


Od: 
Datum: 09.09.2024 11:08
Předmět: Nabídka

Dobrý den, pane inženýre,

ve smyslu našeho telefonického rozhovoru z minulého týdne si Vám dovoluji, jako Městu Český Brod, zaslat následující nabídku na odkup Administrativní budovy ve Sportovní ul. č.p. 501, Český Brod.

Základní informace k budově:

- je umístěna na pozemku st. 344m²....celková plocha podlaží 1.184m²+podkroví 286m²...obestavěný prostor 5.379m³....čtyřpodlažní, nepodsklepený objekt + nevyužitě podkroví
- postavena v roce 1974 jako montovaný železobetonový skelet s vyzdívanými příčkami
- v roce 1996 bylo přistaveno podkroví, nové krovy, střešní krytina šindel, nový topný systém-plynová kotelna a ve 3. a 4.NP proběhla rekonstrukce vnitřních prostor, nový IT a silový rozvod
- v roce 2009-2011 proběhla výměna oken za plastová
- v roce 2013-2014 automatická regulace kotelny a EZS, rekonstrukce fasády severní a západní části
- v roce 2016-2017 proběhla rekonstrukce vnitřních prostor 1. a 2.NP, nové podlahy, osvětlení, IT a silové rozvody
- v roce 2022 instalován elektrokotel, jako záložní zdroj vytápění
- v roce 2023 bylo zřízeno věčné břemeno pro parkování 20 motorových vozidel u budovy v navazujícím oploceném areálu
- administrativní budova má vlastní připojení voda, plyn, elektro a kanalizaci...

V příloze najdete foto interiéru, pasporty jednotlivých podlaží, PENB, Věčné břemeno...v současné době jsou 2/3 kanceláří pronajaté (Úřad práce ČR, 3 privátní firmy)...pokud budete mít nějaké dotazy, neváhejte mě kontaktovat....děkuji...zdraví Jirovský

..jen pro pořádek Vás poprosím o potvrzení, že jste tento email obdržel...dík

