

# Ověřovací studie areálu střední školy v Českém Brodě - Liblicích

studie

MS plan



## Zadavatel:



Městský úřad Český Brod

Husovo náměstí 70  
282 01 Český Brod  
<http://www.ceskybrod.cz>  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ 00235334

## Zpracovatel:



MS Plan, s.r.o.

U Nikolajky 1085/15,  
Praha 5 – Smíchov, 150 00  
<https://www.wemakespaces.archi/cs/>  
IČO: 16190513  
DIČ: CZ16190513

Zpracovatelský tým:  
prof. Ing. arch. Michal Šourek  
akad. arch. Pavel Hřebecký  
Ing. arch. Linda Svobodová  
Ing. arch. Alžběta Vaštová  
Yana Tkachuk

Obsah	03
Identifikační údaje	04
Seznam vstupních podkladů	05
1. Koncepce uspořádání veřejných prostranství	07
1.1. Analytická část	08
a) Rozsah řešeného území	08
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	08
c) Seznam pozemků a staveb dotčených ověřovací studií	08
d) Širší vztahy	08
e) Majetkoprávní vztahy	08
f) Územní plán	08
g) Terénní konfigurace	08
h) Záplavové území	10
i) Zeleň	10
j) Doprava	10
k) Technická infrastruktura	12
l) Hodnoty a problémy území	14
1.2. Širší vztahy	18
a) Systém veřejných prostranství	18
b) Zelená infrastruktura v sídle	18
c) Kompoziční vztahy, průhledy, pohledy	18
1.3. Architektonicko-urbanistické řešení	20
a) Základní ideová koncepce	22
b) Koncepce modré infrastruktury	28
c) Koncepce zelené infrastruktury	30
1.4. Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty	32
2. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury	32
2.1. Řešení dopravní infrastruktury	38
2.2. Řešení technické infrastruktury	40

Grafická část

01	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:3 000
02	ORTOFOTOMAPA	1:2 000
03	VÝKRES PROBLÉMŮ	1:2 000
04	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 000
05	ŘEZY, ŘEZOPOHLEDY	1: 500
06	DOPLŇUJÍCÍ VÝKRESY AÍ SCHÉMATA	
06.1	KONCEPCE MODRÉ INFRASTRUKTURY	1:2 000
06.2	KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY	1:2 000
06.3	ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:2 000
06.4	ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:2 000
07	VIZUALIZACE, SKICI, MODEL Y	
07.1	ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ	
07.2	VSTUP DO MATEŘSKÉ ŠKOLKY	
07.3	HLAVNÍ PĚŠÍ OSA	
07.4	BYTOVÉ DOMY	

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Údaje o území

Název:	„Ověřovací studie areálu střední školy v Českém Brodě – Liblicích“
Místo:	Areál Střední odborné školy v Českém Brodě – Liblicích Vymezeno ulicemi Školní a K Vysílaci, říčkou Šemberou a rybníkem Chodotín.
Cíl studie:	Cílem územní studie je ověřit rozvojové plochy školy, umístění sportovišť, systém dopravy a technického řešení a stanovit podmínky ve větší podrobnosti, než umožňuje územní plán.

### Údaje o pořizovateli ověřovací studie:

	Městský úřad Český Brod Odbor rozvoje Husovo nám. 70, Český Brod, 282 01
	IČO: 00235334 DIČ: CZ0023533

### Údaje o zadavateli ověřovací studie:

	Město Český Brod Husovo nám. 70, Český Brod, 282 01
	IČO: 00235334 DIČ: CZ0023533

### Údaje o zpracovateli ověřovací studie:

	MS Plan, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, Praha 5 – Smíchov, 150 00
	IČO: 16190513 DIČ: CZ16190513
	Zpracovateléský tým: prof. Ing. arch. Michal Sourek Akad. arch. Pavel Hřebecký Ing. arch. Linda Svobodová Ing. arch. Alžběta Vaštová Yana Tkachuk



## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Územní plán Český Brod v platném znění (po změně č. 3)
- b) Územně analytické podklady ORP Český Brod, aktualizované červen 2021
- c) Ověřovací studie „Rozšíření areálu SOŠ Liblice na školní kampus“, Pavlík+Hulín architekti, 01/2021
- d) Projekt hřiště s umělým povrchem „JIMT v SOŠ Liblice“, Ing. Petr Slezák, 03/2022
- e) Zaměření objektu střední školy
- f) Generel dopravy města Český Brod
- g) Územní studie Liblického předměstí
- h) Podklady GIS
- i) Terénní průzkum
- j) Vizuální manuál města Český Brod, Ing. arch., M. arch., Jiří Pavlíček, PhD., Ing. arch, Hana Ořhavová, 08/2018

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ŘÚ	řešené území
ORP	obec s rozšířenou působností
KN	katastr nemovitostí
VO	veřejné osvětlení
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady ORP Český Brod
ÚP	územní plán Český Brod
MHD	městská hromadná doprava
č.p.	číslo popisné
VP	veřejný prostor



# KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1

## 1.1. ANALYTICKÁ ČÁST

Obsahem průzkumů je popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů.

### a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešené území ověřovací studie je patrný z výkresové dokumentace. ŘÚ se nachází v Českém Brodě – Liblicích v klidné rezidenční lokalitě na západním okraji místní části Liblice. Areál se nachází v katastrálním území č. 622826 – Liblice u Českého Brodu, okres Kolín. Prostor je vymezen ulicemi Školní a K Vysilači, říčkou Šemberou a rybníkem Chodotín. Rozloha takto vymezeného území je oca 5,2 ha.

Konceptně ŘÚ rozšířeno i o navazující nezastavěný prostor ohraničen současným areálem SOŠ, říčkou Šemberou a rybníkem Chodotín.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

ŘÚ tvoří velké části nezastavěná plocha. Převážnou část zabírá oplocený areál střední školy. Zastavěná plocha objektů školy včetně nádvoří činí přibližně 3500 m<sup>2</sup>. V areálu se nacházejí venkovní sportoviště a trafostanice. Jižně od víceúčelového venkovního hřiště se nachází zpevněná parkovací plocha. V jihozápadní části jsou z ŘÚ vyčleněny pozemky, kde se v minulosti nacházela úpravná voda. Tyto pozemky se nacházejí mimo oplocený areál školy i ŘÚ.

### c) Seznam dotčených pozemků (dle katastru nemovitostí)

Seznam dotčených pozemků v území je patrný z výkresové dokumentace.

### d) Širší vztahy

ŘÚ se nachází v Českém Brodě v místní části Liblice ve Středoečeském kraji. Liblice jsou s Českým Brodem propojeny ulicí Krále Jiřího a Cukrovskou. V těchto ulicích se nachází bývalý areál cukrovaru, jež v současnosti tvoří bariéru mezi Českým Brodem a Liblicemi. Výhledově má v těchto místech vzniknout nová rezidenční čtvrť „Liblické předměstí“. V rámci této realizace je navrženo přemostění přes řeku Šemberu, jež napojí ŘÚ s novou rezidenční čtvrtí. Toto napojení zkrátí docházkovou vzdálenost mezi nádražím a ŘÚ. Vlakové i autobusové nádraží se nachází v ulici Krále Jiřího. Současné pěší propojení Českého Brodu s Liblicemi tvoří stezka Břetislava Jedličky-Brodského, která kopíruje tok řeky Šembery. Výhledově má být součástí této stezky nová oklostezka.

ŘÚ je vymezeno ulicemi Školní a K Vysilači, říčkou Šemberou a rybníkem Chodotín. Severně od ŘÚ se nachází nová fotovoltaická elektrárna. Hlavní přístupovou komunikací areálu tvoří silnice III. třídy – ulice Školní, kde se nachází autobusová zastávka Liblice-SEŠ. Západní hranici ŘÚ lemuje meliorační kanál.

### e) Majetkoprávní vztahy

Převážná část území je ve vlastnictví města Český Brod (náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod) Vypůjčitelem areálu v ŘÚ je příspěvková organizace Střední školy managementu a grafiky. V části budovy č.p. 147 a v budově č.p. 146 jsou nájemní byty, které dříve sloužily jako byt pro školníka a další zaměstnance. V areálu se nachází trafostanice, jež je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., (Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín).

Do jihozápadní části území vstupují pozemky sloužící v minulosti pro úpravnou vodu (p.č. 607/2, 607/3, 607/4, 607/5), jež jsou ve vlastnictví N.I.C., a.s., (K Vysilači 234, Liblice, 28201 Český Brod). Tyto pozemky jsou vyčleněny z řešeného území.

### f) Územní plán

Převážná část ŘÚ je dle ÚP vedena jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), která je vymezena za účelem zajištění základních, ale i méně frekventovaných potřeb obyvatel. V jihozápadní části zasahuje do ŘÚ plocha smíšená, nezastavěného území -zeleň přírodní nízká, louky (ZN).

### Podmínky využití území pro zastavěné a zastavitelné plochy

Výtah z textové části ÚP ke dni 24.1.2024.

### OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

#### Rámcová charakteristika

Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení

#### Určené využití (dominantní)

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1 písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

#### Přípustné využití

Doplňkové funkce maloobchodní, ubytovací, stravovací, administrativní, sportovní apod., plochy dopravní a technické infrastruktury pro daný účel, plochy zeleně. Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.

#### Regulativy prostorového uspořádání

Objekty musí svým měřítkem, formou zastržení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru (výšce) okolní zástavby (nepřevyší hlavní římsu a hřeben sousedních objektů). Celková zastavěnost pozemku může být maximálně 50 %. Podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku. Využití návrhové plochy OV při ulici Jiřího Wolkera a Žižkova bude koncipováno tak, aby nebyla zvýšena hluková zátěž v přilehlých prostorách města v zónách se stávající zástavbou bydlení v rodinných domech. Plocha může být využita přednostně pro zařízení hasičského záchranného sboru.

### ZN – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodní nízká, louky

#### Rámcová charakteristika

Plochy přírody vymezené za účelem zachování a ochrany přírody a krajiny v nezastavěném území. Situování ploch v zastavěném území tím není vyloučeno (například při průchodu prvků ÚSES nebo z jiných důvodů). Zahrnují mj. zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES aj. Nízké, přirozeně existující převážně luční a travní plochy.

#### Určené využití

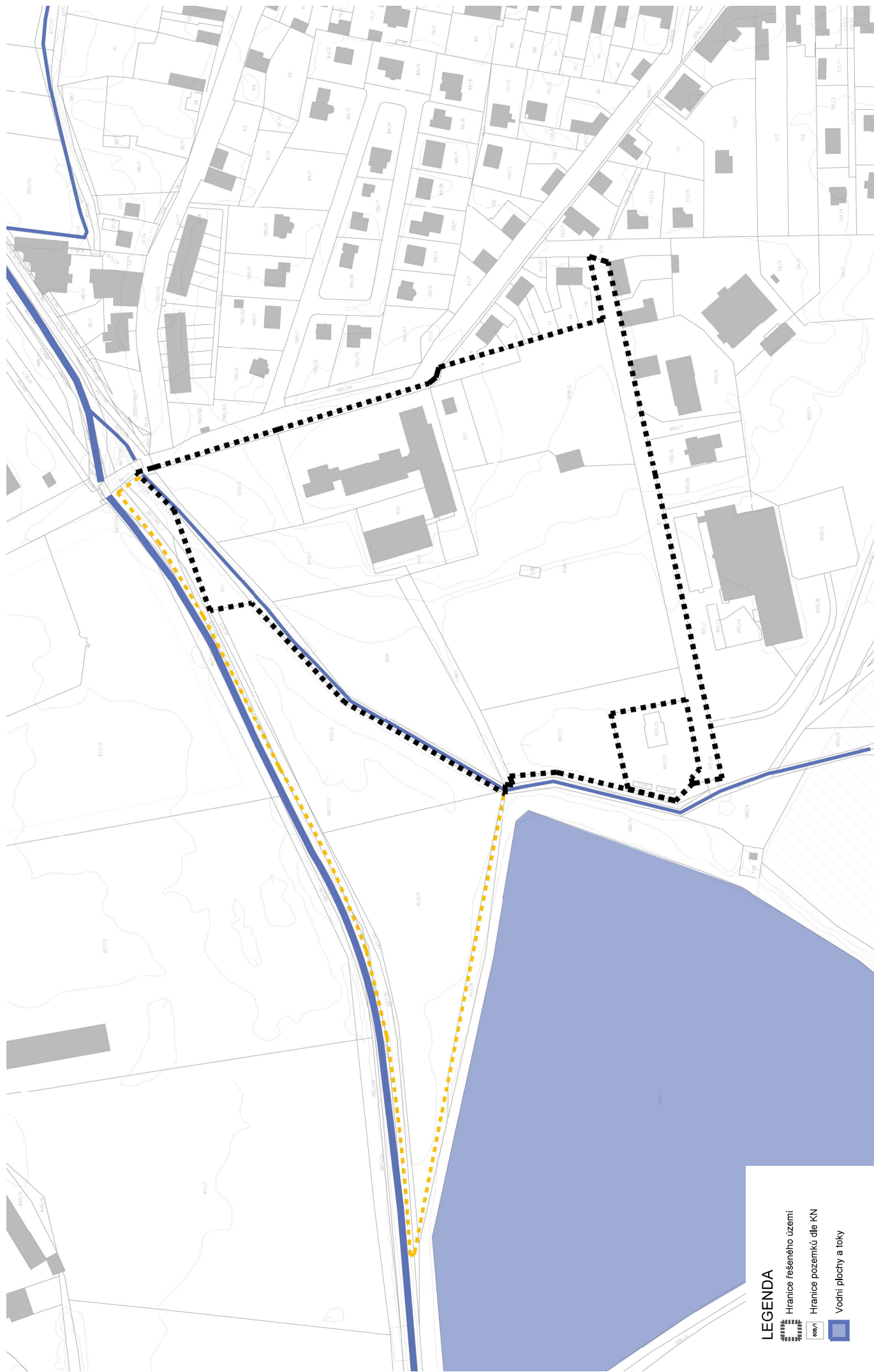
Přírodní plochy s trvalými přirozeně rostoucími lučními a travními porosty, které nejsou užívány k zemědělské rostlinné produkci.














#### LEGENDA

-  Hranice řešeného území
-  Hranice pozemků dle KN
-  Vodní plochy a toky

## j) Doprava

### Městská hromadná doprava

Dopravní obslužnost v Českém Brodě zajišťuje veřejná linková autobusová doprava a veřejná drážní osobní doprava. Po městě je vedeno celkem 8 příměstských linek, jež jsou zařazeny do Pražské integrované dopravy.

V současnosti není na území Českého Brodu zavedena městská hromadná doprava. Autobusové propojení městem zajišťují příměstské linky. Před školním areálem v ulici Školní se nachází zastávka Liblice - SEŠ.

### Pozemní komunikace

Místní část Liblice prochází silnice III/3301 propojující II/330 a obec Lstiboř a silnice III/3302, která je krátkou propojkou silnic III/3301 a III/3303. Silnice III/3301 (ulice Školní) lemuje ŘÚ z východní strany. Z jihu lemuje území ulice K Vyslači, jež je místní komunikací.

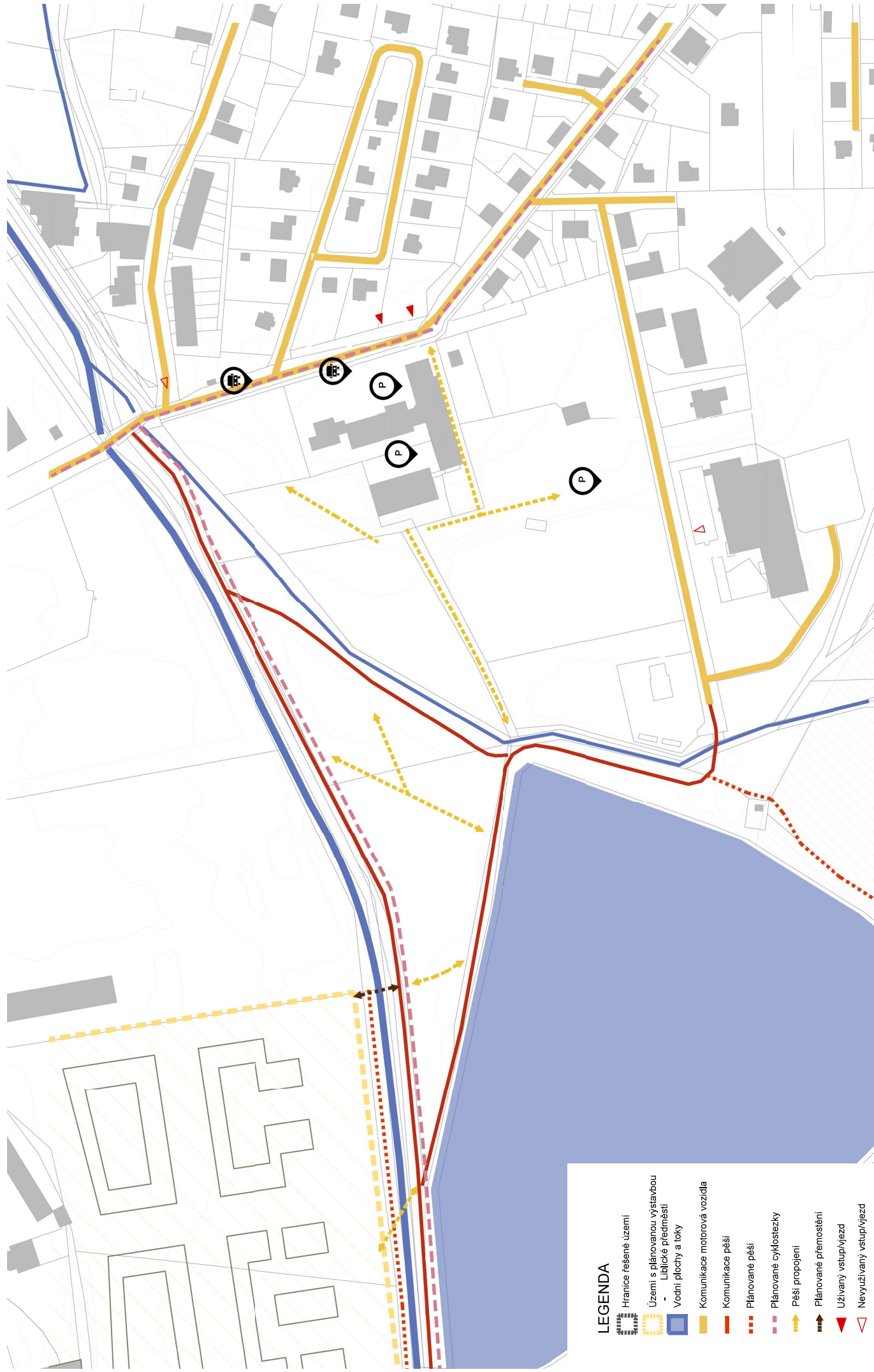
### Parkování

Okolí ŘÚ není zatíženo dopravou v klidu. Parkování je řešeno v rámci areálu na samostatných parkovacích plochách. K parkování je využít vnitřní dvůr školy, předprostor školy a plocha pod univerzálním hřištěm.

### Cyklistická doprava

Zásadními nedostatky cyklistické dopravy na území města Český Brod je dnes především nespojitá síť cyklistických tras a zatím velmi omezená existence integračních a bezpečnostních prvků (piktokoridory, cyklopřejezdy). Mezi významné nedostatky patří také absence cyklistických stojanů umožňujících bezpečné parkování jízdních kol. Budoucí cyklotrasy v okolí ŘÚ jsou zamýšleny v ulici Školní a po stezce při řece Šembera.





## k) Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

Provozovatelem vodovodu je 1. SSV a.s. Vodovodní řád v ulici Školní má dimenzi DN 160. Ulici K Vyslači je veden vodovodní řád DN90. ŘÚ je v ochranném pásmu vodního zdroje. V minulosti byla jihozápadně od ŘÚ jímána voda pro zásobování pitnou vodou.

### Kanalizace

Provozovatelem téměř celého stokového systému na území města je společnost 1. SSV a.s. Provozovatelem zbylých lokálních částí zahrnujících dešťovou stoku v ulicích Za Drahou a Cukrovarská a oddílnou kanalizaci v nové a budoucí zástavbě mezi ulicemi V Lukách a Pod Malým vrchem je KSÚS Středočeského kraje a město Český Brod. ČOV je umístěna na východním okraji města na levém břehu toku Šembery.

V Liblicích je vybudována oddílná splašková kanalizace realizovaná formou větevného systému tlakové kanalizace.

Kanalizační stoka v ulici Školní je PE75. Ulici K Vyslači je vedena kanalizační stoka PE63.

### Zásobování plynem

Pro Český Brod je významná VTL trasa č. 056 DN 300 PN 3,9, která do řešeného území vstupuje od východu podél komunikace I/2, obchází Český Brod jihozápadně a kolem VTL RS Štolmíř pokračuje směrem severozápadním K Vykání, kde se zapojuje do VTL rozvodné soustavy směr Mstětice. Na této trase jsou situovány VTL RS Jahodistě a odbočkou VTL 100 k další VTL RS Repro – nemocnice. Pro řešené území je významná rovněž odbočka VTL DN 150 z této trasy č. 056 k VTL RS Liblice. Všechny tři jmenované VTL RS jsou propojeny středotlakým potrubím, zajišťujícím dostatečný tlak při eventuelním větším (nárazovém) odběru v některé části sítě. Z nich nejvýznamnější jsou STL DN 100 OC, 110 PE a 225 PE, která opisují okruh vedoucí po severním okraji stávající zástavby města Český Brod k průmyslové zóně a do Liblic. Na této trase jsou situovány STL RS, z nichž je rozváděn v Českém Brodu nízkotlaký rozvod zemního plynu. STL rozvody jsou novější, potrubí zásobuje kotelny vyšších výkonů několika areálových odběratelů, mezi kterými jsou zejména Nemocnice a poliklinika, Reprografe a Stavokonstrukce.

V ulici Školní je vedeno potrubí STL PE225. V ulici K Vyslači STL PE50.

### Zásobování teplem

Sídlo Český Brod nemá centrální zdroj tepla včetně teplovodů, a s jeho vybudováním se koncepčně nepočítá. Výroba tepla a teplé užitkové vody je založena zejména na existenci, zachování, modernizaci a rozšíření kotelen různé velikosti s výrobou tepla a TUV na bázi zemního plynu, které budou nadále zásobovat areály, soubory staveb nebo jednotlivé stavby. Předpokládá se další rozvoj a dokončení plynofikace formou středotlakých rozvodů plynu v lokalitách navrhovaných k zástavbě. Rozvody budou umožňovat připojení veškerých staveb včetně zástavby rodinnými domy, kde se předpokládá použití domovních kotlů. U větších areálů nebo staveb se navrhuje situování areálových nebo blokových kotelen.

### Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z transformovny/rozvodny 110/22 kV (o výkonech 1 x 25 MVA a 1 x 40 MVA) Český Brod, která je napájena nadzemním stožárovým vedením VVN 110 kV z rozvodny Čechy střed pokračujícími za rozvodnou Český Brod na rozvodnu Rostoklaty. Z rozvodny je vvedena k jednotlivým distribučním trafostanicím v sídlech řešeného území a jeho okolí síť nadzemních i kabelových rozvodů VN 22 kV, přičemž pět nadzemních tras je seskupeno do koridoru směřujícího z rozvodny na jih.

a jedna trasa vede na severozápad. Tato trasa svými odbočkami zásobuje severní část Českého Brodu a Štolmíř, ostatní části města a Liblice jsou zásobeny z trasy vedené jižním obchvatem města. Trafostanice v řešeném území jsou buďto samostatné nebo začleněné do objektů a umožňují osazení transformátorů do 630 kVA. Síť primárního propojení je pro současný stav dokončena a kapacitně vyhovuje, nové stanice pro nové navrhované lokality obytné i nebytové zástavby bude možno uvažovat na základě konkrétního potřebného příkonu po projednání se správcem energetické sítě. V území je předpokládáno veřejné osvětlení stávajících i navrhovaných komunikací (stožárovými svítidly), pěších a cyklistických cest, parků včetně městského parku (zde sadovými svítidly), výjma úseků v nezastavěném území (prostory polností). Osvětlení města se předpokládá ovládat a zapínat z jednoho zapínacího bodu.

V ŘÚ se nachází trafostanice (TS KO0406) ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín. Podzemní kabelové vedení VN se nachází v ulici Školní. Podzemní vedení NN probíhá ulicí Školní i K Vyslači.

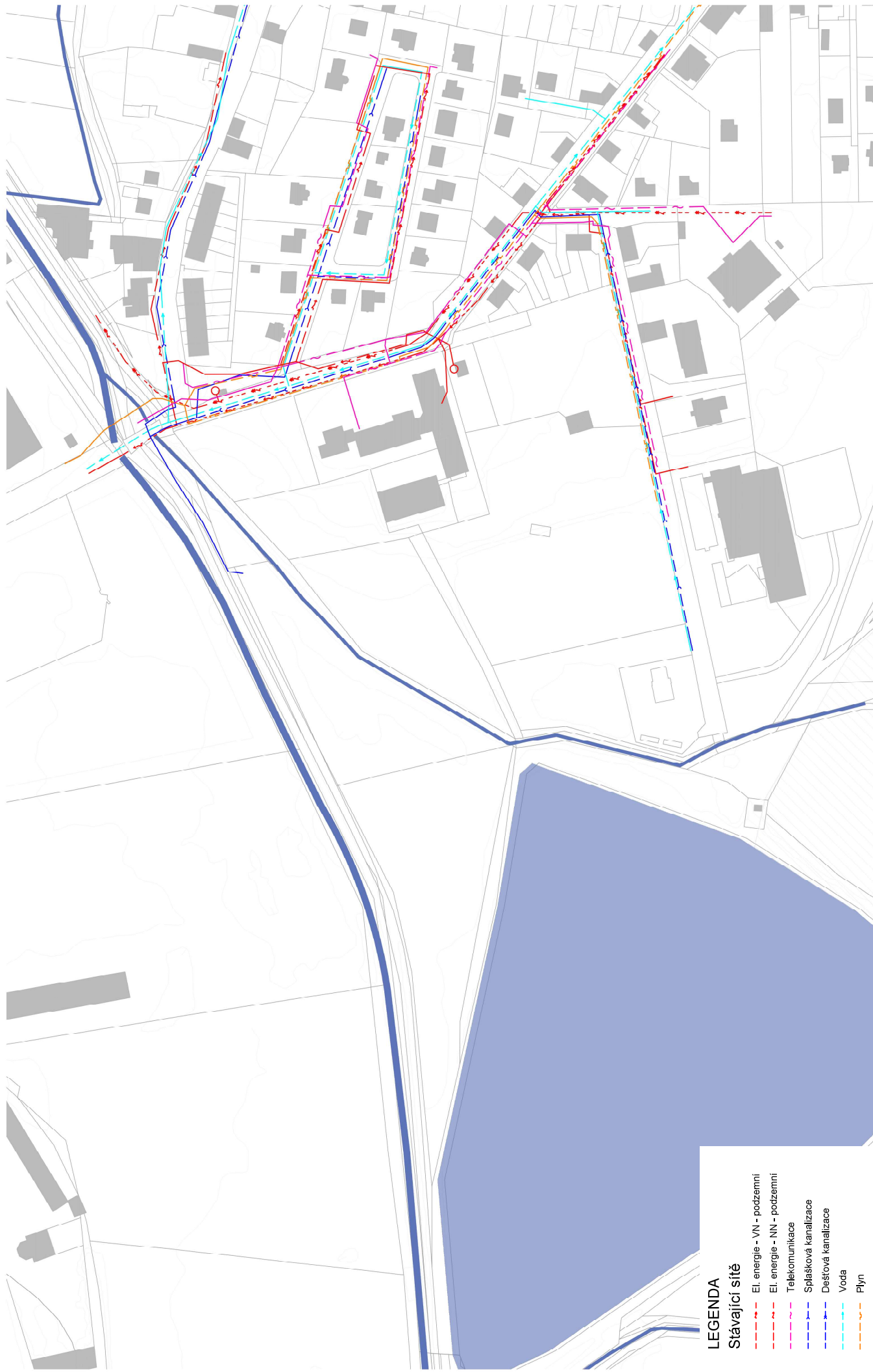
### Elektronická komunikace

V řešeném území je a bude respektován Vysílač Liblice včetně ochranného pásma.

V řešeném území se nachází a je nutno respektovat stanovené ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (ochranné pásmo radaru Praha). Toto ochranné pásmo pokrývá celé řešené území. Řešené území je obslouženo sdělovacím vedením pod správou Telefonica O2 a.s.

### Odpadové hospodářství

Odpadovým hospodářstvím a svozem odpadu se v Českém Brodě zabývají Technické služby Český Brod. Ve městě funguje systém sběrných míst určených pro recyklovací materiál (papír, plast, sklo, elektrozařízení, textil, bioodpad a oleje). Jednotlivé sběrné nádoby jsou rozmístěny ve všech místních částech.



## LEGENDA

### Stávající sítě

- EI. energie - VN - podzemní
- EI. energie - NN - podzemní
- Telekomunikace
- Splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Voda
- Plyn

I) Hodnoty a problémy v území

Řešené území tvoří v současnosti uzavřený areál SOŠ Liblice, který vytváří prostorovou bariéru na okraji Liblic. Areál je dnes oplocen a neumožňuje pohodlný průchod. Nепrostupnost areálu je navíc znásobena zrušeným přemostěním meřloračního kanálu na západní straně ŘÚ.








Hlavní vstup i vjezd do areálu je z ulice Školní. V severovýchodní části areálu je nevyužívaný vjezd, který dnes není napojen na žádnou vnitřní komunikaci. V jižní části v místech fotbalového hřiště je stávající vjezd do areálu z ulice k Vysilači.

Areál střední odborné školy se nachází v těsném sousedství rozvojové lokality Liblického předměstí, kde je v souladu s územním plánem města a zaevídovanou územní studií Liblické předměstí výhledově předpokládána rezidenční výstavba pro cca 3.000 lidí. Tato pozice umožňuje odkrýt potenciál areálu pro vznik volnočasového parku pro aktivní odpočinek dětí, obyvatel Českého Brodu, Liblic i z lidí z širokého okolí.










Urbanistickou hodnotou ŘÚ je jeho poloha vůči přírodním prvkům. V blízkosti se nachází rybník Chodotín, řeka Šembera. Ty však vytvářejí zároveň velký limit území – jejich aktivní záplavová zóna zasahuje na téměř polovinu ŘÚ a tím omezuje možnou zástavbu areálu.

Dominantou ŘÚ je samotná budova školy, která byla dle pramenů, slavnostně otevřena v roce 1926. Stejně jako většina budov veřejných institucí postavených ve 20. letech 20. století kapacitně vyhovuje i současným požadavkům, a proto slouží svému účelu do dnes.






LEGENDA

-  Hranice řešené území
-  Oplocení areálu
-  Území s plánovanou výstavbou
  - Liblické předměstí
-  Vodní plochy a toky
-  Komunikace motorová vozidla
-  Komunikace pěší
-  Plánované pěší

Limity a problémy území

-  Hranice aktivní zóny záplavového území (dle ÚP)
-  Hranice záplavového území Q100 (dle ÚP)
-  Bariéra - oplocení
-  Bodový problém
-  A - zrušené přemostění
-  B - trafostanice
-  C - chýbí reprezentativní předprostor
-  D - nevyužitý vjezd, chýbí areálová komunikace
-  E - vyčleněno z areálu

Hodnoty a příležitosti území

-  Pěší propojení
-  Plánované přemostění
-  Drobná památka
-  Užívaný vstup/vjezd
-  Nevyužívaný vstup/vjezd





Výkres:  
Problémový výkres

Měřítko:  
1:2000

## 1.2. ŠIRŠÍ VZTAHY

ŘÚ se nachází v Českém Brodě v místní části Liblče ve Středočeském kraji. Liblče jsou s Českým Brodem propojeny ulicí Krále Jiřího a Cukrovarskou. V těchto ulicích se nachází bývalý areál cukrovaru, jež v současnosti tvoří bariéru mezi Českým Brodem a Liblicem. Výhledově má v těchto místech vzniknout nová rezidenční čtvrť „Liblické předměstí“. V rámci této realizace je navrženo přemostění přes řeku Šemberu, jež by napojilo ŘÚ s novou rezidenční čtvrtí.

Napojení zkrátí docházkovou vzdálenost mezi nádražím a ŘÚ. Vlakové i autobusové nádraží se nachází v ulici Krále Jiřího. Současné pěší propojení Českého Brodu s Liblicem tvoří stezka Břetislava Jedličky-Brodského, která kopíruje tok řeky Šembery. Výhledově má být součástí této stezky nová cyklostezka.

Řeka Šembera je se svou nivou regionálním biokoridorem.

ŘÚ je vymezeno ulicemi Školní a K Vysilači, říčkou Šemberou a rybníkem Chodotín. Severně od ŘÚ se nachází nová fotovoltaická elektrárna. Hlavní přístupovou komunikaci areálu tvoří silnice III. třídy – ulice Školní, kde se nachází autobusová zastávka Liblče-SEŠ. Západní hranici ŘÚ lemuje meliorační kanál

### a) Systém veřejných prostranství

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím Českého Brodu je dvojice náměstí – Husovo náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic - v historickém centru. Městská část Liblče se nachází východně od historického centra. Český Brod je s Liblicem dopravně spojen ulicí Krále Jiřího a Cukrovarskou. Nejvýznamnější pěší napojení tvoří stezka Břetislava Jedličky-Brodského, která kopíruje tok řeky Šembery. Liblče nemají centrální veřejné prostranství.

Areál řešeného území je plně oplocen a vytváří tak bariéru vůči svému okolí. Plocha areálu je poloveřejným prostorem. Hlavní vstup i vjezd do areálu je z ulice Školní. V severovýchodní části areálu je nevyužívaný vjezd, který dnes není napojen na žádnou vnitřní komunikaci. V jižní části v místech fotbalového hřiště je stávající vjezd do areálu z ulice k Vysilači. V západní části je zrušené přemostění melioračního kanálu, čímž je znemožněn vstup do území.

### b) Zelená infrastruktura v sídle

Nejvýraznější vysokou zelení v okolí ŘÚ je líniová doprovodná zeleň Šembery a melioračního kanálu. Mezi ŘÚ, rybníkem Chodotínem a řekou Šemberou se nachází travnatá plocha se vzrostlými stromy.

V ŘÚ se nachází převážně náletová zeleň. Hustší porost vysoké zeleně se nachází pouze v severní části. Západně od stávajících budov je pozůstatek ovocného sadů, jež tvoří krátké stromofádí. V rámci areálu jsou stromy vsazeny v zatravněných plochách.

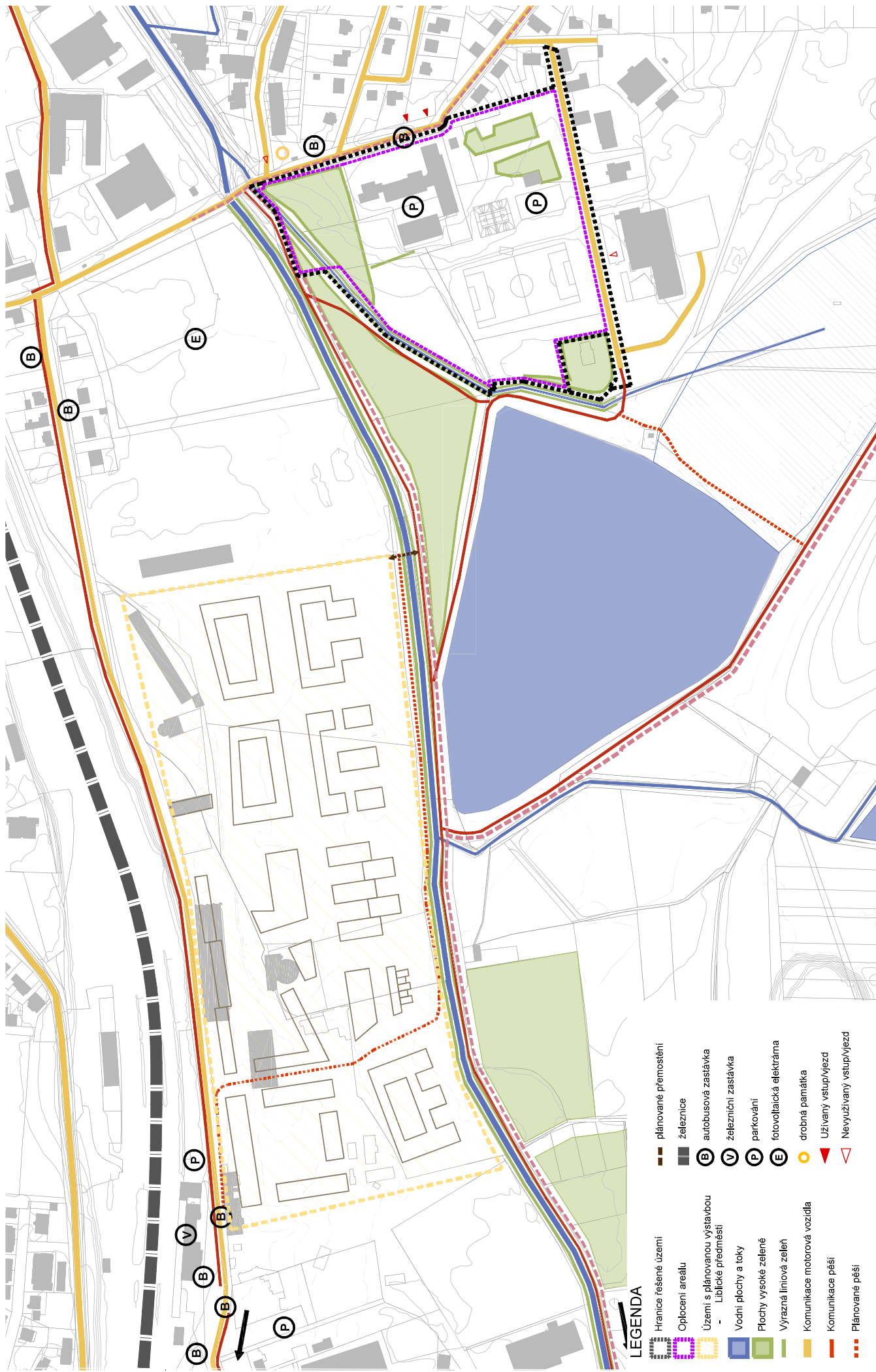
Návrh musí respektovat požadavky ÚP - celková zastavěnost pozemku může být pouze 50%, podíl zeleně musí být minimálně 25% z celkové plochy pozemku.

### c) Kompoziční vztahy, průhledy, pohledy

Areál SOŠ v současné době vytváří hranici Liblic a podporuje prostorovému oddělení Liblic od Českého Brodu. V současné době uzavřený areál je vhodné otevřít odstraněním betonového plotu a umožnit tak využití přírodního potenciálu blízkého okolí. Rybník Chodotín i řeka Šembera jsou podpořeny širokým pásem vzrostlé zeleně.

V návaznosti na plánované záměry a blízkost Liblic je vhodné západní část celého areálu věnovat volnočasové rekreaci – ať už krátkodobé, tak i dlouhodobé.

Objekty umístované v rámci areálu musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsky a hrbenem odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Výškovou dominantu by stále měla tvořit původní budova SOŠ Liblče.





### 1.3. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

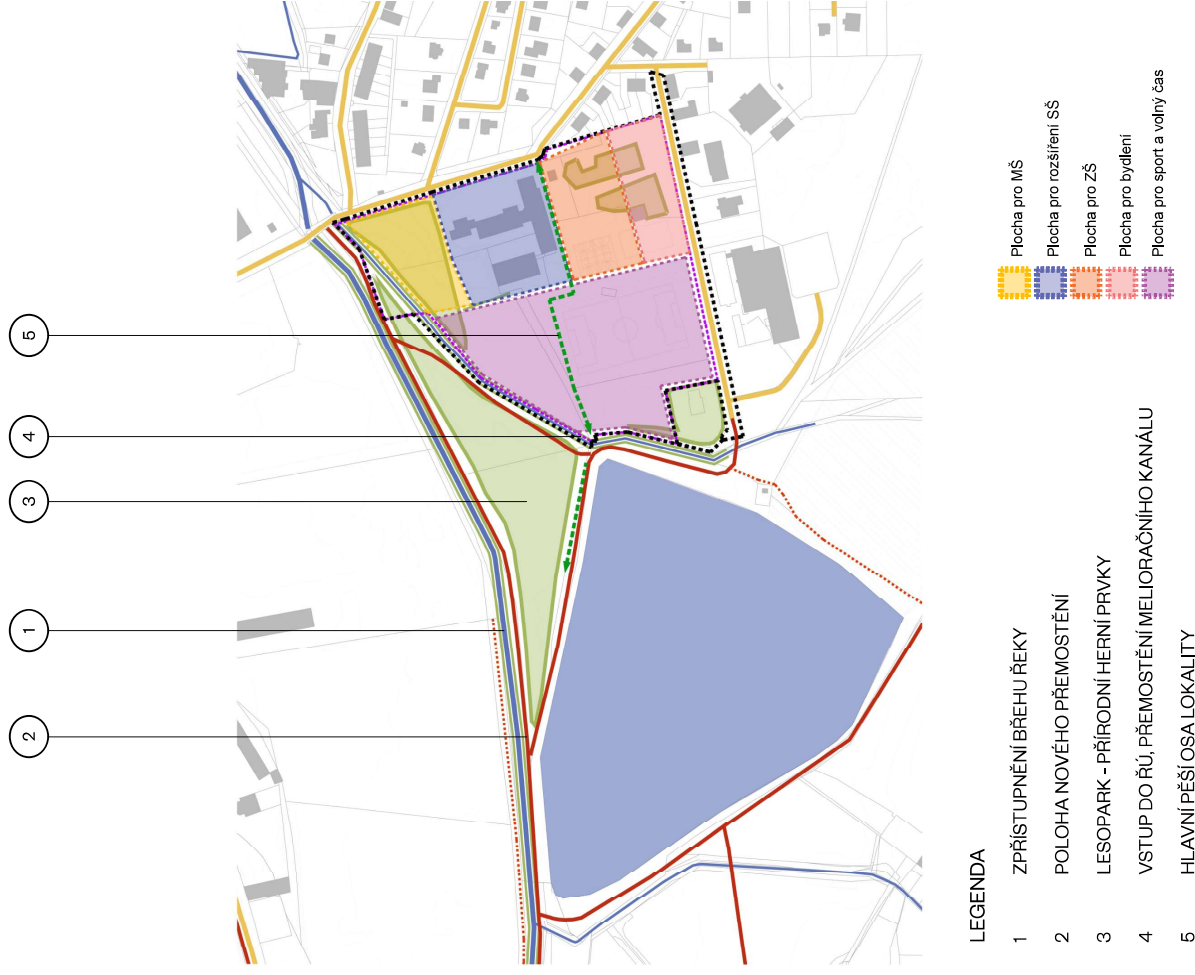
#### a) Základní ideová koncepce

Návrh ověřovací studie začíná areál do širšího kontextu okolí. Řešené území nově slouží nejenom pro objekty vzdělávání, ale také jako volnočasový sportovní areál. Ideově je ŘÚ rozšířeno o travnatou plochu mezi melioračním kanálem, řekou Šemberou a rybníkem Chodotínem. V návrhu se ruší bariéra, kterou tvoří oplocení kolem celého areálu a vytvářejí se nové průchozí trasy. Je kladen důraz na maximální propustnost územím. Nové oplocení je minimalizováno. Uvnitř ŘÚ je oplocení navrženo kolem pozemku mateřské školy a soukromé školní zahrady základní a střední školy. Nejvýznamnější pěší propojení skrz ŘÚ tvoří stezka na ose západ-východ, která je napojena na okolní stezky obnoveným přemostěním v západní části ŘÚ a na východě se napojuje na ulici Školní. ŘÚ je napojeno na pěší trasy ze směru od Českého Brodu a stává se pěším propojením mezi Českým Brodem a Liblicemi. Výhledově lze předpokládat vyšší vytížení této trasy díky výstavbě rezidenčního záměru „Liblické předměstí.“

Návrh se primárně zabývá celkovou koncepcí veřejných prostranství. K ulici Školní přiléhají reprezentativní prostory sloužící také jako rozptýlové plochy školských budov. Před stávajícím objektem střední školy vzniká nové malé náměstí. Tento prostor nahrazuje chybějící centrální veřejný prostor Liblic. Mezi objekty střední školy vzniká venkovní dvůr, který slouží jako volnočasový a přestávkový prostor pro studenty. V západní části ŘÚ vznikají venkovní sportovní hřiště, které budou využívána jak během výuky, tak i pro odpolední aktivity. V nejzápadnější části ŘÚ je navržen „pás“ volnočasových hřišť. Tento „pás“ tvoří přechod mezi areálem a lesoparkem, kde jsou nově navrženy herní a odpočinkové prvky přírodního charakteru. Jižní břeh Šembery je zpřístupněn souborem přírodních prvků – mol, lávek a pobytových schodů.

V areálu je zachována hlavní budova střední školy a trafostanice. Nové je v areálu navržena plocha pro výstavbu základní školy s doplňkovými prostory jídelny a vnitřních sportovišť. Mateřská školka je uvažována jako samostatný objekt v severní části ŘÚ. Všechny nově vzniklé objekty mají provozní návaznost na ulici Školní a tvoří novou uliční frontu.

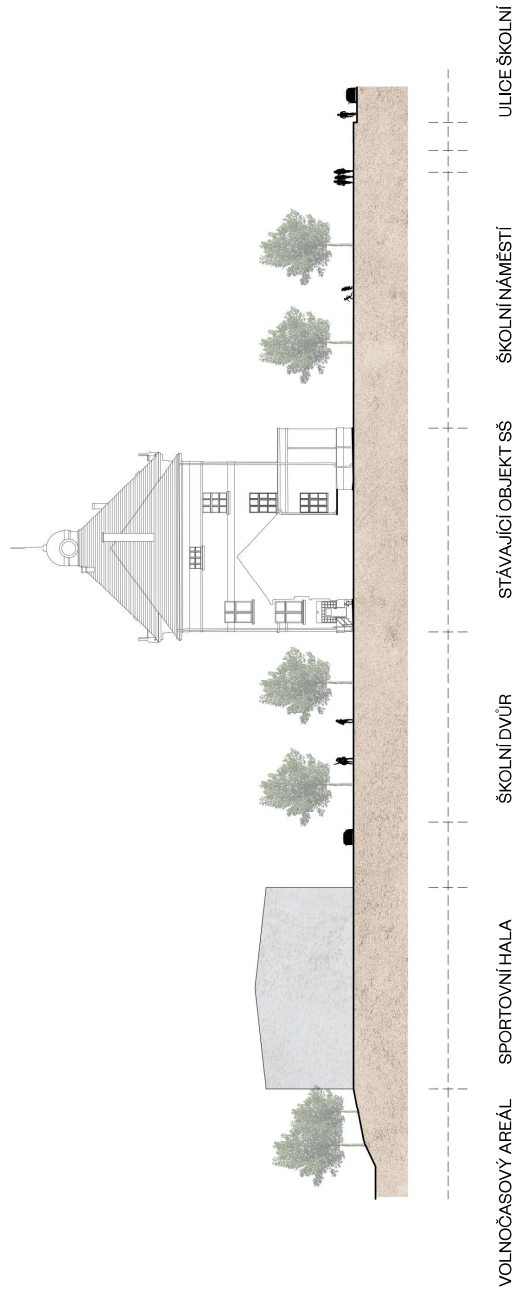
V jižní části ŘÚ v návaznosti na ulici K Vyslači jsou navrženy čtyři rezidenční bytové domy se společným polozapuštěným parkováním.



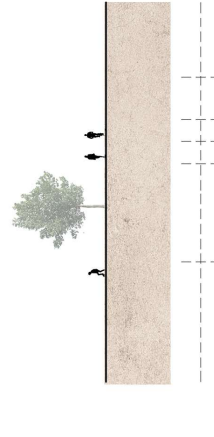




## ŘEZOPOHLED A

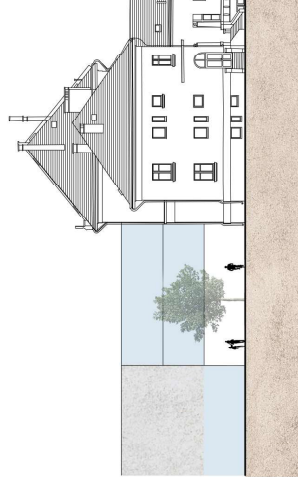


## ŘEZOPOHLED B



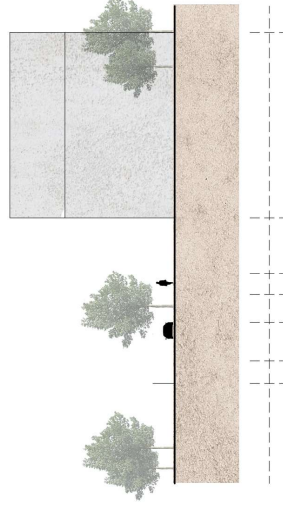
FOTBALOVÉ HRŠTĚ PĚŠÍ KOMUNIKACE UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ

## ŘEZOPOHLED C



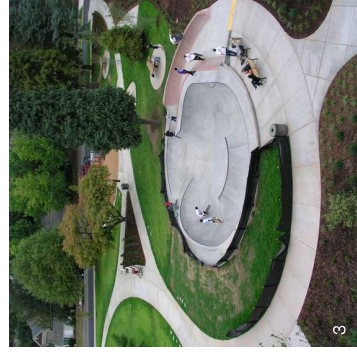
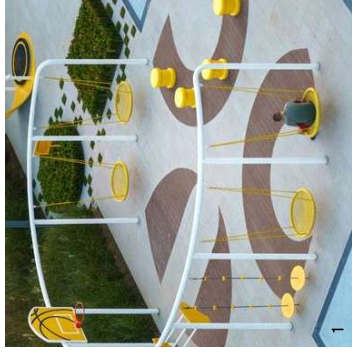
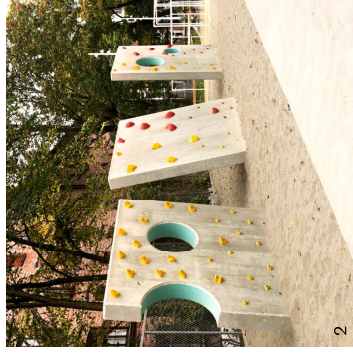
NOVÁ BUDOVA ZŠ HLAVNÍ PĚŠÍ OSA STÁVAJÍCÍ BUDOVA ČÁST ZŠ

## ŘEZOPOHLED D



SOUKROMÝ POZEMEK BYTOVÝ DŮM









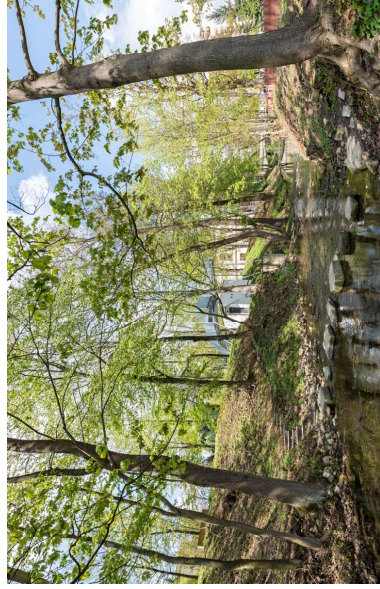
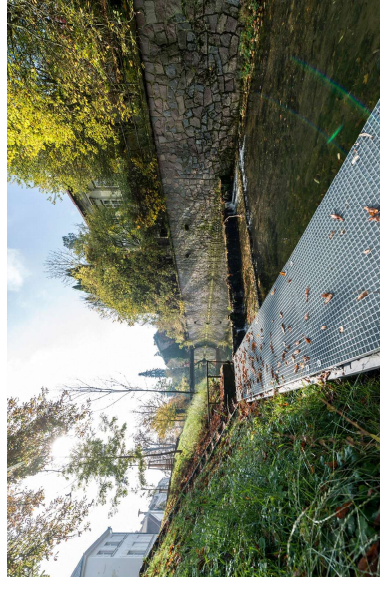
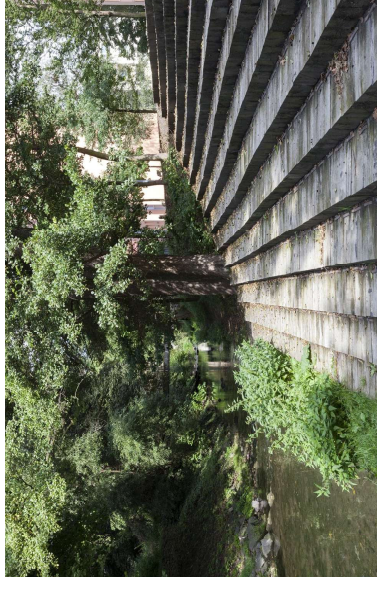


## Břehy Šembery

Řeka Šembera je výrazným přírodním prvkem s rekreačním potenciálem. Koncepčně je uvažováno se zpřístupněním a zatraktivněním břehů řeky přírodě blízkými prvky. Podporí se tím přírodní potenciál a charakter celé lokality. V zámeru města je uvažováno s úpravou stezky Bretislava Jedlíčky-Brodského lemující Šemberu na cyklotrasu.

Záměr zpřístupnění břehů Šembery navazuje na úpravu veřejných prostranství v návrhu „Liblické předměstí“, ale zachovává si divočejší ráz volné krajiny. Tím rozšiřuje kolem řeky Šembery zelený pás pro volnočasové využití. V reakci na návrh „Liblického předměstí“ a současného rozvoje areálu SOŠ Liblice je předloženo alternativní přemostění řeky Šembery, jež zohledňuje současný i předpokládaný pohyb pěších v lokalitě.

Zamýšlené prvky jsou především lávky, mola a místa pro zastavení a odpočinek jako pobytové schody. Využité materiály by měly plně respektovat přírodní charakter místa.





## Lesopark

Lesopark je důležitým prvkem ochrany přírody a zároveň poskytuje cennou rekreační a vzdělávací příležitost pro veřejnost.

Koncepce vychází z podpoření původního stavu zeleně a terénní morfologie. Na základě průzkumu je patrné, že místo je již dnes využíváno k aktivní rekreaci - na několika místech byly nalezeny vyšlapané cesty, které v rámci koncepce legalizujeme a napojujeme na funkční systém cest v areálu SOŠ Liblince. Pěšiny tvořící hranici lesoparku by měly být uzpůsobeny i pojezdu cyklistů (ať už zpevněnou asfaltovkou, nebo vhodným zhutněným povrchem).

Návrh spočívá ve vymezení prostorů pro možné doplňující aktivity - ohniště, venkovní hlediště, dětské hřiště či relax. Je doporučeno umístit prvky mobiliáře z přírodních materiálů - dřevo, kámen.





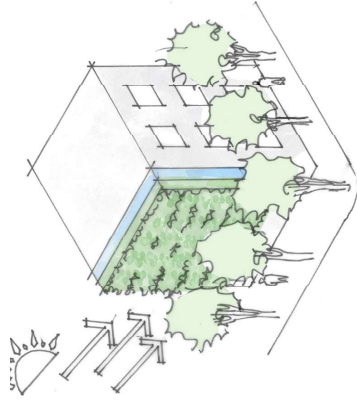
## b) Koncepce modré infrastruktury

V rámci reakce na klimatickou změnu je navržen systém zelenomodré infrastruktury. Ten je postaven na citlivém nakládání s dešťovou vodou a využití ověřených technických a organizačních opatření, která vyústí ve dlouhodobou udržitelnost zeleně i klimatu ve městě. Zasakování dešťové vody je primárně navrženo na stávajících travnatých plochách.

Ve vhodných místech je navržen systém dešťových záhonů a vsakovacích průlehů. Dešťový záhon slouží pro první zachyt vody, kde dochází i k částečnému vsaku. V místě křížení dešťových záhonů s komunikací je koryto zakryté v rovině okolního povrchu. U zpevněných ploch je navržen systém svodů vody do retenčních nádrží k zadržení dešťové vody. Z těchto míst je pak zajištěno zavlažování vzrostlé zeleně. Pro parkovací místa je navrženo zvýšení vsaku na místě využitím vhodných povrchů, např. vsakovací dlažby, a odvod přebytečné povrchové vody do přilehlých travnatých ploch a záhonů jednoduchými technickými opatřeními, např. snížením obrubníků.

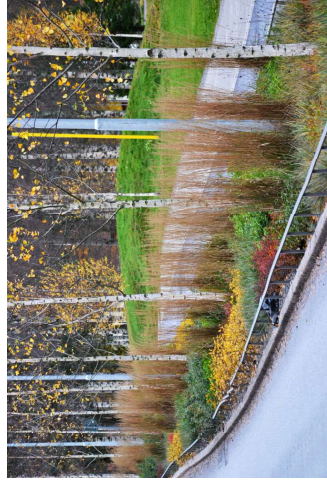
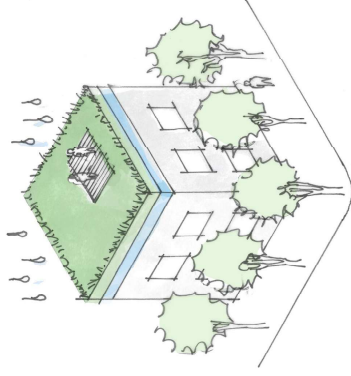
Zpevněné plochy jsou obecně řešeny z vodopropustných materiálů nebo z kamenné či betonové dlažby se širokými spárami. Parkovací plochy jsou řešeny ze ztravňovací dlažby, pěší komunikace v západní části ŘU jsou mlátové. Volnočasová hřiště jsou z vodopropustného betonu a EPDM Tartanu, který je také vodopropustný.

Studie doporučuje v území umístění zelených střech na nových objektech v území (a případně fasád), které pročistí, zvlhčují a zároveň ochlazují městské prostředí. Extenzivní zelené střechy jsou koncipovány jako bezúdržbové. Druhá skladba, obsahující skalničky a rozchodníky, pokrývá určenou plochu střech, a souvrství substrátu zůstává funkcí akumulací.



Snížení odtoku dešťové vody pokrytí střechy extenzivní zelení může snížit objem odtoku dešťové vody až o 65%.

Snížení spotřeby energie v budovách zelené fasády mohou snížit teplotu v budově o 5-15 °C a snížit tak náklady na energii na vytápění a chlazení.



Dešťový záhon/zelený pás



Vsakovací průleh

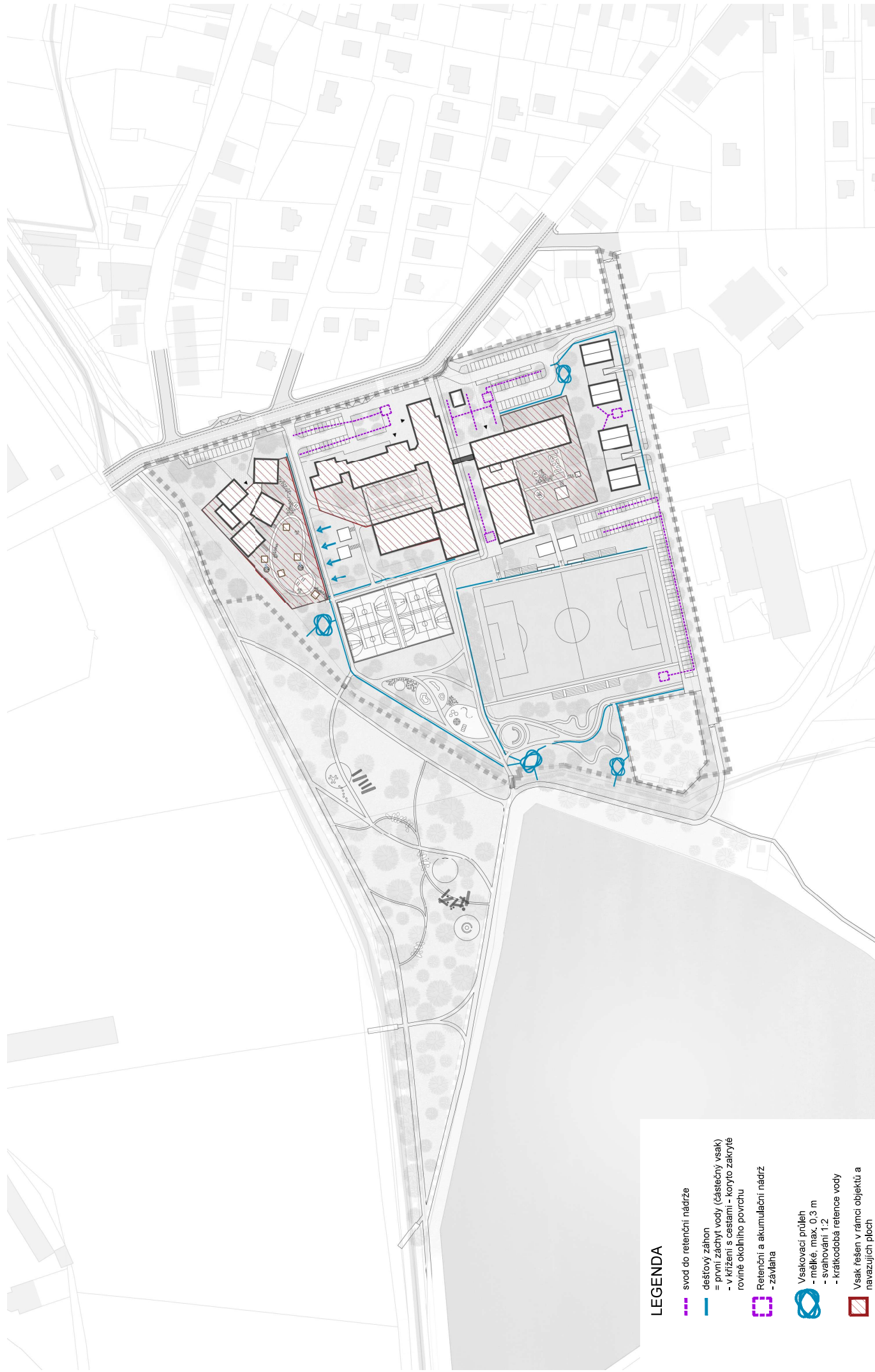


Dešťový záhon



Retenční povrchová nádrž





## LEGENDA

- svod do retenční nádrže
- dešťový záhon  
= první zachyt vody (částečný vsak)  
- v křížení s cestami - koryto zakryté  
rovině okolního povrchu
- Retenční a akumulční nádrž  
- závlaha
- ⊗ Vsakovací průřeh  
- mělké, max. 0,3 m  
- svahování 1:2  
- krátkodobá retence vody
- ▨ Vsak řešení v rámci objektů a  
navazujících ploch

## b) Koncepce zelené infrastruktury

V území v co největší míře zachováváme vitální prvky, které nenarušují funkční využití oblasti a jsou přínosným prvkem veřejného prostoru.

Stávající vzrostlá zeleň je v maximální možné míře ponechána především v předprostoru nově umísťované mateřské školy. Na vyčleněném pozemku MŠ dojde k úpravě vzrostlé zeleně na základě zhodnocení jejího stavu. Zároveň je zachována i doprovodná zeleň melloračního kanálu. Pěší stezka na ose západ-východ je doplněna liniovým stromořadím, stejně tak jsou vymezeny prostory kolem automobilových komunikací a parkovacích ploch. Stromy umísťované ve zpevněných plochách mají vsakovací lože kryté stromovou mříží. Nálétová zeleň v areálu je odstraněna a nahrazena novou výsadbou s doporučenou druhovou skladbou vycházející z Generelu zeleně města Český brod. Vhodné zvolené druhy nahradí neperspektivní kusy dřevin. Před navazujícími dokumentacemi je však nutné zpracovat dendrologický průzkum celé lokality. A to tak, aby byl zjištěn stav stávající zeleně a ověření perspektivnosti jednotlivých stromů.

Záměrem koncepce je kompoziční scelení vzrostlé zeleně, vymezení veřejných prostranství a doplnění druhové skladby. Zeela zásadní je spolupůsobení a propojení s ostatními prvky veřejného prostoru – se systémem cest, stávkami a prostranstvími. Nově navržené stromové patro výrazně posiluje pobytovou i rekreační funkci celého areálu, vytváří stíněná útočiště a přispívá k osvětlení celé lokality.

Při výsadbě dřevin je nutné dodržet platné normy a standardy a je proto důležité, aby výsadbě stromů byla věnována dostatečná péče a aby ji prováděli odborně kvalifikovaní pracovníci. Technické sítě v blízkosti vegetace je vhodné umísťovat do multifunkčních, nebo umísťovat obdobným způsobem tak, aby byla umožněna ochrana kořenového systému bez rizika poškození sítí technické infrastruktury.



### Stávající vysoká zeleň

Pozice je nutné ověřit v rámci navazujících stupňů projektových dokumentací.

### Acer campestre 'Elegant'

Odolný vůči městskému prostředí i soli.  
Max. šířka 3-5 m

### Tilia cordata 'Rancho'

Malá, úzká, kuželovitá koruna, drobnější, leskle zelený list  
Max. výška 8-12 m, šířka 5-7 m

### Acer pseudoplatanus 'Leopoldii'

Parky, širší ulice, širší koruna, větší

### Acer platanoides 'Columnare'

Hustá, sloupovitá koruna, mrazuvzdorný  
Max. výška 12 m, šířka 4 m