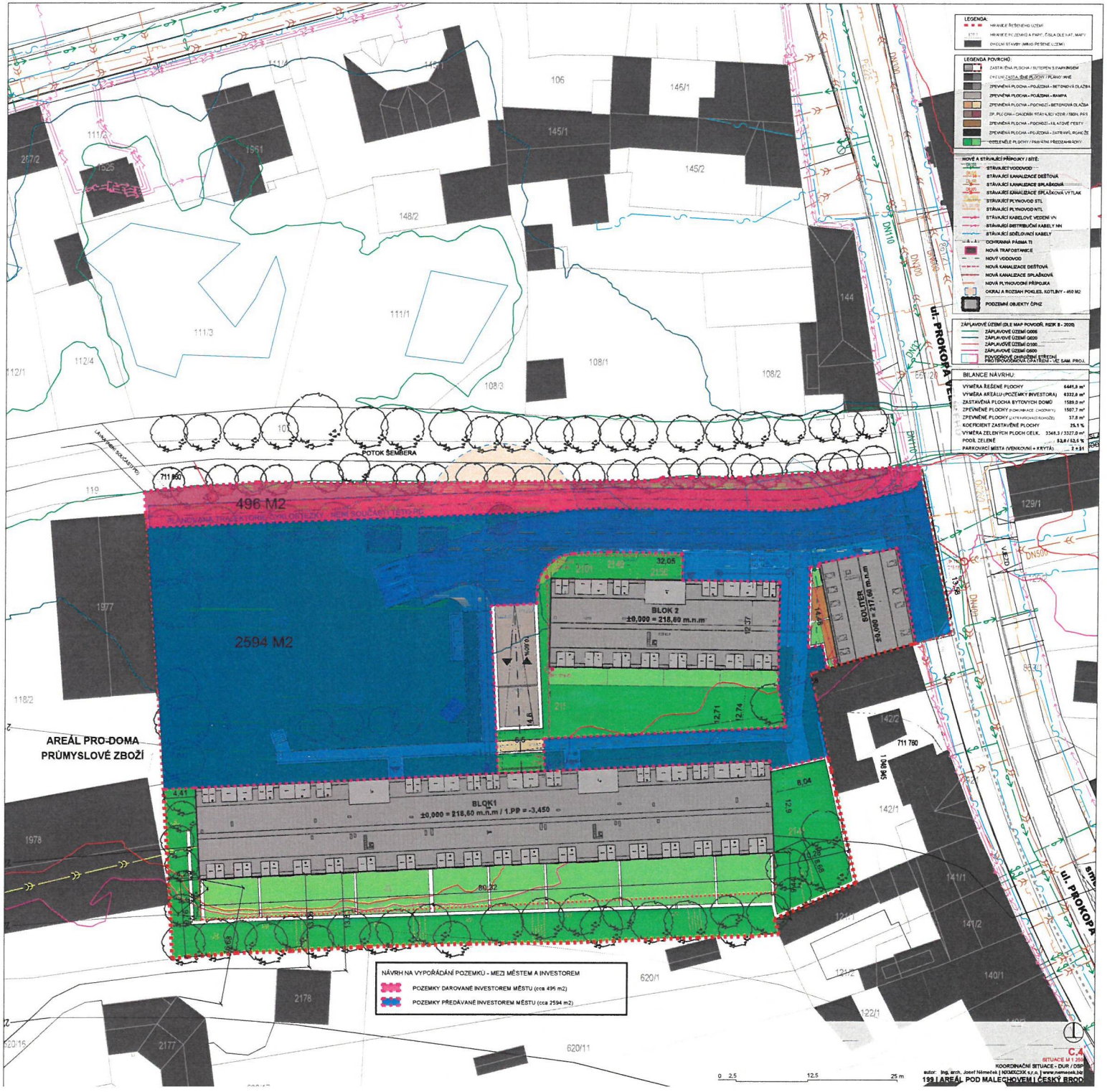
LEGENDA:
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKŮ A PARC. ČÍSLA DLE KAT. MAPY
OKOLNÍ STAVBY (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
LEGENDA POVRCHŮ:
ZASTAVĚNÁ PLOCHA / SUTERÉN S PARKINGEM
OKOLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PLÁNOVANÉ
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - BETONOVÁ DLAŽBA
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - RAMPA
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
ZP. PLOCHA - CHODNÍK STÁVAJÍCÍ VZDR / SKIH. PÁS
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - MILATOVÉ CESTY
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - ZATRAVŇ. ROHOŽE
OZELENĚLÉ PLOCHY / PRIVÁTNÍ PŘEDZAHRÁDKY
NOVÉ A STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY / SÍTĚ:
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VYTLAK
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL
STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ KABELY NN
STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABELY
OCHRANNÁ PÁSMA TI
NOVÁ TRAFOSTANICE
NOVÝ VODOVOD
NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
OKRAJ A ROZSAH POKLES. KOTLINY - 450 M2
PODZEMNÍ OBJEKTY ČPHZ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (DLE MAP POVODŇ. RIZIK II - 2020)
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q500
POVODŇOVÉ OHROŽENÍ STŘEDNÍ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - VIZ SAM. PROJ.
BILANCE NÁVRHU:
VÝMĚRA ŘEŠENÉ PLOCHY 6441,9 m²
VÝMĚRA AREÁLU (POZEMKY INVESTORA) 6332,0 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ 1589,0 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (KOMUNIKACE CHODNÍKY) 1507,7 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (LATÉ VIŘOVACÍ ROHOŽE) 37,8 m²
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY 25,1 %
VÝMĚRA ZELENÝCH PLOCH CELK. 3348,3 / 3327,0 m²
PODÍL ZELENĚ 52,0 / 52,5 %
PARKOVACÍ MÍSTA (VENKOVNÍ + KRYTÁ) 2 + 51
POTOK ŠEMBERA
496 M2
2594 M2
BLOK 2
±0,000 = 218,60 m.n.m
SOLITER
±0,000 = 217,60 m.n.m
BLOK1
±0,000 = 218,60 m.n.m / 1.PP = -3,450
AREÁL PRO-DOMA
PRŮMYSLOVÉ ZBOŽÍ
ul. PROKOPA VELE
NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ - MEZI MĚSTEM A INVESTOREM
POZEMKY DAROVANÉ INVESTOREM MĚSTU (cca 496 m2)
POZEMKY PŘEDÁVANÉ INVESTOREM MĚSTU (cca 2594 m2)
0 2,5 12,5 25 m
C.4
SITUACE M 1:250
KOORDINAČNÍ SITUACE - DUR / DSP
199 | AREÁL POD MALECHOVEM | ČESKÝ BROD