

Město Český Brod

Zápis (anonymizovaný)

6. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

18. září 2023 v 18:00 hod.

v místě: Obřadní síň

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Prikryl, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jakub Nekolný, Bc. Karolína Blažková

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 121/2023 - 155/2023

Volební komise:

Návrhová komise: Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Šmejkal, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:02 hod.) 6. řádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Ing. Nekolný, Bc. Stuchl a Bc. Blažková.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen. Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 37 bodů a informací a otevřel diskusi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o upraveném programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: V. Hájek a Ing. Kokeš.

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: MUDr. Ing. Sýkora a Bc. Šmejkal.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 5. ZM (ověřovatelé Ing. Ulík a Mgr. Bohatová zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program pro - 6. řádné zasedání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2023
2. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy
3. Změna zřizovací listiny Střední školy managementu a grafiky, úprava předmětu činnosti
4. Dosadby v k. ú. Štolmíř, přijetí dotace.
5. Souhlas se zpracováním ÚP v jednotném standardu
6. Souhlas s realizací akce "Úprava Pivovarského rybníka"
7. Souhlas s realizací projektu "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod"
8. Souhlas s realizací investiční akce vybudování malého kulturního a kreativního centra v podkroví budovy čp. 1
9. Souhlas s realizací akce Dovybavení objektu domova ANNA zařízením EPS
10. Souhlas s investiční akcí Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní
11. Pokračování přípravy investiční akce Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice
12. Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod - Pravidla privatizace č.8 - Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384
13. Nabídka k využití zákonného předkupního práva (stavba bez č.p./č.ev. Zahrady)
14. Prodej pozemku v k.ú. Český Brod (Zahrady 455/2)
15. Prodej pozemku 413/32 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ZZS)
16. Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa (Development Brod)
17. Odkup pozemku v ulici Žitomířská
18. Odkup (částí) pozemků v ulici Zborovská (J.J.)
19. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)
20. Bezúplatný převod pozemku v ulici Zborovská (KSUS)
21. Smlouva o spolupráci se Svazkem obcí - JEKOZ - Vodovodní přivaděč Želivka Říčany
22. Pojmenování nové ulice (lokalita podél trati od ulice Sportovní)
23. Pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)
24. Aktualizace Programu regenerace MPZ v Českém Brodě č. 7
25. Dodávka elektřiny a zemního plynu pro město a příspěvkové organizace na následující období
26. Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí
27. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
28. Obecně závazná vyhláška - užívání zábavní pyrotechniky
29. Obecně závazná vyhláška - požární řád
30. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
31. Informace - Činnost kontrolního výboru
32. Souhlas s přípravou a realizací akce Úpravy vnitřních prostor a vybudování bezbariérového přístupu do budovy čp. 620, ulice Žižkova.
33. Modernizace parkovacích systémů města Český Brod
34. Schválení změny č. 4 územního plánu města Český Brod zkráceným postupem a schválení podnětů č. 29-31
35. Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a

- budoucího provozu základní školy
36. Potvrzení kupní ceny (chodníky před budovou ČD)
37. Odsouhlasení přípravy a realizace investiční akce Překonání I/12

1. Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2023. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků bankovních účtů k 31. 8. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – toto rozpočtové opatření č. 3 obsahuje 33 změn, vše je podrobně rozepsané v přiložené tabulce, kde jsou barevně označené změny jak na straně příjmů, tak na straně provozních, či investičních výdajů. Také jsou v materiálu opět přiloženy výpisy zůstatků bankovních účtů k 31. srpnu. To nejdůležitější, co se týká příjmových změn, jde zejména o narovnání dle skutečnosti (poplatky, dotace atd.). Dále došlo ke zvýšení provozního příspěvku u tří příspěvkových organizací (TS, MŠ Liblice a Školní jídelna). Dotace jsou v tabulce označeny zelenou barvou. Také došlo k mírnému navýšení výdajů u KVM (pracovní smlouvy na VPP) a OŽPZ (výdaje na kastraci koček). Snížilo se zapojení kontokorentu a došlo ke snížení položek v investičních výdajích, dle akcí, které se uskuteční v letošním roce (čp. 56, SŠMG...). Celkově se letošní příjmy vyvíjejí lépe, než jsme počítali, povolený debetní zůstatek by mohl být krytý příjmy města (daně z příjmů atd.).

Mgr. Klinecký – děkuji, rada města rozpočtové opatření projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit. Požádám ještě o slovo pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor rozpočtové opatření projednal minulého pondělí, zápis je předložen v bodě č. 30 dnešního programu, doporučuje ke schválení.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

V. Hájek – v bodě 10 je souhlas s investiční akcí „Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní“ – víme o jakou částku půjde, aby nedošlo k přečerpání?

Ing. Jedličková – tato akce se týká vodohospodářského fondu, kde je s ní počítáno.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

TJ Slavoj Český Brod podal žádost Národní sportovní agentuře o dotaci na projekt „Oprava fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy. Program Regiony 2021 v článku 10 – Výše dotace a její spolufinancování v podkapitole 10.4. umožňuje zapojení i finančních prostředků poskytnutých územními samosprávnými celky. Dále Program připouští realizaci akce do 2 let.

Dne 16. 8. 2023 podali žádost o vyplacení schválené synergie, která byla schválena dne 15. 6. 2022, usnesením č. 212/2022.

Do rozpočtu byla zapracována rozpočtovým opatřením č. 2 dne 12. 6. 2023, č. usnesení 90/2023.

K žádosti bylo předloženo rozhodnutí o poskytnutí dotace a smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.

Finanční příspěvek je v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Je zapracováno do rozpočtu města v roce 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět předám slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková – zastupitelstvo tuto akci schválilo již dříve, teď už jde o rozhodnutí o přijetí dotace, tato částka byla zapracována již v rozpočtovém opatření č. 2 a je s ní počítáno. Je předložena smlouva k vyplacení financí pro TJ Slavoj.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Majer – chci nahlásit střet zájmů.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2023 mezi městem Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, o poskytnutí investiční dotace na spoluúčast k realizaci projektu Rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy ve výši 1.000.000 Kč. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

3. Změna zřizovací listiny Střední školy managementu a grafiky, úprava předmětu činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s výmazem domova mládeže a školní jídelny z činnosti Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, z rejstříku škol a školských zařízení (projednáno RM dne 7. 6. 2023), je potřeba úprava zřizovací listiny. To má být učiněno schválením dodatku č. 1 k této zřizovací listině. Doložení upravené zřizovací listiny je vyžadována ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje, který projednává žádost o výmaz domova mládeže a školní jídelny z činnosti střední školy z rejstříku škol a školských zařízení. Rada města projednala bod týkající se změny zřizovací listiny Střední školy managementu a grafiky, Český Brod na svém jednání dne 30. 8. 2023. Usnesením č. 435/2023 doporučuje zastupitelstvu města schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ na základě doporučení RM doporučuje dodatek č. 1 zřizovací listiny schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký – jedná se o technickou záležitost na základě požadavku Krajského úřadu. Souvisí s tím, že město převzalo SŠMG – je potřeba úprava předmětu činnosti. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

T. Charvát – z předmětu činností se odebírá ubytování a stravování, ale v doplňkové činnosti jim to zůstává.

Mgr. Klinecký – prověříme ještě, zda bylo vše konzultováno s Krajským úřadem. Nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskusi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 123/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 zřizovací listiny Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

4. Dosadby v k. ú. Štolmíř, přijetí dotace.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh na přijetí dotace na výsadbu stromů a keřů z programu NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY - PODPORA OBNOVY PŘIROZENÝCH FUNKCÍ KRAJINY.

Lokalita - poz. p. č. 519 a 520 v k. ú. Štolmíř (dosadba nové dvouřadé aleje od polní cesty k drážnímu domku a dosadba stromů podél Kounického potoka před Útulnou - viz mapové podklady).

Dotace pokrývá 100 %, maximálně však 241 398,00 Kč. Předpokládaná cena nepřevyší maximální výši dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nutné předfinancování realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu. Realizací dojde ke zvýšení podílu vzrostlé zeleně ve volné krajině, ke zvýšení biodiverzity.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký – tato záležitost spadá pod odbor životního prostředí.

Ing. Vodička – dosadby se týkají pozemku mezi polní cestou na Štolmíř a drážním domkem, kde pokračujeme ve výsadbě.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 124/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím dotace na dosadby stromů a keřů v k. ú. Štolmíř z programu Národní plán obnovy - komponenta 2.9. - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny ve výši 241.398 Kč. Identifikační číslo akce Z151201000603.

5. Souhlas se zpracováním ÚP v jednotném standardu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má povinnost provést konverzi územního plánu do jednotného standardu. Byla vyhlášena výzva č. 76. iROP_MMR, která tuto konverzi podporuje.

V současné době byl osloven zpracovatel územního plánu k podání cenové nabídky na tuto konverzi.

Výše dotace je 85 %.

Rada města na svém jednání 30. 8. 2023 souhlasila s podáním žádosti o dotaci a doporučila zastupitelstvu souhlasit s realizací této akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše dotace je 85 %.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – nyní následuje blok bodů, kde se schvalují budoucí investiční akce. První se týká odboru výstavby a územního plánování, proto požádám pana vedoucího.

Ing. Strnad – jelikož je jednotný standard povinností, doporučuji přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Ing. arch. Havlíčková – bude to výhodou při podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o zpracování územního plánu v jednotném standardu.

II. souhlasí

s přípravou projektu na konverzi územního plánu do jednotného standardu.

6. Souhlas s realizací akce "Úprava Pivovarského rybníka"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci Národního programu životního prostředí byla vyhlášena výzva č. 5/2023, která má za cíl podpořit projekty na zadržování vody v krajině a v městských oblastech. Z této výzvy je možné podpořit projekt na úpravu Pivovarského rybníka. Dle několika konzultací s odborníky z České zemědělské univerzity (ČZU) je možné z tohoto rybníka vytvořit biotop, což tato výzva podporuje. Předkládáme Vám nabídku na úpravu projektové dokumentace zpracovanou ČZU. Pan Ing. Němeček začal zpracovávat PD na odbahnění rybníka a jeho podklady budou ČZU předány jako vstupní data. Dále už bylo provedeno geodetické zaměření celých Jiráskových sadů.

Součástí předkládané nabídky je i tvorba podkladů pro studii proveditelnosti, která je nedílnou součástí žádosti o dotaci do Národního programu životního prostředí.

Celková částka zpracování PD činí 482.000 Kč bez DPH.

Projekty musí být realizovány do 31. 12. 2025 a výše podpory je 100 %. Minimální způsobilé výdaje jsou stanoveny na 5 mil. Kč bez DPH.

Tato akce bude jednou z etap revitalizace celých Jiráskových sadů, která by měla být podpořena z výzvy iROP-ITI - Zelená infrastruktura.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s investičním záměrem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – nyní požádám o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v rámci Pivovarského rybníka by měl vzniknout biotop, město má již požádáno o dotaci, podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 126/2023

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o připravovaném projektu na úpravu Pivovarského rybníka.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce "Úprava Pivovarského rybníka".

7. Souhlas s realizací projektu "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci další etapy rekonstrukce budovy knihovny je zastupitelstvu města předložen ke schválení materiál, jehož obsahem je souhlas s realizací investiční akce "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod". Předpokládaná hodnota činí 4.560.000 Kč bez DPH. Bude hrazeno z rozpočtu města. Případná alokace prostředků bude součástí rozpočtového opatření.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady 4.560.000 Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

S ohledem na předpokládanou hodnotu se jedná o zákonnou zakázku.

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v rámci další etapy rekonstrukce této budovy je materiál předložen ke schválení. Celkové náklady jsou přes 4,5 mil. Kč, část nábytku bude na míru, je zde také několik atypů, malá část vybavení byla repasována.

Mgr. Klinecký – kvůli výše zmíněné částce, dáváme materiál na zastupitelstvo, příště již budeme předkládat náklady k akci včetně interiérového vybavení. Je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod".

8. Souhlas s realizací investiční akce vybudování malého kulturního a kreativního centra v podkroví budovy čp. 1

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 165/2022 ze dne 9. 2. 2022 souhlasilo zastupitelstvo města s přípravou a realizací investiční akce Vybudování zázemí knihovny ve 3. NP budovy č. p. 1. Ateliérem Hájek byla zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby. Stavební povolení bude vydáno cca koncem září 2023.

V srpnu 2023 byla Ministerstvem kultury ČR vyhlášena výzva na podávání žádostí na vybudování malých kulturních a kreativních center - výzva č. 0331/2023 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center. Cílem dotačního titulu je zajistit rozvoj kulturního a kreativního sektoru v ČR. Alokace na každý kraj činí 40 mil. Kč, dotace je až 100 % na stavbu a na vybavení 30 % z celkového rozpočtu projektu. Je tu tedy možnost získat finanční prostředky na rekonstrukci podkroví čp 1 a vytvoření prostoru pro rozvoj kultury, vzdělávání a možné propojení této neziskové sféry s podnikateli v Českém Brodě a okolí. Předpokládá se spolupráce například mezi ZUŠ Český Brod a okolních ZUŠ i z celého Středočeského kraje. Možnosti spolupráce jsou v jednání.

Termín podání žádosti o dotaci je 29. 9. 2023. Oprávněním žadatelem o dotaci je knihovna registrovaná v Evidenci knihoven MK ČR. Termín realizace do 1. 12. 2025. Vybavení centra je v rámci dotace uznatelné pouze do výše 30 % celkového rozpočtu projektu.

K přípravě podkladů a k podání žádosti o dotaci byla oslovena společnost LKA s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov; IČO: 07735405, která městu Český Brod již několik úspěšných žádostí o dotaci připravila a podala. Rada města souhlasila usnesením č. 437/2023 dne 30. 8. 2023 s podáním žádosti o dotaci za podmínky souhlasu zastupitelstva s realizací akce v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního titulu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s realizací projektu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projektu bude zařazen do rozpočtu města v roce realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1. Veřejná prostranství a veřejné budovy.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v srpnu byla Ministerstvem kultury vyhlášena výzva na podávání žádostí na vybudování malých kulturních a kreativních center, je vhodné, pokusit se o získání této dotace na sál, dvě studovny i výtah do podkroví, jelikož se až tam dělá schodiště. Tato dotace je 100%, alokovaná výzva je 40 mil. Kč, naše předpokládané náklady jsou cca na 20 mil. Kč.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Petr Šmejkal)

Usnesení č. 128/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Kreativní centrum v Českém Brodě" v případě získání dotace z výzvy č. 0331/2023 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center.

9. Souhlas s realizací akce Dovybavení objektu domova ANNA zařízením EPS

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vyhlásilo 14. výzvu, zaměřenou na rozvoj a obnovu materiálně technické základny sociálních služeb. Podporovanou aktivitou je pořízení a instalace elektrické požární signalizace (EPS) pro zařízení sociálních služeb poskytujících služby v pobytové formě a odlehčovací služby poskytované pobytovou formou.

Město Český Brod má zájem podat žádost o dotaci do vyhlášené výzvy. Příspěvková organizace ANNA Český Brod si již nechala zpracovat projektovou dokumentaci na dovybavení objektu EPS.

Do 31. 12. 2024 je zákonem dána povinnost domovy pro seniory plně dovybavit elektrickou požární signalizací.

Celkové předpokládané náklady činí 3 221 717 Kč s DPH.

Projekty musí být realizovány do 30. 11. 2024 a výše podpory je 60 %.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s investičním záměrem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dle předpokládaných nákladů akce je výše spolufinancování z rozpočtu města 1 290 687 Kč (zahrnuje DPH).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Mgr. Dočkalová.

Mgr. Dočkalová – MPSV vyhlásilo výzvu, zaměřenou na rozvoj a obnovu materiálně technické základny sociálních služeb, ve které lze žádat i finance na pořízení a instalaci elektrické požární signalizace (EPS), město má zájem podat žádost o dotaci do vyhlášené výzvy.

Ing. Hovorková – elektrickou požární signalizací musí být do 31. 12. 2024 vybaven každý domov pro seniory, který má nad 50 klientů. Již jsme si nechali zpracovat projektovou dokumentaci na dovybavení objektu EPS, žádost musí být podána do 2. října, dotace činí 60 %, z tohoto důvodu příspěvková organizace žádá o spoluúcast město.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 129/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a realizací investiční akce "Dovybavení objektu domova ANNA zařízením elektrické požární signalizace".

II. bere na vědomí

informaci o připravovaném projektu na "Dovybavení objektu domova ANNA zařízením elektrické požární signalizace".

10. Souhlas s investiční akcí Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě závěrů a doporučení zpracované variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod byla zhotovena projektová dokumentace na "Stavební úpravy přečerpávací stanice v ulici Sportovní". Předmětem je přestavba stávající odlehčovací komory OK10 na kombinovaný objekt odlehčovací komory a sedimentační nádrže spolu s úpravou přečerpávací stanice v ulici Sportovní. Bylo uvažováno, že by odlehčovací komora byla opatřena mechanickým předčištěním a odlehčená odpadní voda by v případě dešťových srážek přepadala do sedimentační nádrže, ze které by byla následně svedena do prameniště Kounického potoka.

Současně bylo navrženo a bude projektově zpracováno zatrubnění odlehčených vod, které by od OK vedlo až k mostku mezi Zvonečkem a útulnou. Cílem bylo řešení problémů v této oblasti při přívalových deštích a zajištění zvýšení vodnosti Kounického potoka a zlepšení jeho celkového stavu. Na základě průzkumů, které byly provedeny v rámci tohoto zpracování došlo ke zjištění, že uvažovaná část zatrubnění Kounického potoka k mostu za Zvonečkem není možná, a to z důvodu velice malého spádu až protispádu v této části i ve spojitosti s úsekem kanalizace, která vede ulici Císaře Zikmunda. Dále na jednání s projekční kanceláří byl vznesen požadavek na dopracování PD s ohledem na případné budoucí napojení na dešťovou kanalizaci a přípravu tohoto napojení. S tím souvisí i vzniklá nutnost přeložky - úpravy stávajícího vodovodního řadu v ulici Císaře Zikmunda.

Na základě předpokládaných nákladů realizace stavby dle rozpočtu stavby zpracovaného projekční kanceláří bylo pro jejich snížení zahájeno jednání s vlastníkem parc. č. 1071/2, k. ú. Český Brod, firmou royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9, IČO: 05894611 ohledně možného odkupu alespoň části pozemku a na základě usnesení ZM č. 102/2023 ze dne 12. 6. 2023 byla uzavřena smlouva budoucí kupní na odkup poloviny pozemku (1000,00 m² za 4.000,00 Kč /m²).

Vzhledem ke zpracování kompletní nové projektové dokumentace, která se týká přepracování dispozičního řešení jednotlivých stavebních objektů, a to nejen v komunikaci ulic Sportovní a Císaře Zikmunda, ale i na pozemku parc. č. 1071/2, k.ú. Český Brod resp. v jeho polovině přiléhající k ulici Císaře Zikmunda. Přepracováním dispozic by mělo dojít jednak k vypuštění některých stavebních objektů, které tvořily přeložky inženýrských sítí a stavební úpravy v ulici Sportovní a Císaře Zikmunda a dále k úpravě řešení zajištění stavební jámy. Novým

zpracováním celé koncepce stavebních objektů s přípravou napojení splaškové a dešťové kanalizace z areálu Antico dojde ke snížení finančních nákladů vlastní stavby.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s realizací akce Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude financováno z vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující inženýrské sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Mgr. Dočkalová.

Mgr. Dočkalová – jde o dlouhodobě plánovanou akci, bylo zpracováno mnoho studií, jde o rekonstrukci stávající přečerpávací stanice. Podrobné informace jsou detailně popsány v důvodové zprávě.

Ing. Majer – došlo ke zlevnění díky „pažení“, což je možné díky uzavření smlouvy budoucí kupní na odkup poloviny pozemku (1000,00 m²).

Mgr. Dočkalová – po dokončení této akce, by měl také skončit „stopstav“ severní části města.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 130/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní".

11. Pokračování přípravy investiční akce Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o zpracování PD a dalších dokumentů akce "Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice" s firmou SWECO Hydroprojekt, a.s. č. 201500242/OR ze dne 11. 11. 2015 a dodatek č. 1 č. 201600206/OR ze dne 29. 9. 2016, dodatek č. 2 k SOD č. 201800099/OR ze dne 29. 5. 2018 a dodatek č. 3 k SoD č. 202200340/OR ze dne 10. 10. 2022. Dodatek č. 4 k SoD, který narovnává výkon autorského dozoru je předkládán radě města na toto jednání dne 16. 8. 2023 a původní smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a dalších dokumentů bude dodatkem č. 4 k SoD ukončena.

Usnesením RM č. 190/2022 ze dne 11. 5. 2022 a usnesení ZM č. 213/2022 ze dne 15. 6. 2022 byl doporučen a vydán souhlas s realizací akce "Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice" na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, jako zástupce Středočeského kraje, se kterým je uzavřena smlouva o spolupráci na tuto akci.

Novým zpracováním celé koncepce stavebních objektů se předpokládá snížení finančních nákladů vlastní stavby.

Rada města na svém jednání dne 16. 8. 2023 usnesením č. 402/2023 doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s pokračováním přípravy investiční akce "Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice". Dále rada města na výše uvedeném jednání doporučila souhlasit s realizací investiční akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s pokračováním přípravy akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující inženýrské sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám opět Mgr. Dočkalovou.

Mgr. Dočkalová – tato akce byla zastupitelstvem odsouhlasena již před 8 lety, proto je předložena znovu. Máme stavební povolení, pracuje se na prováděcí dokumentaci, novým zpracováním celé koncepce stavebních objektů se předpokládá snížení finančních nákladů vlastní stavby.

Ing. Majer – „přeprojektování“ investiční akce je snahou o ušetření financí. Navíc se potřebujeme dostat až k pavilonu G nemocnice, abychom mohli napojit lokalitu Maroldova, Mozartova, aby celá akce dávala smysl.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

V. Hájek – říkali jste Jungmannova a Havlíčková, kde je vždy problém s „Besedou“ a „AutoMotoVelo“ – nezhorší se touto akcí stávající problém?

Ing. Majer – naopak, touto akcí se odlehčí kanalizace, takže to místu pomůže.

Mgr. Klinecký – jen doplním pro ostatní – bylo zamýšleno vybudování retenčních nádrží pod záchytným parkovištěm mezi ulicí Palackého a Jungmannovou u bytovky, nyní půjde o trubní retenci a přesměrování odvodu dešťové vody z parku směrem do části, kde je ProDoma. Vedlejším efektem by bylo menší poškození spodní části parku, přes který by trasa musela procházet, což by v nové variantě nebylo. Podotkl bych, že ač z pohledu veřejnosti vypadá, že Žižkova ulice je hlavně o vozovce, ale to hlavní je v podzemí, co není vidět – dešťová kanalizace, splašková kanalizace i vodovod, na co narážíme i u dalších záměrů, vidíme, že realizace této rozsáhlé investiční akce je i podmínkou pro další části města.

Je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s pokračováním přípravy investiční akce "Žižkova ulice - celková rekonstrukce ulice".

12. Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod - Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384 je postaven na pozemku p.č. st. 1888 v k.ú. a obci Český Brod, který je ve vlastnictví města Český Brod. Na výstavbu domu byla čerpána dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2001. V roce 2003 byl dům zkolaudován a do katastru nemovitosti bylo 24. 2. 2003 zapsáno zástavní právo ve prospěch MMR. Toto zástavní právo vázalo převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let. Na základě rozhodnutí č. 141/2013 ministerstva pro místní rozvoj ze dne 31. 10. 2013, o vyhlášení dodatků, které upravují změnu vázací doby, platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, k programům na podporu výstavby nájemních bytů v letech 2000-2013, město Český Brod požádalo o zkrácení vázací doby u výše uvedené akce. Ministerstvo pro místní rozvoj žádosti města vyhovělo, a to z důvodu, že vázací doba 10 let uplynula dnem 11. 12. 2012 bylo možné vklad zástavního práva zrušit. Zástavní právo bylo zrušeno dne 28. 5. 2015.

V roce 2001 byly uzavřeny s nájemníky jednotlivých bytů smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zastupitelstvem města byly schváleny v roce 2001. Smlouvy deklarují cenu bytu jako částku, kterou jednotliví nájemníci uhradili jako vlastní zdroje a za kterou bude převedeno vlastnictví k bytu a k podílu na společných částech budovy, ale ne k pozemku pod domem.

Prohlášení vlastníka, které definuje každou z bytových jednotek jako byt se spoluvlastnický podílem na společných částech domu, pozemku pod domem p.č. st. 1888 bylo schváleno zastupitelstvem města dne 3. 4. 2023 usnesením č. 81/2023 a zavkládováno do katastru nemovitostí dnem 9. 5. 2023

V současné době jsou vyhotoveny znalecké posudky na bytové jednotky v tržní hodnotě včetně cen za pozemek pod domem. Předkládáme radě města pravidla privatizace č. 8.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 404/2023 ze dne 16. 8. 2023 schválit pravidla privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384.

3) Dopady řešení na rozpočet města**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města****5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – slovo má paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o poslední bytový dům postavený z dotací na přelomu tisíciletí, ostatní takové bytové domy již privatizovány byly. Smlouvy o tom, že byty město převede do osobních vlastnictví, jsou platné do konce roku 2023, byty jsou prodávány za cenu pozemku.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 132/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s pravidly privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384. Návrh pravidel privatizace č. 8 bytového domu nám. Arnošta z Pardubic 1384 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

13. Nabídka k využití zákonného předkupního práva (stavba bez č.p./č.ev. Zahrady)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 7. 6. 2023 přijala usnesení č. 276/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku p. č. 455/4, zahrada, o výměře 795 m², a pozemku p. č. st. 1898, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci R. K. za cenu 1.027 Kč/m². Záměr byl na úřední desce vyvěšen do 1. 7. 2023.

Byli jsem informováni, že pan R. K. již o pozemky zájem nemá a domluvil se na prodeji chaty, kterou má ve svém vlastnictví a která se nachází na pozemku města st. p.č. 1898. Z tohoto důvodu nabízí využití předkupního práva na odkoupení pozemku pod chatou městu Český Brod.

Dne 29. 6. 2023 proběhlo jednání vedení města s panem K. i manželi B. Manželé B. se domluvili s panem K. na odkoupení chaty. Po vyřešení vlastnických vztahů chaty se bude řešit pozemek pod chatou p. č.st. 1898 a kolem chaty 455/4 v obci a k.ú. Český Brod.

Rada města na jednání dne 26. 7. 2023 přijala usnesení č. 379/2023, kterým doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje nesouhlasit s využitím předkupního práva.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v tomto případě jde o rozdílné vlastnictví pozemku a stavby. Majitel se domluvil na prodeji chaty, která stojí na pozemku města, z tohoto důvodu nabízí využití předkupního práva na odkoupení pozemku pod chatou městu. Odbor rozvoje nedoporučuje využití odkupního práva.

Mgr. Klinecký – toto souvisí s následujícím bodem. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 133/2023

Zastupitelstvo města

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

14. Prodej pozemku v k.ú. Český Brod (Zahrady 455/2)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 7. 6. 2023 přijala usnesení č. 275/2023, kterým I. bere na vědomí nabídku Bc. K. B., vedenou pod č. j. 23310/2023, II. pověřuje odbor rozvoje přípravou prodeje pozemku p. č. 455/2 v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví Bc. K. B.

Nyní předkládáme návrh kupní smlouvy odsouhlasený JUDr. Markovou i K. B.

Rada města na jednání dne 26. 7. 2023 přijala usnesení č. 378/2023, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 455/2 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Bc. K. B., za cenu 1.027 Kč/m². Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. doporučuje zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Dočkalová – jde o pozemek jižně pod pozemkem, kde se nachází výše zmíněná chata. Město dostalo nabídku na odkup tohoto pozemku, odbor rozvoje doporučuje pozemek prodat, kupní smlouva byla odsouhlasena právníčkou města a je součástí příloh k materiálu.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula

DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 134/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku p.č. 455/2 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Bc. K. B., za cenu 1.027 Kč/m². Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

15. Prodej pozemku 413/32 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ZZS)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení zastupitelstva č. 100/2023 ze dne 12. 6. 2023 město Český Brod odkoupilo od pana Ing. F. M. části pozemku 613/6 a to část oddělenou geometrickým plánem č. 584-72/2023 a označenou jako pozemek č. 413/32 o výměře 1.974 m² a pozemek p. č. 638/1 o výměře 142 m² za cenu 2.500 Kč/m², v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 99/2023, kterým v části II: souhlasí s budoucím prodejem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeské kraje, IČO: 70891095, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926, za cenu 2.500 Kč/m².

U pozemek p. č. 413/32 o výměře 1.974 m² bylo přepsáno vlastnictví na město Český Brod a může být prodán Středočeskému kraji pro potřeby Zdravotnické záchranné služby, za cenu 2.500 Kč/m².

Rada města na jednání dne 16. 8. 2023 usnesením č. 395/2023 vyhlásila záměr na prodej pozemku p. č. 413/32, orná půda, o výměře 1.974 m², v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, předem určenému zájemci Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO 70891095, za cenu 2.500 Kč/m². Záměr je na úřední desce vyvěšen 21. 8. - 7. 9. 2023.

Nyní předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy. Návrh byl odsouhlasen JUDr. Markovou a odeslán na Zdravotnickou záchrannou službu.

Dne 5. 9. 2023 byla z Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor zdravotnictví, doručena žádost o projednání záměru prodeje pozemku z vlastnictví města Český Brod, přílohou byl námi vytvořený návrh smlouvy.

Rada města projednala dne 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – město tento pozemek odkoupilo pro zdravotnickou záchrannou službu, nyní je předložena ke schválení smlouva o prodeji pozemku Středočeskému kraji. Po schválení smlouvy, by letos proběhl převod pozemku kraji.

Otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 135/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 413/32, orná půda, o výměře 1.974 m² v obci Český Brod, k.ú. Liblice u Českého Brodu, Středočeskému kraji se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095, za cenu 2.500 Kč/m². Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

16. Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa (Development Brod)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravuje akci "Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa", jedná se o stavbu chodníku pro pěší i cyklisty - od parkoviště P+R v Klučovské ulici až k viaduktu směrem do Liblic.

Na jednání vedení města se zástupcem společnosti Development Brod s.r.o. byly domluveny podmínky odkupu částí pozemků do vlastnictví města Český Brod. Z tohoto důvodu předkládáme ke schválení kupní smlouvu.

Jedná se o část pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

- pozemek p.č. 464/16 - oddělena část o výměře 40 m² a označena jako pozemek č. **464/21** - kupní cena domluvena ve výši 3.000 Kč/m²

- pozemek p.č. 464/17 - oddělena část o výměře 45 m² a označena jako pozemek č. **464/19**, z pozemku p.č. 464/18 oddělena část o výměře 7 m² a označena jako pozemek č. **464/20**. Kupní cena za tyto části domluvena ve výši 3.157 Kč/m².

Kupní cena celkem 284.164 Kč.

Shrnutí ulice Klučovská:

Pozemky před areálem Dvojčata ČB, s.r.o. jsou vlastnický narovnané, došlo ke směně pozemků a pozemky ve veřejné části jsou ve vlastnictví města Český Brod.

Pozemky před areálem PRO-DOMA, SE, jsou vlastnický narovnané, došlo k odkupu do

vlastnictví města Český Brod.

Na část pozemku ve vlastnictví společnosti Karma Český Brod a.s. je uzavřena smlouva o právu provést stavbu (dodatkem prodloužen termín do 31. 12. 2023) a budoucí kupní. Změnil se majitel, budou se připravovat nové smlouvy.

Na část pozemku 464/14 chtělo město uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu se společností Karoseria a.s., ale nechtějí chodník na části svého pozemku, i když je za plotem ve veřejné části, plánují rozšíření areálu. Proběhlo několik jednání i tel. hovorů. Pokud nedojde k dohodě, chodník v tomto místě povede zřejmě po pozemcích Kraje. Se společností jednáme cca 8 let. Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký – o slovo požádám vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – na zastupitelstvu jsme to již několikrát měli. Ta plánovaná cyklostezka, která by měla pokračovat od parkoviště P+R až k ulici Za Drahou na křižovatku k „Traktorce“ naráží na problém, že se tam šířkou nevejde, protože všichni vlastníci, kteří mají po cestě z města po pravé straně své podnikatelské aktivity, tak mají pozemky ještě před plotem, plot nevede hranicí pozemků. Několik let se snažíme o vypořádání těchto dílů, protože ty by nám na projektování cyklostezky v dostatečných parametrech pomohly – předložena je jedna z těch smluv o odkupu části před areálem ve veřejném prostoru za cenu, za kterou byl údajně pozemek pořízen.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 136/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu části pozemku p.č. 464/16 oddělené geometrickým plánem č. 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/21 o výměře 40 m², části pozemku p.č. 464/17 oddělené geometrickým plánem 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/19 o výměře 45 m², a části pozemku p.č. 464/18 oddělené geometrickým plánem 590-156/2023 a označené jako pozemek č. 464/20 o výměře 7 m², z vlastnictví společnosti Development Brod s. r. o., IČO: 11996536, do vlastnictví města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

17. Odkup pozemku v ulici Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje jedná s ČEZ Distribuce, a.s. odkup pozemku p.č. 2163 do vlastnictví města Český Brod.

Jedná se o pozemek v ulici Žitomířská, u horní školy(družina), na kterém stála dříve trafostanice, která byla z důvodu havarijního stavu demolována (vzhledem k odstranění stavby má pozemek nyní nové číslo, dříve bylo st. 1404).

Cena byla stanovena dle posudku z jiné aktuální kupní smlouvy mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Český Brod, tj. 1.340 Kč/m². Celková cena 67.000 Kč je cena konečná.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o slovo požádám vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o pozemek v ulici Žitomířská, u horní školy, kde je družina, na kterém stála dříve trafostanice, která byla z důvodu havarijního stavu demolována. Celková cena 67 tis. Kč, návrh kupní smlouvy byl odsouhlasen právníčkou města.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 137/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p. č. 2163, ostatní plocha, o výměře 50 m² v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, do vlastnictví města Český Brod za cenu 67.000 Kč. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

18. Odkup (části) pozemků v ulici Zborovská (J.J.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 192/2023, kterým I. souhlasí s odkupem pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m², pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m², části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Ing. J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu navrženou vlastníkem pozemků ve výši 1.600 Kč za m². II. pověřuje odbor rozvoje přípravou odkupu pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m², pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m², části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m², vše v obci a k.ú. Český Brod.

Na základě zaměření geometrickým plánem 2435-120/2023 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem jsou části pozemků určené k odkupu následující:

část pozemku st. 383/1 oddělena GP a označena jako pozemek č. 2165 o výměře 11 m²

část pozemku 710/2 oddělena GP a označena jako pozemek č. 710/4 o výměře 7 m², jedná se o části pozemků před zdí pana J.J. směrem k veřejnému prostoru.

Náklady na geometrický plán i poplatek na návrh na vklad jsou hrazeny dle domluvy, město i pan J.J. hradí polovinu částky.

Město bude od J.J. odkupovat následující pozemky v obci a k.ú. Český Brod:

nově vzniklý pozemek 2165 o výměře 11 m²

nově vzniklý pozemek 710/4 o výměře 7 m²

pozemek 852/12 o výměře 193 m²

pozemek 852/11 o výměře 21 m²

Na pozemcích budou zrušena věcná břemena pro V.J.

Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen, čekáme na odsouhlasení smlouvy právníkem pana J.J.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní smlouva bude uhrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – o jakou část pozemku se jedná vidíte na přiložené situaci, všechny informace k problematice jsou shrnuty v důvodové zprávě. Výsledná cena byla projednávána na několika jednáních.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 138/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m², pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m², části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2435-120/2023 a označené jako pozemek č. 2165 o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2435-120/2023 a označené jako pozemek č. 710/4 o výměře 7 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana J. J., do vlastnictví města Český Brod, za cenu 1.600 Kč / m². U dotčených (částí) pozemků budou zrušena věcná břemena pro V. J. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

19. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 102/2023, kterým I. souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí kupní týkající se odkupu části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod, a to části o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Se společností royalty enterprise s.r.o. je domluveno, že město odkoupí část pozemku o výměře 1.000 m², a to jihozápadní část pozemku přiléhající k ulici Císaře Zikmunda, dle zákresu, až strana prodávající zruší zástavní práva a věcná břemena parkování na tomto pozemku, zajistí geometrický plán na rozdělení pozemku, vypoví nájemní smlouvy k plechovým přístřeškům, nejdéle však do 31. 12. 2023 za cenu 4.000.000 Kč.

Nyní probíhá odstranění zástavních práv v katastru nemovitostí, smlouva kupní bude podepsána po odsouhlasení zastupitelstvem města až budou zástavní práva odstraněna. Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena ze střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o pozemek o výměře 1000 m², pozemek je vyznačen v přiložené situaci. Je to dobrý pozemek na to, aby na něm vzniklo něco pro město.

Mgr. Klinecký – mohlo by zde vzniknout například volnočasové hřiště. Je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 139/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k. ú. Český Brod o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, do vlastnictví města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

20. Bezúplatný převod pozemku v ulici Zborovská (KSUS)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 21. 9. 2022 přijalo usnesení č. 237/2022, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu pozemku KN p. č. 852/5, ostatní plocha, o výměře 252 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, IČO: 70891095, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o pozemek ve Zborovské ulici, zeleň před viaduktem před budovou vyhořelého sídla.

Nyní předkládáme návrh Darovací smlouvy. Smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena. Rada města na jednání dne 26. 7. 2023 přijala usnesení č. 380/2023, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 852/5, ostatní plocha, o výměře 252 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. doporučuje zastupitelstvu města pověřit starostu Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Město Český Brod bude hradit poplatek za zavkládání smlouvy do katastru nemovitostí 2.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o trojúhelníkový pozemek pod zdemolovaným silem viz situace a fotky, město se bezúplatně vypořádává se Středočeským krajem.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 140/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 852/5, ostatní plocha, o výměře 252 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

21. Smlouva o spolupráci se Svazkem obcí - JEKOZ - Vodovodní přivaděč Želivka Říčany

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Říčany a soukromý developer KPV Beta společně s Želivskou provozní a.s. a s Vodou Želivka a.s. připravují propojení štolového přivaděče ze Želivky do vodojemu Olivovna.

Zástupci města Český Brod byli osloveni s nabídkou účastnit se jednání o výstavbě tohoto nového vodovodního přivaděče a následného, který by vedl do o Kostelce nad Černými lesy a Českého Brodu - viz příloha 2_prezentace

Svazek obcí - Jekoz a město Český Brod by měli spolupracovat na prodloužení tohoto přivaděče za vodojemem Olivovna buďto společně nebo i za účasti Želivské provozní a.s., Vody Želivka nebo jiných subjektů.

Rada města projednala možnost uzavření tohoto prohlášení a nyní je předloženo ke schválení zastupitelstvu města. Navrhované znění je deklaratorní a vyjadřuje záměr města na tomto dlouhodobém projektu spolupracovat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v materiálu je přiložena smlouva, ze které jsem na poslední chvíli odstranila odstavce 3 a 4 (kapacita odběrných míst), s JEKOZem se město bude podílet stejným dílem – jedná se o vzájemnou smlouvu mezi městem a svazkem obcí JEKOZ.

Ing. Majer – jedná se o velký projekt napojování potrubí, varianta napojení se na Říčany vyšla ze všech možností, jako nejlepší, vázlo to pouze na rozhodnutí Říčan, zda do projektu půjdou, teď je velká šance na realizaci. Náklady jen do Říčan do lesa jsou cca za 1mld. Kč, kde by se město napojilo na vodojem. Z tohoto vodojemu půjdou Říčany, zpětně se bude zásobovat celé potrubí až k přivaděči, další odvod z vodojemu by měl být Český Brod společně s JEKOZem, vedlo by to podél silnice 1/II, nějakým způsobem musíme obejít Vyžlovku (kopec to už nepřeteče). Za Vyžlovkou by se to rozdělilo, oni by šli do vodojemu do Kostelce a my dolů do Dolánek k našim vrtům. Myšlenka je taková, že by se měkká voda z Želivky míchala 1:1 s naší tvrdou, což by vedlo k její zkvalitnění.

Mgr. Klinecký – už x let se mluví o tomto napojení, pokud by se to povedlo, došlo by ke zlepšení kvality naší tvrdé vody, a také by to pomohlo u případného výpadku vody.

Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 141/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci mezi městem Český Brod a Svazkem obcí - JEKOZ, IČO: 61883905, se sídlem náměstí Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Návrh smlouvy o spolupráci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

22. Pojmenování nové ulice (lokalita podél trati od ulice Sportovní)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V Českém Brodě se nachází ulice podél trati od ulice Sportovní směrem k zadnímu výjezdu z bývalého ZZN a není pojmenovaná.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 4. 9. 2023 doporučila název této ulice: **Pernerova**.

Název je dle pana Jana Pernerera, českého inženýra a projektanta železnic, který projektoval železnici přes Český Brod.

Rada města projednala dne 13. 9. 2023 a usnesením č. 461/2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice názvem "Pernerova".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává na zvážení, jak tuto ulici pojmenovat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – následující dva body se týkají pojmenování nových ulic, prosím proto o spojení diskuze. O slovo požádám PhDr. Mrvíka a poté předsedu stavební komise.

PhDr. Mrvík – ta první ulice je zde dlouho, nachází se mezi areálem ZZN a ulicí Sportovní. Zjistil jsem, že některá města pojmenovávají ulice podél železničních tratí, jako Pernerova, proto návrh tohoto názvu. Byli bychom 7. v republice s tímto názvem ulice podél trati.

Ing. Příklad – stavební komise tento bod projednala a doporučuje navržený název schválit.

Ing. Pospíšil – zdržím se hlasování, týká se to mého domu.

Je otevřena diskuze k oběma bodům. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat postupně o předložených návrzích usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Evžen Pospíšil)

Usnesení č. 142/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s pojmenováním ulice v Českém Brodě, která se nachází na pozemcích p. č. 932 / 1 a p. č. 932 / 2 v obci a k. ú. Český Brod, názvem "Pernerova".

23. Pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V Českém Brodě se nachází ulice, která je kolmá k ulici U Zvonečku, v budoucnu bude možná prodloužena do budoucí zástavby a není pojmenovaná, pravým úhlem pokračuje už jen pěšinou (cca 3 m širokou) mezi další zástavbou.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 4. 9. 2023 doporučila název ulice **Lomená**.

Rada města projednala dne 13. 9. 2023 a usnesením č. 462/2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice názvem "Lomená".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává na zvážení, jak tuto ulici pojmenovat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „22. Pojmenování nové ulice (lokality podél trati od ulice Sportovní)“ a „23. Pojmenování nové ulice (lokality Mexiko)“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip U, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 143/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s pojmenováním ulice v Českém Brodě, která je kolmá na ulici U Zvonečku, názvem "Lomená".

24. Aktualizace Programu regenerace MPZ v Českém Brodě č. 7

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod žádá každý rok Ministerstvo kultury o dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na restaurování nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Český Brod. K žádosti je třeba každých 5 let aktualizovat dokument Program regenerace MPZ Český Brod. Poslední aktualizace č. 6 byla provedena v roce 2018, odbor rozvoje předkládá radě města aktualizaci č. 7.

Dokument byl zpracován Ing. Arch. Pavlem Koubkem v roce 2013 tak, aby mohl být průběžně aktualizován. Aktualizace č. 7 zahrnuje opravy a údržbu památek od roku 2018 do roku 2023. V předloženém dokumentu je aktualizován seznam nemovitých kulturních památek - zařazena byla budova č.p. 70, byly aktualizovány plánované a probíhající práce na nemovitých kulturních památkách i významných stavbách v MPZ i mimo MPZ, včetně finančních nákladů na realizaci.

Dokument byl zaslán k připomínkování panu PhDr. Vladimíru Mrvíkovi, jeho připomínky byly zpracovány.

Rada města souhlasila s aktualizací dokumentu - usnesení č. 427/2023 ze dne 30. 8. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s aktualizací dokumentu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

/

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7: Cestovní ruch a památky.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím o úvodní slovo PhDr. Mrvíka.

PhDr. Mrvík – jedná se o formální, technickou záležitost, Program regenerace MPZ je schvalován dlouhodobě. Na základě tohoto programu čerpáme dotace, dle pravidel je potřeba jednou za čas program aktualizovat, což je i žádoucí. Jednou z hodnotících kritérií pro získání dotace je aktivita obce v realizaci městské památkové zóny.

Mgr. Klinecký – otevírám diskusi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 144/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s aktualizací Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod č. 7.

25. Dodávka elektřiny a zemního plynu pro město a příspěvkové organizace na následující období

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města usnesením č. 406/2023 ze dne 16. 8. 2023 souhlasila s provedením nákupu elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (dále PXE), se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444, pro období jednoho roku od 1. 1. 2024, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s provedením výše uvedeného nákupu zemního plynu a elektřiny **za spotové ceny** a dále doporučuje pověřit pana starostu města schválením aukcí, uzavřením veškerých smluv a činěním veškerých potřebných úkonů k realizaci daných obchodů.

Bližší specifikace dané problematiky:

Smlouvy na dodávku elektřiny a zemního plynu pro město Český Brod a příspěvkové organizace jsou platné do 31. 12. 2023. Na následující rok musí být zajištěn nákup komodit. V předchozím období byl nákup komodit realizován pomocí aukce na komoditní burze PXE. S burzou PXE má město již z roku 2020 (č. sml.: 202000125/OR) uzavřenou smlouvu o vzniku

oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky na dobu neurčitou. Nákupem na komoditní burze splňujeme podmínku nákupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Současný dodavatel: ČEZ ESCO, a.s. , IČO: 03592880

Možné postupy nákupu komodit na PXE

- další informace k jednotlivým postupům jsou uvedeny v příloze tohoto bodu

1. Nákup za SPOTové ceny

- varianta nákupu je možná, běžný produkt burzy
- výsledkem aukce je koeficient a vítězný dodavatel, který nabídl nejnižší koeficient. Ve většině případů se soutěží přiřítací koeficient, který se nyní pohybuje cca 160 - 200 Kč/MWh
- cena pro dané období není známa před zahájením dodávky komodit pro tvorbu rozpočtů, je počítána v reálném čase dodávky dle vývoje spotových ceny.

2. Fixní cena

- varianta nákupu je možná, běžný produkt burzy
- je vypsána jedna aukce, jejímž výsledkem je fixní cena za jednotku dané komodity na určité období (velkoobchodní cena je navýšena o násobící koeficient okolo 1,12-1,13)
- odběratel (zmocněná osoba) musí rozhodnout okamžik daného nákupu - termín aukce

3. Postupná fixace ceny

- varianta nákupu je možná, běžný produkt burzy
- výsledkem dané aukce není cena komodity ale koeficient postupného nákupu a vítězný dodavatel, který nabídl nejnižší koeficient. Vysoutěžený násobící koeficient se nyní pohybuje okolo hodnoty 1,12 - 1,13.
- cena se určí až následně v několika krocích vždy nákupem/fixací na burze v daný okamžik. Výsledná cena je poté průměrem cen zafixovaných v jednotlivých krocích. Na základě velikosti odběru města a příspěvkových organizací by u zemního plynu mohly být dle burzy aplikovány až 3 fixační kroky, u elektřiny 2-3 fixační kroky.

4. Kombinovaný produkt - Část na postupný nákup a část SPOT neboli spotové vyrovnání

- jedná se o nové postupy tohoto roku, které dokáží nacenit v rámci aukce zatím jen jeden dodavatel u ZP a 2 dodavatelé u EE.
- v aukci se pevně zvolí % celkového objemu, který se nakoupí v rámci fixace (nakupuje se pevný profil), zbytkový objem jde na SPOT. U pevného profilu se soutěží násobící koeficient okolo hodnoty 1,15 - 1,20, na spotové dorovnání se aplikuje obchodní přírážka 165 Kč/MWh, která se nesoutěží a je pevně daná v dodatečných podmínkách k tomuto produktu

5. Rozdělení aukcí dle typu odběru

- Rozdělit EE - 1 aukce VN a 1 aukce NN s různou variantou nákupu
- Rozdělit ZP - 1 aukce SO a a aukce MO s různou variantou nákupu

Poznámka: uvedené hodnoty koeficientů se v čase mění v souvislosti na situaci na komoditním trhu a na poptávaném množství komodit a struktury odběrných míst.

V příloze bodu jsou uvedena burzovní pravidla pro trh s komoditami pro konečné zákazníky.

Vývoj cen v jednotlivých týdnech je k nalezení v připojené aktivitě, kde jsou průběžně ukládány týdenní reporty zasílané burzou PXE.

Vývoj cen lze nalézt i zde:

elektřina: <https://www.kurzy.cz/komodity/cena-elektřiny-graf-vyvoje-ceny/>

zemní plyn: <https://www.kurzy.cz/komodity/pxe-zemni-plyn-graf-vyvoje-ceny/>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme na rozhodnutí zastupitelstva dle doporučení rady města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nákupem na komoditní burze splňujeme podmínku nákupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – v minulosti bylo rozhodnuto, že město bude dodávky elektřiny a zemního plynu soutěžit i pro příspěvkové organizace, v předchozím období byl nákup komodit realizován pomocí aukce na komoditní burze PXE. V rozsáhlém materiálu je shrnuto, jakým způsobem soutěžit ceny, jde o poměrně velkou zakázku, která má vliv na příspěvkové organizace.

Ing. Majer – dostali jsme doporučení, buď část ceny zafixovat a část nechat na spotu, ale jelikož tuto službu nabízí pouze jedna firma, nelze pokračovat anebo zůstat na spotu, což znamená, že cena je každou hodinu jiná, přepočítává se dle odběrového diagramu a vychází většinou levněji, než zafixovaná cena. Doporučení rady bylo zůstat u spotových cen.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl)

Usnesení č. 145/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s provedením nákupu zemního plynu a elektřiny pro město a jeho příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., IČO: 27865444, za spotové ceny.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého schválením aukcí, uzavřením veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci předešlého bodu usnesení.

26. Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu od vedení města předkládáme materiál týkající se stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu.

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 9. 6. 2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen.

Výnos v roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč

výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč

výnos v roce 2012 (bez koeficientu) 5.866.702,80 Kč

výnos v roce 2013: 5.610.733,62 Kč

výnos v roce 2014: 5.785.000 Kč

výnos v roce 2015: 6.035.939 Kč

výnos v roce 2016: 5.969.000 Kč

výnos v roce 2017: 6.284.500 Kč

výnos v roce 2018: 6.525.600 Kč

výnos v roce 2019: 6.175.500 Kč

výnos v roce 2020: 6.315.000 Kč

výnos v roce 2021: 6.933.200 Kč

výnos v roce 2022: 6.265.560 Kč

předpokládaný výnos v roce 2023: 6.700.000 Kč.

Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 1,1 - 5.

Vyhláška zní: Místní koeficient se pro celé území města Český Brod stanoví ve výši, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Finanční výbor bude projednávat stanovení místního koeficientu na jednání dne 11. 9. 2023.

Doporučení finančního výboru:

(bude doplněno)

Doporučení rady města bude předneseno na jednání zastupitelstva, nyní je zvažován koeficient v hodnotě mezi 2,5 a 3.

Rada města projednala dne 13. 9. 2023 a usnesením č. 463/2023 doporučuje zastupitelstvu města stanovit místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši "2,5".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – na úvod navrhuji spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům „26. Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí“ a „27. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“, jelikož na sebe navazují. Poprosím o úvod paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – již v minulých letech jsme opakovaně předkládali, zda se má daň z nemovitosti stanovovat, jelikož když je daň „jedničková“, koeficient se nestanovuje. V minulosti jsme měli koeficient 2 pouze v roce 2010, jinak se s ním nehýbalo. V tuto chvíli to neznamená, že se bude daň z nemovitosti násobit ve všech případech, jsou pozemky, které jsou z této povinnosti vyjmuté (orná půda, travnaté porosty, sady, chmelnice apod.). Přichází také vládní

balíček, se kterým vás seznámí vedení města.

Mgr. Klinecký – děkuji za úvod, tato problematika je složitá, v zákonné úpravě je celá řada koeficientů, nicméně tato záležitost se týká pouze místního koeficientu, který může být 1-5. Na radě města probíhala dlouhá diskuze na toto téma. Pořád probíhá schvalování vládního balíčku, krom toho, že dochází k rozdělení daňových výnosů mezi státem a obcemi, by měl také určitým způsobem upravit i daň z nemovitých věcí. Nicméně v daňovém balíčku se předpokládá snížení příjmu obcí o cca 10 mld., což by pro Český Brod mělo znamenat zhruba 5 mil. Kč mínus oproti současnému stavu. S tímto výpadkem příjmu, který nás na základě daňového balíčku čeká, je potřeba kalkulovat. Chtěl bych upozornit na excelovou tabulku v přílohách, kde jsou uvedeny jednotlivé varianty při jednotlivých výších koeficientu, včetně výnosu daně i včetně případu, který kalkuluje s výpadkem, který nás čeká. Nezanedbatelným kritériem, které musíme brát v potaz, je také dopad na firmy i občany města. Rada města po dlouhých diskuzích dospěla k závěru – doporučit zastupitelstvu ke schválení koeficient ve výši 2,5.

Ing. Majer – zmíním pouze výnos z daně z nemovitých věcí je vázán do fondu komunikací, který je primárně určen na opravy komunikací, což je kapitola, která je momentálně ve městě poddimenzovaná a tím, že bychom tam dostali peníze, můžeme jej pomalu v průběhu deseti let narovnat.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

T. Charvát – můj první dotaz je, zda je potřeba o výši koeficientu rozhodnout teď, dokud se neurčí pravidla ze strany státu. Nepadla zde jedna zásadní informace – koeficient není jediné zvýšení, ke kterému dojde. Ve vládním návrhu je, že stát například navýší koeficient na 1,8 a my teď schvalujeme další navýšení za město na 2,5 a když se to sečte, jsme skoro na 4,5. Je potřeba si uvědomit, že může dojít ze strany vlády k navýšení koeficientu a bonitace půdy třeba u zastavěné plochy, což v tuto chvíli nejsme schopni spočítat. Třeba se mýlím, ale je potřeba říct veškeré argumentace. Nicméně se koeficient dlouhodobě, téměř uměle držel na jedničce, což není v pořádku, jelikož jde o jeden z významných příjmů města, mluvilo se o tom a dlouhodobě finance ze strany státu nebyly pro město dostačující. Za sebe bych se klidně pohyboval v navýšení mezi 2 a 3, ale 4,5 je už dost a radši bych navýšení rozdělil do více let než najednou (v době kdy došlo k navýšení cen za plyn, elektřinu atd.), i když vím, že finance jsou potřeba.

P. Kvasnička – myslím, že výpočet, který byl provedený, je správně. Pod podmínkou, že projde vládní balíček, jak je navrhován, se v Brodě bavíme o 4,5násobku, to je pravda. Vypadá to zle, ale zkusil jsem to přepočítat na sebe, kdy mám dvougenerační vilu, platím cca 600 Kč ročně, tudíž navýšení v absolutní částce není tak dramatické, jak to vypadá, ale městu se navýší prostředky na potřebné opravy chodníku atd.

Mgr. Klinecký – v přiložené tabulce máte i srovnání s okolními obcemi, např. Úvaly mají koeficient 3, probíhají u nich pravidelné opravy.

Ing. arch. Havlíčková – je potřeba zvýšit daň z nemovitosti, nicméně by navýšení mělo být citlivé, bojím se dopadu na občany.

T. Charvát – je opravdu nutné rozhodnout dnes?

Mgr. Klinecký – ano, pokud chceme koeficient upravit, kvůli obecně závazné vyhlášce.

PhDr. Mrvík – stav chodníků ve městě je tristní dlouhodobě. Bohužel je chyba, že koeficient nebyl navýšen již dříve. Nejde pouze o navyšování, ale i narovnání stavu, aby se vracelo to, co město investovalo. Vybrané peníze navíc musí občan samozřejmě vidět, i když to do dvou let nebude perfektní, je potřeba opravy nastartovat. Ještě by bylo potřeba pozměnit pravidla fondu, aby šly peníze rychleji do oprav.

Ing. Kokeš – nemám s tím problém, kritiku dostaneme při jakémkoliv navýšení. Pokud občanům bereme, musíme to nějak vrátit, např. levnější dřevo, zvýhodněné poplatky pro občany města nebo něco podobného.

Mgr. Klinecký – věnujeme se i úsporám veřejných nákladů, např. svícení ve školách, výměna starých světel za nové úsporné, co se ale týče veřejného osvětlení, zatím jsme nezjistili, co dělat, aby ČEZ změnil nastavení lepšího času svícení. Na prosincovém zastupitelstvu se budeme případnému zvýhodnění poplatků pro občany města věnovat, děkuji za dotaz.

Ing. Krulíš – co se týče časů veřejného osvětlení, komunikujeme s ČEZem, mohli bychom se

také vrátit ke starému systému se spínači, ale na obsluhu je potřeba dvou lidí, což není ekonomické. Svítidla budeme měnit i v MŠ Kollárova, Sokolská i v nemocnici. Dále řešíme poplatky za svoz odpadu, kde je největším problémem, že cca 2000 lidí ve městě, zde nemá trvalý pobyt.

Ing. Kokeš – bezesporu by technické služby měly být posíleny minimálně několika lidmi. Co se týká svícení, tak určitě lze propočítat, zda je levnější svícení půl hodiny denně navíc, nebo dva lidi, kteří budou zhasínat.

Bc. Šmekal – chci se jen zeptat, zda lze peníze alokované ve fondu na opravy přesunout jinam nebo ne.

Ing. Jedličková – v případě fondu komunikací je schválený statut, rozpočtem je vždy schválena částka. V současné době je tam přes 13 mil. Kč, to, co je schváleno posledním rozpočtovým opatřením se skutečně musí do fondu přesunout. Čerpání fondu je dle toho, co stihne odbor rozvoje zrealizovat, zbytek financí za akce, které se nestihnou, ve fondu zůstávají do dalšího roku.

Ing. arch. Havlíčková – z fondu komunikací se také platí projektové dokumentace, které opravám předcházejí.

Ing. Pospíšil – krok navýšení je nepopulární, ale pokud chceme mít ve městě hezké prostředí, je toto cesta, aby se město více nezadlužilo.

P. Kvasnička – zdůrazním, že peníze z fondu jdou pouze na domluvené akce, schválené zastupitelstvem a také jsme x let nemuseli na daních z nemovitosti platit nic navíc.

PhDr. Mrvík – město čekají opravdu velké akce – Žižkovka za 20 mil., kruhový objezd u ZZN, v Liblicích jsou potřeba nové chodníky atd. Když to spočítám, tak i s navýšením, bude město muset dofinancovávat a jsme na tom stejném, jako teď.

Ing. Janků – je potřeba to lidem vysvětlit proč, když se 20 let daň nezvyšovala a ke zvýšení dochází teď, v nejhorším období za posledních několik let, kdy se zvyšuje všechno. Jsem také pro navýšení jako zastupitel, ale je potřeba lidem vysvětlit, že to, co jim „dáme“ zpět, nejsou jen chodníky.

T. Charvát – zastupuji opozici, navýšení koeficientu nicméně podporuji, pouze mluvím o míře navýšení.

Mgr. Klinecký – zvažujeme vše, dopady na konkrétní daňové poplatníky, musí zaznít i to, že město čekají velké investice v řádech i stovek milionů. Tento každoroční výnos by měl pokrýt akce a lidé to snad ocení.

P. Kvasnička – turbulentní období s cenami energií máme snad za sebou, musíme se dívat dopředu, toto navýšení se lidí dotkne v květnu 2024, tudíž dáváme vědět dostatečně dlouho dopředu, vždy se najdou argumenty proč ne.

V. Hájek – T. Charvát i PhDr. Mrvík řekli pravdu, že lidi to naštve, já za sebe to nepodpořím, náš program to neobsahuje.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat postupně o předložených návrzích usnesení bodů ze spojené diskuze.

s c h v á l e n o (Pro: 12 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Filip Ulík, Proti: 2 - Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Zdrželo se: 4 - Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Hana Bohatová, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příklad)

Usnesení č. 146/2023

Zastupitelstvo města

I. stanovuje

místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši "2,5".

27. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Návrh vyhlášky byl posouzen Ministerstvem vnitra ČR a nebyl shledán v rozporu se zákonem. Výše místního koeficientu bude do znění vyhlášky doplněna na základě rozhodnutí zastupitelstva města.

Obecně závazná vyhláška vydaná podle § 4 odst. 1 písm. v) a x), § 6, § 9 odst. 1 písm. w), § 11 a § 12 zákona o dani z nemovitých věcí musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období. Obecně závazné vyhlášky nabývají v souladu s § 4 odst. 1 zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC platnosti jejich zveřejněním ve Sbírce právních předpisů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

V kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „26. Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí“ a „27. Obecně závazná vyhláška města Český Brod o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Filip Ulík, Proti: 2 - Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Zdrželo se: 2 - Tomáš Charvát, Ing. Jan Příklad)

Usnesení č. 147/2023

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku města Český Brod o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

28. Obecně závazná vyhláška - užívání zábavní pyrotechniky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky města, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky. Návrh byl vytvořen na základě požadavku vedení města a byl v květnu 2023 předložen komisi bezpečnosti a následně zaslán na posouzení Ministerstvu vnitra ČR.

Rada města usnesením č. 389/2023 doporučila předkládanou vyhlášku vydat.

Pan Ing. Evžen Pospíšil, zastupitel pověřený řízením Městské policie Český Brod, doporučuje připravit jednu komplexní vyhlášku, která by v sobě zahrnovala více oblastí veřejného pořádku. Do připravovaného návrhu komplexní vyhlášky by byla implementována tato vyhláška regulující užívání zábavní pyrotechniky, i vyhláška nově upravující konzumaci alkoholu na veřejném prostranství a případně některé další oblasti veřejného pořádku, které lze regulovat obecně závaznou vyhláškou.

Vyhláška nově upravující konzumaci alkoholu na veřejném prostranství byla v květnu 2023 rovněž předložena vedení města a komisi bezpečnosti. Změna proti stávající vyhlášce 1/2014, která upravuje konzumaci alkoholu na veřejném prostranství nyní a která bude přijetím nové vyhlášky upravující konzumaci alkoholu na veřejném prostranství zrušena, spočívá ve zpřesnění konkrétních míst, kde je konzumace alkoholu na veřejném prostranství zakázána, jednak parcelními čísly, jednak v grafické příloze. Je připravena jedna vrstva v GIS, ve které jsou tyto pozemky vyznačeny. Také návrh této vyhlášky upravující nově konzumaci alkoholu na veřejném prostranství byl posouzen Ministerstvem vnitra České republiky. (Text a grafická příloha budou drobně upraveny poté, co bude shoda na lokalitách, kde bude užívání alkoholu na veřejném prostranství zakázáno, nyní je připravena v rozsahu vyhlášky z roku 2014).

Doporučujeme nyní přijmout vyhlášku regulující užívání stávající pyrotechniky samostatně, aby nabyla účinnosti již na podzim. Pokud bude shoda na přijetí jedné komplexní vyhlášky, je možné užívání zábavní pyrotechniky začlenit do komplexní vyhlášky, která by byla zastupitelstvu města předložena zřejmě v prosinci 2023. V opačném případě je možné se rozhodnout pro cestu samostatných obecně závazných vyhlášek, které by upravovaly jednotlivé oblasti veřejného pořádku. Je nutné minimálně opravit a předložit k vydání novou obecně závaznou vyhlášku upravující užívání alkoholu na veřejném prostranství, jak bylo popsáno v předchozím odstavci.

Pokud jde o obsah předložené vyhlášky regulující užívání zábavní pyrotechniky, vymezuje jednak činnosti, které mohou narušit veřejný pořádek, a to užívání a provozování zábavní pyrotechniky, provádění pyrotechnických efektů a odpalování ohňostrojů, jednak obsahuje časové a místní omezení, zakazuje tyto činnosti na celém území města (alternativně lze omezit na zastavěné území města, případně na konkrétní lokality, které by ale musely být vymezeny vyhláškou a grafickou přílohou). Zákaz podle návrhu vyhlášky neplatí od 31. 12. 18:00 hodin do 1. 1. 02:00 hodin, dále v době pořádání posvícení od pátku 18:00 hodin do soboty 22:00 hodin. Regulace vyhláškou musí svůj cíl sledovat co nejméně omezujícím způsobem, viz Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky Ministerstvem vnitra ČR.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vydat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – navrhuji spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům a o úvodní slovo požádám paní vedoucí vnitřních věcí.

Mgr. Uldrichová – vyhláška regulující užívání zábavní pyrotechniky, vymezuje jednak činnosti, které mohou narušit veřejný pořádek (užívání a provozování zábavní pyrotechniky, provádění pyrotechnických efektů, odpalování ohňostrojů), jednak obsahuje časové a místní omezení, zakazuje tyto činnosti na celém území města (alternativně lze omezit na zastavěné území města, případně na konkrétní lokality, které by ale musely být vymezeny vyhláškou a grafickou

přílohou). Zákaz podle návrhu vyhlášky neplatí od 31. 12. 18:00 hodin do 1. 1. 02:00 hodin, dále v době pořádání posvícení od pátku 18:00 hodin do soboty 22:00 hodin.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Pospíšil – je v našem zájmu, aby se akce ve městě děly, proto je můj návrh mít jednu komplexní vyhlášku, plus zvlášť noční klid po 22:00 hod. Návrhy jsou předloženy teď, aby vše platilo už na Vánoce a Silvestra.

Ing. arch. Havlíčková – vyhláška byla připravena nejen kvůli zvířatům, ale i kvůli rodinám s malými dětmi. Na Silvestra bych ale navrhovala zkrácení do 01:00 hod., místo předložených 02:00 hod.

T. Charvát – akorát je to asi těžko vymahatelné a kontrolovatelné.

Ing. Janků – pokud máme „nástroj“, kontrolovat dodržování řádu lze.

Ing. arch. Havlíčková – jen doplním, že omezení od 18:00 hod. je proto, aby i rodiny s malými dětmi mohli případně využít pouštění ohňostrojů.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení s úpravou hodin ve vyhlášce, dle Ing. arch. Havlíčkové.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Filip Ulík, Proti: 1 - Václav Hájek, Zdrželo se: 1 - Bc. Petr Šmejkal)

Usnesení č. 148/2023

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

29. Obecně závazná vyhláška - požární řád

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zastupitelstvu města novou úpravu obecně závazné vyhlášky města, kterou se vydává požární řád města. Tato vyhláška zároveň ruší obecně závaznou vyhlášku č. 5/2005 ze dne 5. 5. 2005 Požární řád a obecně závaznou vyhlášku č. 6/2005 ze dne 5. 5. 2005 Podmínky požární bezpečnosti na akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Vyhláška je připravena tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu. Vyhláška č. 6/2005 se ruší z důvodu, že podmínky požární ochrany na akcích jsou vymezeny nařízením Středočeského kraje, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Je třeba provádět pravidelné revize hydrantů vymezených vyhláškou (zajišťuje odbor rozvoje). Rada města doporučila usnesením č. 388/2023 zastupitelstvu města vyhlášku schválit.

Návrh OZV byl posouzen Ministerstvem vnitra a nebyl shledán v rozporu se zákonem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „28. Obecně závazná vyhláška - užívání zábavní pyrotechniky“ a „29. Obecně závazná vyhláška - požární řád“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 149/2023

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku, požární řád města, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

30. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis č. 5 z jednání finančního výboru ze dne 11. 9. 2023.

Zápis bude doložen po jednání FV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo předám panu předsedovi finančního výboru.

Ing. Ulík – v přílohách je zápis z pondělního jednání finančního výboru, kde je vše, co bylo projednáno.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

31. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo je předkládán zápis č. 5 z jednání kontrolního výboru ze dne 22. 6. 2023 a zápis č. 6 z jednání kontrolního výboru ze dne 6. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – máme zde další informaci a slovo má pan předseda kontrolního výboru.

V. Hájek – kontrolní výbor předkládá dva zápisy, pokračuje také v kontrole usnesení a také v kontrolách příspěvkových organizací. Závěrečná zpráva z kontrol bude předložena na prosincové zasedání zastupitelstva.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

32. Souhlas s přípravou a realizací akce Úpravy vnitřních prostor a vybudování bezbariérového přístupu do budovy čp. 620, ulice Žižkova.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Budova čp. 620 je bývalá poliklinika, která byla dlouhou dobu nevyužívaná. V roce 2021 tam byly opraveny prostory ordinace a sociální zařízení a v současné době zde sídlí v přízemí ordinace obvodní lékařky MUDr. Altové, dentální hygiena paní Zuzany Šlégrové, lékárna společnosti Anny Prarm, s.r.o., která využívá i prostory v 1. patře a tam jsou též prostory vypůjčené Regionálnímu muzeu.

V podkroví - 2NP je kancelář společnosti Anesan s.r.o.

V patře a v podkroví budovy jsou ještě volné nebo rozestavěné prostory, kde by zdravotnická zařízení mohla být umístěna. Současně je nutné, aby do těchto prostor byl bezbariérový přístup.

Předkládáme zastupitelstvu k odsouhlasení záměr na odsouhlasení vnitřních úprav budovy spolu s vybudováním bezbariérového přístupu a dodáním vnitřního vybavení. Návrh umístění výtahu byl zpracován, viz přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o adaptaci prostor tzv. žluté polikliniky, kde proběhly před několika lety úpravy ordinací v přízemí budovy a my nejen v souvislosti s hledáním nového dětského lékaře, ale i s hledáním dalších odborných specialistů, bychom rádi opravili také 1. patro. V současné době v části tohoto prostoru sídlí depozitář muzea a zbývající část je prázdná, kromě prostor, které využívá lékárna AnnyPharm. Podmínkou pro využití těchto prostor je vybudování výtahu (v chodbě, která vedla do prostor původní vrátnice, z boku polikliniky). Máme nějakou projektovou dokumentaci, nicméně výtah vyžaduje stavební povolení. Abychom mohli začít pracovat na těchto úpravách, je potřeba souhlas zastupitelstva. Rádi bychom, aby to proběhlo v příštím roce. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. arch. Havlíčková – doplním, že kromě vybudování nové ordinace, by v rámci této akce proběhla i renovace toalet v 1. patře, a také společných prostor. Zároveň je potřeba upravit plný vstup do objektu, nyní jsou tam pouze schody s provizorní rampou, ne úplně vyhovující dveře, což je také důležité pro bezproblémový vstup pacientů do tohoto objektu.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 150/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a realizací akce úpravy vnitřních prostor včetně vnitřního vybavení a vybudování bezbariérového přístupu do budovy čp. 620, ulice Žižkova.

33. Modernizace parkovacích systémů města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Aktuálně v našem městě používáme kombinaci různých parkovacích systémů:

1. Parkovací automaty od firmy WSA doprava a parkování s.r.o. (7x náměstí, 1x parkoviště proti kinu)
2. Parkovací systémy od firmy Green Center včetně závor (parkoviště P+R Krále Jiřího a Klučovská)
3. Využívání úhrady parkování přes aplikaci od společnosti MPLA (resp. nyní již po koupi společnosti MPLA společností EasyPark Czechia)

Aktuální stav parkování v našem městě trpí některými nevýhodami:

1. Systémy se závorami jsou náchylné k poruchám - aktuálně po snaze vykrást oba dva platební terminály je mimo systém úhrady parkoviště Klučovská
2. Za parkování osob na náměstí město doplácí, jelikož osoby parkující na náměstí bez rezidentního oprávnění si každou hodinu posunují parkovací hodiny (což je pro město nenákladové), nebo si každou hodinu berou nový lístek zdarma (kde náklad na jeden lístek je cca 5 Kč).
3. Zastaralost automatů - ne vždy možno platit platební kartou, bez možnosti zápisu SPZ.

Navrhuji následující úpravy v rámci modernizace parkovacích systémů města Český Brod:

1. Upgrade čtyř novějších automatů na náměstí o možnost úhrady platební kartou a zápisu SPZ vozu
 2. 3 zastaralé automaty na náměstí vyřadit z provozu
 3. Zahájení testování (např. na parkovišti proti kinu) využití záznamových kamer se SW, který automaticky vyhodnotí neuhrazené parkování a zpracuje výzvu s možností rozšíření na další parkoviště
 4. Umožnění úhrady přes mobilní aplikaci na všech placených parkovištích.
- Bod předložen na jednání RM 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na upgrade 4 parkovacích automatů na náměstí o úhradu kartou a zadávání SPZ včetně napojení na mobilní aplikaci do cca 400 000 Kč
Budoucí testování záznamových kamer včetně upgradu parkovacího automatu a napojení na mobilní aplikaci cca 300 000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má předkladatel materiálu Ing. Pospíšil.

Ing. Pospíšil – předkládám materiál, který navrhuje řešit parkovací systém ve městě. V současnosti je většina automatů na „cash“, nelze zadat SPZ vozidla, nefungují závory kvůli častým opravám, dále došlo k pokusu o vykradení automatu, kdy vzniklá škoda byla cca 150 tisíc, a také došlo k situaci, kdy se závora zavřela přímo na střechu vjíždějícího auta. Ze sedmi stávajících automatů, jsou čtyři, na kterých by šlo udělat „upgrade“ za vcelku přiměřenou cenu, další tři nelze vylepšit. Inspiroval jsem se v Mělníku, kde se kontrola parkování řeší pouze kamerovým systémem, kde se rovnou dle SPZ vyhodnotí, že parkovné nebylo zaplacené a je to postoupeno rovnou na přestupky.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Šmejkal – a nebylo by dobré mít závory i kameru, jako se používá v P+R v Praze? Parkování by se urychlilo.

Ing. Pospíšil – souhlasím, ale my máme mechanickou závoru a náklady na opravu jsou velké, bohužel se opravují cca každé dva týdny.

Bc. Šmejkal – jestli údržba závor nevyjde levněji než nevybrané parkovné.

Ing. Pospíšil – vše prověříme, jedeme do Mělníka, kde jsou pokuty za nezaplacené parkovné, vymáhány rovnou dle kamer.

Mgr. Klinecký – tento bod je pouze souhlasem s přípravou investiční akce, podrobnosti budou doplňovány. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

modernizaci parkovacích systémů města Český Brod dle důvodové zprávy.

34. Schválení změny č. 4 územního plánu města Český Brod zkráceným postupem a schválení podnětů č. 29-31

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Schválení změny č. 4 územního plánu města Český Brod zkráceným postupem za předpokladu souhlasu Krajského úřadu.

Schválení podnětů města a veřejnosti ke změně územního plánu.

Předpokládáme jejich zařazení do změny č. 4 územního plánu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Podnět č. 29: část pozemků parc. č. 772/12 a 772/10 vyjmout z rezervy a zahrnout do plochy BI – plochy individuálního bydlení.

Podnět č. 30: Vlastníci žádají o změnu funkční plochy nebo navrhnout specifickou funkční plochu pro jejich záměr užívání areálu.

Varianta č. 1: vyjmout areál (pozemky parc. č. 179 a 180) z plochy občanské vybavenosti a vložit ho do funkční plochy např. Výroba a skladování – zemědělská výroba (s omezením pouze na aktivity související s rostlinnou výrobou)

Varianta č. 2: vytvořit specifickou plochu pro Občanskou vybavenost (např. OV1) pouze pro areál řepařského institutu v rámci podmínečného přípustného využití pro provoz a činnosti související s rostlinnou výrobou (s taxací: „skladovací a údržbová činnost za podmínky, že hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně nenaruší prostředí plochy a jejího okolí mimo vlastní areál.

Podnět č. 31: podněty ze strany města Český Brod - obecné, doprava, jednotlivé úpravy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo má paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – předložené podněty byly schvalovány v průběhu let, kraj u nich schválil zkrácený postup, proto je nyní předloženo zastupitelstvu schválení změny č. 4 územního plánu zkráceným postupem. Jednotlivé podněty jsou popsány v přílohách k materiálu (přečetla jednotlivé podněty v přílohách).

Mgr. Klinecký – souvisí to také s digitalizací, otázkou je, jak dlouho bude změna č. 4 trvat. Je potřeba vybrat zpracovatele této změny, celý proces odhaduji na cca 2 roky. Otevírám diskuzi. PhDr. Mrvík – překvapilo mě zmenšení MPZ ve Štolmíři, to ale neurčuje samospráva, aby nedocházelo k likvidaci ochranných pásem MPZ.

Ing. arch. Havlíčková – mám „protinávrh“ k podnětu č. 30 – Štolmířská občanská vybavenost – aby došlo k posouzení rozdělení jednotlivých ploch.

Mgr. Klinecký – jde o upřesnění podnětu?

Ing. Strnad – nyní je podnět hodnocen tak, jak jej navrhl vlastník. Byl bych pro, aby se to teď ponechalo v této podobě, jelikož lze cokoliv měnit v průběhu pořízení formou připomínek.

Ing. Pospíšil – jsem pro. Nyní se zabýváme změnou ÚP obecně, ale neřešíme zatím výslednou podobu změny.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD.)

Usnesení č. 152/2023

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

zařazení podnětu č. 29 do změny územního plánu města Český Brod. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

zařazení podnětu č. 30 do změny územního plánu města Český Brod ve variantě č. 2. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. schvaluje

zařazení podnětu č. 31 do změny územního plánu města Český Brod. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. souhlasí

s pořízením změny územního plánu města Český Brod č. 4 zkráceným postupem.

Odchod ve 20:48 hod. Ing. Majer.

35. Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města předkládáme k jednání dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy.

Na základě tohoto dodatku k rámcové smlouvě přistupují na straně Obce další obce, a to: Obec Hradešín, IČO: 00665100, se sídlem Hradešín 114, 282 01 Český Brod, zast. starostou Pavlem Bělochem,

Obec Chrášřany, IČO: 00235407, se sídlem Chrášřany 20, 28201 Český Brod, zast. starostou Karlem Mukařovským,
Obec Tismice, IČO: 00235776, se sídlem Tismice 136, 28201 Český Brod, zast. starostkou Ing. Martinou Zdražilovou.

V příloze rámcové smlouvy jsou uvedeny výše finančních příspěvků, které se výše uvedené obce zavazují DSO Český Brod - Doubravčice uhradit.

Zároveň tímto dodatkem dochází k úpravě výše příspěvku obcí dle dodatku k příloze č. 1.

V dodatku č. 1 jsou červeně vyznačeny změny oproti původní rámcové smlouvě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Přistoupením dalších obcí dojde k částečnému snížení finančního příspěvku města města na výstavbě svazkové školy.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

SP města Český Brod do r. 2022 - 8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

Místní akční plán výchovy a vzdělávání v SO ORP Český Brod (tzv. MAP) - aktualizovaný k 31. 12. 2021.

Strategický cíl: IV. Zajistit dostatečné, vhodné a moderní materiálně technické zázemí škol a školských zařízení.

Specifický cíl IV. 1 Zabezpečit počet tříd a jejich optimální velikost včetně speciálních učeben, školních družin a prostor pro předškolní vzdělávání.

Opatření Výstavba a rekonstrukce ZŠ s cílem navýšení kapacity.

Aktivity IV.1. C4 Vybudování svazkové školy Český Brod - Doubravčice.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Mgr. Klinecký – nezapojily se všechny obce, dodatečně by se rádi k projektu připojily obce Tismice, Chrášřany a Hradešřin. Máme jejich předběžný souhlas, došlo by tím ke snížení nákladů jak pro Český Brod, tak i pro Doubravčice.

Otevírám diskusi k tomuto bodu, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 153/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy mezi Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, se sídlem nám. Husovo 70, Český Brod, IČO: 09748989, na straně jedné, a

obcí Břežany II, IČO: 00235288, obcí Černíky, IČO: 00640620, městem Český Brod, IČO: 00235334, obcí Doubravčice, IČO: 00235369, obcí Klučov, IČO: 00235431, obcí Kšely, IČO: 00665142, obcí Mrzky, IČO: 00473723, obcí Přehvozdí, IČO: 00473758, obcí Rostoklaty, IČO: 00235709, obcí Tuchoraz, IČO: 00235814, obcí Tuklaty, IČO: 00235822, obcí Vrátkov, IČO: 00639753, obcí Hradešín, IČO: 00665100, obcí Chrástřany, IČO: 00235407 a obcí Tismice, IČO: 00235776, na straně druhé. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 k rámcové smlouvě.

Příchod ve 20:50 hod. Ing. Majer.

36. Potvrzení kupní ceny (chodníky před budovou ČD)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě obdržené žádosti o potvrzení kupní ceny od Českých drah, a.s. (červen 2023) přijala rada města na jednání dne 12. 7. 2023 usnesení č. 353/2023, kterým pověřuje vedení města jednáním se společností České dráhy, a.s., IČO: 70994226, o odkupu pozemku p. č. 709/21 v obci a k.ú. Český Brod za cenu 100 Kč/m² včetně DPH. Jedná se o pozemek pod chodníkem před výpravní budovou až k zahradě KD.

Na České dráhy, a.s. byl poté odeslán dopis se žádostí o opětovné projednání kupní ceny (nabídnutá kupní cena ve výši 278.400 Kč se zdá městu nepřiměřená).

České dráhy, a.s. projednali naši žádost a poslali novou žádost o potvrzení kupní ceny, a to ve výši 140.000 Kč za pozemek 709/21 o výměře 1.392 m².

Rada města na jednání 30. 8. 2023 přijala usnesení č. 425/2023, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s navrženou kupní cenou ve výši 140.000 Kč za pozemek p. č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m².

a pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s nabídnutou kupní cenou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města, předpokládáme v roce 2024.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o pozemek pod chodníkem před výpravní budovou až k zahradě KD, který je udržován technickými službami. Nabídnutá kupní cena se zdála městu nepřiměřená, na České dráhy byl odeslán dopis se žádostí o opětovné projednání kupní ceny, České dráhy žádost projednali a poslali novou žádost o potvrzení kupní ceny ve výši 100

Kč/m². Tuto cenu by město již akceptovalo.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 154/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s navrženou kupní cenou ve výši 140.000 Kč za pozemek p. č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m².

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

37. Odsouhlasení přípravy a realizace investiční akce Překonání I/12

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti vedení města a v návaznosti na zpracovaný úkol UK-2017-0095 zadaný odboru dopravy byla do jednání RM 16. 1. 2019 předložena ověřovací studie ohledně překonání silnice I/12.

Tato studie s doporučeními byla předložena na jednání zastupitelstva města Celá realizace byla v návrhu rozložena do 4 etap:

- 1) etapa - instalace SDZ a VDZ včetně balisetů a zákazu odbočení - již realizováno v součinnosti s DI ČR, ŘSD a KÚ
- 2) Instalace úsekového měření rychlosti - nerealizováno, musí být zadáno na OR
- 3) Realizace místa pro přecházení včetně místa pro přejezd cyklistů včetně nasvětlení - 1. etapa chodníku a cyklostezky - nerealizováno, musí být zadáno na OR.
- 4) Realizace 2. etapy chodníku a cyklostezky s napojením na již realizovaný bod 3) - nerealizováno, musí být zadáno na OR

Zastupitelstvo na svém jednání 23. 1. 2023 rozhodlo odsouhlasilo pouze realizaci prvních dvou etap. V tuto chvíli předkládáme návrh na odsouhlasení přípravy a realizace třetí a čtvrté etapy tj realizace místa pro přecházení včetně místa pro přejezd cyklistů včetně nasvětlení - 1. etapa chodníku a cyklostezky a realizace 2. etapy chodníku a cyklostezky s napojením na již realizovaný bod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tento materiál byl na ZM již před několika lety, kdy se projednávala studie, rozhodnuto tenkrát bylo pouze o etapách 1 a 2, což bylo snížení rychlosti a radar. Problém je stále aktuální, chceme tedy v investiční akci pokračovat včetně bezpečného přechodu státní silnice. Vše záleží zejména na úspěšných jednáních s vlastníky pozemků u Benziny, pozemky jsou tam převážně v soukromém vlastnictví. Aby město mohlo začít s vlastníky jednat, případně pozemky odkoupit, je potřeba souhlasu zastupitelstva.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 155/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a realizací investiční akce "Překonání silnice I/12".

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

Občan (paní M.) – chci podotknout, že s novým vedením se ohledně mé situace nic nemění. První dopis jsem psala v roce 2021, že projekt na nový chodník u mého domu je špatný a dům se bude ničit, to se i stalo. Po dalším dopise na odbor rozvoje, přišel dělník, pořád se tvořila kaluž, kvůli které vlhne dům. Po dopise, že se ohledně opravy chodníku nic nezměnilo, jsem již odpověď nedostala, stejně jako u předchozího vedení. Co se týče poškození domu, bylo mi na ZM slíbeno, že se tím budete zabývat, pan starosta i s paní místostarostkou přišli, ale bylo mi sděleno, že se ulice opraví až s novým projektem v Žižkově ulici, ke špatné omítce se nikdo nevyjádřil a nikdo mi neumí říct, kdy k opravě dojde, aby mi dál nevlhnu dům. Chci jasně napsat, jak a kdy to opravíte, nemáme pořádnou kanalizace, ani studnu, město mi postavilo za domem fabriku.

Mgr. Klinecký – problematiku bych rozdělil na dvě otázky:

1) Vaši stížnost jsme projednali na červnovém zastupitelstvu, zastupitelé nic víc udělat nemůžou, nemají k tomu pravomoc a nemůžou situaci rozsoudit.

2) máme zde technickou stránku věci – do jaké míry Vám oprava chodníku poškodila dům – písemné vyjádření jsme nedali, chybu napravíme. Toto je otázka na odborníky, slibuji, že Vám dáme písemný výstup s vyjádřením k věcné stránce záležitosti.

Dodám, že v Žižkově ulici nejde pouze o opravy vozovky a chodníků, ale i o vodovod, dešťovou i splaškovou kanalizaci, tímto se s Vámi počítá s napojením stávajících obyvatel této lokality.

Občan (paní M.) – byly to vyhozené peníze za špatný projekt z minulého zastupitelstva a teď se dělá nový a bude se bourat kvůli nové kanalizaci, zničili jste mi dům.

Mgr. Klinecký – s tím nesouhlasím a odpovíme Vám, v tuto chvíli nelze nic jiného dělat.
Občan (paní M.) – nikdo mi také neodklízí sněh před vraty, které pak nejdou otevřít.
Mgr. Klinecký – vrata by se měla dle zákona otevírat směrem dovnitř, ne do ulice.
Ing. Kruliš – musím nesouhlasit, jelikož, kdykoliv jste zavolala, přišli jsme vše odklidit a udělali jsme, co bylo potřeba.

Ing. Pospíšil – mám dva body: 1) prosba na zastupitele – dle zákona 50/2016 Sb. zastupitel města nemůže být řešen v přestupkovém řízení v rámci města – proto sdělte skutečnost, že jste zastupitel strážníkům městské policie, pokud by vás zastavili kvůli přestupku, budete řešeni přímo krajem. Vyhneme se tím administrativě s vrácením pokut. Děkuji. 2) v provozu již máme nový radar, ze kterého bude rovnou vygenerována pokuta pro provozovatele vozidla. Chci jen připomenout, že radar je o zklidnění dopravy ve městě. Ještě máme v současné době po městě a na přechodech čtyři asistenty prevence kriminality.

PhDr. Mrvík – na Donio.cz byla vyhlášena sbírka do projektu „Stolpersteine“ neboli kameny zmizelých, která poběží ještě 55 dní. Chtěl bych požádat přítomné o šíření této informace dál. Děkuji

Ing. Kokeš – musím říct, že bezpečnost ve městě není nijak dobrá, záleží také na tom, kde jsou radary umístěny. Například na „stopce“ v Suvorovově ulici hodně řidičů nezastavuje.
Ing. Pospíšil – zmiňovaný radar už umožňuje měření ve více ulicích.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.
Václav Hájek za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 21:23 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Bc. Petr Šmejkal, MUDr. Ing. Jan
Sýkora
ověřovatelé zápisu