



Město Český Brod

KOMISE PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala dne **27. 11. 2024** od 17:00 hodin v budově „Staré radnice“, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod

Přítomni: V. J. Mrvík, M. Havlíčková, J. Firbas, M. Semrád, I. Kopecká, M. Černá, Z. Bočková, A. Mach Šimerdová

Omluveni: P. Hertl, L. Skalická, D. Novotný, J. Psota, J. Petrásek

Hosté: -

Program:

- 1) Zhodnocení investičních akcí v roce 2024.
- 2) Anketní dotazník Programu regenerace MPZ na rok 2025 (viz příloha)
- 3) Návrhy členů komise pro radu města

1. Zhodnocení investičních akcí v roce 2024

1.1 Architektonická studie s názvem „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“

V květnu 2024 byl vybrán návrh od architektonické kanceláře ATELIER 111 architekti s.r.o., IČO: 27648788, se sídlem U Studánky 123/18, 170 00 Praha. Rada města na svém 25. zasedání dne 20. 11. 2024 odsouhlasila uzavření smlouvy o dílo. Zhotovení projektové dokumentace je do dvou let od uzavření smlouvy.

1.2. Byly dokončeny akce:

- zajištění koruny zdiva na jižní straně nem. kulturní památky městské opevnění, Český Brod,
- provedení statického zajištění portálu odpočívadla schodiště a lokální konzervace zdiva v prostoru podzemí nem. kulturní památky „Stará radnice“, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod.

1.3. Průběžně probíhající akce:

- nem. kulturní památka „Stará radnice“, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, probíhají práce na půdní vestavbě, byly dokončeny práce v prostoru knihovny a kavárny
- Římskokatolická farnost Český Brod zahájila projekt „obnova střechy, vnější fasády a výplní otvorů nem. kulturní památky kostela sv. Havla ve Štolmíři“ – aktuálně se zpracovává projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- nem. kulturní památka Podlipanské muzeum – aktuálně se zpracovává projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na generální rekonstrukci
- nem. kulturní památka zvonice u kostela sv. Gotharda – aktuálně se zpracovává projektová dokumentace k obnově vnějšího pláště a statickému zajištění; patrně se nestihne do termínu rozdělení dotace v roce 2025
- byly objednány další Stolpersteiny (kameny zmizelých), pan Günter Demnig (německý umělec a autor projektu) by se měl účastnit kladení kamenů v Českém Brodě v roce 2025
- objekty v MPZ s fasádou v havarijním stavu (č.p. 40, 329 a 364), vedení Města ČB zaslalo motivační dopis s nabídkou dotace na opravu fasády
- v letošním roce bylo provedeno velké množství oprav domů v MPZ; letos bylo z programu na opravu fasád rozděleno 350 tis. Kč, pokud bude v budoucnu více žadatelů, je v úvaze navýšení rozpočtu města v roce 2025
- pracuje se na vzájemném propojení parku Jiráskovy sady podél potoka Šembery až do Liblic
- pracuje se na projektové dokumentaci Jiráskových sadů + revitalizaci Pivovarského rybníka

- probíhá výměna městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše)

2. Anketní dotazník Programu regenerace MPZ na rok 2025

Zásobník projektů: Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.

Předseda komise okomentoval jednotlivé akce. **Viz příloha č. 1.**

3. Zábory veřejného prostranství

Dle sdělení Mgr. Dočkalové, odbor rozvoje poskytuje pouze souhlas/nesouhlas záboru, ale povolení vydává odbor dopravy, žádná pravidla toto neřeší; existují pravidla na reklamu veřejného prostranství, která vytvořil Ing. arch. Pavlíček a v roce 2024 je schválila rada města.

4. Doporučení komise pro radu města

4.1 v uličce „Masné krámy“ zajistit instalaci osvětlení a kamerového systému

4.2 pověřit odbor rozvoje aktualizací dokumentu „Program regenerace MPZ Český Brod“ (schválí zastupitelstvo města) + umístit ho na nový web města jako jeden ze strategických materiálů

4.3. zařadit výklenkovou kapličku sv. Jana Nepomuckého, roh ulic Jiřího Wolkera a Žižkova, do zásobníku projektů, a pověřit odbor rozvoje zpracováním potřebné dokumentace a hledáním vhodného dotačního titulu na opravu (např. Nadace Via, Středočeský kraj apod.)

4.4. pověřit odbor rozvoje zajištěním záměru nové elektroinstalace a osvětlení uvnitř zvonice u kostela sv. Gotharda; objekt je vhodným novým turistickým bodem s velkým potenciálem (např. v rámci Gothardského posvícení)

4.5. doporučení pro CVIK: nechat zcela zlikvidovat břechťan na zadní straně kapličky sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka)

4.6. pověřit tajemníka města zařazením těchto bodů do systému Trella a průběžnou kontrolou jejich zpracování

Zapsala: Žaneta Kadlecová, zapisovatelka

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2025 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
8	Budova bývalé radnice, čp. 1, 11229/2-4333	Odstranění fasádních nátěrů za účelem zpracování restaurátorského průzkumu a záměru na obnovu původních šlechtěných omítek	město	2 651	2 540	1 270
3	Občanská záložna (nová radnice),čp. 70, 106220	Stavební úpravy interiéru - oprava omítek, podlahových krytin, oprava dřevěných kazetových dveří	město	3 120	408	204
1	Kostel sv. Gotharda, 37731/2-712	obnova vnějšího pláště kostela – obnova fasád vč. výplní stavebních otvorů	církev	1 624	1 478	740
4	Městské opevnění, 30659/2-714	parc.č. 143/2 - údržba renovované/opravené části hradeb - III. etapa, restaurování koruny zdiva	město	1 494	1 494	1 422
2	Zvonice u kostela sv. Gotharda, 37731/2-712/2	oprava kamenných povrchů (fasád i vnitřního líce) – očištění, zpevnění, doplnění, spárování, tesařské práce, elektroinstalace, statika objektu	město	7 682	7 682	5 000
5	Městské opevnění	parc.č. 139/3 a 143/2 - zadrnování koruny zdiva	město	620	620	310
6	Podlipanské muzeum	výměna původních oken za repliky, výměna stávající podlahové krytiny za repliky, oprava štuků	PO	950	950	475
7	Sousoší sv. Rodiny	očištění a ošetření povrchu kamene , obnovení barevné retuše, konsolidace degradovaného kamene	PO	263	263	263
9	Pomník mistra Jana Husa	očištění a ošetření kamene, obnova nápisů na kamenech, restaurování desky, replika kalicha	město	485	485	485
Akce obnovy připravované na rok 2025 celkem				18 889	15 920	10 169