



**Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2024**

**TISK č. 27**

## **Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 ul. Palackého**

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Edita Suchanová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šarochová, Edita Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Oto Zieczowski, Pavel Kvasnička, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Štěpán Korenec

## **Návrh na usnesení**

### **Zastupitelstvo města**

#### **schvaluje**

kupní smlouvu, týkající se obsazené bytové jednotky č. 1256/44, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, panu J. V. bytem , 282 01 Český Brod, za cenu 2.214.389 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy.

#### Důvodová zpráva:

##### 1) Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. 316/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/44, který byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byly doručeny nabídky pod č. j. MUCB 52623/2024, MUCB 53998/2024, MUCB 53958/2024 a MUCB 53874/2024.

Rada města usnesením č. 0438/2024-R pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, za cenu 2.214.389 Kč, Kupujícím je pan J. V., bytem , 282 01 Český Brod.

Rada města na jednání ze dne 20. 11. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/447/447> doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/44 ul. Palackého.

##### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/44 ul. Palackého.

##### 3) Dopady řešení na rozpočet města

##### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



# Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Přílohy:

Návrh usnesení

Návrh kupní smlouvy