



## Souhrn usnesení

12. schůze rady města konané dne 28. 4. 2025

### **0209/2025-R Smlouva o nájmu pozemků - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe, IČO:70890005, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0210/2025-R Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemková parcela p. č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 70890005, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0211/2025-R Smlouva s koordinátorem participativního rozpočtu**

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o poskytování služeb koordinátora participativního rozpočtu mezi městem Český Brod a paní Pavlínou Mrkvičkovou, IČO: 62886371, ze dne 22. 8. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

##### **II. schvaluje**

smlouvu o poskytování služeb koordinátora participativního rozpočtu s Mgr. Alenou Kunclovou, IČO: 22090215, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0212/2025-R Pacht pozemků v k. ú. Štolmíř**

#### **Rada města**

##### **schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Jiřím Zajícem, IČO: 86552406, dle přílohy patřící k usnesení. Předmětem pachtovní smlouvy je pacht pozemků p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m<sup>2</sup>, p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m<sup>2</sup>, a p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775



## Město Český Brod

Rada města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

m<sup>2</sup>, vše v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za cenu 6.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

### 0213/2025-R Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/1 nám. Arnošta z Pardubic

#### Rada města

##### vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/1, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci T [REDACTED] K [REDACTED].

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 19. 5. 2003, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 193.622 Kč.

Celková cena činí 1.034.259 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 193.622 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/1, byt 3+1 v 1. NP, o výměře 77,41 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7741/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod.

### 0214/2025-R Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/2 nám. Arnošta z Pardubic

#### Rada města

##### vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1384/2, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci M [REDACTED] F [REDACTED].

Část kupní ceny za jednotku ve výši 689.670 Kč byla uhrazena dne 23. 8. 2003, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 158.679 Kč.

Celková cena činí 848.349 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 158.679 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/2, byt 3+1 ve 2. NP, o výměře 63,44 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6344/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod.

### 0215/2025-R Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/3 nám. Arnošta z Pardubic

#### Rada města

##### vyhlašuje záměr



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

na prodej bytové jednotky č. 1384/3, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemcům J. S. a M. S.

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 31. 12. 2022, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 193.622,- Kč.

Celková cena činí 1.034.259 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 193.622 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/3, byt 3+1 ve 2. NP, o výměře 77,41 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7741/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod.

### **0216/2025-R Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/4 nám. Arnošta z Pardubic**

#### **Rada města**

##### **vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1384/4, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci M. Š.

Část kupní ceny za jednotku ve výši 689.670 Kč byla uhrazena dne 31. 7. 2002, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 158.679 Kč.

Celková cena činí 848.349 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 158.679 Kč.

Jedná se o jednotku č. 1384/4, byt 3+1 ve 3. NP, o výměře 63,44 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6344/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod.

### **0217/2025-R Záměr na prodej bytové jednotky č. 1384/5 nám. Arnošta z Pardubic**

#### **Rada města**

##### **vyhlašuje záměr**

na prodej bytové jednotky č. 1384/5, nám. Arnošta z Pardubic 1384, dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Český Brod, Pravidla privatizace č. 8 - Bytový dům náměstí Arnošta z Pardubic 1384, předem určenému zájemci - nájemci R. M. a Z. M.

Část kupní ceny za jednotku ve výši 840.637 Kč byla uhrazena dne 31. 8. 2002, doplatek kupní ceny ve výši hodnoty podílu na pozemku byl určen znaleckým posudkem ve výši 195.198 Kč.

Celková cena činí 1.035.835 Kč.

Doplatek kupní ceny činí 195.198 Kč.





Jedná se o jednotku č. 1384/5, byt 3+1 ve 3. NP, o výměře 78,04 m<sup>2</sup>, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 1888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1384, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 7804/39980 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1888, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod.

## **0218/2025-R Uzavření dodatku č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku města UNIQA pojišťovna, a. s. IČO: 49240480**

### **Rada města**

#### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 38 ke smlouvě o pojištění majetku č. 2739300790 se společností UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 49240480, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0219/2025-R Smlouvy na pronájem prostor k podnikání v areálu nemocnice Český Brod pro Nemocnice Český Brod s.r.o.**

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smluv na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod v budovách č. p. 282, č. p. 507 a č. p. 1311, se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle příloh patřících k usnesení.

#### **II. ruší**

bod IV. v usnesení č. 166/2025 ze dne 9. 4. 2025.

## **0220/2025-R Smlouva o krátkodobém pronájmu v budově bez č. p. - garáž č. 10 - Nemocnice Český Brod s.r.o.**

### **Rada města**

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o krátkodobém pronájmu prostor v budově bez č. p. na st. p. č. 1628, garáž č. 10, o výměře 49,30 m<sup>2</sup>, od 1. 5. 2025 do 31. 5. 2025, se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0221/2025-R Pronájem pozemků - hřiště Štolmíř doplnění nabídky**

### **Rada města**

#### **I. bere na vědomí**

doplnění nabídky č. j. MUCB 24492/2025.

#### **II. pověřuje**



# Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu plochy hřiště ve Štolmíři se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

## 0222/2025-R Výpověď smlouvy o výpůjčce M'am'aloca, o.p.s.

### Rada města

#### souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. smlouvy 202300353/OR ze dne 21. 12. 2023 schválené usnesením č. 624/2023 ze dne 6. 12. 2023, uzavřené mezi městem Český Brod a M'am'aloca, o.p.s., dohodou ke dni 7. 5. 2025.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

