



**Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.09.2024**

**TISK č. 10**

## **Prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod**

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

## **Návrh na usnesení**

### **Zastupitelstvo města**

#### **schvaluje**

uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

---

#### Důvodová zpráva:

##### 1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města na jednání dne 19. 6. 2024 přijala usnesení č. 312/2024, kterým I. bere na vědomí přijatou nabídku MUCB 40548/2024 od manželů V [REDACTED] B [REDACTED] a R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 282 01 Český Brod. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

Jedná se o podíl zahrady, která patří k bytovému domu č.p. 1115 v ulici Palackého (6 bytů), 2 neprodané podíly pozemku p.č. 228/82, které si nekoupili vlastníci bytů, když byly byty prodávány do soukromého vlastnictví.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou i kupujícími odsouhlasen.

Rada města na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č.

0397/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/95/95>, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy, týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

##### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



## Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

### Přílohy:

Návrh usnesení

kupní smlouva final

vypis\_228\_82

vypis z katastru nemovitosti dům 1115