



Zápis

23. schůze rady města konané dne 30. 9. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil – online připojen prostřednictvím aplikace ZOOM

Omluveni: Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS.

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Miroslav Kruliš – ředitel TS

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 497/2026 - 518/2026

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 23. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. Pospíšil je na jednání rady města připojen prostřednictvím aplikace ZOOM, radní Kvasnička a Sahula jsou z jednání rady města omluveni. Dále sdělil, že na programu k projednání je 22 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl doplnit dva materiály na program rady města – jako bod č. 2 TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Účetní služby pro Technické služby Český Brod" a jako bod č. 24 MŠ Kollárova – Dětská skupina Vrtulka - Žádost o změnu ceníku DS

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 22. RM je u ověřovatele, kterým byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 23. schůze rady města

1. MŠ Sokolská - souhlas s přijetím dotace
2. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Účetní služby pro Technické služby Český Brod"
3. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2026/2027
4. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých



se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

5. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého v k. ú. Český Brod (J. M., M. M.), st. p. č. 2187

6. Kupní smlouva na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě H-13-H-D na hřbitově Český Brod

7. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

8. Smlouva o převzetí a odstranění odpadů – akce "Odstranění rozestavěné polikliniky" (Martin Sklenář)

9. Smlouva o dílo – "Dodatečné stavební úpravy a rozšíření cyklostezky u areálu PRO Doma"

10. Dodatek č. 1 k dohodě o finančním příspěvku smlouvy č. 202400318 - stavební úpravy č. p. 63, Český Brod

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202600020/OR "Projektová dokumentace – Liblice dešťová kanalizace" se společností AQUION, s.r.o.

12. Stavební úpravy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dohoda č. 2 mezi stavebníkem a zhotovitelem

13. Odstranění uranu z pitné vody na zdroji Štolmíř - smlouva o dílo VODASERVIS s.r.o.

14. Vyhlášení záměru na prodej částí pozemku v k. ú. Štolmíř (R. R.)

15. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej kolového traktoru Zetor 6245

16. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej deskového vibračního zhutňovače, typ RP-220, identifikační číslo 820/26

17. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej přívěsného hydraulického vozíku za traktor TK-14

18. Vyhodnocení nabídek na prodej nákladního traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK

19. Zrušení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky" a souhlas s jeho znovuvyhlášením

20. Smlouva o výpůjčce - defibrilátor

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností TRIFOX s.r.o. (ČBZ)

22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb s Moore Advisory CZ s.r.o.

23. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 9. 2026

24. MŠ Kollárova – Dětská skupina Vrtulka - Žádost o změnu ceníku DS

1. MŠ Sokolská - souhlas s přijetím dotace

1) Informace o materiálu pro RM

Mateřská škola Český Brod, Sokolská, podala žádost o dotaci do Programu rozvoje venkova (PRV) na nákup a instalaci nových herních prvků na školní zahradě. Dotace prošla hodnocením a byla vybrána k financování. Výše dotace je 70 % ze způsobilých výdajů.

Žádáme zřizovatele o souhlas s přijetím dotace a souhlas s podepsáním žádosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – dodala, že ve spolupráci s MŠ byla podána žádost o dotaci. Herní prvky je potřeba v areálu školky obnovit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0497/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, s přijetím dotace ve výši 174.300 Kč v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027 ze Státního zemědělského intervenčního fondu.

2. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Účetní služby pro Technické služby Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro zadávání VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Přílohou materiálu je nabídka a rozhodnutí o výběru, včetně výpočtu hodnocení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města vzít na vědomí a projednat výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký přivítal na jednání rady města ředitele TS, předal mu slovo, aby shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že byly podány 4 nabídky a radě města je předloženo pro informaci vyhodnocení veřejné zakázky. Zmínil, že již na příští týden bude svolané jednání s vítězem veřejné zakázky, kam bude pozváno vedení města, vedoucí finančního odboru a radní Kvasnička.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)



Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Účetní služby pro Technické služby Český Brod", a to:

- 1) nabídku paní Lucie Fráňové, bez IČO, s nabídkovou cenou a) 30.000 Kč, s nabídkovou cenou b) 750 Kč. Paní Fráňová není plátcem DPH,
- 2) nabídku společnosti Encrow s.r.o., IČO 09142541, s nabídkovou cenou a) 44.900 Kč bez DPH, 54.329 Kč s DPH, s nabídkovou cenou b) 1.490 Kč bez DPH, 1.802,92 s DPH,
- 3) nabídku společnosti AGIS účetnictví a daně, a.s., IČO 25008340, s nabídkovou cenou a) 35.000 Kč bez DPH, 42.350 Kč s DPH, s nabídkovou cenou b) 900 Kč, bez DPH, 1.089 Kč s DPH,
- 4) nabídku společnosti KK projekt služby s.r.o., IČO 03017702, s nabídkovou cenou a) 39.500 Kč bez DPH, s nabídkovou cenou b) 800 Kč. Společnost není plátcem DPH.

II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky dle rozhodnutí o výběru ze dne 30. 9. 2026, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti AGIS účetnictví a daně, a.s., IČO 25008340, s nabídkovou cenou a) 35.000 Kč bez DPH, 42.350 Kč s DPH, s nabídkovou cenou b) 900 Kč, bez DPH, 1.089 Kč s DPH.

3. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2026/2027

- 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města plán zimní údržby komunikací na období 2026/2027.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s plánem zimní údržby komunikací na období 2026/2027.

- 3) Dopady řešení na rozpočet města

- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 4 a předal slovo řediteli TS, který shrnul informace k důvodovým zprávám. Dodal, že nařízení bylo konzultováno s vedoucím ODŽÚ, kde se nic neměnilo. Do plánu zimní údržby byly přidány nově vzniklé ulice v areálu Resortu Antiko, ulice Antonína Balšánka a propojka Pod Malechovem. Dodal, že pohotovost bude držet 7 zaměstnanců.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – lze použít nový čistící stroj v rámci zimní údržby?

Kruliš – využít by šlo.

Majer – nechtěli jsme ho využívat jen na zalévání.

Paulů – diskuze k držení pohotovosti od listopadu do konce března, případně ji držet až od prosince.

Kruliš – pokud budete chtít držet pohotovost až od prosince, je potřeba informaci dát oficiální cestou. Zaměstnanci TS mají za držení pohotovosti automaticky příplatek (bez ohledu na skutečné počasí); uvedl, o jaké částky v Kč se jedná.



Mrvík – návrh, zda by situace do budoucna nešla řešit třeba formou brigády.

Marková – podala právní pohled k plánu zimní údržby.

Mrvík – uvedl technickou poznámku k úpravě dokumentu před zveřejněním (uveden předložný rok) – bude upraveno.

Klinecký – zajímala by ho informace, kolikrát byla pohotovost v minulosti aktivována za posledních 5 let.

Kruliš – informace dodá, vedou si statistiky. Dále zmínil údržbu chodníku v Tuchorazské ulici, když probíhá rekonstrukce.

Dočkalová – nyní je prostor předaný stavební firmě, ta za něj zodpovídá po dobu stavby.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0499/2026-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, plán zimní údržby komunikací na období 2026/2027, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s ustanovením § 27 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., je rada zmocněna k vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 3.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0500/2026-R

Rada města



vydává

nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, dle přílohy patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Havlíčková – využívání nového čistícího stroje.

Poděkování panu řediteli TS za účast na jednání rady města. Odchod Kruliš.

5. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého v k. ú. Český Brod (J. M., M. M.), st. p. č. 2187

1) Informace o materiálu pro RM

Dochází k narovnání vlastnických vztahů v ulici Prokopa Velikého, kde se pozemek vlastníka nachází pod chodníkem ve veřejném užívání. Vlastník byl osloven a dle posudku byla navržena kupní cena ve výši 450 Kč/m². Město uhradí poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2.000 Kč). Rozhodnutí o dělení je již k dispozici.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0501/2026-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku odděleného geometrickým plánem č. 2617-245/2025 od pozemku st. p. č. 532, zastavěná plocha a nádvoří, a označeného jako pozemek st. p. č. 2187, o výměře 58 m², v obci a k. ú. Český Brod, ze společného vlastnictví M. J. a M. M. do vlastnictví města Český Brod, za dohodnutou kupní cenu 26.100 Kč, dle příloh patřících k usnesení.



6. Kupní smlouva na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě H-13-H-D na hřbitově Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 2. 9. 2026 svým usnesením č. 437/2026 vyhlásila záměr na prodej hrobového zařízení na hrobovém místě č. H-13-H-D na hřbitově v Českém Brodě, v k. ú. Český Brod, za minimální cenu 7.140 Kč, předem určenému zájemci paní D[REDACTED] Š[REDACTED]. Kupní smlouva bude uzavřena po zaplacení kupní částky a předložení dokladu o zaplacení pronájmu příslušného hrobového místa.

Záměr byl dne 8. 9. 2026 zveřejněn na úřední desku a dne 23. 9. 2026 bude sejmuto. Do data sejmutí nebyla podána žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0502/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Český Brod a paní D[REDACTED] Š[REDACTED] nar. [REDACTED], dle příloh patřících k usnesení.

7. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 2. 9. 2026 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/2599/2579> přijala usnesení č. 0433/2026, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 30. 4. 2027, za cenu 1.000 Kč, předem určenému zájemci Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 7. 9. 2026, námitky do 25. 9. 2026 do 10:00 hod.

Předkládáme pachtovní smlouvu. Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou i zástupcem Českého rybářského svazu odsouhlasen.



Původní smlouva na dobu neurčitou byla před lety vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů. V rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka. Od té doby se uzavírá vždy smlouva pouze na jeden kalendářní rok. V rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku. Zpracovaná projektová dokumentace na revitalizaci Jiráskových sadů má již vydané stavební povolení. V současné době se připravují podklady pro vyhlášení veřejné zakázky na vlastní realizaci projektu. Předpokládaný termín realizace projektu je tedy jaro 2027.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením pachtovní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se prodloužení smlouvy do konce dubna 2027.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – výběr zhotovitele – už se připravuje? Je potřeba s akcí počítat již při plánování rozpočtu města na příští rok.

Klinecký – zmínil podané žádosti o dotace v rámci akce obnovy Jiráskových sadů. Pravomocné stavební povolení bychom měli mít začátkem příštího roku.

Klinecký – bagrování a vyvážení bahna je žádoucí realizovat kompletně na jaře, v létě by hrozil silný zápach. Dotázal se vedoucí OR, proč je smlouva do dubna, nebylo by pro nás lepší ji ukončit už v únoru?

Dočkalová – s rybářským svazem je velmi dobrá domluva, jistě budou ochotni nám vyjít v roce 2027 vstříc se slovením a předáním rybníka.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0503/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 30. 4. 2027, za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Smlouva o převzetí a odstranění odpadů – akce "Odstranění rozestavěné polikliniky" (Martin Sklenář)

1) Informace o materiálu pro RM



Předmětem tohoto materiálu je schválení smlouvy nezbytné k formálnímu, účetnímu a legislativnímu uzavření investiční akce "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1 v k. ú. Český Brod" (tzv. rozestavěná poliklinika). Během realizace demolice došlo ke změně technologického postupu. Původní zhotovitel demolice, společnost PB SCOM s.r.o., nerealizoval drcení a recyklaci stavební suti přímo na staveništi (jak předpokládal původní rozpočet), ale vybouraný materiál v celkovém objemu 4 485 tun nechal odvézt na externí recyklační deponii provozovanou panem Martinem Sklenářem.

Aby město Český Brod uhradilo výhradně skutečně provedené práce, došlo k následujícímu legislativnímu narovnání:

Odpočty (méněpráce): S firmou PB SCOM s.r.o. byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byly z původní smlouvy odečteny nevykonané práce a nerealizované drcení. Cena díla se tímto krokem snížila o více než 217 tisíc Kč bez DPH.

Přípočty (nová smlouva): Poplatky za uložení a zpracování vybouraného materiálu si bude následně oprávněná deponie (pan Sklenář) fakturovat přímo s městem na základě předkládané smlouvy, čímž bude zajištěno doložení vážných lístků potřebných pro ukončení evidence odpadů na odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPZ).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje radě města předložený návrh usnesení schválit.

Uzavření této smlouvy je nezbytným formálním krokem k řádnému dokončení, vyúčtování a legislativnímu uzavření celé akce demolice polikliniky. Bez přímé úhrady za uložení suti nebudou městu vydány příslušné vážné lístky, které jsou nutnou podmínkou pro splnění evidenčních povinností vůči odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) a pro bezproblémové uvolnění zadržované konečné platby generálnímu dodavateli. Finanční prostředky na tuto smlouvu jsou v rozpočtu akce alokovány.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Realizace tohoto usnesení představuje finanční výdaj z rozpočtu města ve výši 432.080 Kč bez DPH (tj. 522.816,80 Kč včetně DPH). Tento výdaj je plně kryt z prostředků alokovaných na odstranění polikliniky, přičemž díky provedeným odpočtům v rámci dodatku č. 1 (PB SCOM) nedochází k překročení původně plánovaných a schválených celkových nákladů na likvidaci této stavby.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předpokládaná hodnota plnění činí 432.080 Kč bez DPH. Jedná se o službu nakládání s odpady (poskytovanou specializovaným zařízením, u něhož byl odpad po dohodě demoliční firmy fakticky uložen), schválení takového smluvního vztahu z hlediska limitů VZMR spadá do pravomoci rady města.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila proběhlé jednání se společností, která prováděla demolici rozestavěné polikliniky i za účasti pana Sklenáře.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)



Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o převzetí a odstranění odpadů v rámci akce "Odstranění rozestavěné polikliniky" mezi městem Český Brod a panem Martinem Sklenářem, IČO: 75915910, dle přílohy patřící k usnesení.

9. Smlouva o dílo – "Dodatečné stavební úpravy a rozšíření cyklostezky u areálu PRO Doma"

1) Informace o materiálu pro RM

Předmětem materiálu je schválení nové smlouvy o dílo na komplexní stavební práce u bývalého areálu PRO Doma. Během realizace původně objednaných drobných úprav oplocení vyvstala z důvodu zajištění statiky a bezpečnosti nutnost provést kompletní sanaci a rozšíření tělesa přilehlé cyklostezky. Dodatečné práce zahrnovaly celkové vybagrování podloží, výstavbu opěrných zdí ze ztraceného bednění v délce 100 metrů, instalaci obrubníků, pokládku podkladní šterkodrti, přípravu infrastruktury pro veřejné osvětlení a finální strojní pokládku nového asfaltového koberce. Z důvodu transparentního oddělení investic a zamezení rizika účelového dělení zakázek (původní drobná objednávka na přípravné práce byla vystavena na subjekt M&M buildservis s.r.o.) je tento ucelený blok stavebních prací administrován jako samostatná veřejná zakázka malého rozsahu, smluvně vedená přímo na fyzickou osobu zhotovitele (Martin Sklenář). Cena 492.000 Kč bez DPH byla prověřena kontrolním rozpočtem odboru rozvoje a plně odpovídá aktuálním tržním cenám.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města schválit uzavření předložené smlouvy o dílo s panem Martinem Sklenářem (IČO: 75915910). Toto řešení transparentně a legislativně čistě narovnává nutnou realizaci dodatečných prací, zajišťuje bezpečné dokončení stavebních úprav cyklostezky a předchází účetním komplikacím pramenícím ze slučování nesouvisejících projektů do jedné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Realizace tohoto usnesení představuje finanční výdaj z rozpočtu města v celkové výši 492.000 Kč bez DPH (tj. 595.320 Kč včetně 21 % DPH). Tato částka bude hrazena z příslušné rozpočtové kapitoly odboru rozvoje alokované na investice a opravy komunikací (cyklostezek) v aktuálním kalendářním roce.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hodnota veřejné zakázky činí 492.000 Kč bez DPH, což ji podle platného vnitřního předpisu č. 24 (VP-0024) zařazuje do II. kategorie pro stavební práce. Standardní postup pro tuto kategorii vyžaduje provedení uzavřené výzvy a oslovení minimálně 3 dodavatelů. Odbor rozvoje však navrhuje využití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu pro zadávání VZMR a předkládá radě města návrh na schválení přímého zadání vybranému zhotoviteli. K tomuto kroku je přistoupeno z objektivních technických důvodů – dodatečné práce musely bezodkladně a plynule navázat na původní zemní úpravy, aby nedošlo k ohrožení statiky a bezpečnosti tělesa



stezky. Cenová adekvátnost byla prokazatelně ověřena interním kontrolním rozpočtem dle ceníku ÚRS.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se jedná o narovnání prací, které tam byly provedeny mimo původní smlouvu. Majer doplnil další informace k provedeným pracím.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0505/2026-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci akce "Dodatečné stavební úpravy a rozšíření cyklostezky u areálu PRO Doma" mezi městem Český Brod a panem Martinem Sklenářem, IČO: 75915910, dle přílohy patřící k usnesení.

10. Dodatek č. 1 k dohodě o finančním příspěvku smlouvy č. 202400318 - stavební úpravy č. p. 63, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Manželé J. [redacted] a V. [redacted] H. [redacted], bytem [redacted], 282 01 Český Brod, kteří plánují stavební úpravy domu č.p. 63 nám. Arnošta z Pardubic spočívající ve vybudování 3 nových bytových jednotek, uzavřeli s městem dohodu o poskytnutí finančního příspěvku č. smlouvy 202400318/OR a uhradili příspěvek ve výši 552.000 Kč. Nyní žádají o odsouhlasení změn projektové dokumentace, protože u dvou bytových jednotek navyšují podlahovou plochu a to z 46,86 m² na 72,15 m² a z 46,89 m² na 72,61 m². Jde sice o úložný prostor, který dosahuje světlé výšky přibližně 1,90 m pouze v pásu širokém zhruba 60 cm, ale to není v zásadách zohledňováno. Výše příspěvku hrazená na základě dodatku činí 96.000 Kč. Rada města schvaluje dohodu o poskytnutí investičního příspěvku na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o finančním příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0506/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku smlouvy č. 202400318, ve výši 96.000 Kč mezi městem Český Brod na straně jedné, a panem J. [REDACTED] H. [REDACTED] a paní V. [REDACTED] H. [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202600020/OR "Projektová dokumentace – Liblice dešťová kanalizace" se společností AQUION, s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje projekt "Projektová dokumentace – Liblice dešťová kanalizace", na základě smlouvy o dílo č. 202600020/OR, která byla podepsána se společností AQUION, s.r.o., IČO: 49101340, ze dne 16. 2. 2026. V průběhu projednání bylo vyhodnoceno, že bude vhodné pro dokončení projektové dokumentace a zajištění vhodné regulace dešťových vod zajistit vyčištění, zaměření a zkamerování dotčené části Liblic. V daném území se nachází povrchová strouha, která byla v minulosti vybudována za účelem odvádění dešťových vod. Vzhledem k nemožnosti zajišťovat její pravidelnou údržbu však postupem času přestala plnit svou původní funkci. Její obnovení, vyčištění a zaměření umožní lépe posoudit stávající stav a následně zvolit vhodné řešení pro nakládání s dešťovými vodami v dané lokalitě. S ohledem na potřebu provedení výše uvedených činností není možné dokončit projektovou dokumentaci v termínu stanoveném smlouvou o dílo. Zhotovitel proto žádá o prodloužení termínu dokončení díla o 4 měsíce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace. Je potřeba zajistit vyčištění a zmapování dotčené části, proto je nutné prodloužit i termín dokončení.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – projekt se neúměrně dlouho vleče, je jím podmíněna rekonstrukce chodníků; občanům Liblic slibovalo tehdejší vedení města obnovu kanalizace a obnovu chodníků minimálně už v roce 2015. Nyní všechny politické subjekty současné koalice slibují obnovu chodníků v Liblicích do roku 2030.

Majer – souhlasí, akce se opravdu vleče, je potřeba se nad tím zamyslet.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0507/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202600020/OR se společností AQUION, s.r.o., IČO: 49101340, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Stavební úpravy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dohoda č. 2 mezi stavebníkem a zhotovitelem

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo č. 202500169/OR ze dne 3. 6. 2025 a dodatky č. 1-3 k SoD na akci "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě" se společností SYNER, s.r.o., IČO: 4829516. Nyní zhotovitel na základě plné moci požádal o předčasné užívání další části prostor ZŠ, tak aby mohla být zabezpečena výuka a vytvořeno vhodné zázemí pracovníků ZŠ v novém školním roce 2026/2027. Jedná se mimo jiné o prostory jazykové učebny, ekonomický úsek, sborovny a sociálního zázemí. K žádosti o předčasné užívání je nutné uzavření dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem ohledně odpovědnosti za škodu a bezpečnost, která bude přílohou této žádosti. Odpovědnost za škodu a bezpečnost na sebe přebírá stavebník, tj. město Český Brod. Dohoda je přílohou patřící k usnesení.

Příloha: Prohlášení Zhotovitele bude ještě zasláno.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dohodu mezi stavebníkem a zhotovitelem, tj. se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o předčasné užívání dalších prostor školy.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – zmínila informace z kolaudační prohlídky se stavebním úřadem a se zástupci hygieny, hasiči také souhlasili, ještě je potřeba dodat jeden požadovaný dokument, což by mělo proběhnout v pondělí. Stanovisko nám následně pošlou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0508/2026-R

Rada města

schvaluje

uzavření dohody č. 2 mezi stavebníkem a zhotovitelem se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516, dle příloh patřících k usnesení.

13. Odstranění uranu z pitné vody na zdroji Štolmíř - smlouva o dílo VODASERVIS s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel vodovodů a kanalizací Města Český Brod, firma I.SčV, a.s. na jednání se zástupci Města upozornili, že na zdroji Štolmíř je zvýšené množství uranu a je zapotřebí tento problém řešit. Zástupce provozovatele obdržel cenové nabídky několika firem, ze kterých byl a nejvýhodnější nabídka od firmy VODASERVIS s.r.o., IČO 26277841. Předkládáme návrh SoD pro realizaci a cenovou nabídku provozovatele, které jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z Vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavření smlouvy o dílo se společností VODASERVIS s.r.o., IČO 26277841, DIČ CZ26277841.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Provedení technologie pro odstranění zvýšeného množství uranu na zdroji Štolmíř ve výši 1.076.700,00 Kč bez DPH bude hrazeno z Vodohospodářského fondu.

V souvislosti s vlastní technologií je potřeba učinit stavební připravenost ze strany provozovatele, která bude u něj objednána ve výši 105.000,00 Kč bez DPH. Opět hrazeno z Vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7.2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer dodal další informace ohledně průběhu čištění vodního zdroje. Jedná se o speciální filtr, díky kterému budeme mít rezervu při případné havárii.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0509/2026-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Odstranění uranu z pitné vody na zdroji Štolmíř, p. č. 272, k. ú. Štolmíř", se společností VODASERVIS s.r.o., IČO 26277841, dle příloh patřících k usnesení.

14. Vyhlášení záměru na prodej částí pozemku v k. ú. Štolmíř (R. R.)

1) Informace o materiálu pro RM

V katastrálním území Štolmíř byla Katastrálním úřadem provedena revize katastru nemovitostí. Na odbor rozvoje byla doručena žádost o narovnání skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí, od pana R■■■■R■■■, v k. ú. Štolmíř, pan R■■■ má část plotu a roh garáže postavenou na pozemku města.

V mezičase, od přípravy podkladů, byly některé nesrovnalosti v katastru nemovitostí zapsány, tzn. že došlo ke sloučení pozemků pod ulicí Lichtejštejská Katastrálním úřadem. Po konzultaci se zástupcem katastrálního úřadu můžeme původní podklady použít, když zmíníme tuto změnu.

Budeme prodávat část pozemku p. č. 225/1, ostatní plocha, ostatní komunikace (před revizí katastru nemovitostí a dle geometrického plánu označenou jako část pozemku p. č. 225/2), a to část oddělenou geometrickým plánem č. 966-63/2026 a označenou jako pozemek p. č. 225/17, o výměře 10 m², a část označenou jako pozemek p. č. 225/18, o výměře 1 m² (pod garáží).

Kupní cesta je stanovena znaleckým posudkem, pozemek 450 Kč/m², pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví pana R■■■ 1.500 Kč/m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje vyhlásit záměr na prodej částí pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o narovnání skutečného stavu. Stav byl zjištěn v rámci prováděného narovnání stavu pozemků Katastrálním úřadem, kde byly zjištěny nesoulady.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0510/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej částí pozemků v k. ú. Štolmíř. Jedná se o část pozemku p. č. 225/1, ostatní plocha, ostatní komunikace (před revizí katastru nemovitostí a dle geometrického plánu označenou jako část pozemku p. č. 225/2), a to část oddělenou geometrickým plánem č. 966-63/2026 a označenou jako pozemek p. č. 225/17, o výměře 10 m², a část označenou jako pozemek p. č. 225/18, o výměře 1 m², v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, předem určenému zájemci R [REDACTED], za celkovou kupní cenu 6.000 Kč.

15. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej kolového traktoru Zetor 6245

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 19. 8. 2026 záměr na prodej zemědělského kolového traktoru ZETOR 6245, výrobce Agrozet Zetor, k. p. Brno, Zbrojovka, k. p. Brno, VIN 11749, typ Z 6201, barva červená základní, zdvih. Objem 3.456 cm³, počet míst 2, celková délka 4,10 m, šířka 1,98 m, výška 2,63 m, rozvor 2,22 m, provozní hmotnost 4.155 kg, spojovací zařízení etážový závěs s automatickou hubicí, kola jednoduchá disková, nejvyšší povolená rychlost 25 km/hod, datum první registrace 24. 11. 2009. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 250.000 Kč vč. DPH.

Záměr byl zveřejněn na úřední desku dne 24. 8. 2026 a sejmut dne 26. 9. 2026. Do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidována žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje vyhlásit záměr znovu s cenou sníženou o 10 %.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodům č. 16, č. 17 a č. 18 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. U bodu č. 15 a č. 16 – je cena vždy snížena o 10 %.

Dále vedoucí odboru rozvoje předala místostarostovi obálky k vyhodnocení nabídek na Molčík:

MUCB 77509/2026 – nabídka 151.000 Kč, p. G [REDACTED]

MUCB 77909/2026 – nabídka 136.000 Kč, p. O [REDACTED]

MUCB 79121/2026 – nabídka 158.000 Kč, p. L [REDACTED]



MUCB 79576/2026 – nabídka 135.500 Kč – p. B [REDACTED] – zájemce uvádí, i nabídku na traktor Zetor – byl na jednání rady města přímo kontaktován ohledně objasnění nabídkové ceny.

MUCB 81290/2026 – nabídka 151.601 Kč, p. Z [REDACTED]

MUCB 81614/2026 – nabídka 145.010 Kč, p. H [REDACTED]

MUCB 81610/2026 – nabídka 133.000 Kč, p. K [REDACTED]

MUCB 82141/2026 – nabídka 167.200 Kč, p. P [REDACTED] – vítězná nabídka

MUCB 82138/2026 – nabídka 161.500 Kč, p. P [REDACTED]

MUCB 82547/2026 – nabídka 117.000 Kč, p. M [REDACTED]

MUCB 82586/2026 – nabídka 141.100 Kč, p. K [REDACTED]

Údaje z vítězné nabídky budou doplněny do návrhu na znění usnesení u bodu č. 18.

Majer – u bodu č. 16 navrhl, zda by vibrační zhutňovač nevyužili v technických službách.

Klinecký – zjistíme u p. Kopáčka bližší informace a můžeme jej nabídnout Technickým službám. Podal protinávrh na stažení materiálu č. 16 z jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0511/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej zemědělského kolového traktoru ZETOR 6245, výrobce Agrozet Zetor, k. p. Brno, Zbrojovka, k. p. Brno, VIN 11749, typ Z 6201, barva červená základní, zdvih. Objem 3.456 cm³, počet míst 2, celková délka 4,10 m, šířka 1,98 m, výška 2,63 m, rozvor 2,22 m, provozní hmotnost 4.155 kg, spojovací zařízení etážový závěs s automatickou hubicí, kola jednoduchá disková, nejvyšší povolená rychlost 25 km/hod, datum první registrace 24. 11. 2009. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 225.000 Kč vč. DPH.

16. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej deskového vibračního zhutňovače, typ RP-220, identifikační číslo 820/26

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 19. 8. 2026 záměr na prodej deskového vibračního zhutňovače, typ RP-220, identifikační číslo 820/26, celková délka 0,9 m, šířka 2,22 m, výška 1,2 m, nejvyšší technicky přípustná hmotnost, nejvyšší přepravní rychlost 15 km/hod., rok výroby 2011, připojení na traktory o výkonu motoru min. 40 kW. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 70.000 Kč vč. DPH.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desku dne 24. 8. 2026 a sejmut dne 26. 9. 2026, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje vyhlásit záměr znovu se snížením ceny o 10 %.

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 15.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (5/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej deskového vibračního zhutňovače, typ RP-220, identifikační číslo 820/26, celková délka 0,9 m, šířka 2,22 m, výška 1,2 m, nejvyšší technicky přípustná hmotnost, nejvyšší přepravní rychlost 15 km/hod., rok výroby 2011, připojení na traktory o výkonu motoru min. 40 kW. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 63.000 Kč vč. DPH.

17. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení záměru na prodej přívěsného hydraulického vozíku za traktor TK-14

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 9. 8. 2026 záměr na přívěsného hydraulického vozíku za traktor TK-14, rok výroby 2010, bez RZ, barva zelená, VIN podvozku 6445205, šířka 1,30 m délka 2,00 m, výška bočnice 0,40 m, nosnost 1.000 kg, jednoosý. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 10.000 Kč vč. DPH.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 24. 8. 2026 a sejmuto dne 26. 9. 2026, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje znovu vyhlásit záměr se sníženou cenou o 10 %.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 15.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0512/2026-R

Rada města

vyhlašuje záměr



na prodej přívěsného hydraulického vozíku za traktor TK-14, rok výroby 2010, bez RZ, barva zelená, VIN podvozku 6445205, šířka 1,30 m délka 2,00 m, výška bočnice 0,40 m, nosnost 1.000 kg, jednoosý. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 9.000 Kč vč. DPH.

18. Vyhodnocení nabídek na prodej nákladního traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 19. 8. 2026 vyhlásila záměr na prodej nákladního traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK. Výrobce MOLČÍK AGRO s.r.o. Opava, ČR, VIN 1155002, RZ S055105, kovová korba, barva zelená + žlutá, délka 4,98 m, šířka 2,07 m, výška 1,78 m, rozvor Z 3,72 m, rozměry ložné plochy: šíře 1,85 m, délka 3,34 m, provozní hmotnost 1.000 kg, spojovací zařízení OKO 40 mm, počet náprav 1 nepoháněná, nejvyšší povolená rychlost 25 km/hod., první registrace 10. 8. 2011. Forma prodeje obálkovou metodou, za minimální nabídkovou cenu 100.000 Kč vč. DPH.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desku dne 24. 8. 2026 a sejmut dne 26. 9. 2026. Do data sejmutí byla na podatelně evidována nabídka s č. j. MUCB 77509/2026 a MUCB 77909, MUCB 79121/2026, MUCB 79576/2026, MUCB 81610/2026, MUCB 81614/2026, MUCB 81290/2026, MUCB 82141/2026, MUCB 82138/2026, MUCB 82547/2026, MUCB 82586/2026

2) Návrh odboru na řešení

Odbor rozvoje doporučuje vyhodnotit nabídky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Městské lesy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 15.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0513/2026-R

Rada města

I. určuje

jako vítěznou nabídku pana J. P., bytem Polička, ve výši 167.200 Kč, na prodej traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej traktorového sklápěcího návěsu MOLČÍK.



19. Zrušení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky" a souhlas s jeho znovuvyhlášením

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení zadávacího řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské grafičky". Osloveny byly 3 subjekty a ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 5 nabídek, a to:

- a) nabídku společnosti Styro s.r.o., IČO 10726586, s nabídkovou cenou 650 Kč bez DPH, 786,50 Kč s DPH/hod.,
- b) nabídku společnosti i-Step communication, s.r.o., IČO 35754281, s nabídkovou cenou 179 Kč bez DPH, 216,59 Kč s DPH/hod.,
- c) nabídku paní Kateřiny Čechové, IČO 06924565, s nabídkovou cenou 600 Kč bez DPH, 726 Kč s DPH/hod.,
- d) nabídku společnosti ATERVIZ s.r.o., IČO 09698001, s nabídkovou cenou 488 Kč bez DPH, 590,48 Kč s DPH/hod.,
- e) nabídku společnosti Růžolíci chrochtík, spol. s r.o., IČO 26457971, s nabídkovou cenou 385 Kč bez DPH, 465,85 Kč s DPH/hod.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny byly posuzovány 3 nejlevnější nabídky.

Společnost i-Step communication, s.r.o., s ohledem na to, že se jedná o slovenskou společnost, byla vyzvána k doložení srovnatelného živnostenského oprávnění s českým živnostenským právem. Toto ve stanovené lhůtě doložila pouze částečně. Nadto byla vyzvána k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny, což učinila. Díky nesplnění zadávacích podmínek je tak nabídka této společnosti způsobilá k vyloučení ze zadávacího řízení.

Společnost ATERVIZ s.r.o., byla vyzvána k doložení požadovaných referencí, tyto ve stanovené lhůtě doložila.

Společnost Růžolíci chrochtík, spol. s r. o., byla vyzvána k doložení požadovaných referencí, tyto ve stanovené lhůtě doložila.

S ohledem na specifické plnění, které město od vybraného dodavatele očekává, ale které není možné jednoznačně definovat v zadávacích podmínkách, je tak radě města navrženo zadávací řízení zrušit a opětovně vyhlásit s doplněním hodnotícího kritéria prezentace portfolia poskytnutých služeb, které posoudí jmenovaná komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil podané nabídky a požadavek na doložení dalších informací. Je navrženo znovuvyhlášení veřejné zakázky, kdy je nový požadavek na doplnění hodnotícího kritéria prezentace portfolia služeb.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – pokud se neměnilo zadávací řízení, ale pouze hodnotící kritéria, mělo by se změnit i zadávací řízení.



Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města, než se dopracuje nové znění zadávacího řízení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (5/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v zadávacím řízení "Poskytování služeb městského grafika/městské graficky", a to:

a) nabídku společnosti Styro s.r.o., IČO 10726586, s nabídkovou cenou 650 Kč bez DPH, 786,50 Kč s DPH/hod.,

b) nabídku společnosti i-Step communication, s.r.o., IČO 35754281, s nabídkovou cenou 179 Kč bez DPH, 216,59 Kč s DPH/hod.,

c) nabídku paní Kateřiny Čechové, IČO 06924565, s nabídkovou cenou 600 Kč bez DPH, 726 Kč s DPH/hod.,

d) nabídku společnosti ATERVIZ s.r.o., IČO 09698001, s nabídkovou cenou 488 Kč bez DPH, 590,48 Kč s DPH/hod.,

e) nabídku společnosti Růžolící chrochtik, spol. s r.o., IČO 26457971, s nabídkovou cenou 385 Kč bez DPH, 465,85 Kč s DPH/hod.

II. rozhoduje

o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení.

III. souhlasí

s opětovným vyhlášení zadávacího řízení pod názvem "Poskytování služeb městského grafika/městské graficky - opětovné vyhlášení".

IV. jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

řádní členové

Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Jiří Paulů, Bc. Martina Vlastníková, Mgr. Michaela Beleniová, Ing. Šárka Jedličková;

náhradníci

Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer.

20. Smlouva o výpůjčce - defibrilátor

1) Informace o materiálu pro RM

Prostřednictvím Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje distribuuje Středočeský kraj AED přístroje, jeden byl za smlouvou stanovených podmínek nabídnut i Městské policii Český Brod.

Smlouva je na dobu neurčitou a zapůjčení je bezplatné.



Nový AED využijeme pro MP a volný pravděpodobně posuneme na vytipované místo ve městě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0514/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o

výpůjčce defibrilátoru se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 75030926, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností TRIFOX s.r.o. (ČBZ)

1) Informace o materiálu pro RM

Díky nové výstavbě se navýšil počet obyvatel (a schránek), stejně tak nám vystoupal očekávaný počet tištěných stránek, v každém čísle zpravodaje ho výrazně překračujeme. Je třeba navýšit počet výtisků z 3100 ks na 3700 ks a upravit základní počet stran - navýšení z 72 stran na 88 stran.

Průměrná cena za zpravodaj při nákladu 3100 ks a průměru 88 stran je 47.509 Kč s DPH.

Nově nabízená cena při standardním počtu 88 stran a 3700 ks výtisků činí 54.409 Kč s DPH.

Dodatek nabyde účinnosti nejdříve 1. 1. 2027.

Se současným dodavatelem jsme spokojeni, reaguje pružně, dodává včas a výtisky jsou kvalitní, nabídka tak, jak ji předkládáme, nám přijde velmi dobrá.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení rozpočtu v kapitole Českobrodský zpravodaj pro rok 2027.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky.



Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jelikož se dlouhodobě navyšuje počet stran a výtisků (i vzhledem k navýšení počtu obyvatel – nová výstavba resorty Pod Malechovem a Antiko), je potřeba stávající počty navýšit od ledna 2027.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – v následujícím volebním období navrhl udělat průzkum, abychom zjistili, kolik občanů vlastně zpravodaj čte a využívá, i vzhledem k velikosti písma a využívání sociálních sítí; průzkum by se měl zaměřit i na to, o jaké rubriky je/není v ČBZ ze strany občanů zájem.

Havlíčková – zmínila kampaň se samolepkou, kdo nevyužije tištěnou verzi zpravodaje, ale čte jej online. O zpravodaj je velký zájem každý měsíc.

Paulů – formou dotazníku bychom mohli oslovit čtenáře přímo přes zpravodaj nebo by je mohli roznést brigádníci spolu se zpravodajem. Právě nálepek na schránky se rozdalo velmi málo.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0515/2026-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3 vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2023 se společností TRIFOX s.r.o. IČO: 60323434 dle přílohy patřící k usnesení.

22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb s Moore Advisory CZ s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má aktuálně uzavřenu smlouvu o poskytování poradenských služeb týkající se pověřence GDPR a whistleblowingu. Tyto služby jsou zasmulovněny i pro příspěvkové organizace a ZUŠ.

Smlouva je na dobu určitou do konce roku 2026, přičemž se nám k tomuto datu výrazně mění i struktura příspěvkových organizací (sloučení 3 školek do jedné PO, ukončení činnosti ZŠ Žitomiřská).

S dodavatelem je skvělá spolupráce a v těchto citlivých oblastech vnímáme potřebu kontinuity a znalostí specifika města Český Brod i jeho PO jako klíčový prvek pro zabezpečování těchto služeb.

Navrhujeme proto uzavřít dodatek smlouvy se současným dodavatelem (s upraveným počtem organizací, které na základě smlouvy spravuje, včetně odebrání ZUŠ Český Brod), a to na dobu určitou po dobu 4 let.



Pro toto řešení je nutné schválit výjimku podle par. 7.3 ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

144.000 Kč bez DPH ročně

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle par. 7.3.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Původní smlouva by končila na konci roku. Dodatkem bude prodloužena o 4 roky, také se snižuje počet organizací, pro které bude společnost zajišťovat služby. Cena služeb zatím zůstává stejná.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0516/2026-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3 vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb se společností Moore Advisory CZ s.r.o. IČO: 09692142, dle přílohy patřící k usnesení.

23. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 9. 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 7. 9. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0517/2026-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 9. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

24. MŠ Kollárova – Dětská skupina Vrtulka - Žádost o změnu ceníku DS

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o změnu ceníku DS dle přílohy patřící k usnesení.

O změnu ceníku dětské skupiny žádáme z důvodu nízké naplněnosti její kapacity. Při současném počtu dětí nejsou příjmy dostatečné k pokrytí nákladů spojených s provozem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. V dětské skupině je zatím nízká naplněnost. Bude zlepšená PR propagace dětské skupiny. Následně je v ceníku zahrnuta sleva na školné při docházce na 5 dnů v týdnu. Dále dochází i ke sloučení ceny bez rozdílu věku dítěte.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil dětské skupiny v Českém Brodě i v okolí, včetně ceníku (Rostoklaty – 1 Kč za měsíc; Krupá – 1.000 Kč za měsíc). Děti se nerodí, jsme v realitě dětských skupin „boj o dítě“.

Klinecký – je potřeba zachovat konkurenceschopnost vzhledem k dalším soukromým skupinám ve městě. Na situaci je potřeba reagovat postupně, vzhledem k udržitelnosti dotace.

Marková – ke zlepšení situace může dojít i po sloučení mateřských školek.

Paulů – změna cen se bude týkat i stávajících smluv?

Majer – ano, dle ceníku, ale sleva ze školného bude poskytnuta pouze novým zájemcům.

Klinecký – dětská skupina se musí sama lépe propagovat.

Hájek – na budově dětské skupiny je stále banner reklamy na otevření.

Mrvík – obává se, že propagace nepomůže, zásadní je ceník, dnes velká část dělá průzkum v okolí bydliště pomocí AI.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/1/0)



Usnesení č. 0518/2026-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, se změnou ceníku dětské skupiny dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Hájek
 - poděkování za spolupráci a rozloučení s radními
- Paulů
 - příští termín rady města 14. 10. 2026 bude výjezdní, ve vinařství Klučov
- Klinecký
 - fotografie zastupitelů a radních
 - poděkování za spolupráci
- Havlíčková
 - termíny jednání rady města do konce roku
 - ustavující zastupitelstvo – diskuze o místu (podkroví čp. 1) a termínu

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 19:55 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu