

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3680

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Cebtron s.r.o., U Pentlovky 468/3, Troja, 18100 Praha 8	29047951	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1417

**344 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Český Brod, č.p. 501, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1417

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

b) právo průjezdu, průchodu a vedení a oprav inženýrských sítí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1471-2015/2010

Oprávnění pro

Parcela: St. 1417

Povinnost k

Parcela: 748/2, Parcela: 955/4

Listina Smlouva kupní ze dne 11.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.
V-1449/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo parkování 4 vozidel v rozsahu vyznačeném dle geometrického plánu č.1471-2015/2010

Oprávnění pro

Parcela: St. 1417

Povinnost k

Parcela: 748/2, Parcela: 955/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2010.

V-2121/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

parkování pro 20 motorových vozidel v rozsahu dle geometrického plánu č. 2427-25/2023

Oprávnění pro

Parcela: St. 1417

Povinnost k

Parcela: 748/2, Parcela: 955/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 14:37:09. Zápis proveden dne 15.06.2023.

V-3889/2023-204

Pořadí k 24.05.2023 14:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2024 10:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3680

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů ve výši 3.000.000,00 CZK a příslušenství a dluhů z peněžního plnění vzniklých do 29.3.2030 a to do výše 3.000.000,00 CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 1417

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 1370/20T-1186/20-120 ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:47:02. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Kolín

V-2022/2021-204

Pořadí k 08.03.2021 11:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 1370/20T-1186/20-120 ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:47:02. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Kolín

V-2022/2021-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 1370/20T-1186/20-120 ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:47:02. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Kolín

V-2022/2021-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 1417

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 1370/20T-1186/20-120 ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:47:02. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Kolín

V-2022/2021-204

Pořadí k 08.03.2021 11:47

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2024 10:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3680

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.

V-1449/2010-204

Pro: Cebtron s.r.o., U Pentlovky 468/3, Troja, 18100 Praha 8

RČ/IČO: 29047951

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.10.2024 10:28:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.