



## Zápis (anonymizovaný)

14. schůze rady města, konané dne 19. června 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.; Ing. Evžen Pospíšil - online účast, Pavel Kvasnička - pozdější příchod, Martin Sahula, DiS.

### Omluveni:

Přítomní přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR - pozdější příchod, Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Jiří Pospíchal - zastupitel

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 280/2024 - 334/2024

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:36 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 14. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, radní Kvasnička dorazí později. Dále sdělil, že na programu k projednání je 57 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Následně navrhl, aby byla informace o předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Český Brod předřazena na úplný začátek z důvodu přítomnosti Ing. Pospíchala. PhDr. Mrvík následně navrhl sloučit diskuze u bodů nově 2 – 14 do společné diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém návrhu programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 13. RM je stále u ověřovatele, kterým byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### **Program pro - 14. schůze rady města**

1. Informace - Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Český Brod
2. Doporučení schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2023
3. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2023
4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2024



5. MŠ Sokolská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
6. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
7. MŠ Kollárova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
8. ZŠ Tyršova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
9. ZŠ Žitomířská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
10. SŠMG - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
11. Školní jídelna - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
12. ANNA - sociální služby - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
13. Technické služby Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
14. CVIK - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023
15. ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
16. SŠMG - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
17. Školní jídelna - čerpání investičního fondu.
18. ANNA - sociální služby - žádost o čerpání fondu investic
19. CVIK - žádost o čerpání fondu investic
20. CVIK - Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie
21. MŠ Sokolská - schválení smlouvy o podnájmu
22. Navýšení kapacity žáků na ZŠ Žitomířská 885, Český Brod
23. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2024
24. Českobrodská doprava pro seniory – vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu
25. Smlouva o ubytování občanů Ukrajiny od 1. 9. 2024, změna úhrady za ubytování osob s dočasnou ochranou
26. Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a Jaroslavem Chromým, IČO: 87330938
27. Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a LNConsult, s.r.o., IČO: 29136504
28. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků - Novostavba MŠ Kollárova
29. Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Moderní veřejné osvětlení
30. Prodloužení smlouvy o nájmu byt č. 4 - č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
31. Záměr na pronájem nebytových prostor - provozovny v přízemí budovy č. p. 25
32. Pronájem prostor sloužících k podnikání - provozovny v budově č. p 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
33. Pronájem (částí) pozemků v obci a k.ú. Český Brod
34. Vyhlášení záměru na prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod
35. Zateplení fasády - odkup části pozemku p.č. 370 a 371/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu
36. Odkup části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu (F. M.)
37. Napojení pozemku p.č. 726/73 na komunikaci p.č. 726/82 v k.ú. Český Brod
38. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 Palackého 1256, Český Brod
39. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 Palackého 1256, Český Brod
40. Dodatek č. 3 ke smlouvě na PD na úpravu Pivovarského rybníka
41. Souhlas s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou
42. Souhlas s přípravou a s realizací projektu Dětské skupiny v areálu SŠMG v Liblicích



43. Darovací smlouva (DOBIÁŠ, spol. s r.o.)
44. Vyhodnocení veřejné zakázky "Realizace 3 krajinnotvorných prvků – tůň v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz"
45. Vyhodnocení veřejné zakázky "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část stavební práce a technologické vybavení"
46. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2024
47. Schválení Směrnice o energetickém managementu města
48. Energetický management - změna člena týmu energetického managementu
49. Udělení plné moci pro burzu PXE
50. Nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr
51. Smlouva o dílo a poskytování služby v projektu Digitální technické mapy ČR
52. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2024
53. Vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, příspěvková organizace Český Brod
54. Schválení organizačního řádu
55. Výsledky hlasování participativního rozpočtu Broďáci Brodu 2024
56. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v pavilonu F, ordinace pediatra
57. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie s obcí Černíky

## **1. Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 18. 6. 2024 nám byla doručena písemná rezignace Bc. Karolíny Blažkové na funkci členky Zastupitelstva města Český Brod, kterou podala ke dni doručení, čímž tímto dnem došlo k zániku jeho mandátu.

Dopisem ze dne 18. 6. 2024 byl o vzniku mandátu vyrozuměn náhradník kandidátní listiny volební strany „Lepší Brod, společná kandidátka TOP 09, Starostů a nezávislých a nezávislých kandidátů“, Ing. Jiří Pospíchal, kterému bude předáno osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady Ing. Jiřího Pospíchala. Z důvodu rezignace Bc. Karolíny Blažkové na funkci zastupitelky města, je jako další v pořadí na kandidátní listině uskupení „Lepší Brod“ Ing. Jiří Pospíchal. Mgr. Klinecký mu předal k podepsání uvedené osvědčení o nastoupení do funkce člena ZM, pogrataloval mu a pozval ho na seminář zastupitelů, který se uskuteční ve čtvrtek 20. 6. 2024 v restauraci na Malechově a následně na jednání zastupitelstva v pondělí 24. 6. 2024 od 18 hod.

Informace byla projednána, následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

## **2. Doporučení schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2023**



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2023, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2023. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2024 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nemá vliv na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi k bodům č. 2 a 3 a předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace nad rámec k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – poděkoval vedoucí finančního odboru. Dále dodal, že oba materiály projednal na jednání i finanční výbor, který také doručil schválení.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 280/2024

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2023.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města za rok 2023, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2023.

## **3. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**



Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2023, je předložena účetní závěrka za rok 2023 ke schválení.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nemá vliv na rozpočet města

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 2.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 281/2024

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit roční účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu 2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

**BUDE přiložen komentář.**

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Je přiložen komentář s vysvětlením.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 282/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2024 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 5. MŠ Sokolská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky za rok 2023. HV za 2023 ve výši **443.294,80 Kč** je rozdělen do fondů organizace takto: do fondu odměn 50.000 Kč a do rezervního fondu organizace 393.294,80 Kč, a to dle návrhu organizace. V organizaci byl proveden audit k prověření hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2023. Zpráva o provedeném auditu je součástí návrhu usnesení.

**V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby plynu ve výši 80 tis. Kč a spotřeby vody ve výši 120 tis. Kč. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 50.000 Kč, RF: 393.294,80 Kč. Dále je navržena částka k převodu ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.**

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje ke schválení.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné dopady na rozpočet města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi k bodům č. 5 až 14 a předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace nad rámec k důvodovým zprávám. Jsou přiloženy i stavy fondů ke konci roku 2023. Všechny příspěvkové organizace vykazovali zisk, hlavně z důvodu úspory na energiích. Všechny materiály byly projednány na poradách s vedením města i na jednání finančního výboru. Odvody do rozpočtu zřizovatele byly ještě upravovány po dohodě s vedením města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – doplnila informace k návrhům odvodů z příspěvkových organizací.

PhDr. Mrvík – vysvětlení převodů mezi fondy před samotným odvodem do rozpočtu.

Nikdo dalších se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 283/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 443.294,80 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 50.000 Kč a do rezervního fondu organizace částku 393.294,80 Kč.

### III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO:48664421, převod částky ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO:48664421, odvod ve výši 100.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

## 6. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky organizace za rok 2023. Rozdělení HV v celkové výši 98.475,70 Kč za rok 2023 je navržen rozdělit do fondu odměn 5.000 Kč a do rezervního fondu ve výši 93.475,70 Kč dle návrhu organizace. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2023. Usnesení pracovní skupiny je přílohou návrhu usnesení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu na rozpočet.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 284/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, IČO: 70997489, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, IČO: 70997489, výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 98.475,70 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 5.000 Kč a do rezervního fondu částku 93.475,70 Kč.

## 7. MŠ Kollárova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh ke schválení účetní závěrky za rok 2023. Rozdělení HV ve výši **841.262,44 Kč** za rok 2023 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 50.000 Kč a ve výši 791.262,44 Kč do rezervního fondu. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2023. Usnesení pracovní skupiny je přílohou návrhu usnesení.

**V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby plynu ve výši 260 tis Kč a spotřeby potravin ve výši 240 tis Kč. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 10.000 Kč, RF: 831.262,44 Kč. Dále je navržena částka k převodu ve výši 650.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.**

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

S dopadem na rozpočet města v případě uložení odvodu.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu





Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 285/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, IČO: 70997497, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, IČO: 70997497, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 841.262,44 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: 10.000 Kč do fondu odměn a 831.262,44 Kč do rezervního fondu.

### III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, převod částky ve výši 650.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, odvod ve výši 650.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

## 8. ZŠ Tyršova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2023 ke schválení. HV v celkové výši **1.658.126** Kč za 2023 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 300.000 Kč a ve výši 1.358.126 Kč do rezervního fondu. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2023. Zpráva o provedeném auditu je součástí návrhu usnesení.

**V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby plynu ve výši 450 tis. Kč, plavání 240 tis. Kč, materiál ve výši 150 tis. Kč, DHM ve výši 200 tis. Kč a software ve výši 60 tis. Kč. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 0 Kč, RF: 1.658.126 Kč. Dále je navržena částka k převodu ve výši 1.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.**

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje ke schválení.



### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

S dopadem na rozpočet města v případě uložení odvodu.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 286/2024

### **Rada města**

#### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 1.658.126 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu organizace ve výši 1.658.126 Kč.

#### III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, převod částky ve výši 1.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

#### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, odvod ve výši 1.000.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

## **9. ZŠ Žitomířská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena ke schválení účetní závěrka za rok 2023. HV v celkové výši **2.786.600 Kč** za 2023 je rozdělen do fondů organizace takto: do fondu odměn 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace 2.686.600 Kč. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2023. Usnesení pracovní skupiny je přílohou návrhu usnesení.



V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby plynu ve výši 620 tis. Kč a spotřeby tepla ve výši 470 tis. Kč a drobné úspory na ostatních položkách rozpočtu. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 100.000 Kč, RF: 2.686.600 Kč. Dále je navržena částka k převodu ve výši 1.500.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje ke schválení.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

S dopadem na rozpočet města v případě uložení odvodu.

## 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

## 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 287/2024

### **Rada města**

#### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 2.786.600 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace částku 2.686.600 Kč.

#### III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, převod částky ve výši 1.500.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

#### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, odvod ve výši 1.500.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

## **10. SŠMG - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023**



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena ke schválení účetní závěrka za rok 2023. HV v celkové výši **1.601.399,33 Kč** za 2023 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 200.000 Kč a ve výši 1.401.399,33 Kč do rezervního fondu. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2023. Zpráva o provedeném auditu je součástí návrhu usnesení.

**V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby plynu ve výši 575 tis. Kč a ostatní výnosy nebyly zapojeny do rozpočtu ve výši 1,2 mil. Kč. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 100.000 Kč, RF: 1.501.399,33. Dále je navržena částka k převodu ve výši 1.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.**

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje ke schválení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

S dopadem na rozpočet města v případě uložení odvodu.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 288/2024

### **Rada města**

#### **I. schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **II. schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 1.601.399,33 Kč a přiděluje jej do fondu odměn ve výši 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace v částce 1.501.399,33 Kč.

#### **III. schvaluje**



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, převod částky ve výši 1.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

#### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, odvod ve výši 1.000.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

### **11. Školní jídelna - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky organizace za rok 2023, Rozdělení HV v celkové výši 442.160,95 Kč za rok 2023 je navržen rozdělit na úhradu ztráty z roku 2020 ve výši 76.058,97 Kč a do rezervního fondu ve výši 366.101,98 Kč. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2023. Usnesení pracovní skupiny je přílohou návrhu usnesení.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji souhlasit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Žádné dopady na rozpočet města.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 289/2024

### **Rada města**

#### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599, účetní závěrku za rok 2023, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599, výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 442.160,95 Kč a přiděluje jej takto: na úhradu ztráty z roku 2020 ve výši 76.058,97 Kč a do rezervního fondu částku 366.101,98 Kč.



## **12. ANNA - sociální služby - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka PO za rok 2023 ke schválení. HV za rok 2023 ve výši **37.505,67 Kč** je navržen v celé výši dle návrhu organizace převést do rezervního fondu. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2023. Usnesení pracovní skupiny je přílohou návrhu usnesení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje ke schválení.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Žádné dopady na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 290/2024

## **Rada města**

### **I. schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 37.505,67 Kč a přiděluje jej dle návrhu organizace do rezervního fondu ve výši 37.505,67 Kč.

## **13. Technické služby Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2023 ke schválení. Rozdělení HV ve výši **4.596.616,20 Kč** za rok 2023 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 200.000 Kč a ve výši 4.396.616,20. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2023. Zpráva o provedeném auditu je součástí návrhu usnesení.



V roce 2023 došlo k úspoře provozních nákladů školy v položce spotřeby vody ve výši 150 tis. Kč, spotřeby PHM ve výši 500 tis. Kč, mzdy a odvody ve výši 1 mil. Kč, DHM ve výši 80 tis. Kč, pojištění ve výši 90 tis. Kč, ostatní výnosy nezapojeny do rozpočtu ve výši 700 tis. Kč. Dále byly zhodnoceny potřeby této PO a zvážena spoluúčast k dotaci na svozový vůz. Pokud bude schválen HV za rok 2023 a je navrženo rozdělit do fondů takto: FO: 0 Kč, RF: 4.596.616,20 Kč. Dále je navržena částka k převodu ve výši 4.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té by byl stanoven dle zákona č. 250/2000 Sb. odvod do rozpočtu zřizovatele.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje ke schválení.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

S dopadem na rozpočet města v případě uložení odvodu.

## 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

## 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 291/2024

### **Rada města**

#### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 4.596.616,20 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu organizace v celé částce 4.596.616,20 Kč.

#### III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, převod částky ve výši 4.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

#### IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, odvod ve výši 4.000.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.



## 14. CVIK - schválení účetní závěrky za rok 2023 a schválení a rozdělení HV za rok 2023

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2023 ke schválení. HV za rok 2023 v celkové výši 23.568,39 Kč za 2023 je navržen celý do rezervního fondu organizace 23.568,39 Kč, a to dle návrhu organizace. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2023. Zpráva o provedeném auditu je součástí návrhu usnesení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji souhlasit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné dopady na rozpočet města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 292/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, účetní závěrku za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, výsledek hospodaření za rok 2023 v celkové výši 23.568,39 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu organizace v celé částce 23.568,39 Kč.

## 15. ZŠ Žitomířská -žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předloženo k projednání převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 1.000.650,60 Kč a následné čerpání v té samé výši na úhradu zřízení LPS (Lightning Protection System) - systém ochrany před bleskem. Stav rezervního fondu k 7. 6. 2023 je 3.054.974,75 Kč.





## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

FO doporučuje schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o vlastní prostředky PO.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi k bodům č. 15 až 19 a předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace nad rámec k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – dotaz, zda byl výběr proveden veřejnou zakázkou? Dotaz měla již v rámci připomínkování, kde jí nebylo odpovězeno.

Ing. Jedličková – ředitel ZŠ byl součástí připomínkování, dotaz musí zodpovědět on.

Mgr. Klinecký – pan ředitel bude osloven s dotazem prostřednictvím pana tajemníka.

Ing. Pospíšil – ze žádosti je patrné, že nejspíše veřejná zakázka proběhla.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 293/2024

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 1.000.650,60 Kč do investičního fondu.

### **II. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s čerpáním investičního fondu ve výši 1.000.650,60 Kč na realizaci systému ochrany před bleskem.

## **16. SŠMG -žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě žádosti a zdůvodnění je předloženo k projednání převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 887.940 Kč a následné čerpání v té samé výši na úhradu oplocení sportovního hřiště ve výši 170.900 Kč, zásíťování školy ve výši 587.040 Kč a výměna elektrického rozvaděče včetně opravy podlahy ve výši 130.000 Kč.

Stav rezervního fondu k 10. 6. 2023 je 889.398,69 Kč.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

FO doporučuje schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o vlastní prostředky PO.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 15.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 294/2024

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO:11925311, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 887.940 Kč do investičního fondu.

#### **II. souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, s čerpáním investičního fondu ve výši 887.940 Kč na realizaci opravy oplocení sportovního hřiště, zasilování školy a výměny elektrického rozvaděče včetně opravy podlahy.

### **17. Školní jídelna - čerpání investičního fondu.**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

RM schvaluje ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, se sídlem Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599, čerpání investičního fondu ve výši 64.714,34 Kč na úhradu předčasného splacení služebního vozidla Citroen Berlingo z úvěrové smlouvy č. 33147306, stav investičního fondu k 31. 3. 2024 je 714.021,10 Kč.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 15.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 295/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, se sídlem Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599, čerpání investičního fondu ve výši 64.714,34 Kč na úhradu předčasného splacení služebního vozidla Citroen Berlingo z úvěrové smlouvy č. 33147306.

## 18. ANNA - sociální služby - žádost o čerpání fondu investic

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dohody mezi ředitelkou Domova Anna a vedením města na kontrolním dnu je předloženo k projednání čerpání fondu investic ve výši 700 tis. Kč na dofinancování pořízení elektrické požární signalizace.

Stav investičního fondu k 31. 3. 2024 je 4.022.443,97 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 15.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 296/2024

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s čerpáním investičního fondu ve výši 700.000 Kč na dofinancování pořízení elektrické požární signalizace.

## 19. CVIK - žádost o čerpání fondu investic

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)



Na základě žádosti CVIK je předloženo k projednání čerpání fondu investic ve výši 170.000 Kč na zlepšení počítačové sítě a na potřeby úprav elektrického vedení a mobiliáře, které si vyžádal nový provoz. Žádost je přílohou.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

FO doporučuje schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o vlastní prostředky PO.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Společná diskuze u bodu č. 15.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 297/2024

## **Rada města**

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO: 46390472, s čerpáním investičního fondu ve výši 170.000 Kč na zlepšení počítačové sítě a úpravy elektrického vedení a mobiliáře.

## **20. CVIK - Souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložena žádost CVIKu o souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie na projekt Modernizace projekční Digital Cinema Initiatives (DCI) technologie v KD Svět a výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v KD. Náklady na modernizaci projekční DCI technologie je ve výši 1,8 mil. Kč a výměna plátna ve výši 544 tis. Kč. Dotace je ve výši 50 % - 80 % celkové ceny projektu, avšak do max. 500 tis. Kč u projekční technologie a 800 tis. Kč u plátna. Spoluúčast k dotaci ve výši 10 % by byla hrazena z investičního fondu a zbývající část spoluúčasti by musela být zapracována jako investiční příspěvek pro PO CVIK v rozpočtu na rok 2025.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

FO doporučuje schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spoluúčast do rozpočtu na rok 2025.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dnes byla vyměněna příloha žádosti, kde došlo k menší úpravě. Jedná se o podmínku k dotaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 298/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie na projekty Modernizace projekční DCI technologie v KD Svět a Výměna projekčního plátna a modernizace zvukového řetězce v KD Svět pro příspěvkovou organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO: 46390472. Žádost je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. souhlasí

v případě získání dotace se zapracováním investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury do rozpočtu města na rok 2025.

## 21. MŠ Sokolská - schválení smlouvy o podnájmu

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložené žádosti spolu s návrhem smlouvy o podnájmu s PPP SK Kolín žádá příspěvková organizace souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy. Ve zřizovací listině příspěvkové organizace je v bodě 2.6. v rámci doplňkové činnosti povoleno pronajímání prostor školy bez souhlasu zřizovatele pouze na dobu nejdéle 10 měsíců (školní rok). Z toho důvodu je potřeba, aby s podnájemní smlouvou souhlasila RM, protože je na dobu 2 let.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje ke schválení.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné dopady na rozpočet města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je přiložena smlouva o podnájmu.

Následně byla otevřena diskuze.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 299/2024

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Mateřskou školou Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, a Pedagogicko - psychologickou poradnou Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, p. o., IČO: 70836311, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 22. Navýšení kapacity žáků na ZŠ Žitomířská 885, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

ZŠ Žitomířská žádá s účinností od 1. 9. 2024 na MŠMT prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje o navýšení kapacity školy. Jedná se o navýšení z 690 žáků na 700 žáků. Přílohou žádosti je stanovisko Krajské hygienické stanice a mj. také souhlas rady města ve funkci zřizovatele školy s tímto navýšením kapacity.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje souhlasit s předloženým bodem.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Budou řešeny v rámci rozpočtu příspěvkové organizace.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Je v souladu s klíčovou oblastí 8, specifický cíl 8.2.1, Zajistit prostory a jejich kapacitu pro školní vzdělávání.

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o navýšení kapacity pro žáky do 6. ročníků.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 300/2024

## Rada města

### I. souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s navýšením kapacity žáků z 690 na 700 v souvislosti s žádostí o změnu údajů v rejstříku škol a školských zařízení.

## **23. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 14. 2. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2024. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 1.000.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat od 18. 3. 2024 do 10. 4. 2024. Celkem bylo obdrženo 13 žádostí o podporu od 10 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 5 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 50.000 Kč.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřeby pro občany města a souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Hodnotící komise Programu byla schválena RM dne 24. 4. 2024. Jednání této komise se uskutečnilo dne 3. 6. 2024. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 1.000.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržení žádostech jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 3. 6. 2024 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rozhodnutí o přidělení dotace je v kompetenci RM a ZM.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 197/2024 ze dne 5. 2. 2024, je vyčleněna částka 1.000.000 Kč na tento dotační program.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Strategický plán rozvoje města Český Brod 2023 -2032, tématická oblast 2, strategický cíl 4. Zajistit funkční systém poskytování sociálních služeb

Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024.

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Pan Hájek dodal, že je rád, že se částka navýšila a bude na příští rok žádat opět o navýšení.



Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 301/2024

## Rada města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 83.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel	IČO:	Dotace v Kč:
EDA cz, z.ú.	24743054	25.000 Kč,
Linka bezpečí, z.s.	61383198	8.000 Kč,
Oblastní charita Kutná Hora	49543547	10.000 Kč,
Rozum a Cít, z.s.	70828181	10.000 Kč
Život Plus, z.ú.	04616685	30.000 Kč.

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 917.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Domácí hospic Nablízku, z.ú.	04066502	82.000 Kč,
LECCOS, z.s.	70855811	586.000 Kč,
Prostor plus o.p.s.	26594633	110.000 Kč,
Spirála pomoci, o.p.s.	22689443	85.000 Kč,
Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.	22768602	54.000 Kč.

Rozdělení dotace na jednotlivé projekty je uvedeno ve smlouvách, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 24. Českobrodská doprava pro seniory – vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město zahájilo 3. 9. 2018 v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb města Český Brod na období 2017-2019 provoz podporované dopravy pro seniory starší 65 let a pro osoby se ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení.

Smlouva o provozování služby byla uzavřena s panem Jaroslavem Píšou, bytem Lhotky č. 54, Malotice, IČO:65603702, viz usnesení RM č. 231/2018 ze dne 8. 8. 2018. Poskytování služby bylo





smluvně prodlouženo na období 2 roky, do 31. 8. 2021 usnesením RM č. 325/2019 ze dne 31. 7. 2019.

V roce 2021 bylo vyhlášeno další výběrové řízení na tuto službu. Do VŘ se přihlásil jediný uchazeč, a to stávající provozovatel služby, s nímž byla s ním uzavřena smlouva na období od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024 (usnesení RM č. 349/2021 ze dne 28. 7. 2021).

Tato služba je mezi seniory velmi kladně hodnocena, je žádoucí zachovat její kontinuitu i v dalších letech. S ohledem na konec platnosti smlouvy je navrženo vyhlásit novou veřejnou zakázku.

V rámci této veřejné zakázky jsou navrženy změny týkající se způsobu úhrady za službu. Město by hradilo vysoutěženou částku za využití přepravní služby s rozlišením na tři varianty: jízdy po Českém Brodě, jízdy, kdy výchozí nebo cílový bod jízdy patří do Liblic, Štolmíře a do Zahrad a jízdy do kolínské nemocnice.

V rámci veřejné zakázky by se soutěžily tři nabídkové ceny:

- 1) nabídková cena služby za jednu jízdu, kdy výchozí i cílový bod jízdy bude na území města Českého Brod
- 2) nabídková cena služby za jednu jízdu, kdy výchozí nebo cílový bod jízdy bude na území těchto místních částí: Liblice, Štolmír nebo v ul. Zahrady
- 3) nabídková cena služby za přepravu z Českého Brodu do nemocnice Kolín a zpět
- 4) nabídková cena služby za 1 hodinu čekání v případě přepravy do nemocnice Kolín

Dále je navrženo navýšení měsíčního paušálu, doposud provozovatel dostával měsíčně částku 12.400 Kč bez DPH, 15.004 Kč s DPH.

Je navrženo její navýšení na 20.000 Kč bez DPH, 24.200 Kč s DPH.

Pokud jde o kritérium, na jehož základě by se hodnotila kvalita automobilu pro přepravu seniorů, necháváme jeho vymezení na RM.

Smlouva by se uzavírala na dobu určitou, na tři roky od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2027. Celková hodnota zakázky by na toto období byla 1.500.000 Kč s DPH. Termín pro ukončení příjmu nabídek je navržen na 9. 7. 2024 v 15:00.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor navrhuje vyhlásit tuto veřejnou zakázku s cílem zachovat kontinuitu služby Českobrodská doprava pro seniory.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Lze předpokládat, že roční výdaje na službu budou do 500.000 Kč. V současné době je v rozpočtu města vyčleněna částka 380.000 Kč. V září 2024 bude tedy nutné rozpočtové opatření, cca 70.000 Kč. Přesnější hodnota bude známa po VŘ, kdy bude známa nabídková ceny za jednotlivé jízdy.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Strategický plán rozvoje města Český Brod 2023-2032, tématická oblast 2, strategický cíl 4. Zajistit funkční systém poskytování sociálních služeb.

Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022-2024. cíl 2.2 Podpora setrvání seniorů a osob se



ZP v přirozeném prostředí, opatření 2.2.8 Podpora dopravy pro seniory a zdravotně postižené - zachování a rozvoj služby Českobrodská doprava pro seniory.

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Je v souladu, bude vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Návrh na vyhlášení zakázky na další období. Navrhl doplnit odrážku pro odbor SVŠ na upřesnění VZ.

Ing. arch. Havlíčková dodala, že by se měl upravit termín pro zaslání nabídek do VZ, a to do 9. 7. 2024 do 15 hod.

Mgr. Paulů doplnil, že by dalším upravujícím kritériem mělo být zohledněno i vozidlo, které bude pro tyto účely žadatel používat. Mgr. Dočkalová sdělila, že by měly být vydefinovány požadavky na automobil předem. Mgr. Klinecký sdělil, že umíme navrhnout parametry obecně.

Následně byla otevřena diskuze.

Proběhla diskuze nad možnými kritérii veřejné zakázky, ohledně výběru automobilu (typ vozu, stáří, technický stav).

Mgr. Klinecký – bude přidána odrážka:

Rada města pověřuje:

- odbor sociálních věcí a školství nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 302/2024

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje**

veřejnou zakázku "Českobrodská doprava pro seniory – zajištění podporované dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením“.

### **II. pověřuje**

odbor sociálních věcí a školství nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## **25. Smlouva o ubytování občanů Ukrajiny od 1. 9. 2024, změna úhrady za ubytování osob s dočasnou ochranou**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Od 1. 9. 2024 se mění podmínky poskytování bezplatného ubytování osob s dočasnou ochranou, zkrátí se doba nároku na humanitární ubytování hrazeného prostřednictvím kraje na 90 dnů od udělení dočasné ochrany a tato lhůta bude platit i pro zranitelné osoby. Znamená to, že všem osobám, které v současné době tento typ ubytování užívají, možnost státem hrazeného ubytování po 1. 9. 2024 zaniká. Tyto osoby si mohou zajistit jinou formu bydlení, případně se domluvit se



stávajícím ubytovatelem na přímé úhradě za ubytování na základě individuálního smluvního vztahu (jak už tomu bylo dosud u nezranitelných osob. Zákon Lex Ukrajina nadále nijak neřeší výši sjednané úplaty za ubytování.

Středočeský kraj bude dál udržovat dostatečné smluvní kapacity za účelem zajištění nouzového ubytování pro osoby s dočasnou ochranou, které na území ČR pobývají do 90 dní od udělení statusu dočasné ochrany, pro tyto případy smlouva města se Středočeským krajem trvá.

Na ubytovně Veterinární nemocnice se jedná aktuálně o 41 osob, z toho 10 dětí do 18 let (5 dětí do 15 let, 5 dětí 15-18 let).

Zde uvádíme kalkulaci za ubytované osoby za měsíc květen r. 2024:

- 
- 17 osob - paušální náhrada nákladů (do 31. 8. 2024).....139 500 Kč měsíčně (v měsíci květnu odešla čtyřčlenná rodina, za VI., VII, VIII/2024 bude částka už jen **103 500 Kč**)
- 25 smluv o ubytování .....116 000 Kč měsíčně (při jednotné částce na osobu 3.750 Kč měsíčně)
- Předpoklad od 1. 9. 2024 - 31 smluv, pokud zůstanou všichni ubytovaní jedná se o 31 dospělých, 10 dětí, při navrhovaném zvýšení nájemného (horní hranici) by se jednalo o celkovou měsíční částku 198 750 Kč (180 000 dospělí a děti 15+, 18 750 Kč děti do 15 let) Přičemž měsíční náklady na provoz v ubytovacím zařízení se pohybují kolem částky 150 000 Kč.
- 

S ohledem na uvedené náklady a skutečnost, že částka kolem 100.000 Kč měsíčně jako kompenzační příspěvek od státu nebude od 1. 9. 2024 hrazena, navrhuje zvýšení úhrady za ubytování od 1. 9. 2024 takto:

- cca 4 500 - 5 000 Kč měsíčně pro osoby starší 15 let
- 3 500 Kč měsíčně pro děti do 15 let

Ubytovaným osobám končí smlouva ke dni 31. 8. 2024. Se všemi zájemci o další ubytování budou uzavírány nové smlouvy na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 1. 2025 (březen 2025 - konec výpůjčky "Veteriny").

Občané Ukrajiny s dočasnou ochranou mají nadále možnost žádat o Humanitární dávku, která je pojata jako příspěvek na životní potřeby a zároveň příspěvek na bydlení. Příspěvek na životní potřeby činí pro dospělé osobu částku 3.130 Kč, pro dítě 3.490 Kč. Započitatelnými náklady na bydlení je u 1 osoby částka 2.400 Kč, u 2 osob částka 4.800 Kč, 3 osoby 7.200, 4 osoby 9.600 v případech ubytování v ubytovacím zařízení. Zohledňují se veškeré příjmy a případné úspory.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OSVŠ doporučuje navýšení úhrady za ubytování v navrhovaném rozmezí.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. V důvodové zprávě je popsáno, jak se mění příspěvky na občany Ukrajiny.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – navrhl doplnění částek u osob nad 15 let na 5.000 Kč a u dětí do 15 let na 3.500 Kč.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 303/2024

## Rada města

### I. schvaluje

výši úhrady za ubytování osob s dočasnou ochranou od 1. 9. 2024, která činí u osob nad 15 let částku 5.000 Kč měsíčně a u dětí do 15 let věku částku 3.500 Kč měsíčně.

### II. schvaluje

upravené znění smlouvy o ubytování mezi městem Český Brod a ubytovanou osobou - občanem Ukrajiny, který je držitelem dočasné ochrany. Vzor smlouvy o ubytování je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **26. Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a Jaroslavem Chromým, IČO: 87330938**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a Jaroslavem Chromým, IČO: 87330938.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký navrhl spojit bod č. 26 s bodem č. 27 a shrnul informace k důvodové zprávě. Došlo k nezveřejnění smluv v termínu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 304/2024

## Rada města



## I. schvaluje

smlouvu o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a Jaroslavem Chromým, IČO: 87330938. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **27. Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a LNConsult, s.r.o., IČO: 29136504**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a LNConsult, s.r.o., IČO: 29136504.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Spojená diskuze u bodu č. 26.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 305/2024

## **Rada města**

## I. schvaluje

smlouvu o vypořádání závazků mezi městem Český Brod a LNConsult, s.r.o., IČO: 29136504. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **28. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků - Novostavba MŠ Kollárova**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na výstavbu mateřské školky Kollárova do výzvy ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

Projektová dokumentace byla doplněna dle požadavků stanovených parametry dané výzvy - ENERGOV č. 3/2023.

V současné době byla předložena na stavební odbor dokumentace pro stavební povolení a do 14 měsíců od jeho vydání bude dopracována dokumentace pro provádění stavby.

Předkládáme vám " Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu".

Dle podmínek stanovených v Rozhodnutí je pro uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory je nutné doložit nezbytné doklady, které musí být Fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí.



Jedná se o:

- 1) Podklady k výběrovému řízení, včetně smluv na hlavní předmět podpory projektu a dalších uzavřených smluv, na které bude požadována podpora.
- 2) Doklad o technickém a autorském dozoru – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.

Příprava na zajištění těchto dokumentů již začala.

Maximální výše podpory je stanovena na 78 415 874,14 Kč.

Předpokládané celkové náklady činí 170 164 440,49 Kč.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Maximální výše podpory je stanovena na 78 415 874,14 Kč.

Předpokládané celkové náklady činí 170 164 440,49 Kč.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je vydané stavební povolení na změnu stavby. Čeká se na dokončení prováděcí dokumentace.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – dotázal se na náhradní prostory, pořád je ve hře Sokolovna a Kutilka? Nyní bude vyhlášena veřejná zakázka?

Ing. arch. Havlíčková – musíme počkat na dokončení prováděcí dokumentace.

Diskuze nad financování investiční akce, město by nejspíše muselo čerpat externí úvěr.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 306/2024

## **Rada města**

I. bere na vědomí

vydané rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

## **29. Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Moderní veřejné osvětlení**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo 1. 5. 2022 výzvu č. 1/2022 zaměřenou na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Byla zpracována projektová dokumentace na zbývající svítidla ve městě, které je nutné nahradit novými LED svítidly, a to na základě světelně-technických výpočtů. Stožáry a rozvaděče budou



ponechány ve stávajícím stavu. Proběhne rekonstrukce soustavy VO, spočívající ve výměně stávajících výbojkových svítidel za svítidla na bázi LED technologie v celkovém počtu 91 ks svítidel, 12 ks svítidel bude zrušeno bez náhrady.

Dotace činí 950.010 Kč z celkových nákladů na akci, neuznatelné jsou pouze náklady na DIO a odvoz a likvidace demontovaného materiálu.

Výše způsobilých nákladů je 994 893,46 Kč.

Z rozpočtu města bude hrazeno 44 883,46 Kč.

Žádost podaná na Ministerstvo průmyslu a obchodu byla akceptována a na základě doložených podkladů z realizované veřejné zakázky na dodavatele, bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výše způsobilých nákladů je 994 893,46 Kč.

Z rozpočtu města bude hrazeno 44 883,46 Kč.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla podána žádost na posledních asi 90 lamp.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 307/2024

## **Rada města**

I. bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu - Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod - II. etapa.

## **30. Prodloužení smlouvy o nájmu byt č. 4 - č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Na podatelnu města byla dne 5. 6. 2024 podána žádost s č. j. MUCB 36767/2024 paní R. Jedná se o žádost na prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 4 v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

Paní R. uzavřela smlouvu na nájem bytu č. 4 ev. č. 202300242, smlouva je platná do 31. 8. 2024. Nájemné, ve smlouvě, bylo stanoveno na 10.000 Kč měsíčně bez energií.

## **2) Návrh odboru na řešení**



V přílohách jsou uvedeny dvě varianty dodatku. Dodatek beze změn, za stávajících podmínek a druhý dodatek, kde se mění částka za nájem, v případě, že se RM rozhodne změnit částku nájmu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. JUDr. Marková dodala, že v materiálech jsou dva návrhy smluv, jedno je klasické prodloužení za stávajících podmínek, druhý je na prodloužení smlouvy se změnou výše nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl ponechat prodloužení nájmu za stávajících podmínek.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 308/2024

## **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 202300242 mezi městem Český Brod a paní D. R., bytem xxxxxxxxx, 400 11 Ústí nad Labem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 8. 2025. Znění dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **31. Záměr na pronájem nebytových prostor - provozovny v přízemí budovy č. p. 25**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM dne 14. 2. 2024 vyhlásila svým usnesením č. 78/2024 záměr na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m<sup>2</sup>, včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 180.000 Kč ročně bez energií. Pronájem je na dobu neurčitou. Součástí nabídky bude uvedení účelu využití nebytových prostor. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 19. 2. 2024 a sejmut dne 20. 4. 2024. Do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná nabídka.

Další záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 4. 2024 a sejmut dne 30. 5. 2024. Do data sejmutí opět nebyla na podatelně města evidována žádná nabídka. V tomto případě byla minimální nabídková cena snížena o 10 %, tj. roční nájemné za 162.000 Kč ročně.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem s dalším snížením ceny nájmu o 10 %, tj. 145.800 Kč ročně bez energií.





### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Opětovné vyhlášení záměru, již jednou došlo ke snížení ceny nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 309/2024

#### **Rada města**

#### **I. vyhlašuje záměr**

na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m<sup>2</sup>, včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 145.800 Kč ročně bez energií. Pronájem je na dobu neurčitou. Součástí nabídky bude uvedení účelu využití nebytových prostor.

### **32. Pronájem prostor sloužících k podnikání - provozovny v budově č. p 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod**

#### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Provozovna o celkové výměře 79,68 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy č. p. 12, která je součástí pozemku p. č. st. 23, k. ú. Český Brod, je vybavena samostatným vstupem z náměstí a sestává ze 6 místností. Pronájem je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 160.000 Kč ročně.

Do tohoto záměru se přihlásila paní Ing. Simona Tomková, s jejíž nabídkou RM souhlasila a pověřila OR přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Dne 11. 6. 2024 byla na podatelnu města evidována další nabídka na pronájem s č. j. MUCB 38500/2024. Tato nabídka byla podána po termínu ukončení nabídek. Jedná se o žádost pana Jaroslava Kollingera, jednatele společnosti Pekařství Jaroslav Kollinger s.r.o. se sídlem Kounovská 334, Praha 9 - Koloděje, IČO: 24313432. Pan Kollinger má v pronájmu přilehlý nebytový prostor k č. p. 12, kde provozuje pekařství. Do prostor města v č. p. 12 by rád přesunul tuto již zavedenou provozovnu, z důvodu velmi malého prostoru té stávající a dalšího rozšíření sortimentu pro občany Českého Brodu. Nabídku do termínu neposlal, protože o této možnosti nevěděl a prosí RM o zvážení své nabídky, nabízí nájemné ve výši 300.000 Kč ročně (bez energií), tj. 25.000 Kč měsíčně.



Paní Ing. Simona Tomková, která byla jedinou uchazečkou, ve druhém vypsaném záměru a nabídla částku ve výši 168.000 Kč ročně, tj. 14.000 Kč měsíčně.

Dne 17. 5. 2024 potvrdila paní Tomková souhlas se zněním smlouvy, jedním z návrhů usnesení je tedy i souhlas RM s uzavřením.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje zvážit nabídku Pekařství Jaroslav Kollinger s.r.o.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena žádost od Pekařství Kollinger. JUDr. Marková dodala, že je nutné dodržet vysoutěžený záměr na pronájem; prostor z výše uvedeného materiálu by se ovšem mohl také ukázat jak vítězce záměru, tak i žadatelům z pekařství Kollinger. Ing. Majer dodal, že ještě proběhne jednání.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 310/2024

## **Rada města**

I. bere na vědomí

nabídku Pekařství Jaroslav Kollinger s.r.o. se sídlem Kounovská 334, Praha 9 - Koloděje, IČO: 24313432, na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

## **33. Pronájem (části) pozemků v obci a k.ú. Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Z důvodu uzavírky křižovatky Jana Kouly x Zborovská x Krále Jiřího nebude možné využívat prostor pro parkování osobních aut v areálu bývalého ZZN, z tohoto důvodu předkládáme nájem částí areálu bývalého Cukrovaru, pozemky jsou ve vlastnictví MBFG invest a.s.

K nájmu (části) pozemků by bylo vhodné dořešit případné pojištění.

Vyjádření pojišťovací makléřky:

*Ad a) Pokud si město pronajímá pouze pozemek, tedy nejedná se komunikaci, zpevněný povrch apod., tedy jedná se travu apod., tak pouze samotné pozemky se MAJETKOVĚ pojištit nedají.*



*Ad b) V případě, že se bude jednat o zpevněný povrch (asfalt, zámková dlažba apod.), kterou na své náklady vystavěl majitel pozemku, tak v případě jeho poškození za škodu odpovídá primárně škůdce nebo nájemce. Zde velmi záleží na tom, jak máte sepsánu nájemní smlouvu. Obecně. Pokud vozidlu vyteče olej na parkoviště, tak by měl nahradit škodu majitel vozidla. Pokud si někdo na parkovišti poškodí kolo, tak zde záleží z jakého důvodu a také jak je plocha vedena. Zde může být prokázána odpovědnost jak majiteli pozemku, tak městu. Vykradení, poškození vozidla – zde bude záležet na tom, v jakém režimu bude parkoviště vedeno – to Vám musí říci právníčka.*

*Pojistná smlouva města na odpovědnost za škodu je psána obecně, nicméně pokud si zřídíte nový živnostenský list v souvislosti s poskytováním parkovacích služeb, tak bych potřebovala do smlouvy zadat.*

*M. S pozdravem a přáním hezkého dne Ing. Mirka Paidarová*

Vyjádření JUDr. Markové:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu jsou vedeny jako stavební a ost. plocha, takže by to asi mělo jít pojistit, protože se jedná o bod b) odpovědi makléřky, ve smlouvě je doplněné. Ale vůbec si nejsem jistá, zda si to můžeme jako parkoviště pronajmout a hlavně využívat, když to není parkoviště.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bude hrazeno z rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Náhradní prostor pro parkoviště. Ing. Majer doplnil informace, na místě proběhlo jednání i s Technickými službami. Mgr. Klinecký dodal, že to souvisí s akcí výstavby okružní křižovatky, kde došlo k posunu prací, zatím to vypadá na začátek prací v půli července. Nyní se hledá možnost objízdné trasy.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – předpokládáte, že bude parkoviště placené, když si pozemky pronajímáme?

JUDr. Marková – ne, nebude to klasické veřejné parkoviště, ve smlouvě je to uvedeno kvůli pronajímateli, aby znal účel pronájmu. Musela by existovat městská vyhláška.

Mgr. Klinecký – je to hlavně na snížení dopadu a částečná náhrada za ZZN, které budou využívat pro staveniště.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 311/2024

**Rada města**



## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se částí pozemků v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, s MBFG invest a.s., IČO: 25548964, za cenu 50.000 Kč/měsíc, na dobu určitou 4 měsíce od 1. 7. 2024, s možností prodloužení až o 2 měsíce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou dodatku k pojistné smlouvě týkající se pojištění výše uvedeného.

## 34. Vyhlášení záměru na prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v obci a k.ú. Český Brod, celková výměra pozemku je 460 m<sup>2</sup>. Jedná se o zahradu, která patří k bytovému domu č.p. 1115 v ulici Palackého (6 bytů). Jedná se o neprodané 2 podíly, které si nekoupili vlastníci bytů, když byly byty prodávány do soukromého vlastnictví. Vlastníci pozemku upravují zahradu na své náklady a po městě podíl na nákladech nepožadovali.

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup podílu 2/6 od pana J. V. Objednali jsme ocenění pozemku u realitního makléře L. Jedelského. Dle ocenění je hodnota podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku ve výši 130.333 Kč. Pan J. V. je ochoten cenu dle znaleckého posudku za podíl pozemku uhradit.

Předkládáme radě města k projednání a určení dalšího postupu. Vzhledem k umístění pozemku, by měl zbývající podíl vlastnit někdo z bytového domu. Jedná se o malý podíl pozemku, takže cizí osoba, která nebydlí v domě, by podíl nemohla užívat. Vyjádření JUDr. Markové: předkupní právo spoluvlastníků je již zrušeno, buď bude vyhlášen záměr předem určenému zájemci, neboť do současné doby měli všichni vlastníci jednotek podíl koupit, ale nekoupili, předtím se prodávalo jako celek, oslovili se všichni, dnes všichni vědí, že zde zůstal neprodaný kousek, takže bych prodala celý zbytek (podíl 2/6) najednou. Prodej podílu osobě, která nebydlí v bytovém domě, je nereálné.

Rada města na jednání dne 22. 5. 2024 přijala usnesení č. 233/2024, kterým vyhlásila záměr na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, obálkovou metodou, za minimální cenu 230.000 Kč / podíl id. 2/6 oploceného pozemku p. č. 228/82 v obci a k. ú. Český Brod. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "prodej podílu 2/6 pozemku p. č. 228/82 v k. ú. Český Brod" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 19. 6. 2024 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Lenky Hoffmannové.

Záměr je na úřední desce vyvěšen od 27. 5. 2024 do 20. 6. 2024, nabídky do 19. 6. 2024 do 10:00 hod.

Vzhledem k tomu, že nabídky je možné přijímat do 19. 6. 2024 10:00 hod., předkládáme variantní usnesení. Pokud budou přijaté obálky, budou předloženy na jednání rady města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme radě města na zvážení, jaký bude nyní postup.



### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedna nabídka MUCB 40548/2024. Radní Sahula otevřel obálku a přečetl nabídku na prodej podílu od manželů V. B. a R. B., oba bytem xxxxxxxxx, 282 01 Český Brod, kteří v současné době kupují bytovou jednotku v místě. Nabídková cena je 250.001 Kč.

Následně byla otevřena diskuze k předložené nabídce. Údaje zájemců budou doplněny v návrzích na znění usnesení. Poslední odrážka nebude hlasována.

Rada města bere na vědomí:

- přijatou nabídku MUCB 40548/2024 od manželů V. B. a R. B., oba bytem xxxxxxxxxxx, 282 01 Český Brod.

Rada města pověřuje:

- odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V. B. a pana R. B., oba bytem xxxxxxxxxxx, 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 312/2024

### **Rada města**

I. bere na vědomí

přijatou nabídku MUCB 40548/2024 od manželů V. B. a R. B., oba bytem xxxxxxxxx, 282 01 Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V. B. a pana R. B., oba bytem xxxxxxxxxxx, 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

III. vyhlašuje záměr - *n e p ř i j a t o ! ! !*

na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, obálkovou metodou, za minimální cenu ..... Kč / podíl id. 2/6 oploceného pozemku p. č. 228/82 v obci a k. ú. Český Brod. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "prodej podílu 2/6 pozemku p. č. 228/82 v k. ú. Český Brod" do



podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do .....  
2024 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod,  
nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Lenky Hoffmannové.

## **35. Zateplení fasády - odkup části pozemku p.č. 370 a 371/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Vlastník domu, postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, plánuje jeho zateplení. Dům je postaven na hranici s pozemkem p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu ve vlastnictví města Český Brod. Na části těchto pozemků je vybudován chodník a v případě zateplení o tloušťce 25 cm by byl přesah do chodníku. Majitel RD se informoval na odboru rozvoje, zda je možné zateplit bez odkupu či s odkupem části pozemku. Do přílohy přikládám situaci a fotodokumentaci.

Na základě požadavku rady města konané dne 22. 5. 2024 byl žadatel vyzván o podání písemné žádosti, což učinil.

Na základě požadavku rady města konané dne 5. 6. 2024 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, což učinil.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje předkládá žádost radě města k rozhodnutí o odkupu části pozemku p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice z důvodu zateplení domu, postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Opakovaně předložený materiál, na předchozích jednáních rady byl materiál vždy stažen s žádostí o doplnění informací a žádosti k zateplení domu. Mgr. Klinecký dodal, že už tak je tam chodník hodně úzký.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – je důležité vzít v patrnost i precedenty. Ohledně zateplení domu se domníval, že by žadatel chtěl zateplit zbytek domu dle stávajícího zateplení, které již bylo provedeno. Navrhoval by max. šířku zateplení na 15 cm. Není proti prodeji části pozemku.

Ing. Majer – je na místě v tomto případě svolat jednání, jelikož žadatel připravuje projekt zateplení, můžeme vše dořešit na osobním jednání.

JUDr. Marková – je možnost udělat obecné usnesení, že souhlasíte se zateplením o maximální tloušťce 10 cm. Je to na Vašem rozhodnutí.

Proběhla diskuze nad možnostmi.

Mgr. Paulů – buď udělejte usnesení, anebo materiál stáhněte a svolá se jednání.

Ing. Majer – podává návrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru na stažení bodu z jednání rady města.



s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0), bod jednání byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení bodu z jednání:

Rada města

I. *souhlasí - n e p ř i j a t o !!!*

*x nesouhlasí s odkupem části pozemku p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice z důvodu zateplení domu postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.*

II. *pověřuje - n e p ř i j a t o !!!*

*odbor rozvoje přípravou prodeje části pozemků p. č. 370 a p. č. 371/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.*

## **36. Odkup části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu (F. M.)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 99/2023, kterým I. souhlasí s odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za kupní cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. II. souhlasí s budoucím prodejem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeské kraje, IČO: 70891095, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. III. souhlasí s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/31, o výměře 2.040 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, po získání finančních prostředků z prodeje části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/32, o výměře 1.974 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891096, pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 75030926. IV. souhlasí s budoucím odkupem části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p. č. 413/33, o výměře 6.916 m<sup>2</sup>, obec Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, po získání finančních prostředků z prodeje částí pozemků v lokalitě ulice Nová v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Nyní předkládáme odkup části pozemku z vlastnictví pana Františka Martina. Tato část pozemku bude sloužit pro Hasičský záchranný sbor.

Jedná se o část pozemku oddělenou geometrickým plánem č. 584-72/2023 z pozemku p.č. 413/6 a označenou jako pozemek č. 413/33 o výměře 6.916 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva s panem L. M., jakmile bude dotčená část pozemku ve vlastnictví města, bude uzavřen dodatek k pachtovní smlouvě, týkající se zkrácení výpovědní lhůty ze 2 let na 1 rok.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města v roce 2024.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál je předložen i do zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – lze prodloužit lhůta pro úhradu kupní ceny, na 60 dnů po zápisu do katastru nemovitostí. Poprosil o upravení lhůty v návrhu smlouvy.

PhDr. Mrvík – vize je, že tento pozemek pak vyměníme s HZS?

Mgr. Klinecký – ano, po převodu pozemku na město, vstoupíme v jednání s vedením HZS Stč. kraje. Bez pozemku v majetku města budeme v mnohem obtížnější vyjednávací pozici.

JUDr. Marková – před podpisem smlouvy by se mělo vyřešit pachtovné. Mělo by se dořešit do zastupitelstva města (ukončení nájmu).

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 313/2024

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 413/6 oddělené geometrickým plánem č. 584-72/2023 a označené jako pozemek p. č. 413/33 o výměře 6.916 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví Ing. F. M. do vlastnictví města Český Brod za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit finanční odbor zapracováním částky kupní ceny do rozpočtového opatření č. 3 v roce 2024.

## **37. Napojení pozemku p.č. 726/73 na komunikaci p.č. 726/82 v k.ú. Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje obdržel žádost o souhlasné stanovisko napojení pozemku p. č. 726/73 na komunikaci p. č. 726/82 v k. ú. a obci Český Brod. Vzhledem k tomu, že pan P. již v minulosti požádal o vyjádření ke stavbě garáže a o souhlasné stanovisko k připojení zmiňovaného pozemku na komunikaci (rada města projednávala dne 3. 8. 2022) byl vyzván k doplnění budoucího záměru využití pozemku. Korespondenci přikládám do přílohy.





## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje nesouhlasit s napojením na komunikaci p. č. 726/8 v k. ú. a obci Český Brod.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – je zde rozpor s územním plánem, byl by opatrný.

Ing. arch. Havlíčková – i ohledem na územní plán tam není možné nic postavit.

Proběhla diskuze.

Mgr. Klinecký navrhl hlasovat o návrhu na nesouhlas s napojením pozemku.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení ve variantě nesouhlasu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 314/2024

## **Rada města**

I. nesouhlasí

s napojením pozemku p. č. 726/73 v k. ú. a obci Český Brod na místní komunikaci p. č. 726/82 v k. ú. a obci Český Brod.

## **38. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 Palackého 1256, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč a

bytovou jednotku č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Znalecké posudky jsou přílohou tohoto materiálu.

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 se prodalo 46 bytů do osobního vlastnictví. V současné době zbývají tyto 2 byty s nájemní smlouvou.

Vyhlášení záměru bylo schváleno radou města dne 22. 5. 2024.

Záměr je vyvěšen do 19. 6. 2024 do 10 hod.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazených bytových jednotek.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi k bodům č. 38 a 39 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Dodala, že nebyla doručena ani jedna nabídka.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je potřeba nasmlouvat realitní kancelář, aby propagovali prodej, sám měl problém na stránkách záměr najít. Je to k diskuzi.

Mgr. Dočkalová – je možné prodloužit i termín na delší lhůtu pro nabídky.

JUDr. Marková – ano a také může být problém v tom, že jsou byty obsazené.

Ing. arch. Havlíčková – mohlo by se inzerovat i do prázdninového čísla ČBZ.

Termín pro zaslání nabídek 20. 8. 2024 do 10:00 hod. – bude doplněn u obou materiálů.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 315/2024

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje záměr**

na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 v ulici Palackého v Českém Brodě. Jedná se o jednotku č. 1256/35, byt 1+1 v 7. NP, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1580, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1256, bytový dům, spolu s podílem ve výši 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú a obci Český Brod, za minimální cenu 1.550.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/35" předejte do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 20. 8. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## **39. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 Palackého 1256, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva.



Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč a bytovou jednotku č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 se prodalo 46 bytů do osobního vlastnictví. V současné době zbývají tyto 2 byty s nájemní smlouvou.

Vyhlášení záměru bylo schváleno radou města dne 22. 5. 2024.

Záměr je vyvěšen do 19. 6. 2024 do 10 hod.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazených bytových jednotek.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Diskuze u bodu č. 38.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 316/2024

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje záměr**

na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 v ulici Palackého v Českém Brodě. Jedná se o jednotku č. 1256/44, byt 1+1, v 9. NP, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1580, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1256, bytový dům, spolu s podílem ve výši 4046/ 173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú a obci Český Brod, za minimální cenu 1.550.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/44" předejte do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 20. 8. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## **40. Dodatek č. 3 ke smlouvě na PD na úpravu Pivovarského rybníka**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka.



Zhotovitel žádá, na základě aktualizovaného harmonogramu o posunutí termínu z 30. 6. 2024 do 31. 12. 2024. Důvodem je koordinace dokumentace pro realizaci stavby se zpracovatelem projektu celkové revitalizace Jiráskových sadů. Nebude zasahováno do vlastního projektu revitalizace rybníka, ale jde o propojení s jeho blízkým okolím. Projekt revitalizace Pivovarského rybníka bude sloužit jako podklad pro zpracovatele projektu Jiráskových sadů jako celku.

Veřejná zakázka na zpracovatele projektu Jiráskových sadů byla opakovaně vyhlášena 23. 5. 2024 a termín podání nabídek je 6. 7. 2024. Z tohoto důvodu je nutné opět posunout termín odevzdání projektové dokumentace.

Cena díla se tímto dodatkem nemění.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Souhlasí s dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo číslo 202300234/OR.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dodatek řeší posunutí termínu, ale neřeší cenu díla.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

*Odchod – PhDr. Mrvík – přítomno 5 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 317/2024

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **41. Souhlas s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město zadalo územní studii budoucího využití pozemků v areálu bývalého ZZN, kterou v příloze předkládáme. Pozemek parc.č. 172/5 a st.p. č. 638 na němž stojí budova bývalého sila je prodán Středočeskému kraji. Pro další využití území je nutné definovat především průjezdní komunikaci, která by měla odpovídat řešení, navrženému v územní studii. Je nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby, poté bude možné stavbu realizovat. V rámci řešení by měly být umístěny i jednotlivé sítě a navržen způsob odvodnění.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje souhlasit s přípravou a realizací akce.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady na přípravu a realizaci projektu budou hrazeny z rozpočtu města fondu komunikací.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 318/2024

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou a realizací projektu vybudování místní komunikace spojující okružní křižovatku s ulicí Kollárovou.

## **42. Souhlas s přípravou a s realizací projektu Dětské skupiny v areálu SŠMG v Liblicích**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod má možnost podat žádost o dotaci do výzvy číslo 31\_22\_045 na budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. V současné době se jako vhodný prostor pro rekonstrukci a výstavbu budovy pro dětskou skupinu nabízí areál SŠMG v Liblicích. Pokud by se umístily do budovy 4 dětské skupiny, bylo by možné v rámci dotace vystavět nový areál pro dětské skupiny.

Udržitelnost projektu je 5 let dětská skupina a dalších 5 let dětská skupina či jiná občanská vybavenost.

Uznatelné je i vybavení prostor.

Tato dotace kryje náklady spojené se stavbou areálu do výše 100 %. V případě 4 tříd pro 24 dětí by mohla být dotace ve výši 89,8 milionů Kč.

Město jako žadatel si může uzavřít smlouvu s organizací, která bude provoz dětské skupiny zajišťovat.

Termín podání žádosti je do 31. 12. 2024 a nutnou podmínkou je pravomocné územní rozhodnutí, u stavebního povolení postačí podaná žádost na místně příslušný stavební úřad, ale se všemi přílohami.

Rada města pověřila odbor rozvoje přípravou návrhu studie Ing. arch. Radek Janošík, U Lesa 8, 375 04 České Budějovice, IČO: 69991278, DIČ: CZ 7404275395. Navrženo by mělo být 6 skupin, každá pro 24 dětí, ale realizace v rámci této dotace se předpokládá jen v rozsahu 4 tříd.



Vzhledem k nutnosti dodržet termín kolaudace a zahájení provozu do března 2026 předpokládáme vyhlášení veřejné zakázky typu Design and build tak, aby vybraný dodavatel budovu dle studie vyprojektoval, zajistil všechna povolení a stavbu postavil. Z časových důvodů zřejmě půjde o dřevostavbu.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Investice bude zpracována do rozpočtu města na rok 2025.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 319/2024

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

informaci o připravovaném projektu "Výstavba budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích".

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou a realizací investiční akce Výstavba budovy pro dětskou skupinu v areálu SŠMG v Liblicích.

## **43. Darovací smlouva (DOBIÁŠ, spol. s r.o.)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. byla stavebníkem a zároveň investorem stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Český Brod, s napojením na stávající infrastrukturu - ulice Císaře Zikmunda.

Mezi firmou DOBIÁŠ spol. s r.o. a městem Český Brod byly uzavřeny smlouvy budoucí darovací č. 254/2007/OSM a 262/20078/OSM. Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovody v této části byly přebrány městem Český Brod v roce 2015, darovací smlouvou č. 201500275/OR a předány provozovateli, firmě 1. SčV, a.s. (řady splašková kanalizace a vodovodní řady). Dešťovou kanalizaci mají ve správě Technické služby Český Brod.

Darující strana společnost DOBIÁŠ spol. s r.o. daruje městu Český Brod:



- pozemky p.č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a p. č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod,
- veřejnou komunikaci na pozemku p.č. 1071/1,
- veřejné chodníky na pozemku p.č. 1071/1,
- veřejné chodníky v ulici V Lukách na pozemku p.č. 177/1,
- veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1071/1 a p.č. 177/1, vše k. ú. Český Brod.

Stavební objekty byly kolaudovány na části, které jsou barevně vyznačeny v příloze. Poslední část ještě není zkolaudována. Na jednání mezi zástupkyněmi firmy DOBIÁŠ, spol. s r.o., vedením města Český Brod a zástupkyní odboru dopravy, bylo domluveno, že město Český Brod převezme vše a jakmile zástupci firmy DOBIÁŠ spol. s r.o. dodá podkladů ke kolaudaci poslední části, tak město zažádá o kolaudaci na odboru dopravy. Již zkolaudované části komunikací, chodníků jsou ve stavu, kde některé části budou nutné opravit vzhledem k pojezdu nejen osobními, ale i nákladními vozidly. I za tohoto stavu město Český Brod převezme, a spolu s Technickými službami Český Brod naplánují jejich nutné opravy. Část komunikace v ulici Císaře Zikmunda nejbližší ulici Sportovní bude opravena v rámci stavby „Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod“, kterou město Český Brod předpokládá realizovat v roce 2024.

Zastupitelstvo města na jednání dne 11. 12. 2023 přijalo usnesení č. 178/2023, kterým I. souhlasilo s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku p. č. 1071/1, p. č. 848/10, nové veřejné komunikaci na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků v ulici V Lukách na pozemku p. č. 177/1, nového veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1071/1 a p. č. 177/1, z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO:14892910, do vlastnictví města Český Brod.

Ve smlouvě došlo k úpravám textu, např. podle nového zaměření, jsou aktualizované přílohy, výměry, na základě konzultace s JUDr. Markovou předkládáme znovu k odsouhlasení.

Předkládáme k odsouhlasení nové znění smlouvy a jejích příloh.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Došlo k drobným technickým úpravám podle geometrického zaměření.

Následně byla otevřena diskuze.

*Příchod – PhDr. Mrvík – přítomno 6 radních*

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 320/2024



## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí doplněné údaje v darovací smlouvě mezi městem Český Brod a společností DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO:14892910.

### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením nového znění darovací smlouvy týkající se pozemku p. č. 1071/1, ostatní plocha, o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a p. č. 848/10, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, nové veřejné komunikaci na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků na pozemku p. č. 1071/1, nových veřejných chodníků v ulici V Lukách na pozemku p. č. 177/1, nového veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1071/1 a p. č. 177/1, z vlastnictví společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČO:14892910, do vlastnictví města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 44. Vyhodnocení veřejné zakázky "Realizace 3 krajinotvorných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz"

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 2/2023 ze dne 11. 1. 2023 s vyhlášením veřejné zakázky "Realizace 3 krajinotvorných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz". Po dopracování projektové dokumentace včetně zajištění nezbytných souhlasů dotčených orgánů státní správy, obdrželo město tři nabídky, a to:

- 1) nabídka pana Zdeňka Kaprálka, IČO: 13279602, nabídková cena 778.970,31 Kč bez DPH, 942.554,08 Kč s DPH,
- 2) nabídka společnosti DŘEKOBA s.r.o., IČO: 25133349, nabídková cena 997.814,62 Kč bez DPH, 1.207.355,69 Kč s DPH,
- 3) nabídka společnosti P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, nabídková cena 627.000 Kč bez DPH, 758.670 Kč s DPH.

Nejlevnější nabídka splnila zadávací podmínky a s ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je tedy radě města hodnotící komisí doporučeno vyhodnocení veřejné zakázky tak, aby jako vítěznou určila nabídku společnosti P O P R spol. s r.o., IČO: 4650928.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Město získalo dotaci ve výši 750.000 Kč, zbývající částka bude hrazena z prostředků městských lesů.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.





Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 321/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení veřejné zakázky "Realizace 3 krajinotvorných prvků – tůní v k. ú. Doubravčice, Kozojedy a Tuchoraz", a to:

- 1) nabídka pana Zdeňka Kaprálka, IČO: 13279602, nabídková cena 778.970,31 Kč bez DPH, 942.554,08 Kč s DPH,
- 2) nabídka společnosti DŘEKOBA s.r.o., IČO: 25133349, nabídková cena 997.814,62 Kč bez DPH, 1.207.355,69 Kč s DPH,
- 3) nabídka společnosti P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, nabídková cena 627.000 Kč bez DPH, 758.670 Kč s DPH.

### II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 45. Vyhodnocení veřejné zakázky "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část stavební práce a technologické vybavení"

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila svým usnesením s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídky obdržela příspěvková organizace CVIK jako zadavatel celkem tři nabídky:

- a) nabídka společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, s nabídkovou cenou 22.765.528,86 Kč bez DPH, 27.546.289,92 Kč s DPH,
- b) nabídka společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, s nabídkovou cenou 19.642.975,07 Kč bez DPH, 23.767.999,83 Kč s DPH,
- c) nabídka společnosti NEO BUILDER a. s., IČO: 05553750, s nabídkovou cenou 24.652.577,02 Kč bez DPH, 29.829.617,68 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium a doporučení hodnotící komise bylo rozhodnuto o určení vítězné nabídky, a to nabídky společnosti MOZIS s.r.o. Obdržené nabídky a rozhodnutí o výběru dodavatele jsou přílohou tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města



Dotační prostředky činí cca 18.900.000 Kč, zbývající částka bude hrazena z rozpočtu CVIK.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zadavatel zakázky byla p. o. CVIK.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 322/2024

#### **Rada města**

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část stavební práce a technologické vybavení", a to společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083.

#### **46. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2024**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Provozovatel, společnost I. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2024 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

##### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

##### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla krátká diskuze ke generelu.

Následně byla otevřena diskuze.

*Příchod Pavel Kvasnička – přítomno 7 radních*

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 323/2024

## Rada města

I. bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2024. Zpráva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### 47. Schválení Směrnice o energetickém managementu města

#### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Radě města Směrnici o energetickém managementu města (Směrnice EnMS). Tato směrnice byla vytvořena v rámci projektu "Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod". Návrh směrnice včetně příloh byl zaslán zpracovatelem daného projektu – PORSENA ENERGY s.r.o. Za město bylo již radou schváleno - tým energetického managementu, energetická politika města.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje daný dokument schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

#### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zpracování bylo hrazeno z dotace.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Paulů – diskuze, od kdy bude platná směrnice kvůli vydání. Nejspíše by byla vydána od 1. 9. 2024. Proběhne i menší školení hlavně pro příspěvkové organizace.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 324/2024

## Rada města

I. schvaluje

směrnici o energetickém managementu města. Návrh směrnice je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### 48. Energetický management - změna člena týmu energetického managementu



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města svým usnesením č. 428/2023 ze dne 30. 8. 2023 jmenovala do týmu energetického managementu Ing. Kláru Mazákovou. Ta na odboru rozvoje již nepracuje. Na tuto pozici nastoupila Ing. Jitka Šmídová, která se jmenováním souhlasí.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje jmenovat Ing. Jitku Šmídovou jako člena týmu.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Po odchodu Ing. Mazákové je potřeba nahradit Ing. Šmídovou.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 325/2024

### **Rada města**

#### **I. odvolává**

Ing. Kláru Mazákovou z týmu managementu hospodaření s energií.

#### **II. jmenuje**

Ing. Jitku Šmídovou do týmu managementu hospodaření s energií.

## **49. Udělení plné moci pro burzu PXE**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme radě města k odsouhlasení plnou moc pro burzu PXE.

Jedná se o plnou moc pro pana starostu Mgr. Tomáše Klineckého, kde on má plné oprávnění v Systému PARC, včetně podávání poptávek a provádění fixací v Systému PARC.

Dále se jedná o udělení plné moci pro Ing. Jitku Šmídovou, která zpracovává poklady pro burzu a zadává je do Systému PARC (zde se provádí samotná aukce). Plná moc pro ni je připravena pouze pro čtení a vyplňování údajů.

Plná uvedena v příloze.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**



## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je nutné, aby byla plno moc uzavřena, i kvůli výkyvu cen na burze.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 326/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s udělením plné moci pro starostu města Mgr. Tomáše Klineckého na plné oprávnění v Systému PARC, včetně podávání poptávek a provádění fixací na burze PXE v systému PARC a pro Ing. Jitku Šmídovou na oprávnění zpracovávání pokladů pro burzu a jejich vkládání do Systému PARC. Návrh plné moci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **50. Nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souvislosti s dokončováním přípravy přípojných míst pro základny pro silniční rychloměr jsme ověřili u dodavatele - u společnosti RAMET s.r.o. nabídku a termín dodání skříní včetně sloupů a instalace. Jelikož výroba a dodání trvá minimálně tři měsíce, předkládám ke schválení nákup 2 ks skříní RAMER10 P včetně sloupů, přičemž máme ještě prostor a předložím samostatný bod ke schválení finálního umístění (po dodání finálních podkladů od dopravního inženýra).

V přílohách je vložena nabídka od výhradního dodavatele - proto i předkládám žádost o použití výjimky dle bodu 7.3 směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Skříně budou plnit preventivní funkci, jelikož řidič nepozná, zda je aktuálně skřín osazena měřícím zařízením nebo ne, proto lze očekávat jízdu dle stanoveného dopravního značení.

V samostatném dokumentu je zmíněna součinnost při instalaci skříní - v našem případě v největším rozsahu dopadá na odbor rozvoje (stavba patek včetně stanovených přívodů) a informatiky (technické propojení).

Na základě připomínky JUDr. Markové připraven materiál do ZM.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

rozpočet obsahuje samostatnou položku na základny pro radar RAMER ve výši 1 500 000 Kč (stavba základen + nákup skříní).



#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Bezpečnost města.

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Použití výjimky dle bodu 7.3.

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Minimálně tři měsíce bude trvat výroba a dodání. Materiál bude předložen ke schválení i do zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 327/2024

#### **Rada města**

##### **I. rozhoduje**

o použití výjimky dle článku 7. 3. směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod.

##### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit investici - nákup 2 ks skříní RAMER10 P, včetně sloupů a instalace pro silniční rychloměr.

##### **III. souhlasí**

za podmínky schválení investice zastupitelstvem města, s nákupem 2 ks skříní RAMER10 P pro silniční rychloměr včetně sloupů a instalace od společnosti RAMET s.r.o., IČO: 44018746, se sídlem Letecká 1110, 686 04 Kunovice, dle cenové nabídky NAB-2024-000187, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **51. Smlouva o dílo a poskytování služby v projektu Digitální technické mapy ČR**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Řešení povinnosti VSP předávat data DTI do Digitální Technické Mapy kraje.

Cílem řešení je, aby vlastník, správce nebo provozovatel (VSP) technické a dopravní infrastruktury (DTI) **splnil svou zákonnou povinnost bez zásadních změn svého GIS řešení a bez nutnosti navýšení personálních kapacit.** Více viz. příloha Nabídka.

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Licence jednorázově 40 000 Kč za licenci.

Ročně 48 000 Kč (provoz služby) + 8 000 Kč (DTM konektor)



ceny bez DPH.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

10.29.2 Využívání moderních nástrojů pro efektivní řízení činnosti úřadu.

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Tímto krokem splníme zákonnou povinnost.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – kraj na tuto akci přispívá?

Mgr. Dočkalová – ne, my jsme si zpracovali. Kraj požadoval jiné zpracování, než které máme v Marushce a kde data spravuje pan Abrle.

*Odchod Ing. Majer – přítomno 6 radních*

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 328/2024

#### **Rada města**

I. schvaluje

smlouvu o dílo a poskytování služby v projektu Digitální technické mapy ČR se společností Geovap spol. s r.o., IČO: 15049248 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **52. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 1. pololetí 2024**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě vnitřního předpisu jsou odměny ředitelům PO stanovovány radou města 2x ročně.

Závěrečné hodnocení probíhalo v rámci porady Vedení města - s přihlédnutím k hospodaření PO, auditním a kontrolním zprávám, počtu zaměstnanců organizací a dalším kritériím byl připraven návrh.

K úpravě platových výměrů ředitelů PO přistoupeno nebylo.

##### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji ke schválení.

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků města. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech.

Z důvodu diskrétnosti bude soupis jednotlivých částek určených pro odměny k dispozici při jednání RM.

Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc červen 2024.



## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Následně všem radním rozdal tabulku s přehledem návrhů odměn ředitelů příspěvkových organizací.

*Příchod Ing. Majer – přítomno 7 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Ze stran radních byla navržena drobná úprava, kterou pan tajemník zapracuje.

Proběhla diskuze.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 329/2024

## **Rada města**

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města:  
ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, Český Brod, IČO: 00873713,  
Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO: 46390472,  
Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497,  
Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO: 70997489,  
Mateřská škola Sokolská Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421,  
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514,  
Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180,  
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506,  
Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311,  
Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599,  
za 1. pololetí 2024 dle přílohy uložené u tajemníka MěÚ Český Brod.

## **53. Vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, příspěvková organizace Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě vnitřní směrnice Pracovně právní vztahy ředitelů příspěvkových organizací města je Rada města Český Brod oprávněná vyhlásit výběrové řízení na ředitelky/ředitele PO.

Paní Eva Vedralová - aktuálně pověřená řízením organizace CVIK - projevila vůli odejít z vedoucí funkce ke konci roku 2024. Na základě jednání vedení města byl stanoven harmonogram přípravy výběrového řízení - takto:

- nejpozději v červenci 2024 vyhlásit VŘ
- nejpozději do konce srpna 2024 sběr přihlášek uchazečů o funkci





- nejpozději září 2024 realizace VŘ a rozhodnutí RM (tak aby se případný vybraný uchazeč měl možnost vypořádat se svým předchozím zaměstnáním)
- ideálně 1. 12. nástup nové ředitelky/ředitele, 1 měsíc na předání agendy organizace.

Kulturní komise projednala podmínky výběrového řízení, po schválení RM KVM výběrové řízení vypíše.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

žádné

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl delší dobu na podání nabídek a i na následné vyhodnocení.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 330/2024

## **Rada města**

### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení na funkci ředitelky/ředitele Centra vzdělávání, informací a kultury, příspěvková organizace, nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO 46390472.

## **54. Schválení organizačního řádu**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložen ke schválení aktualizovaný Organizační řád. Úpravy byly provedeny v náplni jednotlivých odborů/oddělení (v příloze č. 2), úpravy reflektují požadavky nového stavebního zákona a přesun agendy speciálního stavebního úřadu a části vodoprávního úřadu na Obecní stavební úřad.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

není relevantní

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**



## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Změna reflektuje nový stavební zákon. Jednotliví referenti zůstanou na svých původních odborech, jedná se pouze o změnu jejich agendy v organizačním řádu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 331/2024

### **Rada města**

#### I. schvaluje

Organizační řád s účinností od 1. 7. 2024, jehož znění je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **55. Výsledky hlasování participativního rozpočtu Broďáci Brodu 2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Hlasování o nejlepší návrh v participativním rozpočtu Broďáci Brodu opět probíhalo elektronickou formou na webu [www.brodacibrodu.cz](http://www.brodacibrodu.cz) v období od 15. do 31. května 2024 a bylo ověřeno pomocí unikátního SMS kódu přiděleného k telefonnímu číslu hlasujícího. Hlasující mohl rozdělit své hlasy mezi libovolné návrhy. Jednomu návrhu však mohl dát maximálně jeden kladný nebo jeden záporný hlas. Každý hlasující vybíral z 9 návrhů, přičemž mohl využít 2 kladné a 1 záporný hlasy. Občané rozhodovali o investicích v celkové hodnotě 600.000 Kč, které byly na jejich realizaci vyčleněny z rozpočtu města. Počet hlasujících se oproti loňskému roku výrazně snížil a do hlasování se zapojilo 771 hlasujících. Vítězným návrhem s 253 hlasy se stal „Kuličková dráha pro malé a velké“ Lucie Proškové s rozpočtem 400 000 Kč. Druhou příčku v žebříčku obsadil návrh Anny Mach Šimerdové „Přírodní hřiště na cyklostezce do Štolmíře“ s rozpočtem 383 328 Kč. Tento návrh podpořilo 221 hlasujících. Součet nákladů obou návrhů však přesahuje možnou částku 600 000 Kč. V pravidlech máme uvedeno, že pokud finanční prostředky nebudou dostačovat na realizaci následujícího návrhu v žebříčku, bude autorovi nabídnuto realizovat návrh s omezeným rozpočtem. S navrhovatelkou jsme se domluvily a celkový rozpočet na realizaci jejího návrhu bude 200 000,- Kč. Prostředky vyčleněné z rozpočtu města budou tedy využity v celkové částce 600 000 Kč. Hlasování bylo doplněnou krátkou anketou, její výsledky najdete ve [spodní části webové stránky](#). V příloze předkládám výsledkovou listinu hlasování. Rada města bere na vědomí výsledky hlasování a schvaluje přípravu a realizaci vybraných návrhů. Realizátorem jednotlivých vítězných projektů bude odbor městského úřadu Český Brod nebo příspěvková organizace města určená radou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Radě města doporučujeme vzít na vědomí výsledky hlasování dle výsledkové listiny.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Na realizaci návrhů je počítáno s částkou 600.000 Kč.



#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Mgr. Paulů měl technickou připomínku, kdy by měly být vítězné návrhy rozdělené mezi jednotlivé odbory, které se budou podílet na jejich zpracování – postačí to formou úkolu v aplikaci Trello. Kuličková dráha pro malé i velké – odbor rozvoje.

Přírodní hřiště na cyklostezce do Štolmíře – odbor životního prostředí a zemědělství.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 332/2024

#### **Rada města**

I. bere na vědomí

výsledky hlasování participativního rozpočtu Broďáci Brodu 2024.

#### **56. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v pavilonu F, ordinace pediatra**

##### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM vyhlásila svým usnesením pobídky pro dětské lékaře na volnou ordinaci po MUDr. Drahoňovské, která ukončila svůj nájem k datu 30. 6. 2024. Předkládáme záměr na pronájem této ordinace v pavilonu F. Jedná se o prostory ordinace pediatra v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, dvě místnosti, místnost č. 1.21 o výměře 21,76 m<sup>2</sup> a místnost č. 1.22 o výměře 14,26 m<sup>2</sup> to vše o celkové výměře 36,02 m<sup>2</sup> vč. užívání společných prostor. Nájemné za výše uvedené prostory (MUDr. Drahoňovská) v roce 2024 činili 86.671 Kč ročně, tj. 7.222,60 Kč měsíčně bez energií.

##### **2) Návrh odboru na řešení**

##### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Z důvodu výpovědi MUDr. Drahoňovské bude uvolněná ordinace. Je potřeba vyhlásit záměr na pronájem ordinace. Mgr. Klinecký zmínil informace od MUDr. Cabrnocha, které i sám přednesl na zastupitelstvu města.

Následně byla otevřena diskuze.



Ing. arch. Havlíčková – výše nájemného je adekvátní.

Mgr. Klinecký – bude tedy doplněna původní cena nájemného.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 333/2024

## Rada města

### I. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 36,02 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1311 (pavilonu F), která je součástí pozemku st. p. č. 1623, vše v obci a k. ú. Český Brod. Nebytové prostory se nacházejí v přízemí budovy. Jedná se o místnost č. 1.21, o výměře 21,76 m<sup>2</sup>, a místnost č. 1.22, o výměře 14,26 m<sup>2</sup> včetně užívání společných prostor. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 86.671 Kč/ročně bez energií, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Prostory budou pronajaty pro účely provozování dětské pediatrické ambulance. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace.

## 57. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie s obcí Černíky

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obec Černíky požádala o uzavření VPS o zajišťování výkonu úkolů obecní policie. Smlouvu připravil OVV se zastupitelem pověřeným řízením městské policie. Městská policie by činnost v obci Černíky měla vykonávat jednou měsíčně.

VPS obsahuje i článek o úhradě nákladů spojených s výkonem činnosti MP.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

neutrální

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Bod vznikl z diskuze v rámci obecné rozpravy.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 334/2024

## Rada města

### I. doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Český Brod a obcí Černíky, IČO: 00640620, o zajišťování výkonu úkolů obecní policie. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Ing. Pospíšil
  - výběrové řízení MP proběhne 10. 7. 2024
  - obec Černíky – uzavření veřejnoprávní smlouva – bude připraveno i na zastupitelstvo města – zařazení bodu ještě do jednání rady města **Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie s obcí Černíky** – jako bod č. 57
- Ing. Majer
  - trhy – zájemce, který byl vybrán, nakonec odstoupil, CVIK má úkol oslovit další zájemce v pořadí
- Radní Sahula
  - úprava letáčku od organizací a spolků – k úpravě je možné oslovit Bc. Vlastníkovou
- Mgr. Paulů
  - anketa spokojenosti Školní jídelna
  - úkoly Trello – rekapitulace rozpracovaných úkolů
  - aplikace Usnesení – testovací rada města, možné nasazení ostré verze na příští jednání rady města 10. 7. 2024
- PhDr. Mrvík
  - Trello – nápisový kámen v podzemí čp. 1 – umístění na schodiště – předání informace na odbor rozvoje; otázka plastiky gryfa – je součástí kulturní památky Sokolovna, není v majetku Města, umístění v čp. 1 není řešeno žádným dokumentem
- p. Hájek
  - ulice Krále Jiřího – pytle se substráty stále na chodníku
  - stížnost na MěÚ OŽPZ - diskuze
  - pozemek u jídelny v ulici B. Smetany – studie - diskuze
  - pingpongové stoly na sídlišti – návrh na likvidaci – využití na parkování
- Ing. arch. Havlíčková
  - dotace na chodníky v Masarykově ulici
  - dotace na architektonickou soutěž – 400 tis. Kč
- JUDr. Marková
  - doručena žaloba /čp. 1384/
- Radní Kvasnička
  - okružní křižovatka – DIO – diskuze nad možnou objížděnkou – svolaná schůzka na 24. 6. 2024 i s vedoucím ODŽÚ

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.



# Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Konec jednání: 21:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.  
ověřovatel zápisu