



## Zápis (anonymizovaný)

12. schůze rady města, konané dne 22. května 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS.

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomní přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 227/2024 - 248/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:36 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 12. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, radní Kvasnička je z dnešního jednání omluven a radní Sahula dorazí později. Dále sdělil, že na program k projednání je 23 bodů a otevřel diskusi k navrženému programu jednání rady. Poslední bod č. 23 Revokace usnesení č. 63/2024 a opětovné vyhlášení VZ - PD Revitalizace Jiráskových sadů, byl zařazen chvíli před začátkem jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém návrhu programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 11. RM je ověřen a byl i podepsán, ověřovatelem byl radní Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 12. schůze rady města

1. Kupní smlouva se společností Deblice - lesy s.r.o. - vítěz aukce kulatiny přes portál Forestrade.
2. Kupní smlouva o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o. - dodávky smrkové kulatiny do závodu Labe Wood s.r.o.
3. Zrušení Nařízení města o stanovení ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa
4. Ceník nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejných pohřebištích města Český Brod



5. Zrušení Nařízení města, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod
6. Ceník, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod
7. Vyhlášení záměru na prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod
8. Žádost o prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská
9. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 Palackého 1256, Český Brod
10. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 Palackého 1256, Český Brod
11. Zateplení fasády - odkup části pozemku p.č. 370 a 371/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu
12. Parkovací místa p.č. 17/3. v k.ú. Štolmíř
13. Souhlas s přenecháním prostor v budově čp. 508 třetí osobě - LECCOS, z. s.
14. Aktualizace dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod včetně příloh
15. Výběr zhotovitele "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě"
16. Smlouva o postoupení smlouvy - servis výtahu na č.p. 1
17. Modernizace Městského kamerového a dohledového systému - PC, rekordér, pevné disky, park Škvárovna
18. Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 3 - 2024
19. Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty
20. Smlouva o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb - Inisoft s.r.o.
21. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 26.03.2024
22. Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí - výsledky 2. kola
23. Revokace usnesení č. 63/2024 a opětovné vyhlášení VZ - PD Revitalizace Jirákových sadů

## **1. Kupní smlouva se společností Deblice - lesy s.r.o. - vítěz aukce kulatiny přes portál Forestrade.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Do aukčního portálu Forestrade bylo nahráno 44 m<sup>3</sup> dlouhé smrkové kulatiny, byla vydražena na druhý pokus jediným uchazečem za vyvolávací cenu 2.600 Kč/m<sup>3</sup>, což je dobrá cena vzhledem k tomu, že dříví obsahovalo i kvalitu D, která průměrnou cenu snižuje.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města smlouvu schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet městských lesů Český Brod.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady města správce městských lesů Ing. Kopáčka a předal mu slovo k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 227/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. E24-4606 se společností Deblice-lesy s. r. o., se sídlem Deblice 174, Dymokury, PSČ 289 01, IČO: 27103803. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 2. Kupní smlouva o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o. - dodávky smrkové kulatiny do závodu Labe Wood s.r.o.

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost SVOL obchodní s.r.o. můžeme již považovat za našeho stabilního partnera. Tato smlouva je ovšem jen na 30m3, protože se jedná jen o slabé a krátké dříví, kterého máme nyní málo, protože zbytek obchodujeme v dlouhém, které má nyní lepší zpeněžení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Smlouva je v souladu s Pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

*Příchod radní Sahula – přítomno 6 radních*

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 228/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s. r. o., se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČO: 17843677. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení



radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

*Poděkování Ing. Kopáčkovi za účast na jednání rady města. Odchod Ing. Kopáček.*

### 3. Zrušení Nařízení města o stanovení ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa

#### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města dne 16. 11. 2022 na svém jednání schválila Nařízení města o stanovení ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa č. 454/2022. Toto nařízení je dle ministerstva financí v rozporu se zákonem. Dle výkladu Ministerstva financí, obec, která je jediným provozovatelem veřejných pohřebišť, nemůže vystupovat jako cenový regulátor, protože cenový regulátor primárně nereguluje sám sebe, ale i jiné subjekty. **Obec, která sama provozuje pohřebiště, je sama prodávajícím a jako prodávající vydává ceník za užití hřbitovních služeb. Ceník je projevem vůle obce jakožto prodávajícího (výkon samostatné působnosti).** Nejedná se o výkon přenesené působnosti na úseku cen. Nelze ho tedy vydat jako nařízení obce podle § 10 odst. 1 zákona o cenách, ale například **rozhodnutím starosty (v obcích, kde se nevolí rada obce) nebo na základě usnesení rady obce v rámci zbytkové samostatné působnosti podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**

Předkládáme proto zrušovací nařízení.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme zrušit

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

#### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Kvůli novému ceníku je potřeba nejdříve zrušit stávající nařízení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 229/2024

#### Rada města

#### I. vydává

nařízení města Český Brod, kterým se ruší nařízení města Český Brod č. 4/2022, kterým se stanovují ceny nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejných pohřebištích města Český Brod.



## 4. Ceník nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejných pohřebištích města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě zrušení Nařízení města Český Brod č. 4/2022, kterým se stanovují ceny nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejných pohřebištích města Český Brod se musí vydat nový ceník.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že materiál souvisí s bodem č. 3.

Následně byla otevřena diskuze.  
Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 230/2024

## Rada města

I. vydává

ceník nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejných pohřebištích města Český Brod, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 5. Zrušení Nařízení města, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města dne 28. 6. 2022 na svém jednání schválila Nařízení města, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod č. 280/2022. Toto nařízení je dle ministerstva financí v rozporu se zákonem. Dle výkladu Ministerstva financí, obec, která je jediným provozovatelem parkovišť, nemůže vystupovat jako cenový regulátor, protože cenový regulátor primárně nereguluje sám sebe, ale i jiné subjekty. **Obec, která sama provozuje parkoviště, je sama prodávajícím a jako prodávající vydává ceník za užití parkovacích služeb. Ceník je projevem vůle obce jakožto prodávajícího (výkon samostatné působnosti).** Nejedná se o výkon přenesené působnosti na úseku cen. Nelze ho tedy vydat jako nařízení obce podle § 10 odst. 1 zákona o cenách, ale například **rozhodnutím starosty (v obcích, kde se nevolí rada obce) nebo na základě usnesení rady obce v rámci zbytkové samostatné působnosti podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**



Předkládáme proto zrušovací nařízení.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

doporučujeme zrušit

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Stejná situace jako u bodů výše. Nejdříve je potřeba zrušit původní nařízení a následně schválit nový ceník.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 231/2024

## **Rada města**

I. vydává

nařízení města Český Brod, kterým se ruší nařízení města Český Brod č. 2/2022, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod.

## **6. Ceník, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě zrušení Nařízení města Český Brod č. 2/2022, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod, se musí vydat nový ceník.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

doporučuje schválit

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

příjem střediska OHČ

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že ceník byl upraven dle požadavku Ing. Pospíšila (parkování v ZZN).

Následně byla otevřena diskuze.



Ing. Pospíšil – automat je již na místě a je funkční. Na ODŽÚ se musí domluvit označení parkoviště. Na další jednání rady města upravenou smlouvu se společností EASYpark.

Ing. arch. Havlíčková – od kdy bude spuštěn provoz placeného parkování v ZZN? Na přechodnou dobu by mohli být řidiči informováni lístečkem za stěrač, že parkování bude zpoplatněno. Informaci zveřejnit i ve zpravodaji.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 232/2024

## Rada města

### I. vydává

ceník, kterým se stanovují ceny za služby parkovišť na území města Český Brod, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 7. Vyhlášení záměru na prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v obci a k.ú. Český Brod, celková výměra pozemku je 460 m<sup>2</sup>. Jedná se o zahradu, která patří k bytovému domu č.p. 1115 v ulici Palackého (6 bytů). Jedná se o neprodané 2 podíly, které si nekoupili vlastníci bytů, když byly byty prodávány do soukromého vlastnictví. Vlastníci pozemku upravují zahradu na své náklady a po městu podíl na nákladech nepožadovali.

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup podílu 2/6 od pana J. V.

Objednali jsme ocenění pozemku u realitního makléře L. Jedelského. Dle ocenění je hodnota podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku ve výši 130.333 Kč. Pan J. V. je ochoten cenu dle znaleckého posudku za podíl pozemku uhradit.

Předkládáme radě města k projednání a určení dalšího postupu. Vzhledem k umístění pozemku, by měl zbývající podíl vlastnit někdo z bytového domu. Jedná se o malý podíl pozemku, takže cizí osoba, která nebydlí v domě, by podíl nemohla užívat.

Vyjádření JUDr. Markové: předkupní právo spoluvlastníků je již zrušeno, buď bude vyhlášen záměr předem určenému zájemci, neboť do současné doby měli všichni vlastníci jednotek podíl koupit, ale nekoupili, předtím se prodávalo jako celek, oslovili se všichni, dnes všichni vědí, že zde zůstal neprodaný kousek, takže bych prodala celý zbytek (podíl 2/6) najednou. Prodej podílu osobě, která nebydlí v bytovém domě, je nereálné.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje vyhlásit záměr na prodej podílu pozemku. Necháváme radě města na zvážení, zda-li předem určenému zájemci J. V., nebo vlastníkům bytového domu, nebo obálkovou metodou. Cizí osoba podíl pozemku nevyužije.



### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. V minulosti byl pozemek v majetku města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – cena mu přijde nízká.

PhDr. Mrvík – mělo z pozemku do teď město nějaké využití?

Ing. Majer – nemělo.

Diskuze nad cenou za spoluvlastnický podíl pozemku.

Ing. Pospíšil – je pro vyhlášení záměru otevřenou formou a ne předem určenému zájemci.

Ing. arch. Havlíčková – srovnání ceny oproti ostatním pozemkům – navrhovala by cenu okolo 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

JUDr. Marková – pokud záměr vyhlásíme otevřeně, je zde problém, že pozemek je nepřístupný pro veřejnost. Nelze zde zajistit přístup, měl by to být někdo, kdo tam bydlí. Posudek byl zpracován na žádost města, cena odpovídá tržní ceně.

PhDr. Mrvík – zadal by úkol asi na OR na prověření, zda takových podílů nemá město více.

Diskuze nad zněním obsahu záměru.

Ing. arch. Havlíčková – porovnála ceny obdobných pozemků v okolí, byla by pro částku navýšit.

Ing. Majer – navrhl celkovou cenu ve výši 230.000 Kč.

JUDr. Marková – do záměru by mělo být doplněno, že se jedná o nepřístupný pozemek – do záměru bude uvedeno, že jedná o oplocený pozemek.

Ing. Pospíšil – nutno doplnit termín – dle domluvy doplněno 19. 6. 2024 do 10 hodin.

Mgr. Klinecký – bude hlasována pouze první upravená odrážka v návrhu na usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 233/2024

### **Rada města**

#### **I. vyhláší záměr**

na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, obálkovou metodou, za minimální cenu 230.000 Kč / podíl id. 2/6 oploceného pozemku p. č. 228/82 v obci a k. ú. Český Brod. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "prodej podílu 2/6 pozemku p. č. 228/82 v k. ú. Český Brod" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 19. 6. 2024 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Lenky Hoffmannové.





## 8. Žádost o prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19. 9. 2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu do osobního vlastnictví. Nájemkyně bytové jednotky 1382/8 paní K. - (současně T.) nabídky v zákonné lhůtě 6 měsíců nevyužila. Paní T. na tuto nabídku prodeje odpověděla dne 7. 5. 2024. Lhůta pro odpověď byla do 29. 4. 2019. Do přílohy přikládám nabídku prodeje zasloupanou nájemkyni dne 29. 10. 2018.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města zamítnout žádosti paní T.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žadatelka je v současnosti jediná, která být neodkoupila ve stanovené lhůtě. Mgr. Klinecký doplnil, že původně měl být na jednání rady města předložen materiál na vyhlášení záměru na prodej tohoto bytu, jelikož byla doručena uvedená žádost, tak byl materiál vyřazen z jednání.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – vysvětlila podrobnosti k privatizaci, možnost byty odkoupit v roce 2018. Měl by se nechat udělat znalecký posudek a pak byt nabídnout k prodeji. Budoucí kupní smlouva je zásadní, nejsou v ní uvedeny pozemky pod bytovkou.

Mgr. Klinecký – navrhl upravit usnesení ve znění:

Rada města bere na vědomí:

- žádost o prodej bytové jednotky č. 1382/8 v ulici Štolmířská v Českém Brodě do osobního vlastnictví paní D. T.

Rada města pověřuje:

- odbor rozvoje přípravou prodeje bytové jednotky č. 1382/8 v ulici Štolmířská v Českém Brodě.

Ing. arch. Havlíčková – ostatní si také odkoupili v té době podíly na pozemcích pod bytovkou?

JUDr. Marková – ano, dle cen, které byly v roce 2018.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 234/2024

**Rada města**

I. bere na vědomí



žádost o prodej bytové jednotky č. 1382/8 v ulici Štolmířská v Českém Brodě do osobního vlastnictví paní D. T.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou prodeje bytové jednotky č. 1382/8 v ulici Štolmířská v Českém Brodě.

## **9. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 Palackého 1256, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč a

bytovou jednotku č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Znalecké posudky jsou přílohou tohoto materiálu.

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 se prodalo 46 bytů do osobního vlastnictví. V současné době zbývají tyto 2 byty s nájemní smlouvou.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazených bytových jednotek.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuze i k bodu č. 10 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se v obou případech o obsazené byty, kde jsou nájemní smlouvy.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mgr. Klinecký – je potřeba doplnit do záměrů datum a čas nabídek.

Diskuze k termínům i vůči zastupitelstvu města.

Dle domluvy radních bude doplněn do znění záměrů termín do 19. 6. 2024 do 10:00 hod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 235/2024

**Rada města**



## I. vyhlašuje záměr

na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 v ulici Palackého v Českém Brodě. Jedná se o jednotku č. 1256/35, byt 1+1 v 7. NP, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1580, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1256, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 4046/ 173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú a obci Český Brod, za minimální cenu 1.550.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/35" předejte do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 19. 6. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## 10. Záměr na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 Palackého 1256, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč a bytovou jednotku č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 se prodalo 46 bytů do osobního vlastnictví. V současné době zbývají tyto 2 byty s nájemní smlouvou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazených bytových jednotek.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 9.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 236/2024

**Rada města**

I. vyhlašuje záměr



na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 v ulici Palackého v Českém Brodě. Jedná se o Jednotku č. 1256/44, byt 1+1, v 9. NP, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1580, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1256, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 4046/ 173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú a obci Český Brod, za minimální cenu 1.550.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/44" předejte do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 19. 6. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u paní Edity Suchanové, tel. kontakt 321 612 153.

## **11. Zateplení fasády - odkup části pozemku p.č. 370 a 371/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Vlastník domu, postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu plánuje jeho zateplení. Dům je postaven na hranici s pozemkem p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu ve vlastnictví města Český Brod. Na části těchto pozemků je vybudován chodník a v případě zateplení o tloušťce 25 cm by byl přesah do chodníku. Majitel RD se informoval na odboru rozvoje, zda je možné zateplit bez odkupu či s odkupem části pozemku. Do přílohy přikládám situaci a fotodokumentaci.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje předkládá žádost radě města k rozhodnutí o odkupu části pozemku p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice z důvodu zateplení domu, postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila příloženou situaci a fotografie, chodníky jsou v místě hodné úzké.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – v této lokalitě se vytáčejí kamiony. Pokud se chodník zkrátí o 25 cm, neprojde zde vozík ani kočárek.

PhDr. Mrvík – vyšel by jim vstříc.

Ing. arch. Havlíčková – zatím město nikdy neprodávalo pozemek (chodník) kvůli provedení zateplení.

Mgr. Dočkalová – prodej není důležitý, potřebujeme vědět, zda jim město povolí zateplení objektu.

Mgr. Paulů – rada města může nesouhlasit s odkupem pozemku a pověřit odbor rozvoje jednání s žadatelem.

JUDr. Marková – v materiálech není přiložena žádost. Materiál můžete nyní stáhnout z jednání a dořešit ještě podmínky.

Mgr. Klinecký – protinávrh na stažení materiálu z jednání rady. Je nutné doložit žádost i s podrobnostmi.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Mgr. Klineckého na stažení materiálu z jednání rady města.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Návrh znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

Rada města

*I. souhlasí - n e p ř i j a t o ! ! !*

*x nesouhlasí s odkupem části pozemku p. č. 370 a 371/1 v k. ú. Liblice z důvodu zateplení domu, postaveném na pozemku p. č. 20/2 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.*

## **12. Parkovací místa p.č. 17/3. v k.ú. Štolmíř**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje obdržel žádost o vybudování 5 parkovacích míst na pozemku p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř a to z důvodu plánované výstavby bytového domu. V současné době se ve stávajícím domě nacházejí 2 bytové jednotky a investor plánuje ke stávajícímu objektu vybudovat další 3 bytové jednotky. V současné době disponuje 3 parkovacími místy ve dvoře objektu. Do přílohy přikládáme situaci navržených parkovacích míst a souhrnnou technickou zprávu plánované přestavby objektu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje radě města nesouhlasit s vybudováním 5 parkovacích míst na části pozemku p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Přišla žádost, jedná se o první dům v ulici Za rybníkem.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – máme k této žádosti vyjádření městského architekta?

Mgr. Dočkalová – nemáme.

Mgr. Klinecký – je navržen nesouhlas.

Ing. arch. Havlíčková - je nepřijatelné, aby nová parkovací místa byla na veřejném prostranství, je třeba řešit na pozemku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 237/2024

**Rada města**



I. nesouhlasí

s vybudováním 5 parkovacích míst na pozemku p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod.

## **13. Souhlas s přenecháním prostor v budově čp. 508 třetí osobě - LECCOS, z. s.**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Dne 3. 5. 2024 byla doručena žádost MUCB 30011/2024 zapsaného spolku LECCOS, z. s. se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod, IČO: 70855811. Spolek uzavřel s městem Český Brod smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a to v budově č. p. 508, Žižkova, Český Brod. Jedná se o budovu bývalé zdravotnické služby, která byla zrekonstruována jako nízkoprahový klub NZDM. Společnost LECCOS, z. s. má prostory ve výpůjčce. Ve smlouvě je uvedeno, že nesmí pronajmout či vypůjčit prostory třetí osobě, proto se spolek obrací na radu města s žádostí o souhlas s výpůjčkou těchto prostor organizaci HejbemeSe.cz a DSO Český Brod Doubravčice, v době letních prázdnin, provoz NZDM nebude narušen. Jedná se o následující termíny:

Termíny konání příměstských táborů jsou v navrhovaných dohodách vždy ve článku III. DSO: od 5. 8. 2024 do 9. 8. 2024 a HejbemeSe.cz: od 8. 7. 2024 do 12. 7. 2024 a 26. 8. 2024 do 30. 8. 2024. Pracovníci NZDM budou v tuto dobu mít jiný program či dovolenou a chtěli by smysluplně využít tyto prostory v době volna. Jedná se o podvýpůjčku, prostory budou půjčeny bezplatně, na základě smlouvy. Náklady na užívání proto nese společnost LECCOS, z. s. a podle zaslaných smluv. Případné škody řeší LECCOS, z. s. s další vypůjčitelem.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje souhlasit s výpůjčkou prostor výše zmíněným subjektům.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nejsou.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prostory v budově nemocnice.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – podvýpůjčka lze řešit i nájemní smlouvou?

JUDr. Marková – nelze, je potřeba LECCOS upozornit, že dokumenty je nutné upravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 238/2024

**Rada města**



## I. souhlasí

s přenecháním prostor ve výpůjčce spolku LECCOS z. s., IČO 70855811, v budově č. p. 508, Žižkova ulice, Český Brod, třetím osobám, a to HejbejmeSe.cz se sídlem Tyršovo náměstí 25, 267 24 Hostomice, IČO: 06630057 v termínu od 8. 7. 2024 do 12. 7. 2024 a od 26. 8. 2024 do 30. 8. 2024, a Dobrovolnému svazku obcí Český Brod - Doubravčice, se sídlem Husovo nám. 70, 282 01 Český Brod, IČO: 09748989, v termínu od 5. 8. 2024 do 9. 8. 2024.

## 14. Aktualizace dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod včetně příloh

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde jsou v § 10 upřesněny náležitosti programů pro poskytování dotací a finančních prostředků z rozpočtu města byl upraven dokument Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na dokument Program pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v Městské památkové zóně Český Brod. Dále byl aktualizován návrh smlouvy o poskytnutí dotace, formulář Žádosti o dotaci, rozpočtu projektu, čestného prohlášení a formulář vyúčtování poskytnuté dotace.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje souhlasit se zněním předložených dokumentů

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Došlo k drobné úpravě pravidel a dokumentů (žádost, přílohy).

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – bude se hlasovat pouze odrážka na doporučení zastupitelstvu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 239/2024

## **Rada města**

### I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit aktualizaci dokumentu Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český



Brod na Program pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně Český Brod, včetně jeho příloh, a to ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **15. Výběr zhotovitele "Statické zajištění trhlin v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města Český Brod schválila svým usnesením č. 160/2024 ze dne 10. 4. 2024 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na statické zajištění podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě. Práce zahrnují jak stavební tak restaurátorské práce vedoucí ke zpevnění zdiva a zajištění uvolněných kamenů v klenbách zdiva. Práce musí být provedeny pod dohledem NPÚ dle Závazného stanoviska, vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky byla 550 tis. Kč včetně DPH, termín realizace do konce října 2024. Z dotace Ministerstva kultury ČR by na tento projekt měla být poskytnuta dotace ve výši 250 tis. Kč.

Cenovou nabídku podal pouze jeden uchazeč - firma ULAS s.r.o. Výše cenové nabídky činí 524.426,83 Kč. Nabídka splňuje požadavky zadávací dokumentace a hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s firmou ULAS, s.r.o., IČO: 28732804 na výše uvedené stavební a restaurátorské práce.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dotace MK ČR na restaurátorské práce činí 250.000,-, náklady na dofinancování budou zařazeny do rozpočtu města na rok 2024.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 240/2024

**Rada města**

I. bere na vědomí





nabídku uchazeče podanou ve veřejné zakázce "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě" od společnosti ULAS s.r.o., IČO: 28732804, 403 01 Dolní Zálezly, Rudé armády 60, cenová nabídka ve výši 524.426,83 Kč včetně DPH.

## II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě" společnost ULAS s.r.o., IČO: 28732804, Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností ULAS s.r.o., IČO: 28732804, Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## IV. pověřuje

finanční odbor zpracovat náklady na realizaci projektu "Statické zajištění trhlín v podzemí pod budovou čp. 1 v Českém Brodě" do rozpočtu města.

## 16. Smlouva o postoupení smlouvy - servis výtahu na č.p. 1

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci realizace zakázky Stavební úpravy č.p. 1 - II. - IV. etapa byl s dodavatelem díla zaslavně i servis výtahu po dobu záruky. Jelikož dokončená akce přešla do správy provozovatele - CVIK p.o., je předložen tento materiál, který smluvně ošetřuje převod práv a povinností mezi městem Český Brod na provozovatele - CVIK p.o.

Smlouva je řešena jako trojstranná smlouva za účasti dodavatele, t.j. druhé strany původní servisní smlouvy.

Návrh smlouvy byl odsouhlasen právníkem města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje smlouvu uzavřít.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je nutné dodržovat servisní podmínky kvůli záruce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 241/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o postoupení smlouvy servisní č. 202300364/OR na výtah v budově č. p. 1 mezi městem Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334 a Centrem vzdělávání, informací a kultury, p. o., se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472. Smlouva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 17. Modernizace Městského kamerového a dohledového systému - PC, rekordér, pevné disky, park Škvárovná

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schváleného rozpočtu města Český Brod na rok 2024 předkládám ke schválení výměnu zastaralých hardware prvků Městského kamerového a dohledového systému. Konkrétně se jedná o počítač, rekordér a pevné disky, kdy dochází k výměně za stávající prvky (viz příložené materiály o stavu stávajících prvků z jednání RM č. 24 v roce 2023). Schválení ZM proběhlo 11. 12. 2023. Navržený nový hardware výrazně zkvalitňuje možnosti využití MKDS a další rozvoj (využívání chytrých analytických funkcí) - viz nabídka.

Dále předkládám ke schválení nákup a instalaci prvků kamerového systému pro park na Škvárovně. Všechny prvky jsou navrženy tak, aby vyhovovaly plánovanému NIS2 - viz Nová směrnice EU o bezpečnosti sítí a informací (gov.cz).

S ohledem na nezbytnost jednotného přístupu a dlouholetým kladným referencím předkládám žádost o požití výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu a dodávku zajistit u společnosti MSC-NET s.r.o. (IČO: 27434109), se sídlem Palackého 143, 28201 Český Brod.

Náklady:

- park Škvárovná	260 759 Kč
- PC obsluhy MKDS	78 930 Kč
- rekordér	239 000 Kč
- HDD	108 960 Kč

Celkem v této fázi: 687 649 Kč.

Kapitola rozpočtu, ze které bude hrazeno: Přípojky elektro, optické kabely, výměna kamerových bodů 1 200 000 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Bezpečnost města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

použití výjimky dle bodu 7.3



Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Investice byla schválena zastupitelstvem. Není vhodné měnit dodavatele, proto je navržena výjimka ze směrnice.

Následně byla otevřena diskuze.  
Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 242/2024

## Rada města

### I. rozhoduje

o použití výjimky dle článku 7. 3. směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod.

### II. souhlasí

s realizací výměny prvků Městského kamerového a dohledového systému - PC, rekordér, pevné disky společností MSC-NET s. r. o., IČO: 27434109, se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod, dle cenových nabídek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. souhlasí

s dodávkou pokrytí kamerovými prvky parku na Škvárovně a jejich zapojení do Městského kamerového a dohledového systému od společnosti MSC-NET s.r.o., IČO: 27434109, se sídlem Palackého 143, 28201 Český Brod dle cenové nabídky, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 18. Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 3 - 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo financí na základě požadavku MMR zadává centrální veřejnou zakázku na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení s názvem "Dynamický nákupní systém pro prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 3-2024. Veřejná zakázka je financována pomocí dotací z Národního plánu obnovy v rámci výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady".

Během měsíce března byl panem tajemníkem vznesen požadavek na zvýšení počtu IT balíčků z 9 na 13 kusů a následně i Centrem pro regionální rozvoj České republiky schválen (opravené plné moci schválené na dřívější radě města byly již zaslány na příslušné ministerstvo). Smlouva na 9 balíčků IT technicky bylo již předloženo, radou města schváleno a smlouva podepsána s firmou Aricoma Systems a.s.

**V této fázi jsme obdrželi informaci od Ministerstva financí s možností uzavřít smlouvu na pořízení zbylých 4 balíčků IT technicky pro stavební úřad.**



Dne 29. 4. 2024 bylo odesláno všem dodavatelům oznámení o výběru dodavatele, kterým je XANADU a.s. se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhllice, 106 00 Praha 10, IČO: 14498138.

V souladu s §141 odst. 5 zákona č. 134/2013 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsme oprávněni uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, kterým je obchodní společnost XANADU a.s. se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhllice, 106 00 Praha 10, IČO: 14498138.

V této chvíli je ze strany Ministerstva financí zaslána smlouva na dodání výše uvedené techniky.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu, 100 % dotace.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi MěÚ Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – víme, jaká je celková hodnota?

Mgr. Paulů – jedná se o 100 % dotaci, jeden balíček je asi v hodnotě 40 tis. Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 243/2024

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 3-2024" se společností XANADU a.s., IČO: 14498138. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **19. Smlouva o poskytnutí služeb Hybridní pošty**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci příprav na digitalizaci procesů úřadu (v souladu s projektem Digitalizace procesů ICT) předkládáme radě města ke schválení smlouvu o poskytnutí služeb Hybridní pošty.



Jedná se o doplňkovou službu k již schválené a aktuálně testované službě hromadná konverzní pošta. V tomto případě je pošta vypravena také hromadným (nebo jednorázovým) způsobem, nicméně bez konverze elektronicky podepsaných dokumentů. Služba je tak výrazně levnější.

Služba je již standardní a využívána mnoha jinými městy.

Tato smlouva nás nezavazuje k žádným konkrétním finančním nákladům, fakturovat nám bude Česká pošta až po reálném využití služeb. Ceník za službu je přílohou smlouvy.

Smlouva není veřejnoprávní smlouvou (jako byla u konverzní pošty), proto žádáme o výjimku ze směrnice o zadávání VZMR. Tuto službu nenabízí žádný jiný komerční subjekt, navíc je žádoucí komplementarita s konverzní poštou.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Položka služeb v kapitole OVV, dle objemu využití.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Použití výjimky ze směrnice dle bodu 7.3.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi MěÚ Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 244/2024

### **Rada města**

#### **I. rozhoduje**

o použití výjimky dle článku 7. 3 vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **II. schvaluje**

smlouvu o poskytnutí služeb Hybridní pošty s Českou poštou s. p., IČO: 47114983. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **20. Smlouva o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb - Inisoft s.r.o.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**



V rámci přechodu na novou verzi programu pro evidenci odpadů a hlášení do ISPOP - Envita, od dodavatele Inisoft s.r.o. na odboru Životního prostředí a zemědělství (Ilona Tučimová) je pro zajištění provozu a aktualizací aplikace navrhována tato smlouva.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kapitola 5168, ORJ 21, částka 10 473,33/ročně bez DPH.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

10.29.2

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

v souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi MěÚ Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 245/2024

### **Rada města**

I. schvaluje

smlouvu o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb se společností Inisoft s.r.o., IČO: 25417657, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **21. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 26.03.2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 26. 3. 2024.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k předloženému zápisu. Z komise nevzešlo žádné doporučení pro radu města.



Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – zaujala ho v zápisu informace o aktivitě/neaktivitě úředníků na facebooku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 246/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 26. 3. 2024.

## 22. Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí - výsledky 2. kola

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložen výsledek hodnocení soutěžních návrhů a návrh usnesení k rozhodnutí zadavatele o stanovení pořadí nejvhodnějších návrhů v rámci dvoufázové architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí. Jednání poroty proběhlo dne 17. 5. 2024. Zápis z jednání poroty je přiložen.

### **Do rozhodnutí rady města je nezbytné zachovat mlčenlivost o výsledku jednání soutěžní poroty.**

Se soutěžními návrhy, které se umístily na prvním, druhém a třetím místě, popřípadě i s ostatními dvěma návrhy, které postoupily do 2. kola, budou členové rady města seznámeni přímo na jednání rady města.

Podrobná rekapitulace dosavadního průběhu soutěže je obsažena v přiložené zprávě.

Návrh rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu (poslední odrážka níže) bude doplněn.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Postup je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Ing. arch. Havlíčková přinesla návrhy finalistů, aby se mohli všichni radní podívat. Dále sdělil informace ze soutěže (2. kolo), které se konalo 17. 5. 2024. Součástí materiálu je návrh na usnesení, které je ve znění dle zadaných podmínek veřejné zakázky. Materiály jsou do rozhodnutí rady města tajné. Chystá se veřejné setkání, kde budou prezentovány všechny návrhy soutěže – konec června.



Ještě doplnil, že v průběhu dnešního dne byl zaslán zápis z druhého kola soutěže.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – máme k dispozici návrh smlouvy?

Mgr. Klinecký – zatím ještě ne, pak by měl být zaslán k úpravám, na kterých budeme spolupracovat s JUDr. Markovou.

Následně se všichni radní přemístili k rozloženým návrhům, aby si je detailně prostupovali.

Všichni přítomní radní byli seznámeni s vítěznými návrhy, které postoupily do druhého kola.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 247/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve druhé fázi soutěže o návrh „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“, uvedené v důvodové zprávě.

### II. konstatuje

, že do zveřejnění rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji ve smyslu § 149 odst. 1 ZZVZ nejsou žádné informace o vybraných soutěžních návrzích veřejné.

### III. rozhoduje

o pořadí soutěžních návrhů a udělení cen na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů ve druhé fázi soutěže takto:

1. cena – soutěžní návrh č. 6 - cena ve výši 500 000 Kč

ATELIER 111 architekti s. r. o., U Studánky 123/18, 170 00 Praha, IČO: 27648788,

2. cena – soutěžní návrh č. 12 - cena ve výši 350 000 Kč

M2AU s. r. o., Údolní 222/5, Brno-město, Brno, IČO: 14431734,

3. cena – soutěžní návrh č. 18 - cena ve výši 250 000 Kč

gogolák + grasse s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4, 140 00 Praha, IČO: 7698232.

### IV. rozhoduje

o udělení náhrady výloh spojených s účastí ve 2. fázi soutěže (skicovného) zbývajícím dvěma neoceneným návrhům takto:

skicovné 100 000 Kč – soutěžní návrh č. 9





Jan Pohludka, Sedliště 99, 739 36, IČO: 7911688,

skicovné 100 000 Kč – soutěžní návrh č. 25

archworks s.r.o., Pod Hybšmankou 3169/5a, Smíchov, 150 00, Praha, IČO: 24158194.

V. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v rámci soutěže o návrh „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“ a zajištěním zveřejnění (prostřednictvím externího administrátora) rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu soutěže o návrh „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“.

## **23. Revokace usnesení č. 63/2024 a opětovné vyhlášení VZ - PD Revitalizace Jiráskových sadů**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města souhlasila usnesením č. 63/2024 ze dne 31. 1. 2024 s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. V rámci stanovené lhůty pro podání nabídky město neobdrželo žádnou nabídku. Z tohoto důvodu je radě města předložen tento materiál, jehož předmětem je revokace předchozího usnesení a současně souhlas se znovuvyhlášením veřejné zakázky. Po konzultaci s vedením města došlo ke změně zadávací dokumentace, konkrétně v kvalifikačních požadavcích, kdy tímto rozšiřujeme korpus případných dodavatelů. Dále došlo k prodloužení termínu plnění, čímž by také mohlo dojít ke ztraktivnění veřejné zakázky pro dodavatele. Předpokládané náklady projektové dokumentace max. 2.000.000 Kč bez DPH. Město současně žádá o dotační prostředky z programu ITI, IROP. Tyto by v případě získání měly pokrýt 85 % nákladů. Příložený návrh související smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Poměrná částka spoluúčasti bude hrazena z rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Jedná se o veřejnou zakázku v zákonném režimu. Vnitřní předpis v tomto materiálu tudíž není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nikdo se do zakázky nepřihlásil. Ing. arch. Havlíčková doplnila, že byly upraveny detaily a prodloužen termín pro přihlášení do veřejné zakázky, i pro případnou účast krajinářského architekta, připravili jsme seznam, komu by se zakázka poslala na vědomí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – řešení by mělo být až k ulici Prokopa Velikého – mělo by se prodloužit až k mostu na Malechov.

Mgr. Dočkalová – most bude řešen v druhé projektové dokumentaci – proběhla diskuze – zůstaneme v původním návrhu zakázky.



Ing. arch. Havlíčková – zmínila, že je přidán kousek zeleně u Roháčovy ulice, zda je to v pořádku.  
Mgr. Dočkalová – ano, v rámci dotace bude upraven i tento kousek zeleně.  
Následně bylo řešeno v diskuzi i možná úprava pozemku u Kutilky (mezi Šemberou a silnicí).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 248/2024

## Rada města

### I. revokuje

usnesení č. 63/2024 ze dne 31. 1. 2024.

### II. souhlasí

se znovuvyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě".

### III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

### IV. jmenuje

členy hodnotící komise této veřejné zakázky ve složení:

řádní členové:

Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí finančního odboru,

Bc. Lucie Šálová, městská zahradnice,

Ing. Rostislav Vodička, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství.

náhradníci:

Ing. Lucie Tlamichová, projektová manažerka,

Alena Jelínková, referent finančního odboru.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Paulů
  - Umělé kluziště – nutná umělá podložka pod kluziště, která navyšuje náklady akce, představeny dvě možné varianty realizace všem radním – diskuze nad umístěním a



- volbou termínu – zda již od listopadu nebo až v lednu – většina radní se klonila k lednovému termínu
- Situace s nutriemi – řešeno na OŽPZ
  - Dětské skupiny na EC Vrátkov – proběhlo na místě jednání s architektem – diskuze k možnostem řešení – následně proběhla diskuze k plánovaným skupinám, které by měly vzniknout na území města a bude na ně požádáno v dotačním programu
  - PhDr. Mrvík dodal, že je platné usnesení na rekonstrukci hájovny v ECV, avšak o dětské skupině nikdy nebyla řeč – vedení města na toto téma je svolána schůzka
  - Nařízení na parkování ve městě – Ing. Pospíšil dodal, že již vše prochází připomínkovacím kolečkem, jsou zahrnuty všechny části města – řešení rezidentů – diskuze a představení možné řešení
- Radní Sahula
    - Aplikace na zasílání nejen kulturních akcí na mobil – zjistit podrobnosti, zda by to bylo pro město zajímavé - tajemník sdělil, že určitá podoba aplikace je zahrnuta v rámci projektu digitalizace procesů – rozhodnutí k použití a nastavení aplikace padne asi na konci prázdnin. Ing. arch. Havlíčková dodala, že CVIK používá newsletter, který si občané mohou nechat zasílat (týdně). Diskuze nad propagační akcí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. arch. Markéta Havlíčková  
ověřovatel zápisu