



## Zápis

25. schůze rady města konané dne 20. 11. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička – pozdější příchod

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni prizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 561/2024 - 593/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 25. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Kvasnička dorazí z pracovních důvodů později. Dále sdělil, že na programu k projednání je 33 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl vyřazení bodu č. 34 Zápis z jednání komise pro sport a volný čas a dále navrhl zařadit celkem tři materiály a to:

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 11. 2024 jako bod č. 34, Souhlas s realizací projektu TJ Liblice jako bod č. 35 a materiál Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor jako bod č. 36.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném a doplněném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 24. RM je ověřen a bude podepsán elektronicky, jakmile se vyřeší technický problém v aplikaci, ověřovatelem byl Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 25. schůze rady města

1. Změna názvu a sídla příspěvkové organizace MŠ Liblice



2. Doporučení úprav zřizovacích listin příspěvkových organizací města
3. Kupní smlouva č. č. LW24-286 o prodeji dřeva se společností WOOD & PAPER a.s., IČO: 26229854
4. ZŠ Žitomířská - čerpání fondu investic
5. ANNA ČESKÝ BROD - souhlas s uzavřením kupní smlouvy na pozemek v k. ú. Chrást u Poříčan
6. TS - Žádost o čerpání fondu investic
7. TS - doporučení schválení ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2025
8. MŠ Sokolská - souhlas s podáním žádosti o dotaci Šablony II.
9. Doporučení schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2025
10. Změna složení Hlavní inventarizační komise
11. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Slezská + Moravská
12. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího
13. Parkování na části pozemku p. č. 17/3 k. ú. Štolmíř
14. Připojení č.p. 94 ul. Školní, Liblice na vodovodní a kanalizační řad
15. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 ul. Palackého
16. Pachtovné na rok 2025 a stanovení maximální ceny vodného a stočného pro rok 2025
17. Revokace usnesení - ulice Lomená
18. Nájem pozemku p. č. 371 v k. ú. Doubravčice (E. M.)
19. Vyhlášení záměru na pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)
20. Vyhlášení záměru na pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera
21. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu"
22. Vyhodnocení veřejné zakázky "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice"
23. Dodatek č. 4 ke smlouvě na projektovou dokumentaci na úpravu Pivovarského rybníka
24. Souhlas s uzavřením smlouvy o dílo "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace, 2. etapa" s panem Janem Petraturem, IČO: 66497604
25. Vyhodnocení záměru na prodej částí pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová) - postup dalších jednání
26. Informace o odkupu čp. 501, ul. Sportovní
27. Souhlas s přípravou investiční akce - "Rekonstrukce smuteční obřadní síň a jejího okolí"
28. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod" (Projekt "Digitalizace procesů města Český Brod")
29. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu
30. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2025
31. Programy podpory kultury a sportu
32. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště dne 24. 9. 2024
33. Zápis z komise pro místní části ze dne 14. 10. 2024
34. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 11. 2024
35. Souhlas s realizací projektu TJ Liblice
36. Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor

## 1. Změna názvu a sídla příspěvkové organizace MŠ Liblice

- 1) Informace o materiálu pro RM



Radě města je předložen návrh na změnu sídla příspěvkové organizace MŠ Liblice. Stávající adresa sídla je Lstibořská 183, jedná se o historické umístění. Kancelář a vedení školky se nachází na adrese Školní 145.

Adresa sídla je součástí názvu PO - Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, z tohoto důvodu předkládáme návrh na změnu názvu PO na Mateřská škola Český Brod - Liblice.

Pokud rada města schválí uvedené změny, budou promítnuty do úpravy zřizovací listiny organizace, která bude předložena na jednání zastupitelstva města dne 9. 12. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Kompetence RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0561/2024-R

## Rada města

### I. schvaluje

změnu názvu příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín na Mateřská škola Český Brod - Liblice, s účinností od 1. 1. 2025.

### II. schvaluje

změnu sídla příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, na Školní 145, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025.

## 2. Doporučení úprav zřizovacích listin příspěvkových organizací města

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města předkládáme návrhy zřizovacích listin příspěvkových organizací města. Byly sjednoceny povinnosti a práva jednotlivých organizací, např. co se týče nakládání se svěřeným majetkem. Byl upraven rozsah hlavní a doplňkové činnosti, aby odpovídal aktuálnímu stavu a požadavkům zřizovatele (shrnutí viz příložený soubor). Zřizovací listiny budou předloženy na jednání zastupitelstva města dne 9. 12. 2024, předpokládaná účinnost je od 1. 1. 2025.

Úpravy zřizovacích listin byly konzultovány s řediteli příspěvkových organizací.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



je v kompetenci orgánů města

3) Dopady řešení na rozpočet města

nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Došlo k návrhu na úpravu všech zřizovacích listin, které jsou předloženy radě města.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – úpravy byly technického rázu, vše bylo konzultováno s právníčkou města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0562/2024-R

## Rada města

### I. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, sídlem Kollárova 71, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, sídlem Školní 145, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### III. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, sídlem Sokolská 1313, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### IV. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, sídlem Tyršova 68, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### V. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, sídlem Žitomířská 885, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### VI. doporučuje



Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, sídlem Školní 145, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## VII. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, sídlem Bezručova 1099, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## VIII. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, sídlem Žitomířská 323, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## IX. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## X. doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, sídlem Palackého 339, 282 01 Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## 3. Kupní smlouva č. č. LW24-286 o prodeji dřeva se společností WOOD & PAPER a.s., IČO: 26229854

### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvu na dodávku smrkové a borové kulatiny o celkovém objemu 100 m<sup>3</sup> během IV. kvartálu 2024. Vzhledem k harvesterovým probírkovým těžbám nám tyto sortimenty přibývají, tak chceme toto menší množství dodat na pilu Labe Wood ve Štětí, kam jsme vždy dodávali. Cena je srovnatelná s pilou firmy Stora ve Ždírci, ovšem ze zkušeností zde vychází lepší přejímky.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo, omluvil správce městských lesů z jednání rady města a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0563/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. LW24-286 o prodeji dřeva se společností WOOD & PAPER a. s., IČO:26229854, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

## 4. ZŠ Žitomířská - čerpání fondu investic

### 1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme o čerpání investičního fondu na nákup nového firewallu Sophos a licence na 39 měsíců ve výši 170.000 Kč. Stav fondu investice je 205.121,54 Kč. V poslední době máme na hlavní budově školy (Žitomířská 885) problémy s připojením na internet. Po diagnostice jsme zjistili, že hlavní problém je v zastaralém HW (7 let), který je hlavním firewallem školy. Nákup nového HW zajistí možnost monitoringu a hlídání hrozeb z venkovní i vnitřní sítě. Nákup proběhne na základě poptávkového řízení dle směrnice města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o technické zhodnocení.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – u licencí je výhodnější cena, když se kupují na delší dobu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0564/2024-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s čerpáním fondu investic ve výši 170.000 Kč na nákup nového firewallu.

## 5. ANNA ČESKÝ BROD - souhlas s uzavřením kupní smlouvy na pozemek v k. ú. Chrást u Poříčan



## 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým usnesením č. 0447/2024-R ze dne 11. 9. 2024 souhlasila se záměrem na prodej pozemku p. č. 465/12, ostatní plocha a pozemku p. č. 466/2, ovocný sad, v k. ú. Chrást u Poříčan, obec Chrást. Následně byl zadán k vypracování posudek k určení tržní ceny, která byla stanovena ve výši 277.830 Kč. Poté byl vyhlášen záměr na prodej uvedených pozemků za minimální cenu 280.000 Kč. Konečný termín pro podání nabídek byl určen do 31. 10. 2024. Příspěvková organizace obdržela 2 nabídky, jejichž vyhodnocení proběhlo dne 1. 11. 2024. Na základě zhodnocení došlých nabídek bude pozemek prodán panu M. B. za nabídnutou cenu 301.200 Kč. Radě města je nyní předložena k odsouhlasení kupní smlouva s vítězným zájemcem za uvedenou nabídnutou cenu.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou. Jedná se o příjem příspěvkové organizace.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Bylo konzultováno s právníčkou města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0565/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 465/12, ostatní plocha, a pozemku p. č. 466/2, ovocný sad, v k. ú. Chrást u Poříčan, obec Chrást, která se uzavírá mezi příspěvkovou organizací ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a panem M. B. dle přílohy patřící k usnesení.

## 6. TS - Žádost o čerpání fondu investic

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města žádost o souhlas s čerpáním fondu investic v celkové hodnotě 70.156,- Kč na nákup nové světelné dekorace Anděl ve výši 70.156 Kč včetně DPH. Cena za dopravu bude účtována dle skutečných přepravních nákladů. Dle požadavků města jsme poptali 3 firmy zabývající se výrobou a prodejem světelné dekorace. Pouze firma Ateliér Maur byla schopná



dekoraci dodat začátkem prosince 2024. Ostatní firmy by světelnou dekoraci dodaly až v roce 2025. Vedení města vybralo dekoraci Anděl, kód 930.031.

V nově zakoupeném svozovém voze je nutné zprovoznit kamery - jedna pro čelní pohled, která snímá situaci před autem a druhá vzadu, která snímá výsypy nádob a pohyb osob. Cena za záznamové zařízení, přední kameru a další komponenty včetně montáže je dle nabídky firmy N.E.T. Praha, s.r.o., která zařízení do nového vozu dodávala, celkem 82.542,44 Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s čerpáním z fondu investic a s nákupem světelné dekorace Anděl.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dekoraci vybralo vedení města.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – na schůzce k rozpočtu TS byla řešena obnova dekorací na vánoční strom na příští rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0566/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic ve výši 70.156 Kč na nákup světelné dekorace Anděl.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic ve výši 82.542,44 Kč na nákup a montáž záznamového zařízení pro nový svozový vůz.

## 7. TS - doporučení schválení ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města ceník svozu odpadů pro podnikatele v roce 2025. Od 1. 1. 2025 dojde ke zdražení ceny za uložení komunálních odpadů a skládkovného na skládce v Radimí o 350 Kč. Toto zdražení se promítne do ceny svozů odpadů pro podnikatele v roce 2025. Dojde také ke změně ceny u pronájmu reklamního místa na sloupech veřejného osvětlení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)





Doporučujeme radě města souhlasit s ceníkem svozu odpadů pro podnikatele v roce 2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – kolik bude stát výlep na sloupy?

Majer – je uvedeno v příloze ke konci, cena se navyšuje.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0567/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, ceník svozu odpadů pro podnikatele v roce 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

## 8. MŠ Sokolská - souhlas s podáním žádosti o dotaci Šablony II.

1) Informace o materiálu pro RM

Souhlas s podáním žádosti o dotaci Šablony II - Operační program Jan Amos Komenský.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0568/2024-R

## Rada města



## **souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, okres Kolín, se sídlem Sokolská 1313, 282 01 Český Brod, IČO: 48664421, s podáním žádosti o dotaci Šablony II - Operační program Jan Amos Komenský dle přílohy patřící k usnesení.

## **9. Doporučení schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2025**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Je předložen návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2025 do doby schválení rozpočtu na rok 2025. Možné čerpání je navrženo ve výši 1/12 za měsíc, neboť termín předpokládaného projednání a schválení rozpočtu je únor 2025.

1/12 rozpočtu roku 2024 umožní bezproblémový chod úřadu, pokračování financování schválených investic, uzavírání smluv na akce spolufinancované z dotací. Do schváleného rozpočtu bude možné zapracovat skutečnou výši neuhrazených investic z roku 2024.

Poznámka: zákon č. 250/2000 Sb.

Při uplatnění opatření podle zákona o pravidlech rozpočtové odpovědnosti nesmí měsíční výdaje územního samosprávného celku stanovené v pravidlech rozpočtového provizoria překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje souhlasit s pravidly rozpočtového provizoria.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Zabezpečí chod úřadu do doby schválení rozpočtu na rok 2025.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost, která je nutná do doby schválení rozpočtu města na rok 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – rozeslání termínů na RM a ZM pro příští rok – první ZM bude 3. 2. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0569/2024-R

## **Rada města**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit pravidla rozpočtového provizoria na období od 1. 1. 2025 do data schválení rozpočtu na rok 2025 v následujícím znění:

1. provozní výdaje budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 rozpočtu roku 2024,



2. provozní příspěvky zřizovaných příspěvkových organizací budou poskytovány měsíčně ve výši 1/12 rozpočtu roku 2024,
3. investiční výdaje budou hrazeny u schválených akcí dle uzavřených smluv a dle schválených objednávek do výše 1/12 rozpočtu 2024,
4. vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu financování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.

## 10. Změna složení Hlavní inventarizační komise

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 6. 11. 2024 svým usnesením č. 550/2024 vzala na vědomí složení Hlavní inventarizační komise. Tímto dáváme na vědomí změnu ve složení komise. Za paní Lucii Kovaříkovou bude novou členkou paní Petra Jeníčková. Jako náhradník bude pan Jiří Jeník.

### 2) Návrh odboru na řešení

Vzít na vědomí.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0570/2024-R

## Rada města

### bere na vědomí

změnu ve složení Hlavní inventarizační komise:

předseda: paní Anna Tóthová,

členové: paní Blanka Šarochová, paní Lenka Hoffmannová, paní Edita Suchanová, paní Alena Jelínková, paní Petra Jeníčková, paní Petra Straková, paní Pavlína Králová, paní Edita Drahotová, Ing. Olga Židková, paní Žaneta Kadlecová, paní Martina Levíčková, Ing. Petra Malhausová a pan Jiří Jeník.

## 11. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Slezská + Moravská

### 1) Informace o materiálu pro RM



V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 726/82, p. č. 726/153, p. č. 1013 v k. ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 27295567. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – setkání se „sít'áři“ kvůli plánovaným akcím 2. 12. 2024, dle něj není nyní vhodná chvíle na uzavření smlouvy.

Mrvík – Slezská + 1 – pro veřejnost by mělo být upraveno na název ulice Moravská – bude upraveno. Moravská ulice by se měla celá opravovat.

Klinecký – dořešit, zda opraví celou ulici.

Pospíšil – podal protinávrh na stažení bodu z jednání rady.

Havlíčková – Moravská – další zasít'ování – voda, kanalizace, chceme opravy řešit komplexně.

Marková – v budoucí smlouvě je termín dokončení v roce 2030. Smlouva se uzavírá hlavně kvůli neprodlužování termínů oprav.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

*Rada města souhlasí*

*s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 726/82, p. č. 726/153, p. č. 1013, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 2729556.*

## 12. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci investiční akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě v roce 2013 došlo k vybudování chodníku na části pozemku p. č. 2006 a p. č. 853 ve vlastnictví pana K██████. V roce 2010 v souvislosti s výstavbou parkoviště P+R Český Brod došlo k vybudování nového oplocení na části pozemku p. č. 2052 ve vlastnictví města Český Brod sousedícím s pozemkem



p. č. 853 ve vlastnictví pana K[REDACTED]. Na pozemcích pana K[REDACTED] město zabralo cca 23 m<sup>2</sup>, při budování oplocení parkoviště nedoplotilo část pozemku o velikosti cca 39 m<sup>2</sup>. Pan K[REDACTED] navrhuje ponechání současného stavu a narovnání formou směny pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že při budování chodníku a výstavbě nového oplocení došlo ze strany města k pochybení navrhuje bezúplatnou směnu pozemků. Dle skutečného zaměření chodník byl postaven na pozemku p. č. 2006 a p. č. 853 (K[REDACTED]) o ploše 23 m<sup>2</sup> a plot byl postaven na části pozemku č. 2052 (město) o ploše 39 m<sup>2</sup>.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Pověření odboru rozvoje s přípravou bezúplatné směny části původních pozemků p. č. 2006 a p. č. 853 za p. č. 2052 k. ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Marková dodala, že by měl být doplněn přibližný odhad i pro materiál na zastupitelstvo.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0571/2024-R

**Rada města**

**pověřuje**

odbor rozvoje přípravou bezúplatné směny části původních pozemků p. č. 2006 a p. č. 853 za pozemek p. č. 2052, vše v obci a k. ú. Český Brod.

### **13. Parkování na části pozemku p. č. 17/3 k. ú. Štolmíř**

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla zaslána žádost o povolení parkování na části pozemku p. č. 17/3 k. ú. Štolmíř před č. p. 106 ul. Za Rybníkem. Na nemožnost parkování byl pan M[REDACTED] upozorněn městskou policií, která prováděla kontrolu ve Štolmíři a na základě tohoto doporučení pan M[REDACTED] žádá oficiálně o povolení parkování. Část pozemku, která je využívána k parkování je majiteli bytových jednotek udržována.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme radě města na zvážení, zda povolit či nepovolit parkování na zmiňované části pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – formálně žádost povolit nelze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0572/2024-R

## Rada města

### nesouhlasí

s parkováním majitelů osobních automobilů bytového domu č. p. 106 v ul. Za Rybníkem, Štolmíř, na části pozemku p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř.

## 14. Připojení č.p. 94 ul. Školní, Liblice na vodovodní a kanalizační řad

### 1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel žádost o připojení k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu pro č. p. 94 ul. Školní, Liblice. Jedná se o objekt, na který bylo vydáno stavebním úřadem rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu stavební úpravy objektu (MUCB 49799/2024) Stavební úpravy měly spočívat ve vybudování administrativních prostor s vlastním sociálním zařízením se zachováním 1 bytové jednotky v 2 NP. Administrativní prostory by měli vzniknout v 1.NP, kde se nachází nevyužitý prostor restaurace. V předložené technické zprávě, ale projektant uvádí, že v objektu v rámci rekonstrukce byly vybudovány 3 nové byty a předmětem projektu je zajistit dodávkou vody a odvodněním splaškových vod. Na vybudování 3 bytových jednotek odbor rozvoje ve spolupráci s panem architektem Pavlíčkem vydal nesouhlasné stanovisko pod č. j. MUCB 18266/2023, z důvodu nerespektování funkčních regulativ dané platným územním plánem.

Pokud by bylo vydané souhlasné stanovisko podléhalo by uzavření dohodě o finančním příspěvku. Příspěvek by v tomto případě činil 856.000 Kč.

Objekt má rezervovanou kapacitu vody pro 4 EO. Dle projektové dokumentace se jedná o navýšení na 11 EO.

Navrhujeme zamítnutí žádosti a podání podnětu na stavební úřad k prošetření skutečně provedených stavebních prací.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města zamítnout žádost o připojení objektu č.p. 94 ul. Školní k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu a pověřit odbor rozvoje podáním podnětu na stavební úřad k prověření skutečného stavu objektu č. p. 94 ul. Školní, Liblice

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – původní žádost byla na OR zamítnuta, protože byla v rozporu s územním plánem.

Dočkalová – bytové jednotky se nemohou stavět tam, kde jsou nebytové prostory.

Klinecký – není zde vyřešení ani parkování.

Paulů – žádost je v tuto chvíli nehlasovatelná.

Klinecký – navrhl by materiál nyní stáhnout a po dořešení a zjištění informací jej znovu předložit.

Paulů – ÚKOL – svolat jednání s majiteli objektu.

Paulů – ÚKOL – na OVÚP – provést šetření objektu.

Proběhla diskuze k výše uvedenému.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

*Rada města*

*I. zamítá*

*žádost o připojení objektu č. p. 94 ul. Školní, Liblice k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu.*

*II. pověřuje*

*odbor rozvoje podáním podnětu na stavební úřad k prověření skutečného stavu objektu č. p. 94 ul. Školní, Liblice.*

## **15. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 ul. Palackého**

1) Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. 316/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/35, který byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byly doručeny nabídky pod č. j. MUCB 52623/2024, MUCB 53998/2024, MUCB 53958/2024 a MUCB 53874/2024.

Rada města usnesením č. 0438/2024-R pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, za cenu 2.214.389 Kč, Kupujícím je pan J. V., bytem ██████████, 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/44 ul. Palackého.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0573/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, týkající se obsazené bytové jednotky č. 1256/44, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, panu J. V. bytem, 282 01 Český Brod, za cenu 2.214.389 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy.

## 16. Pachtovné na rok 2025 a stanovení maximální ceny vodného a stočného pro rok 2025

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě uzavřené smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod, dále jen "Koncesní smlouva", konkrétně dle čl. V. Pachtovné a jeho platba, odst. 5 předkládáme na jednání rady města Český Brod materiál pro odsouhlasení částky pachtovného pro rok 2025. Je nutné vycházet z přílohy č. 4 "Koncesní smlouvy" a dále z modelu výpočtu vodného a stočného. Dle tohoto finančního modelu, schváleného ministerstvem životního prostředí a jeho operačním fondem, vychází výše pachtovného pro rok 2025 na 20,0203 mil. Kč.

Na rok 2024 bylo pachtovné stanoveno ve výši 16,729 mil. Kč. Na rok 2023 bylo nájemné stanoveno ve výši 15,700 mil. Kč.

V tomto materiálu je předložen návrh kalkulace pro vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2025 od provozovatele vodohospodářského majetku, I.SěV, a.s. Kalkulace byla provedena na základě koncesní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem vodohospodářského majetku na období provozování od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2028 a modelu SFŽP.

Shrnutí: **CENY UVEDENY BEZ DPH**

### Vodné – V

Rok	Pachtovné	Cena bez DPH
2021	5.700,00 tis. Kč	47,73 Kč
2022	4.977,30 tis. Kč	45,27 Kč
2023	6.280,00 tis. Kč	57,21 Kč
2024	6 811,0 tis. Kč	59,39 Kč





## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

<b>2025</b>	<b>8.275,00 tis. Kč</b>	<b>57,79 Kč</b>
<b>Stočné - S</b>		
Rok	Pachtovné	Cena bez DPH
2021	8.300,00 tis. Kč	50,39 Kč
2022	7.730,70 tis. Kč	49,97 Kč
2023	9.420,00 tis. Kč	64,24 Kč
2024	9.918,00 tis. Kč	66,71 Kč
<b>2025</b>	<b>11.745,30 tis. Kč</b>	<b>70,01 Kč</b>
<b>Celkem V+S</b>		
Rok	Pachtovné	Cena bez DPH
2021	14.000,00 tis. Kč	98,12 Kč
2022	12.708,00 tis. Kč	95,24 Kč
2023	15.700,00 tis. Kč	121,45 Kč
2024	16.729,00 tis. Kč	126,10 Kč
<b>2025</b>	<b>20.020,30 tis. Kč</b>	<b>127,80 Kč</b>

Na základě předloženého návrhu kalkulace pro vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2025 včetně komentáře je předloženo k projednání. Cena vodného pro rok 2025 včetně DPH je navržena ve výši 64,72 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Cena stočného pro rok 2025 včetně DPH je navržena ve výši 78,41 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Celková cena vodného a stočného pro rok 2025 včetně DPH je ve výši 143,14 Kč za 1 m<sup>3</sup> při zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další podrobnosti.

*Příchod Kvasnička – přítomno 7 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0574/2024-R

**Rada města**

### **I. schvaluje**

pachtovné za vodohospodářský majetek pro rok 2025 ve výši 20,0203 mil. Kč.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit maximální cenu vodného ve městě Český Brod na rok 2025 ve výši 57,79 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> a maximální cenu stočného ve výši 70,01 bez DPH za 1 m<sup>3</sup>, dle příloh patřících k usnesení. K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.



## 17. Revokace usnesení - ulice Lomená

### 1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města na jednání dne 5. 2. 2024 usnesením č. 207/2024 I. revokovalo usnesení č. 143/2023 ze dne 18. 9. 2023. II. souhlasilo s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 768/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p. č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83 až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle grafické přílohy.

Kontrolou bylo zjištěno, že je v usnesení uvedeno chybné číslo pozemku, místo čísla p. č. 765/89 je uvedeno číslo p. č. 768/89. Pozemek p. č. 768/89 v katastru nemovitostí neexistuje. Graficky se nic nezmění, ulice je znázorněna správně.

Z tohoto důvodu předkládáme revokaci usnesení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o upřesnění parcelních čísel.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil, že ještě není dořešena ulice Langova.

Dočkalová – není, jelikož nefungoval portál stavebníka, nyní již je žádost podaná na OVÚP.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0575/2024-R

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 207/2024 ze dne 5. 2. 2024.

### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 765/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p. č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83, až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle přílohy patřící k usnesení.

## 18. Nájem pozemku p. č. 371 v k. ú. Doubravčice (E. M.)



## 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 23. 10. 2024 přijala usnesení č. 526/2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/342/342>, kterým I. revokovala usnesení č. 480/2024-R ze dne 25. 9. 2024 a II. vyhlásila záměr na pronájem pozemku p. č. st. 371, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Doubravčice, paní E. M., na dobu neurčitou, za cenu 360 Kč/rok. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

Záměr je na úřední desce vyvěšen od 25. 10. 2024 do 15. 11. 2024, podání připomínek do 14. 11. 2024 do 10:00 hod.

Nyní předkládáme ke schválení Smlouvu o nájmu pozemku, která byla paní M. i JUDr. Markovou odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje schválit uzavření smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0576/2024-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku p. č. st. 371 o výměře 22 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Doubravčice, s paní E. M., na dobu neurčitou za cenu 360 Kč/rok dle přílohy patřící k usnesení. Jedná se o pozemek pod chatou. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

## 19. Vyhlášení záměru na pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 6. 12. 2023 usnesením č. 628/2023 I. souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 64 v obci a k. ú. Český Brod na dobu jednoho roku od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, místní organizace Český Brod, IČO 43090184. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. pověřila starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Původní smlouva na dobu neurčitou byla vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů, v rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka.



Nyní přišla žádost o propachtování pozemku na rok 2025, v rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku.

Vzhledem k tomu, že termín zpracování PD na realizaci projektu revitalizace Jiráskových sadů je posunut, což je v souladu s pravidly poskytovatele dotace ITI-iROP, bude nová smlouva s Českým rybářským svazem uzavřena opět na 1 rok.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměr ještě na rok 2025 z důvodu prodloužení termínu dodání projektové dokumentace – nyní se vše řeší s NPÚ (Národní památkový ústav).

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0577/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu jednoho roku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, za cenu 1.000 Kč předem určenému zájemci Český rybářský svaz, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184.

## 20. Vyhlášení záměru na pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolкера

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku p. č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod od manželů Š[redacted]. Jedná se o pozemek, který je historicky připločen k sousednímu pozemku p. č. 263/24 a je užíván jako zahrada. Do budoucna je s tímto pozemkem počítáno jako komunikace/průchod do nově vzniklé zástavby za částí ulice Jiřího Wolкера.

Necháváme radě města na zvážení výši nájemného. Přímou v Českém Brodě byla nájemní smlouva naposledy uzavřena v roce 2023 s S. L. P. a J. R. Ch. v ulici Žižkova, zadní část zahrady u budovy G nemocnice, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, každoročně navyšovanou o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – je nutné určit cenu za nájem pozemku.

Majer – navrhl 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0578/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. 263/23, o výměře 399 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci A █████ Š █████ a T █████ Š █████, na dobu neurčitou, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, každoročně navyšovanou o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

## 21. Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu"

### 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na předchozí usnesení rady, vizte metadata materiálu, došlo k vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky. Zakázka byla zveřejněna na profilu města [https://ezak.cesbrod.cz/contract\\_display\\_170.html](https://ezak.cesbrod.cz/contract_display_170.html). Osloveno bylo 10 subjektů, ve stanovené lhůtě obdrželo město 5 nabídek, a to:

a) nabídka společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, nabídková cena 685.000 Kč bez DPH, 828.850 Kč s DPH,

b) nabídka společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, nabídková cena 1.480.000 Kč bez DPH, 1.790.000 Kč s DPH,

c) nabídka společnosti Kucián statika s.r.o., IČO 08055475, nabídková cena 830.000 Kč bez DPH, 1.004.300 Kč s DPH

d) nabídka společnosti MDS projekt s.r.o., IČO 27487938, nabídková cena 742.800 Kč bez DPH, 898.788 Kč s DPH,

e) nabídka společnosti Mostní projekce s.r.o., IČO 06754449, nabídková cena 769.000 Kč bez DPH, 930.490 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je radě města předloženo k určení jako vítězné nabídky od společnosti Pontex, spol. s r.o.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny 4 nabídky, je předloženo vyhodnocení a návrh na uzavření smlouvy o dílo.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – situace s ukončením provozu PRO-DOMY – nelze s prostorem počítat.

Marková – prosba, aby vždy byly uvedeny údaje o schválení zastupitelstvem, špatně se tyto informace dohledávají – předat informace referentům.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0579/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

obdržené nabídky ve veřejné zakázce "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu", a to:

- a) nabídku společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, nabídková cena 685.000 Kč bez DPH, 828.850 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, nabídková cena 1.480.000 Kč bez DPH, 1.790.000 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti Kucián statika s.r.o., IČO: 08055475, nabídková cena 830.000 Kč bez DPH, 1.004.300 Kč s DPH
- d) nabídku společnosti MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, nabídková cena 742.800 Kč bez DPH, 898.788 Kč s DPH,
- e) nabídku společnosti Mostní projekce s.r.o., IČO: 06754449, nabídková cena 769.000 Kč bez DPH, 930.490 Kč s DPH.

### II. určuje

jako vítěznou nabídku ve veřejné zakázce "Projektová dokumentace – Lávka přes Šemberu", nabídku společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, s nabídkovou cenou 685.000 Kč bez DPH, 828.850 Kč s DPH.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, dle přílohy patřící k usnesení.

## 22. Vyhodnocení veřejné zakázky "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je na základě posouzení hodnotící komise s ohledem na hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti předložen materiál, jehož předmětem je vzetí na vědomí nabídek a uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

70 % bude hrazeno z dotačních prostředků NSA, 30 % pak z rozpočtu města. V případě nezískání dotace nebude realizováno.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0580/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice", a to:

a) nabídku společnosti ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o., IČO: 28081722, s nabídkovou cenou 19.831.935,01 Kč bez DPH, 23.996.641,36 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, s nabídkovou cenou 17.886.286,85 Kč s DPH, 21.642.407,09 Kč s DPH.

### II. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené zakázce nabídku společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, s nabídkovou cenou 17.886.286,85 Kč s DPH, 21.642.407,09 Kč s DPH.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku na základě posouzení hodnotící komise ve výše uvedené veřejné zakázce se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, s nabídkovou cenou 17.886.286,85 Kč s DPH, 21.642.407,09 Kč s DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

## 23. Dodatek č. 4 ke smlouvě na projektovou dokumentaci na úpravu Pivovarského rybníka

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka.



Zhotovitel žádá, na základě aktualizovaného harmonogramu o posunutí termínu z 31. 12. 2024 do 31. 7. 2025. Důvodem je přerušení stavebního řízení z důvodu vznesených připomínek NPÚ, které dosud nebylo možné ve shodě vyřešit. Projekt revitalizace Pivovarského rybníka bude sloužit jako podklad pro zpracovatele projektu Jiráskových sadů jako celku. Cena díla se tímto dodatkem nemění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo číslo 202300234/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatek řeší posunutí termínu, ale neřeší cenu díla.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0581/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na úpravu Pivovarského rybníka s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709. Návrh dodatku je přílohou patřící k usnesení.

## 24. Souhlas s uzavřením smlouvy o dílo "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace, 2. etapa" s panem Janem Petraturem, IČO: 66497604

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na VZMR řešící rekonstrukci budovy E v areálu bývalé nemocnice je radě města předložen tento materiál. Jeho předmětem je souhlas s uzavřením smlouvy o dílo na pokračující rekonstrukci č. p. 1311, zubní ordinace.

Doplněné znění viz. zadávací dokumentace: Zadavatel si vyhrazuje právo na uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem rovněž na obdobné stavební práce v souvisejících místnostech č. 2.04, 2.05 a 2.06 v témže místě plnění. Bližší specifikace - viz tech. výkres pro výpočet podlahových ploch, označeno jako budoucí řešení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 1.156.294,15 Kč s DPH bude hrazena z fondu nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu





V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Havlíčková doplnila další podrobnosti k 2. etapě, před radou byla zaslána nová kalkulace – částky budou upraveny na 955.615 Kč bez DPH, 1.156.294,15 Kč s DPH.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – problém s výjimkou ze směrnice.

Dočkalová – vysvětlila situaci k výjimce, byla uvedena i ve smlouvě k 1. etapě, že dodavatel další etapy bude stejný.

Citace ze zadávací dokumentace doplněna na žádost radních – „Doplněné znění viz. zadávací dokumentace: Zadavatel si vyhrazuje právo na uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem rovněž na obdobné stavební práce v souvisejících místnostech č. 2.04, 2.05 a 2.06 v témže místě plnění. Bližší specifikace – viz. tech. výkres pro výpočet podlahových ploch, označeno jako budoucí řešení.“

Marková – kvůli speciálním požadavkům by měla být spoluúčast nájemce.

Pospíšil – žádost o vysvětlení částky za elektřinu v jedné místnosti (332 tis. Kč).

Havlíčková – sděleny informace dle zaslání kalkulace – elektroinstalace, revize, atd.

Klinecký – pro příště by položky nabídky měly být více rozepsané, podrobné.

*Odchod – Sahula – přítomno 6 radních*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0582/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

obdrženou nabídku ve veřejné zakázce "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace, 2. etapa", a to nabídku pana Jana Petrature, IČO: 66497604, s nabídkovou cenou 955.615 Kč bez DPH, 1.156.294,15 Kč s DPH.

### II. souhlasí

s použitím výjimky dle bodu 7.3. vnitřního předpisu města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s panem Janem Petraturem, IČO: 66497604, dle přílohy patřící k usnesení.

## 25. Vyhodnocení záměru na prodej částí pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová) - postup dalších jednání



## 1) Informace o materiálu pro RM

Společnosti The Brokers s.r.o., IČO: 05138884 a RDKA s.r.o., IČO: 07613717 podaly nabídku na odkup pozemků v obci Český Brod, katastrální území Liblice u Českého Brodu, o celkové výměře 12.868 m<sup>2</sup>, a to části pozemku p. č. 528/11 oddělené geometrickým plánem č. 577-225/2022 ze dne 25. 11. 2022, nově vzniklého pozemku p. č. 528/42 (část oddělena geometrickým plánem z pozemku p. č. 528/12 a část z pozemku p. č. 528/13) a pozemku p. č. 528/39, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu, do vlastnictví společnosti The Brokers s.r.o., IČO: 05138884 a společnosti RDKA s.r.o., IČO: 07613717, dle zaslané nabídky, z vlastnictví města Český Brod, za cenu 32.170.000 Kč s požadavkem na jednání ohledně platby

na jednání s vedením a právníčkou města představili svůj požadavek takto:

zaplatí teď 1 mil. Kč jako zálohu s tím, že do 18 měsíců by doplatili zbytek, když nezaplatí, byla by smluvní pokuta 1 mil. Kč, tudíž by jim propadla záloha.

Během zmíněných 18 měsíců by dělali projektovou dokumentaci, žádali by o stavební povolení jménem města (město by bylo stavebník), smluvně by se musel vyřešit převod projektové dokumentace i stavebního povolení na developera po zaplacení kupní ceny.

Společně s kupní cenou by byl splatný i investiční příspěvek za povolené domy.

Je to první nabídka na odkup předmětných pozemků od února 2023.

Alternativou je záměr zrušit a vyhlásit jej znovu s cenou například o 10 % nižší.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo místostarostovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil dvě varianty, které představil radním.

*Příchod – Sahula – přítomno 7 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – sdělila právní pohled k uvedeným variantám.

Paulů – zmínil historicky zadaný úkol – rozdělení pozemků a jejich zasítování, následně jejich prodej.

Klinecký – dle shody radních byla zvolena první varianta, která je uvedena i v důvodové zprávě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0583/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

informaci vedení města o průběhu jednání s vybraným zájemcem.

### II. pověřuje



vedení města dalším jednáním o podmínkách kupní smlouvy.

## 26. Informace o odkupu čp. 501, ul. Sportovní

### 1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města pověřilo vedení města jednáním o koupi pozemku p. č. st. 1417 v k. ú. Český Brod, jehož součástí je dům čp. 501 v ulici Sportovní v Českém Brodě.

Naše nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Prodávající jedná s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Dáváme ke zvážení, zda-li naši nabídku nenavýšit pro případ, že by se nedomluvili.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo místostarostovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Proběhlo jednání s majiteli pozemku, nyní je k diskuzi, zda nabídnout cenu o cca 3 mil. Kč vyšší.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – souhlasí s navýšením nabídky.

Pospíšil – souhlasí s navýšením nabídky.

Mrvík – je na vážkách, záměr nerozporuje, hlasování se zdrží.

Klinecký – souhlasí s navýšením nabídky.

Sahula – souhlasí s navýšením nabídky.

Havlíčková – souhlasí s navýšením nabídky.

Marková – potvrzení ceny u p. Jedelského - ÚKOL.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0584/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

výsledky jednání vedení města.

### II. pověřuje

vedení města dalším jednáním o možnostech odkupu pozemku p. č. st. 1417 v k. ú. Český Brod, jehož součástí je dům čp. 501 v ulici Sportovní v Českém Brodě.

## 27. Souhlas s přípravou investiční akce - "Rekonstrukce smuteční obřadní síně a jejího okolí"

### 1) Informace o materiálu pro RM



Obřadní síň na českobrodském hřbitově je významnou stavbou z hlediska své funkce i architektonické hodnoty. Předmětem návrhu je zahájit práce na její rekonstrukci včetně jejího okolí (vstupní části hřbitova). Součástí projektu by mělo být:

- opravy exteriéru i interiéru budovy,
- nový vzhled informačních prvků - otevírací doby hřbitova, orientačního plánu území a instrukcí pro návštěvníky,
- chodníky – celková obnova povrchu a kvality v návaznosti na architektonické řešení,
- využít a kultivovat volná zelená prostranství v okolí stavby,
- vybudovat veřejné WC pro návštěvníky hřbitova přístupné v otevírací době hřbitova.

V roce 2025 by bylo možné zpracovat architektonickou studii. Rozhodnutím zastupitelstva by se náklad na studii měl tedy stát položkou rozpočtu města na rok 2025. Součástí přípravných prací bude i hledání dotačních titulů pro snížení dopadů na rozpočet ve fázi realizace.

Více informací v příloženém dokumentu. Materiál bude předložen na jednání zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že se jedná o iniciativu zastupitele Ulíka.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – návrh na doplnění sociálního zázemí pro návštěvníky. Prostory nejsou bezbariérové.

Dočkalová – kdo by definoval zadání pro veřejnou zakázku?

Klinecký – nejdříve by se vše muselo projít a říct si, co je potřeba opravit.

Mrvík – síň ještě není zapsanou kulturní památkou, NPÚ připravuje seznam. Zmínil, že se může v průběhu akce stát, že nám plot u muzea a zahradu zapíše na seznam.

Klinecký – třeba bude možné získat nějaký dotační titul.

Pospíšil – pro zastupitelstvo města by se měla příloha anonymizovat.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0585/2024-R

**Rada města**

**doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou investiční akce "Rekonstrukce smuteční obřadní síně českobrodského hřbitova a jejího okolí".



## 28. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod" (Projekt "Digitalizace procesů města Český Brod")

### 1) Informace o materiálu pro RM

V rámci projektu "Digitalizace procesů města Český Brod" byla vyhlášena v pořadí 3. veřejná zakázka "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod". Ve stanovené lhůtě město obdrželo jedinou nabídku od společnosti Marbes s.r.o., IČO: 29108373, nabídková cena 3.997.200 Kč bez DPH, 4.836.612 Kč s DPH.

Radou jmenovaná komise posoudila uvedenou nabídku a doporučuje ji k určení radou města jako vítěznou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Implementační fáze A - 2.400.000 Kč bez DPH, 2.904.000 Kč s DPH. z kapitoly 6129 orj 21. Přiznaná dotace kryje 85 % částky.

Servisní podpora fáze B - 1.597.200 Kč bez DPH, 1.932.612 Kč s DPH za 60 měsíců z kapitoly 5168 orj 21. Neuznatelný výdaj - hrazeno z vlastních zdrojů.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o zákonnou zakázku, soulad se směrnici zde není relevantní.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – prosí o informaci, zda není zpoždění s předáním domluveného u předchozí veřejné zakázky.

Paulů – některé činnosti by měly být předány do konce listopadu letošního roku, u jedné z činností (modul přestupků) bude předání asi v půlce ledna 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0586/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

řádně obdrženou nabídku v rámci veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod":

1) nabídku společnosti Marbes s.r.o., IČO: 29108373, nabídková cena 3.997.200 Kč bez DPH, 4.836.612 Kč s DPH.

### II. určuje

vítězem výše uvedené veřejné zakázky společnost Marbes s.r.o., IČO: 29108373, s nabídkovou cenou 3.997.200 Kč bez DPH, 4.836.612 Kč s DPH.



### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Marbes s.r.o., IČO: 29108373, dle přílohy patřící k usnesení.

### 29. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru, o uvolněné členy zastupitelstva města a neuvolněného místostarostu. Čerpání ze sociálního fondu se řídí pravidly, které schvaluje zastupitelstvo města. Zastupitelstvu města bude na jednání 9. 12. 2024 předložen návrh na navýšení příspěvku na dovolenou (z 9 tis. Kč na 10 tis. Kč), navýšení příspěvku na akce pro zaměstnance (z 200 Kč na 400 Kč) a úpravy věrnostního příspěvku dle přílohy, s účinností od 1. 1. 2025.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

navýšení SF cca 150 000 Kč

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – u stravného čekáme na vydání vyhlášky, následně by se mohla pravidla upravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0587/2024-R

### Rada města

#### doporučuje

Zastupitelstvu města Český Brod schválit Pravidla čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### 30. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2025

#### 1) Informace o materiálu pro RM



Na základě Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod, zastupitelstvo města usnesením o schválení rozpočtu města na daný kalendářní rok rozhoduje o alokované částce do daného ročníku Participativního rozpočtu města. Je předložen návrh usnesení, který doporučí zastupitelstvu určit tuto částku pro rok 2025 s předstihem, tak aby mohl být proces participace zahájen již v prosinci roku 2024 (tak aby mohly být jednotlivé vítězné akce realizovány v roce 2025 s dostatečným časovým polštářem).

Schválená částka bude zpracována do návrhu rozpočtu pro rok 2025.

V rozpočtech let 2023 a 2024 byla pro participativní rozpočet alokována částka 600.000 Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit ZM ke schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

600.000 Kč v rozpočtu roku 2025

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Sahula – program č. 4 – šla by částka také schválit dříve?

Jedličková – nyní se řeší pouze PaR, nenavazují na to výzvy, které se musí zveřejnit a smlouvy s jednotlivými organizacemi, které jsou součástí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0588/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit alokovanou částku pro Participativní rozpočet pro rok 2025 ve výši 600.000 Kč.

## 31. Programy podpory kultury a sportu

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě proběhlých jednání v různých neformálních pracovních skupinkách a na základě připravené první "ostré" verzi dokumentu Programy podpory kultury a sportu, předkládám radě města dokument k seznámení a připomínkám.

Dokument příkládám v poslední "čisté verzi", změnový dokument není k dispozici a vzhledem k množství úprav oproti aktuálně schválené by byl velmi nepřehledný.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Po zpracování připomínek z jednání RM předložit na další jednání RM a ZM.



3) Dopady řešení na rozpočet města

není relevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Programy prošly značnou revizí, hlavně Program č. 2 a doplnil se Program č. 4.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – poděkoval za zpracování návrhu. Členové komise programů materiál k dispozici ještě neměli. U Programu č. 4 by rád, aby se vztahovalo pouze na budovy, které jsou pouze na území města. Jsou potřeba dopracovat záležitosti z komentářů a kritéria.

Kvasnička – město má pozemky i mimo Český Brod – příklad jsou městské lesy.

Mrvík – návrh je vyvážený. Ujasnění ohledně Programu č. 1 a k příspěvkům na členskou základnu.

Klinecký – úprava příloh a zpracování komentářů a pak připravit materiál do zastupitelstva.

Sahula – zmínil informace z komise sportu, kde se programy také řešily.

Pospíšil – prosil, aby finální verze byla zaslána i členům komise pro programy, ještě před předložením materiálů pro RM a ZM. Bylo domluveno, že se komisi odešle předložená verze, která byla nyní projednávána na RM a následně po dopracování bude odeslána finální verze.

Marková – pro zastupitelstvo by měla být schválená vzorová smlouva pro programy, aby tam nemusela již každá zvlášť.

ÚKOL pro tajemníka – dopracovat všechny programy, zapracovat komentáře a připravit přílohy (tabulky).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Informace byla předložena bez návrhu na usnesení.

Informace byla projednána.

## **32. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště dne 24. 9. 2024**

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 24. 9. 2024, schválený na jednání komise dne 5. 11. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.





Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0589/2024-R

## Rada města

### bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 24. 9. 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

### 33. Zápis z komise pro místní části ze dne 14. 10. 2024

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z komise pro místní části ze dne 14. 10. 2024.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. V zápisu jsem uvedena dvě doporučení pro radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Doporučení pro RM:

Zanést možnost vzniku smíšené zóny do projektových příprav rekonstrukce vybraných komunikací. Např. Štolmíř – ulice Na Vinohradech, Ke Škole – na veřejném setkání s občany ve Štolmíři bylo řečeno, že opravu ulice Na Vinohradech nechtějí. Ohledně parkování nyní není možné řešit zóny parkování ve Štolmíři. Městská policie provádí kontroly. Ohledně umístění radaru byl zadán požadavek na ODŽÚ s vytipovanými místy pro pevný radar, avšak se stále čeká na vyjádření. Zadat ÚKOL pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu, aby se tímto do budoucna zabývala.

Dokončit plán oprav komunikací v nejbližší možné době – 2. 12. 2024 proběhne jednání se „sít'áři“, kde vzejde předběžný plán rekonstrukci jednotlivých ulic. Zadat si do priorit pro příští rok. Záleží, jaký bude rozpočet pro příští rok.

Tabulka s přehledem plánu rekonstrukce ulic města a TS – domluvit se, zda se pošle komisi, požadavek na zaslání i pro všechny radní – ÚKOL pro TS a odbor rozvoje.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0590/2024-R

## Rada města



## **I. bere na vědomí**

zápis z komise pro místní části ze dne 14. 10. 2024.

## **II. projednala**

doporučení komise pro místní části ze dne 14. 10. 2024.

### **34. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 11. 2024**

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 4. 11. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0591/2024-R

## **Rada města**

### **bere na vědomí**

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 11. 2024.

### **35. Souhlas s realizací projektu TJ Liblice**

1) Informace o materiálu pro RM

Zapsaný spolek TJ Liblice požádal o souhlas s realizací projektu "Využití dešťové vody v areálu TJ Liblice". Projekt zahrnuje umístění 2 podzemních nádrží na pozemku p. č. 523/1 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu. Celkové výdaje projektu jsou 196.073 Kč, dotace je ve výši 123.073 Kč. Projekt bude realizován na pozemku města, proto je nutný souhlas města. Spolek o dotaci požádal Nadaci Tipsport a v případě doložení všech příloh, bude dotace přidělena v plné výši.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Souhlas je potřeba pro účely získání dotace k projektu.



Následně byla otevřena diskuze.

Marková – do žádosti by mělo být doplněno, jaká je výše dotace a jaká je spoluúčast a z čeho bude hrazena, po domluvě bude doplněno do znění usnesení - zbytek výdajů bude hrazen z vlastních zdrojů TJ Liblice.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0592/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s realizací projektu TJ Liblice z. s., IČO: 14800764, "Využití dešťové vody v areálu TJ Liblice". Projekt zahrnuje umístění 2 podzemních nádrží na pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Celkové výdaje projektu jsou 196.073 Kč, dotace je ve výši 123.073 Kč, zbytek výdajů bude hrazen z vlastních zdrojů TJ Liblice.

## 36. Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor

1) Informace o materiálu pro RM

Radě je předkládán výsledek jednacího řízení bez uveřejnění - zakázky na zpracování projektové dokumentace, inženýrské služby a autorský dozor na rekonstrukci českobrodských náměstí. Návrh smlouvy je v příloze materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavření realizační smlouvy se společností ATELIER 111 architekti s. r. o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Smlouva je spolu s vyhodnocením předložena radě města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0593/2024-R

## Rada města



## I. bere na vědomí

Protokol o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 7. 6. 2024 k veřejné zakázce na služby s názvem „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“.

## II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky; jako nejvhodnější byla vybrána nabídka jediného dodavatele vyzvaného k podání nabídky, kterým je společnost ATELIER 111 architekti s.r.o., IČO: 27648788, se sídlem U Studánky 123/18, 170 00 Praha.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností ATELIER 111 architekti s.r.o., IČO: 27648788, dle přílohy patřící k usnesení.

Podle jednacího řádu rady města nechat starosta hlasovat o pokračování jednání rady města po 22 hodině – 7/0/0. Jednání pokračuje dále.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Marková
  - Nemocnice - budova „G“
- Dočkalová
  - upgrade radaru v Rostoklatech – prověří si Pospíšil, případně bude zařazeno do požadavků na rozpočet města na příští rok
  - exkurze na nízkoenergetické budově školy v Praze – předání informací
- Sahula
  - školka na Kutilce – možnosti řešení – proběhne jednání s hasiči ohledně posouzení prostor Kutilky
- Mrvík
  - kolaudace bytových jednotek Antico a Malechov – navýšení obyvatel, určitě i dětí (místa ve školkách, školách)
- Pospíšil
  - dotaz na svazkovou školu – vedení města sdělilo informace k posunu, do konce roku bychom měli vědět, zda podepíšeme smlouvu na realizaci a předáme stavbu

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:45 hod.



# Město Český Brod

Rada města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. arch. Markéta Havlíčková  
ověřovatel zápisu