



## Zápis

9. schůze rady města konané dne 31. 3. 2025

Přítomni: Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. – online účast, Ing. Evžen Pospíšil – online účast, Martin Sahula, DiS. – online účast, Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, JUDr. Jana Marková – právnička města, Ing. Miloslava Tůmová – vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek – předseda KV

Předsedající: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 149/2025 – 151/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:05 hod. – paní místostarostka Ing. arch. Markéta Havlíčková přivítala přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájila 9. schůzi rady města a konstatovala, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Starosta se z jednání rady města omluvil. PhDr. Mrvík, Ing. Pospíšil, radní Kvasnička a radní Sahula jsou na jednání připojeni online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělila, že na program k projednání jsou 4 body a otevřela diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se paní místostarostka zeptala, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 8. RM je zatím ve zpracování, ověřovatel je Ing. Pospíšil.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 9. schůze rady města

1. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o., IČO:61677540
2. Záměr na pronájem pozemků - hřiště Štolmíř
3. Věcné břemeno - ČEZ - KO-Český Brod, Štolmíř
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"



## 1. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o., IČO:61677540

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 12. 3. 2025 vyhlásila záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, předem určenému zájemci ANESAN, s.r.o. Na Florenci 2116/15, Nové Město 110 10 Praha 1, IČO: 61677540.

Pronájem v budově č. p. 282, která je součástí st. p. č. 341/1 prostory o celkové výměře 705,89 m<sup>2</sup> za cenu 2.400 Kč/m<sup>2</sup>/ročně tj. 1.694.136 Kč/ročně, za výhradně užívané prostory a 86,77 m<sup>2</sup> za cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/ročně tj. 104.124 Kč/ročně za společné prostory na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2036.

Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 13. 3. 2025 a sejmuto byl dne 28. 3. 2025, do data sejmuto nebyla na podatelně města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

Předkládáme radě návrh smlouvy o pronájmu. Tento návrh byl zaslán protistraně k odsouhlasení. Protistrana se zatím nevyjádřila, zda takto se zněním smlouvy souhlasí.

### 2) Návrh odboru na řešení

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Marková doplnila další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – jedná se o klasickou nájemní smlouvu.

Tůmová – drobná úprava smlouvy – bod č. 4 a č. 5 ve smlouvě se shodují.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0149/2025-R

**Rada města**

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, dle přílohy patřící k usnesení.

## 2. Záměr na pronájem pozemků - hřiště Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM



Na základě pokynu od vedení města předkládáme radě města vyhlášení záměru na pronájem pozemků – hřiště Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Radě města je předloženo znění vyhlášení záměru.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – po proběhlé diskuzi bude do znění usnesení doplněna věta: „Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s možností výpovědi bez uvedení důvodu.“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0150/2025-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. 175, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, a pozemku p. č. 176, o výměře 8.249 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, za minimální cenu 12.500 Kč za 1 měsíc. Uchazeč ve své nabídce popíše záměr a aktivity, které budou předmětem užívání těchto pozemků. Minimálně 30 % pronajaté plochy bude zdarma přístupné pro možnost veřejně přístupných aktivit. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s možností výpovědi bez uvedení důvodu.

### 3. Věcné břemeno - ČEZ - KO-Český Brod, Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 147, p. č. 300/2, p. č. 176 a p. č. 145/1, v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet náhrady

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 32.100 Kč + DPH v příslušné výši.



#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0151/2025-R

### Rada města

#### souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 147, p. č. 300/2, p. č. 176 a p. č. 145/1, vše v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

#### **4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"**

Důvodová zpráva:

##### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje společně s KSÚS p. o., IČO: 00066001, výstavbu okružní křižovatky ulic Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města prostřednictvím zhotovitele BES s.r.o., IČO: 43792553, na základě smlouvy o dílo č. 202400144, uzavřené dne 10. 5. 2024. Stavební práce byly zahájeny dne 22. 7. 2024. Na základě skutečností uvedených v žádosti o dodatek č. 1, zhotovitel žádá o prodloužení termínu dokončení díla o 108 dnů, tedy k datu 28. 7. 2025. **DODATEK BUDE DO MATERIÁLU VLOŽEN PŘED JEDNÁNÍM RADY MĚSTA.**

##### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

##### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

##### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Marková ji doplnila. Stále je v řešení znění dodatku, které není odsouhlasené všemi smluvními stranami.

Následně byla otevřena diskuze.



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Havlíčková – jelikož není finální verze odsouhlasena, není možné hlasovat o souhlasu s uzavřením dodatku, proto podala protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Majer – finální znění dodatku se musí vyřešit do pátku 11. 4. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Havlíčkové na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen z jednání rady města.

*Původně navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:*

*Rada města*

*souhlasí*

*s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144/OR mezi objednateli Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 00066001, a městem Český Brod, IČO: 00235334, na straně jedné, a zhotovitelem, společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení.*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 17:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu