Zápis

18. schůze rady města konané dne 29. 7. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička – účast online přes aplikaci ZOOM

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Klára Uldrichová, MPA – vedoucí OVV, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová – vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková – právnička města, Václav Hájek – předseda KV, Mgr. Michaela Beleniová – ředitelka p. o. CVIK – účast online přes aplikaci ZOOM, Mgr. Jitka Majerová – ředitelka p. o. ZŠ Tyršova, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 369/2026 - 402/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 18. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička je na jednání připojen online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání je 38 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl vyřadit z programu jednání bod č. 38 Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce - podvýpůjčce mezi DSO Český Brod - Doubravčice a ZŠ Pošembeří, jelikož byl již schválen na předchozím jednání rady města dne 8. 7. 2026**.** Dále navrhl doplnit celkem tři materiály – nově jako bod č. 38 - Vyhodnocení výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Kybernetická bezpečnost města Český Brod"; jako bod č. 39 Smlouva o výpůjčce movitého majetku mezi ZŠ Žitomířská a ZŠ Pošembeří; a jako bod č. 40 Záměr na pronájem ordinace v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.
Hlasování o předloženém upraveném a doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápisy z 16. RM a 17. RM jsou ověřeny a podepsány.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil
Hlasování o ověřovateli (6/0/1).
Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 18. schůze rady města

1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2026 č. 1
2. CVIK - Informace Gravity Connection
3. ZŠ Tyršova Koncepce rozvoje školy 2026 - 2032
4. ZŠ Žitomířská - změna závazných ukazatelů rozpočtu na r. 2026
5. ZŠ Žitomířská - informace o výsledku veřejné zakázky na dodávku nábytku a vybavení
6. ANNA ČESKÝ BROD - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání
7. ANNA ČESKÝ BROD - změna závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026
8. SŠMG - Žádost o čerpání prostředků z fondu investic
9. MŠ KOLLÁROVA - Žádost o souhlas s vyřazením a následným odprodejem DHMI
10. MŠ KOLLÁROVA - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem drobného hmotného majetku (kuchyňské vybavení) na MŠ Sokolská
11. Aktualizace ceníku palivového dřeva - léto 2026
12. Převod části lesního majetku z hospodářského lesa na les zvláštního určení v rámci kategorizace lesů dle § 8 zákona č. 250/2025 Sb.
13. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do Zastupitelstva města Český Brod a do Senátu
14. Smlouva o dílo na provedení záchranného archeologického průzkumu při rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039953/SOBS VB/01 Český Brod, Tyršova, 68 DRVN DO VOTS
16. Pojištění dronu DJI Mini 5 Pro
17. Dohoda o narovnání ke Smlouvě o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti Přistoupim
18. Smlouvy o převodu movitého a nemovitého majetku na obce zúčastněné v projektu "Protipovodňové opatření města a ORP Český Brod"
19. Změna přílohy ke zřizovací listině příspěvkové organizace CVIK
20. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "FIFA arena, Liblice, Český Brod"
21. Žádost o prodloužení doby nájmu byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod
22. Dodatek č. 4 ke smlouvě ev. č. 218/2006/OSM (006/2006/OR) - LECCOS, z. s.
23. Souhlas s realizací projektu SECAP+
24. Vyhodnocení zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě"
25. Smlouva o dílo na zajištění pravidelného servisu výtahu se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o.
26. Věcné břemeno - ČEZ - Prokopa Velikého č.p. 109, kNN
27. Plán inventarizace 2026
28. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Půdní vestavba č.p. 213, ul. Krále Jiřího, Český Brod
29. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro 4 bytové jednotky č.p. 213 ul. Krále Jiřího
30. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu "Novostavba bytového domu, ul. Krále Jiřího a Kollárova, Český Brod"
31. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro "Novostavba bytového domu, ul. Krále Jiřího a Kollárova, Český Brod"
32. Pozůstalostní řízení, další postup s nabytým majetkem

33. Odkup částí pozemků v ulici Sportovní u č.p. 501
34. Odkup pozemků Český Brod - Deponie
35. Programy podpory kultury a sportu - aktualizace 2027
36. Protokol o kontrole - inspekční činnost v ŠJ Český Brod
37. Podnět k modernizaci vzdělávání a posílení zdravého vývoje dětí
38. Vyhodnocení výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Kybernetická bezpečnost města Český Brod"
39. Smlouva o výpůjčce movitého majetku mezi ZŠ Žitomířská a ZŠ Pošembeří
40. Záměr na pronájem ordinace v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod

1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2026 č. 1

1) Informace o materiálu pro RM
Příspěvková organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury žádá o změnu závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2026.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučuje se.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Nejsou.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Není.

Klinecký přivítal na jednání rady města ředitelku p. o. a předal jí slovo, aby shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že změna souvisí hlavně s navýšením platů zaměstnanců od 1. 4. 2026, včetně veškerého pojištění. Vše bylo konzultování s vedoucí finančního odboru.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0369/2026-R

Rada města

I. souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, se změnou odpisového plánu na rok 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

2. CVIK - Informace Gravity Connection

1) Informace o materiálu pro RM
Na základě úkolu z jednání rady města ze dne 8. 7. 2026 je radě města předložena zpráva o plánovaném projektu PO CVIK - Gravity Connection, včetně odhadu nákladů a finančního zapojení organizace.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo ředitelce p. o., která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se jedná o spolupráci se společností Skybrand. Stručně představila plánovaný hudební projekt a jeho přínos pro město. Předběžný termín akce je na 17. října 2026 s plánovaným rozpočtem 100 tis. Kč. Projekt byl již představen při projekci letního kina veřejnosti.

Následně byla otevřena diskuze.
Beleniová – byla podána žádost o výjimku z nočního klidu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Materiál je předložen pro informaci bez návrhu znění usnesení. Informace byla projednána.

Poděkování paní ředitelce za účast na jednání rady města. Odpojení Beleniová.

3. ZŠ Tyršova Koncepce rozvoje školy 2026 - 2032

1) Informace o materiálu pro RM
Usnesením rady města č. 231/2026-R bylo ředitelce školy uloženo zpracovat strategický materiál Koncepce rozvoje školy 2026 - 2032.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučení.
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání rady města ředitelku p. o. ZŠ Tyršova, předal jí slovo, aby představila předloženou koncepci radním. Shrnula hlavní body dokumenty a návrhy na zlepšení pro nadcházející roky – zpracování akčního plánu na každý školní rok, posílení spolupráce s MŠ pro přípravu budoucích prvňáčků, práci s pedagogickým sborem a další.

Následně byla otevřena diskuze.
Pospíšil – dotazoval se na situaci ve spojitosti s podnětem rodičů žáků 9. třídy, který se řešil na RM i ZM.
Majerová – obavy rodičů se nenaplnily.
Dále byla v diskuzi probrána otázka předmětových komisí, hospitací, prací s pedagogickým sborem, spolupráce se školskou radou. Diskutovalo se také nad vzděláváním pedagogů a managementu školy.

Paní ředitelka byla požádána o dopracování koncepce dle zmiňovaných témat z diskuze – vylepšení SWOT analýzy – zaměření se na návrhy řešení slabých stránek, podrobnější zpracování vzdělávání pedagogů a vedení školy, rozpracovat přesnější představu o rozvoji budov a materiálního vybavení školy, více rozpracovat profilaci školy (jazyky, technicky, sportovně…) – čím by škola měla být výjimečná, více rozpracovat propojení s MŠ a SŠ (příprava na 1. třídu, na přijímací řízení a budoucí povolání). Termín předložení dopracované koncepce na radu města v termínu do 3. 9. 2026.
Klinecký – podán protinávrh na stažení materiálu z jednání rady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:
Rada města
bere na vědomí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, Koncepci rozvoje školy na období 2026 - 2032, dle přílohy patřící k usnesení.

Poděkování paní ředitelce za účast na jednání rady města. Odchod Majerová.

4. ZŠ Žitomířská - změna závazných ukazatelů rozpočtu na r. 2026

1) Informace o materiálu pro RM
Žádáme o přesun finančních prostředků mezi závaznými ukazateli rozpočtu v hodnotě 100.000 Kč. Bude se jednat o tyto ukazatele: 5173 cestovné - zde máme v rozpočtu 155.000 Kč a již máme vyčerpáno 202.327 Kč. Žádáme o převod 100.000 Kč z ukazatele 5137 Drobný dlouhodobý majetek, kde máme v rozpočtu 610.000 Kč. Odůvodnění převodu peněz je sportovní kurz v Chorvatsku a vzdělávací zájezd do Anglie. Obě akce proběhly v červnu 2026. Tyto akce nabízíme našim žákům, jsou velice oblíbené a chtěli bychom je nabízet každý školní rok.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0370/2026-R

Rada města

souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

5. ZŠ Žitomířská - informace o výsledku veřejné zakázky na dodávku nábytku a vybavení

1) Informace o materiálu pro RM
Zakázka na dodávku nábytku byla vyhlášena od 30. 6. 2026 do 10. 7. 2026. Byli osloveni přímo 3 různí dodavatelé. Dva dodavatelé odeslali cenovou nabídku, jeden dodavatel se z kapacitních důvodů výzvy nezúčastnil. Jako vítězná firma byla vybrána firma KENAST s.r.o. s cenou 1.699.600 Kč bez DPH.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0371/2026-R

Rada města

bere na vědomí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, výsledky veřejné zakázky na dodávku nábytku a vybavení do školy.

6. ANNA ČESKÝ BROD - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání z důvodu nákupu přenosné vážící podložky, která umožňuje zvážení klienta přímo na lůžku. Toto rychlé a jednoduché použití usnadní práci pečovatelskému personálu. Vážení klientů je důležité i pro potřeby nutričního terapeuta, se kterým jsme nyní navázali spolupráci. Rádi bychom na její úhradu využili finance ze sponzorských darů v rezervním fondu a žádáme o schválení čerpání částky 122.254 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0372/2026-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s převodem finančních prostředků ve výši 122.524 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s čerpáním fondu investic ve výši 122.524 Kč na pořízení přenosné vážící podložky.

7. ANNA ČESKÝ BROD - změna závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá radu města o souhlas se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ne.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Havlíčková – jedná se o navýšení částky na opravy vnitřních prostor.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0373/2026-R

Rada města

souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

8. SŠMG - Žádost o čerpání prostředků z fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM
Žádost o čerpání finančních prostředků z fondu investic ve výši 188.988 Kč na výměnu vchodových dveří hlavní budovy školy.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučení.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Nejsou, jedná se o vlastní prostředky PO.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Žádný.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Havlíčková – do materiálu byla doplněna nabídka na vstupní dveře.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0374/2026-R

Rada města

souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s čerpáním finančních prostředků z fondu investic ve výši 188.988 Kč na výměnu vchodových dveří hlavní budovy školy.

9. MŠ KOLLÁROVA - Žádost o souhlas s vyřazením a následným odprodejem DHMI

1) Informace o materiálu pro RM
Žádost o souhlas s vyřazením a následným odprodejem nepotřebného majetku a zásob. Důvod – majetek organizace je z důvodu stěhování nadbytečný.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Majer – není přiloženo ocenění, není tedy známo, jak k ceně došli.
Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.
Marková – pokud byla majetek nabízen využití naším příspěvkovým organizacím, měla by být skutečnost uvedena v důvodové zprávě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál by stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:
Rada města
souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, s vyřazením a odprodejem movitého majetku a zásob.

10. MŠ KOLLÁROVA - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem drobného hmotného majetku (kuchyňské vybavení) na MŠ Sokolská

1) Informace o materiálu pro RM
Žádost o souhlas s bezúplatným převodem části drobného hmotného majetku (kuchyňské vybavení) na MŠ Sokolská. Důvod – ukončení provozu školní kuchyně.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0375/2026-R

Rada města

souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, s bezúplatným převodem části kuchyňského vybavení na příspěvkovou organizaci Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Aktualizace ceníku palivového dřeva - léto 2026

1) Informace o materiálu pro RM
Vzhledem k tomu, že jsme až nyní dodělali zakázky z jarní akce, nyní je zapotřebí zaktualizovat ceník, jedná se o navýšení o cca 100 Kč/prms tak, abychom srovnali cenovou hladinu s okolními výrobci paliva.
Tento ceník nevydrží ovšem asi dlouho, zřejmě jen během léta, protože surovina pro výrobu paliva jde lehce nahoru a počítám, že se na podzimní sezónu prodeje budou muset ceny ještě navyšovat.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučujeme radě města ceník schválit.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Jedná se o rozpočet ML.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání rady města správce městských lesů, předal mu slovo, aby shrnul informace k důvodové zprávě. Došlo k mírnému navýšení ceny dřeva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0376/2026-R

Rada města

souhlasí
s aktualizací ceníku palivového dřeva s platností od 30. 7. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Převod části lesního majetku z hospodářského lesa na les zvláštního určení v rámci kategorizace lesů dle § 8 zákona č. 250/2025 Sb.

1) Informace o materiálu pro RM
Tato myšlenka již zrála delší dobu a vzhledem k Lesnímu zákonu (č.250/2025 sb.), který se změnil k 1. 1. 2026, který trochu upravil kategorizace lesů obecně, nastal ten správný čas o změnu požádat.
Velmi obecně lze říci, že kategorie lesa zvláštního určení je dána tím, že vedle hospodářské funkce lesa jsou zvýšené ostatní funkce, kdy převládají například, vzdělávací, rekreační, vodoochranné, půdoochranně atd. Tedy se v lese normálně lesnicky hospodaří s přihlédnutím k těmto funkcím, což u nás běžně děláme. Tedy žádná změna u nás nenastane, jen výhody v podobě většího objemu bodů v rámci dotací (lesní cesty, mechanizace, návštěvnická infrastruktura atd.) a hlavně lesy zvláštního určení jsou zproštěny od daně z nemovitosti, kde platíme ročně cca 416 tis. Kč.
Při revizi majetku z hlediska kategorií bylo zjištěno, že 156,17 ha se nachází v I. ochranné zóně vodního zdroje a 390,85 ha jsou se zvýšenou vodoochrannou a rekreační funkcí.
Ostatní lesní porosty po konzultaci s Krajským řadem by zůstaly lesem hospodářským.
Celkem bychom tedy žádali o 547,02 ha.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučujeme radě města souhlasit.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Jedná se o rozpočet ML.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil výhody změny.

Následně byla otevřena diskuze.
Uldrichová – měla připomínku k příloze, měla by být jako patřící k usnesení – bude upravena kategorie přílohy.
Marková – pokud se změní kategorie lesa, změní i možnosti hospodaření?
Kopáček – ne, v hospodaření se nic nemění, bude možné realizovat více projektů pro rekreaci (z dotací).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0377/2026-R

Rada města

souhlasí
s podáním žádosti o zařazení lesních porostů do kategorie lesů zvláštního určení, dle příloh patřících k usnesení.

Poděkování správci městských lesů za účast na jednání rady města. Odchod Kopáček.

13. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do Zastupitelstva města Český Brod a do Senátu

1) Informace o materiálu pro RM
Z důvodu zajištění volební místnosti ve Štolmíři pro volební okrsek č. 6 předkládáme návrh na uzavřením podnájemní smlouvy s M´am´aloca, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159. Vzhledem k souběhu komunálních a senátních voleb předpokládáme i konání druhého kola voleb do Senátu, což je zohledněno v návrhu smlouvy, nájemné je stanoveno 7.000 Kč včetně DPH za každé kolo volby.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučujeme schválit.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Hrazeno z dotace na volby.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru vnitřních věcí, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o zabezpečení volební komise pro okrsek ve Štolmíři.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod Havlíčková – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0378/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením podnájemní smlouvy s M´am´aloca, o.p.s., IČO: 26662159, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři pro volby do Zastupitelstva města Český Brod a do Senátu Parlamentu České republiky v roce 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Smlouva o dílo na provedení záchranného archeologického průzkumu při rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo

1) Informace o materiálu pro RM
Město Český Brod připravuje realizaci akce "Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo v Českém Brodě". Ještě, než se začnou provádět stavební práce, je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu dle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v současném platném znění. Archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Dále vyhotovení expertního listu pro potřeby úřadů a závěrečné nálezové zprávy.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s Ústavem archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace z důvodu, že okruh dodavatelů v takovém rozsahu archeologických prací je omezený, a navíc jen část potencionálních zpracovatelů průzkumu je reálně schopna udělat důkladný průzkum u nás.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí 1.879.000 Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena bude účtována podle skutečně provedeného ZAV zkoumaného území, přičemž výše uvedená cena je maximální.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
II. kategorie VZMR vnitřního předpisu, bod 7. Výjimky a ostatní podmínky, odst. 7.3.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Havlíčková – přítomno 7 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0379/2026-R

Rada města

I. rozhoduje
o použití výjimky dle čl. 7.3 vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí
s uzavřením smlouvy o dílo na provedení záchranného archeologického výzkumu s Ústavem archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IČO: 49276433, pro

akci: "Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo v Českém Brodě", dle přílohy patřící k usnesení.

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039953/SOBS VB/01 Český Brod, Tyršova, 68 DRVN DO VOTS

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje projektovou dokumentaci pro akci "Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí v Českém Brodě". V průběhu přípravy projektu vyplynul požadavek od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (v zastoupení projekční společností OMEXON GA Energo, s.r.o.), aby v rámci rekonstrukce ulice Tyršova bylo zahrnuto i provedení nového kabelové vedení VN, které povede ve společném výkopu v chodníku podél budovy školy a vjezdem na dvůr školy. V této části školního dvora bude postavena nová transformační stanice, ve které budou kabely VN ukončeny v rozvaděči VN. Stavba transformační stanice není předmětem této projektové dokumentace (investorem je Město Český Brod).

Z tohoto důvodu vznikl požadavek na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě Český Brod, Tyršova, 68 DRVN do VOTS (IV-12-6039953).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039953/SOBS VB/01.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude Budoucí povinné na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 94.200 Kč bez DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o trafostanici, která bude sloužit i k projektu rekonstrukce náměstí.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0380/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039953/SOBS VB/01 Český Brod, Tyršova, 68 DRVN DO VOTS, se společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., IČO: 49196812, pro akci "Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo v Českém Brodě", dle příloh patřících k usnesení.

16. Pojištění dronu DJI Mini 5 Pro

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zakoupilo do svého majetku dron DJI Mini 5 Pro, registrační číslo provozovatele CZE9roosjchrtutb, v hodnotě 31.990 Kč vč. příslušenství. Toto zařízení je třeba pojistit, a to jak majetkově, tak pojištění z odpovědnosti provozu. Na toto zařízení se vztahuje pojištění letadel. Toto pojištění zajišťuje ČSOB pojišťovna, a. s. Předkládáme RM návrh pojistné smlouvy pro pojištění dronu (obdoba havarijního pojištění u vozidel), spoluúčast 10 % a připojištění odpovědnosti z provozu dronu na 750.000 Kč SDR jednotek, územní rozsah krytí ČR + Slovensko = roční pojistné Kč 8.561 Kč. Pojištění odpovědnosti z provozu dronu se sjednává v SDR (Special Drawing Rights – Zvláštní práva čerpání) proto, že to vychází z mezinárodních předpisů pro letectví je SDR mezinárodní účetní jednotka, která není závislá na výkyvech jedné konkrétní měny. Odpovědnost za škody způsobené provozem letadel / dronu je v Evropě upravena jednotně, přičemž dle příslušných nařízení je stanoven minimální limit pojištění právě v SDR. Použití SDR má mimo další tu výhodu, že eliminuje kurzová rizika mezi jednotlivými měnami. Výše minimálního limitu závisí zejména na maximální vzletové hmotnosti (MTOM). MTOM dronu minimální limit odpovědnosti do 500 kg, 750 000 SDR, hodnota SDR se mění každý den podle kurzu MMF.Orientačně:1 SDR ≈ 31–33 Kč (kurz kolísá), 750 000 SDR tedy představuje přibližně 23–25 mil. Kč.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění zařízení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojistná částka bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Máme povinnost pojistit nově pořízený dron. Klinecký doplnil informace k projektu, který realizuje vedoucí odboru výstavby a územního plánování.

Následně byla otevřena diskuze.
Sahula – akce s veřejností – pro tyto účely se také bude dron používat?
Tůmová – musíme dávat pozor na ochranu osobních údajů.
Kvasnička – zajímá se přesně, pro koho bude dron určen a jak bude používán, aby se nejednalo o represi občanů.
Klinecký – veškeré dotazy zodpoví pan tajemník na zářijovém jednání rady města. Hlavní účel využití je pro výkon přenesené působnosti v gesci stavebního odboru.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0381/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením pojistné smlouvy mezi městem Český Brod a ČSOB Pojišťovnou a. s., členem Holdingu ČSOB, IČO: 45534306, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Dohoda o narovnání ke Smlouvě o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti Přistoupim

1) Informace o materiálu pro RM
V červenci 2025 byla podepsána smlouva mezi městem Český Brod, obcí Přistoupim a Ředitelstvím silnic a dálnic o budoucích poměrech plánovaného zařízení k měření rychlosti mimo jiné v i v obci Přistoupim. Bylo dohodnuto, že zveřejňovací povinnost má Ředitelství silnic a dálnic. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna, je možná náprava pouze uzavřením dohody o narovnání, která je radě města předložena k odsouhlasení. MUR má být instalováno na silnici I. třídy I/12, v katastrálním území obce Přistoupim.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Původní smlouva měla být zveřejněna protistranou, k čemuž nedošlo, proto je potřeba uzavřít dohodu o narovnání.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0382/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením dohody o narovnání ke smlouvě č. 202500218 o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti mezi městem Český Brod a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, za účasti obce Přistoupim, IČO: 00473766, dle příloh patřících k usnesení.

18. Smlouvy o převodu movitého a nemovitého majetku na obce zúčastněné v projektu "Protipovodňové opatření města a ORP Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM
V roce 2016 byly uzavřeny smlouvy o spolupráci s obcemi ORP Český Brod v rámci projektu "Protipovodňové opatření města a ORP Český Brod". Jedná se movité i nemovité věci, řídící pracoviště, bezdrátové hlásiče, SW, srážkoměry, vodočetné latě a digitální protipovodňové plány. Na základě smluv o spolupráci, po ukončení udržitelnosti dotace předkládáme RM

smlouvy o převodu jednotlivých druhů majetku na obce. Karty majetku, které jsou uváděny jako přílohy jednotlivých smluv prozatím nepřikládáme, protože po odsouhlasení musí být jednotlivé účetní soubory majetku rozděleny a teprve následně budou jednotlivé karty majetku vygenerovány (teď by nesouhlasily pořizovací částky).

Po odsouhlasení smluv a podpisu protistran bude majetek účetně předán na jednotlivé obce na základě protokolů, které budou součástí podkladů pro účetnictví města.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením smluv o bezúplatném převodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Snížení servisních nákladů města, placených z rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Původní projekt, ze kterého byly hlásiče pořízeny, byl ukončen. Po ukončení doby udržitelnosti chceme převést majetek na obce.

Následně byla otevřena diskuze.
Marková – převody by mělo schvalovat zastupitelstvo.
Dočkalová – upravíme návrh na znění usnesení ve všech odrážkách místo „rada města souhlasí“ bude upraveno na „rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0383/2026-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Doubravčice, IČO: 00235369, dle přílohy patřící k usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Mrzky, IČO: 00473723, dle přílohy patřící k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Přišimasy, IČO: 00235652, dle přílohy patřící k usnesení.

IV. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Poříčany, IČO: 00239666, dle přílohy patřící k usnesení.

V. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Přistoupim, IČO: 00473766, dle přílohy patřící k usnesení.

VI. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Rostoklaty, IČO: 00235709, dle přílohy patřící k usnesení.

VII. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Tuklaty, IČO: 00235822, dle přílohy patřící k usnesení.

VIII. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Vitice, IČO: 00235890, dle přílohy patřící k usnesení.

IX. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Klučov, IČO: 00235431, dle přílohy patřící k usnesení.

X. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a obcí Tismice, IČO: 00235776, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Změna přílohy ke zřizovací listině příspěvkové organizace CVIK

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti zaslané ředitelkou příspěvkové organizace CVIK, Mgr. Beleniové, dne 14. 7. 2026, předkládáme radě města změnu přílohy ke zřizovací listině. Jedná o vyřazení dvou plakátovacích ploch z majetku města. Tyto plakátovací plochy byly p. o. svěřeny do užívání na základě přílohy ke zřizovací listině.

Jedná se o vyřazení plakátovací plochy inventární číslo 654-733/30 v hodnotě 5.000 Kč a plakátovací plochy inventární číslo 654-733/32 v hodnotě 5.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM doporučit ZM souhlasit se změnou přílohy ke ZL.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Změna je provedena dle žádosti ředitelky p. o. CVIK.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0384/2026-R

Rada města

doporučuje
zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "FIFA arena, Liblice, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM
Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "FIFA arena, Liblice, Český Brod". V jeho rámci dojde k výběru dodavatele zemních prací pro výstavbu hřiště o základních rozměrech 40 x 20 m v areálu střední školy v Liblicích. Z dotačních prostředků pak bude následně zhotovena vlastní hrací plocha. Předpokládané náklady této nedotované části činí cca 3 mil. Kč s DPH.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Schválit.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Bude hrazeno z rozpočtu města.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o přípravu veřejné zakázky, nyní čekáme, jak dopadne žádost o dotaci na akci.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0385/2026-R

Rada města

I. souhlasí
s vyhlášením zadávacího řízení veřejné zakázky "FIFA arena, Liblice, Český Brod".

II. jmenuje
členy hodnotící komise tohoto zadávacího řízení ve složení:
řádní členové - Ing. Milan Majer, Ing. Šárka Jedličková, Mgr. Hana Dočkalová, Lenka Farkasová, Karin Dostálová,
náhradníci - Ing. Lucie Tlamichová, Štěpán Korenec.

III. pověřuje
odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

21. Žádost o prodloužení doby nájmu byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM
Dne 15. 7. 2026 byla na podatelnu města dodána žádost s č. j. MUCB 61006/2026. Jedná se o žádost paní [redacted] na prodloužení doby nájmu bytu č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 25, Český Brod. Nájem na základě smlouvy ev. č. 202300242 a jejích dodatků. Nájemné bylo dodatkem č. 2 prodlouženo do 31. 8. 2026. Paní [redacted] žádá o prodloužení doby nájmu na další rok, tj. do 31. 8. 2027. Nájemné v roce 2026 činí 10.000 Kč měsíčně.
2) Návrh odboru na řešení
OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 3 na prodloužení doby nájmu.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Nájemné je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nájemkyně požádala o prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok.

Následné byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0386/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ev. č. 202300242 mezi městem Český Brod a paní [redacted] dle přílohy patřící k usnesení.

22. Dodatek č. 4 ke smlouvě ev. č. 218/2006/OSM (006/2006/OR) - LECCOS, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM
Rada města dne 3. 6. 2026 vyhlásila záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 12 pro LECCOS, z. s. Jedná se o reakci na žádost Mgr. Kratochvílové na prodloužení doby výpůjčky. Rada města vyhlásila záměr na výpůjčku na dobu určitou a to od 28. 9. 2026 do 31. 12. 2026. Od 1. 1. 2027 byl vyhlášen další záměr na pronájem výše uvedených prostor.
Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 8. 6. 2026 a sejmut dne 26. 6. 2026, do data sejmutí nebyla na podatelnu města doručená žádná námitka proti tomuto záměru.
2) Návrh odboru na řešení
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dodatek ke smlouvě o výpůjčce s prodloužením do konce roku 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0387/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce ev. č. 218/2006/OSM (006/2006/OR) mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a LECCOS, z. s., IČO: 70855811, dle přílohy patřící k usnesení.

23. Souhlas s realizací projektu SECAP+

1) Informace o materiálu pro RM
Region Pošembeří o.p.s. připravuje ve spolupráci s obcemi na území MAS Pošembeří a ORP Český Brod projekt SECAP+ (Sustainable Energy and Climate Action Plan). Jedná se o strategický a akční plán, který pomůže obcím systematicky řešit energetiku, klima a krajinu a připravit se na budoucí investice i dotační příležitosti. Projekt je připravován v rámci Výzvy NPO č. 14/2025 – Poradenství pro samosprávy: koncepční dokumenty v oblasti klimatu a energetiky (SECAP+).
Každá zapojená obec obdrží vlastní „balíček výstupů“, který bude obsahovat: přehled problémů a potenciálu území, návrh konkrétních opatření a investičních projektů, mapy s lokalizací

doporučených řešení, projektové karty využitelné pro dotace, doporučení k majetkoprávnímu vypořádání a dalším krokům. Výstupy budou navázány na Územní studii krajiny, Plán ÚSES, Místní energetickou koncepci (MEK) a další dostupné podklady. Administrativně pro celé ORP zajišťuje Pošembeří o. p. s.

Částka se odvíjí od několika faktorů - celkový výčet území v km^2, počet zúčastněných subjektů (obcí), počet obyvatel, souvislost území.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na základě dosud dostupných informací je předpoklad, že finanční spoluúčast města Český Brod by se mohla pohybovat přibližně v rozmezí 50.000 až 100.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Projekt je ve spolupráci odboru výstavby a územního plánování a odboru rozvoje.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0388/2026-R

Rada města

souhlasí

s realizací projektu SECAP+ na území regionu Pošembeří.

24. Vyhodnocení zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení zadávacího řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě". V rámci zadávací lhůty město obdrželo celkem 7 nabídek, a to:

a) nabídku společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955, s nabídkovou cenou 28.606.986 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti STAVMIKA s.r.o., IČO 27641759, s nabídkovou cenou 19.302.739 Kč bez DPH,

c) nabídku společnosti Nostica a.s., IČO 28179871, s nabídkovou cenou 19.494.623 Kč bez DPH,

d) nabídku společnosti STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o., IČO 61680346, s nabídkovou cenou 18.609.976 Kč bez DPH,

e) nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO 28940083, s nabídkovou cenou 17.869.443 Kč bez DPH,

f) nabídku společnosti BFK service a.s., IČO 27155153, s nabídkovou cenou 19.841.474 Kč bez DPH,

g) nabídku společnosti Stavrecon Pardubice s.r.o., IČO 05925801, s nabídkovou cenou 21.077.777,12 Kč bez DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny a po splnění ostatních požadavků zadávací dokumentace je tak radě města navrženo, aby jako vítěznou určila nabídku společnosti MOZIS s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o výsledek veřejné zakázky, kam se přihlásilo 7 zájemců. S vítěznou společností máme dobré zkušenosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0389/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v zadávacím řízení "Rekonstrukce budovy čp. 620 v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě", a to:

a) nabídku společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955, s nabídkovou cenou 28.606.986 Kč bez DPH,

b) nabídku společnosti STAVMIKA s.r.o., IČO 27641759, s nabídkovou cenou 19.302.739 Kč bez DPH,

c) nabídku společnosti Nostica a.s., IČO 28179871, s nabídkovou cenou 19.494.623 Kč bez DPH,

d) nabídku společnosti STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o., IČO 61680346, s nabídkovou cenou 18.609.976 Kč bez DPH,

e) nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO 28940083, s nabídkovou cenou 17.869.443 Kč bez DPH,

f) nabídku společnosti BFK service a.s., IČO 27155153, s nabídkovou cenou 19.841.474 Kč bez DPH,

g) nabídku společnosti Stavrecon Pardubice s.r.o., IČO 05925801, s nabídkovou cenou 21.077.777,12 Kč bez DPH.

II. určuje

jako vítěznou ve výše uvedeném zadávacím řízení nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO 28940083.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností MOZIS s.r.o., IČO 28940083, dle přílohy patřící k usnesení.

25. Smlouva o dílo na zajištění pravidelného servisu výtahu se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci realizace zakázky "Stavební úpravy 1.NP a 2.NP, č.p. 501, Český Brod" byla součástí stavebních prací i dodávka a montáž osobního výtahu. Pro bezpečný provoz výtahu je nutné uzavřít smlouvu o dílo (č. zhotovitele 261174, číslo objednatele 202600xxx/OR) o zajištění pravidelného servisu výtahu. Jedná se o osobní lanový výtah, který neslouží jako evakuační výtah.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Ceny za provádění služeb a dodávek jsou zahrnuty do paušálního balíčku viz příloha č. 1 smlouvy o dílo. Celkem za pravidelný servis vč. dopravy bude městu za čtvrtletí účtována částka 4.800 Kč bez DPH.

Záruční doba výtahu udaná výrobcem je 36 měsíců, tzn. 4 x prohlídka ve výši 4.800 Kč bez DPH za 1 rok, za 3 roky se jedná o částku za servis celkem ve výši 57.600 Kč bez DPH, 69.696 Kč s DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o servisní smlouvu na výtah v čp. 501 (budova bývalé Stavokonstrukce).

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0390/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., IČO: 25711407, o zajištění pravidelného servisu výtahu, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Věcné břemeno - ČEZ - Prokopa Velikého č.p. 109, kNN

1) Informace o materiálu pro RM
V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 859/1, v k. ú. Český Brod, obec Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, geometrický plán.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 28.836 Kč + DPH v příslušné výši.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0391/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 859/1, v k. ú. Český Brod, obec Český Brod, dle příloh patřících k usnesení. Oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

27. Plán inventarizace 2026

1) Informace o materiálu pro RM
Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plán inventarizace na rok 2026" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace je předkládán radě města k projednání na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., platné vyhlášky č. 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla

radou schválena dne 20. 10. 2011, usnesením č. 312/2011. Aktualizace přílohy č. 1 je předkládána radě ke schválení pravidelně každý následující rok. Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání Příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje radě schválit Plán inventarizace na rok 2026

3) Dopady řešení na rozpočet města

Přímé nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0392/2026-R

Rada města

schvaluje

přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2026" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Půdní vestavba č.p. 213, ul. Krále Jiřího, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele pana Ing. T[redacted] P[redacted], trvale bytem [redacted], který plánuje výstavbu 4 bytových jednotek v půdním prostoru domu č. p. 213 ul. Krále Jiřího. Celková výše příspěvku činí 832.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 832.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a [redacted], trvale bytem [redacted] na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Shrnula historii k průběhu stavby. Radě je předložena smlouva o finančním příspěvku, který je vypočten na 4 bytové jednotky.

Následně byla otevřena diskuze.
Majer – je potřeba vyjasnit parkovací místa.
Pospíšil – přikláněl by se ke schválení s podmínkou zřízení parkovacích míst.
Marková – podmínku by si měl ohlídat v rámci přenesené působnosti stavební úřad.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0393/2026-R

Rada města

souhlasí
s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 832.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné, a Ing. T[redacted] P[redacted], trvale bytem L[redacted], [redacted], na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

29. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro 4 bytové jednotky č.p. 213 ul. Krále Jiřího

1) Informace o materiálu pro RM
Na základě žádosti [redacted] o navýšení kapacity pro plánovanou výstavbu čtyř bytových jednotek v půdním prostoru domu č. p. 213 v ulici Krále Jiřího žádá žadatel o navýšení kapacity na 10 EO / 360 m³ za rok.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod pro 4 bytové jednotky v č.p. 213 ul. Krále Jiřího na 10 EO/ tj. 360 m³/ rok.
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál by stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:
Rada města
souhlasí
s navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod pro 4 bytové jednotky č.p. 213, ul. Krále Jiřího na 10 EO/ tj. 360 m^3/ rok.

30. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu "Novostavba bytového domu, ul. Krále Jiřího a Kollárova, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM
Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele M[redacted] H[redacted], trvale [redacted], který plánuje Novostavba bytového domu, Český Brod na pozemcích p. č. 2005/1, p. č. st. 107/1 a p. č. st. 107/2, v k. ú. Český Brod. Celková výše příspěvku je 1.285.585 Kč.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.285.585 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a M[redacted] H[redacted] trvale [redacted] na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení.
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Sdělila podrobnosti k plánované výstavbě.

Odpojení Kvasnička – přítomno 6 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0394/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku k záměru novostavby bytového domu na pozemcích p. č. 2005/1, p. č. st.107/1 a p. č.st. 107/2, v k. ú. Český Brod, ve výši 1.285.585 Kč, mezi městem Český Brod, na straně jedné, a panem M[redacted] H[redacted], trvale bytem [redacted], na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěve

na pozemcích p. č. 2005/1, p. č. st.107/1 a p. č.st. 107/2, v k. ú. Český Brod, ve výši 1.285.585 Kč, mezi městem Český Brod, na straně jedné, a panem M[redacted] H[redacted], trvale bytem [redacted], na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek

31. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro "Novostavba bytového domu, ul. Krále Jiřího a Kollárova, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě záměru stavby Novostavba Český Brod žadatel žádá o navýšení kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod na 16 EO/ 576 m³/ rok pro plánovanou výstavbu 8 bytových jednotek a 3 nebytových prostorů na pozemcích p. č. 2005/1, st. 107/2 a st. 107/1, v k. ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena souhrnná technická dokumentace

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod na 16 EO/ 576 m³/ rok pro plánovanou výstavbu 8 bytových jednotek a 3 nebytových prostorů na pozemcích p. č. 2005/1, st. 107/2 a st. 107/1, v k. ú. a obci Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:
Rada města
souhlasí
s navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod pro "Novostavba Český Brod" na 16 EO/ tj. 576 m³/ rok.

32. Pozůstalostní řízení, další postup s nabytým majetkem

1) Informace o materiálu pro RM

Město jako vypravitel pohřbu nabylo v pozůstalostním řízení mimo jiné podílové listy "ČSOB bohatství" v tržní hodnotě ke dni usnesení o zastavení řízení ve výši 16.135,02 Kč. Předmětem tohoto materiálu je určení dalšího postupu v nakládání s tímto majetkem. Město může podílové

listy buďto zpětně odprodat, případně je dále držet jako nový vlastník z titulu pozůstalosti. Jedná se o jednu ze dvou aktuálně řešených záležitostí. Pro ilustraci uvádíme postup v předchozím případě dle usnesení č. 0349/2026-R, kdy nominální hodnota podílových listů ke dni rozhodnutí o vypořádání pozůstalosti ze dne 31. 1. 2025 činila celkem 28.239,72 Kč a ke dni zpětného prodeje město obdrželo 29.219,23 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě prodeje se bude jednat o příjem rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod Mrvík – přítomno 5 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0395/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí

výsledek pozůstalostního řízení vedeného u Okresního soudu v Kolíně, pod sp. zn. 34 D 1403/2019-45.

II. rozhoduje

o dalším nakládání s nabytými podílovými listy formou zpětného prodeje tohoto investičního produktu Československé obchodní bance, a. s., IČO 00001350.

33. Odkup částí pozemků v ulici Sportovní u č.p. 501

1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu zajištění přístupu a údržby objektu č.p. 501 v ulici Sportovní proběhlo jednání se zástupcem společnosti royalty enterprise s.r.o. o odkupu částí pozemků u budovy č.p. 501 Sportovní ul.

Jedná se v levé části o nový bezbariérový vstup k novému výtahu (stávající hlavní vstup má schody), v pravé části přístup ke kotelně, skladových prostor (rampa) a u zadní části budovy přístup ke schodišti (šíře 1,8 m).

Město Český Brod má zájem o odkoupení částí pozemků z boků budovy č.p. 501 a dále u zadní části budovy o pruh v šíři 2 m^2.

Části pozemků z boku budovy mají odhadem výměru 44 m^2 + 51 m^2, tj. cca 95 m^2. Části pozemků u zadní části budovy mají odhadem výměru cca 98 m^2. Celkem předběžně cca 193 m^2. Vlastník požaduje cenu 5.000 Kč/m^2.

Po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu bude muset společnost royalty enterprise s.r.o. odstranit zástavní práva, zákaz zcizení, z dotčených částí pozemků, tj. získat souhlas banky s odstraněním těchto práv na částech, které budou předmětem převodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - nechváme radě města na zvážení, zda-li odkoupit části pozemků z boku budovy, a nebo i část pozemku za budovou.

3) Dopady řešení na rozpočet města - bude hrazeno z rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace. Je potřeba vymezit, jak velkou část by mělo odkoupilo.

Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Mrvík – přítomno 6 radních

Majer – přikláněl by se k odkupu celé části o výměře cca 193 m^2.
Marková – není přiloženo ocenění.
Havlíčková – do návrhu na znění usnesení bude doplněno „cca 193 m^2 (části z boků budovy a část u zadní části budovy)“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0396/2026-R

Rada města

pověřuje
odbor rozvoje přípravou odkupu části pozemku p. č. 748/2 a p. č. 955/4, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, o výměře cca 193 m^2 (části z boků budovy a část u zadní části budovy) z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO 05894611, do vlastnictví města Český Brod.

34. Odkup pozemků Český Brod - Deponie

1) Informace o materiálu pro RM
Město Český Brod získalo příslib dotace z ITI Praha - výzva 77 IROP zelená infrastruktura na rekultivaci deponie za Jatkami Český Brod. Pro realizaci rekultivace deponie je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví města. Pozemky p. č. 1010/28, p. č. 1008/53 a p. č. 1008/39 jsou ve vlastnictví pana M[redacted] D[redacted]. S panem D[redacted] proběhlo jednání o

koupi zmiňovaných pozemků o celkové výměře 3.819 m^2, v k. ú. Český Brod (výměra celkem 3.819 m^2), který s prodejem do vlastnictví města souhlasil a požaduje cenu 300 Kč/m^2. Celková cena za tyto 3 pozemky činí 1.145.700 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Radě města doporučujeme souhlasit s odkupem pozemků p. č. 1010/28, p. č. 1008/53 a p. č. 1008/39, v k. ú. Český Brod a doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi panem M[redacted] D[redacted] a městem Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Majer – jedná se o pruh pozemků, který sousedí s pozemky města.
Marková – v materiálech není přiložen list vlastnictví.
Dočkalová – můžeme nechat udělat aktuální posudek hodnoty pozemků.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0397/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy o odkupu pozemků p. č. 1010/28, trvalý travní porost, o výměře 2511 m^2, p. č. 1008/53, trvalý travní porost, o výměře 1160 m^2 a p. č. 1008/39, vodní plocha, o výměře 148 m^2, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana M[redacted] D[redacted] trvale bytem [redacted] do vlastnictví města Český Brod, za kupní cenu 1.145.700 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

35. Programy podpory kultury a sportu - aktualizace 2027

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál aktualizovaných pravidel podpory sportu, kultury a volného času.

Materiál prošel několika postupnými a navazujícími kroky, tak jak bylo definováno v úkolu tato pravidla upravit. Dvakrát se sešla pracovní skupina k úpravě programů, jednou v početnějším a podruhé v méně početném složení, pravidla byla zaslána několikrát k připomínkování aktérům se zájmem o práci v pracovní skupině, 14. 7. byla zaslána i radním. Aktuální předložená verze je dalším postupným krokem ke schválení a odsouhlasení nové verze Pravidel, která je plánována na zastupitelstvo města v září 2026.

Po doporučení Pravidel radou města budou dopracovány návazné formuláře.

Pravidla reagují na důležité "sporné" body při hodnocení - zejména při hodnocení programu č. 2, nad změnami byla vždy alespoň elementární shoda zúčastněných.

- deklarovat podporu širokého spektra a různorodosti činností, aktérů, aktivit a akcí
- připravit takové podmínky, které by motivovaly i menší entity a akce k rozvíjení jejich činnosti
- zajistit předvídatelnost a kontinuitu v dotační podpoře spolků a činností
- zavést u programů 2 a 4 minimální a maximální míru přidělené dotace
- u programu 2 přeformulovat bodového hodnocení na procentuální hodnocení vztaženo k požadované dotaci
- rozděluje program 2 do dvou podprogramů - kultura a komunita/sport a volný čas
- řeší systémově zaokrouhlování navržených částek

Dále se sešla technická pracovní skupina k problematice zjednodušení vyúčtování dotací, toto se nebude dotýkat dokumentu programů, ale bude řešeno v úpravě smlouvy a formuláři vyúčtování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že dle sdělení tajemníka se nikdo z radních k návrhu nevyjádřil. Byly shrnuty informace ze setkání pracovní skupiny.

Následně byla otevřena diskuze.
Majer – nahlásil střet zájmů.
Pospíšil – zmínil zásadní změnu, a to rozdělení programu č. 2 na kulturní a sportovní část. Zmínil, že je důležité, aby změnu pravidel podpořila komise pro rozdělování dotací, která se v letošním roce rozdělení dotací nechtěla zhostit.
Klinecký – komisi pro rozdělování dotací si bude volit již nová reprezentace.
Majer – je potřeba si situaci rozdělení dotací pro představu nasimulovat.
Pospíšil – pokud se akce bude konat v prostorech nebo na pozemku, který není žadatele o dotaci, měl by doložit souhlas vlastníka s konáním akce.
V rámci diskuze byly sděleny připomínky k návrhu, které pan tajemník zapracuje, upraví a následně předloží na zářijový termín rady města.
Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města.

Rada města
doporučuje
zastupitelstvu města schválit úpravu Programů podpory sportu, kultury a volného času dle přílohy patřící k usnesení.

36. Protokol o kontrole - inspekční činnost v ŠJ Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM
Radě města předkládáme pro informaci protokol o kontrole České školní inspekce ve Školní jídelně Český Brod ze dne 30. 6. 2026. Kontrola byla vykonána ve školní jídelně a školní jídelně - výdejně dne 5. 6. 2026 a zaměřovala se na období školního roku 2025/2026. Ve většině kontrolovaných oblastí nebylo zjištěno porušení právních předpisů, pouze v jednom bodě bylo zjištěno porušení. Týkalo se plnění výživových norem. Česká školní inspekce uložila řediteli školní jídelny lhůtu pro přijmutí adekvátního opatření k prevenci nedostatků zjištěných inspekční činností a povinnost písemně informovat Českou školní inspekci o přijatých opatřeních.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Předkládáme pro seznámení s výsledky kontrolní činnosti.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Nerelevantní.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Havlíčková – pan ředitel by měl radě města předložit zprávu o přijmutí opatření dle ČŠI.
Klinecký – bude doplněna druhá odrážka návrhu znění usnesení: rada města ukládá řediteli příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, předložit radě města zprávu o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole v termínu do 25. 8. 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0398/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí
protokol o kontrole České školní inspekce v příspěvkové organizaci ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599 ze dne 30. 6. 2026.

II. ukládá

řediteli příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, předložit radě města zprávu o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole v termínu do 25. 8. 2026.

Diskuze mezi body:
Pospíšil – dotaz, zda je znám důvod přechodu systému ve školní jídelně ze strava.cz na ejidelnicek.cz.
Tůmová – dle sdělených informací ŠJ dostala lepší nabídku.

37. Podnět k modernizaci vzdělávání a posílení zdravého vývoje dětí

1) Informace o materiálu pro RM
Do datové schránky města jsme dne 17. 6. 2026 obdrželi od paní Mgr. Heleny Malíkové Podnět k modernizaci vzdělávání a posílení zdravého vývoje dětí. Podnět vychází z veřejné Petice za okamžitou změnu vzdělávání a podporu zdravého vývoje dětí od 1. 9. 2026, kterou současně zaslala (viz přílohy). Tato petice byla odeslána všem větším městům k vyjádření stanoviska a bude předána na MŠMT a všem relevantním resortům. Informace mají být průběžně zveřejňovány na stránkách www.narodniradaprovzdelavani.cz a to včetně reakcí od jednotlivých subjektů.
Předkladatelka požaduje oficiální odpověď, stanovisko k petici, vyjádření, zda město považuje navrhované změny za potřebné a informaci, zda je město připraveno podniknout konkrétní kroky na podporu zdravého vývoje dětí.
Po konzultaci s řediteli základních škol jsme připravili návrh oficiální odpovědi města, která by byla předkladatelce odeslána.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučujeme vzít na vědomí.
3) Dopady řešení na rozpočet města
Nesouvisí.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Nesouvisí.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.
Pospíšil – předložený materiál je adresován také zastupitelstvu.
Tůmová – do zastupitelstva by měla jít informace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0399/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí
podnět paní Mgr. Heleny Malíkové k modernizaci vzdělávání a posílení zdravého vývoje dětí.

II. pověřuje
odbor sociálních věcí a školství zaslat odpověď dle přílohy patřící k usnesení.

38. Vyhodnocení výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Kybernetická bezpečnost města Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM
V rámci VZ 0309/2026-R ze dne 17. 6. 2026 byla obdržena jediná nabídka od společnosti Caleum a.s. IČO 28351363. Nabídka splňuje podmínky VZ.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Doporučujeme schválení.
3) Dopady řešení na rozpočet města
7.439.800 Kč bez DPH, 9.002.158 Kč s DPH z kapitoly 6111.
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Byla vyhlášena veřejná zakázka a nyní je radě města předloženo její vyhodnocení. Přišla jedna nabídka.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0400/2026-R

Rada města

I. bere na vědomí
řádně obdrženou nabídku v rámci veřejné zakázky "Kybernetická bezpečnost města Český Brod", a to:
a) nabídku společnosti Caleum a.s., IČO 28351363, s nabídkovou cenou 7.439.800 Kč bez DPH, 9.002.158 Kč s DPH.

II. určuje
jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti Caleum a.s., IČO 28351363.

III. souhlasí
s uzavřením kupní smlouvy se společností Caleum a.s., IČO 28351363, dle přílohy patřící k usnesení.

39. Smlouva o výpůjčce movitého majetku mezi ZŠ Žitomířská a ZŠ Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM
Na základě smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků schválené usnesením zastupitelstva města č. 490/2026-Z ze dne 20. 4. 2026 je radě města předložen materiál na schválení výpůjčky movitého majetku mezi příspěvkovou organizací města, ZŠ Žitomířská, a školskou právnickou osobou, ZŠ Pošembeří. Inventurní soupisy s movitým majetkem, který je předmětem této výpůjčky, budou přílohou smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi oběma organizacemi.
2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
3) Dopady řešení na rozpočet města
4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Předmětem výpůjčky je movitý majetek, který je nyní v majetku ZŠ Žitomířská. Marková doplnila další podrobnosti.

Následně byla otevřena diskuze.
Dočkalová – je potřeba naformulovat návrh na znění usnesení.
Klinecký – rada města souhlasí ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s výpůjčkou movitého majetku Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, Základní škole Pošembeří, IČO: 19323174, dle inventurních soupisů k 31. 7. 2026.
Dočkalová – inventurní seznamy budou doloženy po provedení inventury k 31. 7. 2026.
Tůmová – rada města schvaluje úkon, takže seznamy nebudou potřeba dokládat do materiálů rady města.
Marková – následnou smlouvu si uzavřou školy mezi sebou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0401/2026-R

Rada města

souhlasí
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s výpůjčkou movitého majetku Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, Základní škole Pošembeří, IČO: 19323174, dle inventurních soupisů k 31. 7. 2026.

40. Záměr na pronájem ordinace v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města záměr na pronájem ordinace praktického lékaře v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. st. 644/1 (pavilon B), v přízemí, vlevo od hlavního vstupu čtyři místnosti (1.06, 1.05, 1.04 a 1.03) vpravo navzájem průchozí. Místnost č. 1.06 o výměře 20,69 m^2, místnost č. 1.05 o výměře 9,17 m^2, místnost č. 1.04 o výměře 9,17 m^2, místnost č. 1.03 o výměře 16,41 m^2, to vše o celkové výměře 55,44 m^2. S právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení. Za cenu 3.000 Kč/m^2/ročně. Pronájem na dobu neurčitou za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Vzhledem k nastalé situaci je potřeba řešit otázku ordinace v č.p. 620, aby nemuseli pacienti hledat jiného praktického lékaře pro dospělé.

Následně byla otevřena diskuze.
Klinecký – zmínil proběhlé jednání se zájemkyní o převzetí praxe praktického lékaře.
Marková – vyhodnocení záměru proběhne na jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0402/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr
na pronájem ordinace praktického lékaře v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. st. 644/1, v obci a k. ú. Český Brod, (pavilon B). Jedná se o ordinaci v přízemí vlevo od hlavního vstupu sestávající ze čtyř místností (1.06, 1.05, 1.04 a 1.03) vpravo navzájem průchozích. Místnost č. 1.06 je o výměře 20,69 m^2, místnost č. 1.05 je o výměře 9,17 m^2, místnost č. 1.04 je o výměře 9,17 m^2, místnost č. 1.03 je o výměře 16,41 m^2, celkem 55,44 m^2. Nájemce má právo užívat společné prostory a společné sociální zařízení. Pronájem je za cenu 3.000 Kč/m^2/ročně, na dobu neurčitou, a to za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava
Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
  - areál ZZN – plánované parkoviště – bude domalována ještě druhá strana, budou umístěny balisety a betonové obrubníky
  - zmínil problémy s parkováním a neohleduplnost řidičů, včetně parkování na zeleni, které řeší MP

- Dočkalová
  - zmínila zábor části areálu ZZN pro natáčení filmu v příštím týdnu

Podle jednacího řádu rady města nechal Klinecký hlasovat o pokračování jednání po 22 hodině - 6/0/0 všichni radní hlasovali pro, jednání pokračuje dál.

- Marková
  - situace v ulici Tuchorazská
- Pospíšil
  - v příštím roce by se pořídil nový radar pro měření rychlosti do radarových skříní a zeptal se na další postup ve vybudování radarových skříní (Jungmannova, Školní) – bude zajišťovat odbor rozvoje
  - parkoviště v ulici Cukrovarská – poruchový systém čtení parkovacích lístků – urgence společnosti k provedení opravy

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

MĚSTO ČESKÝ BROD
-1-

Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu