

Město Český Brod

Zápis (anonymizovaný)

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
12. června 2023 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jakub Nekolný, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Příklad

Omluveni: Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Karolína Blažková, Tomáš Charvát,

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 87/2023 - 120/2023

Volební komise:

Návrhová komise: Bc. Stuchl, P. Kvasnička

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Bohatová, Ing. Ulík

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:03 hod.) 5. řádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni T. Charvát, MUDr. Ing. Sýkora, Ing. Janků a Bc. Blažková.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen. Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 37 bodů a informací. Navrhl stáhnout z programu bod č. 33. „Darovací smlouva - plastika sokola a sloupu - T. J. Sokol Český Brod“, rada města měla tento bod na programu schůze a usnesením č. 289/2023 souhlasila s vyhlášením záměru na jeho prodej.

Poté se dotázal zastupitelů, zda má někdo připomínky k takto upravenému programu a otevřel diskusi k programu.

Ing. Nekolný požádal, aby materiály, rozesílané před jednáním, byly kompletní, chybí v nich odhady, situace, smluvní vztahy, podrobnější popis připravovaných investičních akcí atd. Přílohy sice doplněny později byly, ale mělo by být vše kompletní hned na začátku. Nikdo další z přítomných zastupitelů připomínky neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o upraveném programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Bc. Stuchl a P. Kvasnička.

Schváleno: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2 (Bc. Stuchl a P. Kvasnička)

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Mgr. Bohatová a Ing. Ulík.
Schváleno: Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 4. ZM (ověřovatel Ing. Kokeš ověření potvrdil, T. Charvát nebyl přítomen, ale zápis také ověřil a podepsal).
Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.
Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání upraveného programu.

Program pro - 5. řádné zasedání zastupitelstva města

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2022
2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2022
3. Schválení návrhu dodatku ke smlouvě o debetním čerpání ze základního účtu města Český Brod
4. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2023
5. Schválení návrhu dodatku č. 1 smlouvy na dopravní obslužnost
6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2023
7. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2023
8. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023
9. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
10. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (ČEZ, Žitomířská)
11. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)
12. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (ČEZ, u vodojemu)
13. Souhlas s budoucím prodejem a odkupu částí pozemků (F. M.)
14. Odkup částí pozemků (F. M.)
15. Odkoupení podílů pozemků v k.ú. Český Brod (S.G.)
16. Smlouva budoucí kupní na část pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)
17. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Český Brod, ulice V Chobotě (SŽ)
18. Pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží
19. Dotace MMR - Rekonstrukce místní komunikace, ul. K Dolánkám, ul. Rokycanova a ul. Nábřežní
20. Souhlas s realizací akce v rámci obnovy VH majetku - Výměna vodovodního a kanalizačního řadu, vč. veřejných částí přípojek, komunikace, chodníků a ostatních ploch v ulici Žitomířská
21. Souhlas s realizací investiční akce "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská"
22. Souhlas s přípravnou a realizací projektu "Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích"
23. Souhlas s investiční akcí - Stavební úpravy čp. 70
24. Souhlas s investiční akcí "Intenzifikace ČOV nad 13 300EO"
25. Chodník / cyklostezka do Přistoupimi
26. Souhlas s realizací projektu "Digitalizace procesů města Český Brod"
27. Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod - aktualizace 2023
28. Schválení podnětu č. 28 pro změnu Územního plánu Český Brod
29. Vydání Změny č. 3 územního plánu Český Brod
30. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Střední škola managementu a grafiky p. o.

31. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Školní jídelna p. o.
32. Zvonice u kostela sv. Gotharda, schválení darovací smlouvy
33. Stížnost paní E. M. na bývalého starostu města
34. Strategický plán rozvoje města Brod 2023-2032
35. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
36. Informace - Činnost kontrolního výboru

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2022, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2022. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2023 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo předám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – návrh na schválení závěrečného účtu města je předložen zastupitelstvu na základě výsledků z přezkumu hospodaření v roce 2022 a souvisí s následujícím bodem, kterým je schválení účetní závěrky. Součástí závěrečného účtu je auditorská zpráva. Audit neobjevil žádné chyby a hospodaření města je tedy průkazné. Veškeré podrobnosti jsou popsány v komentáři, který je přílohou tohoto materiálu. Návrh byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Ulík – finanční výbor návrh projednal v pondělí a doporučuje jej schválit, zápis z tohoto jednání je předložen dnes, jako bod č. 36.

Ing. Nekolný – když se podíváme do plnění hlavních příjmů, když si vezmeme rozpočet po úpravách, tak například daní z příjmů (fyzických osob, právnických osob, či DPH) jsou velké rozdíly proti predikci. Situace lehká nebyla, ale myslím, že do odhadu příjmové stránky letošního roku by se tato skutečnost měla odrazit, také trochu přehodnotit konzervativní přístup, zejména u investic a to vše by se mělo promítnout v dalším rozpočtovém opatření, které bude připraveno nejspíš na ZM v září.

Mgr. Klinecký – na začátku roku je těžké odhadovat vývoj příjmů, v druhé polovině roku to již bude možné upravit.

Ing. Jedličková – každý vývoj daně je jiný, u DPH a daně z příjmu právnických osob je obrovský posun a na tyto změny se lépe reaguje až v druhé polovině roku, zejména u záležitostí, které ovlivňují celostátně vývoj daní.

Ing. Nekolný – tady jde o výsledky hospodaření za minulý rok, jen chci, aby se odrazily v dalším rozpočtovém opatření.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 87/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2022.

II. schvaluje

závěrečný účet města za rok 2022, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2022.

III. schvaluje

hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2022.

2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2022, je předložena účetní závěrka za rok 2022 ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět poprosím paní vedoucí FO.

Ing. Jedličková – jedná se o výstup z kontrol, který se nechával ověřovat auditem v únoru letošního roku, nebyly zjištěny žádné závady.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Ulík – finanční výbor bod opět projednal a doporučuje schválit.

Mgr. Klinecký – pokud se do diskuze nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. Schválení návrhu dodatku ke smlouvě o debetním čerpání ze základního účtu města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Komerční banka a.s., byla požádána o navýšení Povoleného debetu na základním účtu města č. 9294910237/0100 na částku 14,6 mil. Kč. Původní částka možného čerpání externích zdrojů byla ve výši 9,6 mil. Kč. Částka bude v případě potřeby použita na nákup pozemku. Z důvodu časového nesouladu finančních toků v rozpočtu města bychom využili tohoto finančního nástroje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit dodatek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě nečerpání žádné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo paní Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – tento bod také souvisí s rozpočtovým opatřením. Město má možnost čerpat krátkodobé finanční prostředky, původně to bylo 9,6 mil. Kč, nyní se dodatkem částka navyšuje na 14,6 mil. Kč, což je možné maximum. Poplatek za čerpání je dle aktuálního ceníku KB. Zatím nebylo potřeba prostředky využít, tudíž se žádné poplatky platit nemusely, ale například v letech 2009-2012 jsme v krizi této možnosti využili a časově tím vykryli rozdíly ve financování.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Ulík – finanční výbor opět bod projednal a doporučuje schválit.

Ing. Nekolný – jde o technickou záležitost, která umožňuje navýšení příjmů, bylo by dobré najít lepší nástroj. Kdybychom teď měli schválený dříve navrhovaný investiční rámec, mohli bychom jej použít místo tohoto drahého nástroje. Nicméně schválení dodatku podpořím, jelikož má město rozpracovaných hodně investičních akcí a v současnosti je to nejlepší řešení, jak zastřešit financování.

Ing. arch. Havlíčková – debetní čerpání bylo zapracováno do rozpočtu ještě předtím, než jsme věděli, že např. nebudeme muset platit dvě splátky pro DSO.

Mgr. Klinecký - Mgr. Klinecký – pokud se do diskuze nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 89/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o povoleném debetním čerpání města Český Brod u Komerční banky a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2023. V rozpočtovém opatření jsou zpracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků bankovních účtů k 31. 5. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – v přílohách rozpočtového opatření jsou zpracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a vyznačeny veškeré změny v oblasti příjmů – u DPH, daně z příjmu právnických osob, technických her, z úroků atd. i výdajů – příspěvek zřizovatele pro Annu a TS, na dopravní obslužnost, přiděl do fondu sportu, kultury a volného času, spoluúčast k dotaci na opravu hradeb atd. Co se týká investičních výdajů, je tam zejména navýšení u stavebních úprav budovy čp. 1, a to o 5 mil. (schodiště a jiné práce), dále je navýšení položky u výkupu pozemků, a také u stavebních úprav na čp. 56, u SŠMG na projektovou dokumentaci přístavby učeben kvůli zvýšení kapacity, spoluúčast na digitalizaci procesů města, a také investiční příspěvek pro Penzion ANNA. K materiálu je přiložen i přehled zůstatků bankovních účtů města ke konci května.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Ulík – finanční výbor rozpočtové opatření projednal, ale nepřijal doporučující usnesení. Ti co nehlasovali pro, tak učinili kvůli nedostatku podrobnějších informací o navýšení výdajů na investiční akce, zejména na stavební úpravy čp. 1.

Mgr. Klinecký – co se týká navýšení nákladů u čp. 1 – většinu těchto nákladů tvoří propojení s podkrovím. Pokud by se totiž neudělalo nyní, zničili bychom později opravené první patro, což by byly další náklady navíc.

Ing. Nekolný – dle mého názoru jsou příjmy podhodnocené. Je dlouhodobě neudržitelné, aby byly provozní výdaje vyšší než příjmy, čeká nás nesnadné období proti minulým letem - město bude platit provoz cca 6 mil. pro SŠMG, 8,4 mil. po 10 letech. Rozpočtové opatření samozřejmě podpořím, ale doporučuji postavit ROP podobně jako v minulých letech.

Ing. Kokeš – celostátně je situace špatná, nikdo nás nenutí investovat, do tohoto stavu jsme se dostali díky rozhodnutím z minulých let. Nyní děláme svépomocí chodníky, sice to trvá déle, ale ušetří se, než kdyby to dělala firma.

Mgr. Klinecký – já si cením zodpovědný přístup finančního odboru, jsem rád, že město investovalo do rozvoje, ale rozhodně nepůjdeme do investičních akcí, které by si město nemohlo dovolit a jsem rád, že pokračujeme i v projektech z let minulých.

Ing. Nekolný – chtěl bych reagovat na Ing. Kokeše – rozhodnutí koupit SŠMG padlo v minulém volebním období, ano, ovlivňuje to další vývoj, jen říkám, že jde o nemalou částku a je potřeba také někde brát, aby město fungovalo dál, to není kritika z mé strany, jen se snažím hledat řešení na zlepšení situace.

Ing. arch. Havlíčková – vším se samozřejmě zabýváme a usilujeme o to, aby se splátky ponížily.

V. Hájek – možná to na veřejnosti vypadá, že situace města není nejlepší, ale je v pořádku a mít SŠMG je velice dobrý zisk.

PhDr. Mrvík – shodneme se samozřejmě na tom, že je potřeba snížit výdaje a zvýšit příjmy, přicházet s konkrétními návrhy je téma na seminář zastupitelů.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 90/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. Schválení návrhu dodatku č. 1 smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje pro rok 2023 a vyúčtování záloh roku 2022. V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy. V roce 2022 jsme na dopravní obslužnost na zálohách zaplatili 1.520.260 Kč. Vyúčtování těchto záloh v roce 2023 je ve výši 39.549 Kč. Zálohy na rok 2023 byly stanoveny na 479.246 Kč /čtvrtletí. (cca o 400 tisíc Kč více proti roku 2022).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení v rozpočtovém opatření č. 2 o 357 tisíc Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – na základě vyúčtování z roku 2022 byly městu navýšeny čtvrtletní zálohy na dopravní obslužnost cca o 100 tis. Kč, tedy v letošním roce zaplatí město o cca 400 tis. Kč na zálohách více než v minulém roce. Tato částka je zapracována v navýšení provozních výdajů.

Mgr. Klinecký – jen doplním vývoj záloh – před lety město platilo na dopravní obslužnost přes 2 mil. Kč ročně, poté byly platby výrazně poníženy a nyní zejména díky inflaci jdou částky opět nahoru. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 91/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a vyúčtování záloh roku 2022 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě.

6. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 31. 1. 2023 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2023. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 700.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat od 6. 3. 2023 do 3. 4. 2023. Celkem bylo obdrženo 15 žádostí o podporu od 11 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 6 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 50 000 Kč.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřebnosti pro občany města a souladu s Akčním plánem rozvoje

sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Hodnotící komise Programu byla schválena RM dne 26. 4. 2023. Jednání této komise se uskutečnilo dne 22. 5. 2022. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 700.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržných žádostech jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 22. 5. 2022 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je plně v kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 45/2023 ze dne 30. 1. 2023, je vyčleněna částka 700.000 Kč na tento dotační program.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vazba na strategický plán města Český Brod- KO 5 - Zdravotnictví a sociální služby, vazba na Komunitní plán sociálních služeb pro období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – bohužel dnes není přítomen T. Charvát – předseda hodnotící komise, proto o slovo poprosím paní vedoucí odboru sociálních věcí a školství.

Bc. Fejfarová – jedná se o každoroční záležitost. K dispozici k rozdělení bylo 700 tis. Kč, představovali jsme si, že tato částka bude o něco navýšena, což bohužel nyní nelze. Žádosti přidělenou částku převyšovaly cca o 450 tis. Kč. Hlavními kritérii k rozdělení byl soulad s akčním plánem města a zejména potřeby Českého Brodu, hodnotící komise všechny žádosti posoudil a rozdělila tak, jak máte navrženo v usnesení.

Mgr. Klinecký – o rozdělení menší částky 70 tis. Kč rozhodla rada města. Rozdělení větší částky, která je v kompetenci zastupitelstva, projednala a doporučuje schválit. Je otevřena diskuze.

V. Hájek – jsem členem hodnotící komise a chtěl bych, aby se poskytovaná částka navýšila, je to na potřebnou věc.

Bc. Stuchl – chci nahlásit střet zájmu.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 630.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO	Dotace
Domácí hospic Nablízku, z.ú.	04066502	80.000 Kč
LECCOS, z.s.	70855811	405.000 Kč
Prostor plus o.p.s.	26594633	80.000 Kč
Spirála pomoci, o.p.s.	22689443	45.000 Kč
Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.	22768602	20.000 Kč

Rozdělení dotace na jednotlivé projekty je uvedeno ve smlouvách, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem smluv o poskytnutí dotace.

7. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2023**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod vyhlásilo 31. 1. 2023 výzvu na předkládání žádostí o dotaci v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod.

Termín pro podání žádostí byl do 1. 4. 2023. Výše alokace pro rok 2023 byla stanovena na 300.000 Kč.

Dotace je účelově určena na výdaje související s obnovou fasád nemovitostí včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách.

Nelze žádat o dotaci na výdaje související s:

- a. vyplněním otvorů fasád plastovými okny či dveřmi,
- b. pořízením tepelné izolace fasády.

Ve stanovené lhůtě Odbor rozvoje města Český Brod obdržel tři žádosti.

Hodnotící komise programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod tyto žádosti dne 26. 4. 2023 projednala (otevření obálek, kontrola splnění náležitostí žádosti).

Hodnotící komise předložila radě města návrh na rozdělení finančních prostředků mezi jednotlivé žadatele. Alokace finančních prostředků nebyla vyčerpána.

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s rozdělením dotace mezi navrhované projekty.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu města Český Brod přijmout navrhované usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování bude zajištěno z rozpočtu města, příspěvky na fasády v památkové zóně, schválená výše 300.000 Kč, podléhá vyúčtování.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Poskytování finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod z rozpočtu města Český Brod není v aktualizovaném strategickém plánu města Český Brod do roku 2022 řešeno.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – vše je podrobně popsáno v důvodové zprávě, částka byla rozdělena mezi tři žadatele, zůstalo cca 150 tis. Kč nevyčerpaných. Otevírám diskuzi.

PhDr. Mrvík – komise tentokrát nerozhodovala, kdo finance dostane a kdo ne, ale podpora byla poskytnuta všem žadatelům, kteří splnili podmínky. Většinou mohou žadatelé dostat pouze adekvátní částku, teď dostali všichni plnou, kterou mohli.

Mgr. Klinecký - Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Prikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 93/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s rozdělením finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2023 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod:
- Stanislava Ropková, 5. května 414, 282 01 Český Brod, dotace ve výši 67.400 Kč,
- Ladislav Pokorný a Alexandra Doušová, Suvorovova 158, 282 01 Český Brod, dotace ve výši 29.800 Kč,
- Kateřina Kuřová a Tomáš Kuře, Kollárova 326, 282 01 Český Brod, dotace ve výši 99.100 Kč.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených smluv.

8. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2022 podalo na Ministerstvo kultury anketní dotazník k

Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2023.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2023, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště, vitráže,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace hradeb,
4. Kostel sv. Máří Magdalény (105705), vlastník Ost-West Agro, s.r.o. - obnova střešní krytiny,
5. Sokolovna (105745), vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava původních dveří v suterénu sokolovny a dlažby,
6. Občanská záložna (nová radnice), (1062220), vlastník Město Český Brod - stavební úpravy interiéru - úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří,
7. Budova bývalé radnice čp. 1, podzemí, vlastník Město Český Brod - zpevnění odpadajících kamenů v portálu, odstranění fasádních nátěrů za účelem zpracování restaurátorského průzkumu a záměru na obnovu původních šlechtěných omítek.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.025.000 Kč.

Dotací podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v Závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů a 100 % DPH; projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 21. 3. 2023 navrhla rozdělení částky 1.025.000 Kč z výše uvedeného programu mezi dva projekty - Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění Český Brod, II etapa a Zajištění koruny zdiva - městské opevnění, Český Brod I. etapa - viz příloha zápis komise.

Na základě rozpočtů od vysoutěžených zhotovitelů obou projektů je možné rozdělit z poskytnuté dotace pouze 895.000 Kč. Pro uplatnění zbylé částky ve výši 130.000 Kč byla oslovena Římskokatolická farnost v Českém Brodě, zda plánované opravy v tomto roce zrealizuje a zda dotaci od MK ČR přijme. Farnost v roce 2023 už žádné opravy z časových důvodů realizovat nebude.

Částka 130.000 Kč nebude od MK ČR čerpána. Město nemá k realizaci jiný projekt vhodný pro tuto dotaci.

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace, s rozdělením dotace mezi navrhované projekty a dále souhlasit se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s rozdělením dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast města Český Brod ve výši 420.644,85 Kč, bude zařazena do rozpočtu města Český Brod na rok 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký – prosím o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání navrhla rozdělení dané částky mezi dva projekty - restaurování koruny zdiva a zajištění koruny zdiva, oba projekty na městském opevnění. Úplně celá částka vyčerpána nebude vzhledem k tomu, že nikdo z dalších žadatelů neměl zájem podporu čerpat.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 94/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 895.000 Kč.

II. souhlasí

s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2023 následovně:

1. Městské hradby, Restaurování koruny zdiva II. etapa.....704.000 Kč,
2. Městské hradby, Zajištění koruny zdiva I. etapa.....191.000 Kč.

III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 420.644,85 Kč, a to následovně:

1. Městské hradby, Restaurování koruny zdiva II. etapa.....273.191,80 Kč,
2. Městské hradby, Zajištění koruny zdiva I. etapa.....147.453,05 Kč.

9. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání se starosty okolních obcí dne 14. 2. 2023 byli starostové informováni o přetrvávajícím problému s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Starostové byli požádáni o upřesnění počtu dětí, které přijdou k zápisu do ZŠ Žitomířská a ZŠ Tyršova. Obcím budou zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2023. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2024 s účinností od 1. 9. 2023.

V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky

žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrástřany, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tuchoraz, Tuklaty, Vrátkov).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM. RM doporučila smlouvy ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za žáka činí 8.000 Kč/rok.

Za období září - prosinec 2022 se jednalo o částku 1.284.159 Kč do rozpočtu města. Další platba bude za leden - srpen 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký – jedná se o každoroční záležitost, v režimu před dokončením DSO. Smlouvy jsou uzavřené na skutečný počet žáků z okolních obcí, kteří navštěvují českobrodské školy. Příspěvek na žáka není vůbec zanedbatelným příjmem do rozpočtu města, jedná se o cca 1,2 mil. Kč. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. arch. Havlíčková – jde o děti, které nastoupí v září do školního roku 2023/2024, na jedné škole tvoří asi 70% skupinu a na druhé ZŠ je to asi 50 % žáků. Smlouvy zajišťují docházku dětem z okolních obcí, ale bohužel, vzhledem k množství žáků, nelze docházku nyní zajistit všem, proto se buduje DSO.

Mgr. Klinecký - jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 95/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

podle zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: obec Břežany II, IČO: 0235288, obec Černíky, IČO: 00640620, obec Doubravčice, IČO: 00235369, obec Hradešín, IČO: 00665100, obec Chrástřany, IČO: 00235407, obec Klučov, IČO: 00235431, obec Krupá, IČO: 00235512, obec Kšely, IČO: 00665142, obec Masojedy, IČO: 00665151, obec Mrzky, IČO: 00473723, obec Přehvozdí, IČO: 00473758, obec Přistoupim, IČO: 00473766, obec Přišimasy, IČO: 00235652, obec Rostoklaty, IČO: 00235709, obec Tismice, IČO: 00235776, obec Tuchoraz, IČO: 00235814, obec Tuklaty, IČO: 00235822, obec Vrátkov, IČO: 00639753. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených veřejnoprávních smluv.

10. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (ČEZ, Žitomiřská)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod dne 31. 3. 2020 uzavřelo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci evid. č. 202000009/OR, týkající se budoucího odkupu části pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z vlastnictví města Český Brod, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Trafostanice je již trafostanice postavena, zaměřena. ČEZ Distribuce zajistil geometrický plán a znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku činí 60.300 Kč (bez DPH) za obě části pozemku.

Předmětem prodeje je část pozemku oddělena z pozemku p.č. 996/7 a označena jako pozemek č. 996/33 o výměře 27 m² (pozemek kolem trafostanice) a část označena jako pozemek č. st. 2484 o výměře 18 m² (pozemek pod trafostanicí).

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 175/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej částí pozemku.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen 4. 5. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme odsouhlasenou kupní smlouvu.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosil bych spojit diskuzi k následujícím třem bodům 10-12 a poprosím o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – tyto body se týkají trafostanic, jejich umístění vidíte na projekci na mapách. Kdysi byly uzavřeny smlouvy s ČEZem, že trafostanice vybudují a poté dle znaleckého posudku pozemky prodá městu, zásobují proudem vodojem. ČEZ zajistil geometrický plán a znalecký posudek, ceny jsou uvedeny v jednotlivých důvodových zprávách. U bodu 12 došlo k dohodě mezi městem a vlastníkem stavby (viz garáž na projekci), který ji má postavenou na městském pozemku.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k těmto bodům. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení – ke každému bodu spojené diskuze zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula

DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 96/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku p. č. 996/7 v obci a k. ú. Český Brod oddělených geometrickým plánem č. 2397-27085/2022 vyhotoveným společností G+ s. r. o. a označených jako pozemek p. č. 996/33 o výměře 27 m² a jako pozemek p. č. St. 2484 o výměře 18 m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem 60.300 Kč (bez DPH). Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

11. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana M. B. o odkup části pozemku pod garáží, která je ve vlastnictví pana B. Garáž byla postavena cca v 80. letech, rád by narovnal majetkoprávní vztahy. Jedná se o část pozemku KN p. č. 918/1 o výměře cca 13 m², která se nachází pod stavbou (garáže) ve vlastnictví pana B.

Rada města projednala dne 13. 7. 2022, bod byl stažen z důvodu nedodání geometrického plánu. M. B. dodal geometrický plán na oddělení části pozemku pod stavbou, máme i ocenění části pozemku.

Dle ocenění z 2/2023 od Luboše Jedelského, jednatel společnosti RK Bohemia, je cena tržní pozemku pod stavbou ve výši 1.850 Kč/m², tj. 24.050 Kč za část pozemku pod garáží o výměře 13 m².

Rada města projednala dne 15. 3. 2023, bod byl stažen s úkolem svolat jednání s panem B.

Dne 27. 3. 2023 proběhlo jednání s panem B. ml. i st., pan B. st. vše vysvětlil a odpověděl na dotazy ostatních účastníků schůzky (T. Klinecký, M. Havlíčková, J. Paulů, H. Dočkalová).

Na základě tohoto jednání byla žádost znovu předložena na jednání rady města dne 29. 3. 2023, bod byl stažen s požadavkem, aby pan B. zrušil t.j. zazdil stávající vrata směrem na travnatou plochu ve vlastnictví města a poté bude žádost znovu předložena do rady města.

V dubnu jsme byli informováni, že jsou vrata zazděna a proto byla žádost opět předložena na jednání rady města. Rada města na jednání den 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 176/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej části pozemku pod stavbou a to části pozemku p.č. 918/1, oddělené geometrickým plánem č. 2363-8/2022, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p.č.st. 2479 o výměře 13 m², předem určenému zájemci M. B. za cenu 3.000 Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na úřední desce 4. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme odsouhlasenou kupní smlouvu.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům: „10. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (ČEZ, Žitomířská)“, „11. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)“ a „12. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (ČEZ, u vodojemu)“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 97/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem části pozemku pod stavbou, a to části pozemku p. č. 918/1, oddělené geometrickým plánem č. 2363-8/2022, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. St. 2479, o výměře 13 m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví M. B. za cenu 3.000 Kč/m². Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

12. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (ČEZ, u vodojemu)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod dne 4. 5. 2021 uzavřelo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci evid. č. 202100046/OR, týkající se budoucího odkupu části pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z vlastnictví města Český Brod, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Trafostanice je již postavena, zaměřena. ČEZ Distribuce zajistil geometrický plán a znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku je za obě části pozemku 45.230 Kč bez DPH, k ceně bude připočítáno DPH.

Předmětem prodeje je část pozemku oddělena z pozemku p.č. 311 a označena jako

pozemek č. 311/2 o výměře 46 m² (pozemek kolem trafostanice) a část označena jako pozemek č. 761 o výměře 7 m² (pozemek pod trafostanicí).

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 usnesením č. 174/2023 vyhlásila záměr na prodej částí pozemku. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 4. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námitky.

Nyní předkládáme kupní smlouvu, která byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům: „10. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (ČEZ, Žitomířská)“, „11. Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)“ a „12. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (ČEZ, u vodojemu)“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 98/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku p. č. 311 označených jako pozemek p. č. 311/2 o výměře 46 m² a pozemek p. č. 761 o výměře 7 m², v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, oddělených geometrickým plánem č. 945-61/2022 vyhotoveným společností AZ Elektrostav, a.s., z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem 45.230 Kč bez DPH. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

13. Souhlas s budoucím prodejem a odkupem částí pozemků (F. M.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vedení města jedná s vlastníkem pozemků 413/6 orná půda a pozemku 638/1 ostatní plocha, v obci Český Brod, s panem Ing. F. M. o odkoupení částí těchto pozemků do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o pozemky před pekárnou, mezi ulicemi Klučovská a Za Drahou. Pozemek 413/6 je velký pozemek orné půdy směrem na Klučov, pozemek 638/1 je tenký pruh pozemku, podél orné půdy, v ulici Za Drahou.

Dle barevně označeného geometrického plánu č. 584-72/2003 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem se jedná o následující části pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

nový pozemek č. 413/32 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 1.974 m² - označený oranžovou barvou - pro budoucí využití ZZS,

nový pozemek č. 413/31 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 2.040 m² - označený zelenou barvou - pro budoucí využití jako chodník k pekárně,

nový pozemek č. 413/33 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 6.916 m² - označený modrou barvou - pro budoucí využití HZS,

pozemek p.č. 638/1 ostatní plocha, silnice o výměře 142 m²- označený žlutou barvou - vzhledem k plánu odkoupit celý pozemek do vlastnictví města, nebudeme pozemek dělit, ale odkoupíme celý.

Domluvená kupní cena byla ve výši 2.500 Kč/m².

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím o spojení diskuze s bodem následujícím a slovo předám panu místostarostovi.

Ing. Majer – již dlouhodobě je v plánu na Klučovské umístit hasičskou zbrojnici, povedlo se zahájit jednání s majitelem pozemku, předložen je ke schválení souhlas s budoucím odkupem pozemku pro potřeby Hasičského záchranného sboru (HZS) a další pro potřeby Zdravotnické záchranné služby (ZZS) Středočeského kraje.

Mgr. Klinecký – pozemek pro potřeby záchranky spěchá, ZZS pospíchá na výstavbu stanice, jelikož směřuje na dotační titul. Proces chceme odstartovat hned po kraji, máme předjednaný odkup, potvrzení mám od ředitele záchranné služby Středočeského kraje, i když nelze 100% předjímat rozhodnutí krajského zastupitelstva, vše by mělo proběhnout v pořádku. Materiál bude předložen na zastupitelstvo města v září. V současnosti není umístění záchranky dobré, výjezd není rychlý ani bezpečný. Jak záchranka, tak hasiči jsou potřeba, rádi bychom, aby zde působil i lékař v rámci pohotovosti, aby se zlepšila obslužnost regionu. Je otevřena diskuze.

Bc. Stuchl – je dobře, že kraj chce za stejno odkoupit, ale nejsou tam nějaká omezení na zbývající části pozemku?

Mgr. Klinecký – záchranka je seznámena se vším, s napojováním na sítě atd., můžou projektovat a v 2025 žádat o dotaci, teď chtějí jistotu, že mají pozemek, na kterém projektovat můžou.

Bc. Stuchl – nemají další podmínky, když jde o ornou půdu?

Mgr. Klinecký – ZZS vše ví, problém nemají, s HZS je to trochu složitější, ale máme prostor k jednání, posunuli jsme se dál.

Ing. Nekolný – je mi jen líto, že stanici záchranné služby realizujeme na soukromém pozemku, který musí město koupit a převést na Střed. kraj a měli jsme městský pozemek, který se HZS líbil.

Mgr. Klinecký – ano, tip byl pozemek na okraji Liblic směrem na Bylany, nemůžu říct, že by nebyl vhodný, ale s ohledem na výjezdy, plánovanou vysokorychlostní trať, je Klučovská ulice lepší, byla to preferovaná varianta posledních 25 let.

JUDr. Marková – jen doplním, že se nejedná o budoucí kupní smlouvu, ale pouze o deklaratorní usnesení ZM, jelikož pozemky zatím v majetku nemáme. Tudíž se nehlasuje žádná budoucí kupní smlouva.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskusi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení – ke každému bodu spojené diskuze zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 99/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za kupní cenu 2.500 Kč/m².

II. souhlasí

s budoucím prodejem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926, za cenu 2.500 Kč/m².

III. souhlasí

s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/31, o výměře 2.040 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 2.500 Kč/m², po získání finančních prostředků z prodeje části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891096, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926.

IV. souhlasí

s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/33, o výměře 6.916 m², obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 2.500 Kč/m², po získání finančních prostředků z prodeje částí pozemků v lokalitě ulice Nová v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

14. Odkup částí pozemků (F. M.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vedení města jedná s vlastníkem pozemků 413/6 orná půda a pozemku 638/1 ostatní plocha, v obci Český Brod, s panem Ing. F. M. o odkoupení částí těchto pozemků do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o pozemky před pekárnou, mezi ulicemi Klučovská a Za Drahou. Pozemek 413/6 je velký pozemek orné půdy směrem na Klučov, pozemek 638/1 je tenký pruh pozemku, podél orné půdy, v ulici Za Drahou.

Dle barevně označeného geometrického plánu č. 584-72/2003 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem se jedná o následující části pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

nový pozemek č. 413/32 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 1.974 m² - označený oranžovou barvou - pro budoucí využití ZZS,

nový pozemek č. 413/31 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 2.040 m² - označený zelenou barvou - pro budoucí využití jako chodník k pekárně,

nový pozemek č. 413/33 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 6.916 m² - označený modrou barvou - pro budoucí využití HZS,

pozemek p.č. 638/1 ostatní plocha, silnice o výměře 142 m²- označený žlutou barvou - vzhledem k plánu odkoupit celý pozemek do vlastnictví města, nebudeme pozemek dělit, ale odkoupíme celý.

Domluvená kupní cena byla ve výši 2.500 Kč/m².

V tomto materiálu předkládáme odkup nového pozemku č. 413/32 (oddělený z pozemku 413/6) o výměře 1.974 m², označený oranžovou barvou a celý pozemek 638/1 o výměře 142 m² (ulice Za Drahou) - označený žlutou barvou.

Návrh smlouvy byl odsouhlasen s JUDr. Markovou.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „13. Souhlas s budoucím prodejem a odkupu částí pozemků (F. M.)“ a „14. Odkup částí pozemků (F. M.)“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula

DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 100/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p.č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 ze dne 5. 5. 2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek č. 413/32, o výměře 1.974 m², a pozemku p. č. 638/1, o výměře 142 m², vše v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod, za cenu 2.500 Kč/m². Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

15. Odkoupení podílů pozemků v k.ú. Český Brod (S.G.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 12. 4. 2023 přijala usnesení č. 161/2023, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S. G. do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a doporučila zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Jedná se o pozemky v lokalitě městského parku, pozemky jsou pro město důležité, jde o zeleň v lokalitě Hálovy zahrady. Město již vlastní podíly těchto pozemků a to ve výši 1/4 a 1/200, které získalo odkupem od jednoho z bývalých spoluvlastníků. Opatrovníkem paní S. G. je městská část Praha 8, o zájmu města odkoupit podíly v lokalitě městského parku byla příslušná osoba na městské části informována. Máme poslat oficiální žádost včetně návrhu kupní smlouvy a poté se bude prodej pozemků, od paní S. G., projednávat soudem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – podrobnosti k tomuto bodu jsou podrobně popsány v důvodové zprávě. Otevírám diskuzi.

JUDr. Marková – paní S. G. je zbavena svéprávnosti. Po odsouhlasení zastupitelstva, půjde záležitost k opatrovníkovi, poté k soudu ke schválení a až po schválení soudem lze pozemek prodat.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 101/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S. G. do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

16. Smlouva budoucí kupní na část pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 12. 4. 2023 přijala usnesení č. 152/2023 týkající se práva stavby.

Nyní předkládáme budoucí kupní smlouvu týkající se odkupu části pozemku před bývalou stavokonstrukcí. Společnost royalty enterprise s.r.o. vlastní celý pozemek č. parc. 1071/2 o výměře 2 000 m² a je předjednáno, že město odkoupí část pozemku o výměře 1.000 m² a to jihozápadní část pozemku přiléhající k ulici Císaře Zikmunda, dle zákresu, až strana prodávající zruší zástavní práva a věcná břemena parkování na tomto pozemku, zajistí geometrický plán na rozdělení pozemku, nejdéle však do 31. 12. 2023. Kupní cena za 1.000 m² je domluvena na 4.000.0000 Kč.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o slovo poprosím pana místostarostu.

Ing. Majer – po vyprojektování odlehčovací komory pro Škvárovnu a Mexiko, se ukázaly velké práce za „pažení“, což by stálo cca 9 mil. Kč, proto jsme oslovili společnost royalty enterprise s.r.o. o odkup části pozemku, který vlastní. Jedná se o 1000 m², cena je

domluvená na 4 mil. Kč, tudíž vyjde odkup pozemku mnohem méně, než „pažení“.
Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 102/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí kupní týkající se odkupu části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod, a to části o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

17. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Český Brod, ulice V Chobotě (SŽ)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 20. 4. 2022 přijalo usnesení č. 183/2022, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu.

Správa železnic, státní organizace nám zaslala návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku o výměře 3 m². Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o technickou záležitost, potřebné informace jsou uvedeny v důvodové zprávě a přílohách. Otevírám rovnou diskusi. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing.

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu týkající se pozemku p. č. 709/22, ostatní plocha, o výměře 3 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

18. Pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod dlouhodobě řešilo odkup pozemků v lokalitě "zanádraží" v Českém Brodě z vlastnictví Českých drah do vlastnictví města Český Brod.

Od Českých drah jsme obdrželi Odstoupení od prodeje nemovitostí, viz příloha.

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 182/2023, kterým doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o odstoupení Českých drah, a.s., IČO: 70994226, od prodeje nemovitostí v lokalitě bývalého nákladového nádraží v k.ú. Český Brod p.č. st. 265, včetně budovy č.p. 478 a p.č. 709/28.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – město dlouhodobě řešilo odkup pozemků v lokalitě nákladového nádraží, kvůli vytvoření parkovacích míst, ale nyní jsme obdrželi od Českých drah odstoupení od prodeje nemovitostí, viz důvodová zpráva a příloha k materiálu. Rada města bod projednala a doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí.

Otevírám rovnou diskuzi. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o odstoupení Českých drah, a. s., IČO: 70994226, od prodeje nemovitostí p. č. St. 265, včetně budovy č. p. 478, a p. č. 709/28 v k. ú. Český Brod v lokalitě bývalého nákladového nádraží.

19. Dotace MMR - Rekonstrukce místní komunikace, ul. K Dolánkám, ul. Rokycanova a ul. Nábřežní

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má rozpracovanou PD na rekonstrukci vodovodu, kanalizace a novou dešťovou kanalizaci v ul. K Dolánkám, Fügnerova, Roháčova a Rokycanova. V těchto ulicích je nutné zrekonstruovat vodovodní a kanalizační řad, vzhledem k tomu, že ulice je v dostupné vzdálenosti k vodoteči Šembera, je vhodné dešťové vody oddělit od splaškových. V současné době byl vypsán dotační titul MMR: Podpora obnovy a rozvoje venkova, výzvy č. 2/2023/117D8210, dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací. Je tu tedy možnost získat finanční prostředky na opravu komunikace po rekonstrukci vodovodu, kanalizace a nové dešťové kanalizaci v ul. K Dolánkám a ul. Rokycanova.

V rámci žádosti o dotaci je možné zahrnout i opravu navazující komunikace ul. Nábřežní.

Náklady:

Rekonstrukce místní komunikace, ul. K Dolánkám a Rokycanova.

Předpokládané náklady: 16.919.879 Kč s DPH.

Rekonstrukce vodovodu, kanalizace a vybudování nové dešťové kanalizace.

Předpokládané náklady: 15.000.000 Kč bez DPH.

Rekonstrukce ul. Nábřežní.

Předpokládané náklady: 7.572.121 Kč s DPH.

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace.

Předpokládané náklady: 500.000 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady celkem: 39.992.000 Kč.

Dotace: 10.000.000 Kč.

Rozpočet města Český Brod: 14 492 000 Kč.

VHF: 15.500.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - město má rozpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci vodovodu, kanalizace a novou dešťovou kanalizaci v ulicích, kde je nutné zrekonstruovat vodovodní a kanalizační řad a vzhledem k dostupné vzdálenosti k vodoteči Šembera, je vhodné dešťové vody oddělit od splaškových. Byl vypsán dotační titul MMR na podporu obnovy místních komunikací, město má možnost získat finance na opravu komunikace po

rekonstrukci vodovodu, kanalizace a nové dešťové kanalizaci. Konkrétní ulice i náklady jsou rozepsané v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Majer – je to velmi důležitá akce, má stavební povolení několik let, díky vymyšlené dešťové kanalizaci by bylo výhledově možné připojit celé sídliště.

Mgr. Klinecký - jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 105/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací akce "Rekonstrukce místní komunikace, ul. K Dolánkám, ul. Rokycanova a ul. Nábřežní".

20. Souhlas s realizací akce v rámci obnovy VH majetku - Výměna vodovodního a kanalizačního řadu, vč. veřejných částí přípojek, komunikace, chodníků a ostatních ploch v ulici Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s výstavbou Nového pavilonu ZŠ Žitomířská a dalších stavebních objektů této akce by bylo vhodné zkoordinovat vlastní realizaci s Obnovou (výměnou) vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Žitomířská, vč. veřejných částí přípojek a vč. nových dispozičních řešení ploch komunikace, chodníků a ostatních ploch, vše dle přiložené situace z PD DPS akce "Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská, Český Brod", kterou zajišťuje DSO Český Brod - Doubravčice. Tento stavební objekt bude zajišťovat přímo Město Český Brod. Projektová dokumentace je dokončena a stavba má stavební povolení.

Předpoklad realizace - nejlépe koordinace s výstavbou Nového pavilonu ZŠ Žitomířská, nejdříve konec roku 2023 a během roku 2024.

Materiál byl předložen radě města na jednání dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu souhlasit s vlastní realizací stavby "Obnova (výměna) vodovodního a kanalizačního řadu, vč. veřejných částí přípojek a nového povrchu komunikace, chodníků a ostatních ploch v ulici Žitomířská, Český Brod". Cena tohoto stavebního objektu dle KR projekční kanceláře je cca 13,0 mil Kč bez DPH v CÚ 2022/I, aktualizaci kontrolního rozpočtu projekční kancelář dokončuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výměna vodovodního a kanalizačního řadu bude financována z VH Fondu. Nové plochy komunikací a chodníků budou financovány z Fondu komunikací.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové, vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím opět spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům a slovo předám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - v souvislosti s výstavbou nového pavilonu ZŠ Žitomířská by bylo dobré zkoordinovat vlastní realizaci s obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Žitomířská, kterou zajišťuje DSO. Tento stavební objekt bude zajišťovat přímo město. Projektová dokumentace je dokončena a stavba má stavební povolení - jedná se o dostavbu nároží stávající budovy, kde bude kotelna, multifunkční místnost, sborovna a jazyková učebna, prostor bude řešen bezbariérově, součástí je i změna využití místností ve stávající škole - jde o úpravu na polytechnickou učebnu, na odpočinkovou místnost pro učitele, šatnu, kabinet, sociální zázemí pro učitele, součástí je také přístavba bezbariérového výtahu. Město má požádáno o dotaci, proto chceme budovat zároveň s DSO.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k těmto dvěma bodům.

Ing. S. (občan) – ulice Žitomířská má poměrně nový povrch, proto nechápu, proč by se tam měl vyměňovat asfalt, dokonce za protihlukovou variantu, předpokládal bych tedy, že projekt bude obsahovat hlukovou studii, což je asi 6 mil. Hluk zde nadlimitní určitě není. Ještě větší absurdita je měnit vodovodní řad a litinová potrubí, která mají neomezenou životnost. Tudíž myslím, že jsou to vyhozené peníze.

Ing. Majer – co se týká protihlukového asfaltu, tak Středočeský kraj jej tam má, proto když povrch rozboříme, musíme jej zase obnovit. Ohledně kanalizace vedeme diskuzi i s 1. SČV, budeme to mít na programu na dalším setkání. Domnívám se, že kanalizace potřeba vyměnit není, není v žádném generelu, nebyla v havarijním stavu, ani kapacitně nemá problém, nemá za sebou ani třetinu životnosti, proto budu proti tomu. A co se týká litiny, je jedna z nejstarších ve městě a je ještě zajišťovaná dubovými klínky, a ve chvíli kdy uvažujeme o posílení tlaku v této lokalitě, je na místě ji vyměnit, jelikož ten tlak nevydrží. Proto je potřebná výměna od uzlu k uzlu.

Mgr. Klinecký – určitě nebudeme dělat investice, které nejsou nutné a měnit něco, co nepotřebuje výměnu.

Ing. S. (občan) – je to akce za 60 mil. Kč, proč se i toto nezahrnulo do DSO? Nevíme, jaká bude dotace, přišlo by mi logické, to tam zahrnout.

Mgr. Klinecký – o dotaci máme zažádáno, čekáme na výsledek.

Ing. Nekolný – dotace pro DSO je na budování nových tříd a ne na opravu stávajícího majetku, proto město využije dotaci na opravu a DSO zase svoji dotaci na výstavbu.

Mgr. Dočkalová – byl tam ještě problém ve stanovení vlastnických vztahů mezi ZŠ a DSO, žadající subjekt musel mít ve svém držení pozemky.

Mgr. Klinecký - jestliže se do diskuzi nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení – ke každému bodu spojené diskuzi zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 106/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací akce "Výměna vodovodního a kanalizačního řadu, včetně veřejných částí přípojek, nových povrchů komunikace a chodníků a ostatních ploch v ulici Žitomířská".

21. Souhlas s realizací investiční akce "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracovanou PD na "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská". Jedná se o dostavbu nároží stávající budovy, kde bude kotelna, multifunkční místnost, sborovna a jazyková učebna. Prostor bude řešen jako bezbariérový. Součástí této PD je i změna využití místností ve stávající škole. Jedná se o úpravu na polytechnickou učebnu, na odpočinkovou místnost pro učitele, šatnu, kabinet, sociální zázemí pro učitele. Součástí stavebních úprav je i přístavba nového bezbariérového výtahu ke stěně stávajícího hlavního schodiště budovy čp. 885.

Rada města na svém jednání 27. 9. 2022 doporučila souhlasit s realizací investiční akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s realizací investiční akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání 8.2.1.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „20. Souhlas s realizací akce v rámci obnovy VH majetku - Výměna vodovodního a kanalizačního řadu, vč. veřejných částí přípojek, komunikace, chodníků a ostatních ploch v ulici Žitomířská“ a „21. Souhlas s realizací investiční akce "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská" bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 107/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885".

22. Souhlas s přípravou a realizací projektu "Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Střední škola managementu a grafiky v Liblicích má nedostatečnou kapacitu prostor pro výuku studentů. Na základě jednání s ředitelkou školy paní Ing. Darinou Doškářovou bylo navrženo řešení přestavby prostor části budovy B (internát) pro potřeby výuky. V prostorech budou vybudovány 2 kmenové a 2 odborné učebny s potřebným zázemím.

Předpokládané náklady na stavební práce činí 5.900.000 Kč bez DPH (7.139.000 Kč včetně DPH). Nejzazším termínem realizace je 31. 10. 2023.

Předpokládané náklady na vybavení nově vybudovaných prostor činí 1.900.000 Kč bez DPH (2.299.000 Kč včetně DPH). Nejzazším termínem realizace je 5. 11. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s přípravou a realizací akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na přípravu a realizaci projektu budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání 8.2.1.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – letos na jaře město odkoupilo od Středočeského kraje celý areál střední školy v Liblicích – budovy i poměrně velký pozemek (cca 5 ha). V budově sídlí škola, kterou město převzalo do zřizovatelství od 2022. Tato škola měla v minulosti mnohem větší kapacitu než je současná (180 žáků), která neumožňuje plnohodnotný rozvoj - dvě třídy v každém ročníku, tak aby pro každý obor, který škola zajišťuje (management, ekonomika a počítačová grafika), byla v každém ročníku jedna třída. Cílovým stavem je proto kapacita 240 žáků a k tomu je nutné vybudovat dvě kmenové učebny a dvě odborné učebny. Škola původně kapacitu měla, ale v roce 2011 tam město umístilo část mateřské školy Liblice, která zabírá tři kmenové učebny, které škole teď schází. Nelze školku vymístit, připravit novostavbu by byl běh na dlouhou trať, nicméně lze adaptovat prostory internátu. Dnes máme záměr zřídit dvě kmenové učebny, soc. zázemí v 1. patře (v prostorách, kde byli donedávna ubytovaní ukrajínští uprchlíci) a během léta s přesahem do začátku školního roku, je adaptovat.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu, jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 108/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a realizací projektu "Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích" za účelem zvýšení kapacity.

II. souhlasí

s přípravou a realizací projektu "Interiérové vybavení učeben Střední školy managementu a grafiky v Liblicích".

23. Souhlas s investiční akcí - Stavební úpravy čp. 70

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města odsouhlasilo přípravu a realizace investičních akcí na budově úřadu čp. 70 zahrnující výměnu stávající střešní krytiny a vybudování bezbariérového přístupu. U bezbariérového přístupu je možné požádat o spolufinancování MMR, ale podmínkou je mít současně i bezbariérové WC. Nejvhodnějším místem je přízemí budovy, avšak parametry tohoto zařízení budou na ploše stávající 2 zařízení.

Budova zasedací místnosti před obřadní síní se jeví jako vhodná pro rozšíření prostor kanceláří a se zánikem stávajícího sociálního zařízení je nutno vybudovat další společně s kuchyňským koutem. V 1. patře je v současnosti 1 sociální zařízení a kuchyňské zázemí pro úředníky zde není vůbec. Je předložen návrh na projekt, který by měl tyto nedostatky vyřešit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím o slovo paní místostarostku o krátký úvod.

Ing. arch. Havlíčková – projektují se stavební úpravy na doplnění výtahu a zajištění bezbariérového přístupu do této budovy. S tím jsou spojeny i další úpravy, třeba úprava sociálního zázemí v přízemí, kde vznikne jedna pro invalidní občany. Všechny ostatní úpravy jsou popsány v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Bc. Šmejkal – kolik to asi bude stát?

Mgr. Klinecký – teď by byly odhady velmi hrubé. Obecně vycházíme z metodiky ministerstva vnitra, že než se začne na jakékoliv akci pracovat, musí ji odsouhlasit zastupitelstvo, jde o běh na dlouhou trať, může trvat v řádech několika let.

Ing. arch. Havlíčková – udělali jsme teď drobné dispoziční zhodnocení, zamýšleli jsme se, co v budově chybí, co je potřeba dodělat, či upravit, proběhlo i drobné předjednání s památkářkou, vše bude součástí dalších projednání.

Ing. Nekolný – dávám PROTINÁVRH – vypustit z usnesení „s realizací“ a souhlasit pouze s přípravou této akce.

Mgr. Klinecký – postupujeme stejně, jako u každé akce v minulých letech.

PhDr. Mrvík – mám námět – pokud tyto stavební akce proběhnou, bylo by dobré do nich zahrnout i obřadní síň, která má nejlepší léta za sebou.

Mgr. Paulů – měl bych připomínku k protinávrhu – těch úprav je několik a můžou mít různé časové intervaly, např. předělání malé zasedačky na kanceláře, což by nám moc pomohlo v co nejkratším čase a bez souhlasu s realizací to nebudeme moct udělat.

Mgr. Klinecký – jde hlavně o zlepšení pracovních podmínek v 2. patře budovy, chtěli bychom místu prostorově ulevit. Další myšlenkou je přesun kolegů ze stavebního úřadu do přízemí, jelikož za nimi chodí nejvíc občanů, což by pomohlo ještě před vybudováním výtahu.

Bc. Stuchl – budou úpravy řešeny z dotace? A co přístavba?

Mgr. Klinecký – z dotace to nejspíš nebude, krom výtahu, nejde o zvlášť nákladné úpravy – zlepšit sociální zařízení a využít prázdné prostory. Přístavba by byla za úplně jiné částky.

Ing. Nekolný – v rozpočtu je 300 tis. na opravu střechy a bezbariérový přístup v čp. 70, nikdo realizaci nebrání, jen musí následovat úprava rozpočtového opatření.

Mgr. Paulů – finance jsou dostatečné na přestavbu zasedačky na kanceláře.

Mgr. Klinecký – pokud už nikdo nemá připomínky k protinávru Ing. Nekolného, nechám nyní o něm hlasovat.

n e s c h v á l e n o (Pro: 5 – Bc. Šmejkal, PhDr. Mrvík, Ing. Nekolný, Ing. Hovorková, Bc. Stuchl, Proti: 9 – V. Hájek, Ing. Kokeš, Mgr. Bohatová, Ing. Pospíšil, Ing. arch. Havlíčková, Mgr. Klinecký, Mgr. Slavík, P. Kvasnička, Ing. Ulík, Zdržel se: 3 – Ing. Příkryl, Ing. Majer, M. Sahula)

Protinávrh nebyl přijat.

Mgr. Klinecký – je otevřená diskuze k bodu.

PhDr. Mrvík – reaguji na Bc. Stuchl a „přístavbu“ – toto je kulturní památka a přístavět zde kanceláře určitě nelze. Proluka je provizorium, pokud by se zde něco dělalo, tak obnova původní podoby stavení a přišlo by to přes památkovou péči.

Ing. arch. Havlíčková – řešili jsme i využití výklenků, ale zatím to nelze.

Ing. Pospíšil – zastupitelstvo bude i nadále o projektu rozhodovat v rámci projednávání rozpočtu, proto předložené usnesení není sporné.

Mgr. Klinecký - jestliže se do diskuze nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 109/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a s realizací investiční akce "Stavební úpravy č. p. 70 zahrnující nové kanceláře v přízemí a rekonstrukci sociálních zařízení v jednotlivých podlažích budovy č. p. 70".

24. Souhlas s investiční akcí "Intenzifikace ČOV nad 13 300EO"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V loňském roce město dokončilo intenzifikaci čistírny odpadních vod z 9 600 EO na 13 300 EO. Současně přijalo studii, která umožní napojení na kanalizační řad všem stávajícím nemovitostem na území města, které ještě na kanalizaci nejsou napojené. Pro budoucí rozvoj města je však tato kapacita nedostatečná a je nutné plánovat další intenzifikaci. Byly zpracovány přípravné studie a je vhodné pokračovat v přípravě projektové dokumentace.

Město preferuje variantu 2 ze studie tj. z 13 300 na 17 230, odhad nákladů 25 tis. na EO...tj. 98,250 mil Kč...předpoklad dotace 50 %.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na realizaci se bude hledat vhodná dotace, náklady budou vyčísleny po zpracování projektové dokumentace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – k tomuto bodu jsou potřebné informace uvedeny v důvodové zprávě, varianty popsané v příloze. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 110/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou a realizací akce "Intenzifikace čistírny odpadních vod nad 13 300 EO".

25. Chodník / cyklostezka do Přistoupimi

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z Českého Brodu na Přistoupim vede velmi frekventovaná silnice III/1131. Pohybuje se zde hodně chodců a cyklistů. Jedná se o nebezpečný úsek. Cílem je zajištění bezpečné cesty podél komunikace. Podél silnice je stávající zeleným pás, který by zajišťoval vsakovací funkci dešťových vod a bezpečnostní předěl mezi automobilovou dopravou. Ideální uspořádání je silnice + zelený pás + stezka.

Trasa by vedla od odbočky do ul. Nad Malechovem po smíšené stezce pro pěší a cyklisty až na okraj Přistoupimi (etapa I.). Cesta by měla mít parametry sdružené cyklostezky, kde je společný pohyb chodců a cyklistů - šíře min. 3 m. Předpokládá se asfaltový povrch. Dále by se trasa napojila na stávající komunikace v Přistoupimi, po kterých se lze dostat k přejezdu přes I/12 a dále do druhé části obce a dál na Černokostecko.

Na Brodské straně je pravděpodobné větvení pěší a cyklotrasy.

Etapa II. - prodloužení chodníku v ul. Prokopa Velikého a dále schůdky kolem pomníku obětem revoluce na slepou část ul. Nad Malechovem s obratištěm na konci nebo pěšinou kolem plochy BI (viz. územní plán).

Etapa III. - Cyklisté by mohli pokračovat podél hřbitova k ul. Hřbitovní nebo budoucí ulicí dle navrženého územního plánu. Tato část by případně mohla mít dočasný, nezpevněný charakter.

Délka chodníku navazující na konec v ul. Prokopa Velikého cca 50 m (předpoklad vykopení přilehlé zahrádky a vybudování opěrné zídky), délka cyklostezky od ul. Nad Malechovem k Přistoupimi cca 600 m.

V příloze výkresy dopravy z územního plánu, kde je navrhována cyklostezka podél jatek a nouzovských rybníků. Zde je však vyšší zájem vzhledem k frekvenci užívání, přehlednosti a osobní bezpečnosti.

Obec Přistoupim vyjádřila předběžný souhlas se zapojením do investice.

Je třeba definovat potřebnou šíři a zahájit výkup pozemků.

Předpoklad financování výstavby ze SFDI (dotace cca 85 %). Odhad nákladů na vybudování

cyklostezky a chodníku 2500,-/m2. délka 600m x 3m šíře x 2500,- + 50m x 1,5m x 2500,- = cca 4,7 mil. Kč.

Rada města na jednání dne 29. 3. 2023 materiál projednala, přijala usnesení č. 145/2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s investičním záměrem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Územní plán - viz příloha (výkresy dopravy).

Hřbitov, dvouřadá alej s cestou.

Strategický plán - 3.3.4 Vybudovat provázanou síť cyklotras a cyklostezek ve městě a okolí.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo poprosím paní místostarostku.

Ing. arch. Havlíčková – vzhledem k velmi frekventované a nebezpečné silnici z Brodu do Přistoupimi, po které se pohybuje spousta obyvatelů na kole i pěšky, předkládáme návrh, jak tuto situaci vyřešit. Ideálně by chodník, či stezka měla vést s odstupem od komunikace, oddělená zeleným pásem. Podrobné návrhy jsou popsány v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Stuchl – nebylo to na komisi pro místní části, upřednostňuje se napojení Přistoupimi před Štolmíř. Nejdřív by se měli napojit místní části Brodu.

Mgr. Klinecký – tato akce je také na dlouhou dobu, přípravná fáze může trvat několik let, ale je potřeba rozjet přípravu u takto důležitého propojení a město určitě neupřednostňuje okolní obce před místními částmi, děláme to, co je důležité.

P. Kvasnička – měly by se pozastavit všechny akce, až budou napojené místní části? To nedává přece smysl. Tady to jde hned, tak proč by se na tom nemělo začít pracovat.

Ing. arch. Havlíčková – na projednání místních částí se samozřejmě pamatuje, řeší se to, ale zatím jsou v cestě problematické majetkové vztahy.

PhDr. Mrvík – minule se propojovala Štolmíř a Břežany, je důležité tyto akce dělat, když je ochota na obou stranách, jsme zastupitelé pro celý Brod i okolí.

Bc. Stuchl – Zahrady i Štolmíř trvá už x let. Přistoupim se bude na stezce podílet finančně?

Ing. Majer – o detailech jsme ještě nejednali, ale oni mají pozemky, které jsou k projektu potřeba.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 111/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s investičním záměrem vybudování stezky do Přistoupimi.

26. Souhlas s realizací projektu "Digitalizace procesů města Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města ve svém usnesení č. 428/2022 z 1. 11. 2022 souhlasila s podáním žádosti o dotaci z dotačního titulu v rámci 9. výzvy IROP - eGovernment - SC 1.1. (PR).

Projekt nových elektronických služeb bude sestávat z těchto realizačních částí:

- a) Statické stránky webu
- b) Portál elektronických služeb s platební branou
- c) Místní poplatky
- d) Podpora rozhodovacích procesů
- e) Robotizace správy přestupků
- f) Participace na řízeném rozvoji města

Technologické rozšíření:

Z důvodu zavedení nového informačního systému Nové elektronické služby města Český bude potřeba rozšířit serverovou, datovou a komunikační infrastrukturu. Bude potřeba pořídit:

- 2 virtualizační servery včetně serverových operačních systémů a serverových uživatelských licencí a záložních zdrojů elektrické energie
- datové úložiště pro data generovaná a využívaná novými funkcemi IS
- nové prvky komunikační infrastruktury – 2 x SAN síťové prepínače

Přílohou materiálu je studie proveditelnosti a Rozhodnutí o poskytnutí dotace a stručný popis projektu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme realizaci projektu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Struktura financování je 15 % vlastní zdroje ze 70 % EFRR a 15 % státní rozpočet. Dotační titul v rámci 9. výzvy IROP - eGovernment - SC 1.1. (PR).

Předpokládaná celková cena projektu je 10.875.480 Kč včetně DPH.

Vlastní financování 15 % - 1.631.322 Kč.

Předpokládaná cena roční technické podpory je 520.300 Kč včetně DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

9. Řízení rozvoje, správa města a spolupráce
4. Řízení rozvoje
2. Elektronizovat vybrané agendy VS

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký – o slovo požádám pana tajemníka.

Mgr. Paulů – jedná se souhlas s realizací projektu digitalizace procesů města. Tento projekt byl připravován již v roce 2002 poměrně intenzivně, jedná se projekt do výzvy iROPu na eGovernment, v důvodové zprávě je popsáno, z čeho se projekt skládá, spolu se strukturou financování.

Mgr. Klinecký – získali jsme dotaci 85 % z nákladů, což je cca 9 mil. Kč. Otevírám diskuzi.

Bc. Stuchl – zbavíme se tím Lotus Notes?

Mgr. Klinecký – ne úplně, ale změna se týká DZR, plus budou nové webové stránky, platební portál a další.

Mgr. Paulů – součástí bude nový rozvoj DZR, tudíž se velká část LN pro zastupitele změní.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 112/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Digitalizace procesů města Český Brod".

27. Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod - aktualizace 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci investic, oprav a odstranění havárií na vodohospodářském majetku města Český Brod Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 21/2021 ze dne 21. 4. 2021 odsouhlasilo znění dokumentu Technických standardů pro vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Český Brod. Technické standardy byly závazným typovým podkladem pro projektanty při navrhování díla a zhotovitele díla při vlastní realizaci vodohospodářských staveb na území města Český Brod a jeho městských částí.

Během doby došlo k vývoji a novinkám jednotlivých komponentů ze strany výrobců a k posouzení jednotlivých řešení a s tím na základě zkušeností z provozu VH sítě města Český Brod provozovatel předložil aktualizované Technické standardy pro vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Český Brod k odsouhlasení.

V technických standardech je popsáno poskytování podkladů provozovatele VH sítě, schvalování, vyjádření k PD, její obsah a jednotlivé technické požadavky na provedení vodovodních a kanalizačních řadů, vodovodních a kanalizačních přípojek, objektů na vodovodní a stokové sítě, podmínky převzetí VH majetku do provozování provozovatelem, požadavky na geodetické zaměření staveb, a jejich předávání provozovateli a informace vlastníkově, telemetrie a seznam právních norem a předpisů. Aktualizované Technické standardy budou závazné také pro vlastníky nemovitostí v případě zpracování a realizace vodovodních a kanalizačních přípojek a objektů na nich.

V radě města byly Technické standardy pro vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Český Brod - Aktualizace 2023 projednány na jednání 26. 4. 2023 a usnesení 187/2023, které zastupitelstvu doporučuje tyto standardy přijmout, je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím Technických standardů pro vodohospodářský majetek města Český Brod - Aktualizace 2023, jako závazného typového podkladu pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a jeho městských částí od data přijetí usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo předám panu místostarostovi.

Ing. Majer – jedná se o technickou záležitost, veškeré potřebné informace jsou sepsány v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 113/2023

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod - Aktualizace 2023 jako závazného typového podkladu pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a jeho místních částí.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klinecký podpisem výše uvedených technických standardů - aktualizace 2023.

28. Schválení podnětu č. 28 pro změnu Územního plánu Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Schválení podnětu veřejnosti ke změně územního plánu Český Brod. Předpokládáme jejich zařazení do změny č. 4 územního plánu města.

Stanovisko od Krajského úřadu, že změna může být pořizována zkráceným způsobem, podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., orgán územního plánování obdržel.

Nebyly schváleny podněty č.:

- 1-3 a 11 (ZM konané dne 25. 11. 2020 - 14. řádné jednání),
- 19 a 20 (ZM konané dne 30. 1. 2023 - 3. řádné jednání).

Byly schváleny podněty č.:

- 4-8, 15-17 byly schváleny (ZM konané dne 25. 11. 2020 – 14. řádné jednání),
- 18, 21-27 byly schváleny (ZM konané dne 30. 1. 2023 - 3. řádné jednání).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Podnět s pořadovým č. 28.

Vzhledem k cílům a úkolům územního plánování a rozvojovým lokalitám města, není tento pozemek vhodný pro zařazení do plochy skladování. Nedoporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tento bod se týká změny územního plánu č. 4, otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – vztahuje se k lokalitě za Unicomem, majitel chce místo využívat ke skladování zahraniční kontejnerů, což není vhodné.

Ing. Strnad – jedná se o plochu, která je v kolizi s koridorem rozšíření silnice 1/12, navíc je zde přeložka vysokotlakého ropovodu – odbor výstavby a územního plánování se schválením tohoto podnětu nesouhlasí z více důvodů.

Ing. Nekolný – podporuji neschválení podnětu, jelikož s případným obchvatem, ale i u budování VRT se uvažuje o zkapacitnění silnice 1/12, takže jakékoliv zatížení tohoto místa, by bylo do budoucna problematické.

Mgr. Klinecký - je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Prikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 114/2023

Zastupitelstvo města

I. nesouhlasí

se zařazením podnětu č. 28 do změny územního plánu města Český Brod. Podnět je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

29. Vydání Změny č. 3 územního plánu Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Důvody pořízení změny č. 3 Územního plánu Český Brod (dále jen "Z3 ÚP Český Brod") jsou uvedeny v textové části "Návrh Z3 odůvodnění" ve stejnojmenné kapitole. Stručně: jedná se o úpravu některých slov, sousloví či vět v textové části; aktualizace s ohledem na změny v území a podkladů; úprav regulativ v souvislosti s výsledky užívání územního plánu (dále jen "ÚP"), kde byly podkladem územní studie a podněty Města Český Brod a Městského úřadu Český Brod.

Změna je pořizována podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006Sb. zkráceným způsobem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor výstavby a územního plánování doporučuje Změnu č. 3, územního plánu Český Brod vydat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o úvod paní místostarostku.

Ing. arch. Havlíčková – byly schváleny podněty občanů do změny územního plánu města, které by měly být součástí změny č. 4. I podněty, které schváleny nebyly, jsou uvedeny v důvodové zprávě a vše je shrnuto v příloze k materiálu.

Mgr. Klinecký – navržená změna č. 3 byla zpracována zkráceným způsobem, ale vzhledem k různým problémům, zabralo zpracování 1,5 roku. Otevírám diskuzi.

Ing. S. (občan) – v areálu ZZN měl vzniknout parkovací dům – pokud to pořád platí, je to v rozporu s umístěním archivu. A dále postrádám zadání pro územní studii na Liblické předměstí – bude ji zpracovávat investor?

Ing. arch. Havlíčková – co se týká ZZN, studii máme, zatím není jiná představa, než parkovací dům. Umístění depozitáře muzea v Kolíně řešíme, až budeme mít více informací z druhé strany, můžeme je zpracovat. Pokud jde o Liblické předměstí, investor dal rozsáhlý soubor podmínek a připomínek, se kterými se územní plánování vypořádává, vše je v řešení. Dopracovává se územní studie, investora jsme ještě požádali o doplnění kapacity škol.

Ing. S. (občan) – tedy po schválení tohoto bodu, bude archiv v rozporu s územním plánem? Nevím časový horizont dokončení Liblického předměstí.

Mgr. Klinecký – naší snaha je nezdržovat žádné procesy. Parkovací dům v ZZN je jednou z možností využití areálu, možnosti jsou pořád otevřené.

PhDr. Mrvík – co se týká archivu, který občan zmiňuje – nejde o budovu krajského archivu, ale o depozitář, zřejmě je chybně uvedeno v zápisech komise. Archiv je součástí státní správy, tady se jedná pouze o depozitář muzea.

Mgr. Klinecký – děkuji za upřesnění. Nevidím se nikoho dalšího hlásit do diskuze, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Píkrýl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Filip Ulík, Proti: 2 - Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 115/2023

Zastupitelstvo města

I. vydává

formou opatření obecné povahy změnu č. 3 územního plánu města Český Brod.

30. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Střední škola managementu a grafiky p. o.

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě kupní smlouvy na areál střední školy v Liblicích uzavřené mezi Středočeským krajem a Městem Český Brod ev. č. 202300075, jejíž součástí byl i hmotný a nehmotný majetek, předkládáme RM k souhlasu změnu přílohy č. 2 ke zřizovací listině. Jedná se o majetek, který bude nadále užívat příspěvková organizace a bude jej mít evidovaný v účetnictví na příslušných majetkových účtech. Jedná se o majetek, který se nachází v prostorách, které p. o. užívá na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor uzavřené mezi městem a p.o. Majetek je rozdělen podle jednotlivých majetkových účtů, odepisovaný majetek bude organizace odepisovat ve svém účetnictví.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM doporučit ZM souhlasit se změnou přílohy č. 2 ke ZL.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím opět o spojení diskuze k následujícím dvěma bodům a slovo předám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – předmětem změn příloh u PO je, že již u převodu movitého majetku se rozhodlo, že kuchyň v SŠMG bude obsluhovat a využívat PO Školní jídelna.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k těmto bodům. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení - ke každému bodu spojené diskuze zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 116/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se změnou přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, 282 01 Český Brod, IČO: 11925311.

31. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Školní jídelna p. o.

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě kupní smlouvy na areál střední školy v Liblicích uzavřené mezi Středočeským krajem a Městem Český Brod ev. č. 202300075, jejíž součástí byl i hmotný a nehmotný majetek, předkládáme RM k souhlasu změnu přílohy č. 2 ke zřizovací listině. Jedná se o majetek, který bude nadále užívat příspěvková organizace a bude jej mít evidovaný v účetnictví na příslušných majetkových účtech. Jedná se o majetek, který se nachází v prostorách, které p. o. užívá na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor uzavřené mezi městem a p.o. Majetek je rozdělen podle jednotlivých majetkových účtů, odepisovaný majetek bude organizace odepisovat ve svém účetnictví.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje ZM souhlasit se změnou přílohy č. 2 ke zřizovací listině.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „30. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Střední škola managementu a grafiky p. o.“ a „31. Změna přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině Školní jídelna p. o.“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 117/2023

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se změnou přílohy č. 2 - ostatní majetek ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, 282 01 Český Brod, IČO: 09276599.

32. Zvonice u kostela sv. Gotharda, schválení darovací smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vstoupilo na jaře letošního roku do jednání s Římskokatolickou farností Český Brod a Arcibiskupstvím pražským o převodu zvonice u kostela sv. Gotharda do majetku města. Tuto budovu má od minulého volebního období ve výpůjčce a využívá ji například pro venkovní kulturní a jiné akce, neboť je zde umístěno přípojně místo na elektřinu. Zvonice je zapsanou kulturní památkou ČR. Město má dlouhodobý zájem zpřístupnit ji pro veřejnost, konat v ní prohlídky pro veřejnost, kulturní a tematické akce a využít ji též jako vyhlídkové místo. Bezpečnostní důvody budovy zatím širší využití neumožňují. V rámci tzv. anketního dotazníku existuje záměr na její rekonstrukci a vybavení vnitřním schodištěm, neboť současný přístup šnekovým bočním schodištěm není vhodný pro větší počet osob. Předpokládáme také, že by město zajistilo restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr na opravu vnějšího kamenného pláště budovy. Později by mohlo dojít k dalším stavebním úpravám, které by umožnily zpřístupnění památky jako turisticky atraktivního cíle a významné dominanty města. Není přítom pravděpodobné, že by současný vlastník, který má v majetku a správě 9 filiálních kostelů na Českobrodsku, do této budovy v dohledné době jakkoli významněji investoval. S výjimkou umístění zvonu budova neslouží katolické církvi k pastoračním účelům. I v případě, že by tak za pomoci některého dotačního titulu farnost učinila, neobešla by se bez významné finanční spoluúčasti města.

Pozemek kolem objektu zvonice je v majetku města Český Brod.

Jak uvedl člen rady města PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, volně stojící renesanční zvonice, která byla postavena v letech 1578–85 místním kamenickým mistrem Pavlem v severovýchodním rohu dnes zrušeného hřbitova u kostela sv. Gotharda. Nahradila starší zvonici, která zanikla při vypálení kostela sv. Gotharda husity v roce 1421. Zvonice je mohutná, 40 metrů vysoká dvoupatrová hranolová věž o stranách 8×8 metrů, vystavěná z pískovcových kvádrů se zpevněnými bosovanými nárožími, jejíž jednotlivá patra jsou rozdělena jednoduchými kordovanými římsami. V přízemí se nachází obydlí zvoníka přístupné ze západu samostatným pravouhlym portálem s profilovaným ostěním. Vstup do jednotlivých pater zvonice umožňuje točité schodiště polygonálního půdorysu na jižní straně věže. Druhé patro se zvony se na všechny světové strany otevírá velkými zvukovými okny s

hrotitými záklenky.

Zastupitelstvu města je předložena darovací smlouva a návrh usnesení na její schválení. Darovací smlouva bude po podpisu zaslána na katastrální úřad.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V této fázi bez dopadu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – úvodní slovo předám PhDr. Mrvíkovi.

PhDr. Mrvík – materiál navazuje na ZM z konce roku 2022. Oslovili jsme arcibiskupství s dotazem, jakým způsobem lze dostat zvonici do majetku města a pro město to dopadlo nejlepším způsobem – bezúplatným převodem zvonice do majetku města. Okolní pozemky městské jsou, v historii právě i zvonice městu patřila. V tuto chvíli je zvonice ve výpůjčce a poskytuje zázemí různým akcím města, je tam rozvodní skříň využívaná například k obsluze světel vánočního stromku. Bod byl projednán i na komisi pro rozvoj městské památkové zóny.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš – nejsem proti zvonici převzít, ale církev dostala v restitucích miliardy, zvonice byla určitě kdysi v lepším stavu než teď a přebíráme do majetku objekt, do kterého je potřeba investovat. Možná by bylo dobré zkusit získat od církve finance na opravu, což by bylo fér.

PhDr. Mrvík – to, že církev dostala miliardy, nejedná se o jednu právnickou osobu, farnost rozhodně takový majetek nedostala. Českobrodská farnost má 9 kostelů a 2 zvonice. Naše zvonice je v lepším stavu než v roce 1945, nyní nevyžaduje nutné opravy. Naopak, pokud farnost uspěje s žádostí o dotaci na regeneraci, z městského rozpočtu přispějeme pouze na spoluúcast. Hovoříme o strategickém rozvoji města, kupujeme pozemky, budovy atd., zvonici získáme zdarma, měl jsem obavy, že arcibiskupství bude chtít peníze.

Ing. Nekolný – město získalo větší objem financí na opravu historických budov, očekávám, že se z financí z Ministerstva kultury udělá etapizace oprav. Zajímalo mě jen, zda budou dotační tituly stejné, když bude vlastníkem objektu město. Jsem pro, aby zvonici město získalo a pracovalo se na opravách aspoň po malých částech, opravili jsme takto již spoustu objektů.

Ing. Kokeš – investic přibývá a není potřeba pořád budovat nové věci, někdy stačí opravit stávající.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod, IČO: 48664006, o převodu zvonice u kostela svatého Gotharda v Českém Brodě, tj. pozemku p. č. St. 4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova bez č. p. a č. ev., objekt občanské vybavenosti, v obci a k. ú. Český Brod, do majetku města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

33. Stížnost paní E. M. na bývalého starostu města

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání zastupitelstva města je předložena k projednání stížnost paní E. M. adresována zastupitelstvu města, na bývalého pana starostu Ing. Nekolného. V příloze je také vložena stížnost, kterou paní E. M. zaslala na Krajský úřad Středočeského kraje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – v důvodové zprávě a přílohách je vše potřebné, materiál se nedostal na jednání ZM, chtěli jsme tuto skutečnost narovnat. Otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – jsem ve střetu zájmů.

Ing. Kokeš – máme i jiné věci nedořešené, vše je postupně potřeba dořešit, například přístřešek pana Bc. Stuchla.

Mgr. Klinecký – přístřešek jsme schválili již bodem č. 29 ve změně územního plánu č. 3.

Bc. Stuchl – přístřešek byl potřeba, podílelo se na tom 30 lidí, kteří zajišťují i akci pečení chleba a jiné akce pro veřejnost, slouží také jako učebna pro environmentální programy. Přístřešek je zlegalizován a schválen v rámci změny č. 3.

Ing. Kokeš – nemám nic proti tomu, jen chci, aby byly věci v pořádku a uzavřené.

V. Hájek – stížnost byla projednána i na jednání kontrolního výboru, vše je v zápise. Přál bych si, aby k těmto situacím nedocházelo, prosím nové vedení o sledování situace v Žižkově ulici a snahu vyjít paní vstříc. Děkuji.

Mgr. Klinecký – s paní jsme jednali spolu s Ing. Kokešem a paní místostarostkou, rád bych tuto záležitost uzavřel. Pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula

DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 119/2023

Zastupitelstvo města

I. projednalo

stížnost paní E. M. na bývalého starostu města Český Brod.

34. Strategický plán rozvoje města Brod 2023-2032

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předložený materiál navazuje na bod jednání a usnesení č. 16/2022 ze dne 5. 1. 2022 a následně na bod jednání a usnesení č. 197/2022 ze dne 11. 5. 2022, kdy Rada města Český Brod schválila smlouvu o partnerství na realizaci projektu Digitální Agora v Českém Brodě. Strategický dokument vznikl v průběhu let 2022/2023. Řídící skupina ve složení vedení města a zástupců odboru rozvoje vytipovala členy týmu pro tvorbu strategie, kteří pak společně na třech schůzkách a formou krátkých rozhovorů definovali vizi rozvoje města. Dále se tým rozdělil do tří tematických pracovních skupin, které se věnovaly cílům, opatřením a aktivitám/projektům v oblastech: 1) Rozvoji komunity, občanské vybavenosti, řízení a správy města, bezpečnosti a vnějších vztahů, 2) Vzhledu obce a veřejného prostoru, volnočasové, sportovní a kulturní infrastruktury, v ekonomickém a stavebním rozvoji města a 3) Dopravě, technické infrastruktury a životním prostředí. Do jednotlivých pracovních skupin byla následně přizvaná i široká veřejnost. Zpracovatelkou strategického plánu je paní Simona Kosíková. Řídící skupina dále také multikriteriální analýzou definovala témata/projekty pro participativní část strategického plánu, kterými jsou Revitalizace Jiráskových sadů, Nová podoba náměstí, Revitalizace deponie, Chodníkový program a Bezpečně do škol. Zapojení veřejnosti do jednotlivých projektů proběhlo současně vždy veřejným setkáním i jedním z online nástrojů formou dotazníku, diskuze nebo ankety. Výstupy participace byly prezentovány na online setkáních. Souhrnné informace aktivit participativní části naleznete na webových stránkách strategického plánu www.Brod2032.cz.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – příprava strategického plánu bohužel nepadla do úplně vhodného období, přípravy přesahovaly dvě vedení města, jelikož začaly v předvolebním období 2022, což se promítlo na ne úplně optimální účasti veřejnosti. Také spolupráce s partnerskou firmou nebyla úplně ideální, nicméně jsme se snažili o co nejlepší výsledek a byl bych rád za jeho schválení. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

PhDr. Mrvík – mám problém s přílohou 1, zásobníkem projektů, který je prioritou na dalších 10 let, projekty úplně propadly mezi veřejností.

Ing. Nekolný – souhlasím, má to být živý dokument, který se vyvíjí, bohužel jsme se nepoučili

z minulých let. Celkově se to moc nepovedlo, nicméně práce na něm odvedena byla. Nejde jen o změnu vedení, ale také došlo ke změně tajemníka, nicméně strategický plán je potřeba k získávání dotací, funkční je, jen doporučuji projít zásobník projektů a aktualizovat jej.

Mgr. Klinecký – dokument se vyvíjí v čase, aktualizace jsou samozřejmě možné. Nevím, zda je reálné takový dokument vypracovat dokonale dle všech, je to pořád pouze vize.

PhDr. Mrvík – jde mi jen o to, že po schválení bude těžké obhajovat, že to, co je v plánu prioritou, tak ve skutečnosti není. Nebudu hlasovat pro.

Ing. Ulík – myslím, že je plán dost obecný na to, abychom se do cílů „vešli“. Zásobník projektů je dle mého názoru v pořádku.

Bc. Stuchl – strategický plán obsahuje vizi do roku 2032, navazují na něj akční plány, ve kterých je specifikace přesnější s obsáhlejší zásobníkem projektů. Budu hlasovat „pro“ s tím, že akční plány budou lépe zpracovány.

Ing. Kokeš – jak je možné, že se do plánu dostaly věci, které se nám nelíbí? Kdo na tom pracoval? Osobně mě zajímají aktuální záležitosti, jako je například ulice Žižkova a ne to, co bude v roce 2035.

Mgr. Klinecký – spolupráci jsme navázali se společností Agora CE, která měla pomoci se zapojením veřejnosti v co nejvyšší míře, jak si představují město za 10 let a podobně. Nicméně šlo opravdu o nevhodné období, participace lidí byla malá. O něco lepší bylo dotazníkové šetření, vše bylo zapracováno do dokumentu. Nebyli jsme spokojeni s tím, co nám Agora předložila, něco jsme přepracovávali, nakonec je plán určitě lepší, než předchozí a bylo na něm odvedeno hodně práce, i když dokonalý není. Přimlouvám se za jeho schválení, je to živý dokument, můžeme jej měnit a přizpůsobovat aktuálním prioritám.

Ing. Kokeš – kolik to stálo?

Mgr. Paulů – celá spolupráce se společností AGORA CE byla na základě dotace, pilotní projekt k ověření míry participace. Spolupráce s nimi nestála nic, zpracování strategického plánu stálo 150 tis. Kč, což je standardní cena za takové projekty.

P. Kvasnička – děkuji za informace, které zazněly, přimlouvám se za schválení. Jsou v plánu další kroky, nebo plán ponecháme nějakou dobu v této podobě?

Mgr. Klinecký – náležitosti projektu budou naplněny, na aktualizaci můžeme začít pracovat hned, nebo za dva roky, jak se proces podaří. I předchozí strategický plán prošel aktualizacemi.

Ing. Pospíšil – přimlouvám se za schválení, každá akce, do které je zapojena veřejnost, je dobrá.

Mgr. Klinecký – zapojení veřejnosti je komplikovanější, kde jde o dlouhodobé plánování s ne úplně konkrétními akcemi a tím pádem, není hned vidět efekt, jako je tomu například u participativního rozpočtu.

Mgr. Paulů – důležité jsou dvě věci: 1) strategický plán je teď v pořádku a vyhovuje všem standardům, aktualizace není potřebná hned, ani v tomto funkčním období. 2) co se týká zásobníku projektů, obsahuje všechny nápady, aby byl co nejširší a reflektoval i menšinové návrhy a když bude potřeba, může se do něj sáhnout a vybírat. Nemusí se realizovat celý balík projektů, které tam jsou. Implementační část je návrhem, se kterým můžeme pracovat, na celém projektu byla odvedena velká práce.

Mgr. Slavík – v jedné skupině jsem byl, ne ale na všech setkáních. Nechybí mi tam každopádně žádný projekt, který jsme měli v plánu. Nicméně je do budoucna dobré přemýšlet, jak zapojit více veřejnost.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jan Píkrýl, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD.)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

strategický plán rozvoje města Český Brod 2023-2032.

35. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis č. 4 z jednání finančního výboru ze dne 5. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana předsedu kontrolního výboru.

Ing. Ulík – v předchozích bodech byla již většina věcí, které jsou v zápise, řečena. Na jednání FV se diskutovaly také kontroly příspěvkových organizací – výbor se zabýval tím, že PO jsou kontrolovány auditem, ale členové finančního výboru zmínili, že by bylo dobré udělat také kontrolu účelnosti vynaložených nákladů, jako jsou například nákupy příspěvkových organizací. Je zde myšlenka, zda by toto, město nechtělo u některých investic zkontrolovat.

Mgr. Klinecký – všichni zastupitelé mají právo na informace o postupech, kontrolách atd. Otevírám diskuzi, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

36. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo je předkládán zápis č. 3 z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 4. 2023 a zápis č. 4 z jednání kontrolního výboru ze dne 31. 5. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana předsedu kontrolního výboru.

V. Hájek – vše potřebné je uvedeno v zápise, který je přílohou k materiálu. Kontrolní výbor se sejde ještě v červnu. Proběhne také chystaná kontrola v Penzionu Anna.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

Ing. Kokeš – když se přidělují finance např. neziskovkám, jak lze zkontrolovat, zda opravdu finance vynaložily na to, na co žádaly?

Ing. Jedličková – finanční odbor kontroluje celkové vyúčtování jednotlivých dotací dle doložených dokladů a faktur, které žadatel předloží. Nikdo nechodí přímo na místa oprav/úprav, na to nemáme kapacitu.

Ing. Kokeš – a kdo kapacitu a oprávnění kontrolovat vynaložené dotace? Doklad si můžete nechat opatřit na cokoliv.

JUDr. Marková – už dlouhodobě poukazuji na to, že kontrolní i finanční výbor jsou poradními orgány zastupitelstva, takže by zastupitelstvo mělo sdělit, co chce, aby bylo kontrolováno. Současné kontroly probíhají dle všech platných pravidel, ale navíc má zastupitelstvo možnost chtít, aby využití dotačních peněz kontroloval finanční, či kontrolní výbor.

V. Hájek – mám dvě věci – první se týká opět záboru v ulici Král Jiřího, kde se na chodníku i o víkendu válí palety, už se dva roky nic neděje.

Druhá věc se týká slibu bývalého pana starosty, že když nebude znovu zvolen, odstoupí i z DSO a Polabského komunálního družstva. Materiál k tomu připravený nemám, jen jsem na to chtěl poukázat. Myslím, že by tam mělo být nové vedení, máme spolu dobrou komunikaci.

Ing. Kokeš – mám dotaz, zda existuje v Českém Brodě situace, že část obyvatel Škvárovny platí parkování před svým domem? Jak je možné, že tady neplatíme a tam platí?

PhDr. Mrvík – ano je to pravda, ale zaplacené parkování není vázáno na konkrétní ulici, také si platím parkovací kartu.

Ing. Kokeš – ale platit tak jako tak musíte.

PhDr. Mrvík – ano, jinak zde můžete stát jenom v nezaplatněném čase.

Mgr. Klinecký – tato situace se začala řešit v 2017/2018, kdy se na Škvárovně projevily problémy kvůli parkování obyvatel z okolních obcí a objevil se podnět občanů Škvárovny na řešení situace. Tak vznikla myšlenka zón rezidentního parkování, parkování návštěv atd. Projednali jsme všechny možnosti a z veřejného projednání vyšlo toto řešení. Parkování návštěv se mělo vyřešit parkovacím automatem, s čímž občané nesouhlasili, proto se zavedlo rezidentní parkování, což sice vyřešilo parkování lidí z okolí, ale na druhou stranu musí občané platit, platí se na konkrétní SPZ, aby se karty neprodávaly dál, dle toho jsou nastavené i ceny.

Ing. Kokeš – děkuji.

Mgr. Klinecký – chci reagovat na připomínku pana Hájka ohledně záboru v ulici Krále Jiřího – zábor je řádně hrazen, zda si jej přejeme, či ne, je samozřejmě k diskuzi. Osobně si ale myslím, že chceme podporovat místní živnostníky. Tady jde pouze o estetickou stránku.

V. Hájek – nemám problém, aby tam zboží v průběhu týdne měli, jen o víkendu by to tam být nemuselo.

Ing. Pospíšil – město má podmínku záboru, což plní tím, že platí. Je možnost oslovit MP a prostor, který zde má být dodržen, přeměřit.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Pavel Kvasnička za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 21:37 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Mgr. Bohatová, Ing. Ulík
ověřovatelé zápisu