



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.09.2024

TISK č. 4

Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

doplněné údaje v kupní smlouvě mezi městem Český Brod a paní S [REDACTED] G [REDACTED].

II. schvaluje

uzavření nového znění kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S [REDACTED] G [REDACTED] do vlastnictví města Český Brod, za celkovou kupní cenu 361.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Jedná se o pozemky v lokalitě městského parku, pozemky jsou pro město důležité, jde o zeleň v lokalitě Hálovy zahrady. Město již vlastní podíly těchto pozemků a to ve výši 1/4 a 1/200, které získalo odkupem, za stejných podmínek, od spoluvlastníků. Opatrovníkem paní S [REDACTED] G [REDACTED] je městská část Praha 8, je nutné řešit s nimi. Smlouva půjde ke schválení k soudu.

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 101/2023, kterým I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S. G. do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou patřící k usnesení, II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že došlo právníkem Městské části Prahy 8 k úpravám ve smlouvě, předkládáme tuto změněnou smlouvu ke schválení. Změny ve smlouvě byly JUDr. Markovou odsouhlaseny.

Rada města projedná dne 11. 9. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/275/275>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy:

Návrh usnesení

smlouva kupní 3_9_2024

situace_pozemku_lokalita_park

vypisy z katastru nemovitostí

smlouva včetně změn