



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 19.6.2024
Spis. zn.: S-MUCB 40555/2024/OVÚP-JČerv
Č.j.: MUCB 76877/2024
Vyřizuje: Jaroslav Červinka
Telefon: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz
Český Brod, dne 9. prosince 2024

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.6.2024 předložilo

**Město Český Brod, IČO 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje KM Projekt spol. s.r.o., IČO 47547804, se sídlem ul. V Zahradách 1536/8,
288 02 Nymburk**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání oznámil zahájení řízení.

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**rodinný dům č.p. 89, Český Brod
ul. Kollárova, Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 104/2, p. č. 166/3 oba v katastrálním území Český Brod.

Účel stavby:

- zastavěná plocha 126 m²
- zděné stěny
- krytina tašková, sedlová střecha hlavního objektu a pultová s azbestocementovou vlnovkou

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003037 (O5/2024), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Způsob provedení bouracích prací: dodavatelský, oprávněný podnikatel

4. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
5. Při odstraňování stavby, budou dodrženy postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.
6. Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů, do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
7. Dle předložené PD se předpokládá, že bude docházet k práci s odpady kat. č. 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest. Při nakládání s tímto odpadem, je nutné respektovat povinnosti uvedené v § 85, zákona o odpadech.
8. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z § 41, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vlákny azbestu min. 30 dnů před zahájením prací.

Jedná se o odpady uvedené v tabulce níže.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství/ odhad množství v tunách
17 01 01	Beton	O	recyklace	Vybourané betonové konstrukce, podlahy, venkovní plochy	10
17 01 02	Cihly	O	recyklace	Vybourané cihelné konstrukce	15
17 02 01	Dřevo	O	energetické využití, recyklace	Vybourané dřevěné konstrukce	2
17 02 03	Plasty	O	recyklace, energetické využití,	Vybourané plastové konstrukce	0,3
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrna, obchodník – k recyklaci	Vybourané kovové konstrukce	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Sběrna, obchodník – k recyklaci	Vybourané kabely	0,5
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	Skládka NO	střešní krytiny, střechy, přístavku a volně ložené desky	2

9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 19.6.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné Usnesením ze dne 24.7.2024 č.j. MUCB 48410/2024 rozhodl o projednání v řízení, vyzval vlastníka k doplnění a řízení přerušil.

Po doplnění stavební úřad dne 18.9.2024 č.j. MUCB 59473/2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství dne 9.7.2024 č.j. MUCB 45185/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Jaroslav Červinka v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

KM Projekt spol. s.r.o., IDDS: 8ix5gni

sídlo: V Zahradách č.p. 1536/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod