



Zápis

21. schůze rady města konané dne 2. 9. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 433/2026 - 450/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:33 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 21. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 19 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl vyřadit z jednání rady města bod Odkup pozemku p. č. st. 1923, v obci a k. ú. Český Brod (sídliště) – kvůli novým informacím, které dorazily před jednáním rady města a musí být konzultováno s právničkou města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 20. RM je ověřen a bude podepsán nyní na jednání rady města, ověřovatelem byl radní Sahula. U 18. RM máme technický problém s podepsáním zápisu z jednání, který řeší oddělení IT, ale zápis je zveřejněn na stránkách města.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 21. schůze rady města

1. Vyhlášení záměru na pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)
2. Záměr na nájem části pozemku č. p. 708/17, v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)
3. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého p. č. 861/20, v k. ú. Český Brod



4. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod
5. Záměr na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě č. H-13-H-D na hřbitově v Českém Brodě
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Český Brod, ul. Tucherazská (vodovod, kanalizace, komunikace)" č. 202500330/OR se společností CE-DA servis s.r.o.
7. Dodatek č. 1 k licenční smlouvě o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci
8. Nové znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 202500299 na akci "Odstranění rozestavěné budovy polikliniky na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod"
9. Žádost o provedení stavebních úprav LDN 4 pavilón A 3.NP
10. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu č.p. 94, ul. Školní, Český Brod
11. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro "Přístavba č. p. 91, Český Brod"
12. Stavební úpravy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dohoda mezi stavebníkem a zhotovitelem
13. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemky, kontejnery) od společnosti Resort Antico s.r.o.
14. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky"
15. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti
16. Programy podpory kultury a sportu - aktualizace 2027
17. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - Elpida, o. p. s.
18. Zpráva o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole ČŠI - Školní jídelna Český Brod

1. Vyhlášení záměru na pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 14. 1. 2026 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1976/1956> přijala usnesení č. 0009/2026-R, kterým souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 10. 2026, za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva byla uzavřena 26. 1. 2026.

Původní smlouva na dobu neurčitou byla vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů. V rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka. Od té doby se uzavírá vždy smlouva pouze na jeden kalendářní rok. V rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku. Zpracovaná projektová dokumentace na revitalizaci Jiráskových sadů má již vydané stavební povolení. V současné době se připravují podklady pro vyhlášení veřejné zakázky na vlastní realizaci projektu. Předpokládaný termín realizace projektu je tedy jaro 2027.

Smlouva s Českým rybářským svazem je uzavřena do 31. 10. 2026. Pravděpodobný termín zahájení prací v rámci revitalizace bude jaro 2027. Rybářský svaz potvrdil, že na výzvu stihne ryby odlovit do požadovaného termínu.

Z tohoto důvodu předkládáme vyhlášení záměru na pacht pozemku na dobu určitou do 30. 4. 2027.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.



- 3) Dopady řešení na rozpočet města
Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – je potřeba doplnit cenu pachtovného.

Klinecký – návrh na doplnění ceny ve výši 1.000 Kč – bude doplněno do návrhu na znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0433/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 30. 4. 2027, za cenu 1.000 Kč, předem určenému zájemci Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184. Případné námitky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta za Pardubic 56.

2. Záměr na nájem části pozemku č. p. 708/17, v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)

- 1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem k již otevřené prodejně Penny Market předkládám vyhlášení záměru na nájem části pozemku mezi prodejnami Lidl a Penny za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků. Zájemci z minulých let budou o vyhlášeném záměru informováni.

Vyhlášení záměru v loňském roce <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/746/746>.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

- 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – bude upraven název bodu – záměr na nájem části pozemku. Dále je potřeba doplnit částku nájmu.

Majer – navrhl doplnit částku 60 tis. Kč.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0434/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na nájem části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře cca 500 m², v obci a k. ú. Český Brod, v rozsahu dle přiložené situace, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků v období od 24. 11. 2026 do 24. 12. 2026. Jedná se o část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, minimální nabídková cena činí 60.000 Kč/uvedené období. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - nájem části pozemku v k. ú. Český Brod" na podatelnu Městského úřadu, náměstí Arnošta z Pardubic 56 do 9. 10. 2026 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu v Kč/období. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

3. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého p. č. 861/20, v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Dochází k narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého, kde se pozemek nachází pod chodníkem ve veřejném užívání. Pozemek č. p. st. 861/20 patří Středočeskému kraji. Ten přislíbil, že pozemek bezúplatně převede do vlastnictví města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0435/2026-R



Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků oddělených geometrickým plánem č. 2617-245/2025 od pozemku p. č. st. 861/20, k. ú. Český Brod, ostatní komunikace, a označených jako pozemky p. č. 861/22, o výměře 223 m² a p. č. 861/23, o výměře 928 m², z vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, do vlastnictví města Český Brod.

4. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 29. 7. 2026 vyhlásila záměr na pronájem prostor v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. st. 644/1 (pavilon B), v přízemí, vlevo od hlavního vstupu čtyři místnosti (1.06, 1.05, 1.04 a 1.03) vpravo navzájem průchozí. Místnost č. 1.06 o výměře 20,69 m², místnost č. 1.05 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.04 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.03 o výměře 16,41 m², to vše o celkové výměře 55,44 m², s právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení, za cenu 3.000 Kč/m²/ročně. Pronájem je na dobu neurčitou za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desku dne 3. 8. 2026 a sejmuto dne 20. 8. 2026. Do data sejmutí byla na podatelně evidována jedna nabídka s č. j. MUCB 69236/2026.

2) Návrh odboru na řešení

Posoudit nabídku

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena obálka MUCB 69236/2026, kterou otevřel radní Sahula. Nabídka je od MUDr. Šimony Kmochové, která nabízí 13.860 Kč měsíčně – nabídka splňuje znění vyhlášeného záměru.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – paní doktorka ještě nemá vyřízené IČO, proto bude smlouva uzavřena s fyzickou osobou. Údaje z nabídky budou doplněny do návrhu na znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0436/2026-R



Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a MUDr. Simonou Kmochovou, nar. [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

5. Záměr na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě č. H-13-H-D na hřbitově v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Paní D [REDACTED] Š [REDACTED] projevila zájem o prodej hrobového zařízení na hřbitově v Českém Brodě. Na základě požadavků paní Š [REDACTED] bylo nakonec vybráno hrobové zařízení na hrobovém místě H-13-H-D na hřbitově v Českém Brodě, jedná se o urnový hrob. Byl zadán odborný posudek na cenu hrobového zařízení viz příloha. Dle Pravidel pro nakládání s opuštěným hrobovým zařízením, kdy kupní cena hrobového zařízení bude sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem a navýšená o náklady na vyhotovení tohoto posudku, byla stanovena cena hrobového zařízení na 4.720 Kč (ocenění zařízení) + 2.420 Kč (faktura za posudek) tj, 7.140 Kč vč. DPH celkem. Dle výše uvedených pravidel je koupě hrobového zařízení podmíněna pronájmem hrobového místa.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na prodej hrobového zařízení předem určenému zájemci. Zájemců o hrobová zařízení je minimum, seznamy hrobových zařízení k prodeji jsou na webu města a je možné najít příslušné hrobové místo vč. informací i fotografie v GIS.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0437/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě č. H-13-H-D na hřbitově v Českém Brodě, v k. ú. Český Brod, za minimální cenu 7.140 Kč, předem určenému zájemci paní D [REDACTED] Š [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.



6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)" č. 202500330/OR se společností CE-DA servis s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci "Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)", na základě smlouvy o dílo č. 202500330/OR, která byla podepsána se společností CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, dne 5. 11. 2025. V průběhu realizace díla byly zjištěny nepředpokladatelné, ztížené podmínky zemních prací v souběhu s vodovodním řádem vyžadující ruční odkopové práce a ruční dolamování u vyšší třídy těžitelnosti horniny. Na základě požadavku objednatele bude pozemní komunikace na západní straně stavby doplněna o silniční obrubu a uliční vpust. Toto řešení zajistí vyšší stabilitu obrusné vrstvy a zajistí vhodné odvodnění dešťových vod z pozemní komunikace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená částka 339.896,25 Kč včetně DPH bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0438/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202600330/OR se společností CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, dle přílohy patřící k usnesení.

7. Dodatek č. 1 k licenční smlouvě o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod a její příspěvkové organizace využívají webovou aplikaci Revisio. V současné době je používán modul Technologie, kde se evidují technologie objektu (evidence revizí, termínů, závad). Tímto dodatkem se rozšiřuje rozsah poskytovaných služeb o modul Energetika. Ten eviduje měřidla a dokumentaci týkající se energetického managementu objektu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města. Licence stojí 78.000 Kč (6.500 Kč/měsíc) bez DPH. Zaškolení a implementace softwaru 15.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – software od nového roku plně nahradí modul eManager.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0439/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 "Licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci" se společností SkyCom online s.r.o., IČO 04540999, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Nové znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 202500299 na akci "Odstranění rozestavěné budovy polikliniky na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám návrh na revokaci původního a schválení nového znění dodatku č. 1 k demolici polikliniky. Nové znění reflektuje skutečnost: v méněpracích je odečten nerealizovaný nákup kameniva a neprovedené výkopové práce. Uznány byly pouze prokazatelné vícepráce, jako odkopávky stěn sousedního objektu a vyjmutí betonových patek s kolektorem. Výsledkem této revize je úspora; celková cena díla se snižuje o 217.148,36 Kč bez DPH. Nová konečná cena demolice tak činí 2.737.038,60 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení

doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

úspora

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

irelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o méně práce, které nebyly zhotovitelem provedeny.



Následně byla otevřena diskuze.

Marková – není nutná revokace předchozího znění smlouvy, pouze stačí souhlasit s novým znění přílohy k dodatku č. 1.

Mrvík – dotaz na využití a další vývoj po demolici.

Majer – čekáme na nabídku na chodník, v řešení je parkoviště, vsakovací prostor na dešťovou vodu, vše je nyní ve zpracování i ve spolupráci s dopravním inženýrem.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0440/2026-R

Rada města

souhlasí

s novým zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500299 se společností PB Scom, s.r.o., IČO: 25397087, dle přílohy patřící k usnesení.

Původní návrh znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

revokuje

své č. 359/2026-R ze dne 8. 7. 2026 ve znění dodatku č. 1.

9. Žádost o provedení stavebních úprav LDN 4 pavilón A 3.NP

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 14. 8. 2026 byla doručena žádost společnosti MERIDECO NEMOCNICE s.r.o. o schválení stavební úpravy ve 3. NP, pavilónu A, oddělení LDN 4. Jedná se o vybourání sádkartonové příčky mezi místností č. 3.28 a č. 3.29 z důvodu zvětšení prostoru. Demontáž bude v plné výši hrazena žadatelem. Z pohledu stavebního nic nebrání odstranění příčky.

2) Návrh odboru na řešení

Není námitek proti odstranění.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno nájemcem.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – hlasování proběhne ve variantě – rada města souhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0441/2026-R

Rada města

souhlasí

s žádostí společnosti MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o., IČO: 25257005, ve věci odstranění sádrokartonové příčky mezi místnostmi č. 3.28 a č. 3.29, oddělení LDN 4, ve 3.NP budovy A, Žižkova ulice č.p. 282. Demontáž bude provedena na náklady žadatele.

10. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu č.p. 94, ul. Školní, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatelů [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted] kteří plánují přestavbu objektu č.p. 94, ulice Školní, ve které je záměrem vybudovat 3 bytové jednotky. Celková výše příspěvku činí 856.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 856.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted] na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0442/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 856.000 Kč mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, na straně jedné, a [redacted] a [redacted] trvale bytem



██████████, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

11. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro "Přístavba č. p. 91, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě záměru stavby "Přístavba č.p. 91, Český Brod" žadatel žádá o navýšení kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod na 16 EO/ 576 m³/ rok pro plánovanou výstavbu 8 bytových jednotek a 3 nebytových prostorů na pozemcích p. č. 2005/1, st. p. č. 107/2, a st. p. č. 107/1, vše v k. ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena souhrnná technická dokumentace. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu byla podepsána a částka ve výši 1.285.585 Kč byla poukázána na transparentní účet města před podpisem dohody.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod na 16 EO/ 576 m³/ rok pro plánovanou výstavbu 8 bytových jednotek a 3 nebytových prostorů na pozemcích p. č. 2005/1, st. p. č. 107/2 a st. p. č. 107/1, vše v k. ú. a obci Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. V materiálu je doplněna průvodní zpráva na výpočet parkovacích míst a doplněno vyřešení nakládání s dešťovou vodou.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0443/2026-R

Rada města

souhlasí

s navýšením kapacity spotřeby vody a kapacity pro odvádění odpadních vod pro "Přístavbu č.p. 91, Český Brod" na 16 EO/ tj. 576 m³/ rok.

12. Stavební úpravy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dohoda mezi stavebníkem a zhotovitelem

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo č. 202500169/OR ze dne 3. 6. 2025 a dodatky č.1-3 k SoD na akci "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě" se



společností SYNER, s.r.o., IČO: 4829516. Nyní zhotovitel na základě plné moci požádal o předčasné užívání části prostor ZŠ, tak aby byla zahájena a zabezpečena výuka v novém školním roce 2026/2027. K žádosti o předčasné užívání je nutné uzavření dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem ohledně odpovědnosti za škodu a bezpečnost, která bude přílohou této žádosti. Odpovědnost za škodu a bezpečnost na sebe přebírá stavebník, tj. město Český Brod. Dohoda je přílohou patřící k usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dohodu mezi stavebníkem a zhotovitelem, tj. se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o povinnou přílohu k povolení stavby k předčasnému užívání.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – jedná se o prostory hlavního schodiště, šaten a jedné kmenové třídy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0444/2026-R

Rada města

schvaluje

uzavření dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem pro předčasné užívání části prostor základní školy se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemky, kontejnery) od společnosti Resort Antico s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město převzalo od společnosti Resort Antico s.r.o. na základě smlouvy č. 202600102 uzavřené 30. 6. 2026, bezúplatně pozemky nebo podíly na pozemcích, komunikace, chodníky, mobiliář a zeleň v celkové hodnotě 13.131.912 Kč bez DPH. V době uzavření této smlouvy byly 2 pozemky p. č. 741/114 a p. č. 741/115 stále v zástavě u banky, proto nemohly být převedeny spolu s ostatními.

Předmětem smlouvy o převodu je bezúplatný převod pozemků zbývajících 2 pozemků p. č. 741/114 a p. č. 741/115, nacházejících se uvnitř areálu a bezúplatný převod kontejnerů na směsný a tříděný odpad vše celkové hodnotě 889.706 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dle uzavřené smlouvy o spolupráci nám společnost převádí pozemky a mobiliář. Materiál bude předložen na zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0445/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu nemovitostí, komunikací a mobiliáře se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, dle příloh patřících k usnesení.

14. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky". Účelem je úprava stávajícího smluvního stavu. Návrh smlouvy byl zaslán ke konzultaci právníce města. Její připomínky budou zpracovány.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0446/2026-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky".

II. pověřuje

tajemníka městského úřadu nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

15. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákona č. 312/2002 Sb. § 16 odst. 4 a žádosti paní Zahradníčkové (v příloze), referentky OŽPZ, je radě města předloženo k vyslovení souhlasu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0447/2026-R

Rada města

souhlasí

s výkonem jiné výdělečné činnosti Bc. Terezy Zahradníčkové, a to na základě dohody o pracovní činnosti - administrativní činnost, pro společnost Manpowergroup s.r.o. IČO: 41194659.

16. Programy podpory kultury a sportu - aktualizace 2027



1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál aktualizovaných pravidel podpory sportu, kultury a volného času, po projednání RM 3. 8. 2026 a vypořádání připomínek vzešlých z jednání.

- Rozdělení alokace a způsob jakým se s alokací nakládá u P2
- Způsob přesunu akcí mezi podprogramy u P2
- Vyjasnění systému výpočtu dotace po vyhodnocení komisí u P2
- Ponechání pouze minimálního limitu dotace u P2 a P4
- Vyjasnění požadavku na vyúčtování objemu nákladů u P2

+

- byly zpracovány případové studie nového způsobu rozdělení dotací na realitách roku 2026 (nepatřící k usnesení), a to včetně variant změny koeficientu u vnitřních sportovních ploch.

Po doporučení schválení Pravidel radou města budou dopracovány návazné formuláře.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Sdělil jednotlivé změny v dokumentu, které upravil na podnět radních.

Následně byla otevřena diskuze.

Sahula – rozdělení prostředků mezi sport a kulturu – diskuze nad posuzováním žádostí.

Majer – navrhl upravit koeficient výpočtu pro vnitřní plochy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0448/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit úpravu Programů podpory sportu, kultury a volného času dle přílohy patřící k usnesení.

17. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - Elpida, o. p. s.



1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod obdrželo žádost organizace Elpida, o. p. s. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč na financování nákladů spojených s provozem krizové Linky seniorů, linka je určena starším lidem, jejich blízkým a pečujícím osobám, které se ocitají v náročné životní situaci. Služby jsou dostupné bezplatně a anonymně, denně v čase od 8.00 do 20.00 hod. Linka ročně zaznamenává 20 tisíc kontaktů z celé ČR, ve Středočeském kraji to v roce 2025 bylo 1869 kontaktů (9 %).

Město Český Brod podporuje aktivity v oblasti sociálních služeb v rámci dotačního Programu podpory aktivit v sociální oblasti, organizace mohou podávat žádosti do tohoto programu vždy v období březen - duben každého roku. V rámci hodnocení žádosti se vždy posuzuje soulad s Komunitním plánem rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2025-2027, využitelnost služby a její potřebnost pro občany Českého Brodu a okolí. Komunitní plán neobsahuje opatření, které by se přímo vztahovalo k potřebě provozu krizové linky. Vazbu lze vidět v nadřazeném cíli 2.2 Podpora služeb pro setrvání seniorů a osob se zdravotním postižením v domácím prostředí. Vzhledem k charakteru služby nelze odhadnout počet občanů Českého Brodu využívajících službu, a vyhodnotit tak její prospěšnost. Jedná se o linku s celostátní působností.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Z výše uvedených důvodů OSVŠ nedoporučuje poskytnutí příspěvku ve výši 30.000 Kč organizaci Elpida o.p.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro rok 2026 již byla vyčerpána částka 1.000.000 Kč, která byla alokována v dotačním Programu podpory v sociální oblasti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0449/2026-R

Rada města

nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč organizaci Elpida, o. p. s.,
IČO: 27948706.

18. Zpráva o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole ČŠI - Školní jídelna Český Brod



1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 29. 7. 2026 vzala svým usnesením č. 398/2026-R na vědomí protokol o kontrole České školní inspekce v příspěvkové organizaci ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599 ze dne 30. 6. 2026. Zároveň uložila řediteli příspěvkové organizace předložit radě města zprávu o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole v termínu do 25. 8. 2026. Nyní předkládáme radě města zprávu o odstranění nedostatků, která byla ředitelem školní jídelny zaslána v uloženém termínu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Předkládáme pro seznámení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Příspěvková organizace předkládá zprávu o odstranění nedostatků.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0450/2026-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, zprávu ředitele o odstranění nedostatků dle protokolu o kontrole České školní inspekce.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Majer
 - do konce září proběhne montáž balisetů na parkoviště v ZZN
- Klinecký
 - k diskuzi možný den otevřených dveří
- Havlíčková
 - výjezdní rada města bude dne 14. 10. 2026 ve Vinařství Klučov
- Mrvík



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- fotografování RM a ZM – proběhne focení zastupitelů před zasedáním zastupitelstva města v září
- Kvasnička
 - závod Pražská stovka – pátek 4. prosince – start v Českém Brodě o půlnoci z náměstí – v řešení zázemí, představení závodu

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 18:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu