doplnila bližší informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0339/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s čerpáním fondu investic ve výši 198 965,14 Kč na výměnu osvětlení v prostorách KD Svět.

2. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v budově Staré radnice (čp. 1)

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v budově na nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1 ze dne 27. 5. 2026 obdrželo Centrum vzdělávání, informací a kultury v záměrem stanovené lhůtě do 6. 6. 2026 jednu nabídku od pana Jana Vokáče, IČO: 00736180, která splňovala požadavky a byla vyhodnocena jako vyhovující pro vyhlášený záměr.



Prosíme zároveň o odsouhlasení pronájmu prostor dle přiložené smlouvy o pronájmu se začátkem pronájmu s novým provozovatelem kavárny od 1. 8. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo ředitelce p. o. CVIK, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhlo výběrové řízení, do kterého se přihlásil jeden zájemce.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0340/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výsledek výběru z nabídek k vyhlášenému záměru na pronájem nebytových prostor v budově na nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s pronájmem nebytových prostor na dobu neurčitou panu Janu Vokáčovi, IČO: 00736180, za účelem provozování kavárny.

Diskuze mezi body:

Mrvík – na dvorku u čp. 1 přerostlý brečťan – proběhne konzultace s městskou zahradnicí, případně s TS.

Uldrichová – zmínila přerostlou zeleň u čp. 56.

Poděkování paní ředitelce za účast na jednání rady města. Odchod Beleniová.

3. TS - Žádost o čerpání fondu investic na splátky úvěru na nákup zametacího vozu a na nákup lavičky RADIANO

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o souhlas s čerpáním fondu investic na splátky úvěru (8/26 - 12/26) u společnosti Leasing České spořitelny ve výši 335.405 Kč. Tento úvěr byl schválen radou města dne 17. 6. 2026 usnesením č. 0289/2026-R. Splátkový kalendář přikládáme.



Dále žádáme o souhlas s čerpáním fondu investic na nákup lavičky RADIANO od firmy Streetpark s.r.o. Třebíč, IČO: 06077315 ve výši 107.511 Kč.

Celková výše čerpání je 442.916 Kč. Stav fondu k 31. 5. 2026 činí 507.190 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s čerpáním fondu investic v celkové výši 442.916 Kč na splátky úvěru na nákup zametacího vozu a na nákup lavičky RADIANO.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání rady města ředitele TS, kterému předal slovo, aby shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0341/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic v celkové výši 442.916 Kč, a to na splátky úvěru na nákup zametacího vozu ve výši 335.405 Kč a na nákup lavičky RADIANO ve výši 107.511 Kč.

Diskuze mezi body:

Sahula – poděkování za rychlou reakci při řešení bláta.

Marková – evidování majetku v TS – pokud mají mít v majetku lavice a jiný majetek, tak by měla být upravena zřizovací listina – proběhla diskuze, bude nutné upravit dosavadní systém.

Poděkování řediteli TS za účast na jednání rady města. Odchod Kruliš.

4. ANNA ČESKÝ BROD - schválení dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o schválení dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2026 č. S-0113/SOC/2026/2. Tímto dodatkem dochází k navýšení roční dotace pro naši organizaci o částku 593.300 Kč na celkovou částku 15.007.100 Kč. Tyto finanční prostředky jsou určeny výhradně na platy zaměstnanců.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou. Jedná se o finanční prostředky příspěvkové organizace určené na platy zaměstnanců.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0342/2026-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, uzavření dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2026 č. S-0113/SOC/2026/2 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, dle přílohy patřící k usnesení.

5. ZŠ Žitomířská - Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Žádám o převod finančních prostředků na nákup a dodávku nábytku do zrekonstruovaných prostor na hlavní budově školy. Stav rezervního fondu je: 3.075.552,26 Kč. Rekonstrukce na hlavní budově se dotýká celého suterénu, ekonomického úseku, šaten, ředitelny, učebny fyziky, sborovny školy. V rámci rekonstrukce vznikají 3 nové učebny. Dotace počítá s vybavením pouze pro učebny a nepočítá s vybavením ostatních prostor. Většina nábytku z těchto prostor již nejde využít, proto je nutné nové prostory vybavit novým nábytkem. Vyhlásil jsem soutěž na vybavení všech dotčených prostor (příloha), všechny místnosti potřebujeme vybavit do 4. 9. 2026, abychom mohli zahájit školní rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dokoupení nábytku do zrekonstruovaných prostor hlavní budovy školy.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – návrh na úpravu znění usnesení v druhé odrážce: rada města souhlasí ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín,



IČO: 46383506, s čerpáním fondu investic ve výši dle vysoutěžené ceny, maximálně do výše 2.100.000 Kč, na dodávku nábytku do školy.

Mrvík – příspěvková organizace má stále ve fondu investic přes 1 mil. Kč, zůstatek bude dál v p. o. ZŠ Žitomířská nebo přejde na novou školu?

Jedličková – po zániku p. o. přejdou fondy zpět na zřizovatele.

Klinecký – stávající p. o. bude formálně existovat dál, ale bude vše vypořádáno k určenému datu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0343/2026-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s převodem finančních prostředků ve výši 2.100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s čerpáním fondu investic ve výši dle vysoutěžené ceny, maximálně do výše 2.100.000 Kč, na dodávku nábytku do školy.

6. Mateřská škola Sokolská Český Brod - čerpání prostředků z rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme zřizovatele o čerpání prostředků rezervního fondu dle přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0344/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, IČO: 48664421, s čerpáním rezervního fondu ve výši 66.377 Kč, z důvodu zakoupení nového nábytku a vybavení do jedné třídy.

7. Rezignace na funkci ředitele ZŠ Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 18. 6. 2026 obdrželo Město Český Brod sdělení Mgr. Jiřího Slavíka, ředitele Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, o rezignaci na funkci ředitele školy ke dni 31. 7. 2026. S ohledem na plánované ukončení činnosti základní školy není na obsazení místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace plánováno vyhlášení konkurzního řízení.

Od 1. 8. 2026 je potřeba určit někoho, kdo povede školu v průběhu slučování a výmazu ZŠ Žitomířská. Mgr. Slavík doporučil pověřit vedením svou zástupkyni Mgr. Kateřinu Součkovou.

Dle informací z odboru školství Krajského úřadu Středočeského kraje je možné, abychom za situace plánovaného zrušení školy postupovali cestou pověření řízením, a ne jmenováním na dobu určitou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

V kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0345/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Jiřího Slavíka na pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s účinností ke dni 31. 7. 2026.



II. pověřuje

Mgr. Kateřinu Součkovou vedením příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s účinností od 1. 8. 2026.

8. Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou Central, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má navázanou spolupráci s Potravinovou bankou od r. 2021, v současné době čerpá potravinovou pomoc cca 60 klientů, mezi nimiž jsou i senioři, osoby se zdravotním postižením a rodiny s dětmi. OSVŠ považuje tuto službu za potřebnou, služba přispívá k uspokojování základních potřeb určité skupiny spoluobčanů, zároveň také umožňuje pravidelnou a pružnější spolupráci s klienty z řad osob ohrožených sociálním vyloučením. Nabídku další spolupráce tedy vítáme. Předkládané Memorandum o spolupráci vymezuje pouze spolupráci obou stran v oblasti distribuce potravinové pomoci na území města. Prakticky distribuce probíhá v intervalu 1x za 14 dní, vždy ve středu mezi 11.00 a 11.30 hod v areálu Nemocnice Český Brod. Uzavření tohoto Memoranda s sebou nenese žádné náklady na úhradu dodaných potravin, jde především o zamezení plýtvání potravinami a zajištění, aby se pomoc dostala potřebným lidem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje uzavření Memoranda o spolupráci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dopady na rozpočet města nejsou žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0346/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením Memoranda o spolupráci s Potravinovou bankou Central, z. s., IČO: 06860087, dle přílohy patřící k usnesení.

9. Žádost Klubu českých turistů Český Brod o poskytnutí finančního příspěvku na veřejné a seniorské akce pořádané v r. 2026

1) Informace o materiálu pro RM



OSVŠ obdržel dne 15. 6. 2026 žádost Klubu českých turistů, Český Brod o finanční příspěvek na veřejné a seniorské turistické akce pořádané v r. 2026. V žádosti je uvedeno, že by klubu pomohl příspěvek ve výši cca 30.000 Kč. Zároveň je uveden výčet jednodenních i vícedenních turistických akcí, které jsou určené zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením. Podporují tímto aktivní život seniorů a umožňují přiměřenou míru seberealizace a udržování kontaktu se sociálním prostředím. Klub má celkem 90 členů, z toho 38 % členů starších 80 let a 31 % členů ve věku 75 - 80 let. Senioři akce hodnotí pozitivně a rádi se zúčastňují.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje poskytnutí finančního příspěvku, neboť aktivita je v souladu s Komunitním plánem rozvoje sociálních a návazných služeb na období 2025 - 2027, Oblast 2: Senioři a osoby se zdravotním postižením, Cíl: 2.4 Podpora aktivního stárnutí, Opatření 2.4.1 Podpora a rozvoj aktivizačních programů pro seniory.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování je možné z položky rozpočtu OSVŠ na r. 2026 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb (ORJ 45, POL 5169, ODP 3636).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – organizace žádají na stejnou akci na dvou místech.

Havlíčková – byla by moc ráda, aby se organizace podpořila, účastní se především starší spoluobčané. V rámci dotačních programů je to jedna z mála aktivit nejen pro mladé. Podporuje jejich setkávání a aktivní trávení volného času.

Mrvík – měly se podporovat všechny skupiny rovnoměrně. Podle něj by se příspěvkem vytvořil precedent.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/1/0)

Usnesení č. 0347/2026-R

Rada města

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč Klubu českých turistů, pobočný spolek, odbor 102054 Český Brod, IČO: 72072750, na pořádání veřejných a seniorských turistických akcí v roce 2026.

10. Prodej zbytného majetku Městské lesy - traktor Zetor, jednoosý sklápěcí návěs Molčík, deskový vibrační zhutňovač a hydraulický přívěsný vozík za traktor



1) Informace o materiálu pro RM

Znovu předkládáme materiál prodej zbytného inventáře městských lesů, doplněný o podklad o stanovení minimální ceny a to: traktor ZETOR, návěs MOLČÍK, hydraulický přívěsný vozík za traktor a deskový vibrační zhutňovač. Technické informace jsou uvedeny v záměrech. Ing. Kopáček navrhuje minimální prodejní cenu za traktor 250.000 Kč, za Molčík 100.000 Kč a za zhutňovač 70.000 Kč a za přívěsný vozík bez RZ za 10.000 Kč. Ceny jsou vč. DPH. Nabídka prodeje bude vyvěšena dle Zákona o obcích na úřední desce a dále zveřejněna na internetových prodejních stránkách.

Původní cena Zetor 70.000 Kč, Molčík 382.645,50 Kč, zhutňovač 168.322,50 Kč a přívěsný vozík 15.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměry na prodej.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem na hospodářském středisku Městské lesy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. V materiálech je přiložen odhad cen.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0348/2026-R

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej zemědělského kolového traktoru ZETOR 6245, Výrobce Agrozet Zetor, k. p. Brno, Zbrojovka, k. p. Brno, VIN 11749, typ Z 6201, barva červená základní, zdvih. Objem 3.456 cm³, počet míst 2, celková délka 4,10 m, šířka 1,98 m, výška 2,63 m, rozvor 2,22 m, provozní hmotnost 4.155 kg, spojovací zařízení etážový závěs s automatickou hubicí, kola jednoduchá disková, nejvyšší povolená rychlost 25 km/hod, datum první registrace 24. 11. 2009. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 250.000 Kč vč. DPH.

II. vyhlašuje záměr

na prodej nákladního traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK. Výrobce MOLČÍK AGRO s.r.o. Opava, ČR, VIN 1155002, RZ S055105, kovová korba, barva zelená + žlutá, délka 4,98 m, šířka 2,07 m, výška 1,78 m, rozvor Z 3,72 m, rozměry ložné plochy: šíře 1,85 m, délka 3,34 m, provozní hmotnost 1.000 kg, spojovací zařízení OKO 40 mm, počet náprav 1 nepoháněná, nejvyšší povolená rychlost 25 km/hod., první registrace 10. 8. 2011. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 100.000 Kč vč. DPH.

III. vyhlašuje záměr



na prodej deskového vibračního zhutňovače. Typ RP-220, identifikační číslo 820/26, celková délka 0,9 m, šířka 2,22 m, výška 1,2 m, nevyšší technicky přípustná hmotnost, nevyšší přepravní rychlost 15 km/hod., rok výroby 2011, připojení na traktory o výkonu motoru min. 40 kW. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 70.000 Kč vč. DPH.

IV. vyhlašuje záměr

na prodej přívěsného hydraulického vozíku za traktor TK-14. Rok výroby 2010, bez RZ, barva zelená, VIN podvozku 6445205, šířka 1,30 m délka 2,00 m, výška bočnice 0,40 m, nosnost 1.000 kg, jednoosý. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 10.000 Kč vč. DPH.

11. Pozůstalostní řízení, další postup s nabytým majetkem

1) Informace o materiálu pro RM

Město jako vypravitel pohřbu nabylo v pozůstalostním řízení mimo jiné podílové listy dvou fondů společností Amundi Czech Republic (<https://www.amundi.cz/produkty>) v tržní hodnotě ke dni usnesení o zastavení řízení ve výši 28.239,72 Kč. Předmětem tohoto materiálu je určit další postup v nakládání s tímto majetkem. Město může podílové listy buďto odprodat, případně je dále držet jako nový vlastník z titulu pozůstalosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

X.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě prodeje se bude jednat o příjem rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – navrhla drobnou úpravu na znění návrhu usnesení: rada města bere na vědomí výsledek pozůstalostního řízení vedeného u Okresního soudu v Kolíně, pod sp. zn. 20 D 770/2024-66 a rada města rozhoduje o dalším nakládání s nabytými podílovými listy formou zpětného prodeje tohoto investičního produktu společnosti Amundi Czech Republic.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0349/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí



výsledek pozůstalostního řízení vedeného u Okresního soudu v Kolíně, pod sp. zn. 20 D 770/2024-66.

II. rozhoduje

o dalším nakládání s nabytými podílovými listy formou zpětného prodeje tohoto investičního produktu společnosti Amundi Czech Republic.

12. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 90/2013/FO - byt č. 1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 29. 6. 2026 byla na podatelnu města doručena žádost nájemce [REDACTED] M [REDACTED] Š [REDACTED], s č. j. MUCB 57343/2026. Jedná se výpověď z nájmu dohodou, byt č. 1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2027. Nájemce žádá proto o ukončení smlouvy dohodou ke dne 31. 7. 2026 z důvodu odchodu z pracovního místa učitele ZŠ Žitomiřská a následného stěhování na nové působiště.

Jedná se byt č. 1 o velikosti 3+kk, 70,10 m² za cenu 10.000 Kč měsíčně bez energií.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o ukončení nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nájemce podal výpověď z nájmu bytu dohodou k 31. 7. 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – nabídka volného městského bytu všem p. o.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0350/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu dle smlouvy ev. č. 90/2013/FO ve znění dodatků ke dni 31. 7. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 202400336 v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod a vyhlášení záměru na pronájem těchto nebytových prostor



1) Informace o materiálu pro RM

Dne 30. 6. 2026 byla doručena na podatelnu města výpověď ze smlouvy o nájmu ev. č. 202400336 s č. j. MUCB 57816/2026. Jedná se výpověď paní Heleny Piňosové, která má na základě smlouvy pronajaté nebytové prostory v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Provozovna o výměře 61,1 m², sestávající z místnosti 43,9 m², skladu 8 m² a chodby se sociální zařízením v levé části budovy s předním vstupní a bočním skladem. Nájemné v roce 2026 činilo 138.547 Kč ročně, tj. 11.545,58 Kč měsíčně. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Ukončení nájmu tedy ke dni 30. 9. 2026.

2) Návrh odboru na řešení

Vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena výpověď z nájmu nebytového prostoru.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – rovnou bude vyhlášen záměr na pronájem, který bude specifikován odborem rozvoje.

Dočkalová – návrh na znění usnesení: rada města vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod. Jedná se o prostory provozovny o výměře 61,1 m², sestávající z místnosti o výměře 43,9 m², skladu o výměře 8 m² a chodby se sociální zařízením v levé části budovy s předním vstupní a bočním skladem. Provozovna disponuje výlohou směrem na náměstí. Nájem je na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce bez udání důvodu. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 139.200 Kč vč. DPH ročně, tj. 11.600 Kč vč. DPH měsíčně.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0351/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

výpověď ze smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání ev. č. 202400336, uzavřené mezi městem Český Brod a paní Helenou Piňosovou, IČO: 03841693, ke dni 30. 9. 2026.

II. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod. Jedná se o prostory provozovny o výměře 61,1 m², sestávající z místnosti o



výměře 43,9 m², skladu o výměře 8 m² a chodby se sociální zařízením v levé části budovy s předním vstupní a bočním skladem. Provozovna disponuje výlohou směrem na náměstí. Nájem je na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce bez udání důvodu. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 139.200 Kč vč. DPH ročně, tj. 11.600 Kč vč. DPH měsíčně.

14. Vyhlášení záměru na budoucí prodej částí pozemků v ulici Žižkova (Nemocnice Český Brod s.r.o.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup částí pozemků u budovy č. p. 297 (pavilon G) z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Nemocnice Český Brod s.r.o., tj. současného vlastníka budovy. Rada města na jednání dne 3. 6. 2026 přijala usnesení č. 0267/2026, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou podmínek budoucího odprodeje částí pozemků p. č. 2173 a p. č. 196/10, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838.

Dne 10. 6. 2026 proběhlo jednání s vedením Nemocnice Český Brod, kde byla dohodnuta součinnost prací u budovy č.p. 297 (pavilon G) s rekonstrukcí Žižkovy ulice.

Nyní předkládáme vyhlášení záměru na budoucí odkup částí pozemků, dle situace, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Nemocnice Český Brod s.r.o.

Jedná se o část pozemku p. č. 2173 a část pozemku p. č. 196/10, dle situace v žádosti a na pozemcích bude umístěn výtah a evakuační schodiště.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – u záměru bude výměna příloha situace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0352/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na budoucí prodej částí pozemků v obci a k. ú. Český Brod, a to částí pozemku p. č. 2173 a částí pozemku p. č. 196/10, dle situace, z vlastnictví města Český Brod, předem určenému zájemci, společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem v době převodu. Přesné zaměření bude určeno geometrickým



plánem vyhotoveným v době převodu. Případné námitky doručte do podatelny městského úřadu, náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod.

15. Vyhlášení záměru na pacht podílu 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 263/120 v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 28. 7. 2021 přijala usnesení, kterým souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu podílu ve výši id. 348/720, vzhledem k celku pozemku p. č. 263/120, orná půda, o celkové výměře 16.449 m² v obci a k. ú. Český Brod, s panem Janem Králem, IČO: 46392530, za cenu 11.500 Kč/ha/rok, za účelem zemědělského využití, na dobu určitou 5 let (od data podpisu smlouvy do 30. 9. 2026), k částce pachtovního bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

Celková výměra pozemku je 16.449 m², podíl ve vlastnictví města je 348/720 vzhledem k celku (zhruba 7.950 m², tj. 0,795 ha).

Předkládáme vyhlášení záměru na další období. Rada města nyní vyhláší záměry orné půdy na dobu neurčitou.

Částka k úhradě činila na rok 2026 (10/2025-9/2025) 13.381 Kč/rok/podíl pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – upozornila na drobnou chybu u čísla pozemku – správně má být uvedeno č. 263/120 – bude upraveno.

Klinecký – je potřeba navrhnout minimální cenu pro uvedení do záměru.

Majer – navrhl cenu 16.000 Kč/ha/rok – částku bude doplnění do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0353/2026-R

Rada města

vyhláší záměr

na pacht podílu ve výši id. 348/720 vzhledem k celku pozemku p. č. 263/120 orná půda, o celkové výměře 16.449 m² v obci a k. ú. Český Brod, registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, na dobu neurčitou, obálkovou metodou za minimální cenu 16.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovního bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a



nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht podílu pozemku 263/120" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta za Pardubic 56, nejpozději do 11. 9. 2026 do 10:00 hod.

16. Pronájem či odkup části pozemku za účelem využití jako zahrádka (sídliště)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem (či odkup) části pozemku za bytovým domem č. p. 1267 v ulici 28. října, v lokalitě sídliště, dle situace v žádosti, v obci a k. ú. Český Brod. V bytovém domě nemají balkony, proto by si rádo několik vlastníků pronajalo část pozemku za domem za účelem umístění a oplocení posezení s květinami.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

V domě je 14 bytových jednotek, podpisů na dopise je 5 a jde o žádost jedné manželů. Domnívám se, že partnerem pro jednání by mělo být společenství vlastníků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žádost podepsali tři zájemci, ne celé SVJ. Žádost o odkup bude předložena na zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0354/2026-R

Rada města

I. nesouhlasí

s přípravou nájmu části pozemku p. č. 226/9, ostatní plocha, za bytovým domem na adrese 28. října č. p. 1267, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod.

II. doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout žádost o odkup části pozemku p. č. 226/9, za bytovým domem na adrese 28. října č. p. 1267 v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod.

17. Pronájem částí pozemku za účelem využití zahrádka (areál SŠMG)



1) Informace o materiálu pro RM

V areálu SŠMG jsou zahrádky, které užívají nájemníci bytů, po oslovení přišlo sdělení s upřesňující informací. Vzhledem ke změně užívání pozemků kolem školy, nyní veřejně přístupné, mají zájem pokračovat pouze 2 nájemníci, paní I. F. a paní A. S. Dle odhadu se jedná o 36 m² a 102 m², dle situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zájem o pronájem mají dva nájemníci.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – první odrážka návrhu na znění usnesení nebude hlasována.

Havlíčková – pronajaté části pozemku by neměly být v konfliktu s plánovaným umístění hřiště pro FIFA.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0355/2026-R

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje přípravou vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 609, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, dle situace.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

souhlasí/nesouhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 609, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

18. Smlouva o výpůjčce movitého majetku, vybavení dětské skupiny v č. p. 202 - MŠ Kollárova

1) Informace o materiálu pro RM

Po zřízení dětské skupiny při MŠ Kollárova v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod je třeba vypůjčit movitý majetek do užívání MŠ Kollárova.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dětská skupina byla vybudována z dotace a nyní bude předána do výpůjčky MŠ Kollárova.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0356/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Český Brod a příspěvkovou organizací Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Souhlas s předáním předmětu výpůjčky třetí osobě - ZŠ Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 23. 6. 2026 podal Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice žádost s č. j. MUCB 55628/2026. Jedná se o žádost o souhlas s předáním předmětu výpůjčky do podnájmu třetí osobě, a to ZŠ Pošembeří. Jedná se o budovy, které má ve výpůjčce DSO na základě smlouvy 202600187, budovu č. p. 885, která je součástí pozemku p. č. st. 887, budovu č. p. 1100, která je součástí pozemku p. č. st. 1913, budovu č. p. 1304, která je součástí pozemku p. č. st. 1619, budovu č. p. 1144, která je součástí pozemku p. č. st. 1271 a část prostor v budovy č. p. 507, která je součástí pozemku p. č. st. 341/2 v k. ú. Český Brod, dále pozemky p. č. st. 1618, p. č. 996/2, p. č. 996/3, p. č. 996/7, p. č. 996/14, p. č. 996/15, p. č. 996/17, p. č. 996/18, p. č. 999/8, p. č. 999/9, p. č. 999/10, p. č. 996/26, p. č. 996/27, p. č. 996/23, p. č. 2163, p. č. 996/9, p. č. 999/7, p. č. 199/78, hřiště s umělým povrchem v ulici Žitomířská na pozemku p. č. 996/18 a hřiště venkovní v ulici Bezručova na pozemku p. č. 199/78.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0357/2026-R

Rada města

souhlasí

s předáním nebytových prostor ve výpůjčce na základě smlouvy ev. č. 202600187, uzavřené mezi městem Český Brod a Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, a to budovy č. p. 885, která je součástí pozemku p. č. st. 887, budovy č. p. 1100, která je součástí pozemku p. č. st. 1913, budovy č. p. 1304, která je součástí pozemku p. č. st. 1619, budovy č. p. 1144, která je součástí pozemku p. č. st. 1271 a části prostor v budovy č. p. 507, která je součástí pozemku p. č. st. 341/2, vše v k. ú. Český Brod, dále pozemků p. č. st. 1618, p. č. 996/2, p. č. 996/3, p. č. 996/7, p. č. 996/14, p. č. 996/15, p. č. 996/17, p. č. 996/18, p. č. 999/8, p. č. 999/9, p. č. 999/10, p. č. 996/26, p. č. 996/27, p. č. 996/23, p. č. 2163, p. č. 996/9, p. č. 999/7, p. č. 199/78, hřiště s umělým povrchem v ulici Žitomířská na pozemku p. č. 996/18 a hřiště venkovní v ulici Bezručova na pozemku p. č. 199/78, Základní škole Pošembeří, IČO: 19323174.

20. Dodatek k PD „Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme dodatek, který legislativně a finančně narovnává dosavadní průběh projektu s nulovým dopadem na rozpočet města. Schvalují se vícepráce zhotovitele ve výši 56.000 Kč bez DPH (úpravy koncepce, složitá jednání s ČEZ Distribuce) + uplatnění pokuty: město vůči zhotoviteli uplatňuje smluvní sankci za prodlení s termínem plnění ve snížené výši přesně 56.000 Kč bez DPH. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 202300252, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti beze změn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0358/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202300252 se společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO: 02992485, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 202500299 na akci: „Odstranění rozestavěné budovy polikliniky na pozemku st. p. 1916/1, v k. ú. Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Dodatek formálně narovnává rozpočet stavby (změnový list č. 01) na základě skutečně provedených prací. Výsledkem vzájemného započtení víceprací a méněprací je celková finanční úspora pro město. Méněpráce (odpočty): zhotovitel pro zásypy efektivně využil stavební recyklát, který vznikl přímo z demolice. Město tak ušetřilo za původně plánovaný nákup a dovoz nového těžebního kameniva. Vícepráce (přípočty): nad rámec projektu bylo nezbytné provést strojní odkopávky pro bezpečné odhalení suterénu sousedního objektu (Pavilon B, č.p. 620) a vyjmutí starých betonových patek a kanálu kolektoru. Finanční dopad (výsledek): Po odečtení úspor a přičtení nezbytných vícenákladů se celková cena díla snižuje o 120.408,30 Kč bez DPH. Nová celková cena tak činí 2.833.778,66 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úspora činí 120.000 Kč bez DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – následně bude potřeba upravit plochu po demolici.

Mrvík – není tam dost zabezpečený vstup z areálu nemocnice.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0359/2026-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 202500299 se společností PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace projektu "Výstavba řadových domů - západ"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení zastupitelstva č. 643/2026 - Z ze dne 3. 12. 2025 byly podepsány smlouvy o spolupráci, o příspěvku a smlouva zástavní pro projekt "Výstavba řadových domů Český Brod - západ". V původní projektové dokumentaci byla uvažována potřebná kapacita pitné vody 3 570 m³ za rok. Po konzultaci u provozovatele městského vodohospodářského majetku 1. SČV je požadovaná kapacita upravena na 3 670 m³ za rok. Projekt spočívá ve výstavbě 25 řadových RD, v každém jsou uvažovány 4 EO a 2 EO na kapacitu údržby hřiště.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s připojením.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná o navýšení o 100 m³.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0360/2026-R

Rada města

souhlasí

s připojením projektu "Výstavba řadových domů Český Brod - západ" na vodovodní a kanalizační síť s předpokládanou kapacitou 102 EO, 3 670 m³ za rok.

23. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 6. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 8. 6. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0361/2026-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 6. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

24. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 15. 6. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas z posledního jednání komise dne 15. 6. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Sahulovi, který shrnul informace k zápisu. V zápise je doporučení pro radu města, které se týká projednání navýšení alokace v programu č. 3 o částku kumulativní inflace, kdy komise přiložila i tabulku s výpočtem částky.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – otázka navýšení alokace v programech je otázka příští politické reprezentace a požadavků pro rozpočet na příští rok.

Mrvík – valorizace částek by měly pak být ve všech dotačních titulech města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0362/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 15. 6. 2026 dle příloh patřících k usnesení.



II. projednala

doporučení Komise pro sport a volný čas dle výše uvedeného zápisu ze dne 15. 6. 2026.

25. Zápis z Komise pro místní části ze dne 1. 6. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z Komise pro místní části ze dne 1. 6. 2026

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. V zápise je uvedeno doporučení pro radu města – veřejné studně a tematické procházky městskými částmi.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – nově umístěna lavička v Liblicích na křižovatce ul. Bylanská, Lstibořská – byla konzultována s místními? Jelikož je v blízkosti obchodu.

Klinecký – ano, víme o tom.

Havlíčková – byl požadavek na umístění lavičky, aby si tam lidé odpočinuli.

Kvasnička – oprava veřejných studní – zpětná vazba pro komisi.

Havlíčková – vedoucímu OŽPZ byl předán seznam studní k prověření. **ÚKOL** – připravit přehled studní, které jsou opraveny za 1. pololetí 2026 a jaké jsou další plány oprav.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0363/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro místní části ze dne 1. 6. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

II. projednala

doporučení Komise pro místní části dle zápisu ze dne 1. 6. 2026.

26. Zápis z kulturní komise za 2. čtvrtletí 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápisy z kulturní komise ze dne 7. 4. 2026, 5. 5. 2026 a 17. 6. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisům. Doporučení pro radu města je uvedeno v zápisu z 17. 6. 2026 ve znění - Podpořit CVIK opatřením pro konání akce Gravity Connection a zařadit akci na seznam do vyhlášky o rušení nočního klidu. Vyvolat pravidelné setkání předsedů komisí a členů komisí.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0364/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápisy z jednání kulturní komise ze dne 7. 4. 2026, 5. 5. 2026 a 17. 6. 2026 dle příloh patřících k usnesení.

II. projednala

doporučení dle zápisu ze dne 17. 6. 2026.

27. Zápis z jednání komise bezpečnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápis z Komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0365/2026-R

Rada města



bere na vědomí

zápis z jednání Komise bezpečnosti ze dne 19. 5. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Klinecký
 - stavba nové školy v ulici Žitomířská – obyvatelé nedostali informace o uzavírce
 - ulice Tuchorazská – obyvatelé také nedostali informace a je problém dojet a vyjet k nemovitostem
- Sahula
 - FIFA aréna – dotaz, jaký je stav, zda bude hotovo ještě letos a bude možnost již na konci roku v hale trénovat nebo až příští rok – odbor rozvoje prověří informace

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 19:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. arch. Markéta Havlíčková
ověřovatel zápisu