



Smlouva směnná evid. č. 202...../OR

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

na straně jedné

a

pan Aleš Kasal

trvale bytem [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu směnnou

Článek I.

Město Český Brod je vlastníkem pozemku p.č. 668/1 ostatní plocha o výměře 24 m² v obci a k. ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Článek II.

Pan Aleš Kasal je vlastníkem pozemku p.č. 673/15 zahrada o výměře 455 m² v obci a k. ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2349 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Geometrickým plánem č. 2549-293/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, byla z pozemku p.č. 673/15 oddělena část o výměře 26 m² a označena jako pozemek č. 673/18.

Článek III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na provedení směny, a to takto:

- do majetku pana Aleše Kasala přechází pozemek p.č. 668/1 o výměře 24 m² v obci a k.ú. Český Brod,
- do majetku města Český Brod přechází nově vzniklý pozemek č. 673/18 o výměře 26 m² v obci a k.ú. Český Brod.





Článek IV.

Cena nemovitosti uvedené ve článku III. ve vlastnictví Města Český Brod (pozemek č. 668/1) činí 500 Kč/m², dle Posudku k určení tržní ceny k 1. 1. 2025, ze dne 17. 12. 2024.

Cena u nemovitosti uvedená v článku III. ve vlastnictví A. Kasala (nově vzniklý pozemek č. 673/18) činí 500 Kč/m², dle Posudku k určení tržní ceny k 1. 1. 2025, ze dne 17. 12. 2024.

Účastníci smlouvy se dohodli, že směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Článek V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že na pozemcích nevážnou žádná práva a věcná břemena.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Článek VI.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín podají společně, poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Český Brod.

Článek VIII.

Město Český Brod prohlašuje, že záměr směniti pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn od a směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města Český Brod č. /2025-Z dne 2025.

Článek IX.



Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana si ponechá po dvou a jedno vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....
Aleš Kasal

.....
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0...../2025-Z Datum 2025
Záměr

Datum Podpis VO