

**DODATEK Č. 3**  
**SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**  
**ZE DNE 28. 6. 2021**  
(dále též jen „Dodatek 3“)

## **OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>SMLUVNÍ STRANY.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>PŘEDMĚT DODATKU .....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>6</b>

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Mgr Tomášem Klineckým, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

**Resort Antico s.r.o.**

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO:**

**DODATEK Č. 3  
SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**

**2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ**

2.1. Pokud není tímto Dodatkem 3 stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci. Zároveň se:

(a) do odstavce 2.1. Smlouvy o spolupráci doplňuje následující definice:

„**VHS**“ pro účely této Smlouvy znamená vodohospodářskou infrastrukturu, a to vodovodní řady a dešťovou a splaškovou kanalizaci realizovanou podle Dokumentace ZSPD – kanalizace PDS Vodovod, tak jak byla uvedena v Dodatku 2 této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 tohoto Dodatku 3.

(b) v odstavci 2.1. Smlouvy o spolupráci se definice Převáděné infrastruktury upravuje tak, že nově zní:

„**Převáděná infrastruktura**“ pro účely této Smlouvy znamená:

(a) VHS

- (b) veřejné osvětlení,
- (c) stavba Nové komunikace

Popis Převáděné infrastruktury tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy a v rozsahu VHS tvoří Přílohu č. 2 Dodatku 3.

- (c) v odstavci 2.1. Smlouvy o spolupráci opravuje chybně uvedené číslo pozemku v definici Pozemků města za Pilou a tato definice tak nově zní:

**„Pozemky Města Za Pilou“** pro účely této Smlouvy znamená:

- (a) pozemek parc. č. 747/14,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve vlastnictví Města.

- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku 3, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku 3 a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení.
- 2.4. Všechny odkazy v tomto Dodatku 3 na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v tomto Dodatku 2 na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy tohoto Dodatku 3, případně dle kontextu Smlouvy o spolupráci.

### **3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 3.1. S ohledem na nabytím účinnosti zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona a kterým byl do ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vložen odst. č. 14 stanovující nový nezbytný podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů a čistíren odpadních vod, kterým je povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, se Smluvní strany dohodly na úpravě znění Smlouvy jak uvedeno dále v tomto Dodatku 3.

### **4. PŘEDMĚT DODATKU**

- 4.1. Smluvní strany sjednávají nové znění čl. 4.odst. 4.6., dodatku č. 2, který bude znít takto:
  - 4.6 *Město se zavazuje provést a uvést do provozu stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní OK10 nezbytné pro napojení Projektu na jednotnou kanalizaci Města realizovaného podle Dokumentace ZSPD – kanalizace (dále též jen “**Stavba OK10**”) nejpozději do 31.12.2025.*
- 4.2. Písmena (a) a (c) odst. 13. 3. Smlouvy se nahrazují následujícím zněním:
  - (a) *smlouva o převodu Veřejných prostranství a Převáděné infrastruktury (v rozsahu*

*bez VHS) bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení pravomocného kolaudačního rozhodnutí Projektu Stavebníkem Městu.*

*(c) smlouva o převodu VHS bude uzavřena nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení informace stavebníka o dokončení stavby VHS a její připravenosti ke kolaudačnímu řízení a předání dokumentace ze strany Stavebníka Městu jejíž výčet tvoří Přílohu č. 3 Dodatku 3, a to na základě předávacího protokolu (protokolu o provedení díla) v němž bude Smluvními stranami zejména konstatováno dokončení VHS a její připravenost ke kolaudačnímu řízení a převzetí dokumentace dle Přílohy č. 3 Dodatku 3. Smlouva o převodu bude uzavřena na podkladě návrhu znění smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku 3. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že navrhované znění smlouvy mohou na základě vzájemné dohody upravit.*

4.3. První věta odst. 13. 5. se nahrazuje následujícím zněním:

*13.5. K Předmětu převodu podle odst. 13. 3. (a) a 13. 3. (b) (jeho jednotlivým částem) bude po realizaci Projektu provedena technická přejímka.*

4.4. Do Smlouvy se vkládá se nový odst. 13. 7. který zní:

*13.7. Společně s výzvou k uzavření smlouvy o převodu VHS je Stavebník povinen doručit Odboru rozvoje Města ověřené kopie nebo originály dokladů uvedených v příloze č. 3 tohoto dodatku.*

4.5. Do Smlouvy se vkládá se nový odst. 13. 8. který zní:

*13.8. K VHS (jeho jednotlivým částem) bude po uzavření smlouvy o převodu provedena technická přejímka a bude podepsán předávací protokol. Požadovaný termín předání Předmětu převodu Městu bude Městu oznámen minimálně deset dní před stanoveným termínem na Odbor rozvoje Města.*

4.6. Do Smlouvy se vkládá se nový odst. 13. 9. který zní:

*13.9. Smluvní strany se dohodly, že kolaudaci staveb VHS je povinen zajistit na své náklady Stavebník a to na základě plné moci udělené Městem. Město se zavazuje na výzvu Stavebníka udělit Stavebníkovi do 5 dnů od podpisu smlouvy o převodu příslušnou plnou moc k zastupování Města jako vlastníka VHS k provedení její kolaudace a poskytnout Stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost k zajištění kolaudace VHS.*

## **5. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU**

5.1. Tento Dodatek 3 Smlouvy o spolupráci byl projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne [ \* ]. [ \* ]. 2025 a schválen pod číslem usnesení [ \* ].

5.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku 3 byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

## 6. PŘÍLOHY

6.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku 3 Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) **Příloha č. 1** - Návrh znění smlouvy o převodu VHS
- (b) **Příloha č. 2** – Vymezení předávané VHS
- (c) **Příloha č. 3** – Soupis dokumentace
- (d) Příloha č. 4 - Souhlas 1.SČV s napojením areálové kanalizace Rersortu Antico na jednotnou kanalizaci města Český Brod
- (e) Příloha č. 5 Souhlas Města Český Brod s napojením areálové kanalizace Resortu Antico na jednotnou kanalizaci města Český Brod
- (f) Příloha č. 6 Souhlas s dočasným zábořem komunikace Za Pilou pro napojení na Resortu Antico jednotnou analizaci města Český Brod

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. V ostatním zůstávají smluvní ujednání beze změn. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 3 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 7.2. Tento Dodatek 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 7.3. Dodatek 3 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku 3.
- 7.4. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku 3 včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek 3 si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Český Brod [ \* ]. [ \* ]. 2025

Český Brod [ \* ]. [ \* ]. 2025

.....  
za **město Český Brod**  
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

.....  
za **Resort Antico s.r.o.**  
Radek Handlíř, jednatel