



Úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace města Český Brod

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory

Zastupitelstvo města Český Brod vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto zřizovací listinu.

Čl. I

Identifikace zřizovatele

Název	Město Český Brod
Sídlo	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO	00235334
Statutární orgán	Starosta(ka)
Výkon funkce zřizovatele	Rada města Český Brod

Čl. II

Identifikace příspěvkové organizace

Název	ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory
Zkratka	Domov ANNA
Sídlo	Žitomířská 323, 282 01 Český Brod
IČO	00873713
Právní forma	Příspěvková organizace s právní subjektivitou
Datum vzniku	1. 8. 1991
Doba trvání	Organizace se zřizuje na dobu neurčitou
Statutární orgán	Ředitel(ka)



Čl. III

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je poskytování sociálních služeb v rámci zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět činnosti příspěvkové organizace je vymezen v souladu s rozhodnutím o registraci podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, následovně:
 - a) domov pro seniory (§ 49 ZSS),
 - b) pečovatelská služba (§ 40 ZSS),
 - c) denní stacionář (§ 46 ZSS).
3. Předmětem činnosti je dále zabezpečení závodního stravování zaměstnancům ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory v souladu s § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 84/2005 Sb., o nákladech na stravování a jejich úhradě v příspěvkových organizacích zřízených územními samosprávnými celky, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

Okruhy doplňkové činnosti

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - a) pronájem majetku v souladu s ustanoveními zřizovací listiny.
2. Příspěvková organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace a budou dodrženy podmínky jejího provozování stanovené vnitřním předpisem zřizovatele upravujícím zásady řízení příspěvkových organizací města.

Čl. V

Statutární orgán příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel(ka) (dále jen „ředitel“). Ředitele jmenuje a odvolává rada města.
2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.
3. Za činnost a hospodaření příspěvkové organizace je ředitel odpovědný radě města.



Čl. VI

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek, který je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny.
2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření movitý majetek dle inventurních soupisů uložených u příspěvkové organizace. Rozsah movitého majetku se může:
 - a) snižovat o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) zvyšovat o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou městem, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - c) zvyšovat o majetek, který byl příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VII této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.
3. Majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření dle odst. 1 a 2 je dále označen jako „svěřený majetek“. Majetek je příspěvkové organizaci svěřen k hospodaření po dobu jejího trvání.

Čl. VII

Vymezení práv a povinností umožňujících naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace

A. Práva a povinnosti ke svěřenému majetku a majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele. V případech uvedených v části C tohoto článku je k nabytí majetku potřebný předchozí písemný souhlas zřizovatele.
2. Do svého vlastnictví nabývá příspěvková organizace pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to dle ustanovení § 27 odst. 7 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví tato práva a povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této zřizovací listiny,
 - b) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci, a to odděleně svěřený majetek a majetek ve vlastnictví příspěvkové organizace, odepisovat jej v souladu se schváleným odpisovým plánem, provádět pravidelnou inventarizaci majetku v souladu s pokyny zřizovatele,
 - c) pojistit majetek v případě, že není pojištěn zřizovatelem,
 - d) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy, za tímto účelem provádět jeho údržbu a opravy; havarijní opravy, nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku či vzniku nebezpečí ohrožující zdraví zaměstnanců a třetích osob, je příspěvková organizace



povinna provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 dnů) nahlásí věcně příslušnému odboru zřizovatele, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu,

- e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize, kontroly a technické prohlídky majetku,
- f) řídit se při nakládání s trvale nepotřebným majetkem vnitřním předpisem zřizovatele upravujícím zásady řízení příspěvkových organizací města.

4. Příspěvková organizace má právo pronajímat nemovitý a movitý majetek bez souhlasu zřizovatele na dobu určitou do jednoho roku a to tak, aby nebyl narušen chod příspěvkové organizace a hlavní účel, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena.
5. Příspěvková organizace je povinna vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Při zadávání veřejných zakázek se příspěvková organizace řídí platnými právními předpisy a vnitřním předpisem zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
6. Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává příspěvková organizace dle platných právních předpisů a v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele a rozhodnutími orgánů zřizovatele.

B. Finanční hospodaření příspěvkové organizace

Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřním předpisem zřizovatele upravujícím zásady řízení příspěvkových organizací města.

C. Souhlas zřizovatele

Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný v následujících případech:

1. Nabytí a převod nemovitého majetku
2. Pořízení a převod movitého majetku s hodnotou převyšující 50 000 Kč (při pořízení movitého majetku z fondů příspěvkové organizace je nezbytné dodržovat vnitřní předpis zřizovatele upravující zásady řízení příspěvkových organizací města)
3. Nabytí nemovitého a movitého majetku děděním
4. Dlouhodobý pronájem nemovitého a movitého majetku
5. Výpůjčka nemovitého a movitého majetku
6. Zastavení nemovitých a movitých věcí
7. Zatížení nemovitých a movitých věcí věcným břemenem
8. Uzavření smlouvy o půjčce nebo úvěru (s výjimkou půjček zaměstnancům z FKSP)
9. Pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě



10. Poskytování darů a dotací (s výjimkou obvyklých darů zaměstnancům a jiným osobám z FKSP)
11. Přijetí dotace nebo daru (s výjimkou peněžitých darů účelově určených, k jejichž přijetí udělila předchozí souhlas rada města)
12. Bezúplatné postoupení pohledávky, vzdání se práva a prominutí pohledávky (nejedná-li se o vzájemný zápočet pohledávek)
13. Ručení a jiné zajištění závazků třetích osob

Čl. VIII

Zajištění kontroly příspěvkové organizace

Zřizovatel provádí kontrolu hospodaření a činnosti příspěvkové organizace. Příspěvková organizace je povinna poskytnout kontrolním orgánům zřizovatele a kontrolujícím součinnost potřebnou k výkonu kontroly.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem města Český Brod usnesením č. .../2024 ze dne 9. 12. 2024 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.
2. Všechny předchozí zřizovací listiny, včetně jejich příloh, pozbývají platnosti.
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.
4. Úkoly zřizovatele podle zvláštních zákonů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu města, plní rada města podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Přehled majetku

V Českém Brodě dne 11. 12. 2024

.....
Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města



Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace

ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory

Přehled majetku, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

1. Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy a stavby

Budova č. p. 323, Žitomířská, Český Brod	89.057.383,85 Kč
Studna, Žitomířská, Český Brod	24.035,00 Kč
Chodníčky v areálu ANNA, Žitomířská, Český Brod	311.309,50 Kč

b) Pozemky

Pozemek p. č. st. 378, 3.625 m ² , zastavěná plocha, nádvoří, k. ú. Český Brod	381.149,00 Kč
Pozemek p. č. 196/20, 23 m ² , ostatní plocha, k. ú. Český Brod	2.348,00 Kč
Pozemek p. č. 196/21, 22 m ² , ostatní plocha, k. ú. Český Brod	2.246,00 Kč
Pozemek p. č. 196/22, 4 m ² , ostatní plocha, k. ú. Český Brod	410,00 Kč
Pozemek p. č. 196/13, 34 m ² , ostatní plocha, k. ú. Český Brod	102,00 Kč
Pozemek p. č. 195/11, 947 m ² , ostatní plocha, k. ú. Český Brod	98.767,00 Kč
Pozemek p. č. 195/1, 1.196 m ² , zahrada, k. ú. Český Brod	124.766,00 Kč

2. Rozpis movitého majetku je uveden v inventurních soupisech uložených u příspěvkové organizace.

V Českém Brodě dne 11. 12. 2024

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Příloha schválena Zastupitelstvem města Český Brod usnesením č. .../2024 ze dne 9. 12. 2024