



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPEŇ,
VACHOUŠEK, ZEMAN
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

advokáti:

JUDr. Jan Camrda
JUDr. Roman Premus
JUDr. Martin Vychopeň
Mgr. Richard Vachoušek
Mgr. Jaroslav Zeman
JUDr. David Černecký
Mgr. Petr Zíka
JUDr. Petr Živnůstka

tel.
tel.
tel.
tel.
tel.
tel.
tel.

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001
e-mail: [redacted] web: www.pravni.cz ID DS: wcut5r4

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely

Obec Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00240788, zastoupená starostou panem Mgr. Oldřichem Trejbalem

jako kupující na straně jedné

a

Město Český Brod, se sídlem náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, IČO 235334, zastoupené starostou panem Mgr. Tomášem Klineckým,

jako prodávající na straně druhé.



I.

1.1. Město Český Brod je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 249** ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 281 m² v k.ú. Strančice, kdy tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 443, vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

II.

2.1. Prodávající Město Český Brod touto smlouvou prodávají kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek **parc.č. 249** v k.ú. Strančice uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 120.000,- Kč (slovy: _____ korun českých). Kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

2.2. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu do 30-ti dnů po provedení vkladu práva vlastnického na bezhotovostně na účet prodávající č. účtu _____.

V případě že by kupní cena nebyla uhrazena v termínu a výši uvedené v tomto článku, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit, nárok na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

V případě že by kupní cena nebyla uhrazena v termínu a výši uvedené v tomto článku, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch prodávajícího ve výši 1% z kupní ceny za každý den prodlení.

III.

3.1. Obec Strančice prohlašuje, že je jí znám stav kupovaného pozemku, že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédla a že jej kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na kupovaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní závady.

IV.

4.1. Vlastnictví ke kupovanému pozemku přejde na kupující této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

V.

5.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na příslušném listu vlastnickém zápis v souladu s touto kupní smlouvou.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí, a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

V _____ dne _____

Obec Strančice

Mgr. Oldřich Trejbal, starosta

Město Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Doložka podle zákona o obcích: