Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 5. 10. 2026

Číslo spisu:	S-MUCB 9334/2022
Číslo jednací:	MUCB 90467/2026
Přítomni:	Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová
Nepřítomni:	Pavel Fuchs, Patrik Macho,
Omluveni:	
Hosté:	Milan Majer – místostarosta, Jiřina Zumrová – ředitelka Mateřské škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín
Zapisovatelka:	Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Prohlídka zrekonstruovaných prostor MŠ v budově Sportovní č.p. 501.
3. Informace z vedení města
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
5. Diskuze
6. Ukončení

1) **Zahájení**
Předseda komise J. Přikryl přivítal přítomné a v 17:03 zahájil jednání komise před budovou č.p. 501 ulice Sportovní v Českém Brodě.

2) **Prohlídka zrekonstruovaných prostor MŠ v budově Sportovní č.p. 501**
Paní ředitelka J. Zumrová provedla členy komise zrekonstruovanými prostory pro dočasné umístění mateřské školy Kollárova. V přízemí je umístěna 1 třída a v 1. patře 2 třídy.

17:20 odchod M. Siegert, P. Smažil

17:24 přesun do obřadní síně náměstí Husovo č.p. 70

3) **Informace z vedení města**

- stavební práce na hlavní budově školy Žitomířská č.p. 855 pokračují, proběhlo povolení předčasného užívání části prostor.
- nová budova školy v ulici Žitomířská – práce pokračují, některé třídy jsou hotové, probíhá úprava venkovních prostor, v letošním roce budou zasázené stromy.

17:26 příchod M. Sklenář

- v areálu bývalého ZZN byl zkontrolován odtok vody, měla by zmizet louže v prostoru komunikace.
- ulice Sportovní - rozšíření chodníku pod viaduktem je hotové, nyní probíhá dosazení zeleně, čeká se na dodání retarderu.
- hřiště v ulici Sportovní – v letošním roce dojde ke kácení stromů a hrubým stavebním pracím, řeší se protihluková stěna v zadní části směrem k rodinným domům.

- prostor po zbourané rozestavěné poliklinice – jáma byla zavezena, nyní se nechá povrch sednout. Prostor bude sloužit jako staveniště pro společnost, která bude provádět stavební práce na budově č. p. 620.
- budova č.p. 620 ulice Žižkova (žlutá poliklinika) - práce budou zahájeny během října 2026, v plánu je výtah, sklep, podkroví (ordinace + byt).
- narovnání vlastnických vztahů v lokalitě parku Hálova zahrada – probíhají jednání s vlastníky pozemku, řeší se i pozemek nad sportovištěm Kutilka.
- rekonstrukce náměstí – čekáme na dodání prováděcí dokumentace (již urgováno), po předložení této dokumentace se zahájí výběrové řízení na zhotovitele stavby, zahájení prací možná na jaře 2027. Budou zde autonabíječky ve stožárech veřejného osvětlení, úhrada přes QR kódy nebo platební kartou.
- Klučovská ulice – povolena kanalizace i stezka, probíhají konzultace na SFDI.
- Ruská ulice – řeší se zapracování připomínek do projektu.
- místo pro přecházení přes I/12 – řeší se napájení pro osvětlení.
- stezka podél bývalého PRO-DOMA – dodělávají se drobné stavební práce.
- ve Střední škole managementu a grafiky v Liblicích se řeší projekt kotelny – je zde 14 topných okruhů, nikdo neví, kam vedou, probíhá kontrola původní dokumentace se skutečným stavem.
- Domov Anna – řeší se zatékání do sklepních prostor. Členové komise mají zájem o prohlédnutí kotelny.
- původní MŠ Kollárova – budova je zbourána, v plánu je vytvoření základové desky ještě před zimou.
- prodej pozemků Zborovská x Kounická – dopracovává se studie.
- intenzifikace ČOV – řeší se možné penále, zatím není informace o podání dokumentace na odbor výstavby a územního plánování (žádost měla být podána v červnu).
- probíhají jednání týkající se stezky z nádraží do ulice Pernerova, proběhla diskuze.
- práce u budovy č.p. 1 – zabetonované části u budovy, bude nový hromosvod, někde budou vráceny dlaždice místo původního asfaltu, dočasné řešení vzhledem k plánované rekonstrukci náměstí.

17:47 příchod P. Šmejkal, M. Havlíčková

4) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise**, zápis z jednání komise dne 7. 9. 2026 projednala rada města 30. 9. 2026 a přijala usnesení č. 00517/2026-R. Zápis byl umístěn na webové stránky města Český Brod. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.

18:17 odchod M. Sklenář

5) **Diskuze**
Např. Liblické předměstí, lokalita nákladového nádraží, připravuje se studie parkovacího domu, obsazení dětské skupiny Vrtulka, nedodělky v č.p. 501 v prostorách dočasné MŠ, řeší se prostory pro zdravotní účely (ordinace), obchvat města, stavební povolení na rekonstrukci Jiráskových sadů už je vydané, Tuchorazská ulice, tunel pod tratí, aj.

6) **Ukončení**
Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:50 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x
Přítomní členové komise vyjádřili zájem pokračovat i v dalším volebním období.

Vzhledem k volbám do zastupitelstva města Český Brod bude termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu upřesněn a členové komise budou informováni.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Přikryl