



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.09.2024

TISK č. 5

Směna částí pozemků v k.ú. Český Brod (M.V.)

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

zamítá

žádost o směnu pozemků, a to části pozemku p.č. 621 ve vlastnictví města Český Brod za pozemek p.č. 620/34 ve vlastnictví M ████████ V ████████ v obci a k. ú. Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 870/1 v ulici Hřbitovní z vlastnictví města Český Brod a nebo o směnu části pozemku p.č. 870/1 za pozemek p.č. 620/34 o stejné výměře 204 m², v obci a k.ú. Český Brod. Při prošetření žádosti bylo zjištěno, že v návrhu dělení pozemku se jedná o část pozemku p.č. 621 (číslo pozemku p.č. 870/1 je uvedeno chybně). Pozemek p.č. 620/34 se nachází podél pěšiny z Podskalí ke hřbitovu, pozemek p.č. 621 je v ulici Hřbitovní, zelený sráz.

Pozemky ve vlastnictví pana M ████████ V ████████ dříve tvořily jeden celek, na kterých bylo vloženo Věcné břemeno (podle listiny) cesty, chůze, jízdy a průhonu dobytka v šíři 3 m, domníváme se, že z tohoto důvodu vznikl pozemek 620/34 o šíři 3 m za účelem rozšíření cesty.

Rada města na jednání na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č. 0399/2024-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/97/97>, kterým doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost o směnu pozemků, a to části pozemku p.č. 621 ve vlastnictví města Český Brod za pozemek p.č. 620/34 ve vlastnictví M ████████ V ████████ v obci a k. ú. Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě směny pozemků o stejné výměře by se jednalo o směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Přílohy:

Návrh usnesení

Žádost_o_odkup_směnu_pozemku

foto pozemek města

foto pozemek M_V_

výpis z katastru nem_620_34

výpis z katastru nem_621

pozemky města

ortofoto