



Prodej pozemku v obci a k. ú. Strančice

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šarochová, Editka Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Štěpán Korenec

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

schvaluje

kupní smlouvu týkající se prodeje pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví obce Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod, jako vypravitel pohřbu pana Z██████ M██████, na základě Usnesení Okresního soudu v Kolíně, získalo v roce 2023 do vlastnictví pozemek p. č. 249 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 281 m² v obci a k. ú. Strančice. Na pozemku bylo několik zástavních práv smluvních, po komunikaci s Exekutorskými úřady byla zástavní práva vymazána. Obec Strančice se na město v 8/2024 obrátila se žádostí o projednání prodeje výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce Strančice za cenu 60.000 Kč. Rada města na jednání dne 29. 8. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/245/245> projednala tuto žádost, nepřijala žádné usnesení a na základě zpracovaného posouzení tržní ceny pozemku realitním makléřem Lubošem Jedelským (182.650 Kč), navrhla cenu k jednání ve výši 120.000 Kč.

Obec Strančice akceptovala návrh kupní ceny. Rada města na jednání dne 29. 1. 2025 usnesením č. 0039/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/694/694> vyhlásila záměr na prodej pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, předem určenému zájemci obci Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 4. 2. - 25. 2. 2025, námitky do 24. 2. 2025.

Nyní předkládáme kupní smlouvu, obec Strančice uhradí kupní cenu po zavkládování smlouvy na katastru nemovitostí, JUDr. Marková dopsala smluvní pokutu.

Rada města na jednání dne 26.2.2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/749/749> přijala usnesení č. 0090/2025-R, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se prodeje pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, z vlastnictví



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

města Český Brod do vlastnictví obce Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude příjmem do rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy:

Návrh usnesení

kupní smlouva 21_2_2025.

Strančice akceptace ceny

skan Odhad_046_Strančice_pozemek

výpis z katastru nemovitostí

situace pozemku Strančice

posudek