



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 9. 2026

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 82078/2026

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Renáta Tejnská
Nepřítomni: Pavel Fuchs, Patrik Macho, Miroslav Siegert
Omluveni: Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová
Hosté: Milan Majer – místostarosta, Tomáš Klinecký – starosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Změna termínu jednání komise (prosinec)
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
5. Diskuze
6. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:13 zahájil jednání komise v obřadní síni budovy č.p. 70 v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města a diskuze

- stavební práce na hlavní budově školy Žitomířská č.p. 885 pokračují, řeší se předčasné užívání prostor, kolaudace cca 12/2026.
- areál bývalého ZZN – zakreslana parkovací místa (úbytek asi 10 parkovacích míst proti původnímu parkování), jsou zde parkovací místa i pro vozičkáře a vyznačen pruh pro chodce, parkování zpoplatněno, řeší se důvod vzniku obrovské louže po větším dešti. Členům komise bude zaslán návrh komunikace v tomto areálu.
- budova č.p. 501 v ulici Sportovní – prostory pro MŠ jsou zkolaudovány a předány do užívání. Přípravuje se rampa pro vozičkáře, která se součástí projektu „adaptace objektu v úrovni 4.NP na zdravotnický provoz“. Proběhla diskuze. Členové komise mají zájem o prohlídku upravených prostor MŠ.

17:21 příchod J. Fischerová

- rozšíření chodníku v ulici Sportovní, pod viaduktem, je hotové, budou se dokreslovat čáry na komunikaci, bude změněna cedule s výškou viaduktu (auta nyní nebudou jezdit středem komunikace). Naplánována výměna retardéru, čeká se na cenovou nabídku.
- hřiště proti budově Sportovní č.p. 501 – na stavebním úřadě bylo zahájeno řízení o povolení záměru realizace akce „volnočasové multifunkční hřiště v ulici Sportovní“, dojde k upravení plotu v zadní části, protihluková zábrana, bude dokončeno v letošním roce. Mateřská škola využívá hřiště na Útulně nebo dětské hřiště v areálu Resortu Antico.

- demolice rozestavěné polikliniky – bude zavezena jáma u budovy č.p. 620, dojde ke zhutnění povrchu tak, aby byl před zimou srovnaný terén a na jaře by se mohlo parkovat na vzniklé volné ploše, předpoklad 40 parkovacích míst.
- budova č.p. 620 ulice Žižkova, tzv. „žlutá poliklinika“ – je vysoutěžen dodavatel stavebních prací (MOZIS, s.r.o.), zahájení prací konec září/začátek října 2026.
- most v ulici Sokolská – stávající most bude zbourán, připravuje se projektová dokumentace, měl by zde být i chodník a 2 jízdní pruhy.
- lokalita parku Hálova zahrada – probíhají jednání o majetkoprávním narovnání pozemků.
- rekonstrukce náměstí – stavební povolení nabylo právní moci, řeší se odlehčovací komora (OK 4) u Kouřimské brány, bude se soutěžit projektant.
- ulice Klučovská – cyklostezka – II. etapa – podána žádost o vydání stavebního povolení.
- ulice Klučovská – kanalizace – je vydané stavební povolení.
- rekonstrukce ulice Ruská – čeká se na vypracování projektové dokumentace.
- stezka kolem Kutilky – kolem hřiště vysypáno štěrkem, řeší se překonání brodu přes Šemberu, zatím jsou zde betonové kvádry.
- místo pro přecházení přes I/12 – pozemky vykoupěny, připravuje se projektová dokumentace.
- stezka u bývalého PRO-DOMA – řeší se spád vody v místě zatočení stezky.
- Liblické předměstí – dojde k spolufinancování dopravního průzkumu některých křižovatek.
- vedení města jedná s Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p. ohledně přejezdů přes křižovatky na I/12.
- ve Střední škole managementu a grafiky v Liblicích se řeší projekt kotelny.
- mateřská školka v ulici Kollárova – čeká se na odpojení elektřiny, poté dojde k zbourání středové části původní budovy.
- prodej pozemků ulice Zborovská x Kounická – máme studii od architekta Pavlíčka, bude vyhlášen záměr na prodej pozemků. Studie bude zaslána členům komise. Proběhla diskuze.
- intenzifikace ČOV – čeká se na dodání projektové dokumentace.
- ATS Jiřího Wolkera – čeká se na dodání projektové dokumentace.

3) Změna termínu jednání komise (prosinec)

Předběžný termín jednání komise v prosinci změněn na 14. 12. 2026.

4) Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise, zápis z jednání komise dne 8. 6. 2026 projednala rada města 8. 7. 2026 a přijala usnesení č. 0361/2026-R. Zápis byl umístěn na webové stránky města Český Brod. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.

5) Diskuze

Budova č.p. 1 – hydroizolace a průzkumy fasády.

17:55 příchod M. Havlíčková, T. Klinecký

18:03 odchod T. Klinecký

M. Havlíčková ukázala členům komise studii pozemků Zborovská x Kounická; budova č.p. 501 – jednání o prodeji částí pozemků kolem budovy do vlastnictví města, oprava schodiště za budovou; škola Dobrovolného svazku obcí Český Brod- Doubravčice, v Doubravčicích se staví; výměna oken na budově č.p. 282 (pavilion A) v areálu nemocnice proběhne cca od října 2026; v budově penzionu Anna proběhla oprava zatékání střechou.

6) Ukončení

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:15 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 5. 10. 2026, v 17:00 hodin, v obřadní síni budovy č.p. 70 náměstí Husovo v Českém Brodě.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Příkryl