



Zápis

20. schůze rady města konané dne 30. 7. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online účast, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přízvaní: Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová – vnitřní auditorka, vedoucí KVM, JUDr. Jana Marková – právnička města, Václav Hájek – předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 376/2025 – 402/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 20. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. arch. Havlíčková je z dnešního jednání omluvena, PhDr. Mrvík je na jednání připojen online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání je 27 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký rovnou navrhl vyřazení bodu – Dodatek č. 1 ke smlouvě směnné (pozemek bývalého koupaliště a hřiště v ulici Žitomířská) – z důvodu, že již proběhla dohoda mezi smluvními stranami a právničkou města, jak situaci vyřešit bez dodatku k původní smlouvě.

Majer dále navrhl doplnění materiálu s názvem Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, ulice Sportovní, Český Brod - CB.info s.r.o. a zařadit jej jako bod č. 19 – již jsou domluveny náhradní prostory.

PhDr. Mrvík navrhl předřazení bodu Darovací smlouva hrobka vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. A-68-VH jako bod č. 13.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném a doplněném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápisy z 18. a 19. RM jsou ověřeny, zápis z 18. RM bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (5/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 20. schůze rady města



1. SŠMG - Zpráva o realizaci přijatých nápravných opatření v oboru ITE
2. SŠMG - žádost o čerpání fondu investic
3. SŠMG - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání
4. Kupní smlouvy o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 3.Q 2025
5. CVIK - úprava ceníku pronájmu prostor a služeb KD Svět
6. TS - Informace o prodeji starého svozového vozu MAN v rámci obměny vozového parku
7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Dodávka nástavby výměnného zimního sypače vozovek"
8. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod"
9. Souhlas s realizací rekonstrukce elektroinstalace a podlah, budova čp. 282, pavilon A nemocnice
10. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na zpracovatele Územní studie krajiny a plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod
11. Změna přílohy veřejné zakázky "Ulice Tuchorazská - rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně přípojek, dešťové kanalizace a chodníku na východní straně"
12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Sokolská, č. p. 1313, k. ú. Český Brod"
13. Darovací smlouva hrobka vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. A-68-VH
14. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce oplocení a vjezdu do čp. 47"
15. Zrušení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod"
16. Záměr na směnu pozemků Český Brod - Deponie
17. Záměr na změnu rozsahu nájmu - BERK CZ s.r.o.
18. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání Česká republika - Úřad práce České republiky
19. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, ulice Sportovní, Český Brod - CB.info s.r.o.
20. Vyhodnocení záměru na nájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 282 za účelem umístění nápojového automatu
21. Žádost o změnu ve Smlouvě o nájmu pozemků v k.ú. Štolmíř (hřiště)
22. Nájem části pozemku č. p. 708/17 v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)
23. Dílčí zrušení usnesení č. 108/2025 - ANESAN s.r.o., IČO: 61677540 - dohody o ukončení nájmu v areálu nemocnice Český Brod
24. Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemkové parcely p. č. 928/1, p. č. 240/1 a p. č. 240/2 v k. ú. a obci Český Brod, se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 708900005
25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Projektová dokumentace - Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě" č. 202400250/OR se společností Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.
26. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.
27. Zřízení vyhrazeného parkovacího stání

1. SŠMG - Zpráva o realizaci přijatých nápravných opatření v oboru ITE



- 1) Informace o materiálu pro RM
SŠMG předkládá radě města informaci o nápravných opatřeních.
- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Původní termín předložení zprávy měl být do konce června.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0376/2025-R

Rada města

bere na vědomí

informaci o realizaci nápravných opatření v oboru ITE ředitelky Střední školy managementu a grafiky, IČO: 11925311.

2. SŠMG - žádost o čerpání fondu investic

- 1) Informace o materiálu pro RM
Na základě žádosti je předloženo k projednání čerpání finančních prostředků z fondu investic ve výši 125.263,90 Kč na úhradu montáže klimatizace a výměnu vchodových dveří.
Stav fondu investic je ke dni žádosti 261.760,91 Kč.
- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
doporučení
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
nejsou
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
nejsou

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 3 a předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se o uspořené finanční prostředky z hospodářského výsledku.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0377/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s čerpáním fondu investic ve výši 125.263,90 Kč na realizaci výměny vchodových dveří a instalaci klimatizace.

3. SŠMG - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti je předloženo k projednání převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 360.822 Kč a následné čerpání v té samé výši na realizaci výměny serverů.

Stav rezervního fondu je ke dni žádosti 468.170,43 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejsou

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není

Spojená diskuze u bodu č. 2.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0378/2025-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 360.822 Kč do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, s čerpáním fondu investic ve výši 360.822 Kč na realizaci výměny serverů.



4. Kupní smlouvy o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 3.Q 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o stále se opakující smlouvy s obchodní společností SVOL, která zprostředkuje prodej dřeva do závodů Handlos Summerau, Kronospan Jihlava a Story Enso ve Ždírci nad Doubravou. Cena je i výhodnější kvůli množstevnímu bonusu, který SVOL má.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Omluvil z jednání správce městských lesů. Jedná se o opakovaně uzavírané smlouvy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0379/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupních smluv o prodeji a nákupu dřeva na pilu Handlos Summerau, Kronospan Jihlava a Stora Enso Wood Product, se společností SVOL obchodní s.r.o., IČO: 17843677, dle příloh patřících k usnesení. Smlouvy nabývají platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. CVIK - úprava ceníku pronájmu prostor a služeb KD Svět

1) Informace o materiálu pro RM

V sekci Pronájem prostor došlo k přidání položky **Komerční pronájem pro školní programy**, abychom zohlednili skupinu sice komerčních subjektů, ale poskytujících vzdělávací programy pro školy, se kterými také často spolupracujeme, a které nejsou dobře zařaditelné ani do jedné ze stávajících kategorií pronájmů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

nemá

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



není relevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0380/2025-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, ceník pronájmu prostor a služeb KD Svět, dle přílohy patřící k usnesení.

6. TS - Informace o prodeji starého svozového vozu MAN v rámci obměny vozového parku

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je uskutečněný prodej starého svozového vozu MAN TGS 28.320 6x2-4 BL s nástavbou HALLER X-C1,5 M-21, který byl prodán na základě obměny vozového parku dle plánu obnovy. Svozové vozidlo bylo řádně ohodnoceno v rámci posouzení znalcem a bylo prodáno za cenu 450.000 Kč. K prodeji svozového vozu došlo v dubnu 2025. Znalecký posudek a kupní smlouva tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit provedený prodej svozového vozu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – postrádá význam předloženého materiálu, když již k prodeji vozu došlo bez souhlasu zřizovatele.

Jedličková – řešila vzniklou situaci s účetní TS, nyní se jedná o narovnání situace i vzhledem k zákonu č. 250/2000 Sb.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0381/2025-R

Rada města

bere na vědomí

uskutečněný prodej starého svozového vozu MAN TGS 28.320 6x2-4 BL s nástavbou HALLER, registrační značka 3SK5234, za cenu 450.000 Kč.

7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Dodávka nástavby výměnného zimního sypače vozovek"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.2. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0382/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Dodávka nástavby výměnného zimního sypače vozovek", a to:

a) nabídku společnosti Unikont Group s.r.o., IČO 41193113, s nabídkovou cenou 1.550.000 Kč bez DPH, 1.875.500 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti KOBIT, spol. s r.o., IČO 44792247, s nabídkovou cenou 1.489.500 Kč bez DPH, 1.802.295 Kč s DPH.

II. projednala



výsledek výše uvedené veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 8. 7. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, a to společnosti KOBIT, spol. s r.o., IČO 44792247, s nabídkovou cenou 1.489.500 Kč bez DPH, 1.802.295 Kč s DPH.

8. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na rekonstrukci dvou kanceláří a vybudování kuchyňky. Jedná se o kanceláře odboru vnitřních věcí v prvním patře budovy čp. 56. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.040.533 Kč bez DPH, 1.259.044,93 Kč s DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vzhledem k předpokládané výši nákladů akce je navrženo vyhlášení veřejné zakázky. V jednání je možné prodloužení termín dokončení akce.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – navrhl 3 týdny na podání nabídek a následně minimálně dva měsíce na realizaci zakázky.

Pospíšil – posunutí termínu i kvůli možnosti prohlídky místností.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0383/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

9. Souhlas s realizací rekonstrukce elektroinstalace a podlah, budova čp. 282, pavilon A nemocnice



1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je projednání žádosti společnosti Nemocnice Český Brod, s.r.o., IČO 27161838, evidovanou pod č. j. MUCB 36278/2025, o rekonstrukci části pronajímaných prostor v pavilonu A bývalé nemocnice. Náklady, za předpokladu souhlasu rady, činí cca 180.000 Kč za elektroinstalaci a 35.000 Kč za podlahy (vše s DPH). S ohledem na předpokládanou hodnotu by se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu I. kategorie realizovanou formou objednávky v souladu s vnitřním předpisem města. Předběžně zjišťované cenové nabídky jsou v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka cca 180 tisíc bez DPH bude v případě schválení hrazena z bytového střediska, z fondu nemocnice v režimu přenesené daňové povinnosti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Renovace kanceláře jednatele společnosti. Proběhla prohlídka prostor za účasti vedení města, kdy byl konstatován nedobrá stav prostor a došlo k domluvě plánované rekonstrukci prostor.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – nabídky přefadit do kategorie patří k usnesení – bude upraveno v aplikaci Usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0384/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, č. j. MUCB 36278/2025, ze dne 4. 6. 2025, o rekonstrukci elektroinstalace a podlah v pronajatých prostorách domu čp. 282, ve 4. nadzemním podlaží, v místnostech 4.03, 4.04 a 4.05, ul. Žižkova, Český Brod.

II. souhlasí

s realizací požadované rekonstrukce dle příloh patřících k usnesení.

10. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na zpracovatele Územní studie krajiny a plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo a následně získalo dotaci z 11. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny na zpracování Územní studie krajiny a o dotaci na zpracování plánu ÚSES správního



obvodu ORP Český Brod. Tyto dokumenty nejsou závazné, ale jsou důležité pro budoucí plánování a nakládání s krajinou. Dle pravidel dotace je podmínkou zpracování obou dokumentů do srpna 2029. Z tohoto důvodu je třeba již nyní vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu nejlépe na jednoho zpracovatele obou dokumentů s tím, že podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bude podmíněn souhlasem zastupitelstva města s realizací projektu a přijetím dotace. Vzhledem k plánovanému harmonogramu zpracování dokumentů (realizace akce) by vyhlášením veřejné zakázky až po schválení realizace projektu zastupitelstvem města v září 2025 nebylo možné tento harmonogram a podmínky dotace dodržet.

Předpokládané náklady na zpracování dokumentů jsou max. 3 mil. Kč bez DPH, dotace činí 2,667 mil. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje a územního plánování doporučuje schválit vyhlášení veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na spolufinancování projektu budou zařazeny do rozpočtu města v letech 2026 – 2029.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Spolupráce s OVÚP na zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0385/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o získání dotace z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny, výzvy 11., na zpracování dokumentu Územní studie krajiny a plánu ÚSES ORP Český Brod.

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky na zpracovatele dokumentů Územní studie krajiny a Plánu ÚSES ORP Český Brod, za podmínky souhlasu Zastupitelstva města Český Brod s realizací projektu a přijetím dotace z rozpočtu AOPK.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

11. Změna přílohy veřejné zakázky "Ulice Tuchorazská - rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně přípojek, dešťové kanalizace a chodníku na východní straně"



1) Informace o materiálu pro RM

Radě města Český Brod je předložen nový výkaz výměr k veřejné zakázce "Ulice Tuchorazská – rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně přípojek, dešťové kanalizace a chodníku na východní straně". Současně s přílohou se mění i předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle ocenění projektanta.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z fondu komunikací a z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Došlo k úpravě rozpočtu plánované akce dle ocenění projektanta.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – u DPH je nárok na odpočet.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0386/2025-R

Rada města

bere na vědomí

změnu přílohy položkový výkaz výměr a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky "Ulice Tuchorazská - rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně přípojek, dešťové kanalizace a chodníku na východní straně", zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Sokolská, č. p. 1313, k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k určení vítěze předložen tento materiál. Jedná se o vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Stavební úpravy MŠ Sokolská, č. p. 1313, k. ú. Český Brod". Průběh hodnocení je popsán v příloženém zápisu o hodnocení nabídek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 493.859 Kč bez DPH, 597.569,39 Kč s DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0387/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky podané v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku "Stavební úpravy MŠ Sokolská, č. p. 1313, k. ú. Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti Zrealizuj s.r.o., IČO: 04525094, nabídková cena 912.260,91 Kč bez DPH, 1.103.835,70 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti EU – Multi & Team s.r.o., IČO: 14205122, nabídková cena 493.859,00 Kč bez DPH, 597.569,39 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti EU – Multi & Team s.r.o., IČO: 14205122, nabídková cena 493.859,00 Kč bez DPH, 597.569,39 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo se společností EU – Multi & Team s.r.o., IČO: 14205122, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Darovací smlouva hrobka vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. A-68-VH

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 13. 11. 2024 oslovila paní A. Š. PhDr. Mrvíka s nabídkou darování hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě č. A-68-VH. Jedná se o hrobku převzatou po otci paní Š. Ing. I. K. Komisi pro regeneraci památkové zóny v roce 2015 označeno, jako cenné z kulturně-historického hlediska. V příloze ke Zřizovací listině Technických služeb, tato hrobka uvedena není. S paní Š. byla odsouhlaseno znění darovací smlouvy. Ve smlouvě má být uvedena hodnota daru. Prodleva v jednání je způsobena zajištěním posudku na hodnotu hrobky vč. hrobového zařízení. Nyní máme k dispozici posudek společnosti ARCHKASO s.r.o. viz příloha a předkládáme darovací smlouvu k odsouhlasení. Další přílohou je mailová komunikace s paní Š.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou, jedná se o smlouvu darovací. Darovací daň se od roku 2014 neplatí.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nabídka hrobky do majetku města, kdy jsme čekali na vyhotovení ocenění hrobky.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – materiál by měl být předložen i na zastupitelstvo města, tudíž rada města by měla doporučovat souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

Mrvík – sdělil více k informaci z komunikace s dárkyní.

Klinecký – návrh upravit znění návrhu usnesení ve znění: rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Český Brod a paní A [REDACTED] Š [REDACTED], [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0388/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Český Brod a paní A [REDACTED] Š [REDACTED], [REDACTED], dle přílohy patřící k usnesení.

14. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce oplocení a vjezdu do čp. 47"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie, v souladu s příslušným vnitřním předpisem. Jedná se o rekonstrukci oplocení a vjezdu u domu čp. 47. Průběh zadávacího řízení je popsán v příloženém zápisu. Veřejná zakázka byla zadána na základě požadavku vedení města. Doporučujeme radě města určit jako vítěze pana Petra Volence, IČO 17921996, s nabídkovou cenou 347.920 Kč. Pan Volenec není plátcem DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z fondu bytového hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jsme v režimu poptávkové řízení, kdy je nyní předloženo vyhodnocení.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0389/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku obdrženu v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Rekonstrukce oplocení a vjezdu do čp. 47", a to nabídku pana Petra Volence, IČO 17921996, s nabídkovou cenou 347.920 Kč.

II. určuje

ve výše uvedeném zadávacím řízení jako vítěznou nabídku pana Petra Volence, IČO 17921996, s nabídkovou cenou 347.920 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo s panem Petrem Volencem, IČO 17921996, dle přílohy patřící k usnesení.

15. Zrušení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města rozhodla svým usnesením č. 0162/2025-R ze dne 9. 4. 2025 o vyhlášení veřejné zakázky. V průběhu zadávacího řízení bylo obdrženo 10 nabídek, a to:

- a) nabídka Ing. Jana Šintáka, IČO: 11386096, s cenou 1.395.000 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti AQUION, s.r.o., IČO: 49101340, s cenou 780.000 Kč bez DPH,
- c) nabídka společnosti TIMAO s.r.o., IČO: 05089425, s cenou 1.239.800 Kč bez DPH,
- d) nabídka společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, s cenou 1.558.000 Kč bez DPH,
- e) nabídka společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655, s cenou 3.961.000 Kč bez DPH,
- f) nabídka společnosti REINVEST spol. s r.o., IČO: 64510840, s cenou 1.499.000 Kč bez DPH,
- g) nabídka společnosti P.R.I. s.r.o., IČO: 25775731, s cenou 1.435.000 Kč bez DPH,
- h) nabídka společnosti DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 48592722, s cenou 1.447.000 Kč bez DPH,
- i) nabídka společnosti REPUTATIONCOOL s.r.o., IČO: 19073470, s cenou 923.000 Kč bez DPH,
- j) nabídka Ing. Jakuba Hornera, IČO: 76670571, s cenou 1.469.000 Kč bez DPH.



V rámci zadávacího řízení došlo k úpravě požadavků na zpracování projektu, a tedy ke změně zadávacích podmínek. Za této situace je tak na místě veřejnou zakázku zrušit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dle zjištěných skutečností jsme se rozhodli veřejnou zakázku zrušit a dle dalších možností případně bude vyhlášena opětovně. Majer sdělil bližší informace, bude vypracována studie náhradního řešení, aby došlo k prověření, zda je jiné řešení realizovatelné.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – bylo by dobré vstoupit v komunikaci s ředitelem Gymnázia.

Majer – studie by měla být zpracována rychle, určitě se vedení města s ředitelem telefonicky domluví.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0390/2025-R

Rada města

ruší

veřejnou zakázku "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přílehlých ulicích, Český Brod".

16. Záměr na směnu pozemků Český Brod - Deponie

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod získalo příslib dotace z ITI Praha - výzva 77 IROP zelená infrastruktura na rekultivaci deponie za Jatkami Český Brod. Pro realizaci rekultivace deponie je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví města. Pozemek p. č. 1008/51, p. č. 1010/26, je ve vlastnictví pana M██████ Č██████ a pozemek p. č. 1008/37, je ve vlastnictví státu. V minulém týdnu proběhlo jednání s panem Č██████ o směně pozemků p. č. 1008/51 a p. č. 1010/26, vše v k. ú. Český Brod (výměra celkem 2.410 m²). Pan Č██████ by dotčené pozemky směnil za stejnou výměru částí pozemku p. č. 261/9, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, který je sousedním pozemkem p. č. 261/16, ve vlastnictví pana M██████ Č██████ (viz příloha).



Na základě pověření rady města <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/935/935> odbor rozvoje zadal vyhotovení geometrického plánu a požádal stavební odbor o souhlas s dělením pozemků, který je nedílnou součástí pro provedení dotčené směny pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na směnu pozemků p. č. 1008/51, p. č. 1010/26, za část pozemku p. č. 261/9, vše v obci a k. ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla dohoda s vlastníkem pozemkem na směně za jiný pozemek v majetku města.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – je potřeba do záměru doplnit termín a datum.

Klinecký – navrhl doplnit termín 18. 8. 2025 do 10 hod. – bude doplněno do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0391/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na směnu pozemku p. č. 1008/51, o výměře 940 m², a pozemku p. č. 1010/26, o výměře 1 470 m², vše v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana M. Č., za část pozemku p. č. 261/9, o výměře 16 563 m², v k. ú. Český Brod, a to části oddělené geometrickým plánem ze dne 14. 5. 2025 č. 2571-106/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 261/22, o výměře 2 410 m², ve vlastnictví města Český Brod.

Případné připomínky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 18. 8. 2025 do 10 hod.

Směna pozemku bude bez úplaty.

Odhlášení z jednání Mrvík – přítomno 5 radních

17. Záměr na změnu rozsahu nájmu - BERK CZ s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání o rozsahu nájmu a v návaznosti na tento bod jednání předkládáme změnu rozsahu nájmu pro společnost BERK CZ s.r.o., se sídlem Trabantská 293, 190 15 Praha 9 - Satalice, IČO: 26775689. Tato společnost užívá nebytové prostory v budově č. p. 501, Sportovní, Český Brod, na základě smlouvy o nájmu ev. č. 202300373 a dodatku č. 1 ev. č.



202500135. Jedná se o prostory ve 2. NP, a to dvě místnosti o velikosti 58,60 m², za cenu 23.800 Kč čtvrtletně, tj. 95.200 Kč ročně, tj. 1.624,57 Kč/m²/rok.

Nový rozsah nájmu jednatel společnosti odsouhlasil na základě jednání s vedením města, z důvodu přemístění Úřadu práce. Jedná se nově tedy o prostory ve druhém patře 3.NP a to: 3 místnosti ve 4.NP, místnost č. 4.06 o velikosti 17,82 m², místnost č. 4.07 o velikosti 18,90 m², a místnost č. 4.08 o velikosti 25,90 m², tj. celkem 62,62 m². Pokud budeme uvažovat cenu za m²/rok podle současného nájmu, nová cena nájmu by byla 101.730,57 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr předem určenému zájemci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 18 a č. 19 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. U bodu č. 19 by měla být stejná cena jako u bodu č. 17. Do jednotlivých návrhů znění usnesení budou doplněny výměry a ceny a to následovně:

Bod č. 17 - celková výměra je 62,62 m². Nájemné činí 101.730,57 Kč/ročně.

Bod č. 18 - celková výměra je 316,98 m². Nájemné činí 715.251,96 Kč/ročně.

Bod č. 19 - celková výměra činí 42,40 m². Nájemné činí 68.881,76 Kč/ročně.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0392/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci společnosti BERK CZ s.r.o., IČO: 26775689. Prostory se nacházejí v budově č. p. 501, která je součástí pozemku st. p. č. 1417, a jejich celková výměra je 62,62 m². Nájemné činí 101.730,57 Kč/ročně.

18. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání Česká republika - Úřad práce České republiky

1) Informace o materiálu pro RM

Úřad práce má s městem Český Brod uzavřen dodatek na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. V současné době ÚP užívá prostory v prvním patře budovy. V prvním patře budovy by v budoucnu měly vzniknout prostory pro



umístění MŠ. Z toho důvodu proběhlo jednání o rozsahu nového nájmu. Nadále by úřad práce měl užívat prostory ve druhém patře a prostor bývalé vrátnice v přízemí.

V platné nájemní smlouvě (převzaté od původního pronajímatele) je uvedena cena 188,05 Kč/m²/měsíc. Rozsah nájmu je 385,30 m², tj. 869.468,04 Kč ročně (72.455,67 Kč měsíčně). V původní smlouvě jsou navíc uvedeny ceny za další služby, vč. zajištění 14 parkovacích míst pro zaměstnance uvnitř areálu.

Nový rozsah nájmu je dle dohody 316,98 m². Při ponechání ceny nájmu za m², by výše nájemného činila 59.604,33 Kč měsíčně, tj. 715.251,96 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 17.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0393/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci Česká republika - Úřad práce České republiky, IČO: 72496991. Prostory se nacházejí v budově č. p. 501, která je součástí pozemku st. p. č. 1417, a jejich celková výměra je 316,98 m². Nájemné činí 715.251,96 Kč/ročně.

19. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 501, ulice Sportovní, Český Brod - CB.info s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zakoupilo na základě souhlasu zastupitelstva města budovu č. p. 501 v ulici Sportovní (budovy bývalé Stavokonstrukce). V budově má kancelář mj. společnost CB.info s.r.o., IČO: 22382372. Doposud využívala dvě místnosti ve druhém patře (3. NP) naproti schodišti. Jednalo se o místnost č. 3.22, kancelář, o výměře 19,98 m², a místnost č. 3.23, kancelář, o výměře 18,90 m².

Na základě jednání vedení města se zástupci jednotlivých stávajících nájemců v souvislosti s nezbytným vyklizením přízemí a 1. patra pro potřeby adaptace prostor pro MŠ Kollárova bylo dohodnuto i přestěhování uvedené společnosti do 3. patra (4. NP), a to do prostor místností č. 4.16, kancelář, o výměře 18,9 m², a 4.15, kancelář, o výměře 23,54 m². Celková výměra těchto prostor je 42,40 m². Nájemné je navrženo ve výši 1.624,57 Kč/m²/ročně, tj. 68.881,76 Kč ročně.



2) Návrh odboru na řešení

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Spojená diskuze u bodu č. 17.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0394/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci společnosti CB.info s.r.o., IČO: 22382372. Prostory sloužící k podnikání se nacházejí v budově č. p. 501, která je součástí pozemku st. p. č. 1417, a jejich celková výměra činí 42,40 m². Nájemné činí 68.881,76 Kč/ročně.

20. Vyhodnocení záměru na nájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 282 za účelem umístění nápojového automatu

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 8. 6. 2025 záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod, v přízemí 2 m², za účelem umístění nápojového automatu. Do záměru se přihlásil jeden subjekt pod č. j. MUCB 45784/2025.

Doteď, jak bylo zmíněno v materiálu při vyhlášení záměru, byl na záměrovaném místě umístěn nápojový automat společnosti Very Goodies, bez právního vztahu. Společnost byla o záměru informována, rozhodla se za vyhlášených podmínek odstranit automat a do záměru se nehlásit.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje posoudit nabídku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedna nabídka MUCB 45784/2025, který otevřel a přečetl nabídku od společnosti Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, ve výši 1.200 Kč bez



DPH za měsíc, automat na nealkoholické nápoje, žádají pouze 1 m². Údaje budou doplněny do návrhu znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0395/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s nabídkou společnosti Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, na výši nájemného za prostory sloužící k podnikání ve výši 14.400 Kč bez DPH ročně, za umístění nápojového automatu v přízemí budovy č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi společností Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698, a městem Český Brod.

21. Žádost o změnu ve Smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 5. 5. 2025 přijala usnesení č. 0239/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1019/1019>, kterým souhlasila s uzavřením smlouvy o nájmu týkající se pozemků p. č. 175 a p. č. 176, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431, dle přílohy patřící k usnesení, na dobu neurčitou, za stanovených podmínek a za cenu 12.500 Kč/měsíc. Nájemné bude každoročně navyšováno o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem.

Společnost Štolmíř adventure center, s.r.o. má ze dne 12. 5. 2025 uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku na celé hřiště ve Štolmíři (pozemek p. č. 175, a p. č. 176, v k. ú. Štolmíř), plány využití hřiště, i do budoucna, tvoří přílohu 1 a 2 smlouvy. Štolmíř adventure center, s.r.o. nyní žádá o změnu předmětu nájmu ve smlouvě o nájmu pozemku tak, že se změní výměra pronajatého pozemku. Na zbylou část by chtěli uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Pro vyhlášení záměru na změnu předmětu výpůjčky by bylo nutné zaměřit skutečnou část, kterou společnost nyní užívá jako komerční zónu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení, jaký bude nyní postup

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Klinecký doplnil další informace k předložené žádosti.



Následně byla otevřena diskuze.

Sahula – dle předložené žádosti by se mu nájem značně snížil.

Pospíšil – zhodnocení situace, nelíbí se mu měnění podmínek několikrát do roka.

Kvasnička – na zvážení rady města, zda mu vyjde nebo nevyjde vstříc.

Marková – návrh na změnu podmínek smlouvy – vyhlášení záměru na změnu rozsahu nájmu.

Klinecký – diskuze nad možnou změnou nájmu na 50 % současné výměry.

Marková – měl by být vypracován situační plánec k záměru podle provozního předpisu.

Pospíšil – rada města by měla uvažovat o možném využití prostoru bližšího hřiště hned za bránou, které by mohlo provozovat město, jako například dětská hřiště.

Kvasnička – pokud by se výměra snížila na půlku, vážala by se ještě povinnost využívání 30 % pro veřejnost, kterou má uvedenou ve smlouvě?

Marková – z této podmínky by byl vyvázán.

Klinecký – druhá odrážka nebude vůbec hlasována a poslední bude upravena ve znění: Rada města pověřuje odbor rozvoje přípravou vyhlášení záměru na změnu rozsahu nájmu pozemku ve výši 50 % současné výměry podle smlouvy o nájmu pozemku se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0396/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost o změnu ve smlouvě o nájmu pozemku ze dne 16. 7. 2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou vyhlášení záměru na změnu rozsahu nájmu pozemku ve výši 50 % současné výměry podle smlouvy o nájmu pozemku se společností Štolmíř adventure center, s.r.o., IČO: 05481431.

Původní návrh znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

souhlasí/nesouhlasí s provedením změny ve smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12. 5. 2025.

22. Nájem části pozemku č. p. 708/17 v obci a k. ú. Český Brod (Penny x Lidl)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 351/2025, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku č.j. MUCB 14187/2025 ze dne 5. 3. 2025. II. pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu pozemku týkající se části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m², v rozsahu dle přiložené situace, v obci a k. ú. Český Brod, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků v období od 24. 11. 2025 do 24. 12. 2025, jedná se o



část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, za cenu 60.000 Kč/vedené období s panem Peterem Štáblem, IČO: 04581211. Tento uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Nyní předkládáme Smlouvu o nájmu pozemku, Smlouva byla JUDr. Markovou i nájemcem odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku

3) Dopady řešení na rozpočet města - Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – komunikace s panem Štáblem, dotazoval se na možnost vyhlásit záměr na více let i kvůli tvorbě vánoční tradice.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0397/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku s panem Peterem Štáblem, IČO: 04581211, dle přílohy patřící k usnesení.

23. Dílčí zrušení usnesení č. 108/2025 - ANESAN s.r.o., IČO: 61677540 - dohody o ukončení nájmu v areálu nemocnice Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení č. 375/2025 ze dne 17. 7. 2025, souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod pro společnost ANESAN s.r.o. předkládáme dílčí zrušení usnesení bodu I., II. a III. v usnesení č. 108/2025. Jedná se o souhlas s uzavřením dohody o ukončení nájmu všech třech nájemních smluv 166/2005/OSM, 6/2012/FO a 8/2012/FO. Jednalo se o dohody o ukončení nájmu v budově č. p. 282, a v budově č. p. 620 k datu 31. 12. 2025. Tyto dohody dosud nebyly podepsány a de facto je nahrazuje nová uzavřená smlouvy na základě usnesení č. 375/2025 ze dne 17. 7. 2025.

2) Návrh odboru na řešení

Zrušit bod I., II. a III. z usnesení č. 108/2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0398/2025-R

Rada města

ruší

bod I., II. a III. z usnesení č. 108/2025 ze dne 12. 3. 2025. Jedná se o dohody o ukončení nájmu na základě nájemních smluv č. 106/2005/OSM, č. 6/2012/FO a č. 8/2012/FO. Bod IV. usnesení č. 108/2025 zůstává v platnosti.

24. Smlouva o zřízení věcného břemene - pozemkové parcely p. č. 928/1, p. č. 240/1 a p. č. 240/2 v k. ú. a obci Český Brod, se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 708900005

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje projekt "Revitalizace Jiráskových sadů", v rámci tohoto projektu dojde i k revitalizaci pivovarského rybníka. Projektovou dokumentaci připravuje Česká zemědělská univerzita. V žádosti o stanovisko Povodí Labe k novému manipulačnímu řádu vyplynul požadavek na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky, na kterých se nachází náhon pivovarského rybníka.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (pozemek č. p. 240/1, č. p. 240/2 a č. p. 928/1, v k. ú. Český Brod), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik Povodí Labe. Pozemky jsou spojeny s vyústěním Pivovarského rybníka v rámci připravované akce "Revitalizace Pivovarského rybníka".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 2.450 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0399/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe, IČO: 70890005, dle přílohy patřící k usnesení.

25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Projektová dokumentace - Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě" č. 202400250/OR se společností Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh dodatku ke smlouvě o dílo "Projektová dokumentace - Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě" se společností Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765. Navrhované změny smlouvy o dílo jsou v rozsahu dotčených pozemků, době zhotovení díla, platebních podmínkách a oprávněných zástupcích zhotovitele.

Dle podmínek výzvy č. 77 - iROP – Zelená infrastruktura je podmínka dokončení realizace projektu do 30. 6. 2029. V odsouhlaseném projektovém záměru podaném a schváleném ITI Praha je termín podání žádosti o dotaci září 2025. Pokud dojde k prodloužení termínu dodání projektové dokumentace, bude nutné žádat o prodloužení termínu podání žádosti o dotaci na ITI. Termín dokončení realizace 30. 6. 2029 je nepřekročitelný.

Prodloužení termínu dodání díla bylo konzultováno s poskytovatelem dotace ITI Praha a dle jejich vyjádření je to možné.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0400/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 s Ing. arch. Martinem Krúpou, IČO 76191419, Ing. Jitkou Tomsovou, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barborou Zemanovou Bossovou, IČO 87194759, a Ing. arch. Tomášem Kratochvílem, IČO 86969765, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, na akci "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod", číslo smlouvy objednatele 202500014/OR ze dne 21. 2. 2025. Na základě zjištěných skutečností na místě stavby a zhodnocení geologických poměrů dle provedené sondy zaslal Zhotovitel žádost o prodloužení termínu plnění díla, vč. kolaudace díla do 30. 9. 2025. Z tohoto důvodu Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 1 k SoD s firmou 1.SčV, a.s., IČO 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena zasmluvněného díla se tímto dodatkem č. 1 k SoD nemění.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace. Cena se dodatkem nezmění.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0401/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.



27. Zřízení vyhrazeného parkovacího stání

1) Informace o materiálu pro RM

Zřízení vyhrazeného parkování - zvláštní užívání § 25 odst. 6, písm. c bod 4) z. č. 13/1997 Sb., na základě podané žádosti E [REDACTED] Z [REDACTED], [REDACTED], Český Brod, držitele průkazu ZTP, pro stání vozidla RZ: 2A1 8773 na místní komunikaci ulice Štolmířská u č.p. 1262 (viz plánek) na dobu 5 let.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0402/2025-R

Rada města

souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP, na místní komunikaci ulice Štolmířská před č. p. 1262 v Českém Brodě, pro vozidlo RZ: 2A1 8773.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Paulů
 - program č. 2 – diskuze k možným úpravám, k řešení i rozdělení programu jako podnět od kulturní komise z posledního zápisu – radní se shodli, že program se rozdělovat nebude
 - výdejní boxy na území města – provozovatele boxů si posílají žádosti o umístění boxů na sídlišti – informace o možném umístění ve městě a jeho částech budou rozeslány radním – diskuze nad vytvořením pravidel nebo obecně závazné vyhlášky pro případy, kdy by se boxy umísťovaly na soukromém pozemku
 - pronájem pozemku u cukrovaru, smlouva není prodloužená, končí 31. 7. 2025
- Hájek
 - budova č. p. 56 prostor chodby mezi pokladnou a matrikou je zeď ve hrozném stavu – v úvahu oprava zdi
 - přidání prostředků do programu v sociální oblasti v rozpočtu 2026
 - ATS na sídlišti – stále není zelená střecha



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- parkování na žluté čáře – pokuty od MP
- nedodělaný chodník podél věžáku
- parkování na sídlišti
- průkazy ZTP
- Pospíšil
 - neschválená „vyhrazená“ parkovací místa pro Karmu a pro Policii
 - rozpočet MP – navýšení některých položek v návaznosti na změnu legislativy – zbraně, střelivo, vzdělání, nový trezor
 - přestupky za rychlost se odesílají do druhé dne a chystá se zrychlení odesílání i za přestupky v parkování
 - obnovené měření rychlosti na povoleném úseku na silnici I/12
 - blackout – nemáme záložní zdroje na kamerový systém – předloží požadavek na doplnění
- Majer
 - žádost o umístění kamery k okružní křižovatce od ředitele Policie ČR OÚ Kolín
 - dopravní inženýr vytvoří plán využití areálu ZZN pro parkování
- Jedličková
 - platby pokut za přestupky přes QR kódy
- Sahula
 - umělá tráva v Liblicích, jsou nějaké novinky? – zatím nic, čekáme, musíme mít projekt na kabiny

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu