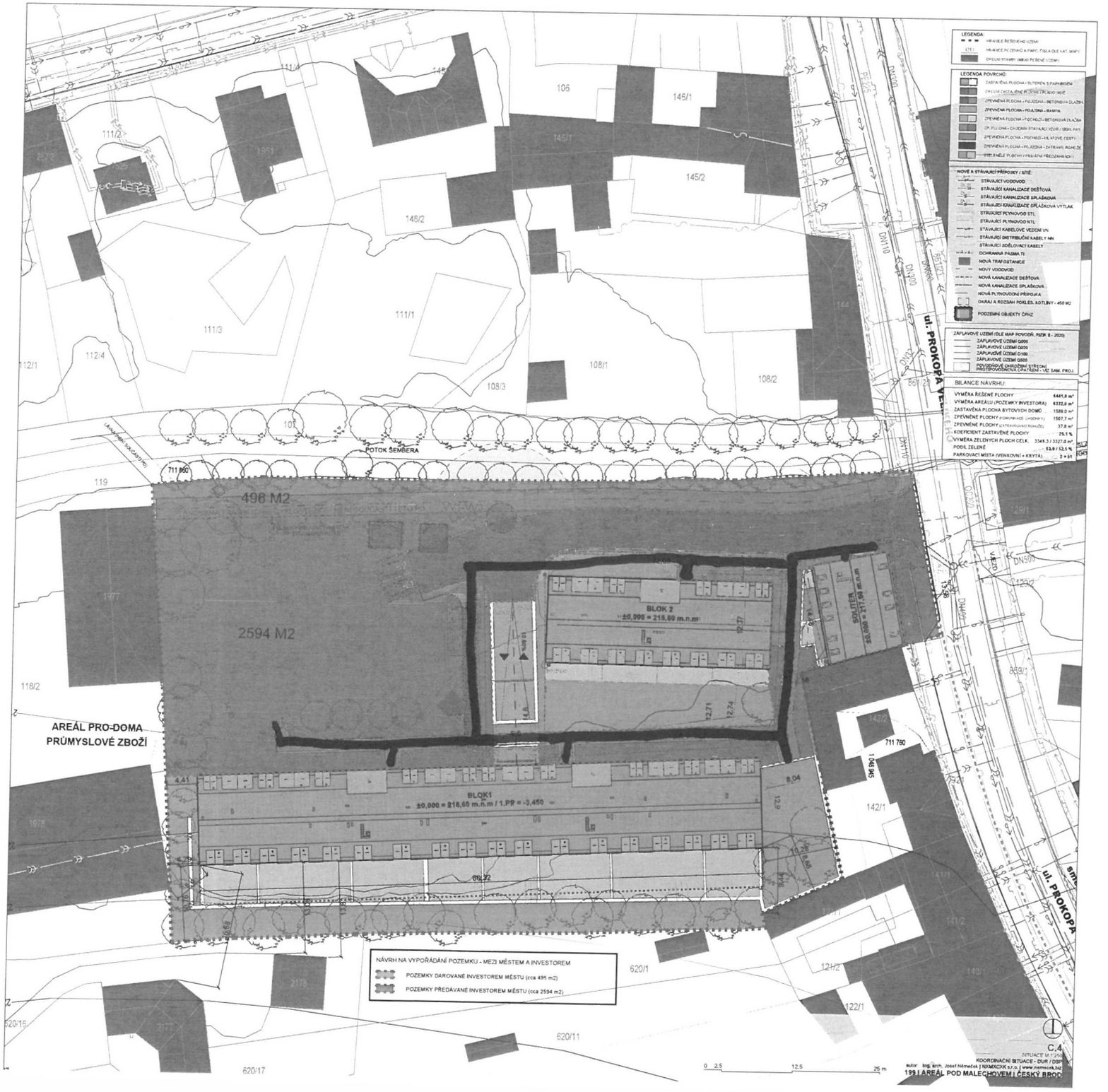
LEGENDA:
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKŮ A PARC. ČÍSLA DLE KAT. MAPY
OKOLNÍ STAVBY (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
LEGENDA POVRCHŮ:
ZASTAVĚNÁ PLOCHA / SUTERÉN S PARKINGEM
CYCLIFIT ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PLANOVANÉ
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - BETONOVÁ DLAŽBA
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - MAMPA
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
ZP. PLOCHA - CHODNÍK STÁVAJÍCÍ VZOR / IBOH PAS
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - KILATOVÉ CESTY
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - ZATRAVŇ. ROHOŽE
OTEVŘENÉ PLOCHY / PŘEDZAHRADKY
NOVÉ A STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY / SÍTĚ:
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL
STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ KABELY NN
STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABELY
DOHRANNÁ PÁSMA TI
NOVÁ TRAFOSTANICE
NOVÝ VODOVOD
NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
OKRAJ A ROZSAH POKLES. KOTLINY - 450 M2
PODZEMNÍ OBJEKTY ČPHZ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (DLE MAP POVODŇ. PŘÍZK 8 - 2020)
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q500
POVODŇOVÉ OHROŽENÍ STŘEDNÍ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - VIZ SAM. PROJ.
BILANCE NÁVRHU:
VÝMĚRA ŘEŠENÉ PLOCHY 6441,0 m²
VÝMĚRA AREÁLU (POZEMKY INVESTORA) 6332,0 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ 1589,0 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (KOMUNIKACE, CHODNÍKY) 1507,7 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ZATRAVŇOVACÍ ROHOŽE) 37,8 m²
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY 25,1 %
VÝMĚRA ZELENÝCH PLOCH CELK. 3348,3 / 3327,0 m²
PODÍL ZELENÉ 52,9 / 52,5 %
PARKOVACÍ MÍSTA (VENKOVNÍ + KRYTÁ) 2 + 51
106
146/1
145/1
145/2
148/2
111/1
111/2
111/3
112/1
112/4
108/1
108/2
108/3
107
119
118/2
142/1
142/2
141/1
141/2
140/1
121/2
122/1
620/1
620/11
620/16
620/17
POTOK ŠEMBERA
711 860
711 760
496 M2
2594 M2
BLOK 2
±0,000 = 218,60 m.n.m
SOLITÉR
±0,000 = 217,90 m.n.m
BLOK1
±0,000 = 218,60 m.n.m / 1.PP = -3,450
AREÁL PRO-DOMA
PRŮMYSLOVÉ ZBOŽÍ
ul. PROKOPA VEL
ul. PROKOPA
NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKU - MEZI MĚSTEM A INVESTOREM
POZEMKY DAROVANÉ INVESTOREM MĚSTU (cca 496 m2)
POZEMKY PŘEDÁVANÉ INVESTOREM MĚSTU (cca 2594 m2)
0 2,5 12,5 25 m
C.4
SITUACE M 1:250
KOORDINAČNÍ SITUACE - DUR / DSP
199 | AREÁL POD MALECHOVEM | ČESKÝ BROD