



**Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.10.2024**

**TISK č. 1**

## **Schválení zástavní smlouvy Resort Antico s.r.o.**

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

## **Návrh na usnesení**

### **Zastupitelstvo města**

#### **souhlasí**

s uzavřením zástavní smlouvy mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s. r. o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

---

#### Důvodová zpráva:

##### 1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání zastupitelstva města dne 16. 9. 2024 bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci se společností Resort Antico s.r.o., jehož předmětem je změna řešení dešťové a splaškové kanalizace, kdy místo vybudování kontejnerové ČOV, zasakovacího recipientu a zasakovacích vrtů, město umožní stavebníkovi napojení na jednotnou kanalizaci města, ale to vše až po vybudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní na jejíž realizaci Resort Antico přispěje částkou 14 milionů Kč. Dále Resort Antico nebude budovat původně plánované sportovní hřiště, ale místo toho přispěje městu částkou 1 milion korun na vybudování sportoviště v jiné části města. Na zajištění této povinnosti je nutné uzavřít zástavní smlouvu, která je předkládána v tomto materiálu. Předmětem zástavy jsou pozemky v obci Klučov. Znalecký posudek je přílohou materiálu.

##### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

##### 3) Dopady řešení na rozpočet města

##### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

#### Přílohy:

Návrh usnesení

Antico\_zastavni smlouva\_A

výpis k. ú. Klučov u Českého Brodu

Pozemky Klučov OC TH (Tvrziště Klučov) a