



Zápis

17. schůze rady města konané dne 20. 7. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - připojen online přes aplikaci ZOOM, Martin Sahula, DiS. - připojen online přes aplikaci ZOOM

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Pavel Kvasnička

Přítomni přízvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, JUDr. Jana Marková - právnička města,

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 366/2026 - 368/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 13:00 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 17. schůzi rady města a konstatoval, že jsou přítomni 4 radní, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička a Ing. Pospíšil jsou z jednání rady omluveni. PhDr. Mrvík je na jednání připojen online přes aplikace ZOOM. Radní Sahula se také připojí online později. Dále sdělil, že na program k projednání jsou 3 body a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (4/0/0).

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (4/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 17. schůze rady města

1. Revokace usnesení č. 340/2026-R na provozovatele kavárny v budově čp. 1
2. Revokace dodatku č. 1 k projektové dokumentaci "Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod"
3. Revokace vyhlášení záměru na budoucí prodej částí pozemků v ulici Žižkova

1. Revokace usnesení č. 340/2026-R na provozovatele kavárny v budově čp. 1

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě odstoupení jediného zájemce přihlášeného do řízení o pronájem kavárny v budově nám. Arnošta z Pardubic č.p.1 (p. V [redacted]), které bylo CVIKu zasláno 10. 7. 2026 emailovou



formou, předkládáme RM revokaci přijatého usnesení a souhlas s vypsáním nového záměru na pronájem uvedených prostor.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

v souladu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že pro budoucího zájemce budou vylepšeny podmínky nájmu hlavně z důvodu plánované obnovy fasády na budově čp. 1.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/0)

Usnesení č. 0366/2026-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 340/2026-R ze dne 8. 7. 2026 pro odstoupení zájemce.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s opětovným vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostor kavárny v budově nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod.

Online připojen Sahula – přítomno 5 radních

2. Revokace dodatku č. 1 k projektové dokumentaci "Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Účelem dodatku č. 1 bylo finanční narovnání zakázky formou vzájemného zápočtu víceprací a smluvní pokuty s nulovým dopadem na rozpočet města. Před podpisem dodatku byla na základě písemného upozornění zhotovitele zjištěna formální chyba. Původní usnesení schválilo částku víceprací 56.000 Kč chybně jako částku „bez DPH“. Jelikož smluvní pokuta DPH nepodléhá, vznikl by tímto nesouladem rozdíl, který by město muselo zhotoviteli reálně doplatit. Zhotovitel následně potvrdil, že částka 56.000 Kč je z jeho strany částkou konečnou (tedy již vč. DPH). Z tohoto důvodu se navrhuje původní usnesení revokovat a schválit opravené znění dodatku, kde jsou vícepráce i pokuta fixovány na zcela shodnou částku 56.000 Kč (u víceprací vč. DPH). Tím bude beze zbytku dodržen původní záměr stoprocentního zápočtu bez finančních dopadů na město.



2) Návrh odboru na řešení

doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

nulové

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o opravu v návrhu dodatku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0367/2026-R

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 358/2026-R ze dne 8. 7. 2026.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202300252 se společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO: 02992485, dle přílohy patřící k usnesení.

3. Revokace vyhlášení záměru na budoucí prodej částí pozemků v ulici Žižkova

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup částí pozemků u budovy č. p. 297 (pavilon G), z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Nemocnice Český Brod s.r.o., tj. současného vlastníka budovy. Rada města na jednání dne 3. 6. 2026 přijala usnesení č. 0267/2026, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou podmínek budoucího odprodeje částí pozemků p. č. 2173 a p. č. 196/10, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Dne 10. 6. 2026 proběhlo jednání s vedením Nemocnice Český Brod, kde byla dohodnuta součinnost prací u budovy č.p. 297 (pavilon G) s rekonstrukcí Žižkovy ulice.

Rada města jednání dne 8. 7. 2026 vyhlásila záměr na prodej částí pozemků, dle situace, předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o. V důsledku fúze sloučením převzala obchodní jmění společnost MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o. Předkládám revokaci záměru.

Jedná se o část pozemku p. č. 2173 a část pozemku p. č. 196/10, dle situace, v žádosti a na pozemcích bude umístěn výtah a evakuační schodiště.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Z důvodu fúze došlo ke změně názvu a IČO společnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0368/2026-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 0352/2026-R ze dne 8. 7. 2026.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí prodej částí pozemků v obci a k. ú. Český Brod, a to části pozemku p. č. 2173 a části pozemku p. č. 196/10, dle situace, z vlastnictví města Český Brod, předem určenému zájemci, společnosti MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o., IČO 25257005, (nástupnická organizace Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838). Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem v době převodu. Přesné zaměření bude určeno geometrickým plánem vyhotoveným v době převodu. Případné námitky doručte na podatelnu městského úřadu, náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

Nikdo se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 13:05 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu