



## Zápis

3. schůze rady města konané dne 22. 1. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková - online účast, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online účast, Ing. Evžen Pospíšil - online účast, Martin Sahula, DiS. - online účast, Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Václav Hájek - předseda KV – online účast

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 19/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:30 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 3. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. PhDr. Mrvík, radní Kvasnička, Ing. Pospíšil, radní Sahula a Ing. arch. Havlíčková jsou na jednání připojeni online. Dále sdělil, že na programu k projednání je 1 bod a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### **Program pro - 3. schůze rady města**

1. Smlouva o jistotním účtu

#### **1. Smlouva o jistotním účtu**

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města na jednání dne 9. 12. 2024 přijalo usnesení č. 0305/2024-Z <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/509/509>, kterým schválilo uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle přílohy patřící k usnesení.

Před uzavřením Kupní smlouvy bude uzavřena Smlouva o jistotním účtu, kterou předkládáme ke schválení. JUDr. Markovou byla smlouva odsouhlasena.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil proběhlé jednání se zástupci společnosti Nemocnice Český Brod s. r. o. Smlouva je potřeba schválit před podpisem kupní smlouvy, která by měla proběhnout příští týden. Smlouva, která je přiložena v materiálu byla konzultována s právníčkou města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0019/2025-R

### Rada města

#### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o jistotním účtu mezi městem Český Brod, společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., IČO: 64948242, a společností Nemocnice Český Brod s. r. o., IČO: 27161838, dle přílohy patřící k usnesení. Účelem smlouvy je poskytnout jistotu městu Český Brod, že mu bude kupní cena sjednaná mezi společností Nemocnice Český Brod s. r. o. a městem Český Brod uhrazena, a jistotu společnosti Nemocnice Český Brod s. r. o., že tato cena bude vyplacena až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

#### **Obecná rozprava**

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Kvasnička
  - nájemní vztah v budovách nemocnice – zatím vše v jednání
- Mrvík
  - provizorní řešení školky – schůzka se zástupci Pro-doma – diskuze i k ostatním možným řešení umístění tříd MŠ (Kutilka, kontejnerová školka)
- Majer
  - příprava veřejné zakázky na pronájem 4 tříd na 24 měsíců
- Klinecký
  - pozvánka na setkání zastupitelů – mimořádně v pondělí po jednání finančního výboru



## Město Český Brod

Rada města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 17:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu